



Statytojas (užsakovas): UAB "TRANSLAIVA"

Objektas: **DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (PO VIENĄ DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SKLYPE) M. INDRILIŪNO G. 1, 1A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.**

Statybos vieta: **Vilnius, M.Indriliūno g. 1, kad. Nr. 0101/0008:1516, Vilniaus m.k.v.
Vilnius, M.Indriliūno g. 1A, kad. Nr. 0101/0008:1515, Vilniaus m.k.v.**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji: dviejų butų gyvenamas namas**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Projekto Nr.: **23.02.122-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PDV D.Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A947**

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
4.	Aiškinamasis raštas	6
5.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
6.	Fasadai tarp ašių 1-7 ir 7-1 M 1:100	1
7.	Fasadai tarp ašių C-A ir A-C M 1:100	1
8.	Pirmo aukšto apdailos planas M 1:100	1
9.	Antro aukšto apdailos planas M 1:100	1
10.	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	1
11.	Vaizdinė informacija	3

0	2023.12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (PO VIENĄ DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SKLYPE) M. INDRILIŪNO G. 1, 1A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "TRANSLAIVA"		23.02.122-PP-T	LAPŲ
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Du dvibučiai gyvenamieji namai (po vieną dvibutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 184,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Iki 35 procentų nuo sklypo ploto vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštes tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių,

		<p>augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p>

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 32,36 reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Uztikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

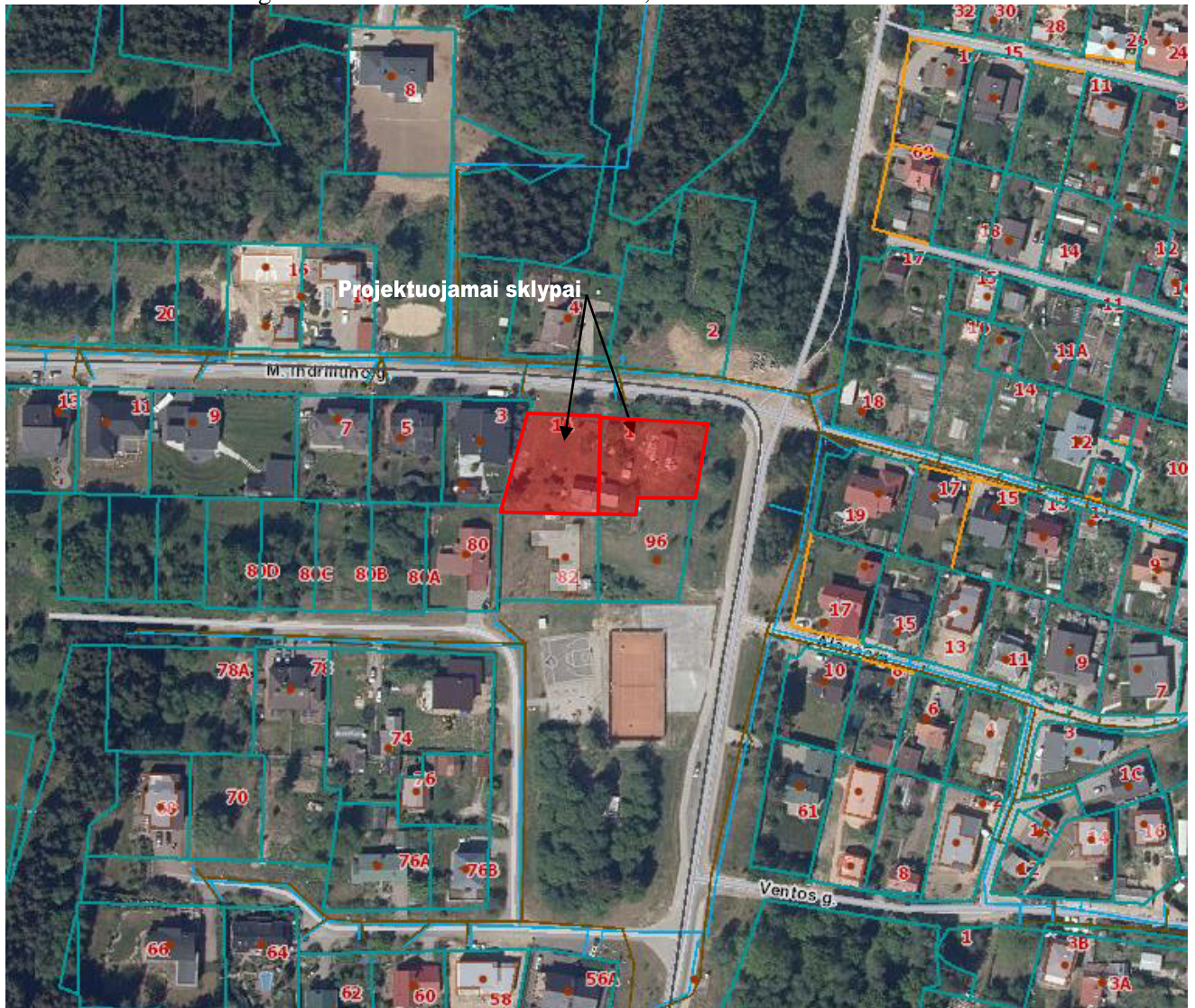
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI M. INDRILIŪNO G. 1, 1A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-17 Nr. A659-10/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-16 19:17:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-16 19:18:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-17 07:19:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-17 07:19:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinių statybos vieta: projektuojami pastatai yra sklypuose, adresu Vilnius, M.Indriliūno g. 1 ir M.Indriliūno g. 1A. Sklypo M.Indriliūno g. 1 unikalus Nr. 4400-5893-1945, kad. Nr. 0101/0008:1516 Vilniaus m. k. v. ir M.Indriliūno g. 1A unikalus Nr. 4400-5901-5222, kad. Nr. 0101/0008:1515 Vilniaus m. k. v.



1 pav. Situacijos schema

0	2023.12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@ppjektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (PO VIENĄ DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SKLYPE) M. INDRILIŪNO G. 1, 1A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "TRANSLAIVA"		23.02.122-PP-AR	LAPŲ
				1
				6

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB "TRANSLAIVA" įmonės kodas: 301742242.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J. Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D. Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*).

1.5 Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

1.7 Projektuojamų pastatų paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

1.8 Statinių kategorija: pastatai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Vilniaus miesto bendruoju planu, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiosios architektės L. Kairienės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojami dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, 6.2. punktu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.122-PP-AR	2	6	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo sprendiniai.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ištrauka:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Žemės ūkio teritorijų zona
	Vandenų zona
	Konservacinės teritorijos zona
	Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Gyvenamoji zona:
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Centrų zona:
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vandenviečių zona
	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.122-PP-AR	3	6	0

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2021) nagrinėjamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną. Teritorijos naudojimo tipai – GV, GM, ZS, PA, SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), galimi naudojimo būdai – G1, K, V, R, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3, didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12, užstatymo tipas – vd, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%; minimalus sklypo dydis naujai statybai – 400 m²; maksimalus būstų skaičius sklype – 2; sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%

Žemės sklypuose M.Indriliūno g. 1 ir M.Indriliūno g. 1A yra galiojantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas.

Sprendinių brėžinio ištrauka:



2.2. Ryšys su gretimu užstatymu. Pietinė ir rytinė sklypų pusė ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Šiaurinės sklypų pusės ribojasi su M.Indriliūno g. M.Indriliūno g. 1 rytinė sklypo pusė ribojasi su esama Visorių g. Aplinkiniuose sklypuose vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai įvairaus tipo architektūriniais sprendiniais.

2.3. Kultūros paveldo vertybės. Objekto sklypas nepatenka į jokie nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ir pozonį.

2.4. Susisiekimo komunikacijos ir automobilių parkavimas: Į sklypus patenkama iš esamų gatvių. Į M.Indriliūno g. 1 sklypą patenkama per projektuojamą nuovažą iš Visorių g., o į M.Indriliūno g. 1A sklypą patenkama per projektuojamą nuovažą iš M. Indriliūno g. Nuovažų parinkimas priklauso nuo esamų šlaitų, parinktos tokios vietos kur yra mažiausi šlaitai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.122-PP-AR	4	6	0

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Dviejų butų gyvenamojo namo bendras plotas – 319.18 m ²	Projektuojama: sklype – 6 vt.	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

2.5. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai projektuojami pastatai sklypuose:

Adresas	Kadastrinis Nr.	Unikalus Nr.	Bendras sklypo plotas
M.Indriliūno g. 1	0101/0008:1516	4400-5893-1945	1000 m ²
M.Indriliūno g. 1A	0101/0008:1515	4400-5901-5222	1000 m ²

Sklypų tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statiniai projektuojami atsitraukus nuo sklypo ribų tiek, kiek yra nurodyta statybos techniniuose reglamentuose: automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiavimai projektuojami atitraukti per 1 m nuo sklypo ribos, pastatas daugiau nei – 3 m. M.Indriliūno g. 1A sklype projektuojamas gyvenamas namas mažesniu nei 3m atstumu iki M. Indriliūno g. 1 sklypo ribos, todėl yra gautas sutikimas dėl atstumo neišlaikymo.

2.6. Sklypų sutvarkymo sprendiniai

Dviejų butų gyvenamuosius namus planuojama statyti šiaurinėse sklypų dalyse. M.Indriliūno g. 1A įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės – naujas. Įvažiavimo vieta naujai projektuojama. Numatomos 6 mašinių stovėjimo vietos (2 statinio viduje - garaže, 4 - lauke). M.Indriliūno g. 1 įvažiavimas į sklypą – iš rytinės sklypo pusės – naujas. Įvažiavimo vieta naujai projektuojama. Numatomos 6 mašinių stovėjimo vietos (2 statinio viduje - garaže, 4 - lauke).

Statinių statybos vieta parinkta atsižvelgiant į normas, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją, projektuojamas automobilių stovėjimo vietas ir gretimybes bei užsakovo pageidavimus.

M.Indriliūno g. 1 projektuojamas pastatas nuo sklypo ribos šiaurinėje dalyje nutolęs – 3,00 m; nuo rytinės sklypo ribos – 5,93 m; nuo pietinės sklypo ribos – 3,00 m; nuo vakarinės sklypo ribos – 12,49 m.

M.Indriliūno g. 1A projektuojamas pastatas nuo sklypo ribos šiaurinėje dalyje nutolęs – 8,00 m; nuo rytinės sklypo ribos – 2,71 m; nuo pietinės sklypo ribos – 11,45 m; nuo vakarinės sklypo ribos – 4,27 m.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai priėjimai prie pastato klojami betoninėmis arba granitinėmis trinkelėmis, kita sklypo dalis apželdinama. Nuogrįstė - iš kietos grindinio dangos (betoninių grindinio trinkelėlių danga). Lauko laiptams naudojama trinkelėlių danga.

Kietųjų dangų plotas – 53,2% ir 52.83%, kadangi, jis viršija BP rekomenduojamą sąlyginį didžiausią kiekį, bus numatomos kompensacinės priemonės (vandens infiltracijos šulinėliai ir kt.)

Bendrojo plano tekstiniai reglamentai: 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

2.7. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomu statyti pastatų ir jam priklausysiančiais inžineriniais bei susisiekiama objektai normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, dėl neišlaikymo yra gauti savininkų sutikimai. Projekto sprendiniai (išskyrus inžineriniai tinklai) numatyti nuosavybės teise valdomame sklype.

2.8. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.122-PP-AR	5	6	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.

Objekto forma ir funkcijos – dviejų aukštų stačiakampio formos plano namas yra dvibutis statinys, dengtas trim plokščiais stogais: dveji dengia gyvenamąsias patalpas, trečias įrengiamas virš garažo patalpų. Norint sukurti dinamiškesnę, ne stačiakampio architektūrinę formą dvibučiai turi sąlyti tik per garažų patalpas, taip sukuriant U formos kompoziciją pietiniame ir šiauriniame fasade.

Planinis sprendimas – privačios pastato erdvės planuojamos antrame aukšte, pirmą aukštą skiriant bendrosioms patalpoms. Pirmame aukšte suprojektuota koridorius, rūbinė, tualetas, garažas, katilinė, svetainė, virtuvė ir valgomasis, darbo kambarys. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, trys miegamieji kambariai, iš kurių vienam priskiriamas atskiras tualetas ir rūbinė, bei atskiras antro aukšto tualetas. Vidaus pertvaros gipso-kartono sistemos glaistomos ir dažomos. Lubos įtempiamos, baltos spalvos. Dalies paviršių apdaila įvairi – tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis.

Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų – pastatas projektuojamas arčiausklpą ribojančios gatvės, atliekami reljefo lyginimo darbai, mažinant žemės lygio statumą ties pastatu.

Fasado apdaila:

Cokolis – pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas;

Lauko sienos – pilkšvos spalvos ir tamsiai rudos spalvos klijuojamos klinkerio plytelės;

Stogo danga – prilydoma bituminė ruloninė danga;

Langai, vitrinos, durys, garažo vartai – tamsiai pilkos spalvos;

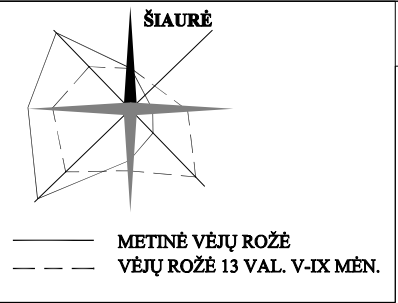
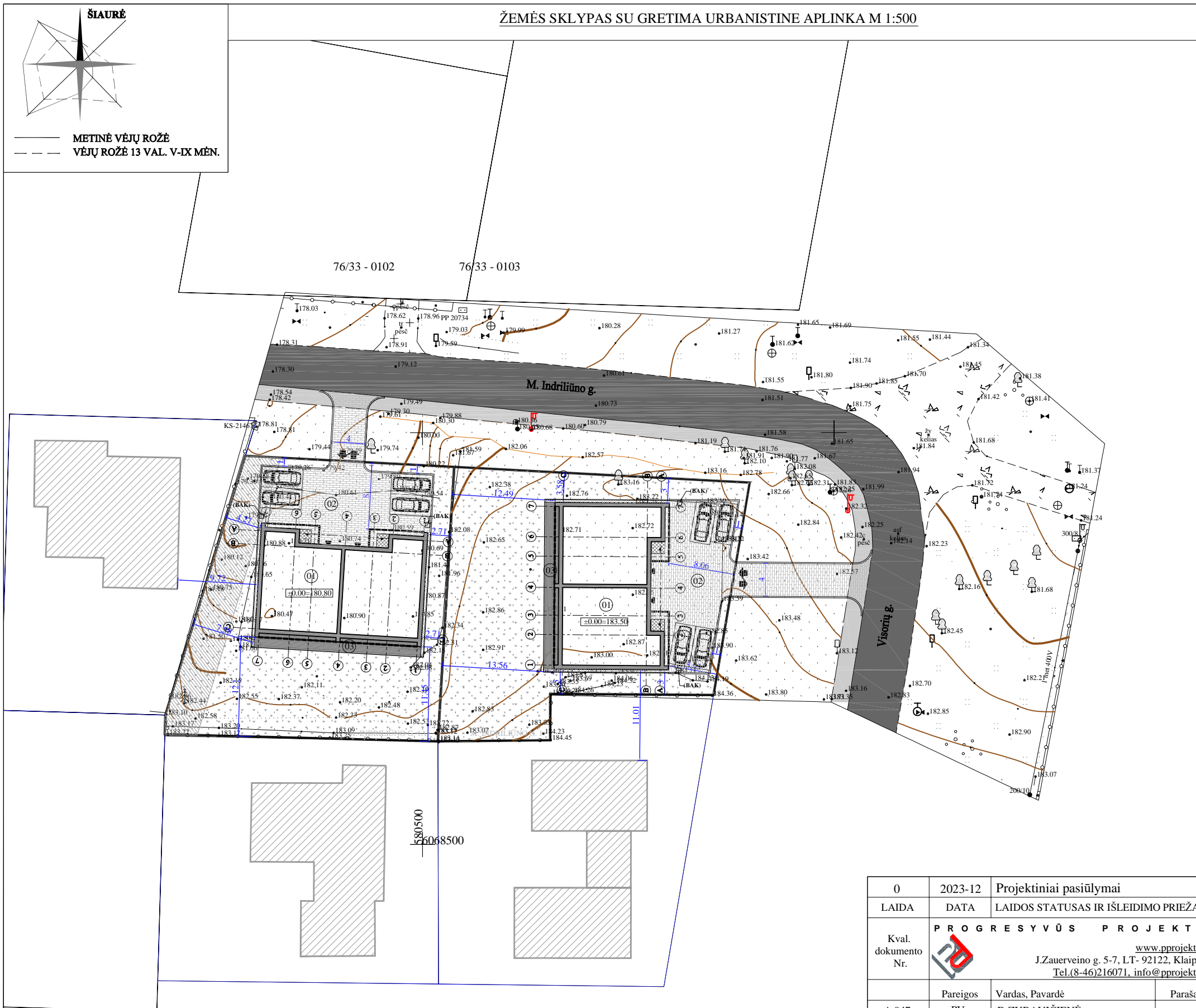
Lietaus nuvedimas – išorinis, plieniniais lietvamzdžiais, tamsiai pilkos spalvos;

3.2 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS (M.Indriliūno g. 1 ir M. Indriliūno g. 1A)			
1.1. sklypo plotas	m ²	1000	<i>tikslinama Techninio darbo projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26.80	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II.I DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS			
2.1 bendras plotas	m ²	319.18	<i>tikslinama Techninio darbo projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	1520	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	7.27	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	
III.I DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS			
3.1 bendras plotas	m ²	319.18	<i>tikslinama Techninio darbo projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
3.2. tūris	m ³	1520	
3.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
3.4. pastato aukštis	m	7.27	
3.5. energetinio naudingumo klasė		A++	

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.122-PP-AR	6	6	0



ŽEMĖS SKLYPAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA M 1:500

EKSPLIKACIJA:

01	Projektuojami dviejų butų gyvenamieji namai
02	Projektuojama lauko terasa
03	Projektuojama aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamų sklypų ribos
	Projektuojamų namų sienų kontūrai
	Įvažiavimai - išvažiavimai į/iš sklypų
	Esamos gatvės, asfalto danga
	Esami pėsčiųjų takai, betoninių plytelių danga
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į garažą
	Projektuojamų pastatų konsolės kontūras
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Esami kaimyniniai pastatai
	Esamas servitutas
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja

- BENDROS PASTABOS:**
- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Geoekspertai" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2023-11-22
 - 2) Topografinės nuotraukos koordinatė sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
 - 3) Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "Geoekspertai" atliktą topografinę nuotrauką.
 - 4) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašį susikirtimuose.
 - 5) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenazų gruntinio vandens pamažinimui.

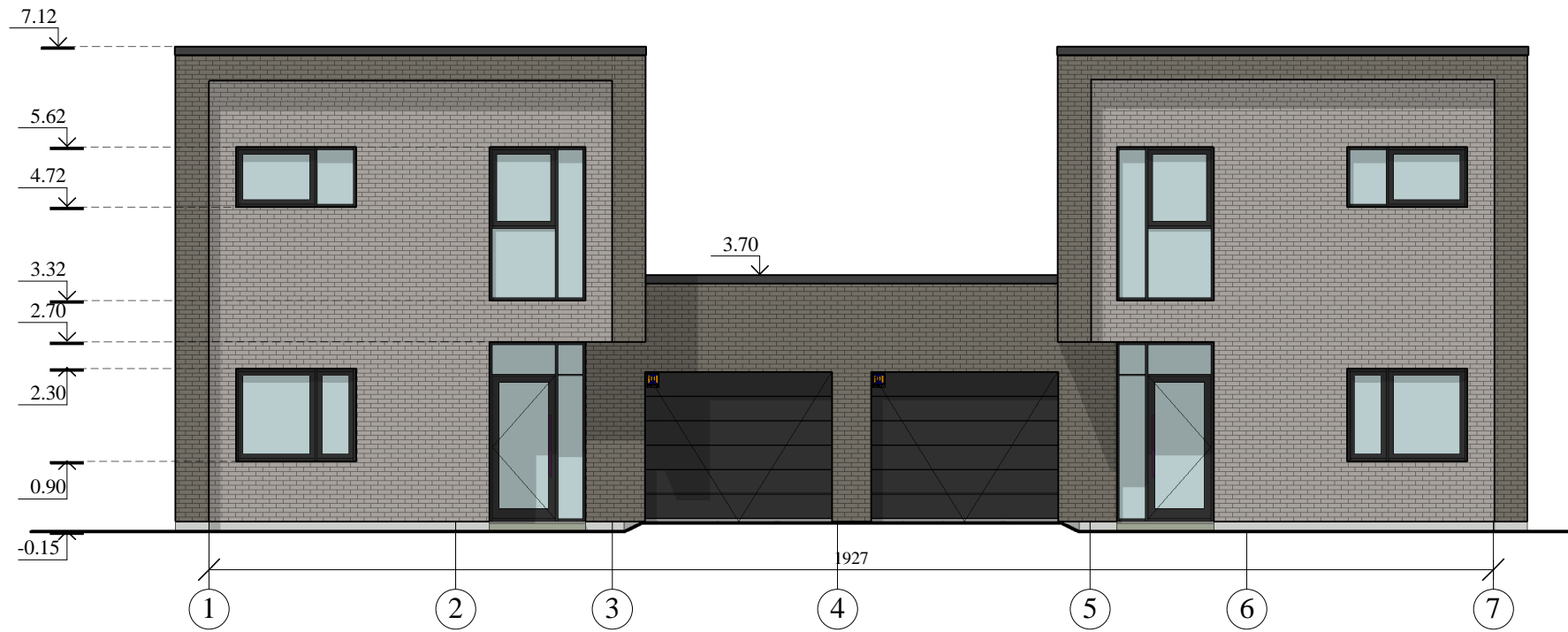
TECHNINIAI RODIKLIAI:

	M. INDRILIŪNO G. 1	M. INDRILIŪNO G. 1
SKLYPO PLOTAS	1000 m ²	1000 m ²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	268 m ²	268 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS/MAKS. pagal STR 2.02.09:2005	26.80 / 29%	26.80 / 29%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32 / 40%	32 / 40%
PASTATO AUKŠTIS	7.27 m	7.27 m
PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	53.2 %	52.8 %

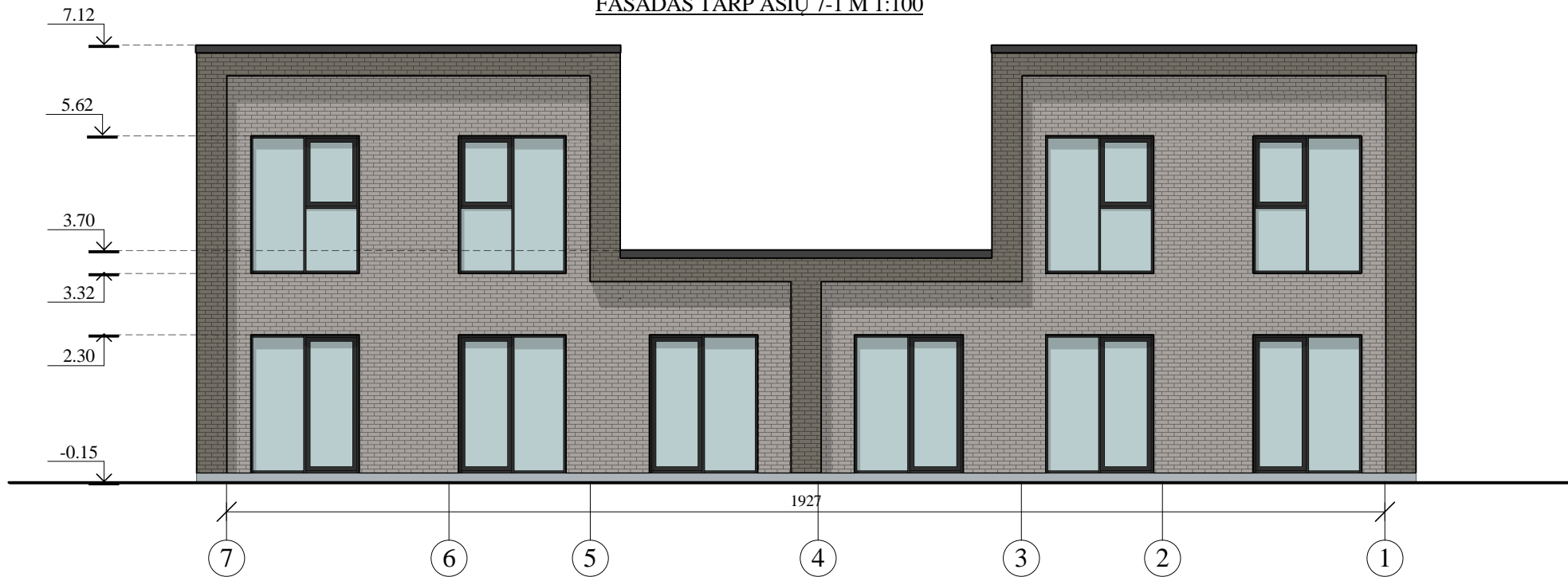
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - II, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Du dvibučiai gyvenamieji namai (po vieną dvibučių gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.	
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS ŽEMĖS SKLYPAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "TRANSLAIVA"		BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.122-PP-SP- 1001
LT				LAPAS LAPŲ 1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	klinkerio plytelės	pilkšva
	klinkerio plytelės	tamsiai ruda
	cokolio tinkas	tamsiai pilka

Fasadų apdaila:

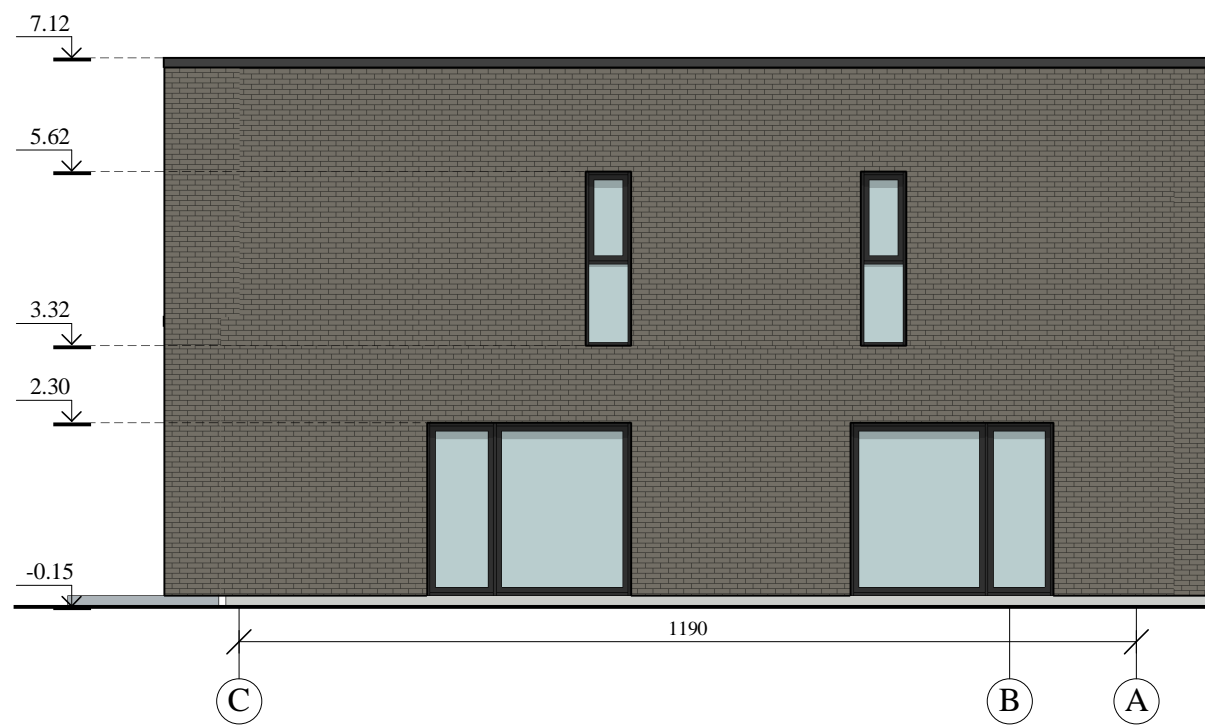
Fasadai:
 - pilkšvos spalvos ir tamsiai rudos spalvos klijuojamos klinkerio plytelės;
 Cokolis: pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas;
 Langai: PVC konstrukcijos rėmai. Išorės spalva pilka, vidaus - pagal interjero projektą.
 Vitrinos: aliuminio konstrukcijos rėmai, išorės spalva pilka, vidaus - pagal interjero projektą.
 Palangės, parapetų apskardinimai: skardinės, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
 Stogas: sutapdintas stogas su prilydoma bitumine danga;
 Langų turėklai: cinkuoto dažyto metalo, tamsiai pilkos spalvos.

Sutartinis žymėjimas:

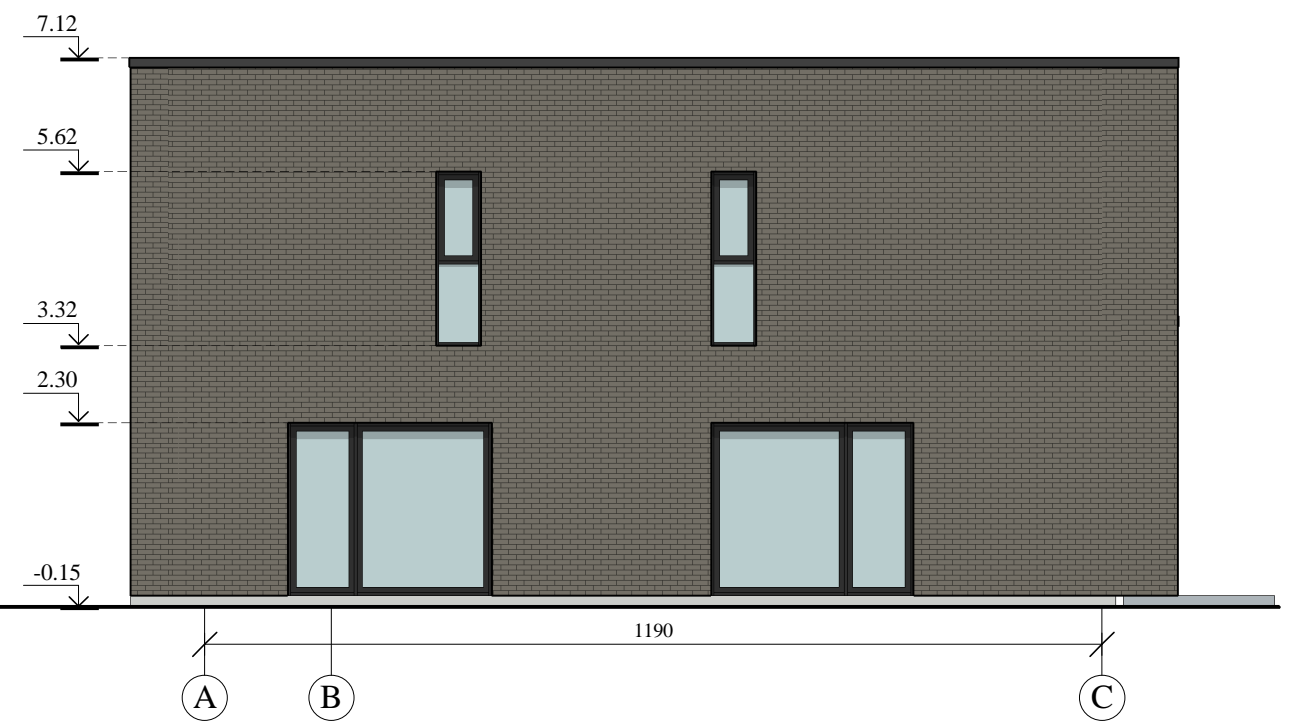
0.00
 -Altitudė


0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Du dviučiai gyvenamieji namai (po vieną dviutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR 7-1 M 1:100
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "TRANSLAIVA"	23.02.122-PP-SA- 2101	LAPAS LAPŲ
			1 2

FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

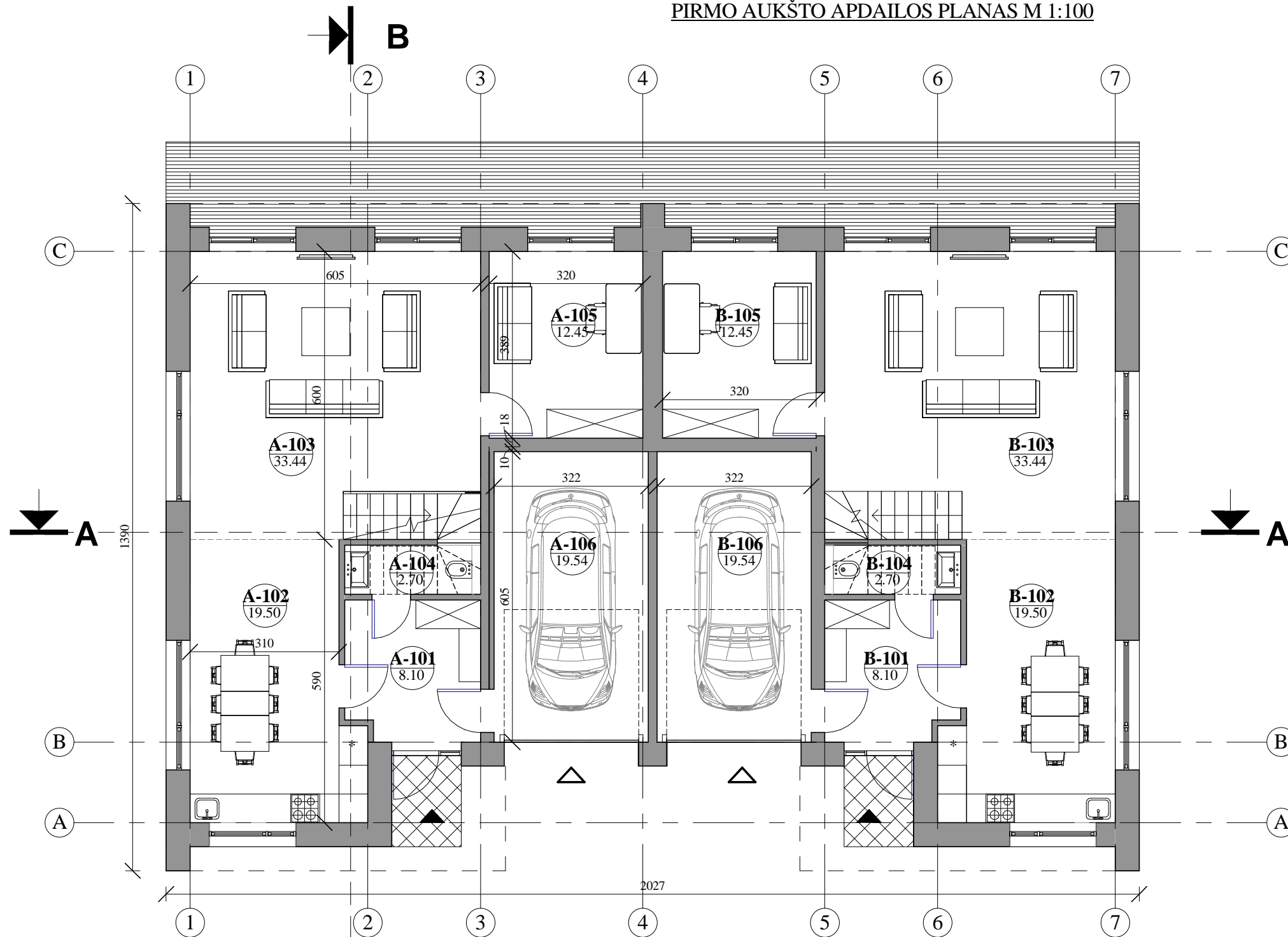


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Du dvibučiai gyvenamieji namai (po vieną dvibutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ NAMAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
	UAB "TRANSLAIVA"		23.02.122-PP-SA- 2102
			LAI DA
			0
			LAPAS LAPŲ
			2 2

PIRMO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M 1:100




Pirmo aukšto "A" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-101	Tambūras	8.10 m ²
A-102	Room	19.50 m ²
A-103	Bendras kambarys	33.44 m ²
A-104	WC	2.70 m ²
A-105	Darbo kambarys	12.45 m ²
A-106	Garažas	19.54 m ²
		95.73 m ²

Pirmo aukšto "B" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-101	Tambūras	8.10 m ²
B-102	Bendras kambarys	19.50 m ²
B-103	Room	33.44 m ²
B-104	WC	2.70 m ²
B-105	Darbo kambarys	12.45 m ²
B-106	Garažas	19.54 m ²
		95.73 m ²

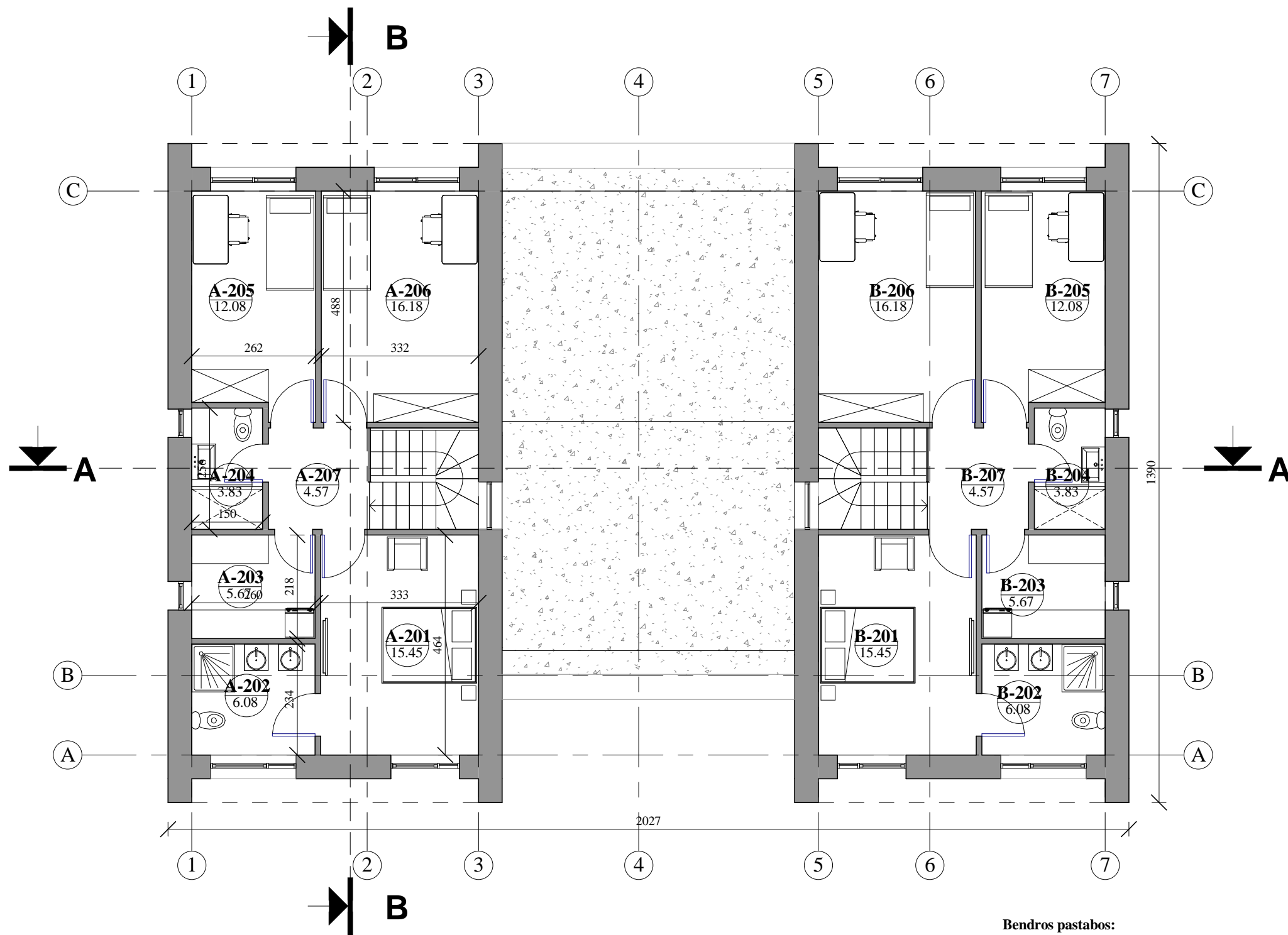
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 319.18 m²

Bendros pastabos:

1. Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.
2. Vidaus inžineriniams tinklams pasitengti vidaus inžinerinių tinklų projekto dalį. Inžinerinių tinklų dalyje, o esant poreikiui darbo projekto metu tikslinti bendrosios dalies projekto sprendinius, išspręsti vidaus inžinerinių tinklų triukšmo izoliavimo ir interjero sprendinius.
3. Rekuperacinės vėdinimo sistemos sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.
4. Energinio efektyvumo skaičiavimai atliekami atskiru projektu, jei reikalinga - koreguojamos detalės ir mazgai, kad pastatas atitiktų energinio efektyvumo A++ klasę. Statybos darbai pradedami tik gavus energinio efektyvumo skaičiavimus patvirtinančius, kad pastatas atitiks energinio efektyvumo A++ klasę. Statybos eigoje būtina atlikti sandarumo bandymus. Rangovas, prieš pradedant statybos darbus, privalo susiderinti su Techniniu prižiūrėtoju grafika sandarumo bandymų atlikimui po tam tikrų darbų užbaigimo.

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Du dviučiai gyvenamieji namai (po vieną dvibutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.	
A947	ARCH.	Pareigos	Parašas
		Vardas, Pavardė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		PIRMO AUKŠTO APDAILOS PLANAS	0
		M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TRANSLAIVA"	23.02.122-PP-SA- 2501	1 1

ANTRO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M 1:100



Antro aukšto "A" patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-201	Miegamasis	15.45 m ²
A-202	Drabužinė	6.08 m ²
A-203	San.mazgas	5.67 m ²
A-204	San.mazgas	3.83 m ²
A-205	Miegamasis	12.08 m ²
A-206	Miegamasis	16.18 m ²
A-207	Koridorius	4.57 m ²
		63.86 m ²

Antro aukšto "B" patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-201	Miegamasis	15.45 m ²
B-202	Drabužinė	6.08 m ²
B-203	San.mazgas	5.67 m ²
B-204	San.mazgas	3.83 m ²
B-205	Miegamasis	12.08 m ²
B-206	Miegamasis	16.18 m ²
B-207	Koridorius	4.57 m ²
		63.86 m ²

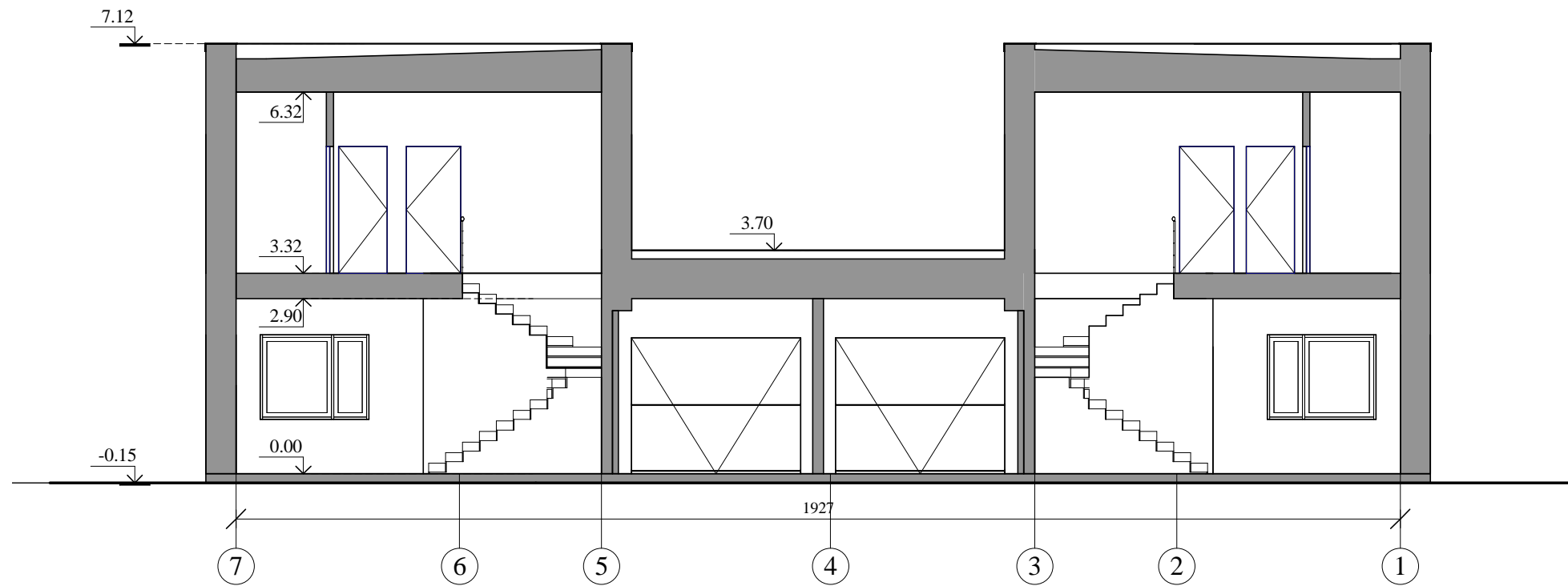
Bendros pastabos:

1. Pastabas žr. brėž. 23.02.122-PP-SA-2501

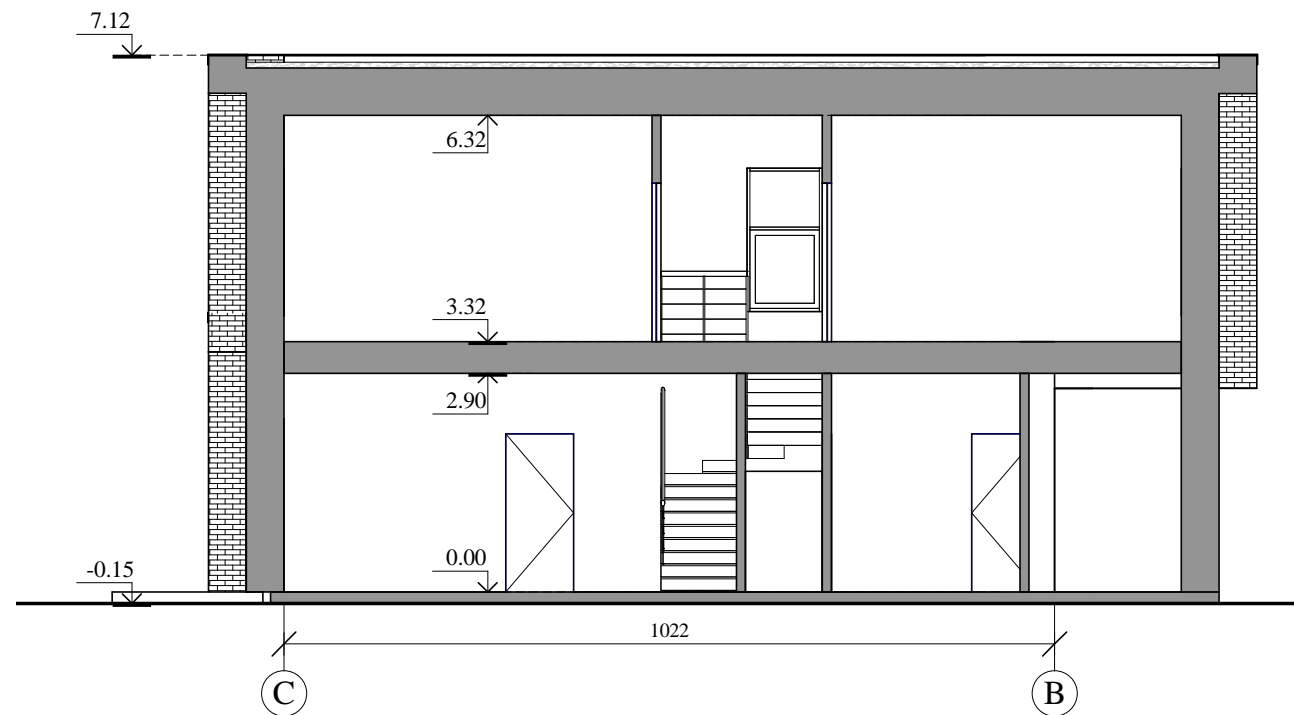
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Du dviučiai gyvenamieji namai (po vieną dviutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.		
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "TRANSLAIVA"	BRĖŽINYS	LAI DA
			ANTRO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M 1:100	0
LT	UAB "TRANSLAIVA"	23.02.122-PP-SA- 2502	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
			1 1	


PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100

PJŪVIS A-A M 1:100




PJŪVIS B-B M 1:100



0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Du dvibučiai gyvenamieji namai (po vieną dvibutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS			
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH.	P.ADOMAITIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "TRANSLAIVA"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
				LT	

VAIZDINĖ INFORMACIJA



0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Du dvibučiai gyvenamieji namai (po vieną dvibutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.	
		STATINIO NUMĖRIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINYS	
		VAIZDINĖ INFORMACIJA	
LT	UAB "TRANSLAIVA"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAI DA
		23.02.122-PP-SA-2000	0
			LAPAS LAPŲ
			1 3

VAIZDINĖ INFORMACIJA



0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Du dvibučiai gyvenamieji namai (po vieną dvibutį gyvenamąjį namą sklype) M. Indriliūno g. 1, 1A, Vilniuje, statybos projektas.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT	UAB "TRANSLAIVA"	01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
		BRĖŽINYS	LAIDA
		VAIZDINĖ INFORMACIJA	0
		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
		23.02.122-PP-SA-2001	2 3

