

# 2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius  
info@2bricks.lt

## ADMINISTRACINIS PASTATAS B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „Sniego Takas“ JM.K. 304436247
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-02
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021.03.31

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

Statinio projekto vadovas

Vytautas Augustinavičius  
[30378]  
Tel. Nr.: +370 687 24672  
el.p.: va@2bricks.lt

PROJEKTUOTOJAS  
MB „2 BRICKS“

Statinio projekto vadovo asistentė

Sandra Paškevičienė  
[27183]  
Tel. Nr.: +370 909 3033  
el.p.: sp@2bricks.lt

Statinio projekto dalies vadovas

Sigita Lapienytė [A1517]  
Tel. Nr.: +370 659 29324  
el.p.: sl@2bricks.lt

# TURINYS

1.	Aiškinamasis raštas .....	3
1.1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai .....	3
1.1.1.	Įstatymai .....	3
1.1.2.	Statybos techniniai reglamentai .....	3
1.1.3.	Nuostatai, taisyklės ir standartai .....	2
1.1.4.	Higienos normos .....	2
1.2.	Bendrieji duomenys .....	2
1.3.	Bendra esama sklypo charakteristika .....	3
1.3.1.	Sklypo vieta .....	3
1.3.2.	Reljefas .....	3
1.3.3.	Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai .....	3
1.3.4.	Sklype esantys želdiniai .....	3
1.3.5.	Vandens telkiniai .....	3
1.3.6.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos .....	4
1.3.7.	Klimato sąlygos .....	4
1.3.8.	Vėjo kryptis .....	4
1.4.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai .....	4
1.5.	Paveldosauginė analizė .....	7
1.6.	Projektuojamų statinių sąrašas .....	7
1.7.	Projekto sprendiniai .....	8
1.7.1.	Urbanistinis integralumas .....	8
1.7.2.	Statinių išdėstymas sklype .....	9
1.7.3.	Teritorijos apželdinimas .....	9
1.7.4.	Susisiekimo komunikacijos .....	10
1.7.5.	Pastato tūriniai, planiniai sprendiniai .....	10
1.7.6.	Pastato išorės sprendiniai .....	11
1.7.7.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai .....	11
1.7.8.	Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai .....	11
1.7.9.	Lauko inžineriniai tinklai .....	11
1.7.10.	Vidaus inžineriniai tinklai .....	11
1.7.11.	Atliekų tvarkymo sprendiniai .....	11
1.8.	Projektinių sprendinių atitikties galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kultūros paveldo apsaugos reglamentams, Trečiųjų šalių interesai .....	12
1.9.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai .....	12
2.	Brėžiniai .....	13
2.1.	Sklypo planas sklypo ribose .....	13
2.2.	Sklypo plano sprendiniai už sklypo ribų .....	14
2.3.	Pirmo aukšto planas .....	15
2.4.	Antro aukšto planas .....	16
2.5.	Tipinio, trečio – septinto aukšto planas .....	17
2.6.	Pjūvis .....	18
2.7.	Fasadas 1 .....	19
2.8.	Fasadas 2 .....	20
2.9.	FASADAI 3, 4 .....	21
3.	Vizualizacijos .....	22
4.	Urbanistinio integralumo schemas .....	25
5.	Statinio patalpų plotų lentelė .....	28
6.	Priedai .....	29
6.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis .....	29
6.2.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos .....	34
6.3.	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas .....	36

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## 1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### 1.1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

0	2021.02.01	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt   +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. B. Karvelio g. 10, Vilnius. Statybos projektas.			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01		
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė	Administracinis pastatas		
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	Egidijus Marcikonis		0	
	Arch.	Tomas Talaikis			
LT	STATYTOJAS UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-02-01-PP-AR		Lapas 1	Lapų 13

- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

### 1.1.3. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsakymas Nr. 522);
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523);
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- Universalaus dizaino rekomendacijos: [www.universali-architektura.lt](http://www.universali-architektura.lt);

### 1.1.4. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

## 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Objektas

Administracinis pastatas.

### Statinio statybos vieta

B. Karvelio g. 10, Vilnius.

### Statybos rūšis

Nauja statyba.

### Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Negyvenamieji pastatai. Administracinės paskirties pastatai

### Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

### Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:485 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-5493-5478; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas – 8342 m<sup>2</sup>. Nuosavybės teisė – UAB „Sniego takas“.

### Statytojas

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

### 1.3. BENDRA ESAMA SKLYPO CHARAKTERISTIKA

#### 1.3.1. SKLYPO VIETA

Žemės sklypas B. Karvelio g. 10, Vilniuje, kuriame projektuojamas administracinis pastatas, yra miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Sklypas visu perimetru apribotas B. Karvelio ir Sklandytojų gatvėmis ir bendrų sklypo ribų su gretimais sklypais neturi. Sklypo gretimybės: pietinėje pusėje – sklypas Eišiškių g. 11, kuriame yra degalinė, ir miško sklypas – Burbiškių miško parkas, vakarinėje pusėje – sklypas, adresu B. Karvelio g. 25, su administracinės paskirties pastatais, šiaurinėje pusėje – privatus sklypas su gyvenamuoju namu bei ūkiniais pastatais ir nesuformuotas neužstatytas sklypas, rytinėje pusėje – adresu Sklandytojų g. 1, neužstatytas infrastruktūrinis sklypas.

Sklypo vieta:



#### 1.3.2. RELJEFAS

Sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo reljefas tolygiai kyla pietų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo ~179,70 m iki ~181,00 m.

#### 1.3.3. SKLYPE ESANTYS PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype nėra jokių statinių. Sklype yra esami elektros ir šilumos tinklai, kuriuos numatoma perkloti.

#### 1.3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Nagrinėjamame sklype vyrauja pievos, menkaverčiai krūmai, medžiai (daugiausiai blindės). Vadovaujantis teritorijoje atliktais želdinių inventorizavimo duomenimis ir dendrologo išvada sklype saugotini 2 medžiai (daugiau informacijos pridėtame UAB „Želdynų vizija“ parengtoje želdinių inventorizacijos ir dendrologo išvadoje (prieduose) Nr. 21-06K-01, 2021-01-27 ir želdinių plane) sklype saugomi esami vertingi medžiai (detaliau žr. sklypo plano schemą). Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

#### 1.3.5. VANDENS TELKINIAI

Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

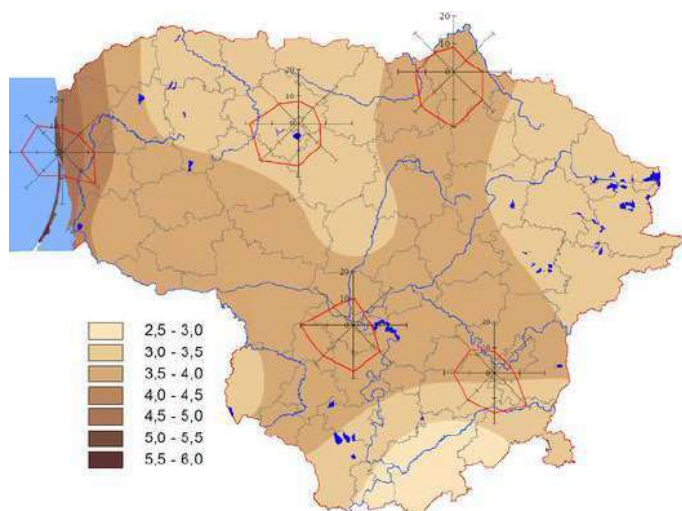
### 1.3.6. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Šilumos perdavimo tinklų, elektros tinklų, aerodromo, požeminio vandens vandenviečių, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

### 1.3.7. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;  
absolūtus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C  
absolūtus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;  
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);  
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);  
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;  
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;  
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;  
maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;  
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

### 1.3.8. VĖJO KRYPTIS

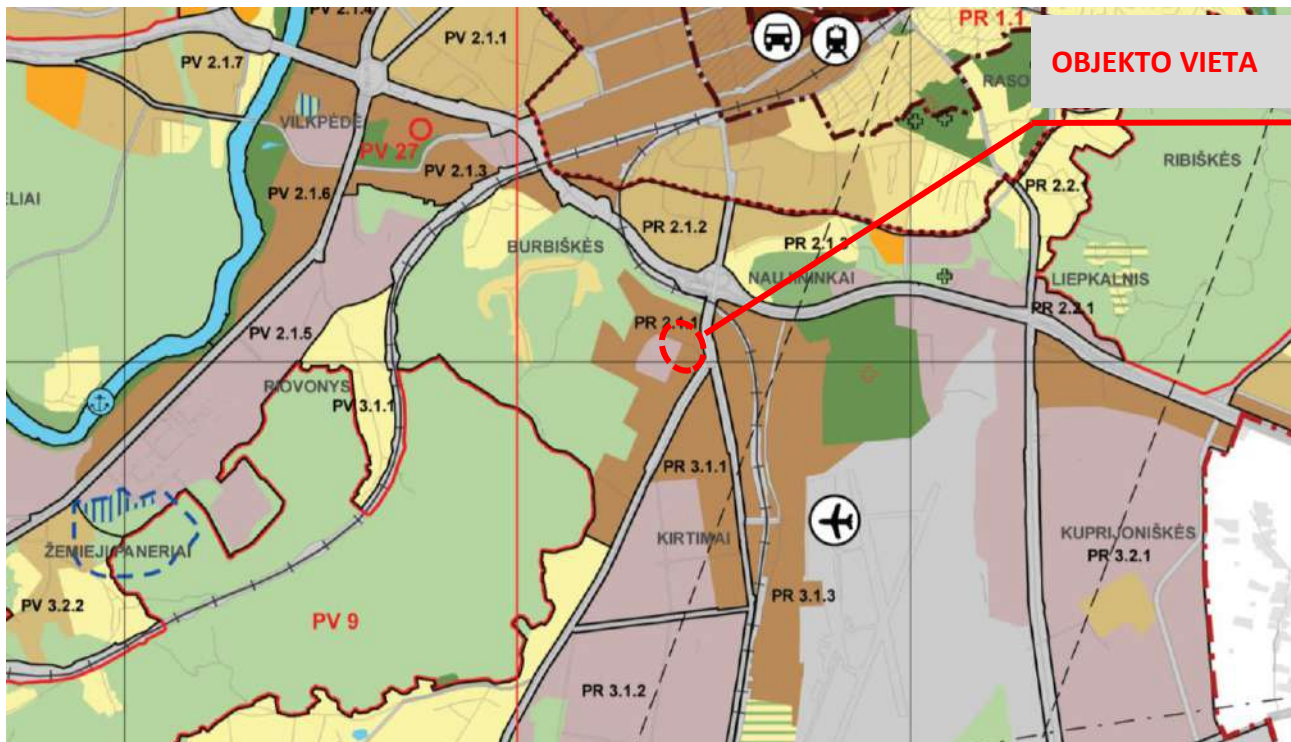


## 1.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypuose pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu. Sklypuose nėra galiojančių detaliųjų planų.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (iki 2015 m.) sklypai patenka į PR 2.1.1. teritoriją „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“:

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

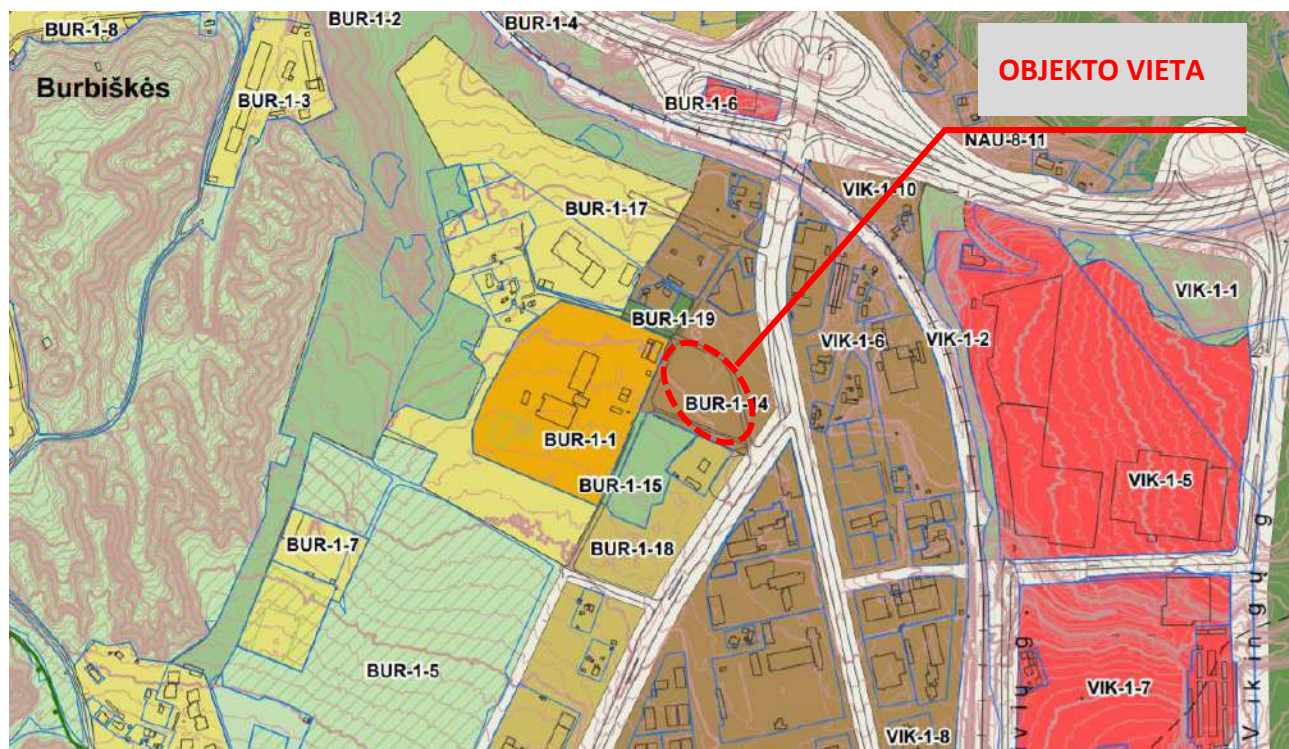


Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė:

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		
1	2	3	5	6	7	8	9	
<b>Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos</b>	Žymėjimas	<p>Mišrios didelio tankio kitų daigafunkcinių centrų teritorijos. Vyruoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);</li> <li>Kitos paskirties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	10-50	>8	>10	<p>Gyvenamosios paskirties sklypams <math>\leq 1,6</math> (negyvenamosios paskirties <math>\leq 3,0</math>)</p>	<p>Maksimalus pastatų aukštėjimas <math>h_{max}</math> (negalioja technologiniams renginiams)</p> <p>Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)</p>

Nagrinėjamo rajono dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
10	11	12	13	
PR 2	<p><b>ŠV</b> 1.1.4; 2.1.3*  <b>PV</b> 2.3.2**, 2.3.3**, 4.4.1*  <b>ŠR</b> 2.2.3</p> <p>* papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“;  ** su daugiavilkinio centro kūriniu, be gyvenamosios statybos.</p>	<p><b>ŠR</b> 1.1.5*; 1.2.2*  <b>PV</b> 2.1.3*; 2.1.4; 2.1.6**; 4.1.2****  <b>PR</b> 2.1.1*; 3.1.1; 3.1.3****; 5.1.1</p> <p>* papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“;  ** galima gyvenamoji statyba, jei leidžia higienos sąlygos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“;  *** be gyvenamosios statybos;  **** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninės teritorijos taikomų sanitarinių zonų ribų; konkretizuojant sprendinius kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; teritorijoje esančiuose sklypuose Kad.Nr. 0101/0159:454; 0101/0159:344; 0101/0159:345; 0101/0159:346; 0101/0159:347; 0101/0159:348; 0101/0159:1198 Vilniaus apygardos administracinio teismo 2006-11-30 nutartimi sustabdytas Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių tvirtinimas. Šiuose sklypuose lieka galioti Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 m. sprendiniai iki bus išspręstas ginčas teisme.</p>	<p><b>PV</b> 1.2.2; 2.3.1*  <b>PR</b> 3.3.1; 3.3.2**</p> <p>* be gyvenamosios statybos, išskyrus namų valdas;  ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.</p>	

### Naujai rengiamo bendrojo plano reglamentai:



2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		BUR-1-14	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6,2	7	9	35
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv	2.5	80	-	-	50	20000	01;02;03;05;08	1	3	2

### Tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamų sklypų funkicinei zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
08	Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

Projekto sprendiniai atitinka tiek galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, tiek naujai rengiamo bendrojo plano sprendinius:

- statinio paskirtis – negyvenamoji, administracinės paskirties pastatai - atitinka pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitos paskirties; bei žemės sklypo naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo užstatymo tankis neviršija 80%;
- žemės sklypo užstatymo intensyvumas neviršija 2,5;
- užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), **perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)**, miesto vilų;
- projektuojamo pastato aukštis neviršija 35 m nuo žemės paviršiaus;
- projektuojamo pastato aukštų skaičius neviršija 9 aukštų;
- žemės sklype numatyta ne mažiau nei 10% apželdinto sklypo ploto;

### 1.5. PAVELDOSAUGINĖ ANALIZĖ

Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

### 1.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Administracinis pastatas**

Pagrindinė naudojimo paskirtis - pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1 priedo „Visuomeninės paskirties pastatų sąrašą“ planuojamas pastatas priskiriamas **visuomeninei, administracinei paskirčiai**:

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

„2. **Administracinės paskirties pastatai:** valstybės ir savivaldybių valdymo įstaigų, prokuratūrų, teismų, **kitų įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai**, ambasadų, bankų, pašto, biržų, darbo biržų, draudimo įstaigų, biurų advokatų, notarų, antstolių kontorų, informacijos centrų ir kiti pastatai.“

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų, administraciniai paskirčiai:

„7.2. **administracinės paskirties pastatai** – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasadų, teismai, **kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai**);“

Statybos rūšis – naujo statinio statyba;

Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 7;

Statinio kategorija – ypatingieji statiniai.

- **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.

- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Pravažiavimai, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja.

- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, žaibosaugos įrenginiai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

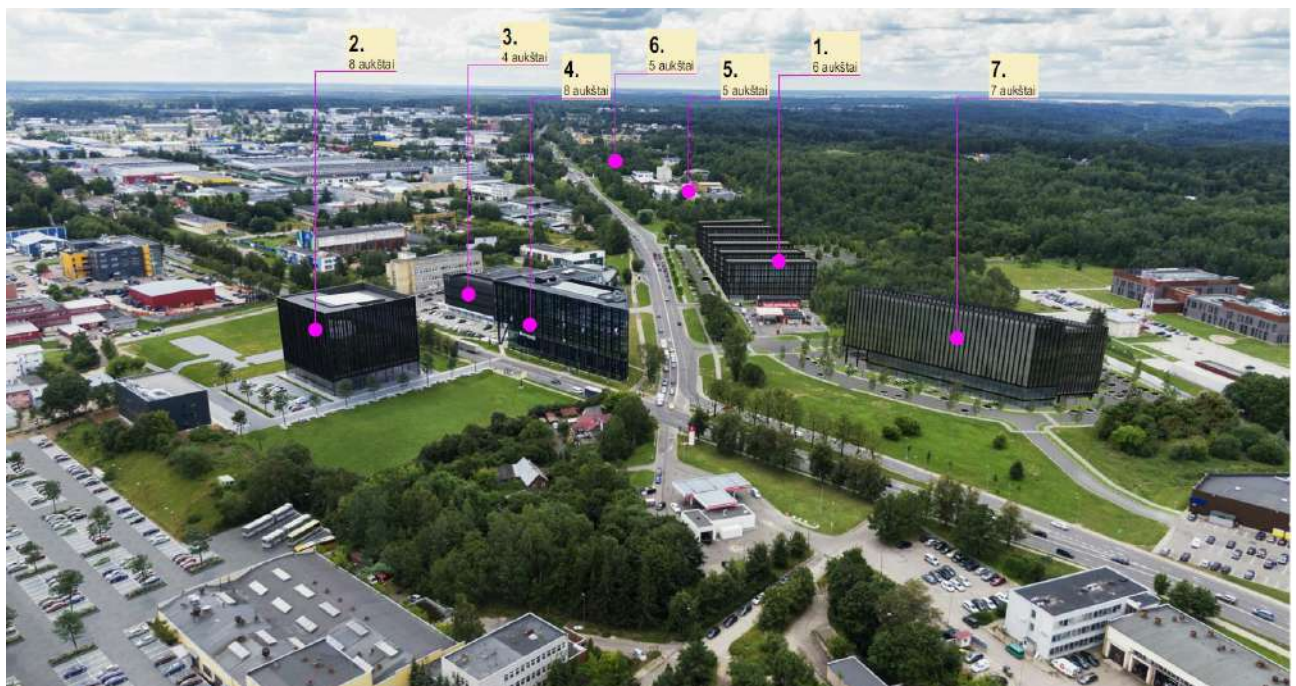
## 1.7. PROJEKTO SPRENDINIAI

### 1.7.1. URBANISTINIS INTEGRALUMAS

Teritorija, kurioje planuojamas pastatas, šiuo metu yra sparčiai modernizuojama ir gaivinama industrinė miesto zona. Industrinė teritorijos paskirtis yra labai svarbus šios vietos identitetą formuojantis aspektas. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja administracinės, paslaugų, sandėliavimo ir gamybinės paskirties užstatymas.

Tvarkomas sklypas yra stipriai nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio ir pastato aukštis yra ne didesnis nei greta esamų pastatų bei plėtojamų projektų, kurių aukštingumas panašus – svyruoja tarp 5-8 aukštų, todėl vizualinio poveikio naujas užstatymas neturės ir siūlomas 7 aukštų užstatymas kontekstualiai įsiterptų į naujai besiformuojantį urbanistinį audinį. Tūris modeliuojamas atsižvelgiant į sklandžiausius funkcinius bei vizualinius ryšius ties su pastatu, tiek su jo aplinka.

Bendras teritorijos vaizdas:



Esamų/plėtojamų statinių/projektų eksplikacija:

1 - Planuojamas Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A. Aukštingumas: 6 a.

2 - Vykdomas Dariaus ir Girėno g. 34F. Aukštingumas: 8 a.

3 - Vykdomas Dariaus ir Girėno g. 21. Aukštingumas: 4 a.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

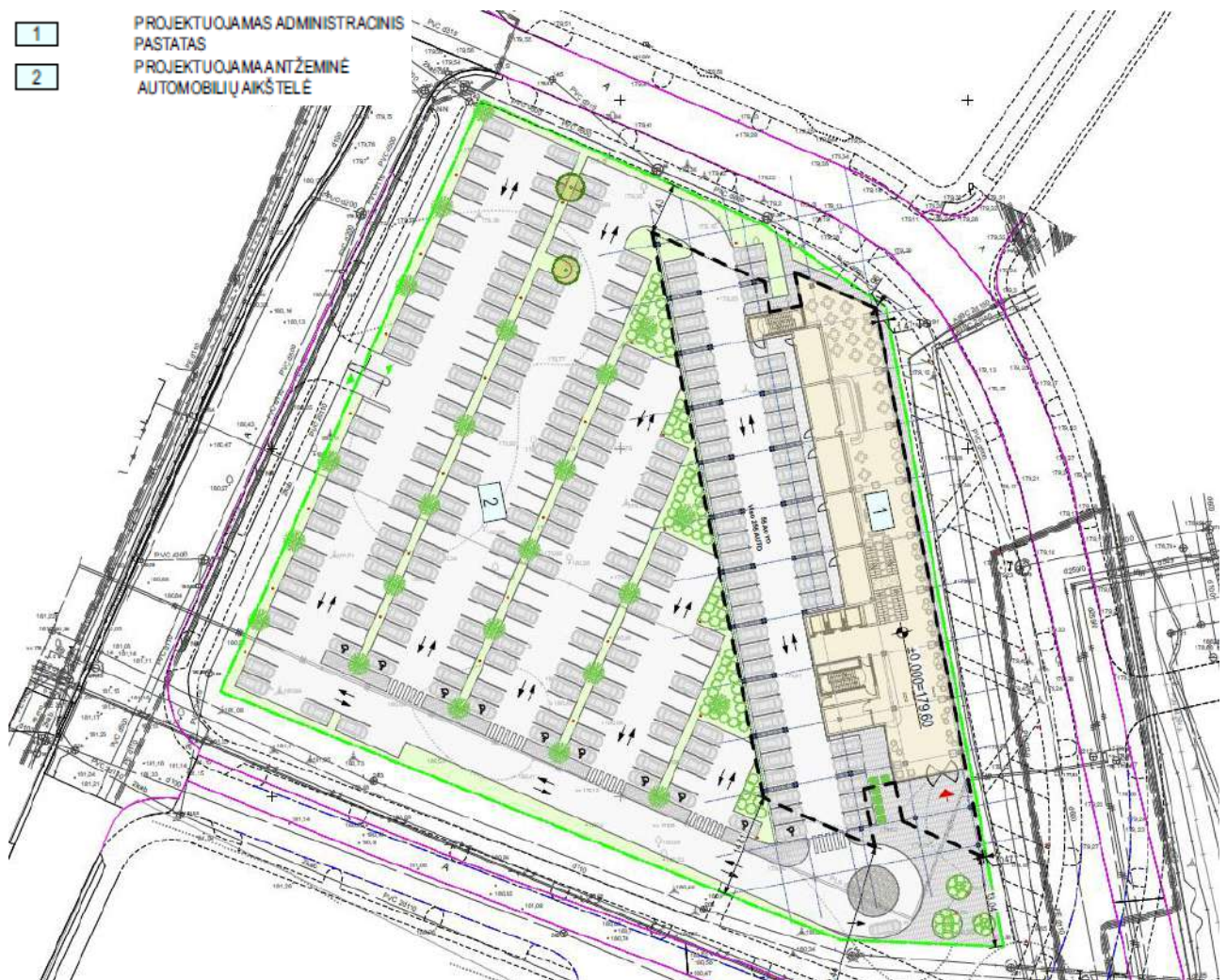
- 4 - Esamas Dariaus ir Girėno g. 21A. Aukštingumas: 8 a.
- 5 – Esamas pastatas. Aukštingumas: 5 a.
- 6 - Esamas pastatas. Aukštingumas: 5 a.
- 7 - Planuojamas Karvelio g. 10. Aukštingumas: 7 a.**

### 1.7.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Formuojamas perimetrinis miesto centrams būdingas sklypo užstatymo tipas projektuojant 7 aukštų administracinį pastatą su priblokuota pirmo aukšto dalyje atvira automobilių saugykla. Administracinis pastatas projektuojamas palei Sklandytojų gatvę, fasadų ilgosiomis kraštinėmis orientuotas į rytų pusę. Likusioje sklypo dalyje projektuojama atvira antžeminė automobilių saugykla. Projektuojamas pastatas tęsia teritorijoje besiformuojančią griežtą urbanistinę struktūrą.

Projektuojami statiniai nepatenka į sklypuose nustatytas apsaugos zonas. Pastatas nuo Eišiškių pl. 11A pietinėje pusėje gretimame sklype esančių naftos produktų talpyklų nutolęs daugiau nei 15 metrų (detalesiau žr. sklypo planą).

Statinių išdėstymo planas:



### 1.7.3. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklypuose saugotini 2 medžiai, kurie yra išsaugojami (detalesiau žr. sklypo planą). Nevertingi medžiai, krūmai yra kertami. Siekiant sumažinti kietų dangų poveikį aplinkai antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti apželdinti intarpai – apželdinimui naudojami įvairaus aukščio lapuočiai medžiai. Pomedžiai apsodinami žemais krūmais. Projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Konkrečios medžio rūšys ir vietos bus parinktos techninio projekto stadijoje konsultuojantis su aplinkos apželdinimo specialistais, rengiant apželdinimo projektą bei vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių“.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20 ir 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 įsakymu „Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, komercinės paskirties objektų teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 10 % sklypo dalies. Techninio projekto rengimo metu galimas apželdinto sklypo ploto mažėjimas, bet nemažiau 10%.

#### **1.7.4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami vadovaujantis VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 21/22, 2021-01-27.

Į sklypo teritoriją numatomas vienas įvažiavimas su iškiliaja perėja iš B. Karvelio gatvės.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas buvo pristatyti ir patvirtinti inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Buvo gautas šios grupės pritarimas.

Pastato dalyje pietvakarinėje pusėje po pastatu bei likusioje sklypo dalyje projektuojama 255 vietų atvira antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

#### **1.7.5. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas. Atsižvelgiant į esamą situaciją sklype, ir aplinkinėje teritorijoje, sklypo formą, formuojamas vieno tūrio su įkirtimais galuose, kurie vizualiai suformuoja tarsi du atskirus kintamo aukščio tūrio elementus, pastatą, lygiagretų rytinei sklypo ribai ties Sklandytojų gatve. Pastatą sudaro 7 antžeminiai aukštai su antresole bei pirmo aukšto lygyje priblokuota antžeminė atvira automobilių stovėjimo aikštelė.

Patalpų funkcinis zonavimas ir ryšiai suplanuoti taip, kad būtų užtikrintas pastato lankytojų judėjimas, įvertinti neįgalųjų poreikiai ir evakuacija gaisro atveju. Tolygiai išdėstytos higienos reikalavimus atitinkančios patalpos.

Projektuojamas administracinis pastatas su vidiniu atriumu pastato viduje per visą pastato aukštį.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vidaus aikštelės pietrytinėje pastato pusėje, pro kurį patenkama į pirmo aukšto holo erdvę, kuri per laiptinę ir liftus jungiasi su 7 aukštų erdvėmis. Iš pirmo aukšto holo į antrame aukšte numatomas mokymų klases projektuojami platūs amfiteatriniai laiptai. Pastate numatomas vertikalus ryšys dviejomis laiptinėmis ir panoraminiais 3 liftais, iš kurių galima apžiūrėti atriumo erdves per visą pastato aukštį. Laiptinės išdėstomos skirtingose pastato pusėse (šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje pastato dalyje), kurios jungia visus pastato aukštus. Laiptinių, parėjimų išdėstymas pasirinktas atsižvelgiant į saugų žmonių evakuavimą iš pastato ir pastato vidinius ryšius (judėjimą).

Pirmojo aukšto didžiąją dalį sudaro patalpos, pritaikytos interesantų informacijai ir darbuotojų poilsiui – recepcija, apsaugos patalpa, kavinė su pagalbinėmis patalpomis. Techninės patalpos projektuojamos ties priblokuotos automobilių saugyklos. Kavinė ir techninės patalpos turi atskirus įėjimus iš priblokuotos automobilių stovėjimo aikštelės.

Viešosios erdvės išnaudojamos žmonių bendravimui, poilsiui tiek saviems darbuotojams, tiek iš atvykusiems svečiams. Pagrindinis projektuojamo pastato išplanavimo principas sukurti patrauklias, gerai pasiekiamas darbo, mokymosi erdves, kurios būtų lanksčios įvairiems perplanavimams, kurias užsakovas galėtų įvairiai komponuoti pagal nuomininkų poreikius.

Antrame pastato aukšte projektuojamos aviacijos pilotų rengimo mokymų klasės. Atriumo zona pritaikyta poilsiui pertraukėlių metu.

Trečiame – septintame (tipiniuose) aukštuose projektuojamos darbo zonos. Pastato struktūra sudaro galimybę laisvai planuoti vidaus patalpas. Lengvomis pertvaromis lengva suformuoti reikiamus patalpų dydžius ir ryšius tarp jų.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

#### **1.7.6. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI**

Pastato fasadai projektuojami iš natūralių ilgaamžių medžiagų, santūraus kolorito (dominuoja tamsūs pilki atspalviai), dominuoja vertikalios sudalinimo metalo – stiklo fasadinės sistemos. Fasadų plokštumų skaidymas vertikalėmis yra palankus administracinės paskirties pastatų vidaus planavimo galimybėms išdėstant patalpas norimais gabaritais. Pastato pirmo - antro aukšto fasadas labiau atveriamas didesnėmis vitrinomis norint pagyventi neturinčią gyvybingos funkcijos Sklandytojų g.

#### **1.7.7. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Šalia projektuojamo pastato projektuojamoje bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos, skirtos ŽN transportui.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos bus numatytos netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršis 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Patekimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje nėra peraukštėjimų, aukščių pasikeitimų, viršijančių leistinų nuolydžių, todėl pandusai neįrengiami. Prieš visus patekimus į pastatą numatyti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takuose vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamais reikalavimais ir rekomendacijomis numatomi vedantieji ir įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

#### **1.7.8. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Pamatai – poliniai.

Rūsio sienos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos).

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitinais ruožais.

Išorinės atitvaros – langinė fasadų sistema su apšiltintais ruožais.

Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

#### **1.7.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

#### **1.7.10. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

#### **1.7.11. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI**

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta priblokuotos automobilių saugyklos projektuojamoje patalpoje. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

## 1.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

## 1.9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektas bus rengiamas neatsižvelgiant į sklypų ribas, priimant, kad sklypai bus apjungti ir visi rodikliai bus skaičiuojami, kaip vienam sklypui.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

Rodiklis	Pagal galiojančio Bendrojo plano sprendinius	Pagal rengiamo Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	8 342 m <sup>2</sup>		
Sklypo užstatymo tankumas	-	80%	~30%
Sklypo užstatymo intensyvumas	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6; ne gyvenamosios paskirties ≤3,0	2,5	~1,5
Želdinių plotas sklype	-	-	Daugiau nei 10 proc.
Leistinas aukštų skaičius	-	9 aukštai	7 aukštai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	35,00 m	35,00 m	~35,00 m

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypų plotas	m <sup>2</sup>	8 342	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,5	pagal BP ir PPRU
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	pagal BP ir PPRU - 80%
4. želdynų plotas	%	≥10	Pagal PPRU - ≥10%
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	~251	Trūkstantį vietų poreikis bus išpildytas statytojo plėtojama jaunimo nakvynės namų pastato teritorijoje B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Administracinis pastatas</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	12 010	
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	12 010	
3. Aukštų skaičius	vnt.	7	pagal BP - 9 aukštai, pagal PPRU – 1-8 aukštai
4. Pastato aukštis	m	~35,00	pagal BP ir PPRU – 35,00 m
	abs. alt.	214,60	Pagal PPRU – 214,60

2021-02-01-PP-AR


Lapas	Lapų	Laida
12	13	0

5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	≥C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

SPV

Vytautas Augustinavičius, 30378

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

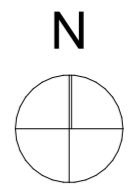


parašas

2021-03-31

data

2021-02-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
  - PARENGTI GATVIŲ PROJEKTAI
  - SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ
  - KEIČIAMSI GATVIŲ KONTŪRAI
  - NAUJAI SODINAMI AUGALAI
  - SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI
  - PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
  - PAGRINDINIS PATEKIMAS | PASTATĄ
  - PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS

- TECHNINIAI RODIKLIAI**
- |                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| 8342 M <sup>2</sup> | SKLYPO PLOTAS                    |
| 255VNT.             | PARKAVIMO VIETOS SKLYPE          |
| 2400 M <sup>2</sup> | UŽSTATYMO PLOTAS                 |
| 1060 M <sup>2</sup> | APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS 12,7 % |

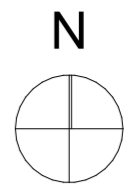
- TRUMPINIMAI**
- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span> | PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS      |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span> | PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ |

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-12	13.21.2009

Matininike <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> individuali veikla <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	pareigos	v.pavėrdė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
	GEODEZININKAS	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	2021-02-01	1GKV-518
UŽSAKOVAS	UAB 'Sniego takas' <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>				
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500				
	Eišiškių pientas 11A, Vilnius				
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94			
1	1	Aukščių sistema - LAS07			

2 BRICKS architektai Palėmės g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24872	Atestato Nr.	
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius
	27183	PV / Asist. Sandra Paškevičienė
	A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė
		Arch. Egidijus Marcikonis
	Arch. Tomas Talaikis	
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius	

Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	Laida
Statinio numeris ir pavadinimas: Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas	0
Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SKLYPO RIBOSE	
Dokumento žymuo: 2021-02-01-PP-A.01	Lapas Lapų A.01 -



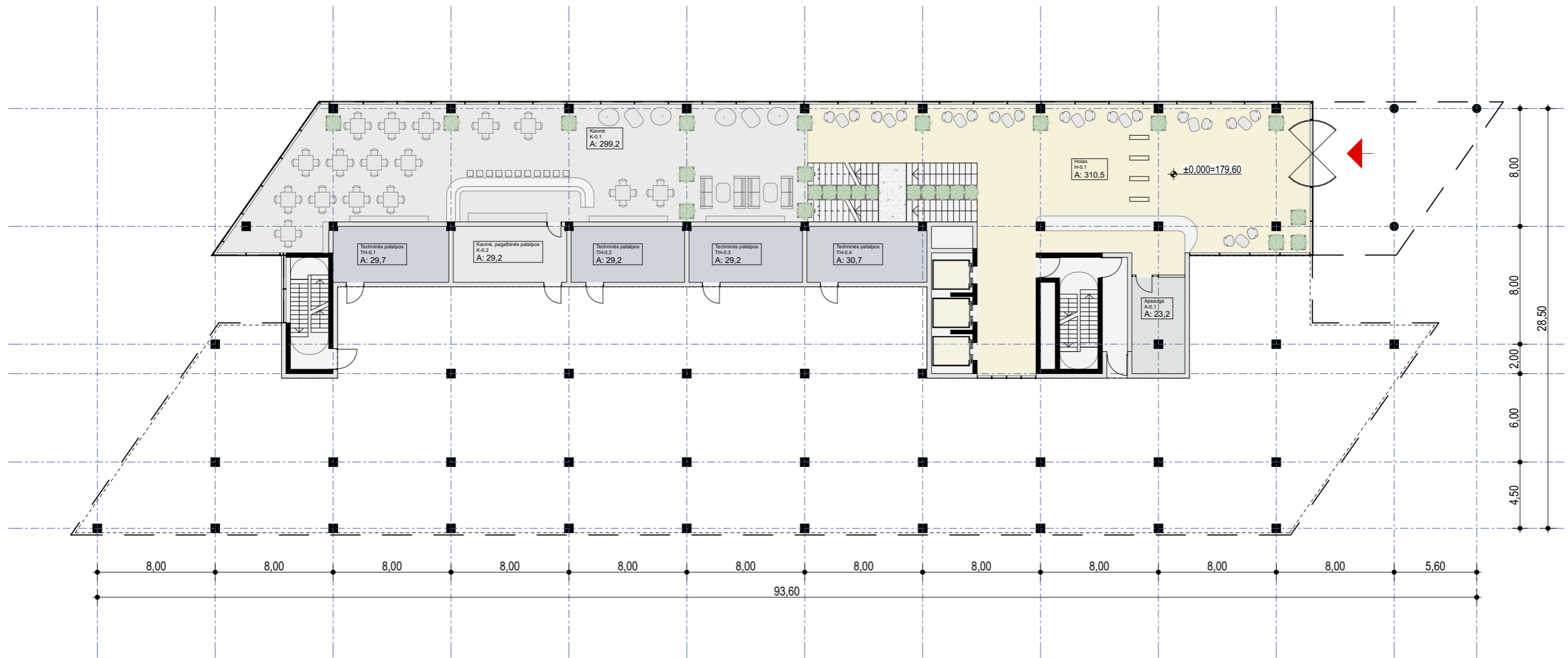
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
  - PARENGTI GATVIŲ PROJEKTAI
  - SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ
  - KEIČIAMSI GATVIŲ KONTŪRAI
  - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI IR KITI AUGALAI SKLYPO RIBOSE
  - SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI
  - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI IR KITI AUGALAI UŽ SKLYPO RIBŲ
  - PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
  - PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
  - PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- TECHNINIAI RODIKLIAI**
- 8342 M<sup>2</sup> SKLYPO PLOTAS
  - 255VNT. PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
  - 2400 M<sup>2</sup> UŽSTATYMO PLOTAS
  - 1060 M<sup>2</sup> APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS 12,7 %
- TRUMPINIMAI**
- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
  - 2 PROJEKTUOJAMA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-03-12	13.21.2009

pareigos	v. paverdė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
	GEODEZININKAS		2021-02-01	1GKV-518
UŽSAKOVAS	UAB SNIEGO TAKAS			
OBJEKTAI	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500			
	Eišiškių pientas 11A, Vilnius			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94		
1	1	Aukščių sistema - LAS07		


Atestato Nr.	<b>2 BRICKS</b> architektas
	30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius
	27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė
	A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė
	Arch. Egidijus Marcikonis
Arch. Tomas Talaikis	
LT	Statytojas: UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius

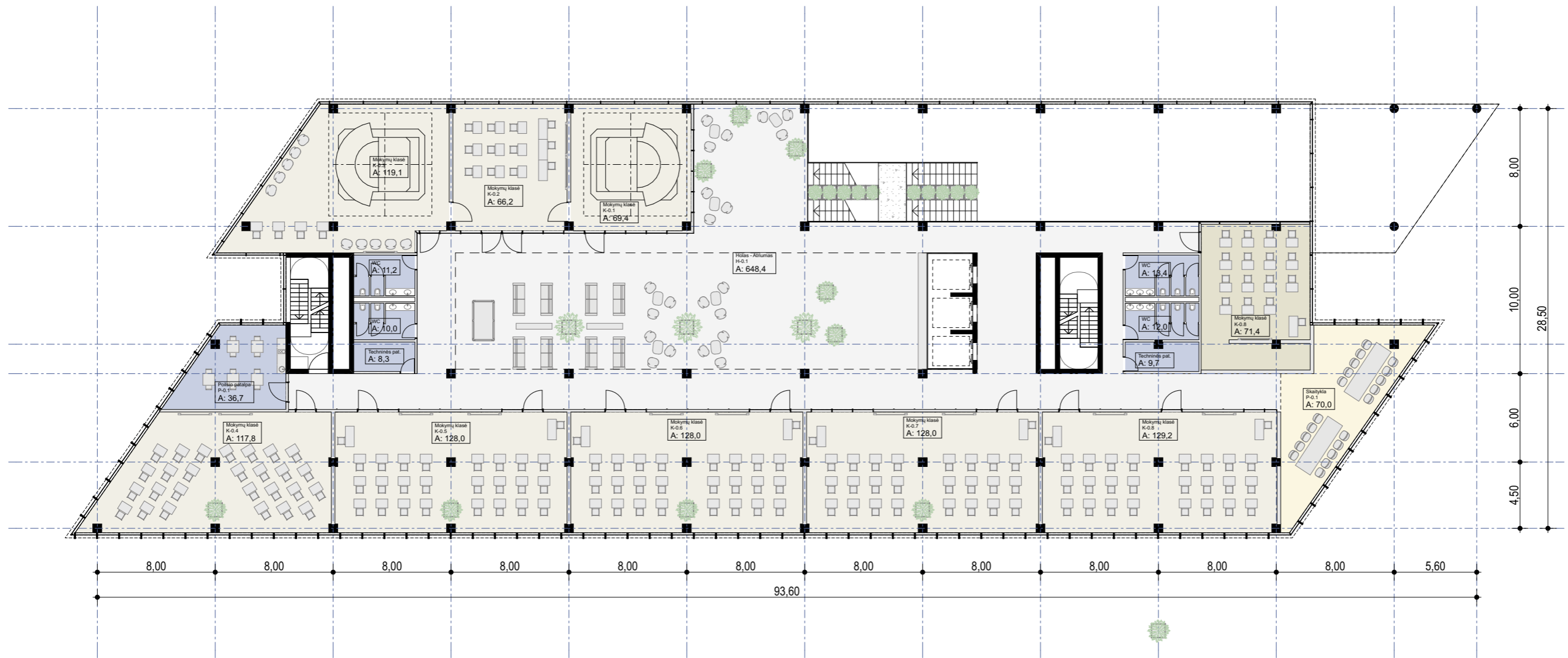
<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS, B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		Laida
<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
<b>Dokumento pavadinimas:</b> SKLYPO PLANO SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBŲ		0
<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.02		Lapas Lapų
		A.02 -



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI**

Aukštas	Patalpos	Plotas m.kv.
<b>1 AUKŠTAS</b>		
	Apsauga	23,22
		<b>23,22 m<sup>2</sup></b>
	Holas	310,48
		<b>310,48 m<sup>2</sup></b>
	Kavinė	299,23
		<b>299,23 m<sup>2</sup></b>
	Kavinė, pagalbinės patalpos	29,17
		<b>29,17 m<sup>2</sup></b>
	Techninės patalpos	29,17
	Techninės patalpos	29,17
	Techninės patalpos	29,69
	Techninės patalpos	30,75
		<b>118,78 m<sup>2</sup></b>
		<b>780,88 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	Egidijus Marcikonis		
	Arch.	Tomas Talaikis		Laida
				O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.03	
			Lapas	Lapų
			A.03	-




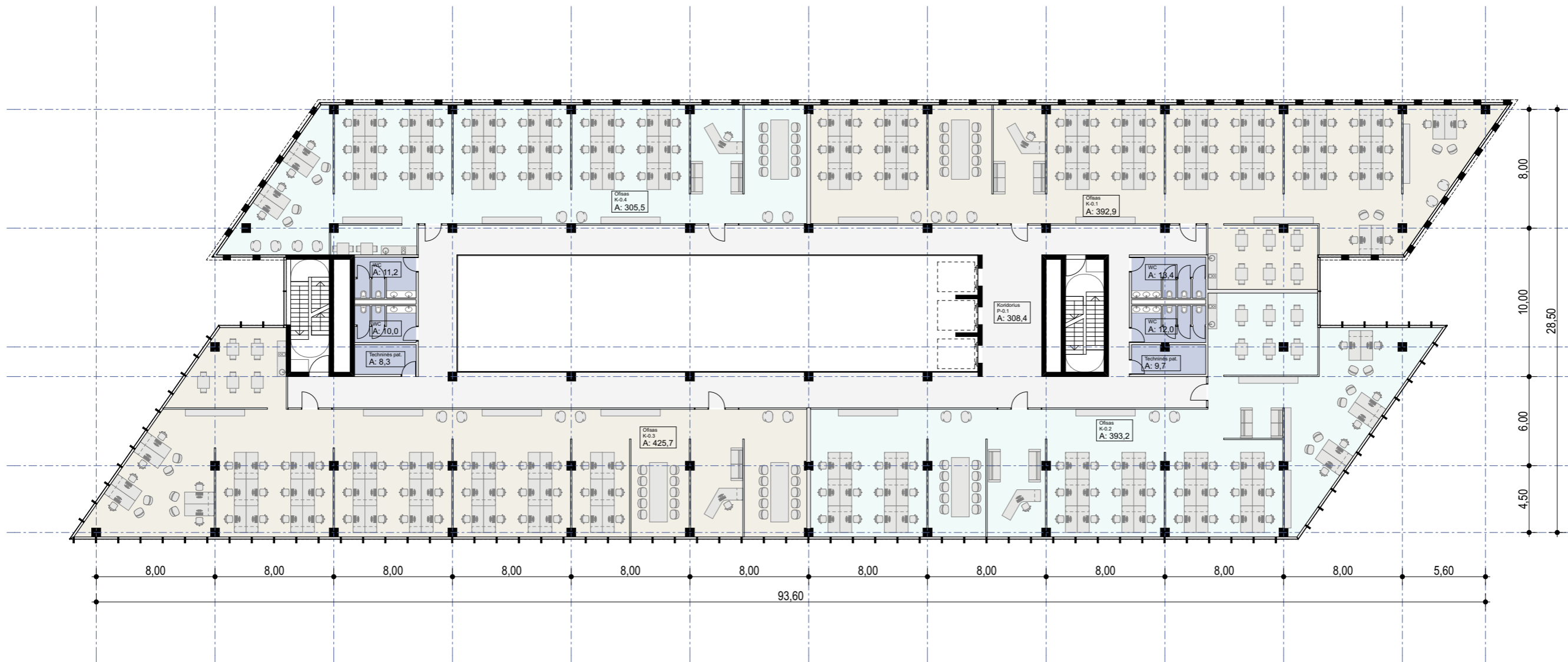
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI**

Aukštas	Patalpos	Plotas m.kv.
2 AUKŠTAS	Holai - Atriumas	648,37
		<b>648,37 m<sup>2</sup></b>
	Mokymų klasė	66,23
	Mokymų klasė	69,38
	Mokymų klasė	71,40
	Mokymų klasė	117,85
	Mokymų klasė	119,11
	Mokymų klasė	128,01
	Mokymų klasė	128,01
	Mokymų klasė	128,01
	Mokymų klasė	129,24
		<b>957,24 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI**

Aukštas	Patalpos	Plotas m.kv.
	Poilsio patalpa	36,74
		<b>36,74 m<sup>2</sup></b>
	Skaitlykla	70,04
		<b>70,04 m<sup>2</sup></b>
	Techninės pat.	8,30
	Techninės pat.	9,73
		<b>18,03 m<sup>2</sup></b>
	WC	10,04
	WC	11,22
	WC	12,02
	WC	13,44
		<b>46,72 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 777,14 m<sup>2</sup></b>

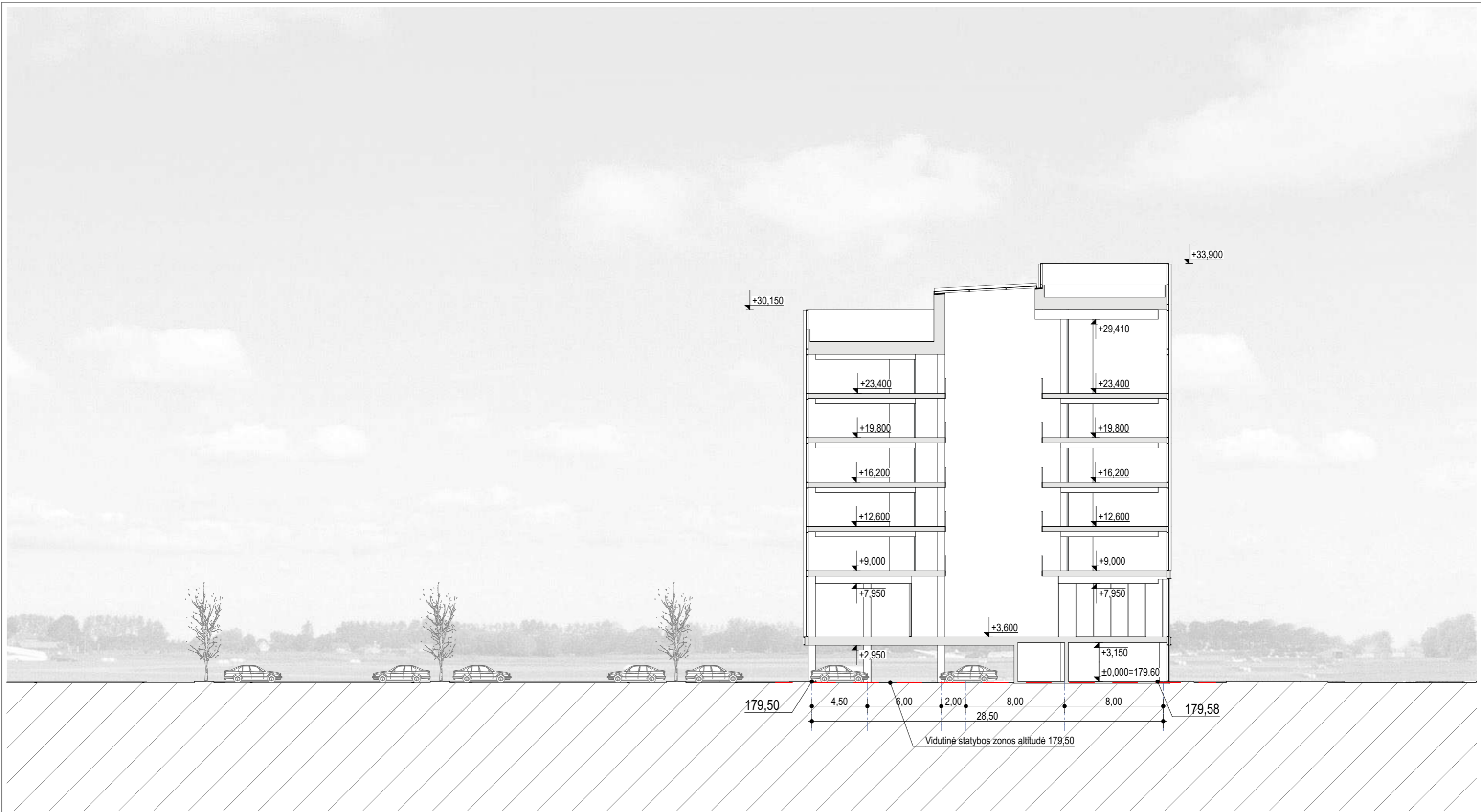
Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> ANTRO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	Egidijus Marcikonis		
	Arch.	Tomas Talaikis		Laida
				O
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.04	
			Lapas	Lapų
			A.04	-




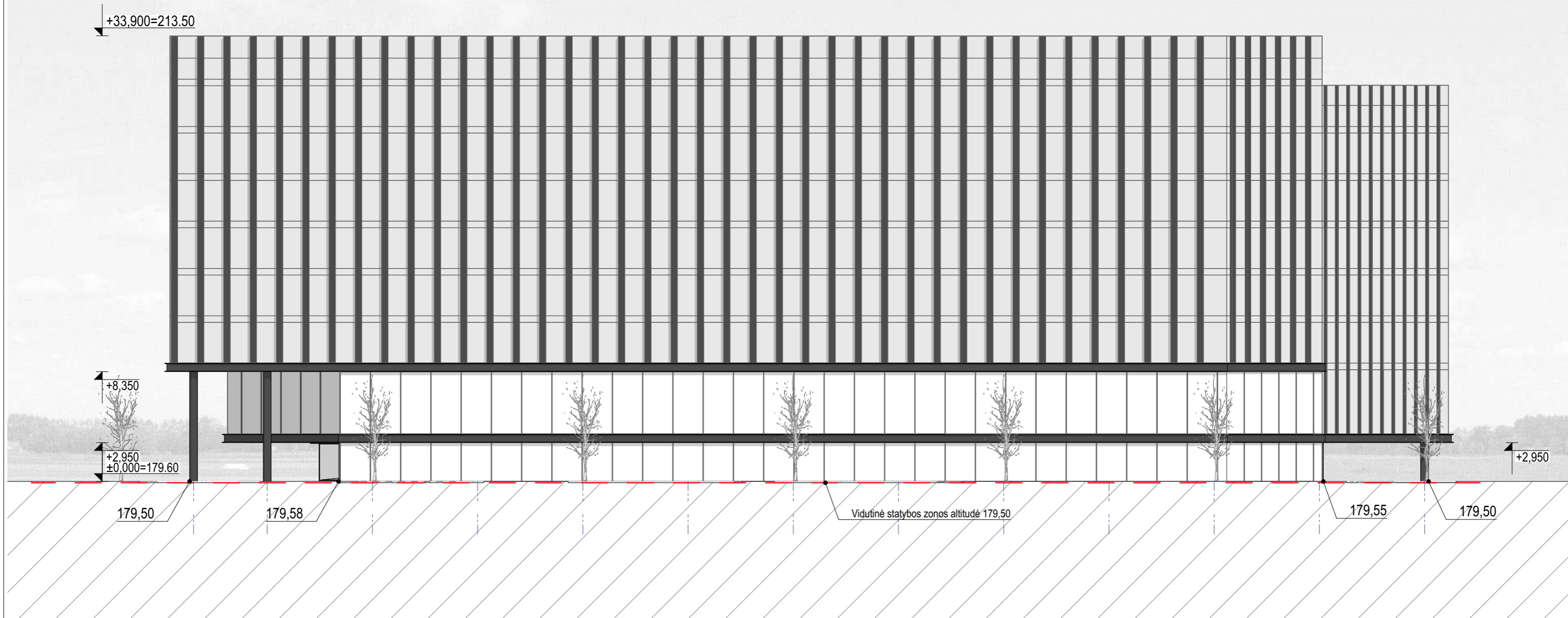
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI


Aukštas	Patalpos	Plotas m.kv.
<b>3 AUKŠTAS</b>		
	Koridorius	308,42
		<b>308,42 m<sup>2</sup></b>
	Ofisas	305,51
	Ofisas	392,89
	Ofisas	393,24
	Ofisas	425,65
		<b>1 517,29 m<sup>2</sup></b>
	Techninės pat.	8,30
	Techninės pat.	9,73
		<b>18,03 m<sup>2</sup></b>
	WC	10,04
	WC	11,22
	WC	12,02
	WC	13,44
		<b>46,72 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 890,46 m<sup>2</sup></b>

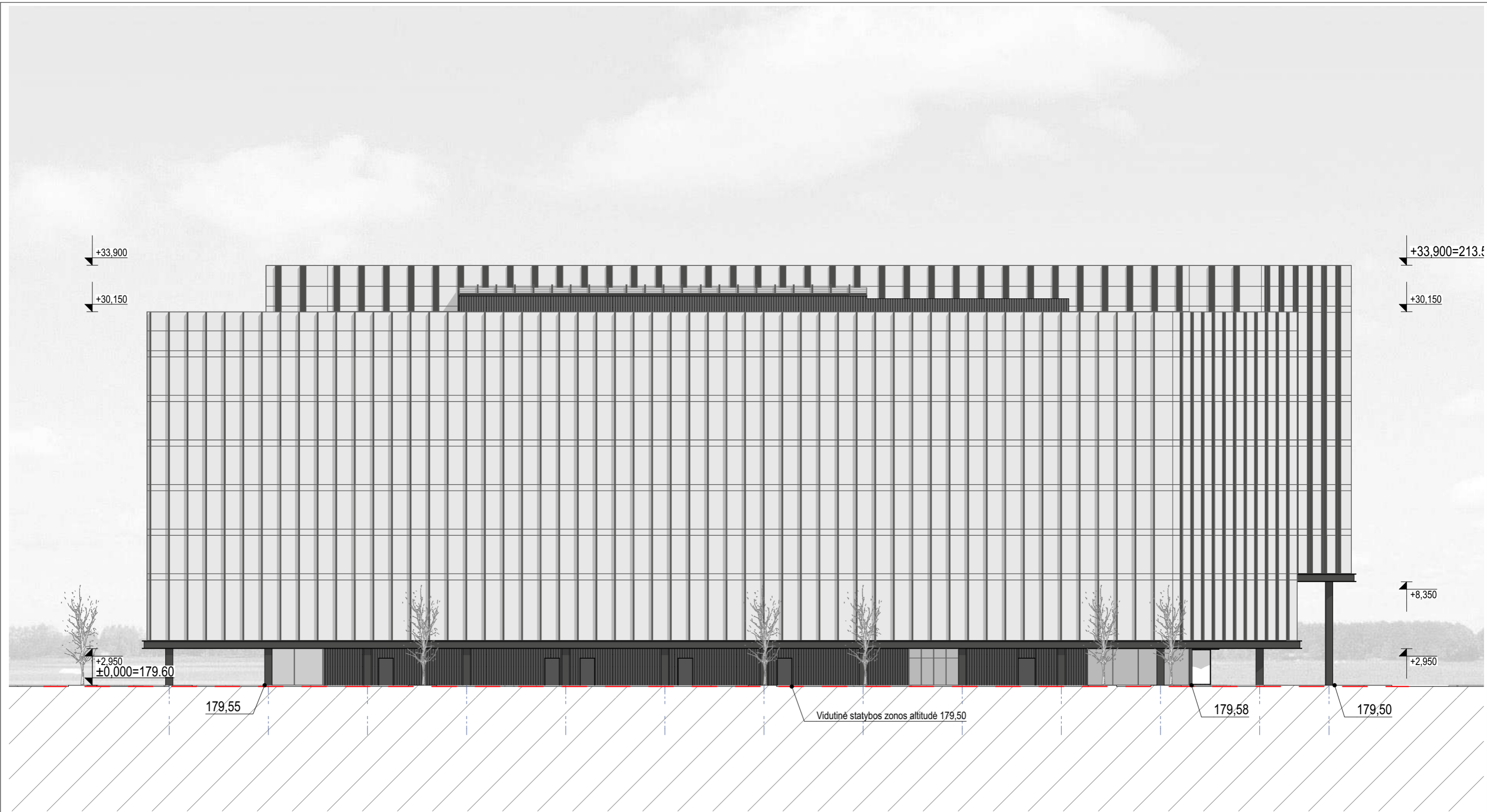
Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
		<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
		<b>Dokumento pavadinimas:</b> TIPINIO, TREČIO - SEPTINTO AUKŠTO PLANAS		Laida
		LT <b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		Lapas A.05
		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.05		




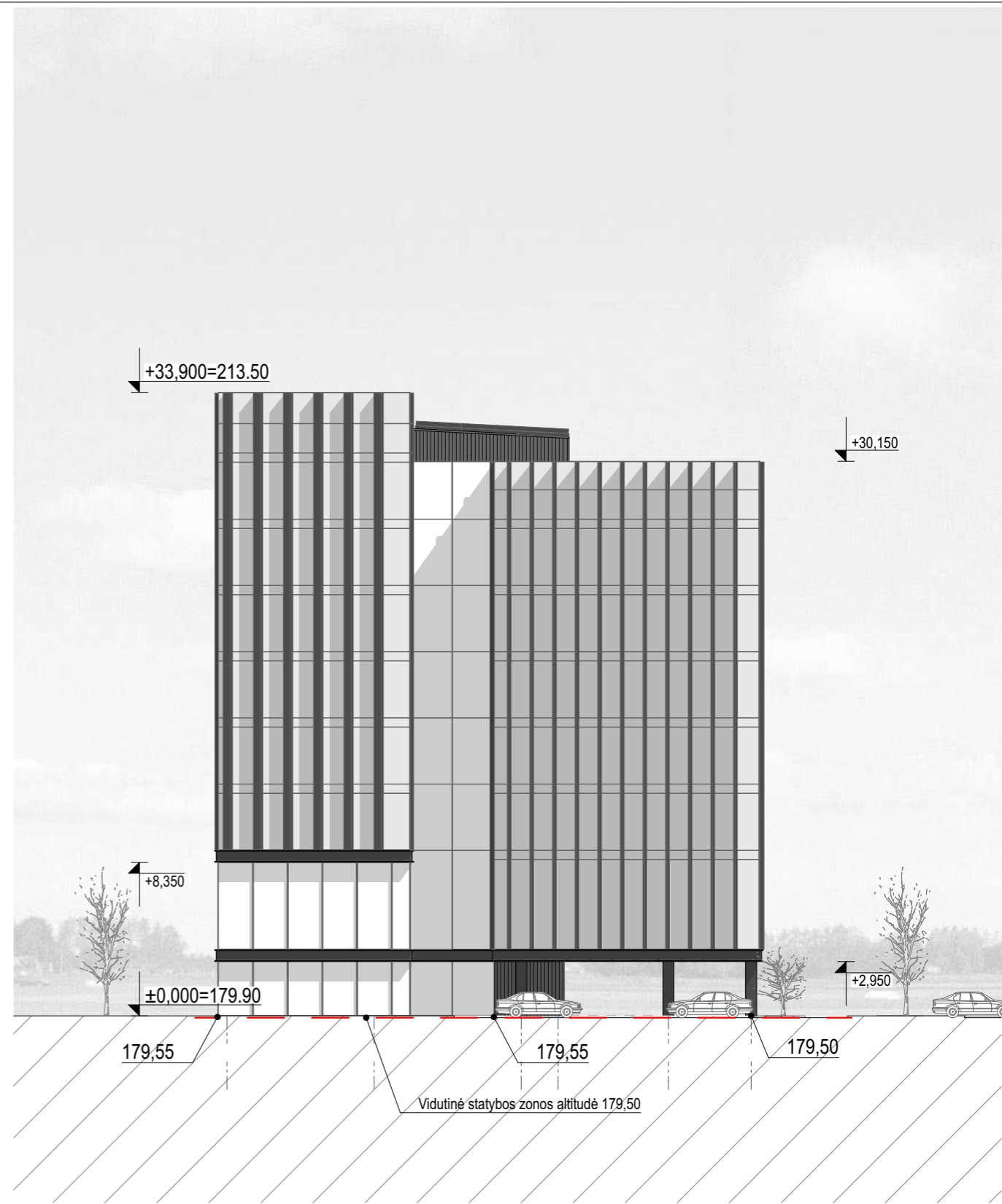
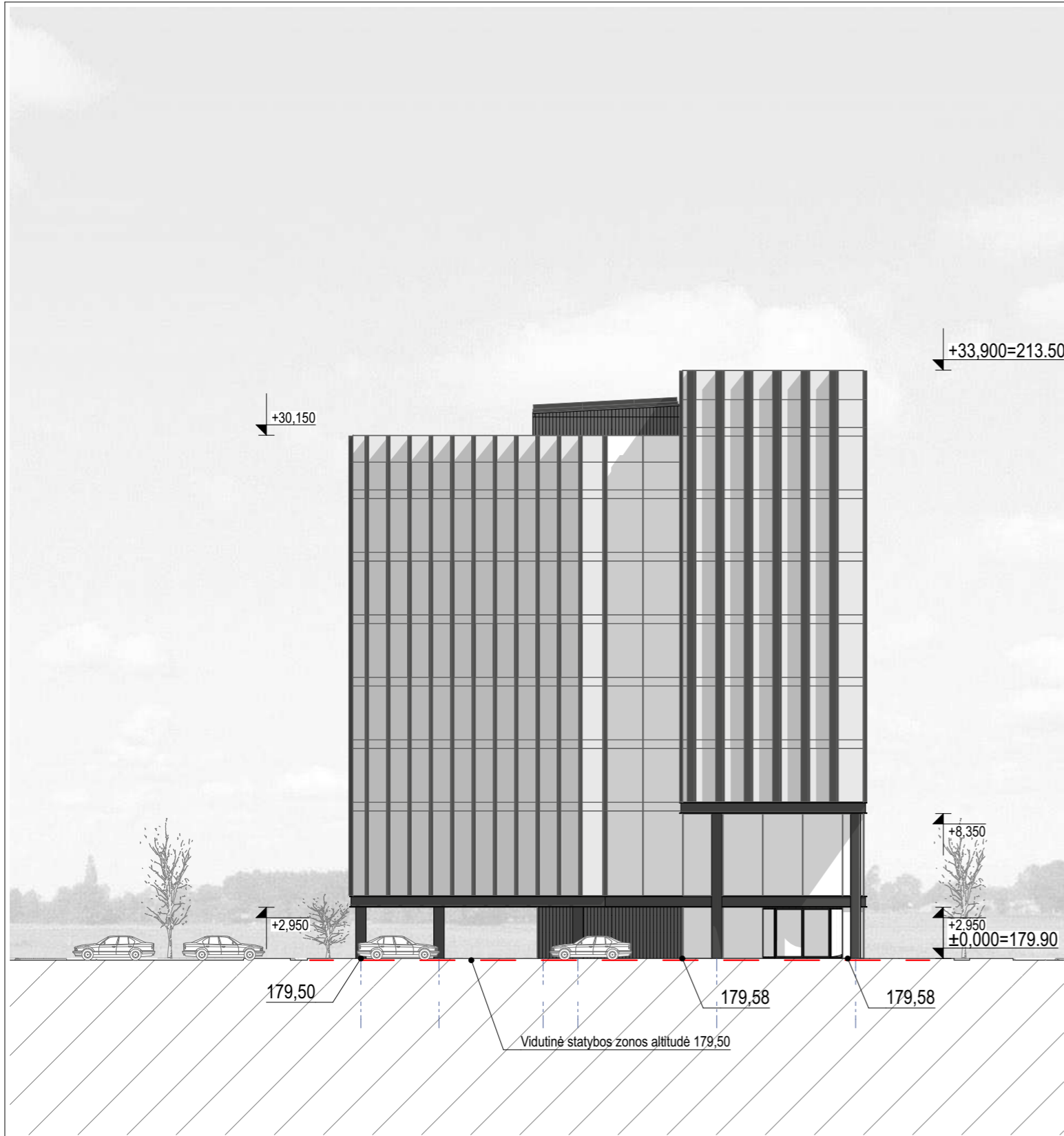
Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> PJŪVIS
		Arch.	Egidijus Marcikonis	
	Arch.	Tomas Talaikis		
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.06	
			Lapas	Lapų
			A.06	-




Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> FASADAS
		Arch.	Egidijus Marcikonis	
	Arch.	Tomas Talaikis		
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.07	
			Laida	Lapas
			0	A.07
				-



Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	
		Arch.	Egidijus Marcikonis	
	Arch.	Tomas Talaikis		
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.08	
			Laida	Lapas
			0	A.08
				-



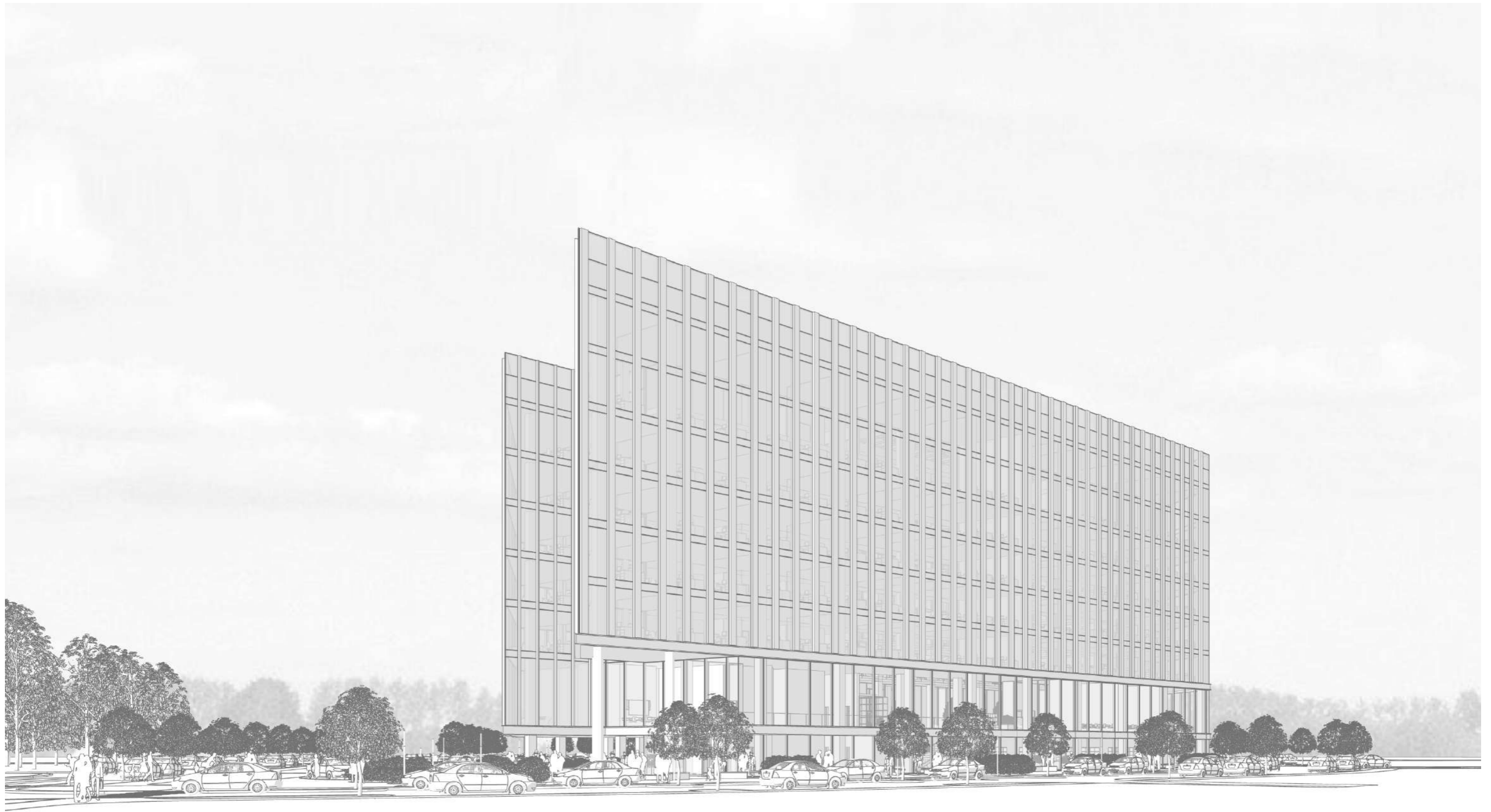
Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> FASADAI
		Arch.	Egidijus Marcikonis	
	Arch.	Tomas Talaikis		
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.09	
			Lapų	Lapų
			A.09	-



VIZUALIZACIJA

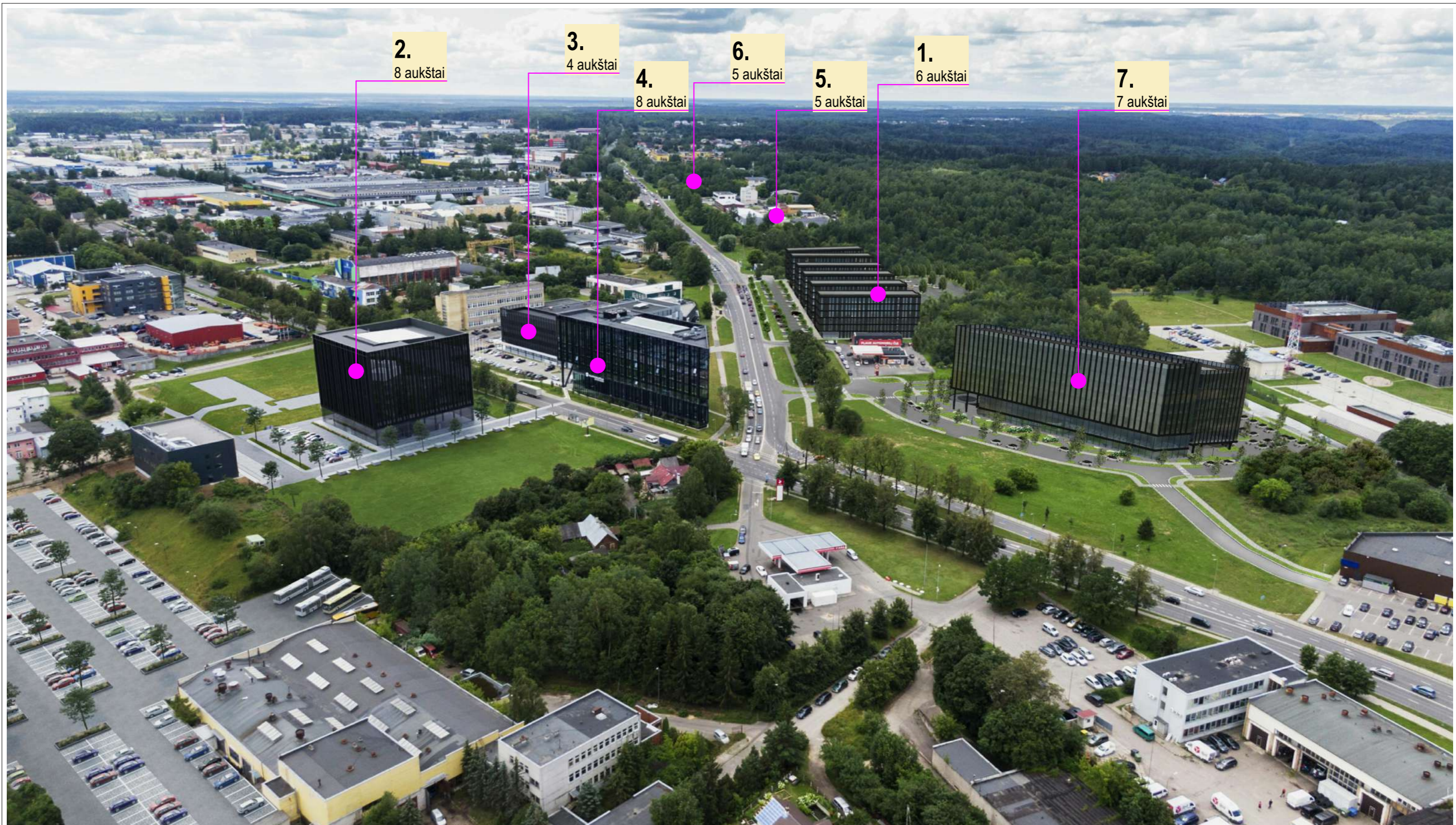









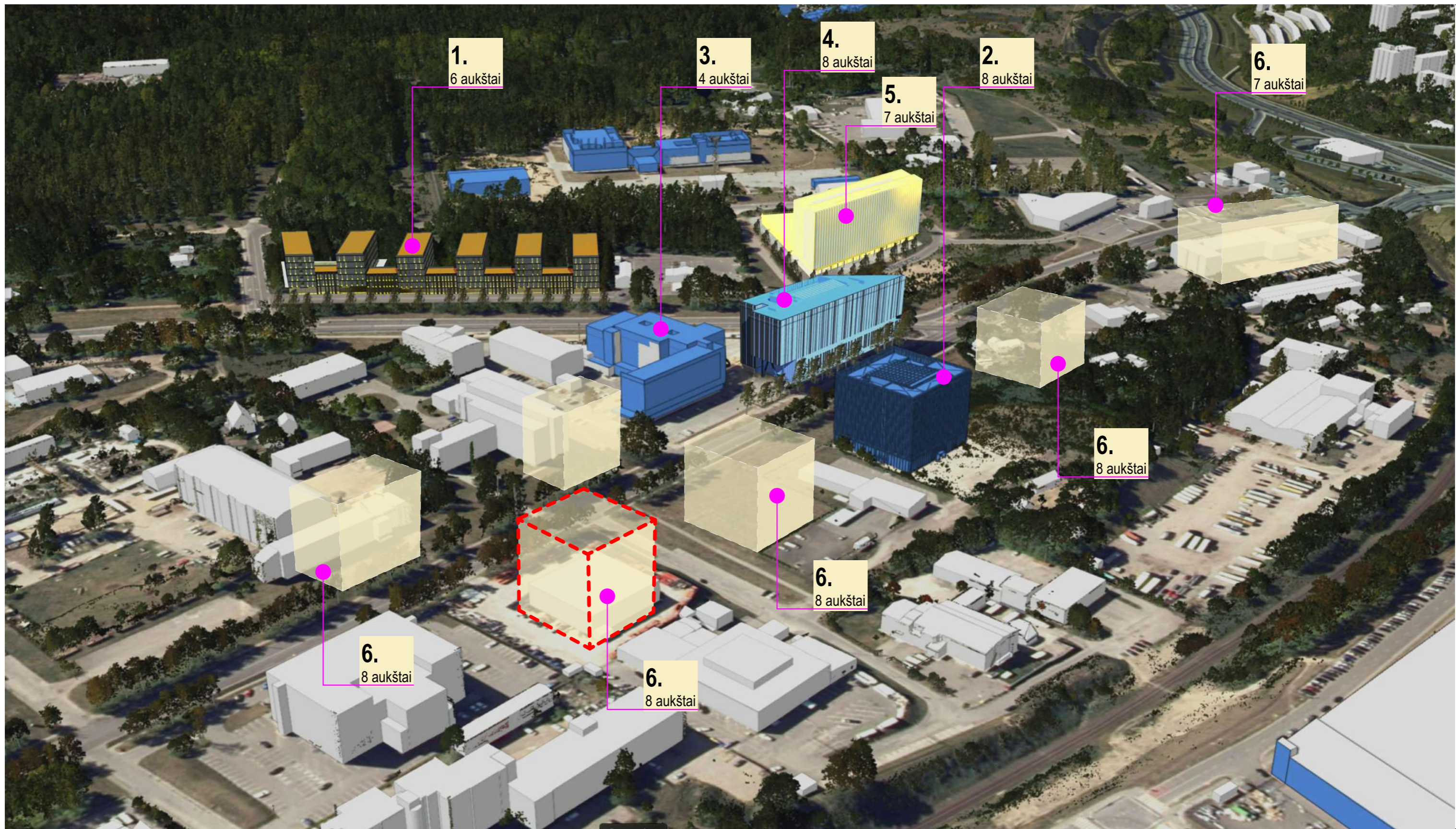
TERITORIJOS VIZUALIZACIJA




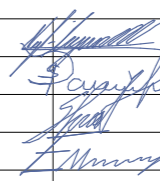
1. PROJEKTUOJAMI JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
2. STATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
3. ESAMAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠBUTIS
4. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
5. ARTIMIAUSI KAIMYNINIAI PASTATAI PALEI EIŠIŠKIŲ PLENTĄ

6. NAUJAI PASTATYTAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ KVARTALAS
7. NUMATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

Atestato Nr.	 <b>2 BRICKS architects</b> <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	<b>Dokumento pavadinimas:</b> VYRAUJANČIO TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Laida 0	
	Arch.	Tomas Talaikis		
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.15	
			Lapas A.15	Lapų -



1. PROJEKTUOJAMI JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
2. STATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
3. ESAMAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠBUTIS
4. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
5. NUMATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
6. PERSPEKTYVINIAI ADMINISTRACINIAI PASTATAI

 <b>2 BRICKS</b> architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius   info@2bricks.lt   +370 687 24672</small>	<b>Atestato Nr.</b> 30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINIS PASTATAS. B. KARVELIO G. 10, VILNIUS. Statybos projektas		
	27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė			<b>Statinio numeris ir pavadinimas:</b> Pastato numeris sklypo plane - 01 Administracinis pastatas		
	A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė			<b>Dokumento pavadinimas:</b> VYRAUJANČIO TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA		Laida
	Arch. Egidijus Marcikonis					0
	Arch. Tomas Talaikis					Lapas
LT	<b>Statytojas:</b> UAB „Sniego takas“ Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilnius		<b>Dokumento žymuo:</b> 2021-02-01-PP-A.16		Lapų	
				A.16	-	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato B. Karvelio g. 10, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	80%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	35,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	214,60
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-8
2.7.	priklausomų želdynų plotas	≥10% (neįskaičiuojama ažurinės, korio tipo dangos; įskaičiuojamas stogo perdangos plotas turi būti apželdintas krūmais ir medžiais)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo

	metodika ir esamų želdinių planas.
--	------------------------------------

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p><b>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas.</b> Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Naujų medžių juostos turi būti numatomos šalia visų sklypą supančių gatvių, o šalia Sklandytojų gatvės projektuoti kelias medžių juostas su krūmais pomedyje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Plane taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis.</p> <p>Sklypo plane pateikti detalizuotus AEROCITY plėtros schemas vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdinių sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešasis erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Sklypo sprendiniais apimti teritoriją iki gatvių važiuojamosios dalies bortų, tai atvaizduoti viename brėžinyje.</p> <p>Pateikti tipinę želdinių ant perdangos įrengimo detalę, nurodyti planuojamo grunto storį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p><b>Perimetrinio užstatymo principai.</b> Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę</p>

formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiečio erdves formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdves priežiūrą ir kontrolę.

**Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdves formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.** Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdves turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.

**Darna su miesto architektūros kontekstu.** Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus). **Natūralios medžiagos.** Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize. Projektinių pasiūlymų grafines medžiagas papildyti skersiniais gatvių ir sklypo teritorijos pjūviais. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Karolis Buivydas, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-24 Nr. A659-110/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-22 20:50:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-22 20:50:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-24 07:51:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-24 07:51:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-22 Nr. A348-1812/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-01-27 Nr. 21/22

**Projekto pavadinimas** Administracinis pastatas žemės sklype kad. Nr. 0101/0070:485, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Sniego takas"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) įjungti į Balio Karvelio gatvę.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMS. ADMINISTRACINIS PASTATAS. KAD. NR. 0101/0070:485
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-28 Nr. A256-85/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-28 09:54:56 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-28 10:37:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-28 10:37:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Vytautui Augustinavičiui  
[va@2bricks.lt](mailto:va@2bricks.lt)

2021-02  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-03-03 PROTOKOLO Nr.A16-181/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. kovo 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 2 d., protokolo Nr. A16-181/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,  
pavaduojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-03-03 Nr.A16-181/21(2.1.76E-INF)

**6. SVARSTYTA. Dėl objekto „Administracinis pastatas. B. Karvelio g. 10, Vilnius. Statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.**

**NUTARTA:**

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-03-03 PROTOKOLO Nr.A16-181/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-03 Nr. A51-19689/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-03 16:15:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-03 16:31:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 16:41:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-03 16:41:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“