

PROJEKTO PAVADINIMAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

KREIVASIS SKG. 7, VILNIAUS M. SAV.

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

STATYTOJAS

UAB „MRS“

**STATYTOJO ADRESAS,
KONTAKTINIAI DUOMENYS**

**NAUJOJI G. 2D, LT-62001 ALYTUS,
TELEFONAS: +370 652 47054**

PROJEKTO ETAPAS

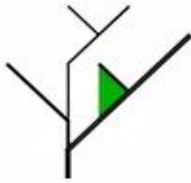
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO LAIDA

O

PROJEKTO DALIS

BENDROJI



UAB FlexiForma

Įmonės kodas: 303058595,
Adresas: Tilto g. 15, Vilnius.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447

El. paštas: biuras@flexiforma.lt

ĮMONĖS DIREKTORIUS

LINAS SAVIČIUS
tel. +370 698 88129

PROJEKTO VADOVAS

LIUDVIKAS SELMISTRAITIS
NKPA Nr. 0345 (nuo 2019 01 30)
LR AM Nr. A1892 (nuo 2012 06 13)

ARCHITEKTAS

LINAS ŽIČKIS

PROJEKTO NUMERIS

FLX 139-2019

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2019-2020

TURINYS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3
3	Aiškinamasis raštas	4-14
4	Teritorijos pjūvis (schema)	15

BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	FLX 139-2019-PP-SP-BR-01	Sklypo planas M 1:500	16
2	FLX 139-2019-PP-SP-BR-02	Sklypo sutvarkymo, dangų, apželdinimo planas, kertamų medžių taksacija M 1:250	17
3	FLX 139-2019-PP-SA-BR-01	-2 aukšto planas M 1:200	18
4	FLX 139-2019-PP-SA-BR-02	-1 aukšto planas M 1:200	19
5	FLX 139-2019-PP-SA-BR-03	1 aukšto planas M 1:200	20
6	FLX 139-2019-PP-SA-BR-04	2 aukšto planas M 1:200	21
7	FLX 139-2019-PP-SA-BR-05	3 aukšto planas M 1:200	22
8	FLX 139-2019-PP-SA-BR-06	Antresolės planas M 1:200	23
9	FLX 139-2019-PP-SA-BR-07	Šiaurinis, pietinis fasadai M 1:150	24
10	FLX 139-2019-PP-SA-BR-08	Rytinis, vakarinis fasadai M 1:150	25
11	FLX 139-2019-PP-SA-BR-09	Pjūviai M1:150	26
12	FLX 139-2019-PP-SA-BR-10	Vizualizacija nuo Subačiaus g. regyklos	27
13	FLX 139-2019-PP-SA-BR-11	Vizualizacija nuo Bastėjos kalno	28
14	FLX 139-2019-PP-SA-BR-12	Vizualizacija nuo O. Šimaitės g.	29
15	FLX 139-2019-PP-SA-BR-13	Vizualizacija nuo Sukilėlių g. ties pietiniu aplinkeliu	30
16	FLX 139-2019-PP-SA-BR-14	Vizualizacija nuo Polocko g.	31
17	FLX 139-2019-PP-SA-BR-15	Vizualizacija Nr.1	32
18	FLX 139-2019-PP-SA-BR-16	Vizualizacija Nr.2	33
19	FLX 139-2019-PP-SA-BR-17	Vizualizacija Nr.3	34

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1870	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	105%	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	49,41%	Užstatytas plotas 924m ²
2. PASTATAI			
2.1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	3629,78	
2.1.1.1. Antžeminės dalies	m ²	1958,88	
2.1.1.2. Požeminės dalies	m ²	1670,90	
2.1.2. Aukštų skaičius *	vnt.	3	+ antresolės
2.1.3. Pastato aukštis *	m	14,20	
2.1.4. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	29	
2.1.4.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	29	
2.1.5. Pastato energinio naudingumo klasė		A+	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892)**

 UAB FlexiForma Įmonės kodas 303058595 Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 +370 686 25447; +370 698 88129 El.paštas: biuras@flexiforma.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR. 0101/0042:208	
	Dir.	L. Savičius	
A 1892 NKPA 2770	PV	L.Selmistraitis	
	Arch	L. Žičkis	
Stadija PP	UŽSAKOVAS: UAB MRS		Bendrieji rodikliai Laida O
		FLX 139-2019-PP-SA-BR	Lapas Lapų 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo duomenys: UAB "MRS", Naujoji g. 2D, LT-62001 Alytus, telefonas +37065247054. Atstovaujama direktoriaus Eimučio Klimašausko pagal bendrovės įstatus.

Objekto duomenys

Sklypas yra Kreivajame skersgatvyje nr. 7, Vilniuje, skl.kad.nr. 0101/0042:208. Sklypas netaisyklingos formos, 0,1870ha ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklype stovi pastatas - gyvenamasis namas, un. nr. 1090-2000-3016.

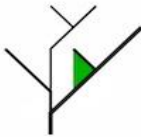
Bendrieji sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai apima daugiabučio gyvenamojo namo statybos ir sklypo sutvarkymo sprendinius. Pasiūlymai parengti remiantis statytojo projektavimo užduotimi, Vilniaus miesto savivaldybės 2019-11-28d. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.PPU416/19, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų susisiekimo sąlygomis Nr.20/5 2020-01-07d. (kartu su jų 2020-02-21d. patikslinimu), UAB „Arbovita ir Ko“ parengta 2020-02-26d. arboristine išvada, bei vadovaujantis galiojančių teisės norminiais dokumentų, reguliuojančių statinių projektavimo veiklą, reikalavimais.

I. Sklypo planas (SP)

I.I. Esama situacija

Sklypas yra kalvotoje vietovėje, aukščių perkritimas svyruoja nuo ~137,00 iki ~146,60 absoliutinių altitudžių. Pietryčių pusėje sklypas ribojasi su bendro naudojimo VŽF teritorija (sklypas nesuformuotas), reljefas kyla, užsibaigia kalvos viršukalne, kurios šlaitas leidžiasi iki Polocko gatvės. Pietvakarių pusėje reljefas leidžiasi link kaimyniniame sklype Kreivasis skg. 5 esančio dviejų aukštų su mansarda daugiabučio gyvenamojo namo. Vakarų – šiaurės vakarų pusėje yra 1-4 metrų aukščio skardis, žemėjantis link Kreivojo skersgatvio. Sklypo šiaurės rytinė kraštinė ribojasi su kalvos šlaite

	UAB FlexiForma Įmonės kodas 303058595 Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 +370 686 25447; +370 698 88129 El.paštas: biuras@flexiforma.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR. 0101/0042:208		
	Dir.	L. Savičius				
A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis		Aiškinamasis raštas		
A 1617	PDV	L.Žičkis				Laida
Stadija PP	UŽSAKOVAS: UAB MRS			FLX 139-2019-PP-SA-AR		Lapų
						1

esančiu sklypu, užstatytu vieno aukšto garažais, naudojamais greta esančių penkiaaukščių daugiabučių namų gyventojų.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto, Vilniaus senamiesčio dalies Užupio priemiesčio teritoriją. Sklype saugomų objektų nėra.

Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio (unikalus numeris 16073) – apsaugos zoną. Pagal parengtą specialiojo plano – Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano sprendiniai (unikalus kodas 16073) – koncepciją, sklypas patenka į 34-ąją apsaugos zonos dalį „Užupis – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais“. Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalėje nurodytas galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, rekomenduojamas morfotipas – sodybinis užstatymas, naujai formuojami užstatymo principai, rekomenduojamas maksimalus statinių aukštis – iki 12m, atskirose vietose iki 21m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į „Rajonų centrų ir kitas mišrias didelio užstatymo intensyvumo teritorijas“, kur: a) vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla; b) galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos; c) rekomenduojama teritorijų struktūra – gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais 10-50%, viešo naudojimo želdynai >8%, socialinė >10%; d) maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose ≤3,0, maksimalus pastatų aukštingumas – iki 35m. Sklypas taip pat patenka į prioritetinių teritorijų būsto statybai zoną.

Sklypui nėra parengtas detalusis planas, todėl projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano sprendinių koncepcijos reglamentais ir rekomendacijomis, kitais statybos ir teritorijų planavimo teisės aktais, atsižvelgiant į gretimų teritorijų užstatymo charakterį.

Sklypo prieigose susisiekimo ir rekreacinė infrastruktūra menkai išvystyta. Vykdamas daugiabučių gyvenamųjų namų statybas Kreivajame skg. 4 ir 5 buvo įrengta Kreivojo skersgatvio važiuojamosios dalies su šaligatviais dalis, nuo Polocko gatvės iki nagrinėjamo sklypo ribos. Tolimesnė skersgatvio dalis yra be dangos. Skersgatvis pakyla į kalną ir nusileidžia į bendrabučių kiemą, taip sudarydamas funkcinę jungtį tarp Polocko ir Olandų gatvių. Tačiau menkai išvystyta pėsčiųjų takų, sporto ir vaikų žaidimų aikštelių infrastruktūra teritorijoje nesuteikia prielaidų šio potencialaus rekreacinio tako kokybiškam eksploatavimui. Šiuo projektu siekiama pagerinti ne tik teritorijos estetinę ir funkcinę ryšių kokybę, bet ir padidinti jos patrauklumą šiek tiek platesniame kontekste, sukuriant pėsčiųjų jungtis tarp lokalių esamų ir planuojamų rekreacinių erdvių ir taip padidinant jų pasiekiamumą (1pav.).

FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

Esamas sklypo užstatymas susiformavo XXa. pirmoje pusėje. Šiuo metu jame stovė apleistas medinis daugiabutis gyvenamasis namas (pakenktas gaisro) ir XXa. pabaigoje pradėto ir nebaigto statyti monolitinių blokų pastato liekanos. Statiniai yra mažos architektūrinės vertės, fiziškai nusidėvėję, dalis konstrukcijų yra avarinės būklės. Statinius numatoma nugriauti. Dalis sklype esančių želdinių šalia Kreivojo skersgatvio yra seni, ligoti, daugelį metų negenėti, todėl dėl jų keliamo pavojaus numatoma juos iškirsti. Dalis yra užsisėjusių savaiminukų, kurie konkuruodami su saugotinais medžiais daro neigiamą įtaką jų lajos formavimuisi, todėl yra šalintini. Vertingus, t.y. sveikus, taisyklingų formų, vešlios lapijos medžius numatoma išsaugoti (žr. sklypo genplaną).



Schema Nr. 1: funkciniai ryšiai tarp esamų ir planuojamų rekreacinių zonų

FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0



Fotofiksacija su aplinkiniu teritorijos aukštingumu Nr.1



Fotofiksacija su aplinkiniu teritorijos aukštingumu Nr.2 (vaizdas iš Kreivojo skg. pietinės dalies)

FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

I.II. PP rengimo užduoties sprendiniai (reikalavimai parengti MPD specialistų) :

- *Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas.*

Atlikta sklypo ir artimiausių jo prieigų esamos gamtinės situacijos analizė. Kadangi pastatas projektuojamas ant kalno Užupio žalių šlaitų fone, todėl saugotini sklypo pietuose ir vakaruose esantys medžiai kurie užstos projektuojamą pastatą nuo miestui svarbių apžvalgos taškų – Paupio, Subačiaus regyklos, senamiesčio, tokiu būdu atsiras tamprios sąsajos projektuojamo pastato su supančiu gamtiniu karkasu.

Sklypo pietryčiuose esanti žaliaji zona - svarbi rekreacinė erdvė (aukščiausia kalno vieta alt. 146m).

Projektuojamas pastatas pozicionuojamas ties šiaurine sklypo riba, taip paliekant rekreacinę-buferinę erdvę sklypo pietinėje dalyje - kalno viršūnėje ir saugant pietvakarinėje sklypo dalyje esančius medžius. Šioje erdvėje kiek įmanoma išsaugomi brandūs medžiai ir formuojami nauji želdynai. Tokiu būdu pastatas mažiau matomas nuo aplinkinių teritorijų, miestui svarbių apžvalgos taškų. Naujas užstatymas bus atitrauktas nuo pastato esančio Kreivasis skg. 5. Sklype suformuota „žalioji“ kurdonerinė erdvė, turinti vizualinį ryšį su senamiesčiu ir funkcinės sąsajos su Kreivuoju skersgatviu, Polocko g. ir aplinkinėmis rekreacinėmis teritorijomis.

UAB „Arbovita ir Ko“ parengta medžių esančių sklype ir šalia jo arboristinė išvada „Klevai , esantys šalia sklypo Kreivasis skg.7, Vilnius, galimas statybos darbų poveikis medžiams“. Atliktas išsamus esamų medžių vertinimas ir nustatyti prioritetine tvarka saugomi medžiai, kuria remiantis sklypo plane parodyti kertami ir saugomi medžiai. Parengta sklypo sutvarkymo ir apželdinimo koncepcija. Detaliau pateikiama sklypo plano projektiniuose sprendiniuose.

- *Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra (pėsčiųjų servitutas).*

Siekiant sukurti pėsčiųjų jungtis tarp rekreacinių erdvių, šiaurinėje sklypo dalyje suprojektuotas 1,5m pločio pėsčiųjų takas.

- *Reikalavimai susisiekimo tinklo pletrai.*

Esamas įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo pusėje, iš gatvelės, jungiančios Kreivąjį skg. su pravažiavimu, įvažiuojamu iš Olandų gatvės. Gatvelė yra ribojama nustatytų raudonųjų linijų ir nėra pritaikyta didesniam automobilių srautui.

Pateiktos prisijungimo sąlygos prie susisiekimo infrastruktūros. Pagal jų reikalavimus išplatinamas privažiavimo kelio plotis iki 3,5m, suprojektuoti 2 įvažiavimai į požeminį parkingą. Gatvė iš esmės bus mažo intensyvumo, nes skirta tik projektuojamo pastato aptarnavimui, o ne tranzitui. Projektuojamos gatvės kategorija - D3. Pėsčiųjų ir dviračių eismas organizuojamas kartu su transporto priemonių eismu (mišraus eismo režimas).

FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Bus suprojektuotas kelio apšvietimas ir sutvarkyti laiptai esantys tarp žemės sklypų, adresais Kreivasis skg.7 ir Olandų g.51. Taip pats bus įrengtas laiptų apšvietimas.

- *Kiti konteksto sąlygojami reikalavimai.*

Pateiktas projektuojamo objekto aukščių patikrinimas. Pastatas įkomponuotas į „Vilniaus plano“ paruoštą Vilniaus miesto 3D modelį. Grafinėje dalyje pateiktos miestui svarbių apžvalgos taškų perspektyvos su įkomponuotu pastato tūriu.

I.III. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklypo planas

Kadangi teritorijai būdingas perimetrinis kompaktinis užstatymas, sklypo užstatymas formuojamas analogiškais principais. Formuojamas perimetrinis užstatymas ties Kreivuoju skersgatviu šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Pastatas traukiamas prie šiaurinės sklypo ribos taip paliekant rekreacinę-buferinę erdvę sklypo pietinėje dalyje - kalno viršūnėje. Tokiu būdu pastatas mažiau matomas nuo aplinkinių teritorijų, naujas užstatymas atitrauktas nuo Kreivasis skg.5 pastato. Sklype suformuojama „žalioji“ kurdonerinė erdvė, turinti vizualinį ryšį su senamiesčiu ir funkcines sąsajas su Kreivuoju skersgatviu, Polocko g. ir aplinkinėmis rekreacinėmis teritorijomis.

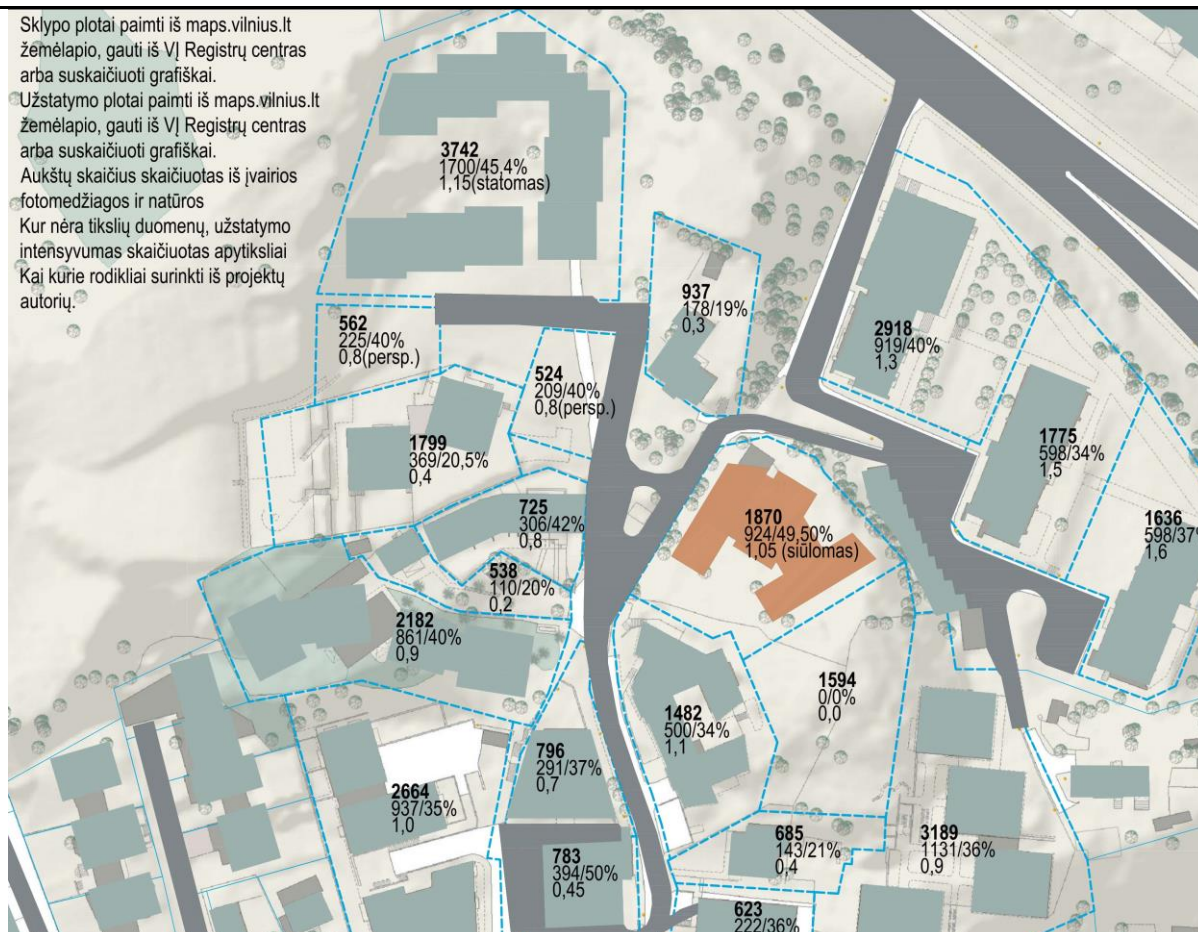
Numatomas sklypo užstatymo tankumas 49,40% (užstatomas plotas ~925m²), užstatymo intensyvumas 1.05 (bendrasis antžeminės dalies plotas ~1958,88m²). Numatomi sklypo užstatymo rodikliai yra artimi teritorijos užstatymo rodikliams. Pastato intensyvumas mažesnis už naujos statybos aplinkinių pastatų intensyvumo vidurkį 1,1 (1 lent., 2 sch.). Projektuojamas apželdintas sklypo plotas – ~630 m² (33%), kas užtikrina teritorijai būdingo urbanizuotos teritorijos ir gamtos santykio išsaugojimą.

Lentelė Nr. 1: Projektuojamo pastato Kreivojo skg. 7 aplinkinio užstatymo rodikliai

Adresas	Pavadinimas	Sklypo plotas	Faktinis užstatymo tankis (%)	Detalioju planu patvirtintas tankis (%)	Faktinis užstatymo intensyvumas	Detalioju planu patvirtintas intensyvumas	
Polocko g. 40 ir 42	YIT būsto „Užupio etiudas“	2664	35,2	45	1	1,6	
Kreivasis skg. 2		796	36,5	45	0,7	1,2	
Polocko g. 42A	Parduotuvė	783	50,3		0,45		
Kreivasis skg. 4A	Vienbutis/sodyba	538	20		0,2		
Kreivasis skg. 6	K ir A. Udyriš namas	725	42	45	0,8	0,8	
Kreivasis skg. 8	Du namai	1800	20,5		0,4		
Sklypas 562 m ²	Sklypai su patvirtintu det. planu (perspektyviniai)	562	40 (persp.)	40	0.8 (persp.)	0,8	
Sklypas 524 m ²		524	40 (persp.)	40	0.8 (persp.)	0,8	
FLX 139-2019-PP-SA-AR					Lapas	Lapų	Laida
					6	11	0

Sklypas 3742 m ²	<i>Daugiabutis gyv. namas</i>	3742	45,4	70	1,15	1,2
Kreivasis skg. 12	<i>Vienbutis/sodyba</i>	937	19		0,3	
Kreivasis skg. 1	<i>Namas su vaistine prie sankryžos</i>	623	35,6		1	
Kreivasis skg. 3	<i>Vienbutis</i>	685	20,9		0,4	
Kreivasis skg. 4	<i>Projektuojamas pastatas</i>	2182	39,5		1,18	
Kreivasis skg. 5	<i>Daugiabutis gyv. namas</i>	1482	34	35	1	1,2
Polocko g. 46	<i>Daugiabutis gyv. namas</i>	3189	35,5	45	0,9	0,9
Olandų g. 51	<i>Bendrbutis</i>	2298	40,0		1,3	
Olandų g. 53	<i>Daugiabutis gyv. namas</i>	1775	33,7		1,5	
Olandų g. 55	<i>Bendrbutis</i>	1636	36,6		1,6	
Rodiklių vidurkiai			34,70	45,63	0,86	1,1
Kreivasis skg. 7	Projektuojamas pastatas	1870		49,50		1,05

Sklypo plotai paimti iš maps.vilnius.lt žemėlapiu, gauti iš VĮ Registrų centras arba suskaičiuoti grafiškai.
 Užstatymo plotai paimti iš maps.vilnius.lt žemėlapiu, gauti iš VĮ Registrų centras arba suskaičiuoti grafiškai.
 Aukštų skaičius skaičiuotas iš įvairios fotomedžiagos ir natūros
 Kur nėra tikslių duomenų, užstatymo intensyvumas skaičiuotas apytiksliai
 Kai kūrė rodikliai surinkti iš projektų autorių.



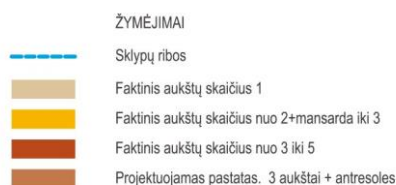
Schema Nr. 2: Projektuojamo pastato Kreivojo skg. 7 aplinkinio užstatymo rodikliai

Teritorijos schema Nr. 3 (aukštų skaičius skaičiuotas pagal 2019 metų reglamentavimą) parengta remiantis natūriniais duomenimis: apmatavimais, foto fiksiacija. Viso išnagrinėta esamų ar statomų pastatų: 22. Išskirtos trys grupės pagal aukštų skaičių (Lentelė Nr. 1). Iš trečios grupės galima išskirti, kad daugiausiai yra 3 aukštų su mansarda pastatų, viso vnt. 8. Didžiausias faktinis aukštis, matuojant nuo žemės paviršiaus iki stogo buvo 20,42 m, Kreivasis skg. 5.

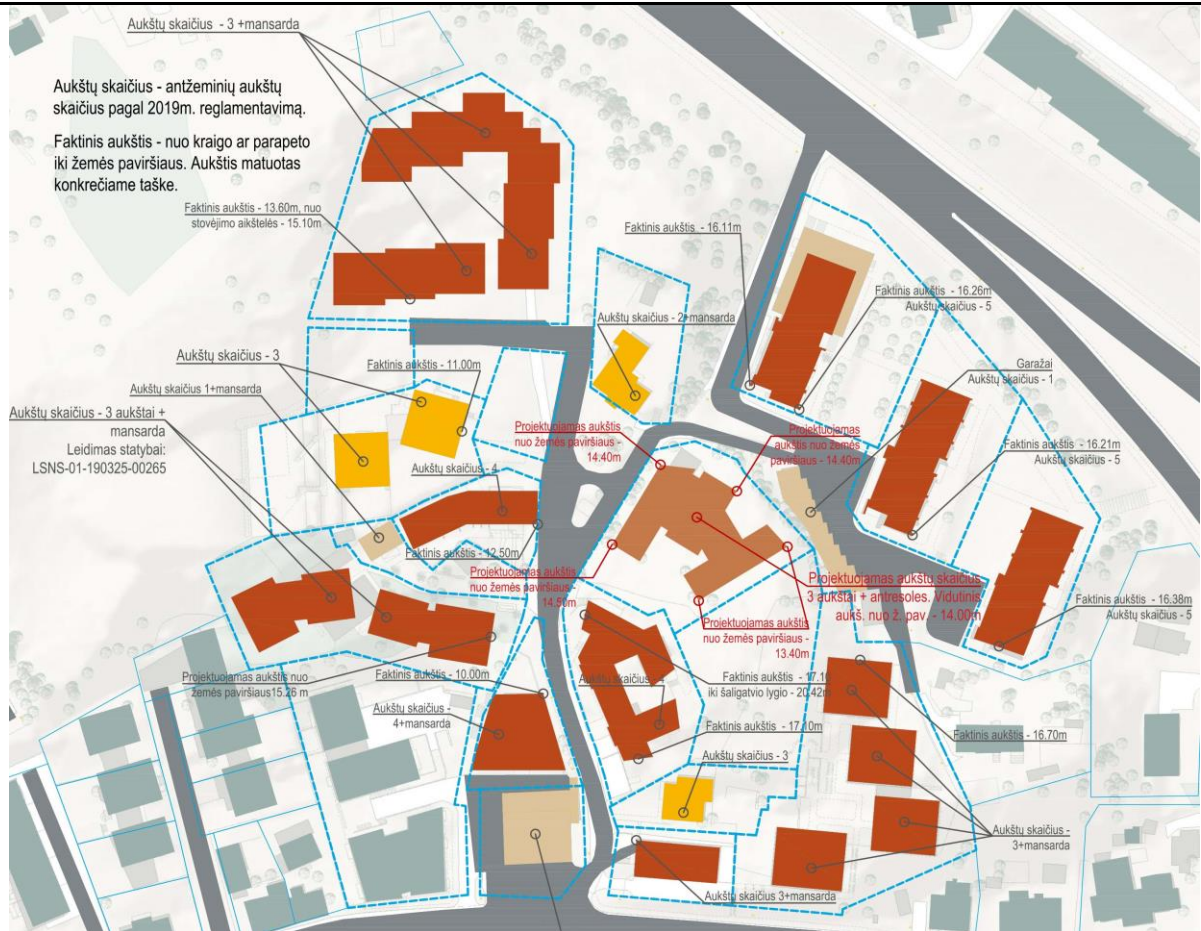
Projektuojamas pastatas Kreivasis skg. 7 taip pat numatomas 3 aukštų su antresolėmis. Pastato aikščio vidurkis nuo proj. žemės paviršius ~14,00 m. Kiti konkretūs išmatuoti pastatai pateikiami Schemoje Nr. 3 ir FLX 139-2017-PP-SA-SCH3, aukščių analizės fotofiksacijose.

Grupė	Aukštų skaičius	Pastatų vnt.
1 Grupė	Nuo 1 iki 2 su mansarda	3 (+ 1 priestatas)
2 Grupė	Nuo 2 iki 3	4
3 Grupė	Nuo 3 iki 5	15 (iš jų 8 vnt. 3 su mansarda aukštų)

Lentelė Nr. 1



FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0



Schema Nr. 3: Projektuojamo pastato Kreivojo skg. 7 aplinkinio užstatymo aukštų skaičius

II. Statinio architektūra (SA)

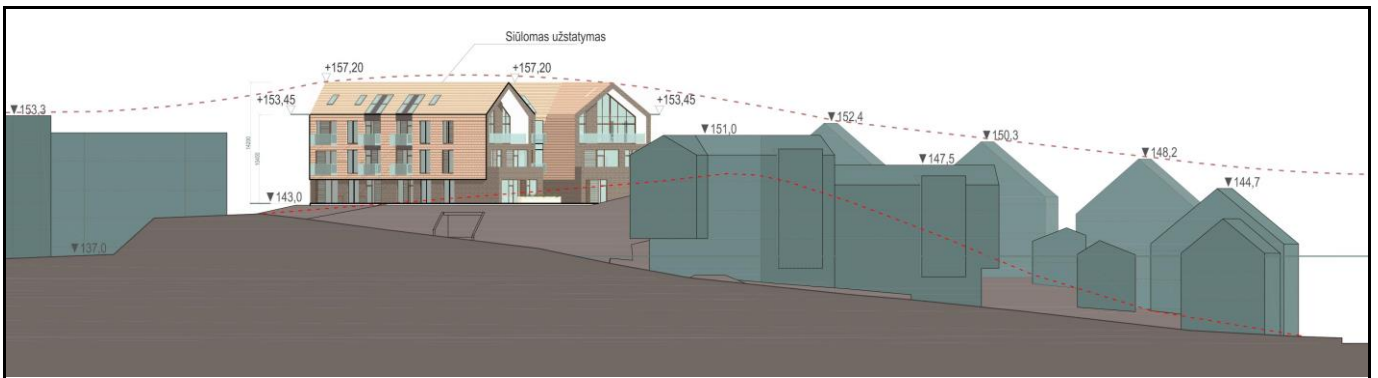
Architektūrinis sprendimas

Sklypo užstatymas numatomas vienu vizualiai suskaidytu į 3 dalis tūriu, masteliu ir tūrine išraiška niuansuojančiu su aplinkiniu užstatymu. Teritorijos daliai į pietus nuo nagrinėjamo sklypo būdingas istoriniam priemiesčiui būdingomis formomis pasižymintis 1-3 aukštų su pastoge užstatymas, šiaurinei teritorijos daliai būdingas 5 aukštų sovietmečių suformuotas laisvo pobūdžio užstatymas.

Kadangi sklypas tampa savotiška jungtimi tarp šių dviejų užstatymo pobūdžių, siūlomas pastato tūrio skaidymas į 3 vizualiai atskirus korpusus. Pastatas su šlaitiniais stogais savo išraiška artimesnis pietinėje dalyje esančiam vyraujančiam Užupio užstatymui. Tradicinei formai modernumo suteikia sienos perėjimas į stogą (be karnizo) ir pietinio fasado vitrinos su reljefą atkartojančiomis terasomis.

Sklypo užstatymo aukštingumas parinktas atsižvelgiant į teritorijos reljefą ir aplinkinio užstatymo aukštingumą (3 ir 4 *schemos*), išlaikant užstatymo aukštingumo liniją, atkartojančią esamą reljefą. Pastatai numatomi su šlaitiniu stogu, 3 aukštų su antresolėmis. Pastato aukščio vidurkis nuo proj. žemės paviršius ~14,00 m. Didžiausias aukštis matuojant nuo aukščiausios statinio konstrukcijos iki žemės ~ 14,50 m (abs. alt. 157,20). Pastato 1a grindų alt. 143,00 absoliutinė altitudė.

FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0



Schema Nr. 4: Pjūvis per teritoriją

Pastato planinė struktūra

Daugiabutis gyvenamasis namas suprojektuotas dviejų korpusų, abiejuose korpusuose numatyta po laiptinę ir liftą. Patekimai į A ir B korpusus numatomi iš šiaurinės sklypo pusės.

Numatyta dviejų lygių požeminė automobilių saugykla. Numatomos atskirtos automobilių stovėjimo vietos su erdvėmis dviračių, motorolerių ir motociklų saugojimui. Požeminiame -2 lygyje suprojektuota 11 automobilių stovėjimo vietų, -1 lygyje – 11 vietų. Iš viso numatyta 22 vietų, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtinta 2017-12-20 Nr. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA.

A korpuso 1-3 aukštuose suprojektuota 16 butų.

B korpuso 1-3 aukštuose, suprojektuota 13 butų.

Bendras butų skaičius abiejuose korpusuose – 29 vnt.

FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Fasadų sprendiniai

Siekiant suteikti pastatui Užupiui būdingą mastelį ir kompoziciją pastato tūris suskaidytas į 3 dalis. Šiauriniai fasadai nuosaikūs, reguliaraus skaidymo. Pietiniai fasadai dinamiškesni su terasomis, daugiau stiklo pridengto žaliuzėmis. Pietiniai ir šiauriniai fasadai dengti pilko atspalvio klinkerio plytomis-plytelėmis. Korpusų stogai šlaitiniai, stogo apdaila rytiniuose ir vakariniuose fasaduose pereina į šoninių fasadų apdailą. Karnizas neiškištas iš fasado plokštumos, stengiantis, kiek tai techniškai įmanoma, sukurti betarpišką sienos perėjimą į stogą, taip tradicinei formai suteikiant modernią kokybę. Stogo ir fasado klinkerines plytas - fasadinės čerpės TEMPIO arba jų analogas.



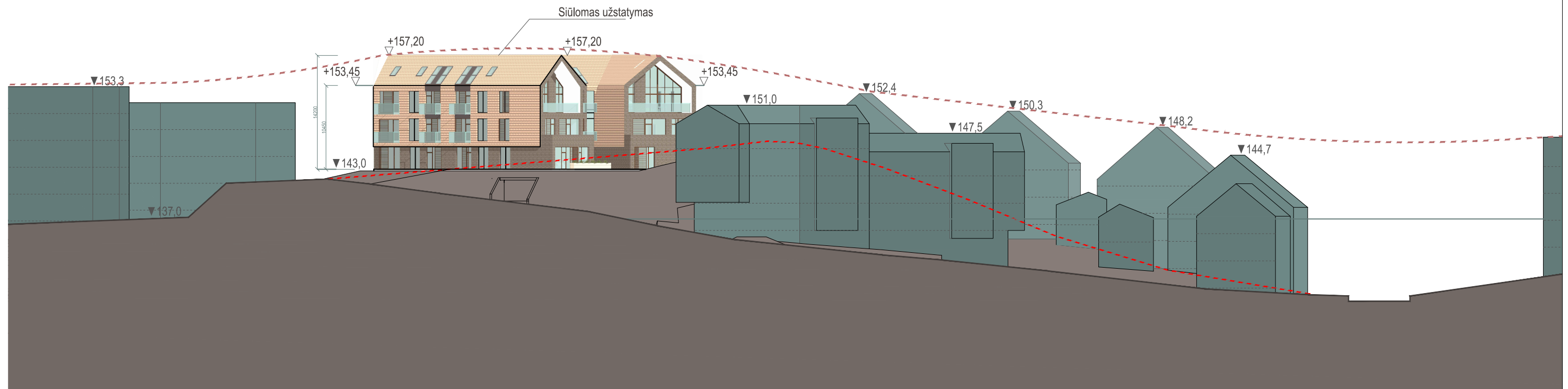
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai atitinka užstatymo rodiklius reglamentuojančius teisės aktus ir neprieštarauja Vilniaus miesto bendrajame plane ir parengtoje specialiojo plano – Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano sprendiniai – koncepcijoje nusatytiems rodikliams. Užstatymas neturės neigiamo poveikio miesto panoramoms.

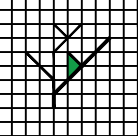
Projekto rengėjas: UAB FlexiForma, kodas 303058595, Tilto g. 15, Vilnius. Tel. +370 698 88129, +370 686 25447. Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis, kvalif. atest. Nr. A1892, NKPA kvalif.atest. Nr. 2770.

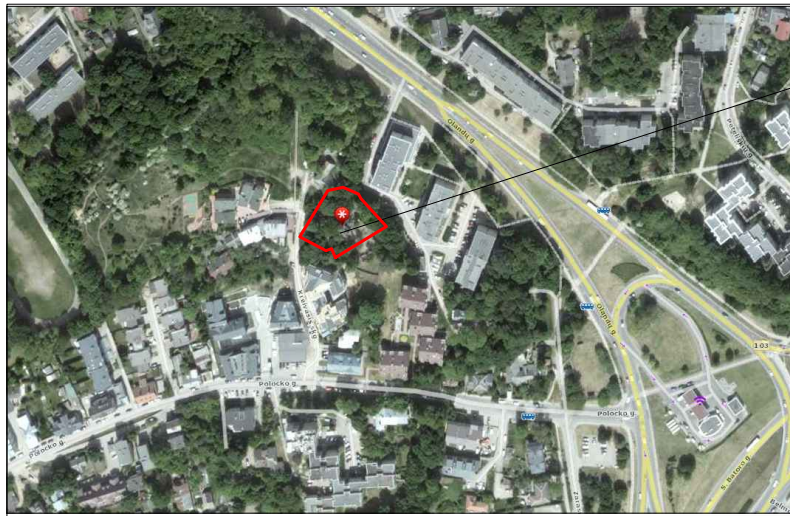
PV

Liudvikas Selmistraitis

FLX 139-2019-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



 A 1892 NKPA 2770	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR. 0101/0042:208	
	PV Arch.	Liudvikas Selmistraitis Linas Žičkis	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
Statytojas LT UŽSAKOVAS: UAB MRS			Dokumento pavadinimas TERITORIJOS PJŪVIS	Laida 0
		FLX 139-2019-PP-SA-SCH4	Lapas 01	Lapų 01



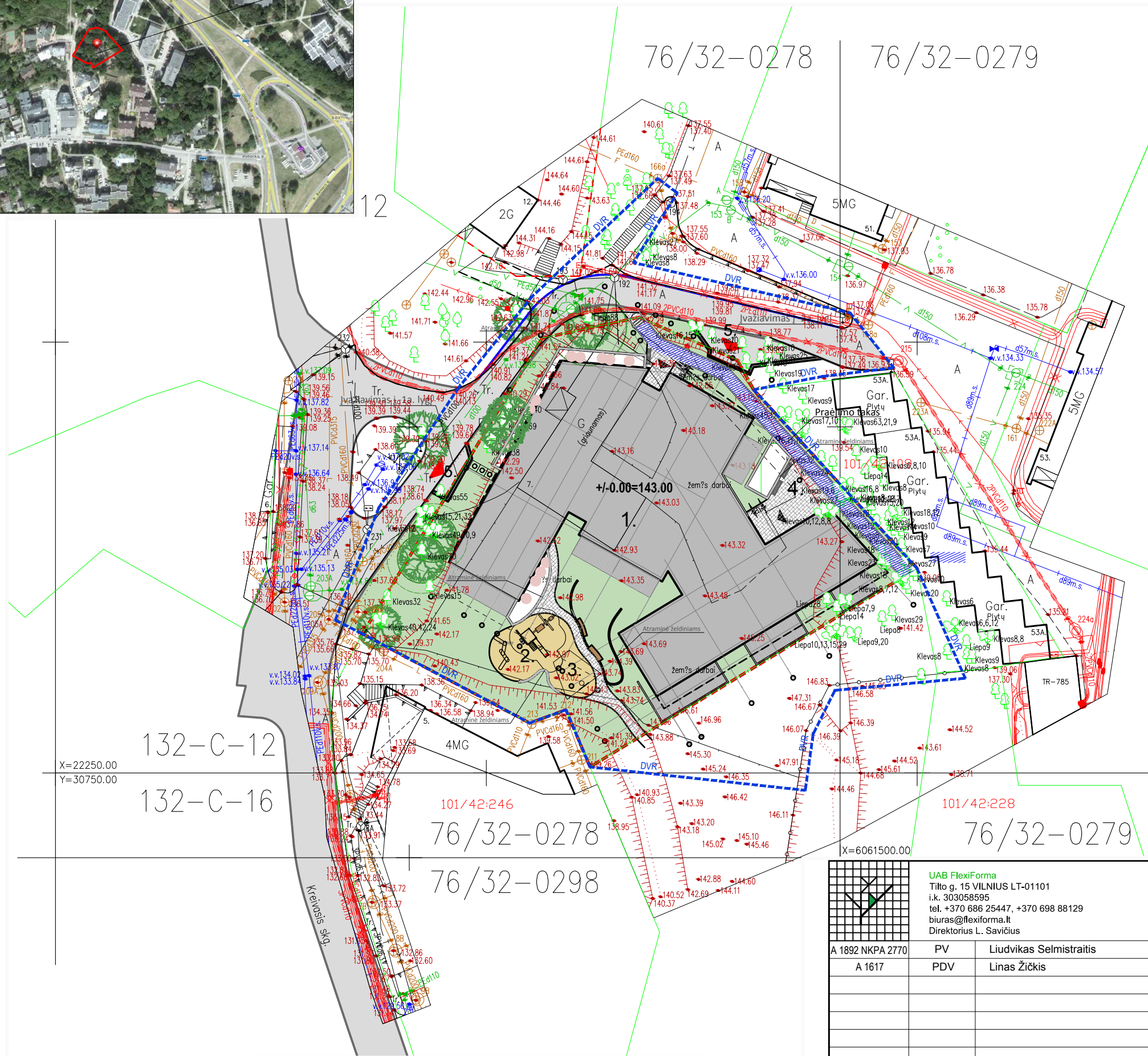
Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas pastatas
2. Vaikų žaidimo aikštelė
3. Paauglių žaidimo zona
4. Poilsio zona
5. Ivažiavimai į požeminio parkingus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Lauko terasos
	Trinkelų danga
	Praėjimo takas
	Veja
	Esami saugomi medžiai
	Ivažiavimai į -1a ir -2a pož. aukštų lygius
	Iėjimas į pastatą



	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius	
	A 1892 NKPA 2770	PV Liudvikas Selmistraitis
A 1617	PDV Linas Žičkis	
LT	UŽSAKOVAS: UAB MRS	

Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KAD.NR. 0101/0042:208	
Statinio numeris ir pavadinimas		Daugiabutis gyvenamasis namas	
Dokumento pavadinimas		Sklypo planas M 1:500	
Laida	Lapas		Lapų
0	1		



SODINAMŲ ŽELDINIŲ LENTELE

Nr.	Plant name	Marking	KIEKIS	NUOTRAUKA
1	Klevas raudonasis (Brandywine) Aukštis iki 8m Plotis 3.5-4m Sodinuko aukštis ~ 2-2.5m		3	
2	Pušis (vidutinio dydžio) Juodoji pušis (Pinus nigra) 'GOLDFINGER' Juodoji pušis (Pinus nigra) 'MOLETTE' Juodoji pušis (Pinus nigra) 'GREEN ROCKET' Aukštis iki 10m Plotis 3.5-4m Sodinuko aukštis ~ 1.5-2m		4	
3	Pušis (kalninė pušis) Kalninė pušis (Pinus mugo) Kedrinė pušis (Pinus cembra) 'NANA' Juodoji pušis (Pinus nigra) 'NANA' Balkaninė pušis (Pinus peuce) 'RAUBOLD' Aukštis iki 4m Plotis ~2-3m Sodinuko aukštis ~ 0.8m		25	
4	Šermukšnis gudšermukšnis "Granatnaja" Crataegus orbis miczurinii Aukštis 2-4m Plotis 3-4m Sodinuko aukštis ~ 0.8m		5	
5	Sedula baltoji Coenus alba "Ivory Halo" Aukštis 2.5m Plotis 2.5m		9	
6	Forzicija tarpinė (formuota) Forsythia intermedia Aukštis 2-3m Plotis 2-3m Pastaba: Formuojama gyvatvorė		~30	
7	Kadagys kazokinis Juniperus sab. "Tamariscifolia" Aukštis ~1.2m		9	
8	Red sedula (Lot. Cornus sanguinea) Aukštis ~2m			
9	Palaipinės sedulos (Cornus stolonifera Michx.f.) Aukštis ~2m			
10	Soruolė Pašiaušelinė Pennisetum alopecuroides Kitos įvairių aukščių smilginės žolės			

Pastabos: Alpinariumi papildomi įvairių aukščių smilginėmis žolėmis

KERTAMI MEDŽIAI:

Nr.	Rūšis	Kamienas (cm)
1	Klevas	12cm
2	Klevas (daugiakamienis)	15,21,32cm
3	Klevas	55cm
4	Klevas	38cm
5	Klevas	18cm
6	Klevas	32cm
7	Klevas	15cm
8	Klevas (dvikamienis)	16,15cm
9	Klevas	10cm
10	Klevas	21cm
11	Klevas	10cm
12	Klevas	25cm
13	Klevas	10cm
14	Klevas	10cm
15	Klevas	35cm
16	Klevas (dvikamienis)	19,6cm
17	Klevas (daugiakamienis)	10,12,8,8cm
18	Klevas (daugiakamienis)	11,17,18,7cm
19	Klevas	27cm
20	Liepa	28cm
21	Liepa (dvikamienė)	7,9cm
22	Liepa	14cm
23	Klevas	18cm
24	Klevas	23cm
25	Klevas	18cm
26	Klevas	27cm
27	Klevas	10cm

RETINAMI DAUGIAKAMENIAI ARBA PER TANKIAI SUJAGI MEDŽIAI:

Nr.	Rūšis	Nupjaujami kam. (cm)
K42	Klevas (42,40,24cm)	40cm ir 24cm
K49	Klevas (49,10,9cm)	10cm ir 9cm

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas pastatas
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Paauglių žaidimo zona
- Poilsio zona
- Ivaziavimai į požeminio parkingus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Lauko terasos
- Trinkelėjų dangą
- Veja
- Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių
- Dviračių stovai
- Esami saugomi medžiai
- Naujai sodinami medžiai/krūmai
- Kertami medžiai
- Ivaziavimai į -1a ir -2a lygius
- Įėjimas į pastatą



Vidinio kiemo atraminės sienutės su suoliuku PVZ (betoninė sienutė)

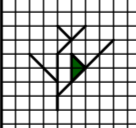


Kiemo atraminės sienutės PVZ (akmens arba betono stulpelių sienutė)

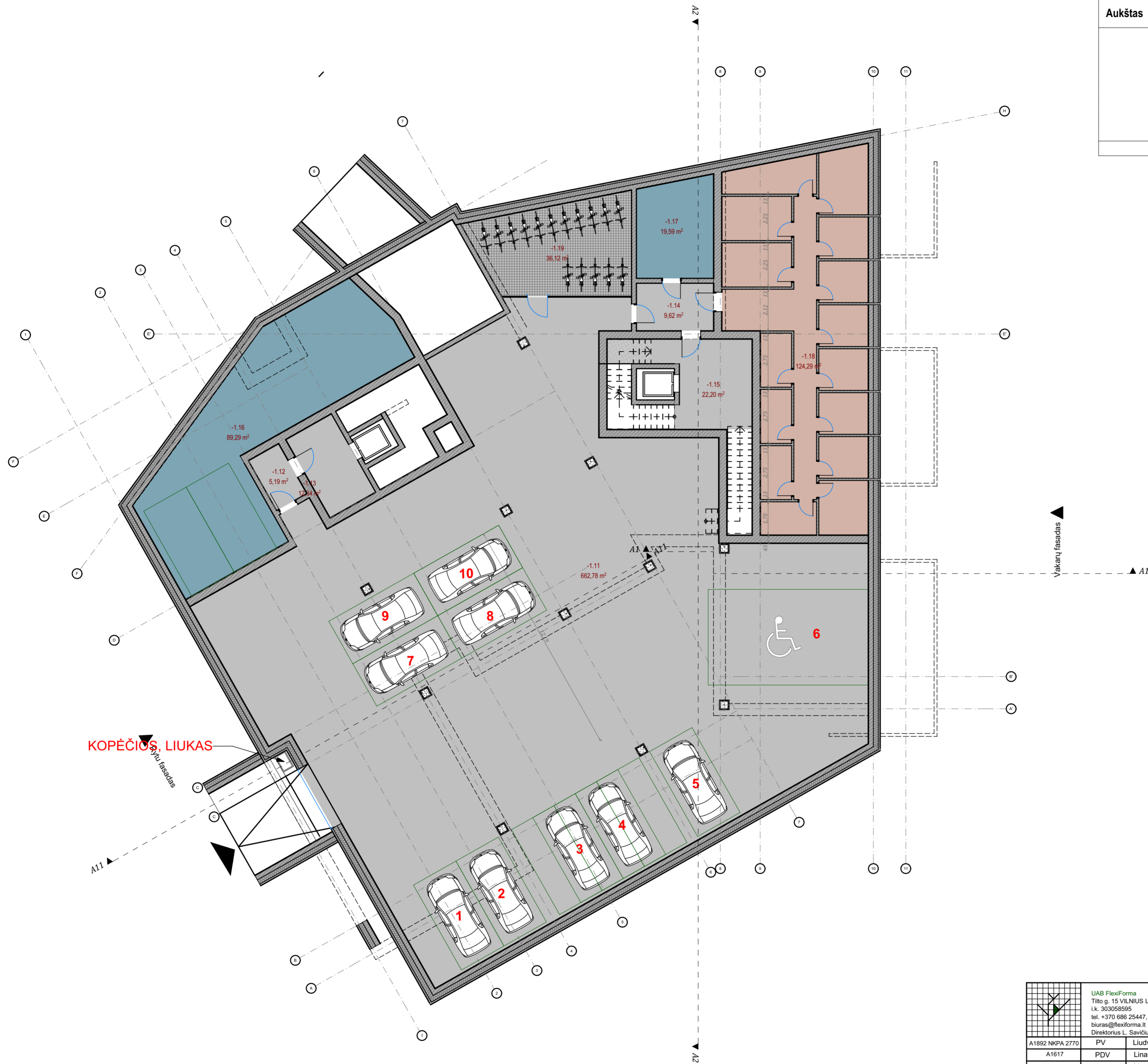
 UAB FlexForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 t.k. 303058599 tel. +370 698 25447, +370 698 88129 biuras@flexforma.lt Direktorius L. Savičius	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M. SAV., PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI KAD.NR. 0101/0042:208
	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas
Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo, dangų, apželdinimo planas, kertamų medžių taksacija M 1:250	Laida 0
Statytojas UŽSAKOVAS: UAB MRS	Lapas 2

Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Buto Nr.	Patlapis Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
-02.RŪSYS				
	Bendros patalpos	-1.11	Automobilių stovėjimo vietos	458,97
	Bendros patalpos	-1.12	Tambūras	6,42
	Bendros patalpos	-1.13	Lifto holas, laiptinė	12,34
	Bendros patalpos	-1.14	Sandeliukai	87,16
	Bendros patalpos	-1.17	Dviračių saugykla	24,28
				589,17 m²



 UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 698 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770 A1617		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Arch. Linas Žičkis		Dokumento pavadinimas -2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
Statytojas LT UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 01	
		Laida	Lapų
		0	01

Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Buto Nr.	Patlapos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
	Bendros patalpos	-1.12	Tambūras	5,19
	Bendros patalpos	-1.13	Lifto holas, laiptinė	12,34
	Bendros patalpos	-1.14	Tambūras	9,62
	Bendros patalpos	-1.15	Lifto holas, laiptinė	22,20
	Bendros patalpos	-1.16	Tech. patalpos	89,29
	Bendros patalpos	-1.17	Tech. patalpos	19,59
	Bendros patalpos	-1.18	Sandėliukai	124,29
	Bendros patalpos	-1.19	Dviriačių saugykla	36,12
				981,42 m²



KOPĖČIOS LIUKAS

		UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistrailis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žičkis		Dokumento pavadinimas -1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
	Arch.	Linas Žičkis		Laida 0	
LT	Statytojas	UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 02	Lapas 02

Pietu fasadas ▲

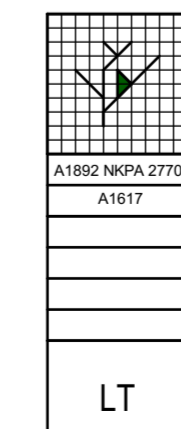
Vakarų fasadas ▲

A11 ▲

A12 ▲



Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
1AUKŠTAS				
A01	01	01	Koridorius	4,59
	02	02	Tualetas	4,06
	04	04	Miegamasis	12,49
	04	04	Virtuvė/svetainė	21,18
				42,32 m²
A02	01	01	Holas/koridorius	3,75
	02	02	Virtuvė/svetainė	18,77
	03	03	Miegamasis	11,52
	04	04	Vonios kambarys	4,99
				39,03 m²
A03	01	01	Koridorius	3,94
	02	02	Vonios kamb.	3,33
	04	04	Miegamasis	11,53
	04	04	Virtuvė/svetainė	18,58
				37,38 m²
A04	01	01	Holas/koridorius	4,78
	02	02	Virtuvė/svetainė	26,19
	03	03	Miegamasis	12,27
	04	04	Miegamasis	7,63
	05	05	Miegamasis	6,12
				56,99 m²
A05	01	01	Holas/koridorius	5,62
	02	02	Virtuvė/svetainė	31,77
	03	03	Miegamasis	12,02
	04	04	Vonios kambarys	6,80
	05	05	Sandėliukas	3,46
				59,67 m²
A06	01	01	Holas/koridorius	10,28
	02	02	Virtuvė/svetainė	22,70
	03	03	Miegamasis	15,38
	04	04	Miegamasis	13,70
	05	05	Vonios kambarys	6,47
	06	06	Sandėliukas	1,61
				70,14 m²
B01	01	01	Holas/koridorius	3,40
	02	02	Virtuvė/svetainė	25,42
	04	04	Miegamasis	8,96
	04	04	Vonios kambarys	4,38
	023	023	Miegamasis	12,28
				54,44 m²
B02	01	01	Holas/koridorius	7,14
	02	02	Virtuvė/svetainė	21,33
	03	03	Miegamasis	14,05
	04	04	Miegamasis	10,51
	05	05	Vonios kambarys	4,05
				57,08 m²
B03	01	01	Holas/koridorius	9,95
	02	02	Virtuvė/svetainė	24,03
	04	04	Darbo kambarys	8,50
	05	05	Vonios kambarys	4,26
	053	053	Miegamasis	11,22
				57,96 m²
B04	02	02	Tualetas	13,47
	02	02	Virtuvė/svetainė	34,02
	02	02	Vonios kamb.	3,00
	03	03	Miegamasis	13,89
04	04	Vonios kambarys	9,04	
				73,42 m²
Bendros patalpos		1-24	Laiptinė	28,41
Bendros patalpos		1-25	Laiptinė	10,65
				39,06 m²



UAB FlexiForma
 Tilo g. 15 VILNIUS LT-01101
 I.K. 303058595
 tel. +370 698 25447, +370 698 88129
 biuras@flexiforma.lt
 Direktorius L. Savičius

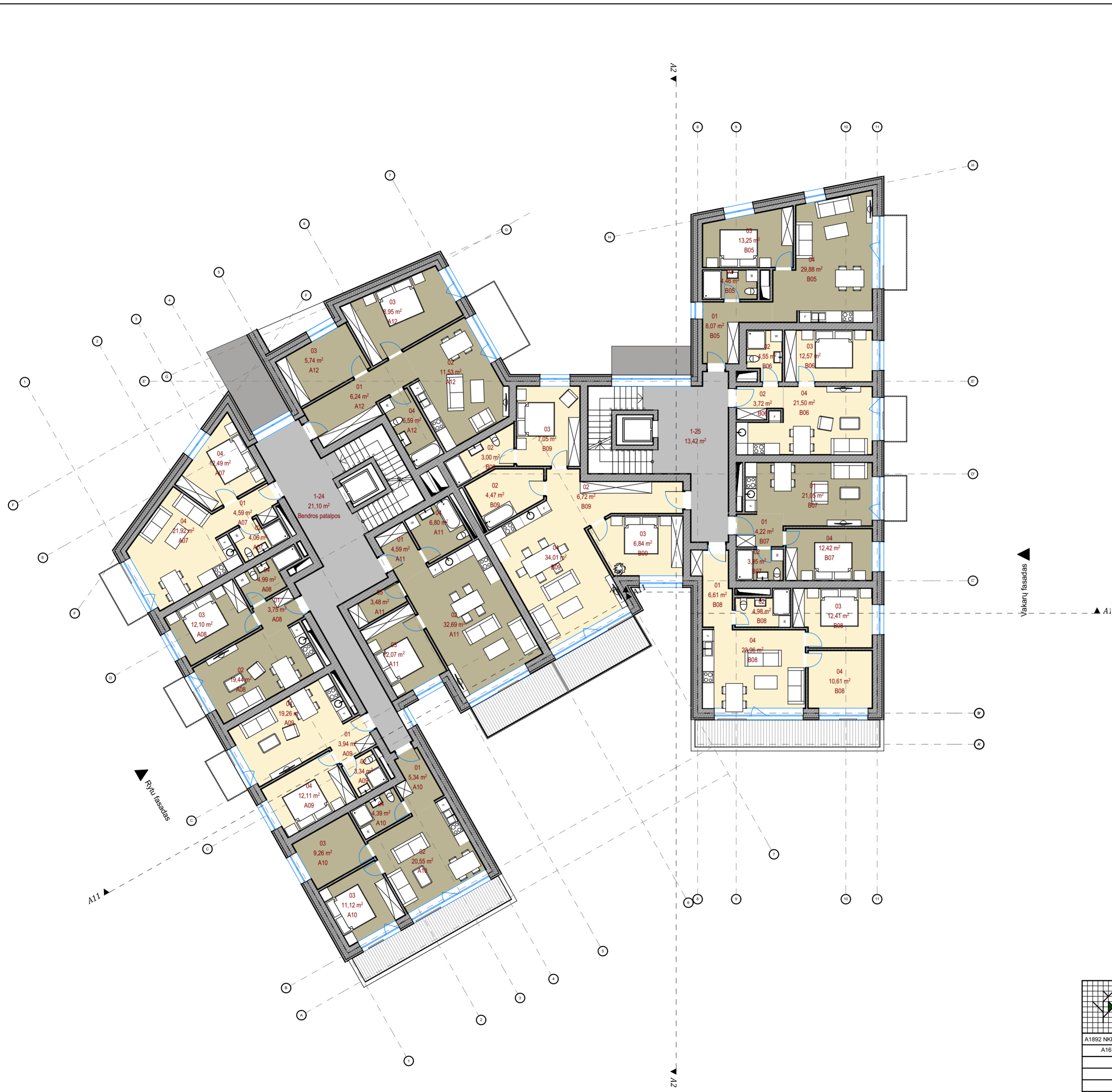
Statinio projekto pavadinimas
Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)

Statinio numeris ir pavadinimas
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumento pavadinimas
Pirmo aukšto planas M 1:200

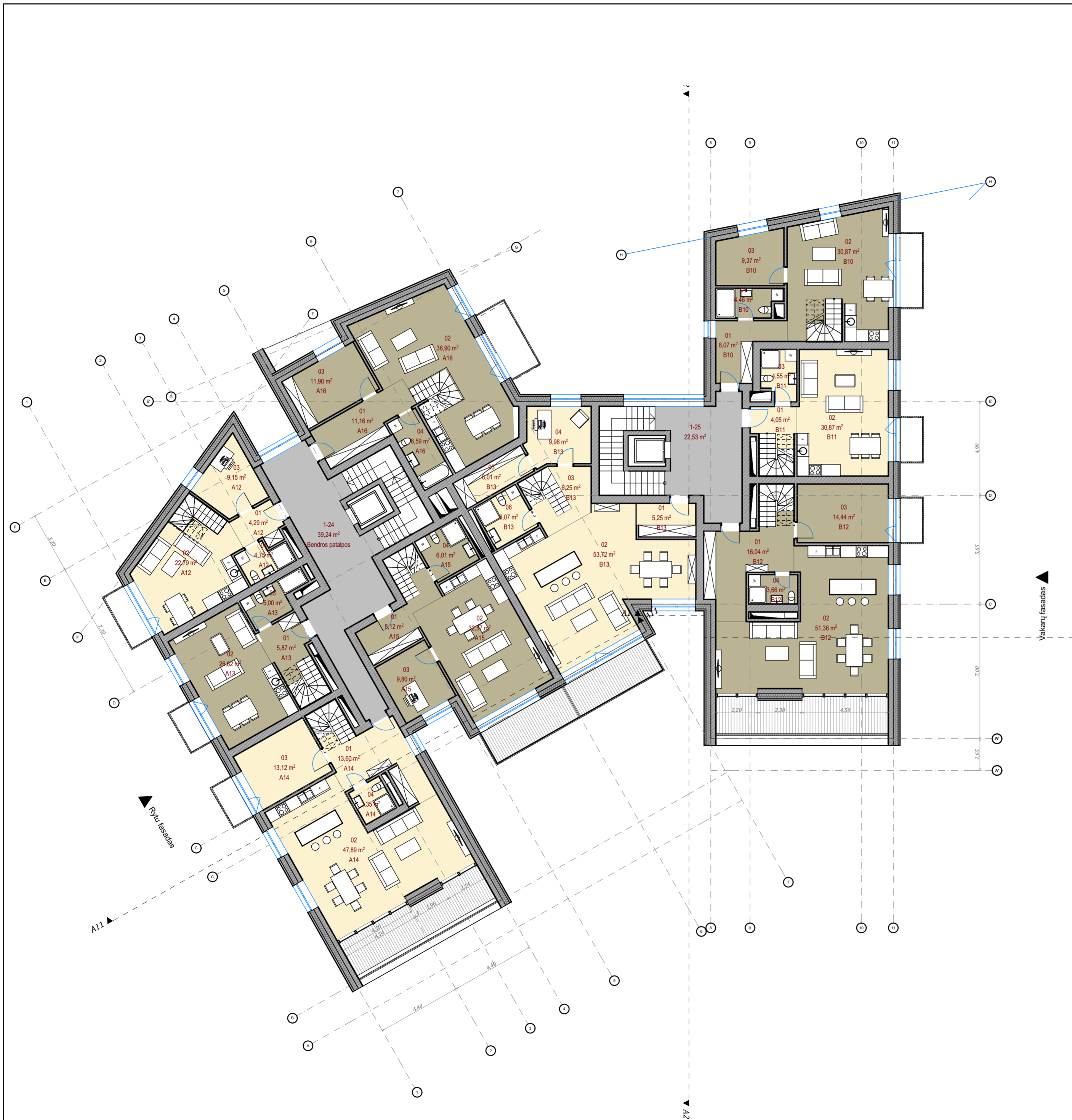
Statytojas
UAB MRS

Lapas
03



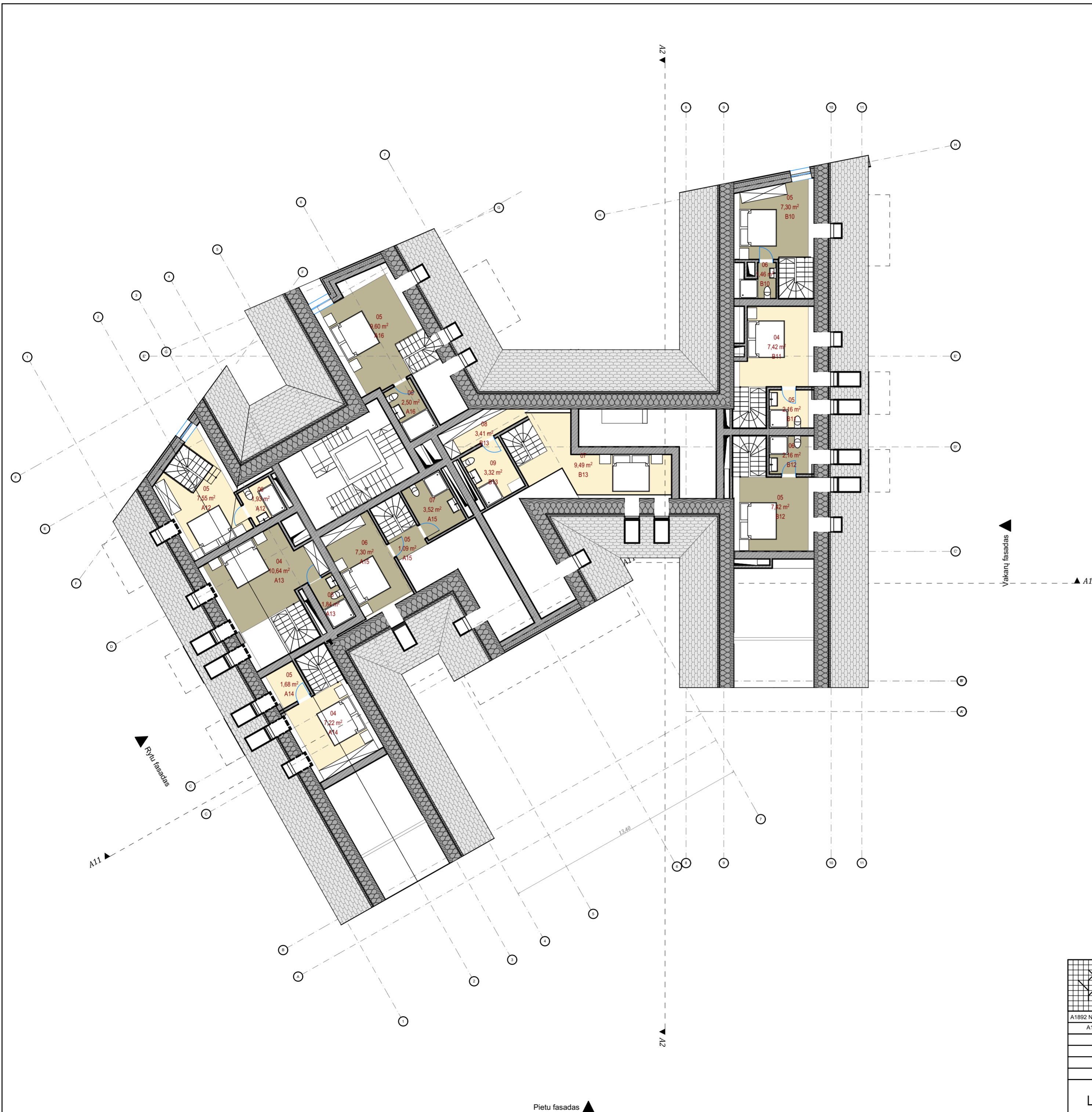
Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Buto Nr.	Patlapis Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
2 AUKŠTAS				
	A07	01	Koridorius	4,59
	A07	02	Tualetas	4,06
	A07	04	Miegamasis	12,49
	A07	04	Virtuvė/svetainė	21,92
				43,06 m²
	A08	01	Holas/koridorius	3,75
	A08	02	Virtuvė/svetainė	19,44
	A08	03	Miegamasis	12,10
	A08	04	Vonios kambarys	4,99
				40,28 m²
	A09	01	Koridorius	3,94
	A09	02	Tualetas	3,34
	A09	04	Miegamasis	12,11
	A09	04	Virtuvė/svetainė	19,26
				38,65 m²
	A10	01	Holas/koridorius	5,34
	A10	02	Virtuvė/svetainė	20,55
	A10	03	Miegamasis	20,38
	A10	04	Vonios kambarys	4,39
				50,66 m²
	A11	01	Holas/koridorius	4,59
	A11	02	Virtuvė/svetainė	32,69
	A11	03	Miegamasis	12,07
	A11	04	Vonios kambarys	6,80
	A11	05	Sandėliukas	3,48
				59,63 m²
	A12	01	Holas/koridorius	6,24
	A12	02	Virtuvė/svetainė	11,53
	A12	03	Miegamasis	14,69
	A12	04	Vonios kambarys	6,59
				39,05 m²
	B05	01	Kalidorius	8,07
	B05	02	Tualetas	4,46
	B05	03	Miegamasis	13,25
	B05	04	Virtuvė/ svetainė	29,88
				55,66 m²
	B06	02	Tualetas	8,27
	B06	03	Miegamasis	12,57
	B06	04	Virtuvė/svetainė	21,50
				42,34 m²
	B07	01	Koridorius	25,27
	B07	02	Tualetas	3,95
	B07	04	Miegamasis	12,42
				41,64 m²
	B08	01	Koridorius	6,61
	B08	02	Tualetas	4,98
	B08	03	Virtuvė/svetainė	12,41
	B08	04	Miegamasis	10,61
	B08	04	Virtuvė/svetainė	23,96
				58,57 m²
	B09	02	Tualetas	14,19
	B09	03	Miegamasis	13,89
	B09	04	Virtuvė/svetainė	34,01
				62,09 m²
	Bendros patalpos	1-24	Laiptinė	21,10
	Bendros patalpos	1-25	Laiptinė	13,42
				34,52 m²

		UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistrailis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žickis		Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M 1:200	
	Arch.	Linas Žickis		Laida	0
LT	Statytojas	UAB MRS	FLX-139-2019-PP-SA-BR- 04	Lapas	Lapų
				04	

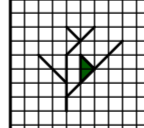


Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Buto Nr.	Patlapis Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
3AUKŠTAS				
A12		01	Holas/koridorius	4,29
A12		02	Virtuvė/svetainė	22,79
A12		03	Kambarys	9,15
A12		04	Vonios kamb.	4,75
				40,98 m²
A13		01	Holas/koridorius	5,87
A13		02	Virtuvė/svetainė	26,62
A13		03	Vonios kambarys	5,00
				37,49 m²
A14		01	Holas/koridorius	13,60
A14		02	Virtuvė/svetainė	47,89
A14		03	Kambarys	13,12
A14		04	Tualetas	3,35
				77,96 m²
A15		01	Holas/koridorius	8,12
A15		02	Virtuvė/svetainė	32,57
A15		03	Miegamasis	9,80
A15		04	Vonios kambarys	6,01
				56,50 m²
A16		01	Holas/koridorius	11,16
A16		02	Virtuvė/svetainė	38,90
A16		03	Miegamasis	11,90
A16		04	Vonios kambarys	6,59
				68,55 m²
B10		01	Holas/koridorius	8,07
B10		02	Virtuvė/svetainė	30,87
B10		03	Miegamasis	9,37
B10		04	Vonios kamb.	4,46
				52,77 m²
B11		01	Holas/koridorius	4,05
B11		02	Virtuvė/svetainė	30,87
B11		03	Vonios kamb.	4,55
				39,47 m²
B12		01	Holas/koridorius	16,04
B12		02	Virtuvė/svetainė	51,36
B12		03	Miegamasis	14,44
B12		04	Tualetas	3,66
				85,50 m²
B13		01	Holas/koridorius	5,25
B13		02	Virtuvė/svetainė	53,72
B13		03	Koridorius	6,25
B13		04	Miegamasis	9,98
B13		05	Sandėliukas	6,01
B13		06	Tualetas	6,07
				87,28 m²
Bendros patalpos	1-24		Laiptinė	39,24
Bendros patalpos	1-25		Laiptinė	22,53
				61,77 m²

		UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 698 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistrailis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žičkis		Dokumento pavadinimas Trečio aukšto planas M 1:200	
	Arch.	Linas Žičkis		Laida	0
LT	Statytojas	UAB MRS	FLX-139-2019-PP-SA-BR- 05	Lapas	Lapų
				05	



Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Buto Nr.	Patlapis Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
ANTRESOLĖ				
	A12	05	Miegamasis	7,55
	A12	06	Vonios kamb.	1,93
				9,48 m²
	A13	04	Miegamasis	10,64
	A13	05	Vonios kamb.	1,84
				12,48 m²
	A14	04	Miegamasis	7,22
	A14	05	Vonios kamb.	1,68
				8,90 m²
	A15	05	Koridorius	1,09
	A15	06	Miegamasis	7,30
	A15	07	Vonios kamb.	3,52
				11,91 m²
	A16	05	Vonios kambarys	9,60
	A16	06	Vonios kambarys	2,50
				12,10 m²
	B10	05	Miegamasis	7,30
	B10	06	Vonios kamb.	1,46
				8,76 m²
	B11	04	Miegamasis	7,42
	B11	05	Vonios kamb.	2,16
				9,58 m²
	B12	05	Miegamasis	7,42
	B12	06	Vonios kamb.	2,16
				9,58 m²
	B13	07	Miegamasis	9,49
	B13	08	Koridorius/drabužinė	3,41
	B13	09	Vonios kamb.	3,32
				16,22 m²

 UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 tel. +370 689 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistrailis	
A1617	PDV	Linas Žickis	
	Arch.	Linas Žickis	
Statytojas		Laida	
LT		0	
UAB MRS		Dokumento pavadinimas	
		Antresolės planas M 1:200	
		Lapas Lapų	
		06	
		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 06	



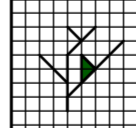
Pietu fasadas

1:150



Siaures fasadas

1:150

		UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 Tel. +370 698 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistrailis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žickis		Dokumento pavadinimas ŠIAURINIS, PIETINIS FASADAI M 1:150	
	Arch.	Linas Žickis		Laida 0	
LT	Statytojas		UAB MRS	FLX-139-2019-PP-SA-BR- 07	Lapas 07



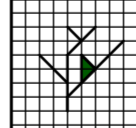
Vakarų fasadas

1:150

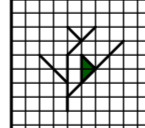


Rytu fasadas

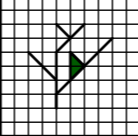
1:150

		UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 Tel. +370 698 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistrailis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žickis		Dokumento pavadinimas RYTINIS, VAKARINIS FASADAI M 1:150	
	Arch.	Linas Žickis		Laida 0	
LT	Statytojas		UAB MRS	FLX-139-2019-PP-SA-BR- 08	Lapas 08



 UAB FlexiForma Tillo g. 15 VILNIUS LT-01101 I.K. 303058595 Tel. +370 698 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)			
A1892 NKPA 2770 A1617		PV PDV Arch.	Liudvikas Selmistrailis Linas Žickis Linas Žickis	Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
				Dokumento pavadinimas Pjūviai A-A,B-B M 1:150	Laida 0
LT		Statytojas UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 09	Lapas 09



	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)		
	A1892 NKPA 2770 A1617	PV PDV Arch.	Liudvikas Selmistraitis Linas Žičkis Linas Žičkis			Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
					Dokumento pavadinimas Vizualizacija nuo Subačiaus g. regyklos	Laida 0
LT	Statytojas UAB MRS			FLX-139-2019-PP-SA-BR- 10	Lapas 10	Lapų



VAIZDAS BE PASTATŲ UŽSTOJANČIŲ MEDŽIŲ



		UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistraitis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žičkis		Dokumento pavadinimas Vizualizacija nuo Bastėjos kalno	
	Arch.	Linas Žičkis			
				Statytojas LT UAB MRS	
				FLX-139-2019-PP-SA-BR- 11	Lapas 11

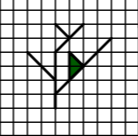


		UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistraitis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žičkis		Dokumento pavadinimas Vizualizacija nuo O.Šimaitės g. ties laiptais į Tymo turgų	
	Arch.	Linas Žičkis		Laida 0	
				Lapas 12	
LT	Statytojas UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 12		Lapų 12

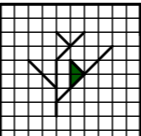


		UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistraitis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žičkis		Dokumento pavadinimas Vizualizacija nuo Sukilėlių g. ties pietiniu senamiesčio aplinkeliu	
	Arch.	Linas Žičkis		Laida	0
LT	Statytojas	UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 13	Lapas 13

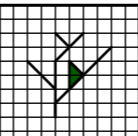


	UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)		
	A1892 NKPA 2770 A1617	PV PDV Arch.	Liudvikas Selmistraitis Linas Žičkis Linas Žičkis			Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
					Dokumento pavadinimas Vizualizacija nuo Polocko g.	Laida 0
LT	Statytojas UAB MRS			FLX-139-2019-PP-SA-BR- 14	Lapas 14	Lapų

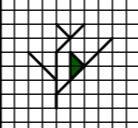


		UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistraitis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žičkis			
	Arch.	Linas Žičkis		Dokumento pavadinimas Vizualizacija iš arti Nr.1	
				Laida	0
LT	Statytojas	UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 15	Lapas 15



 <p>UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>		Statinio projekto pavadinimas			
		<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)</p>			
A1892 NKPA 2770		PV	Liudvikas Selmistraitis	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1617		PDV	Linas Žičkis		
		Arch.	Linas Žičkis	Dokumentų pavadinimas	
				Laida	
					0
LT	Statytojas	UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 16	Lapas
					Lapų
					16



		UAB FlexiForma Tiltlo g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivajame skg.7, Vilniaus m.sav. statybos projektas (Kad.Nr.0101/0042:208)	
A1892 NKPA 2770	PV	Liudvikas Selmistraitis		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A1617	PDV	Linas Žičkis			
	Arch.	Linas Žičkis			
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija iš arti Nr.3	
				Laida	0
LT	Statytojas	UAB MRS		FLX-139-2019-PP-SA-BR- 17	
				Lapas	Lapų
				17	