

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2018 m.....
 Įsakymo Nr.....

koreguojami "Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detalus planas" sklypų Nr. 9 ir Nr. 10 sekantys sprendiniai:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis (m)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas ar tūno tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys STR 1.01.09: 2003	Kiti reglamentai	
1	3901	GC	Kita	G2	33	142,00	45	1,6	pr_a	40	1-9	6.3	Nekilnojamoji kultūros vertybių apsaugos zona
s1	491	Servitutas : važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tėsle tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas											

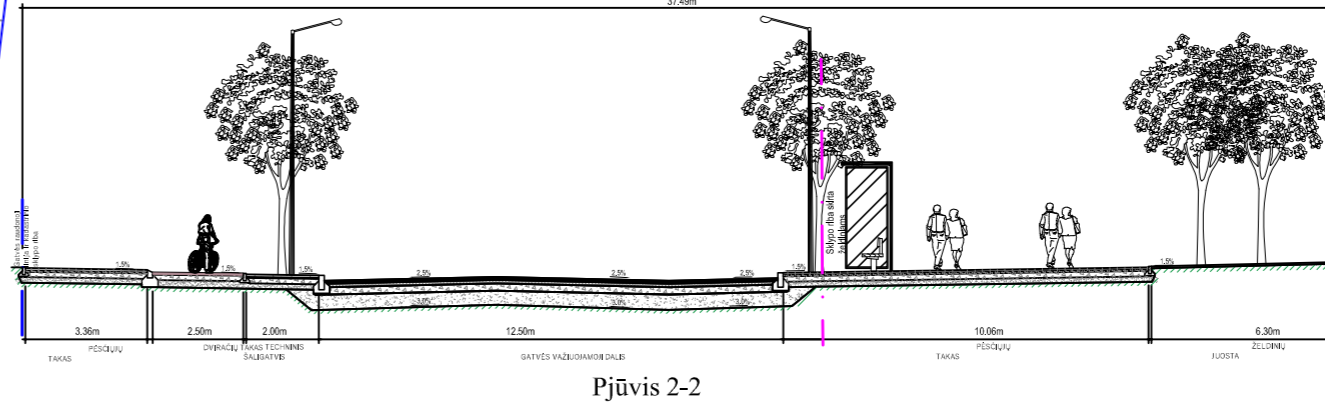
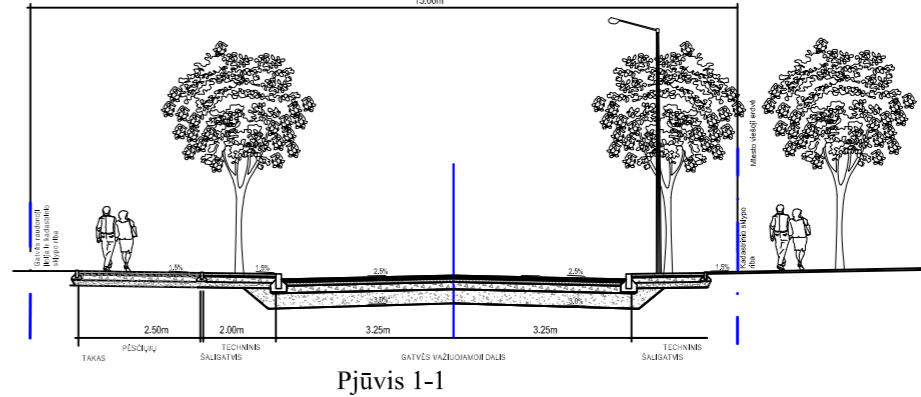
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
1 2	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
a b	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - Želdynų užimama dalis sklype (%)
	b - Automobilių parkavimo būdas sklype
n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m ²

Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas
G2 Daugiaabučių ir gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
— — — —	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
— — — —	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
— x — x —	NAKINIAMOS SKLYPŲ RIBOS
— — — —	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDJOS
— — — —	PRUOJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
— — — —	STATYBOS RIBA
— — — —	STATYBOS LINDA
— — — —	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
— — — —	STATYBOS ZONA
— — — —	SERVITUTO ZONA
— — — —	SERVITUTAI PAGAL DP (reg. Nr. 2516)
▲ ▼	IŠVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
9 MG	ESAMI PASTATAI
2 MG	GRIAUNAMI PASTATAI



SPRENDINIAI UŽ GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ

— — — —	GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI, DVIRAČIŲ T., ŠALIGATVIAI
● ● ● ●	SODINAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
○ ○ ○ ○	PROJEKTUOJAMA VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELĖ
— — — —	DVIRAČIŲ TAKAS
— — — —	ŠALIGATVIS
— — — —	VEJA
— — — —	TRINKELĖS
— — — —	GĖLYNAS

EKSPLIKACIJA
 A. Besiribojantis sklypas adresu Rudnios g. 9
 B. Besiribojantis sklypas adresu Žalgirio g. 98

- Pastabos:**
 Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu:
1. Teritorijoje tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio g. detaliojo plano sklypų Nr. 9 ir nr. 10 koreguoti sprendiniai įsigalioja tik įgyvendinus Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2009 m. lapkričio 18 d. sprendimo Nr. 1-1289 „Dėl teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ 2 ir 6 punktus: „Pritarti žemės sklypų savininkų prašymams parduoti (nuomoti) (pagal pridedamą brėžinį Nr. 2): 2.11. 218 (dviejų šimtų aštuoniolikos) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį, brėžinyje pažymėtą Nr. 12.1, prie sklypo Nr. 12; 2.12. 98 (devyniasdešimt aštuonių) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį, brėžinyje pažymėtą Nr. 13.1, prie sklypo Nr. 13; 2.13. 72 (septyniasdešimt dviejų) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį, brėžinyje pažymėtą Nr. 14.1, prie sklypo Nr. 14; 2.14. 105 (vieno šimto penkių) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį, brėžinyje pažymėtą Nr. 15.1, prie sklypo Nr. 15. 6.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.
 2. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
 3. Sklypo plotas tikslinamas atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.
 4. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose išlaikomas perimetrinio užstatymas, Kernavės g. pastatai blokuojami ant sklypo ribos.
 5. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose išlaikomas servitutas pravažiavimui, inžineriniams tinklams tiesti.
 6. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose už gatvės raudonųjų linijų perkelti SJ "Vilniaus planas" rengiamo "Kernavės g. nuo 7. Lvovo g iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto" sprendiniai.
 7. Automobilų parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
 8. Statant aukštesnius kaip 8.5 m. statinius sklype, gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (193 punktas).
 9. Konkretūs priešgaisriniai atstumo tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
 10. Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.

Esamų poleminis tinklų sutikrinimai:

Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Debesys
1. Vilniaus m. sav. Miesto švietimo departamentas	2017.11.14	R. B. B. B.	[Parasas]	[Debesys]
2. Telia Lietuva, AB	2017.11.14	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.14	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]
4. UAB "VGAET"	2017.11.14	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]
5. AB "Energijos tiekimo operatorius"	2017.11.14	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.11.14	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]
7. LITGRID AB	2017.11.14	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]
8. Skaidula, UAB	2017.11.14	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]

Algis Serelis
 Geodezininkas
 ĮGK-V-273
 Nuorastas tikras:
 2017.11.14

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LA507

Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Debesys
A. SERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ	2017.11.08	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]

Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Debesys
TERITORIJĄ PRIE KERNAVĖS GATVĖS VILNIOJE	2017.11.08	[Pavardė]	[Parasas]	[Debesys]

Atleisto Nr.	Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas:
A 1472	Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detaliojo plano sklypų Nr.9 ir Nr. 10 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu
PV	Dokumentu pavadinimas:
A.Skrolis	Koreguojamų sprendinių pagrindinis brėžinys
2018	M 1:500
Planavimo organizatorius:	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
	Vietovės
Planavimo iniciatorius:	Dokumentu žymus:
UAB „Incentra“; A. B. Ališauskas; J. Ališauskaitė; A. Lapienė; E. M. Ališauskas; R. E. Ališauskas; I. Ališauskienė.	AS17-02
	Lapas/lapų
	1/1