

**TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
SKLYPE SPORTO G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0033:761)
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

SPRENDINIAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

Planavimo organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius:

Planavimo dokumento rengėjas:

Ind. D. Krungolco įmonė, įm./k. 124005665

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:

2022-02-02d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-457/22 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinius sklype Sporto g. 16, (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo pagrindu“ ir 2022-04-13d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-1478/22 Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-02-02 įsakymo Nr. A30-457/22 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Šnipiškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sprendinius sklype Sporto g. 16, (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo pagrindu pakeitimo; 2022-02-02d. planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti; 2022-03-22 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-37/22.

Teritorijų planavimo sąlygomis:

2022-04-05 Nr. REG218680 Vilniaus miesto savivaldybės administracija;
2022-04-01 Nr. REG218175 Aplinkos apsaugos agentūra;
2022-03-29 Nr. REG217415 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras;
2022-03-28 Nr. REG217325 Kultūros paveldo departamentas;
2022-03-28 Nr. REG217224 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas;
2022-04-06 Nr. REG218812 Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra.

Detaliojo plano koregavimo uždaviniai:

Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055386), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. A30-3062/20 „Dėl teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinių koregavimo tvirtinimo“, sprendinius sklype Sporto g. 16 (kadastro Nr. 0101/0033:761) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant sklypo naudojimo būdo pakeisti aukštingumo bei kitus reglamentus ir nustatyti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į TUS-4-1 – Pagrindinio centro - funkcinę zoną.

Pastaba: šia detaliojo plano korektūra, atsižvelgiant į patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą, yra keičiama tik aukštų skaičius iš 5a. į 6a. Visi kiti reglamentai ir sprendiniai suplanuoti ankstesnėje sklypo Sporto g. 16 korektūroje (reg. Nr. T00085623) nekeičiami.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 patvirtintu Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, o taip pat detalioju planu, nenustatant ūkinės veiklos, įrašytos į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, ***detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros nebus atliekamos.***

2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ATITIKMUO BENDRAJAM PLANUI

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00086338, 2021-06-08) sprendinius planuojama teritorija patenka į ***TUS-4-1 – Pagrindinio centro - funkcinę zoną.*** Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugu, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Šioje funkcinėje zonoje galimi teritorijos naudojimo tipai: GC - mišri centro, GM - mišri gyvenamoji, PA – paslaugų, SI – socialinės infrastruktūros. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kita).

Galimi žemės naudojimo būdai: G2 – daugiabučių gyv. namų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos.

Vyraujantis aukštų skaičius – 6.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – nenustatomas.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus metrais – 35.

Užstatymo tipai: **pr_u** – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), **pr_a** - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), **mv** – miesto vilų.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.

2.1. PLANUOJAMOS TERITIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Planuojamo sklypo sprendiniai ir teritorijos tvarkymo režimas pateikti pagrindiniame brėžinyje ir reglamentų aprašomojoje lentelėje. Pagal patvirtintus planavimo tikslus numatytas teritorijos planavimo tipas, koreguojamas naudojimo būdas, nustatomas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, leistinas statinių aukštis sklype ir kiti reglamentai.

Žemės sklypui, pagrindiniame brėžinyje pažymėtam Nr. 1, kurio plotas sudaro 1365 kv.m, nustatomi reglamentai:

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);
- žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- užstatymo tankis – iki 70%;
- užstatymo intensyvumas – iki 2.5;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 24 m;
- statinio aukščio altitudė – 125.40 m.;
- statinio aukštų skaičius – 1- 6 aukštai;
- užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr. a);
- statinio paskirtis – administracinė.

Nustatomi servitutai:

Nenumatomi.

Sklypo naudojimo apribojimai:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis).

Numatomo pastato išdėstymas sklype:

Užstatymas sklype planuojamas orientuotas į Žirmūnų, Šeimyniškių ir Tuskulėnų gatvių žiedinę sankryžą ant sklypo ribos. Šalia sklypo yra išsidėsčiusios Olimpiečių bei Sporto gatvės.

Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Planuojamam pastatui neišlaikant normatyvinių atstumų iki sklypo ribų yra gauti Nacionalinės žemės tarnybos bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimai.

3. Kultūros paveldo apsauga

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00086338, 2021-06-08) sprendinius planuojama teritorija patenka į **TUS-4-1 – Pagrindinio centro - funkcinę zoną**. Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugu, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Planuojama teritorija patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) – vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Planuojamo objekto tūris ir aukštis nedarys neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčio vertingoms savybėms, tokioms kaip: siluetas, panoramos, perspektyvos ir kitoms (Žr. pridedamas virtualias panoramas iš apžvalgos taškų, nuo kurių matosi planuojamas objektas), t.y. nepažeidžia Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano, senamiesčio apsaugos zonai taikomų esminių nuostatų.

Planuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamas 8.81 kv.m bendrojo ploto sargo namelis, neregistruotas Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kurių numatoma griauti (žr. fotofiksaciją esamos situacijos aiškinamajame rašte).

Atliekant detaliojo plano koregavimo projektą buvo užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Erdvių apimtys, kvartalo dydis ir užstatymo principai (morfotipas), aukštingumas, vertikalūs akcentai, kvartalų išklotinių formavimo priemonės nustatytos remiantis šios miesto dalies urbanistinio identiteto dėsniniais ir jos urbanistinės sandaros metodologiniais pagrindais. Pastatų aukštis metrais nustatytas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus ir įvertinant aplinkinių pastatų aukštingumą.

Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia kultūros paminklo UIP Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimo (3A - reguliuojamų statybų zona).

Artimiausi nuo planuojamos teritorijos kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:

- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962), Žirmūnų 1E. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,14 km.;

- Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000), Žirmūnų 1F, 1N. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;
- Žirmūnų tiltas (kodas 16770). Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,10 km.

Artimiausiems kultūros paveldo objektams bei kultūros paveldo statiniams bei vietovėms planuojamas objektas neigiamos vizualinės įtakos neturės, nes planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai, gatvės, Neries upė bei želdinių grupės.

Trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Nekilnojamas kultūros paveldas, Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemas

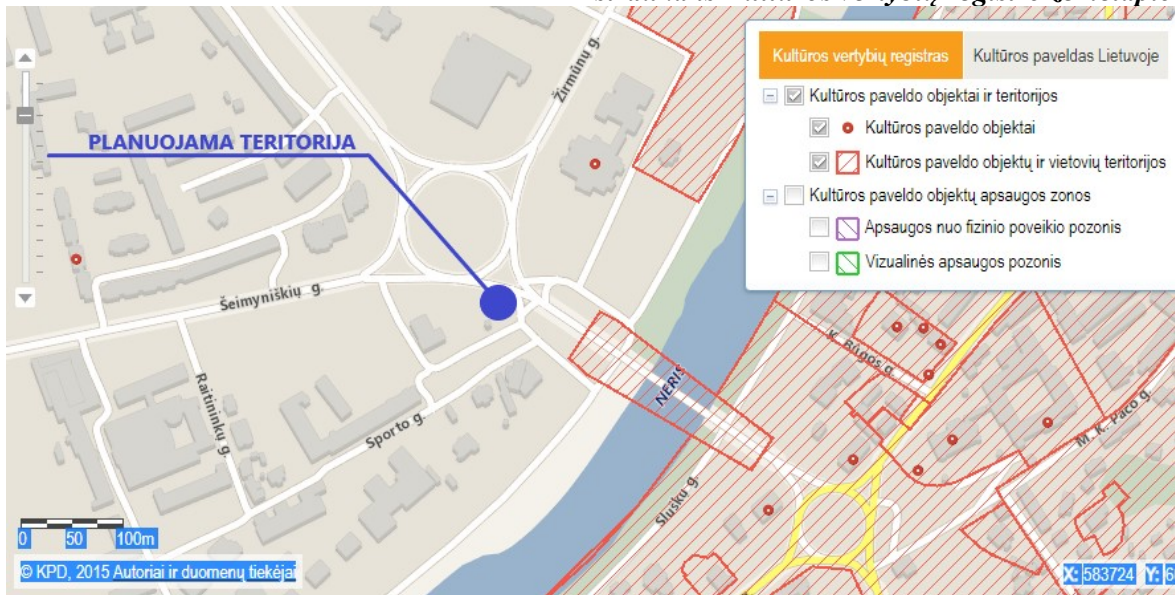


Priemiesčių zonavimas

- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai

REGLAMENTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	Istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	(F)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikales/istorinės dominantes (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamas vertikales (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
viz-sni-zve-1	Žvejai	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkymas, pritaikymas kultūrinio turizmo reikėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	laisvo planavimo, galimas perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	25	35	ID – Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706) kamino atkūrimas – 50; Vilniaus koncertų ir sporto rūmai (kodas 17400) – 33 EV- administracinės paskirties pastatai- 45	dalis 25504, 31812	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimas vertikaliomis dominantes-Šiluminės elektrinės statinių komplekso (kodas 16706) kamino atkūrimas; Vilniaus žydų šnipiškųjų senųjų kapinių vieta (kodas 31812) neužstatoma

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio



Ištrauka iš Vilniaus istorinio centro laikinojo apsaugos reglamento brėžinio



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguluojamų statybų zona.
- 3B Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

4. Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Planuojama teritorija patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą gamtinio karkaso dalį, nacionalinius migracijos koridorius. Šioje teritorijoje nustatytas stipriai pažeistas gamtinio karkaso geoekologinis potencialas.

Planuojama teritorija atitinka LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintuose Gamtinio karkaso nuostatuose pateiktą stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio karkaso teritorijos apibrėžimą – *teritorijų planavimo dokumentais nustatytos karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčių atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių teritorijose, kuriose iki 20 proc. ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti kraštovaizdžio elementai*. Todėl yra užtikrinami LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Gėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai. Numatant sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdą ir sklypo užstatymo tankį iki 70%, taikomi LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytas priklausomųjų želdynų plotas, kuris sudaro 15% sklypo ploto ir pridėjama 10% priklausomųjų želdynų ploto (viršijant 50% sklypo užstatymo rodiklio), kas visumoje sudaro 25% sklypo ploto.

Sklype augantys nesaugotini medžiai kertami arba pesodinami į numatytas vietas techninio projekto rengimo metu.

Visi inžineriniai tinklai numatyti prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Atliekų tvarkymo sprendiniai numatomi sklypo ribose techninio projekto rengimo metu.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano,
gamtinio karkaso schemas



- Migracijos koridoriai
- Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai

- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

5. Higieninių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos esamiems ir planuojamiems pastatams įvertintos.

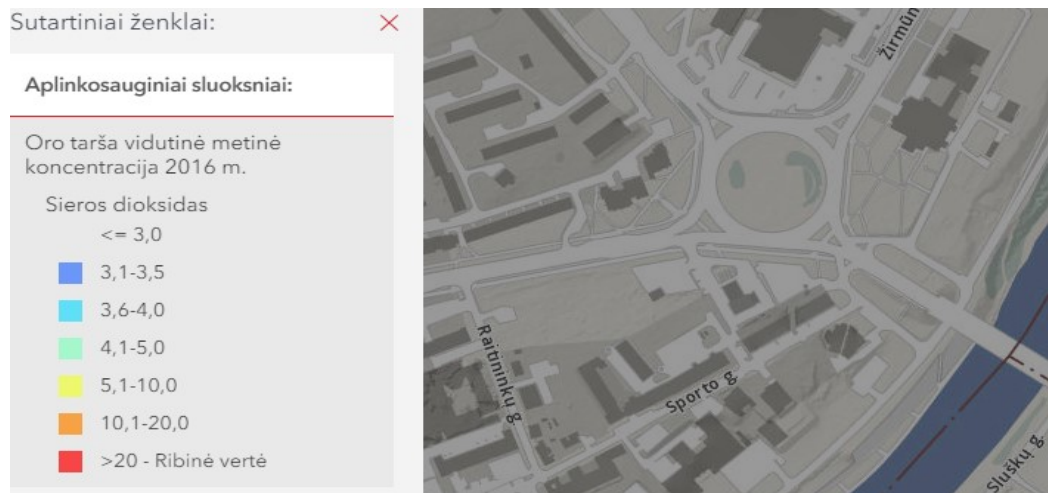
Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprendžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūraus apšvietimo reikalavimus. Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės. Gretimose teritorijose gyvenamųjų pastatų nėra. Artimiausias daugiabutis gyv. namas yra pietvakarių pusėje, 69 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos, Sporto g. 12.

Geriamas vanduo ir nuotekų šalinimas numatomas centralizuotas, - miesto tinklų.

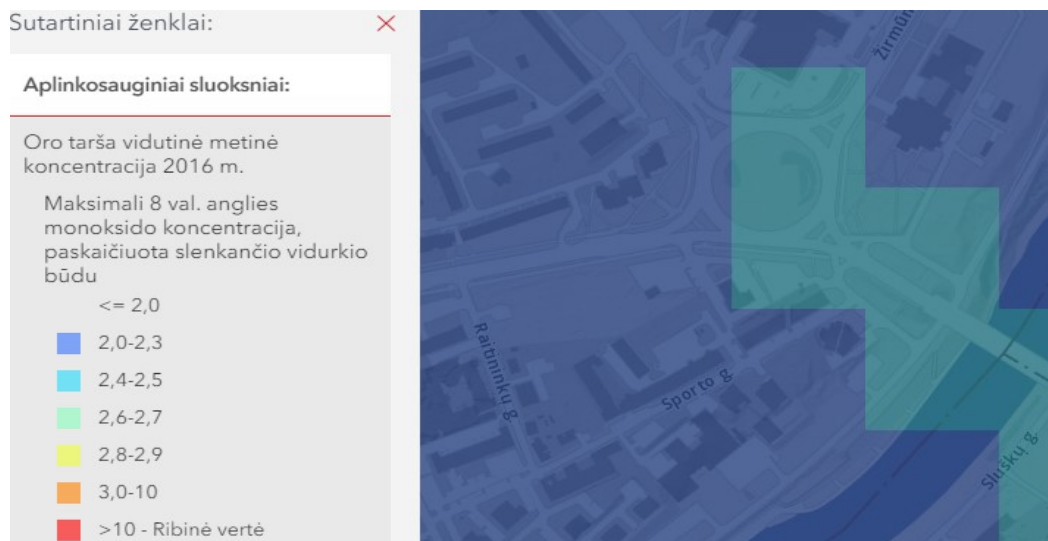
Numatyta vieta buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimui, buitines atliekas surinkti rūšiuojant, žr. pagrindiniame brėžinyje.

Sklype augantys nesaugotini medžiai kertami arba pesodinami į numatytas vietas techninio projekto rengimo metu.

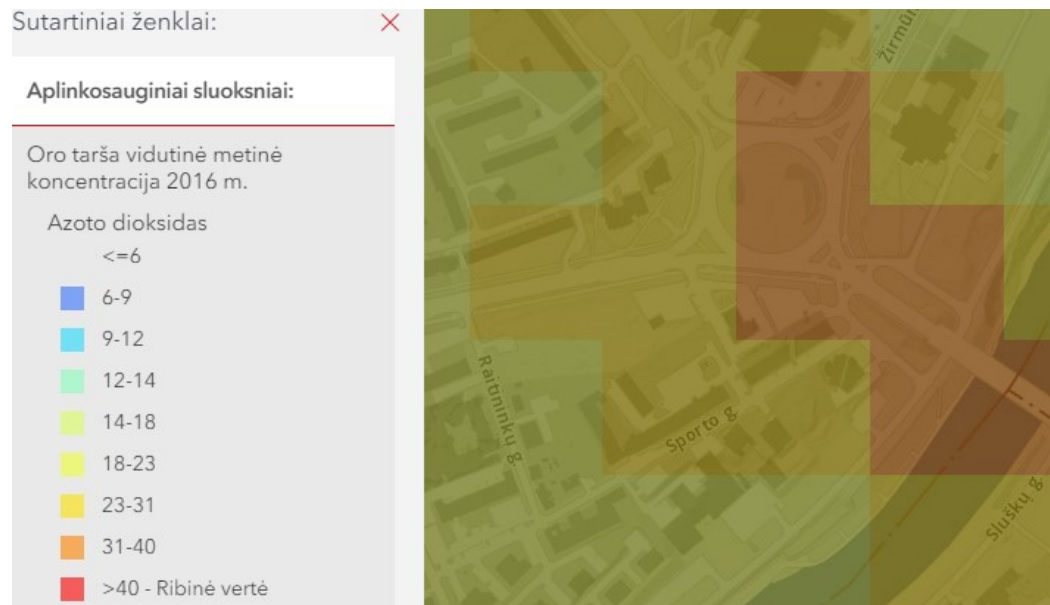
Automobilių parkavimas sklype numatomas požeminis. Techninio projekto stadijoje nuo įvažiavimo į požeminį parkingą iki pastatų langų užtikrinti normatyvinius atstumus. Nežymus transporto srauto padidėjimas oro taršos koncentracijų ribinių verčių neviršys (Žr. schemas).



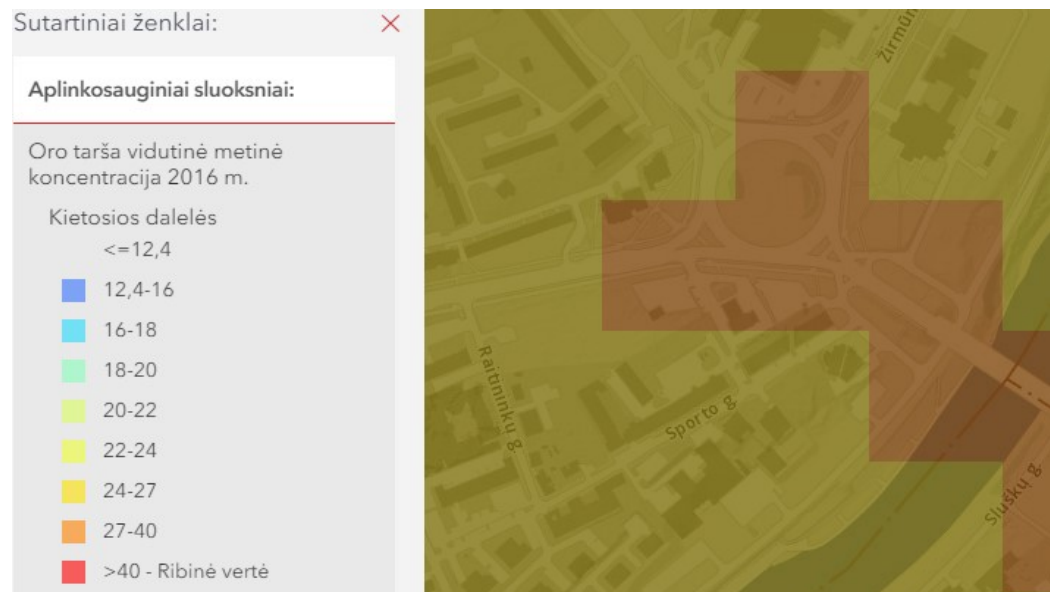
Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Sieros dioksidas



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Anglies monoksidas



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Azoto dioksidas



Oro tarša. Vidutinė metinė koncentracija. Kietosios dalelės

Triukšmo sklaida nuo autotransporto iš esmės situacijos nepakeis. Šeimyniškių, Olimpiečių gatvėse bei žiedinėje sankryžoje ribinės vertės šiuo metu jau viršijamos. (Žr. schemas). Nežymiai padidėjęs automobilių srautas (68 automobiliai) aplinkinėms teritorijoms ir gyvenamiesiems pastatams iš esmės neigiamos įtakos neturės, nes įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Olimpiečių gatvės. Planuojamoje teritorijoje pastatytas šešių aukšų pastatas atliks triukšmo ekrano funkciją nuo žiedinės sankryžos, tuo sumažinant triukšmo lygį gretimose teritorijose esantiems bei būsimiems pastatams.

Kitų triukšmą skleidžiančių šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra ir planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

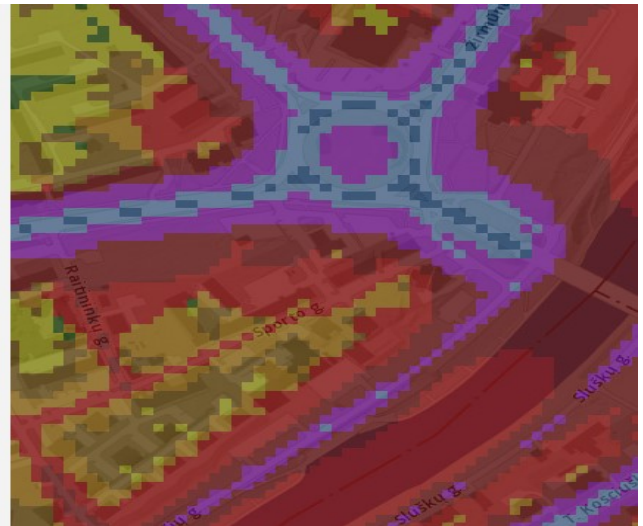
Sutartiniai ženklai: ×

Aplinkosauginiai sluoksniai:

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Dienos)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59]
- [60-64]
- [65-69] (Ribinė vertė lygi 65 dBA)
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]



Triukšmo sklaida. (Dienos)

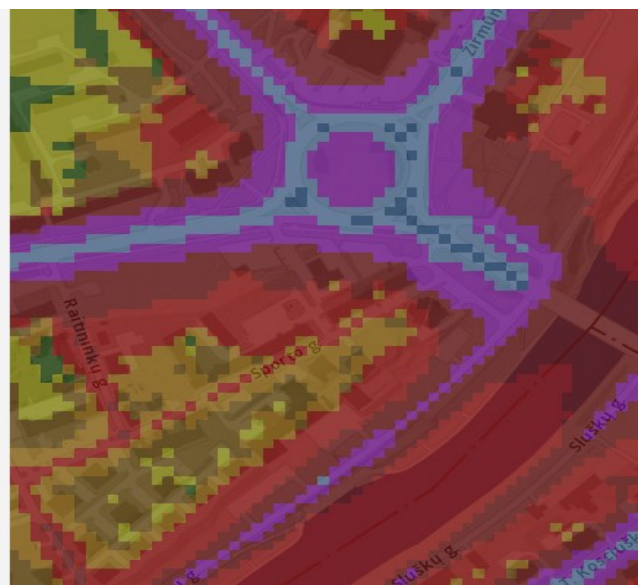
Sutartiniai ženklai: ×

Aplinkosauginiai sluoksniai:

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Vakaro)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59]
- [60-64] (Ribinė vertė lygi 60 dBA)
- [65-69]
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]



Triukšmo sklaida. (Vakaro)

Sutartiniai ženklai: ×

Aplinkosauginiai sluoksniai:

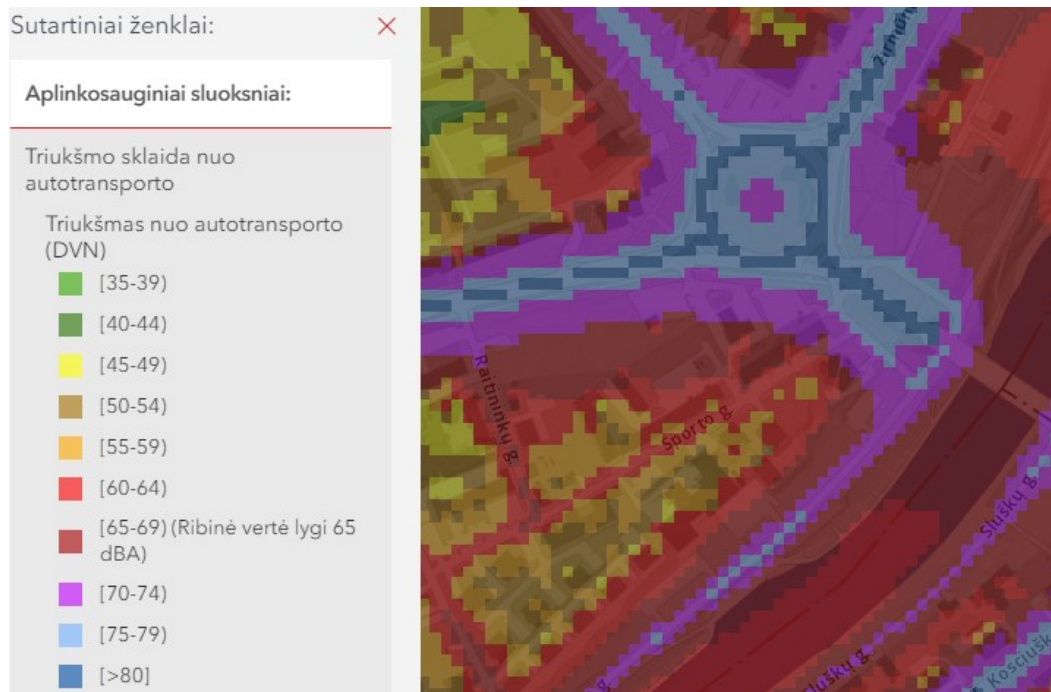
Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Nakties)

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59] (Ribinė vertė lygi 55 dBA)
- [60-64]
- [65-69]
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]



Triukšmo sklaida. (Nakties)



Triukšmo sklaida. (DNV)

Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką sveikatai, nėra.

Planuojamoje teritorijoje neplanuojama vykdyti ūkinės komercinės veiklos, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus.

6. Gaisrinės saugos reikalavimai

Planuojamas pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).

Artimiausia PAGD prie VRM Vilniaus PGV ugniagesių komanda – P. Vileišio g. 20A, Vilnius važiavimo atstumas apie – **2,1 km** (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(2,1/40) \cdot 60 = \mathbf{3,15 \text{ min}}$.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas} .

$$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$$

$T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}}$ – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

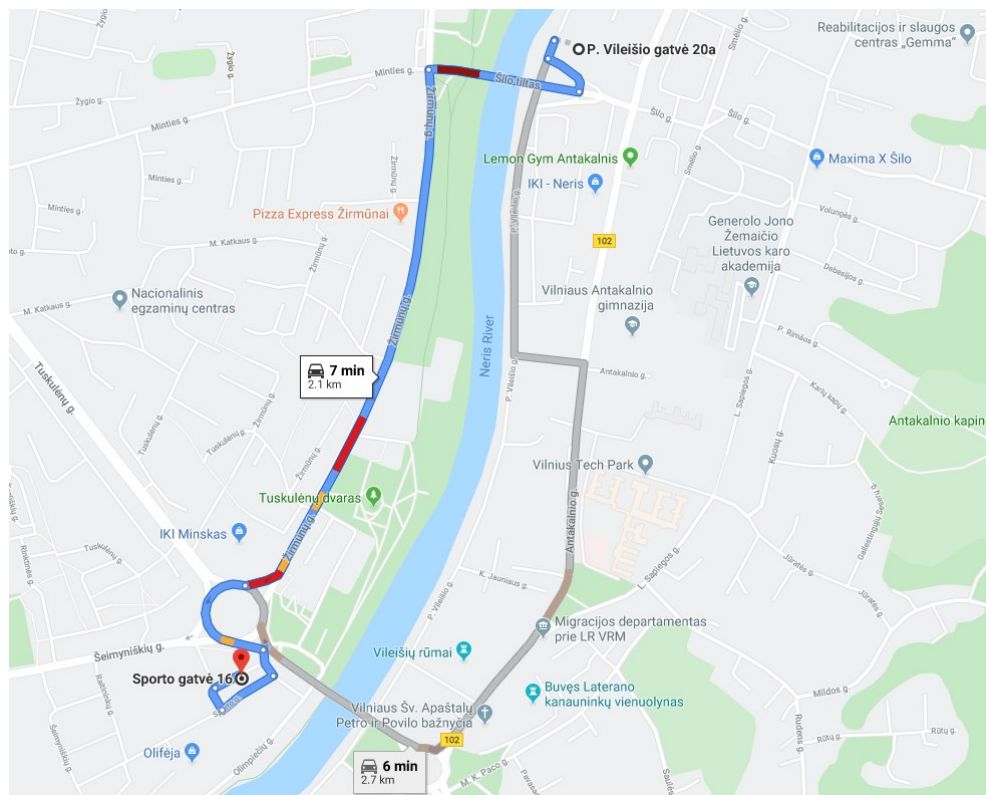
T_{atvykimo} – atvykimo laikas;

$T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$ – kovinio išsidėstymo laikas.

$$T_{\text{laisvas}} = 3,17 + 3,15 + 1 = 7,32 \text{ min.}$$

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 8 min.

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

Visų naujų konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietas, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, todėl numatomas privažiavimas automobilinėms autokopėcims.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogdimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

5 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Minimalus atstumas 7 m iki skystųjų degalų kolonėlės yra išlaikytas, pagal 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 36 straipsnį p. 2.

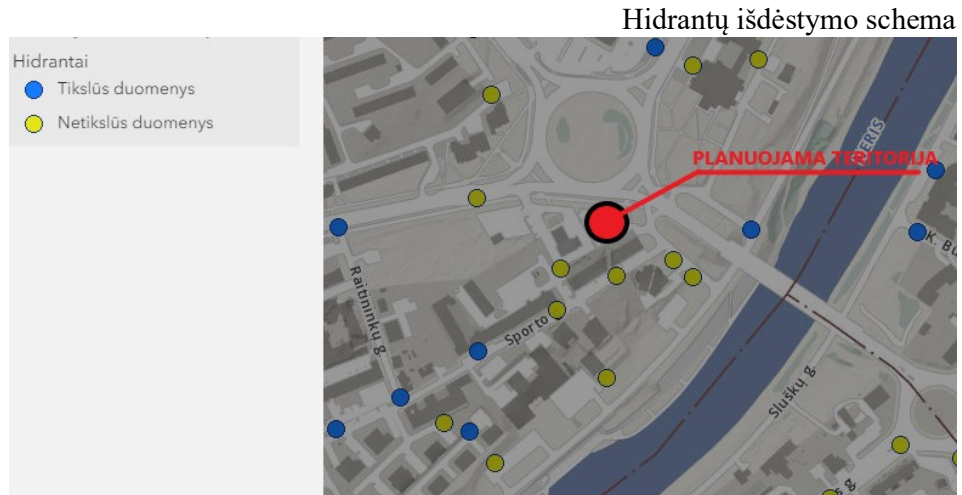
Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš trijų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių

automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias (lauko automobilių stovėjimo aikštelė).

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Vandens debitas išorės gesinimui 20 l/s. Gaisrų gesinimui turi būti pritaikyti mažiausiai du gaisriniai hidrantai. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų. Esami hidrantai turi būti patikrinti iki pastato pridavimo. Gesinimui bus naudojami Sporto, Šeimyniškių, olimpiečių gatvėse esami priešgaisriniai hidrantai (Žr. schemą).



Techninio projekto metu pastatus projektuoti remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

7. Papildomi reikalavimai žemės sklypui ir planuojamam užstatymui:

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nenumato tikslių pastato parametrų. Rengiant konkretaus pastato techninį projektą, privaloma nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vertingųjų savybių, užstatymą derinant prie istorinio užstatymo, projektuojant pastato architektūrą istorinio užstatymo kontekste, papildant gatvių išklotines, numatant sklypo želdinimo sprendinius.

Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimo/išvažiavimo vietą į sklypą galima tikslinti techninio projekto stadijoje. Sklype planuojama požeminė automobilių parkavimo aikštelė. Rengiant techninį projektą, būtina užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal planuojamus detaliojo plano koregavimo sprendinius buvo parengta Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita, kurioje nustatyta, jog transporto ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų. Įvažiavimas į požeminį parkingą privalo būti numatytas, išlaikant normatyvinius atstumus iki sklype planuojamo pastato ir gretimuose sklypuose esančių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų langų.

Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

8. TRANSPORTINĖ DALIS

Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas esamoje vietoje, iš Olimpiečių gatvės (D kat.), per eamą įvažiavimą į sklypą Sporto g.18,. Minimalūs atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų D kategorijos gatvei neribojami (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės

reikšmės keliai . Bendrieji reikalavimai”, 2019-04-27galiojanti suvestinė redakcija, p. 29, 6 lentelė). Sklype planuojamas 68 vietų automobilių požeminis parkingas.

Įvažiavimas į 2 lygių parkingą numatytas iš Olimpiečių gatvės, per esamo administracinio pastato Sporto g. 18 įrengtą požeminį parkingą ir naudojantis antžeminės dalies privažiavimu, patekimui į planuojamo sklypo antžeminę dalį. Tuo tikslu, Sporto g. 18 esamo administracinio pastato ir numatomo statyti administracinio pastato Sporto g. 16 požeminiai parkingai blokuojami. Gretimo sklypo savininko Sporto g.18 sutikimas pridedamas.

Perspektyvoje, šalia planuojamos teritorijos, gatvės raudonųjų linijų ribose, planuojamiems įrengti dviračių ir pėsčiųjų takams, numatomi sprendiniai neigiamos įtakos neturės. Gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei parengtų techninių projektų sprendinių rengiamas projektas neįtakoja.

Pagal gautas Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2022-04-06 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 218812, planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną “E”. Absoliutus planuojamų pastatų aukštis neviršija 281 metrų.

9. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Šia detaliojo plano korektūra, atsižvelgiant į patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą, yra keičiama tik aukštų skaičius iš 5a. į 6a. Visi kiti reglamentai ir sprendiniai suplanuoti ankstesnėje sklypo Sporto g. 16 korektūroje (reg. Nr. T00085623) nekeičiami. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami:

Projekto vadovas

Darius Krungolcas