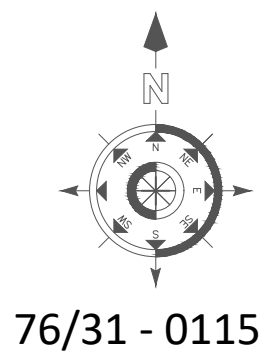


Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
	Gatvės raudonoji linija
	Apsaugos zona
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esami elektros tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė



Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	KT- kita / K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
4	5	4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6		6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n	m - sklypo numeris	n - sklypo plotas (kv. m.)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	3a	1000	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K1	13,00	223,00	80	0,8	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; viešbučių paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	3b	257	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n	m - sklypo numeris	n - sklypo plotas (kv. m.)

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
4	5	4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6		6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n	m - sklypo numeris	n - sklypo plotas (kv. m.)

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
4	5	4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6		6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n	m - sklypo numeris	n - sklypo plotas (kv. m.)

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
4	5	4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6		6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n	m - sklypo numeris	n - sklypo plotas (kv. m.)

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
4	5	4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6		6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

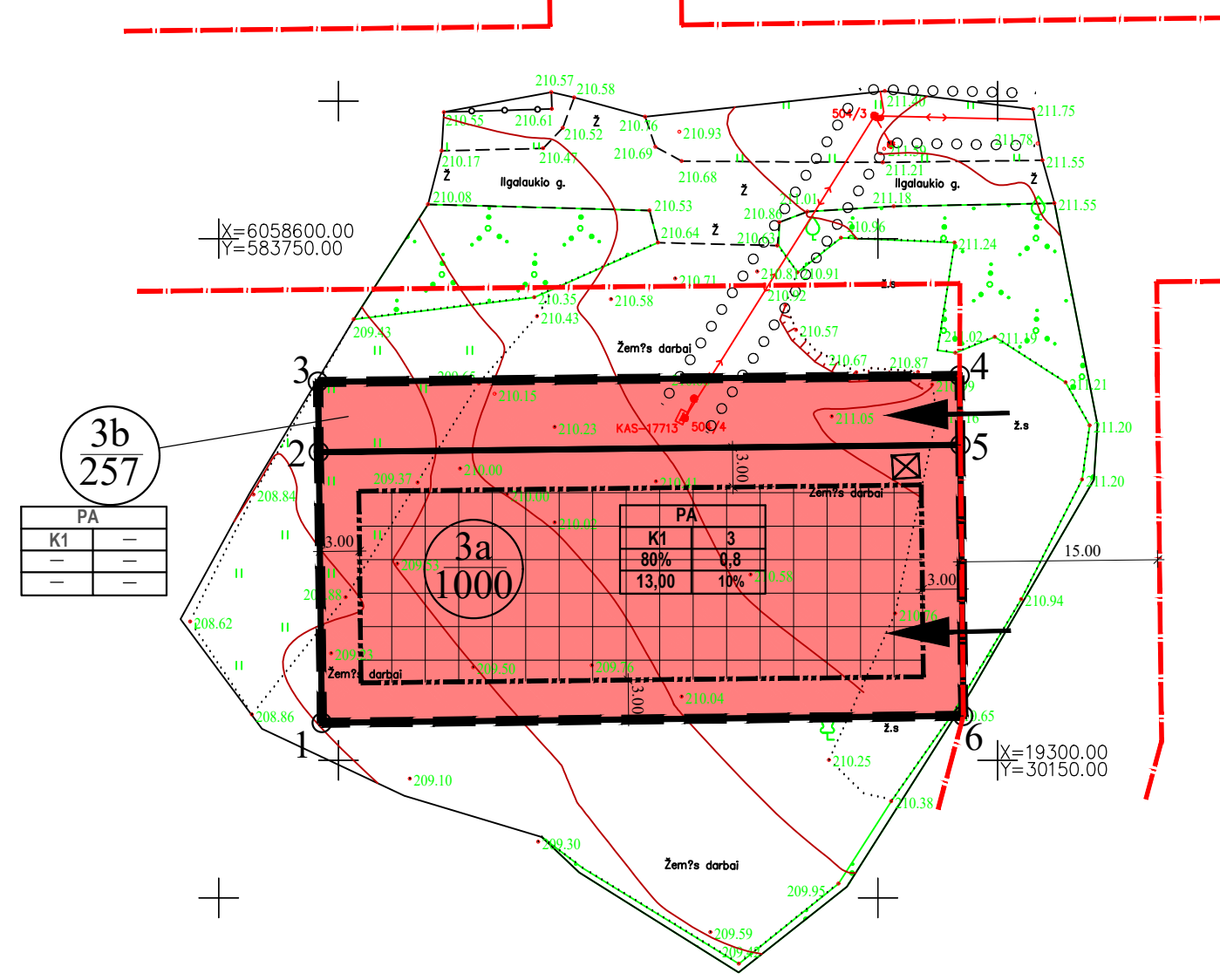
m	n	m - sklypo numeris	n - sklypo plotas (kv. m.)

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
4	5	4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6		6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Aukščių sistema LAS07  
Koordinatų sistema LKS-94

Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius Tel.8 692 22018 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu	
Topografinis planas M 1:500	
Lapo nr.1	Lapų sk.1
Pareigos	V., Pavardė?
Parašas	Data
Direktorius	M.F
Vykdytojas	2020 09
Suderinta	TOPD paraiškos nr. 220306 Suteiktas nr.13:20:9557
Užsakovas	—
Objektas	Topografinis planas
Adresas	Ilgalaukio g. 10 Vilnius



**PASTABOS:**

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- 2011-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2096 "Dėl teritorijos prie Žirnių ir Liepkalnio gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintu detalioju planu sklypas Nr. 3, formuojamas prie sklypo Nr. 3a (kad. Nr. 0101/0071:132) prijungiant laisvą valstybinę žemę Nr. 3b (257 kv.m.). Vadovaujantis 2021-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus raštu Nr. 49SD-8808-(14.49.136 E.), negali būti įgyvendinti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai, kadangi prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0071:132), esančio Ilgalaukio g. 10, Vilniuje, suformuotas 257 kv.m. ploto papildomas (išterpęs) Valstybinės žemės sklypas, neatitinka LRV 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" 2.15 punkte nustatytų reikalavimų, nes valstybinės žemės sklypas ribojasi ne su Ilgalaukio gatvės raudonosiomis linijomis, o su laisvos valstybinės žemės plotu, nesuformuotu, kaip atskiras žemės sklypas. Dėl šios priežasties, patvirtintu detalioju planu naikinamas suformuotas sklypas Nr. 3, paliekant du atskirus sklypus Nr. 3a (kad. Nr. 0101/0071:132) ir 3b (257 kv.m.).

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b>			TERITORIJOS PRIE ŽIRNIŲ IR LIEPKALNIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ILGALAUKIO G. 10 (KADASTRO 0101/0071:132) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0071:604) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2021-11
19253	PDV	G. Meidutė		2021-11
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD NR.: K-VT-13-21-251
DPK	Planavimo iniciatorius:			426-DPK-2021
				Lapas
				Lapų
				1
				1