



## UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, 01125 Vilnius  
Tel. 261 11 15, faksas 212 27 53  
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419  
PVM m/k 259214113

2024 09 10

### **DĖL TPD K-VT-13-22-648**

TPD sprendinių 2024-09-10 aktuali versija (Nr. 3) sukurta atsižvelgiant į el. paštu gautą pastabą dėl besidubliuojančių anksčiau suplanuotų ir planuojamų Liepkalnio gatvės raudonųjų linijų: patikslinta grafinė ir tekstinė dalis - rekomenduojama naikinti anksčiau suplanuotas gatvės raudonąsias linijas ties planuojama teritorija.

Atliktas patikslinimas neturi įtakos kitų derinančių institucijų priimtoms išvadoms.



TPD NR. K-VT-13-22-648

APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS  
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELE

2024-09-30

Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas/ pateiktos pastabos:	Pastabos ištaisytos:
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b> 2024.09.24 Nr. REG23906756/ Nr. A682E-232/24(2.15.1.42E-TPS)	
1. Detaliojo plano sprendiniais siekiama pakeisti Bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) funkcinių zonų ribas. <...> Detaliojo plano aiškinamajame rašte <b>specifiniai teritorijos požymiai dėl funkcinių zonų tikslinimo neidentifikuoti</b> . Atkreipiame dėmesį, kad planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, ekstensyviai naudojamų želdynų zoną bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną.	1. Papildytas aiškinamasis raštas (psl. AR-6, AR-7) ir pateikiamas priedas Nr. 01 – BP funkcinių zonų specifinių požymių vertinimas.
2. Dalis Detaliojo plano žemės sklypo Nr. 5 patenka į sausaslėnių ribas. <b>Prašome papildyti sprendinių brėžinį papildomu reikalavimu dėl Gamtinio karkaso nuostatų taikymo</b> , vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašot 74.1 p., kad „74.1. Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai”.	2. Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas (psl. AR-13) papildyti pastaba dėl Bendrojo plano aiškinamojo rašto 74.1 p. reikalavimo.
3. Transporto brėžinyje nurodomos skirtingos raudonosios linijos (RL). Prašome brėžinio <b>pastabose patikslinti, kokios Liepkalnio g. raudonosios linijos, kokių teritorijų planavimo dokumentu buvo/ yra nustatytos</b> . Pastabėjimas grafinei daliai – sutartinis žymėjimas yra nutrūkstančiu tekstu.	3. Papildytas Transporto brėžinys pastaba Nr. 5 dėl anksčiau suplanuotų raudonųjų gatvių linijų; patikslinti sutartiniai ženklai.
4. Esamos būklės vertinimas, 6.1 punkte - Aplinkos triukšmo analizė (12-13 psl.) prašome atnaujinti pateiktus žemėlapius pagal <a href="https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers">https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers</a> . Atitinkamai pakoreguoti aiškinamajame rašte, 18 psl., informaciją apie triukšmo lygius ties planuojama teritorija.	4. Esamos būklės vertinimo tekstinėje dalyje atnaujinti triukšmo sklaidos žemėlapiai ir informacija apie triukšmo lygius (psl. AR-10, AR-11). Esamos būklė vertinimo dokumentai TPS vartai/ TPDRIS portale atnaujinti 2024-09-30, dokumento Nr. REG257333.

5. 1. Transporto brėžinyje ir aiškinamajame rašte įrašyti, kad visi gatvių elementai ir jų parametrai yra rekomendaciniai.	5.1. Papildytas Transporto brėžinys ir aiškinamasis raštas pastaba dėl rekomendacinių gatvės lementų ir jų parametrų.
5.2. Įvažiavimą/išvažiavimą į planuojamą žemės sklypą Nr. 4 (atskirųjų želdynų teritorijos) žymėti kitų žymėjimu, skirtą tik aptarnaujančiam transportui.	5.2. Detaliojo plano brėžiniai papildyti atskiru žymėjimu – <i>įvažiavimas/ išvažiavimas aptarnaujančiam transportui</i>



**TPD NR. K-VT-13-22-648**

APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS  
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

PASTABŲ TAISYMO LENTELE  
2024-10-18

Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas/ pateiktos pastabos:	Pastabos ištaisytos:
<b>Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos</b> 2024.10.14 Nr. REG24685595	
1. Neįvertinti detaliojo plano sprendiniai ir su juo susijęs autotransporto triukšmo ir oro taršos poveikis bei suminis perspektyvinis miesto <b>autotransporto triukšmo ir oro taršos ir su detaliojo plano sprendiniais susijęs poveikis arčiausiai esančioms ir planuojamoms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms</b> ir patalpoms, neatitinka Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022 m. liepos 28 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG235117), <b>4 p. reikalavimų.</b>	1. Papildytas aiškinamasis raštas (psl. AR 15-16) ir pateikiamas <b>priedas Nr. 08 Aplinkos oro kokybės ir perspektyvinio autotransporto triukšmo vertinimas.</b>  Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Bendrojo plano sprendinius aplinkinėje teritorijoje negali atsirasti naujų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektų: Pramonės ir sandėliavimo zonoje AŽL-1-7 (funkcinės zonos plotas 53,8432 ha) galimi pramonės ir sandėliavimo objektų (P), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų (II), atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) (S), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2), komercinės paskirties objektų (K), bendro naudojimo (B), atskirųjų želdynų (E), rekreacinių (R) teritorijų naudojimo būdai; - įtvirtintos strateginės plėtros kryptys ilgalaikiai miesto plėtrai iki 2050 m, numatant perspektyvinę pramonės įmonių plėtros teritoriją. DP sprendiniais numatoma iki 200 aut/paraž, o triukšmo lygio padidėjimas bus nereikšmingas t. y. ženkliai mažesnis nei 0,5 dBA ir neturės neigiamo poveikio esamoms pavienėms sodyboms, kurios nutolusios ~ 198 – 220 metrų nuo planuojamos teritorijos.  Planuojama veikla pateka į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo veiklų sąrašą, todėl statybos projekto rengimo stadijoje bus atliekamos PAV procedūros, kurių metu bus parengtas konkretizuotų veiklų triukšmo modeliavimas pagal aktualius teritorijos duomenis.  Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse aplinkos oro užterštumo koncentracijos rodikliai mažesni už leistinas ribines vertes. Detaliojo plano sprendiniais numatyta pramonės ir sandėliavimo objektų statyba, neturės neigiamos įtakos aplinkos oro kokybei ir oro užterštumui, kadangi neplanuojama tarši gamybinė ūkinė veikla, kuri galėtų įtakoti aplinkos oro kokybės pablogėjimą.

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

2024.10.14 Nr. REG24701075

1. Detaliojo plano planuojamos teritorijos šiaurinė dalis pagal Bendrojo plano sprendinius patenka į gamtinio karkaso sudedamąją dalį - vietinį stabilizavimo arealą. Prašome patikslinti dėstymą **Detaliojo plano aiškinamojo rašto 4 skyriuje Aplinkos apsauga dėl želdynų nustatymo** pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ gamtinio karkaso teritorijoje, papildant ir dėl užstatymo tankio nustatymo, atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, planuojamo žemės sklypo Nr. 2 dengiamą gamtinio karkaso dalį. Gamtinio karkaso schema: (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/04/01.-Gamtinio-karkaso-schema-2021-03-18.pdf>)

1. Papildytas aiškinamojo rašto 4 skyrius (psl. AR–13) **dėl užstatymo tankio ir priklausomųjų želdynų nustatymo, atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.**