
OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1) BRAŽUOLĖS G. 26, VILNIUS,
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: BRAŽUOLĖS G. 26, VILNIUS,
(SKL. KAD. NR. 0101/0162:503)

STATINIO
TIPAS: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO
RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO
STADIJA: PP

BYLOS NR.: KK-18-01

PROJEKTO
LAIDA: 0

UŽSAKOVAS

R. M.
PRITARIU



PV	RAIMUNDAS KUKARSKAS	A-1353	2018 03	
ARCH.	KASPARAS KUKARSKAS		2018 03	

Vilnius,
2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP dokumentų žiniaraštis.
2. Privalomųjų dokumentų projektui parengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai rodikliai.
5. Bendrieji techniniai reikalavimai (specifikacijos) bei nurodymai.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1. Bendrieji duomenys.	BD
2. Sklypo planas	SP
3. Statinio architektūra	SA
4. 3D Vaizdai	

1.2. PP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalys	Tomai
1	KK-18 01	Bendrieji duomenys Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis;	I

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) projektavimo užduotimi;
- 2) žemės sklypo dokumentais;
- 3) statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais.

Statinio projekto dalis atlikta pagal pagal užsakovo pateiktus išėities duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 2010-10-01; 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-808 (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 2011-04-13 atitaisymas (Žin., 2011-04-13, Nr. 45).
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“ 2004 01 01; 2003-11-19 įsakymas Nr.568 (Žin., 2003, 122-5541), keitimas 2008-12-05 įsakymas Nr. D1-656 (Žin., 2008, Nr. 143-5747)
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“ 2000 01 01; 1999 09 30 AM įsakymas Nr.310 (Žin.,1999, Nr.84-2507) keitimas 1999 11 08 AM įsakymas Nr. 356 (Žin., 1999, Nr.98-2831)
- STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), ketimas, 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233)
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 (Žin., 2004, Nr.23-721) 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 "Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių" (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigalioja nuo balandžio 15 d. keitimas 2011-03-14 įsakymas Nr. D1-220 (Žin., 2011, Nr. 32-1516)
- STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”; 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976) keitimas 2011-02-18 įsakymas Nr. D1-139 (Žin., 2011, Nr. 22-1088)
- STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”; 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643)keitimas 2009-12-02 įsakymas Nr. D1-728 (Žin., 2009, Nr. 145-6456)
- STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999 06 01; 1999 03 02 AM įsakymas Nr. 61 (Žin., 1999, Nr. 27 - 773) keitimas 2010-09-20 įsakymas Nr. D1-775 (Žin., 2010, Nr. 112-5699)
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”, įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500,0	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
II. PASTATAI			
2.1 Gyvenamieji pastatai:			
2.1.1. butų skaičius:	1	1	
2.1.1.1. 1 kambario	vnt.	1	
2.1.1.2. 5 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.1.1.2. bendrasis plotas (įskaitant rūšį):	m ²	337,55	
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	91,65	
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.1.2.3. naudingasis	m ²	184,52	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	245,90	
2.1.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	138,03	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1.2.6. garažų	m ²	25,62	
2.1.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.3. pastato tūris	m ³	-	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis	m	5,2	
2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B	
2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.2 Negyvenamieji pastatai:			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	40,60	
2.2.1.1. pagrindinis	m ²	40,60	
2.2.1.2. pagalbinis	m ²	30,13	
2.2.2. pastato tūris	m ³	-	
2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.4. pastato aukštis	m	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma – Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.)
Statybos vieta – Bražuolės g. 26, Vilnius.
(KAD. NR. 0101/0162:503, Unikalus Nr.: 4122-0500-0503)
Statytojas – R. M.

3.2 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Genplaninis / architektūrinis planinis sprendimas:

Sklypas yra Vilniaus mieste, Bražuolės gatvėje. Centro šiaurinėje sklypo dalyje planuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą ir aikštelę automobiliui numatomi šiaurinėje sklypo dalyje iš Bražuolės gatvės. Įvažiavimas į sklypą grindžiamas betoninėmis trinkelėmis arba skalda. Įėjimas į sklypą planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, grindžiamas betoninėmis trinkelėmis arba skalda. Likusi sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais.

Sklypas apjuosiamas ažūrine medine arba metaline tvora, galimai su mūro sienos intarpais, dengtais akmenų masės plytelėmis arba kita dekoratyvine medžiaga, ties įvažiavimu.

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis pastatas, kurio bendras plotas įskaitant rūšį 337,55m². Pastato tūris modernus, su dvišlaičiais stogais.

Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas šiaurinėje dalyje. Pro jį patenkama į pirmą aukštą, kurio plotas 187,52 m². Jame, įėjimo lygijje, išdėstytos virtuvės, gyvenamojo/valgomojo, WC, darbo ir garažo patalpos. Kairiojo namo dalyje išdėstomi miegamieji ir pagridnidė vonia.

Pastatas dengiamas dvišlaičiais stogais. Numatomi vitrininiai langai svetainėje. Pastatas turi natūralų apšvietimą iš visų pusių.

Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas.

Fasadų apdaila- stogo danga:

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – galimai klinkeris arba kitos apdailos medžiagos. Stogas dvišlaitis - dengiamas bitumine danga arba čiaurpėmis. Spalviniai sprendimai pateikti vizualizacijose. Techninėje projekto stadijoje apdailos sprendiniai gali kisti.

Vidaus apdaila:

Garaže grindys liejamos iš betono arba dengiamos plytelėmis. Kitose pirmo aukšto patalpose numatoma grindis iškloti akmenų masės plytelėmis arba medžio lentomis. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamų spintelių siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

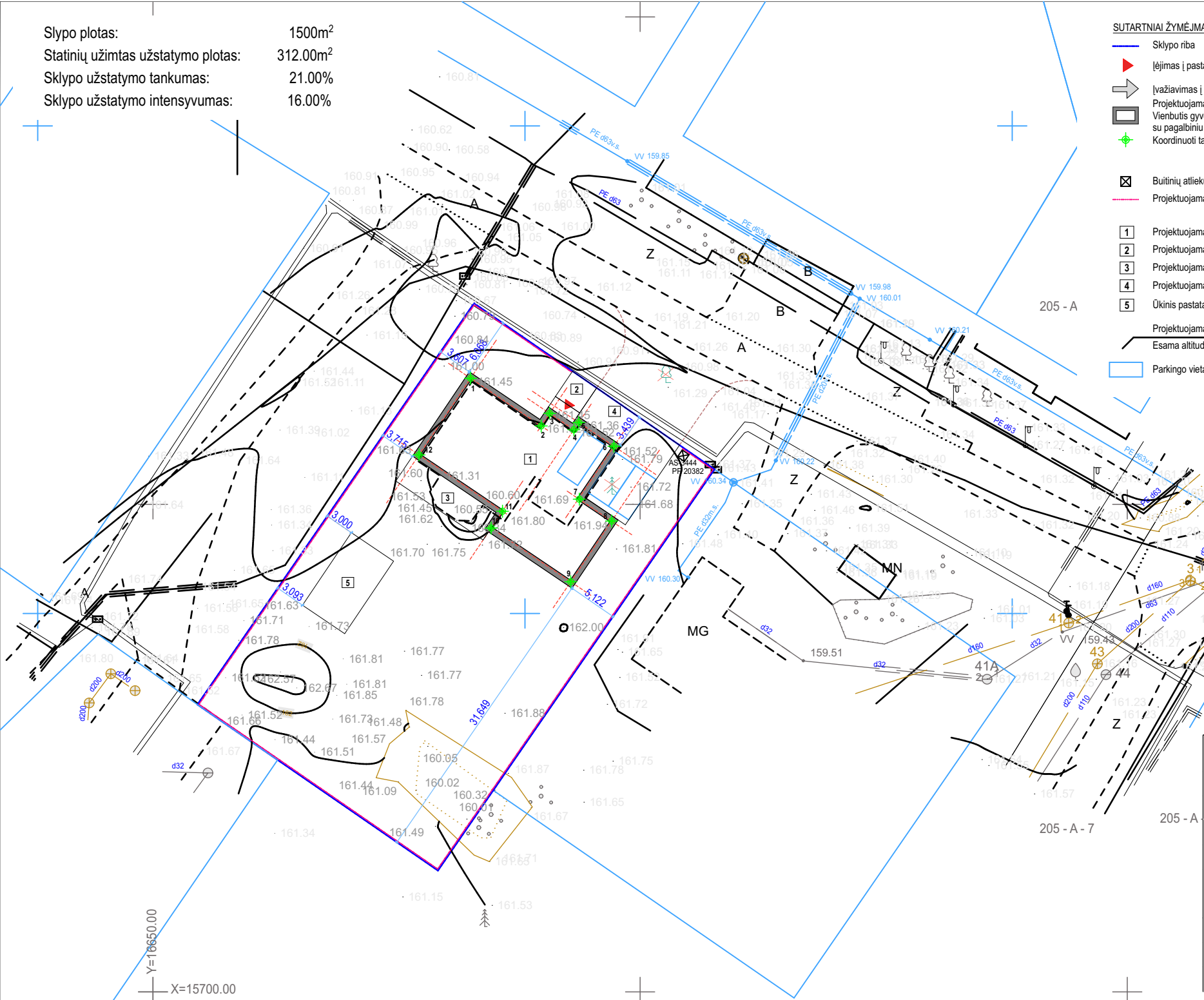
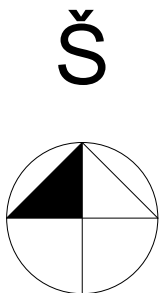
Slypo plotas: 1500m²
Statinių užimtas užstatymo plotas: 312.00m²
Sklypo užstatymo tankumas: 21.00%
Sklypo užstatymo intensyvumas: 16.00%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Sklypo riba
Įėjimas į pastatą
Įvažiavimas į sklypą
Projektuojamas užstatymas.
Vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatu
Koordinuoti taškai

Butinių atliekų konteineris
Projektuojama tvora iki 1,8m

1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Mūras
2 Projektuojamas priėjimas. Trinkelės
3 Projektuojamas terasa. Medis
4 Projektuojamas privažiavimas. Trinkelės
5 Ūkinis pastatas

Projektuojama altitudė
Esama altitudė
Parkingo vieta - 3 vietos



Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.01.10	R. B. B. B. B.		
2	AB "VST"	2017.12.27	L. Karvelis		
3	AB "Telia" Lietuva	17.12.20	M. Mantvilas		
4	UAB "VGAET"	17.12.19	R. Kukarskas		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 9844	2017.12.18	L. Karvelis		
6	UAB "VVT"	17.12.19	R. Kukarskas		
7	AB "LITGRID" Reg. Nr. 9663	17.12.21	S. V. S.		
8	UAB "Skaidula"	17.12.20	P. J. J.		

205 - A - 8 Derinimo išrašas teisingas



Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

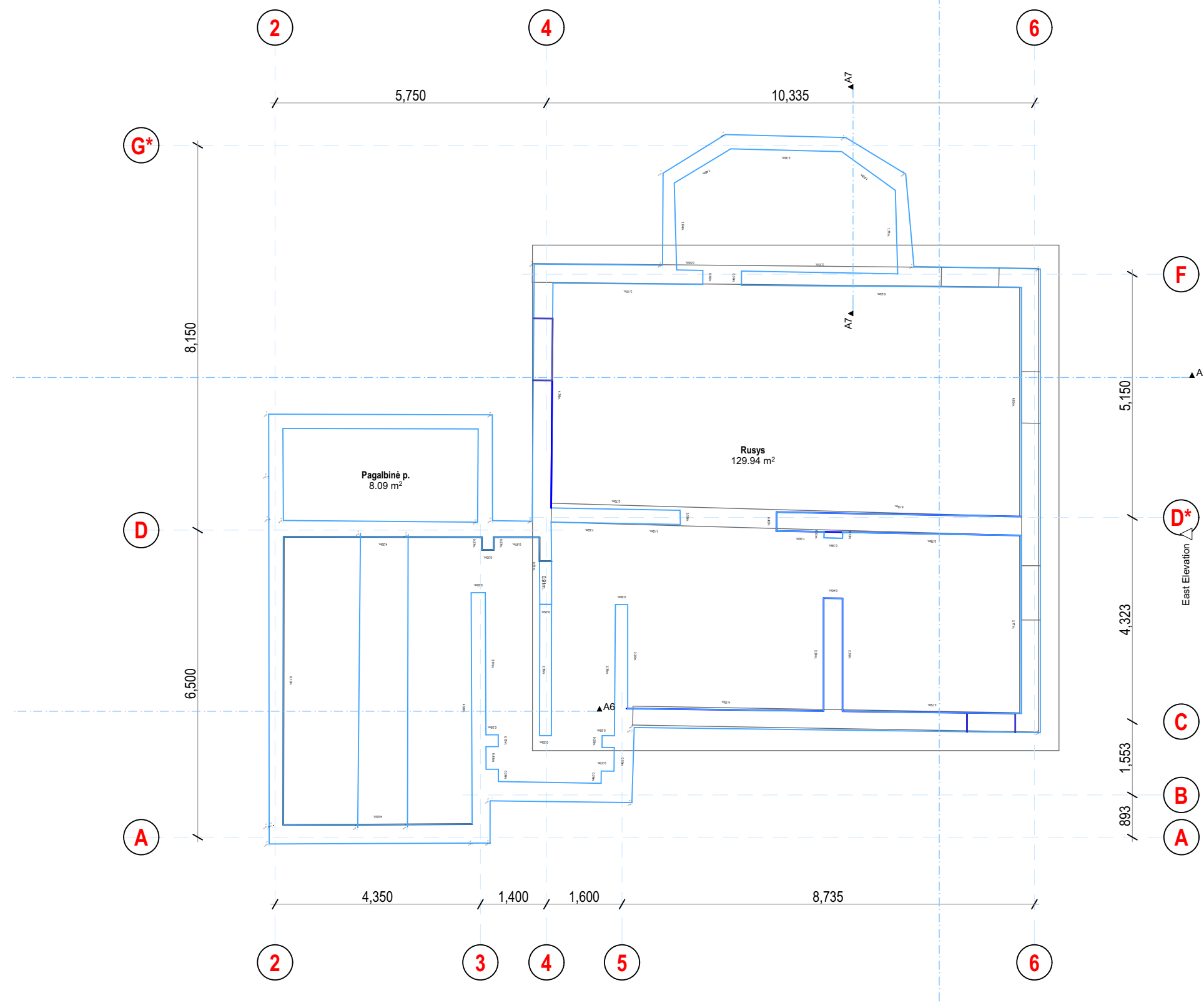
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	
Geodezininkas	L. Karvelis 1GKV-1049	
Braižė	E. Adlytė	

Bražuolės g. 26, Panerių sen., Vilniaus m.
Topografinė nuotrauka

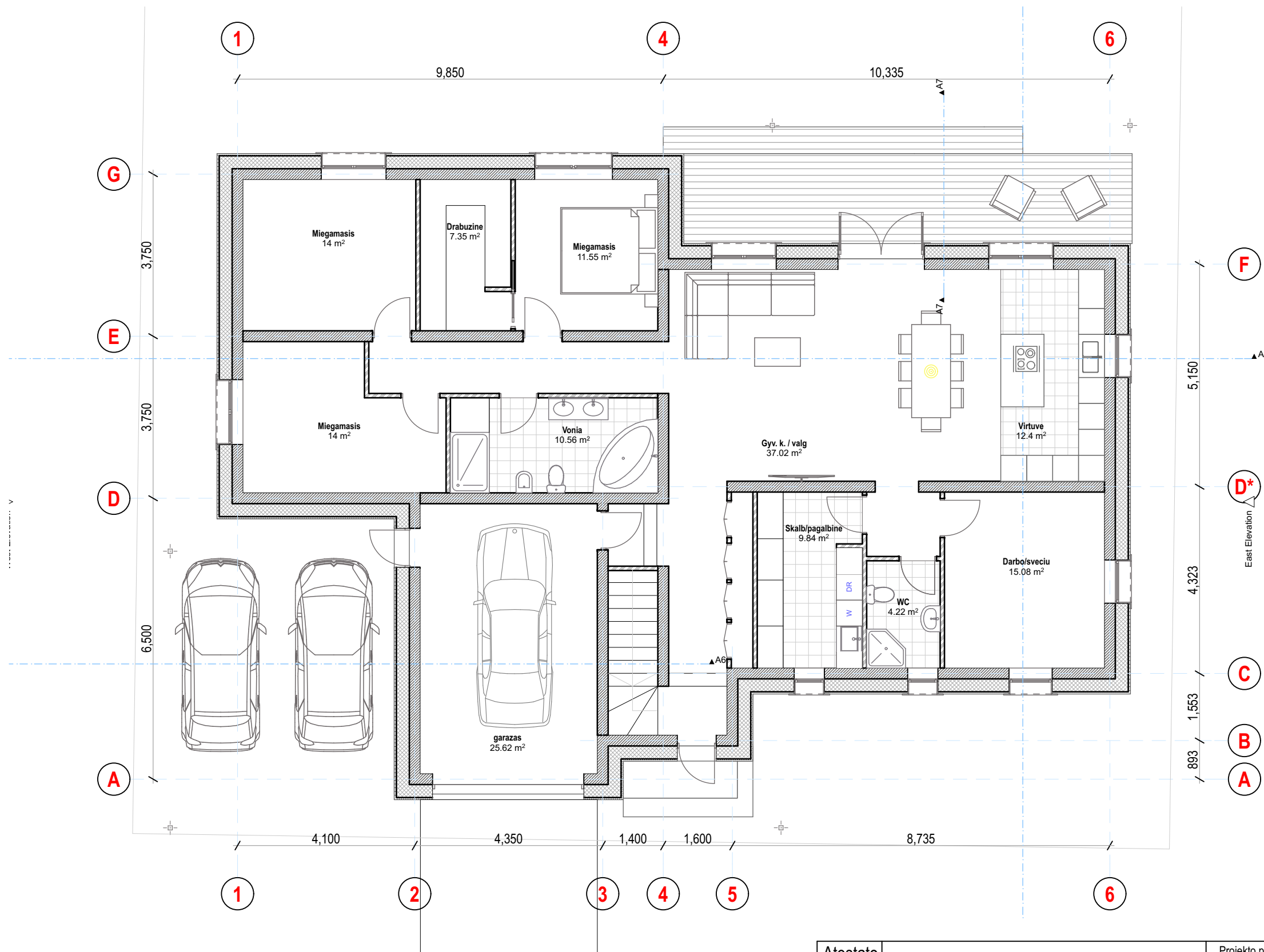
Užsakovas: M. Mantvilas	Mastelis: 1:500	Lapų sk.: 1	Lapo Nr.: 1	Data: 2017-10-25
-------------------------	-----------------	-------------	-------------	------------------

- 1. X = 6055024.11 Y = 570344.42
- 2. X = 6055019.23 Y = 570351.66
- 3. X = 6055020.52 Y = 570352.53
- 4. X = 6055018.84 Y = 570355.01
- 5. X = 6055019.58 Y = 570355.51
- 6. X = 6055017.15 Y = 570359.12
- 7. X = 6055011.76 Y = 570355.49
- 8. X = 6055009.47 Y = 570358.88
- 9. X = 6055003.25 Y = 570354.69
- 10. X = 6055008.76 Y = 570346.52
- 11. X = 6055010.48 Y = 570347.69
- 12. X = 6055016.26 Y = 570339.12

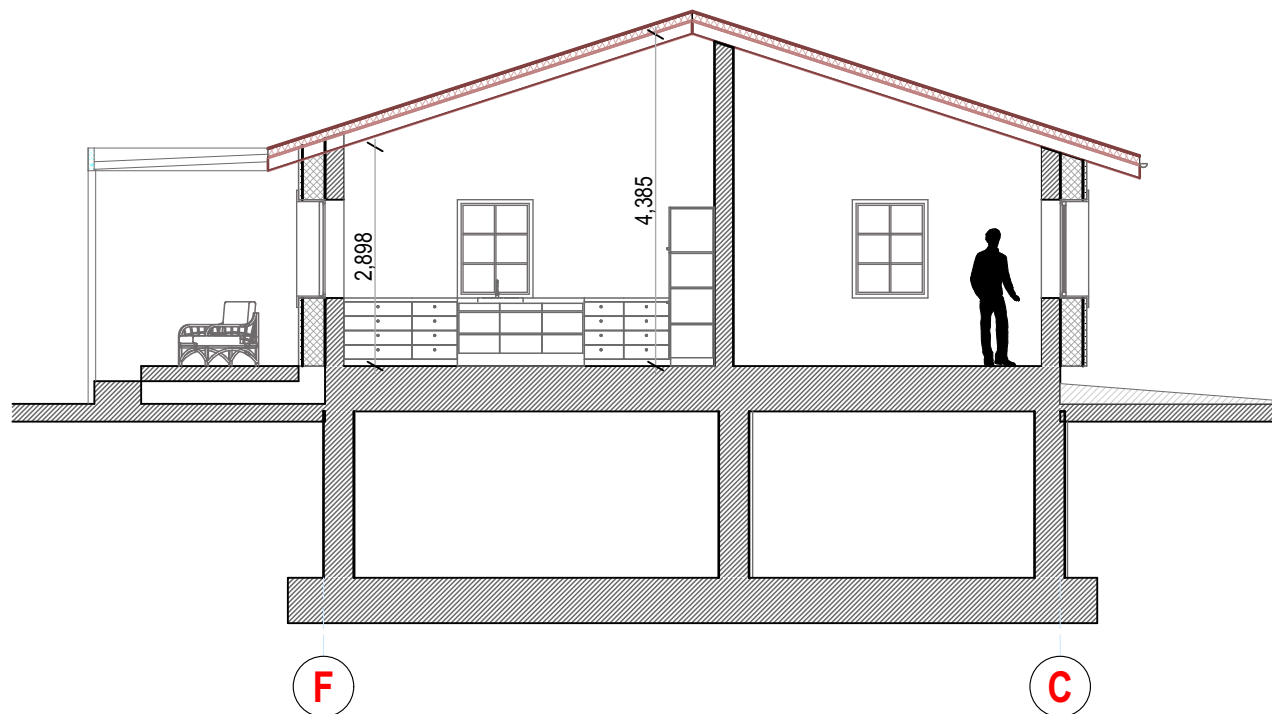
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1). BRAŽUOLĖS G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS					
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2018 01	Sklypo planas M 1:500	Laida	
	ARCH.	K.Kukarskas		2018 01		O	
Etapas	Užsakovas: R. M.					Lapas	Lapų
PP						1	1



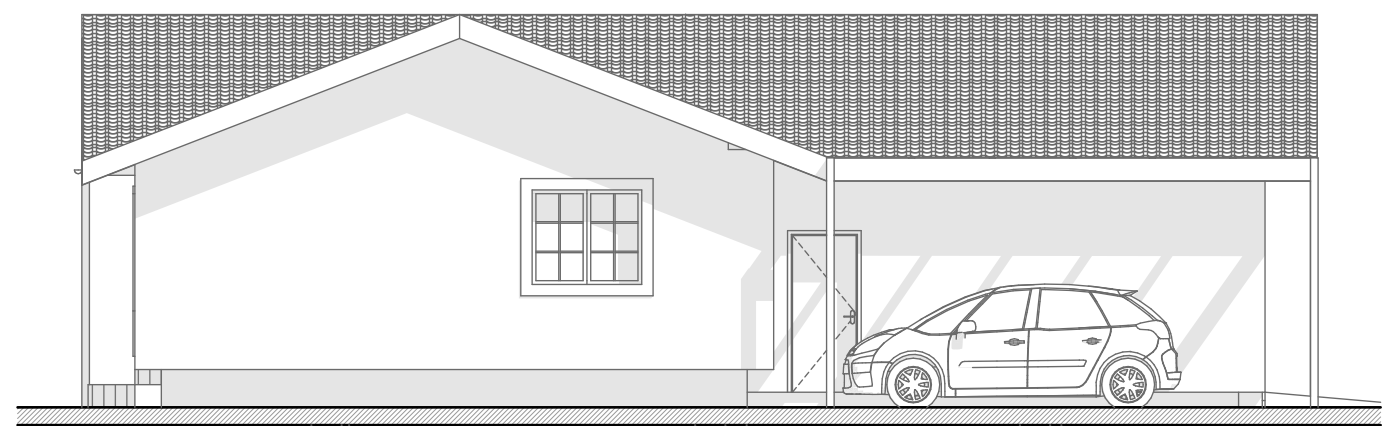
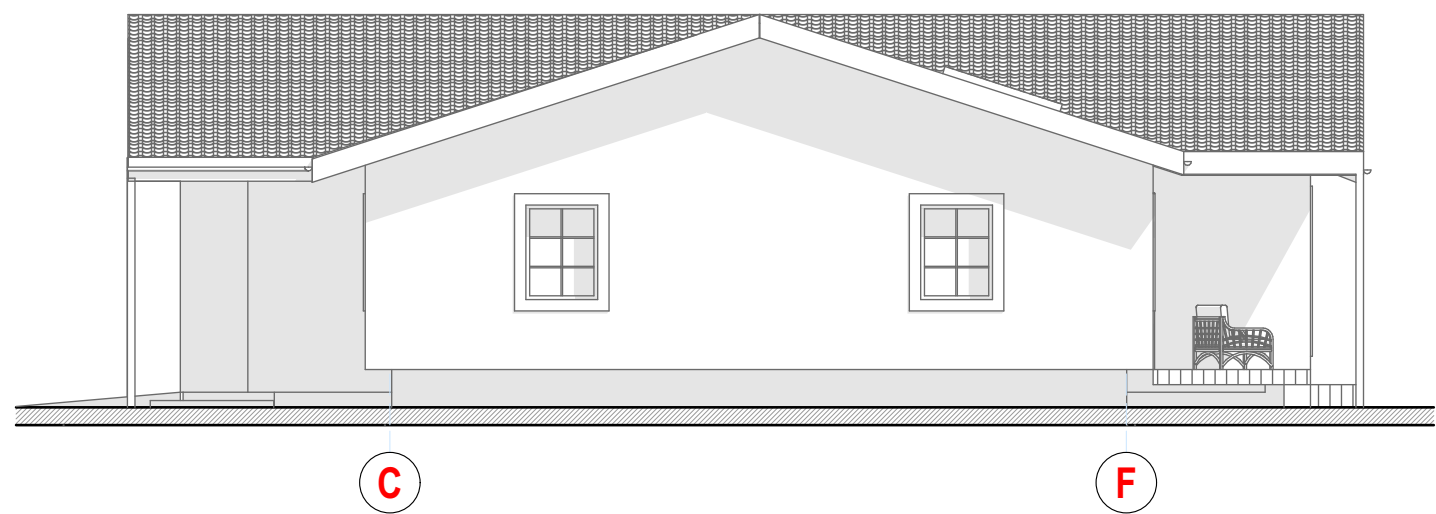
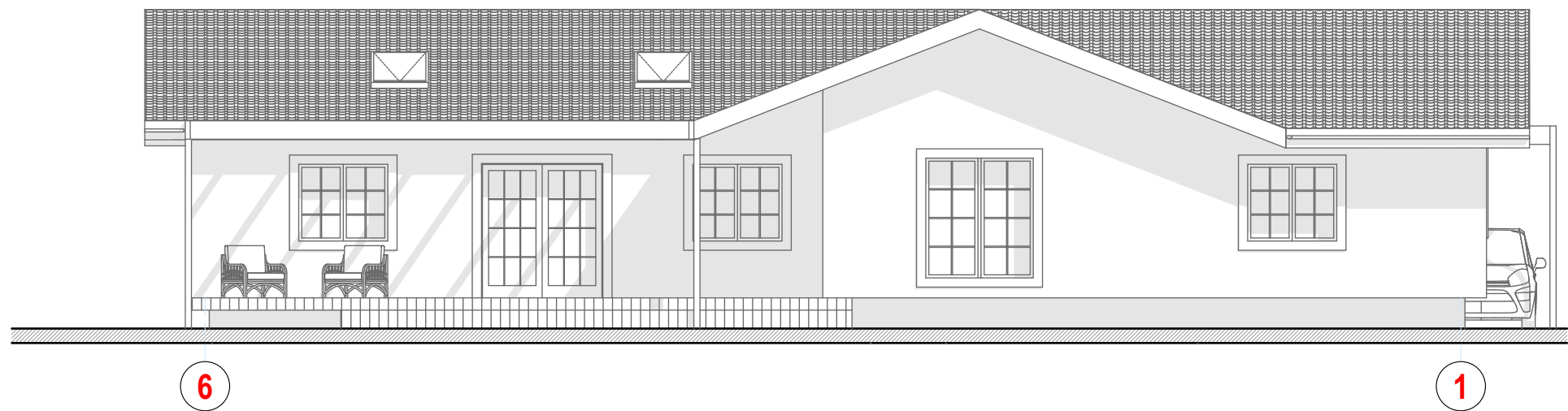
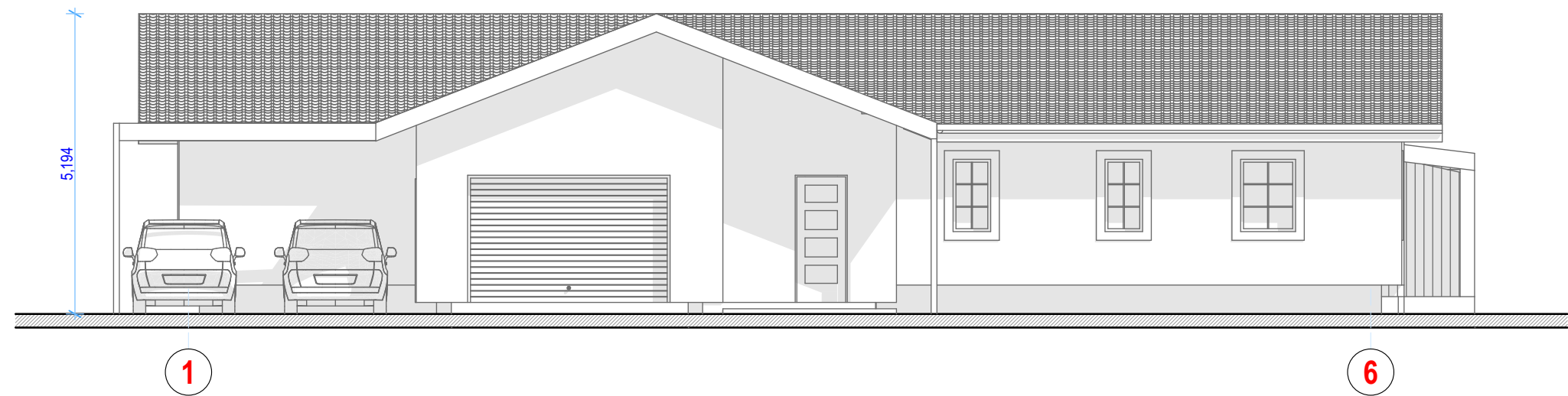
Atestato Nr.					Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1). BRAŽUOLĖS G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2018 01	Rūsio planas M 1:100		Laida	
	ARCH.	K.Kukarskas		2018 01			O	
Etapas	Užsakovas:						Lapas	Lapų
PP	R. M.						1	1

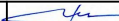


Atestato Nr.		Projekto pavadinimas:			Laida	
		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1). BRAŽUOLĖS G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			O	
A-1353	P.V.	R.Kukarskas	2018 01	Pirmo aukšto planas M 1:100		Lapas
	ARCH.	K.Kukarskas	2018 01			
Etapas	Užsakovas:			Lapas		Lapų
PP	R. M.			1		1



Atestato Nr.					Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1). BRAŽUOLĖS G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2018 01	Pjūvis M 1:100		Laida
	ARCH.	K.Kukarskas		2018 01			O
Etapas	Užsakovas:						Lapas
PP	R. M.						1
						1	



Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS(6.1). BRAŽUOLĖS G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS					
A-1353	P.V.	R.Kukarskas		2018 01	Fasadai M 1:100	Laida	
	ARCH.	K.Kukarskas		2018 01		O	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	R. M.					1	1

