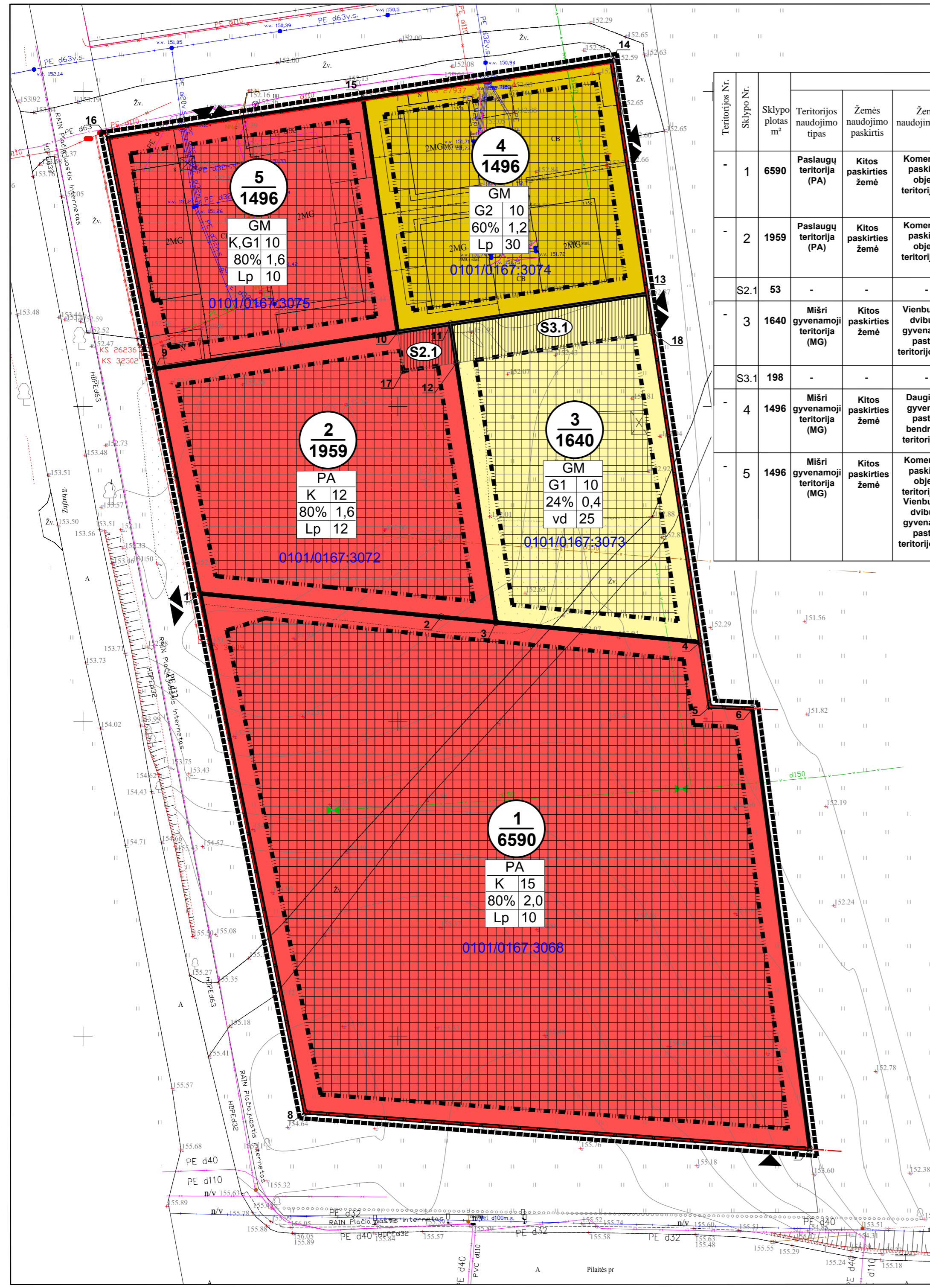


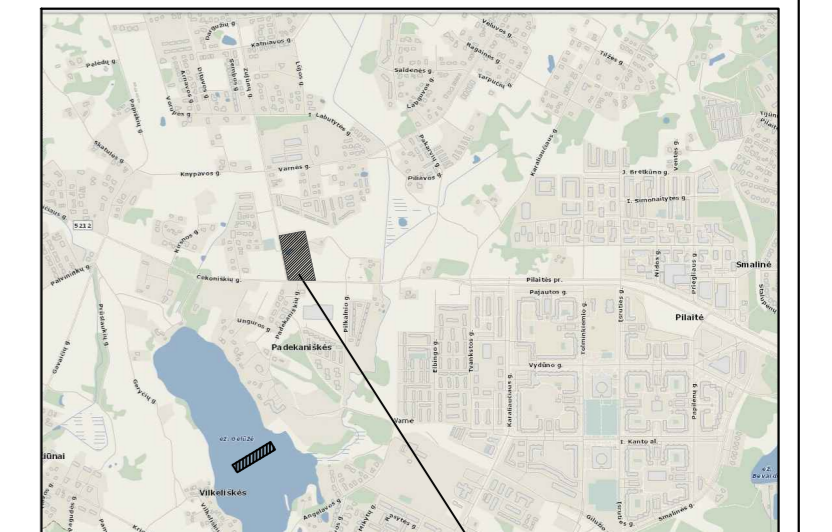
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	6590	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 168,5	80%	2,0	Lp - Laisvo planavimo	-	-	10%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis); Suskystintų naftos dujų ir įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis).
-	2	1959	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 12	iki 164,2	80%	1,6	Lp - Laisvo planavimo	-	-	10%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Esamas servitutas S2.1 - 53 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Kelio servitutas naikinamas (53 kv.m).
S2.1	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S2.1 - 53 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).
-	3	1640	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	iki 162,5	24%	0,4	vd - vienbučiai ir dvibučiai užstatymas	-	-	25%	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6); gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vieni šeimai, gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms (6.2); (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Esamas servitutas S3.1 - 198 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Naikinamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
S3.1	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S3.1 - 198 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).
-	4	1496	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 10	iki 163,1	60%	1,2	Lp - Laisvo planavimo	-	-	30%	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6); gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3); (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	5	1496	Mišri gyvenamoji teritorija (MG)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	iki 162,7	80%	1,6	vd - vienbučiai ir dvibučiai užstatymas	-	-	10%	1 - 2	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių (7.1) administracinės (7.2); prekybos (7.3); paslaugų (7.4); maitinimo (7.5) paskirties pastatai ir kt.; Gyvenamieji pastatai (6); gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vieni šeimai, gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms (6.2); (Pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).



**PASTABOS:**  
 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 193 numatytais atvejais;  
 2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;  
 3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.  
 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;  
 5. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų - naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis) ir suskystintų naftos dujų ir įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis) - tikslūs apsaugos zonų dydžiai nustatomi statinių statybos projekte, žinant tikslią įrangą, talpyklų tipą ir dydžius (kiekius), tikslias įrengimo vietas.  
 6. Įvertinti greta planuojamos teritorijos parengtų ir rengiamų statybos projektų sprendiniai (Pilkaitės pr., Čekoniškių ir Zujūnų g. sankryžos statyba), statybos projekte Daugiabučiai gyvenamieji namai, 2016-02-11 Statybos leidimo Nr. LNS-01-160211-00156 suprojektuoti 501\_V1 Geriamojo vandens ir 601\_F1 Ūkinių (buitinių, ūkinių, gamybinių) nuotekų tinklai. Sklypui Nr. 2 numatyti du vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimo nuo centralizuotų miesto tinklų variantai: 1) Per planuojamą sklypą Nr.1, S.Grunau gatvę ir sklypą Nr. 3, kuriame ankstesniais projektais suformuoti servitutai S2.1 ir S3.1 - teisė tiesti, aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas; 2) Iš Zujūnų gatvės nuo 2016-02-11 (Stat. leid. Nr. LNS-01-160211-00156) suprojektuotų 501\_V1 Geriamojo vandens ir 601\_F1 Ūkinių (buitinių, ūkinių, gamybinių) nuotekų tinklų. Statybos projekte pasirinkus variantą Nr.2, servitutai S2.1 ir S3.1 naikinami.  
 7. Brėžinys rengiamas ant UAB Geobaitas 2020-10 parengtos ir suderintos toponotraukos TOPD unikalus Nr. 13.20.11550.

SITUACIJOS SCHEMA



KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064520.29	574818.61
2	6064516.56	574856.86
3	6064515.71	574865.59
4	6064512.56	574898.00
5	6064502.31	574899.56
6	6064502.00	574906.30
7	6064432.06	574915.42
8	6064437.90	574835.26
9	6064555.94	574811.41
10	6064561.81	574849.96
11	6064563.09	574858.36
12	6064556.90	574859.31
13	6064567.86	574889.58
14	6064604.84	574883.94
15	6064598.83	574844.49
16	6064592.65	574803.98
17	6064555.62	574850.90
18	6064561.65	574890.62

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
- 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - teritorijos užstatymo tipas;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esami servitutai

Rengėjas:	<b>MB „VALDOMAS PROJEKTAS“</b> J.M.K. 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	KVARTALO TARP ZUJŪNŲ, S. GRUNAU GATVIŲ IR PILAITĖS PROSPEKTO DETALUSIS PLANAS SKLYPUOSE, KURIŲ KADASTRO NR. 0101/0167:3068, 0101/0167:3072, 0101/0167:3037, 0101/0167:3074 IR 0101/0167:3075
A1053	PV	R.Druskienė	2021 06
Stadija	DP	Iniciatorius:	UAB "SPECTATOR NT"
Brėžinys:	A1	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida
0	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-20-442	Lapas
1	1		Lapų