

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	<b>Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas</b>
Projekto numeris	AZP-021-02
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	R. S., J. S.
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės. Unikalus Nr. 4400-3808-4261
Statinio vieta	Smolensko g. 10D, Vilnius
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Byla (tomas)	I
Laida	0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A.Vaitulevičius, atest. Nr. A292
Projekto dalies vadovas	A.Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Vilnius, 2022/2023

AZP-021-12-02

Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**


Dokumento žymuo	Dok. Pavadinimas	Dok. psl.	Lapų sk.
<b>Byla 1. Bendroji dalis</b>			<b>24</b>
AZP-021-12-02-BD_BŽ	Projekto bendrosios projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
AZP-021-12-02-BD_BR	Bendrieji statinio rodikliai	4 psl.	1
AZP-021-12-02-BD_AR	Aiškinamasis raštas	3-17 psl.	15
	Projektavimo užduotis	18-22 psl.	5
AZP-021-12-02-BD_B-01	Situacijos schemos. fotografacijos	23psl.	1
AZP-021-12-02-BD_B-02	Aktualios zonos sklypo planas M 1:200	24 psl.	1
AZP-021-12-02-BD_B-03	Automobilių parkavimo schema M 1:1000	25 psl.	1
AZP-021-12-02-BD_B-04	Pirmo aukšto planas M1:100	26 psl.	1
AZP-021-12-02-BD_B-05	Antro aukšto planas M1:100	27 psl.	1
AZP-021-12-02-BD_B-06	Kadastrinių vienetų schema	28 psl.	1
AZP-021-12-02-BD_B-07	Vaizdinė medžiaga	29 psl.	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojo sutarties R.S. ir J.S. pagrindu paruošti “Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projekto“ projektiniai pasiūlymai.

### 1. Projekto rengimo pagrindas

- 1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:
  - 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
  - 1.1.2. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto Smolensko g.10D-1 ir 10D-3 patalpų kadastrinių matavimų bylos
- 1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:
  - 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
  - 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
  - 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
  - 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
  - 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
  - 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;
  - 1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
  - 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
  - 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
  - 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
  - 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
  - 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas		
A292	PV/PDVarch.	A.Vaitulevičius	Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	A.Malinauskaitė		0	
LT	Statytojas/užsakovas:	R.S. ir J.S.		Lapas	Lapų
			AZP-021-12-02-PP-AR	1	15

- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- 1.2.26. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.2.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.33. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.34. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.35. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.36. „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- 1.2.37. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.38. HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“
- 1.2.39. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.40. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.41. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.42. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
- 1.2.43. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.44. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.2.45. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.2.46. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 1.2.47. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	2	15	0

**1 Bendrieji statinio rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki	Kiekis po	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	22964	22964	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kiekio matas	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo remonto	Pastabos
<b>Gamybinis pastatas</b>	Vnt.	41	39	
Patalpų, suformuotų kaip atskirų kad. Vnt. Gyvenamosios paskirties patalpų	Vnt.	52	52	
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	7713,57	7712,77	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	3819,82	3819,81	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	36037	36037	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4	4	
6. Pastato aukštis.	m	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		esama	esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo remonto	
Smolensko g. 10D-1 bendras pagrindinis		98,81 76,28	Bendras 227,19	Bendras plotas sumažėjo įvertinus įrengiamas atitvaras, pagrindinis plotas – įvertinus patalpų naudojimo pobūdį
Smolensko g. 10D-3 bendras pagrindinis		100,96 94,83	Pagrindinis 140,80	
Smolensko g. 10D-82 bendras pagrindinis		28,23 -		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

- 1.1 Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta) Smolensko g. 10D, Vilniuje**  
 Statinys yra žemės sklype, reg. Nr. 44/1634040, un. Nr. 4400-2747-9296.  
 Kadastrinis Nr.:0101/0055:122  
 Žemės sklypo plotas: 2,2964 ha.  
 Užstatyta teritorija: 2.0335 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	3	15	0



**Adresas: Vilnius,  
Smolensko g. 10D**

Paskirtis: Kita

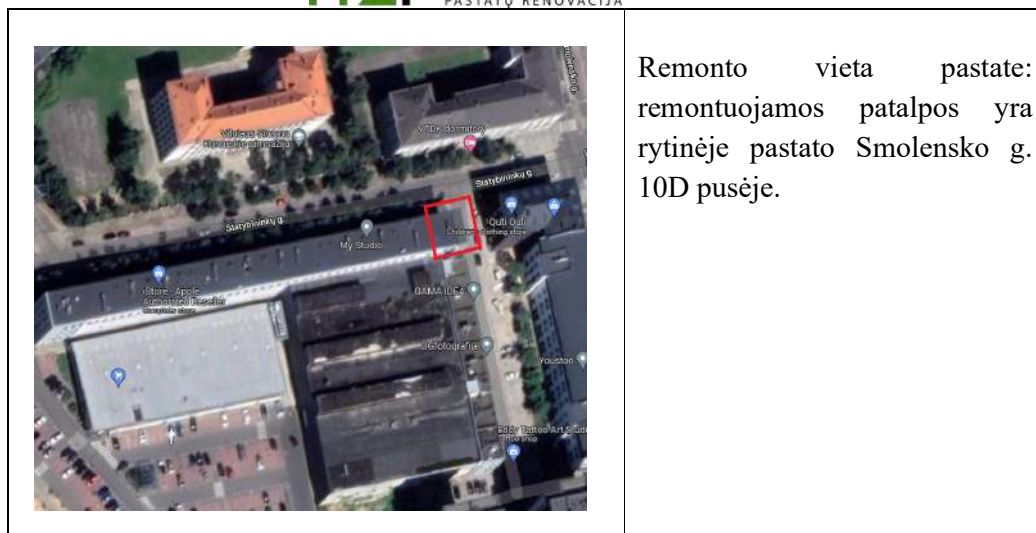
Žemės sklypo būdai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos;
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;



Pastatas - Gamybinis pastatas  
Adresas: Vilnius, Smolensko  
g. 10D

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	4	15	0



**2 Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Vilniaus miestas):**

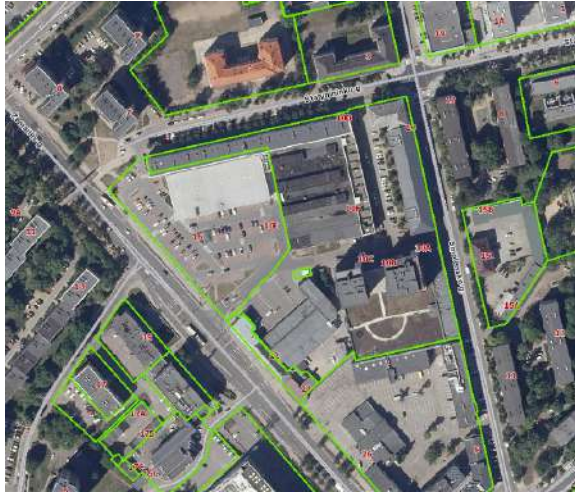
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,7°C
vidutinis metinis vėjo greitis	3,8 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absolutus maksimumas)	75 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	P,PV,R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	P,PV,R
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	22 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

- 3 Statybos rūšis:** 7.3.1. statinio paprastas remontas;
- 4 Statinio paskirtis:** 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai;
- 5 Statinio kategorija:** ypatingas
- 6 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas** (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

**6.1** Pastatas yra susiformavusiame Naujamiesčio kvartale. Žemės sklypas prie pastato įregistruotas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	5	15	0



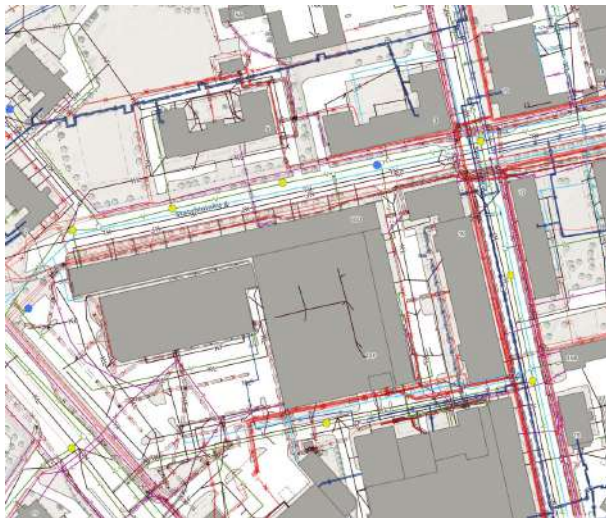
**1. Nuosavybės teisė**  
 LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 UAB "CTLF" , a.k. 302522384  
 UAB "Lidl Lietuva" , a.k. 111791015

**2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė:**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba  
 prie žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

**3. Juridiniai faktai. Sudarytos nuomos sutartys:**

1. UAB Naujamiesčio NT, a.k. 303422091
2. UAB "Litectus", a.k. 302300259
3. E.G.
4. M.Ž.Z.; I.Ž.Z.
5. I.Ž.Z.; N.Ž.Z.
6. A.Č.
7. I.Ž.Z.; A.Ž.Z.

**4. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas** (įsteigta kitos paskirties pastato savininkų bendrija)  
 Bendrija "SOHO LOFTAI",  
 a.k. 302766901



Aprašoma teritorija aprūpinta dujotiekio, šilumos tiekimo, elektros ir elektroninių ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniais tinklais, kiemuose yra automobilių stovėjimo aikštelės, žalios zonos su krūmokšniais ir medžiais

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :**

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos: 0,137 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos: 0,0243 ha
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos: 2.2964ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos: 0.04ha Elektros tinklų apsaugos zonos: 0.1197ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos: 0.4932ha

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	6	15	0

## 6.2 Ryšys su aplinkiniu užstatymu:



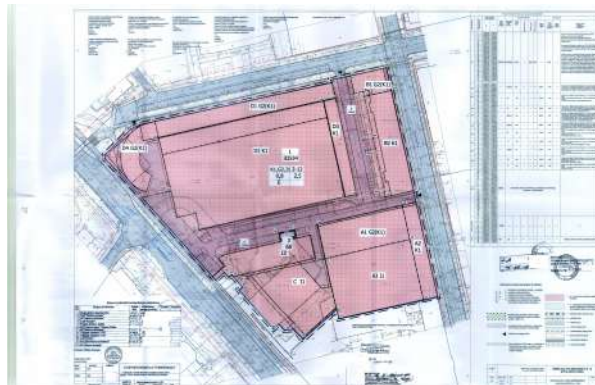
Esami pastatai Statybininkų g. ir Smolensko g. formuoja perimetrinį užstatymą. Šiaurinėje dalyje Statybininkų g. priešais yra gimnazija, rytinėje – gamybos paskirties pastatas, pietinėje – „Lidl“ prekybos centras.

## 6.3 Sklypas yra Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vad. Vilniaus senamiestis, apsaugos zonos teritorijoje

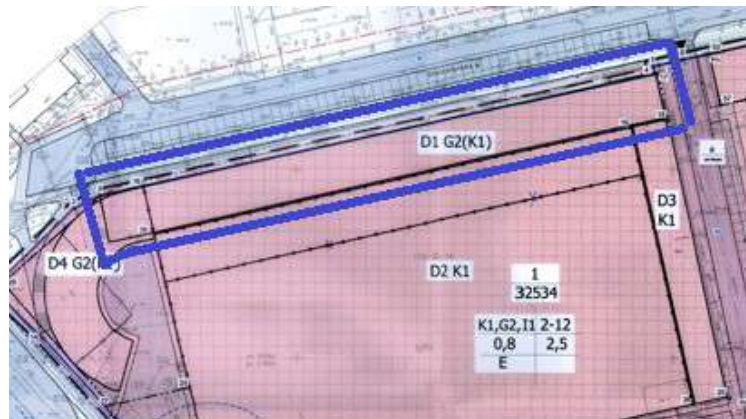


- Unikalus objekto kodas: 16073
- Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1990-05-21
- Statusas: Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Teritorijos
  - KVR objektas: 3520855 kv. m
  - Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400 kv. m

6.4 Teritorijoje yra parengtas detalusis planas „Žemės sklypo Smolensko g. 10 detalusis planas“ (rengėjas „RV architektų grupė), patvirtintas 2006 m lapkričio 15 d.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	7	15	0



— pastatas, kuriame remontuojamos patalpos

Pagrindiniai reglamentai sklypui:

**Paprastojo remonto projekto sprendiniai neprieštarauja ir nekeičia detaliojo plano sprendinių.**

- 7 **Esamos būklės** (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas**: pastato, kuriame rengiamas kapitalinio remonto projektas duomenys:

Unikalus daikto numeris:	4400-3808-4261
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Statybos pradžios metai:	1959
Statybos pabaigos metai:	1959
Kap. remonto pradžios /pabaigos metai:	2012/2017
Papr. remonto pradžios /pabaigos metai:	2012/2021
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Aukštų skaičius:	4
Bendras plotas:	7703,62 kv. m
Pagrindinis plotas:	2871,25 kv. m
Naudingas plotas:	3819,82 kv. m
Gyvenamasis plotas:	3185,27 kv. m
Tūris:	36037 kub. m
Užstatytas plotas: 2880,00 kv. m	2880,00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius :	52
Kambarių skaičius	122
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	41

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	8	15	0

Pastato energinio naudingumo klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

Remontuojamų patalpų duomenys:

**Smolensko g. 10D-1**

Registro Nr.	44/1967759
Unikalus daikto numeris:	4400-3808-2115:4403
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Statybos pradžios metai:	1959
Statybos pabaigos metai:	1959
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	98,81 kv. m
Pagrindinis plotas:	76,28 kv. m
Nuosavybės teisė:	R. S., J. S. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Armalda“

**Smolensko g. 10D-3**

Registro Nr.	44/1967761
Unikalus daikto numeris:	4400-3813-2137:4405
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos
Statybos pradžios metai:	1959
Statybos pabaigos metai:	1959
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	100,96 kv. m
Pagrindinis plotas:	94,83 kv. m
Nuosavybės teisė:	R. S., J. S.

**Smolensko g. 10D-82**

Registro Nr.	44/1968042
Unikalus daikto numeris:	4400-3813-5094:4482
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gydymo
Statybos pradžios metai:	1959
Statybos pabaigos metai:	1959
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	28,23 kv. m
Pagrindinis plotas:	28,23 kv. m
Nuosavybės teisė:	R. S., J. S.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	9	15	0

## 8 Trumpas technologijos aprašymas:

Projektu yra keičiama Smolensko g. 10D-3 patalpų paskirtis iš gamybinės į gydymo ir apjungimas su esančiomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 gydymo paskirties (odontologinės paslaugos) į vieną kadastrinį vienetą. Fasada nėra keičiami.

**8.1** Pirmame aukšte esančiose gydymo paskirties patalpos Smolensko g. 10D-1 yra paliekamos. Patalpose yra įrengtas žmonėms su negalia san. mazgas. Naikinama tambūro stiklinė atitvara, įrengiant šilto oro užuolaidą.

**8.2** Kūrybinių dirbtuvių esančios patalpos pritaikomos gydymo paskirčiai – odontologijos paslaugų teikimui. Įrengiamos plautuvės, suformuojama san. mazgo patalpa darbuotojams, sterilizacinė, kurioje yra plautuvė.

Projekto sprendiniai nepablogins gydymo paskirties paslaugų tiekimo kokybės. Antrame aukšte kabinetuose teikiamos procedūros bus dubliuojamos, žmonėms su negalia yra galimybė gauti visas teikiamas paslaugas pirmame aukšte, todėl dėl vietos stokos ir techninių galimybių sudėtingumo, liftas į antrą aukštą nėra numatomas.

### I. Veiksmas. Patalpų Smolensko g. 10D-3 paskirties keitimas

Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo
<b>Paskirtis:</b> Gamybos	<b>Paskirtis:</b> Gydymo
<b>Pavadinimas:</b> Kūrybinės dirbtuvės	<b>Pavadinimas:</b> Gydymo patalpos

### II. Veiksmas. Smolensko g. 10D-1, 10D-3 ir 10D-82 apjungimas į vieną kadastrinį vienetą.

Iki apjungimo	Po apjungimo
<b>Paskirtis:</b> Gydymo	<b>Paskirtis:</b> Gydymo
<b>Pavadinimas:</b> Gydymo patalpos	<b>Pavadinimas:</b> Gydymo patalpos

I aukšto Patalpų eksplikacija po patalpų 10D-1, 10D-3 ir 10D-82 apjungimo	
1-1. Registratūra- laukiamasis	21,96 m <sup>2</sup>
1-2. Kabinetas	6,52 m <sup>2</sup>
1-3. Kabinetas	12,42m <sup>2</sup>
1-4. Kabinetas	12,41m <sup>2</sup>
1-5. Kabinetas	13,01 m <sup>2</sup>
1-6. Koridorius	13,92 m <sup>2</sup>
1-7. Kabinetas	6,71 m <sup>2</sup>
1-8. San. mazgas	3,46 m <sup>2</sup>
1-9. Sterilizacinė	4,46 m <sup>2</sup>
1-10. Drabužinė	0,79 m <sup>2</sup>
1-11. San. mazgas	3,15 m <sup>2</sup>
1-12. Poilsio patalpa	12,23 m <sup>2</sup>
1-13. Virtuvė	12,32 m <sup>2</sup>
1-14 Persirengimo patalpa	3,68 m <sup>2</sup>
Viso:	127,04 m <sup>2</sup>
Pagrindinių patalpų:	88,51 m <sup>2</sup>
Pagalbinių patalpų:	38,53 m <sup>2</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	10	15	0

<b>II aukšto Patalpų eksplikacija po paskirties keitimo ir patalpų apjungimo</b>	
2-1. Koridorius	6,13 m <sup>2</sup>
2-2. Koridorius	33,01 m <sup>2</sup>
2-3. Kabinetas	13,37 m <sup>2</sup>
2-4. Kabinetas	12,73 m <sup>2</sup>
2-5. Kabinetas	19,12 m <sup>2</sup>
2-6. Sterilizacinė	7,07 m <sup>2</sup>
2-7. Pagalbinė patalpa	4,91 m <sup>2</sup>
2-8. San. mazgas	3,81 m <sup>2</sup>
Viso:	100,15 m <sup>2</sup>
Pagrindinių patalpų:	52,29 m <sup>2</sup>
Pagalbinių patalpų:	47,86 m <sup>2</sup>

**Viso Gydytojų paskirties patalpų po patalpų apjungimo: 227,19 m<sup>2</sup> :**

**Pagrindinių patalpų: 140,80 m<sup>2</sup>**

**Pagalbinių patalpų: 86,39 m<sup>2</sup>**

### 8.3 Patalpų paskirties pastate balansas.

Pagal gautą „Butų (patalpų) sąrašą pastate“ :

	IKI paskirties keitimo, m <sup>2</sup> Pagal gautą „Butų (patalpų) sąrašą pastate“	PO paskirties keitimo, m <sup>2</sup>
Gydytojų paskirties	175,32	272,52
Gamybos	2500,65	2399,69
Gyvenamoji	3657,69	3657,69
Paslaugų	101,23	101,23
Administracinė	339,75	339,75

**8.4 Sienos.** Naujai suformuotos atitvaros (II aukšto san. mazgo patalpa) klijuojamos vidaus apdailai skirtomis keraminėmis plytelėmis.

**8.5 Lubos:** įrengtos „Armstrong“ tipo lubos. Patalpų aukštis I aukšte – 3,34 m, II aukšte – 2,5 m.

**8.6 Grindys:** įrengta grindų apdaila - homogeninė danga. San. mazge - grindų plytelės.

**8.7 Durys:** naujai suformuotoje patalpoje įrengiamos skydinės vidaus duris, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės, padengta dviem HDF plokštėmis, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Atitverčiama MDF plokščių slankiojančiomis durimis II aukšto pagalbinė patalpa 2-7.

**9 inžinerinių tinklų aprašymas;** energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

**9.1 Geriamo vandens tinklai:** įvadas esamas. Atvedami vandens tinklai prie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	11	15	0

projektuojamų praustuvų.

**9.2** Buitinė nuotekynė: esama. II aukšto pastate yra atvesti buitinių nuotekų tinklai. Atvedami vandens tinklai prie projektuojamų praustuvų.

**9.3** Elektros dalies sprendiniai. Elektros skydinė: esama. Perplanuojamose patalpose elektros instaliacija įrengiami pagal poreikį rangos metu.

**9.4** Šildymo sistema: Esama

**9.5** Vėdinimo sistemos sprendiniai. Esama - rekuperatorių sistema.

**10 susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** privažiavimas prie pastato yra iš Statybininkų g. pusės.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietos pagal esamą situaciją:

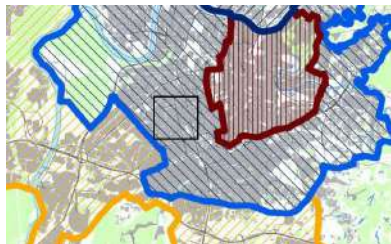
klinikos	3,49 (1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto, bendras pagrindinių plotas iki remonto: 104,51 kv.m)
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 (1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto, bendras gamybos paskirties plotas iki remonto: 100,96 kv.m)

Pritaikius Miesto centro teritorijos minimalaus leidžiamą automobilių vietų skaičiaus koeficientą 0,5, reikalingas automobilių vietų skaičius iki paskirties keitimo: 2,25 (2-3 vnt.)

Pakeitus gamybinės paskirties patalpų paskirtį į gydymo, viso gydymo paskirties patalpoms

klinikos	4,70 (1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto, bendras pagrindinių plotas po remonto: 140,81 kv.m)
----------	--

- 4,7 automobilių stovėjimo vietos. Pritaikius Miesto centro teritorijos minimalaus leidžiamą automobilių vietų skaičiaus koeficientą 0,5, reikalingas automobilių vietų skaičius: 2,35. Automobilių parkavimo skaičius iki remonto darbų ir po remonto darbų ir paskirties keitimo nesikeičia. Odontologijos paslaugas teikianti įmonė 2017-10-01 d. yra sudariusi automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartį su Kedrų g. 4 „Rimi“ parduotuvės II aukšte įsikūrusios aikštelės eksploatuotojais (3 vietoms). Taip pat galima statyti Statybininkų ir Smolensko gatvių mokamose automobilių stovėjimo vietose. Smolensko g. ir Statybininkų g. yra nužymėtos vietos žmonėms su negalia išlipimui, didesniu atstumu nei 50 m nuo įėjimo, todėl reikalinga nužymėti vieną vietą žmonėms su negalia Statybininkų g. arčiau įėjimo. Dėl nužymėjimo buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę, pateikiant prašymą prisijungimo sąlygoms, buvo gautas atsakymas, kad sąlygos tokiu atveju nėra išduodamos.



Sutartiniai ženklai				
K <sub>min</sub> - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
K <sub>max</sub> - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K <sub>min</sub>	K <sub>max</sub> antžeminėms vietoms	K <sub>max</sub> požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	12	15	0

- 11 informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais), jei to prireiktų. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;
- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

- 12 saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai** (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių **aprašymas:**

Pastatas yra Kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vad. Vilniaus senamiestis, apsaugos pozonio teritorijoje.

- 13 aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.** Patekimas į patalpas nepritaikytas neįgalųjų specialiesiems poreikiams: reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto patalpas. Yra projektuojama rampa patekimui į gydymo paskirties patalpas. Dėl reljefo esamo nuolydžio rampą numatoma įrengti išardant dalį laiptų pakopų iš Statybininkų g. pusės. I aukšto gydymo patalpose yra įrengtas žmonėms su negalia san. mazgas. Naikinama tambūro stiklinė atitvara, įrengiant šilto oro užuolaidą. Antrame aukšte kabinetuose teikiamos procedūros bus dubliuojamos, žmonėms su negalia yra galimybė gauti visas teikiamas paslaugas pirmame aukšte, todėl dėl vietos stokos ir techninių galimybių sudėtingumo, liftas į antrą aukštą nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	13	15	0

numatomas.

- 14 duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:** statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

**14.1** Funkcinės zonos.

Odontologinės įstaigos patalpos, kuriose atliekami remonto darbai, bus sandariai izoliuojamos nuo kitų patalpų, kuriose teikiamos odontologinės priežiūros (pagalbos) ir / ar burnos priežiūros paslaugos. Bus laikomasi teisės aktu nustatytų infekcijų kontrolės reikalavimų.

Odontologinėje įstaigoje yra įrengtas laukiamasis, pacientų priėmimo patalpa, tualetas, medicininių atliekų saugykla, medicinos prietaisų apdorojimo patalpa – sterilizacinė.

**14.2** Patalpų apšvietimas. Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpoje yra natūralus apšvietimas, apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių - įrengtos užuolaidos. Bendras dirbtinis apšvietimas įrengtas visose odontologinės įstaigos patalpose.

Pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).

**14.3** Oro kokybė, mikroklimatas

Pacientų priėmimo patalpa, medicinos prietaisų apdorojimo patalpa vėdinamos mechaniniu būdu (įrengus mechaninį tiekiamąjį-ištraukiamąjį vėdinimą).

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

- 15 Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys**

**15.1** statinio atsparumo ugniai laipsnis – I kategorija. pastatas - P. 2.8 Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita) grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

**15.2** patalpų gaisro apkrovos – esama. Šiame techniniame darbo projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaičiuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos (kai neskaičiuojama gaisro apkrovos).

**15.3** evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų: Pagrindinio įėjimo durys nekeičiamos, angų plotis lieka esamas (850 mm).

Evakavimo(si) kelių C<sub>g</sub>, D<sub>g</sub>, E<sub>g</sub> kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose pastatuose įrengimo reikalavimai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	14	15	0

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Žmonių skaičius aukšte, N (vnt.) <sup>(1)</sup>	
	N ≤ 25	
	1 kelias	2 kelias
6 < A ≤ 15	L1 tipo laiptinė	RN

<sup>(1)</sup> D<sub>g</sub>, E<sub>g</sub> kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose pastatuose žmonių skaičius aukšte didinamas du kartus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Iš I aukšto patalpų evakuojamasi per holą tiesiai į lauką arba per koridorių laiptine į lauką. Iš II aukšto remontuojamų patalpų galima evakuotis L1 tipo laiptine tiesiai į lauką ir atvira laiptine į pirmo aukšto patalpas per holą, iš kurio išėjimas yra tiesiai į lauką. Iš gydymo paskirties patalpų evakuosis ne daugiau nei 15 žmonių.

**15.4 gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo):**

Atstumai nuo remontuojamo pastato iki gretimų pastatų nekeičiami - paliekami esami. Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gali patekti iš Statybininkų g. ir Smolensko g. g. gatvės. Po parastojo remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ ženklinimas.

Esamas gaisrų gesinimui skirtas hidrantas Statybininkų g., ties išilginiu pastato fasadu (4 vnt.) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia.

**15.5 Statybų organizavimo aprašas.**

Vykdamas paprastojo remonto darbus, rangovas turi užtikrinti saugų praėjimą į pastatą, pagrindiniuose koridoriuose, į neremontuojamas patalpas, saugoti neremontuojamų atitvarų, perdangų dangas, jas pažeidus, atstatyti.

Atliekų konteineriai įrengiami pastatui priskirtos teritorijos ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat priskirtos teritorijos ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

PV A 292 A.Vaitulevičius

Parengė arch. A.Malinauskaitė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-021-12-02-PP-AR	15	15	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g.10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl

		<p>Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

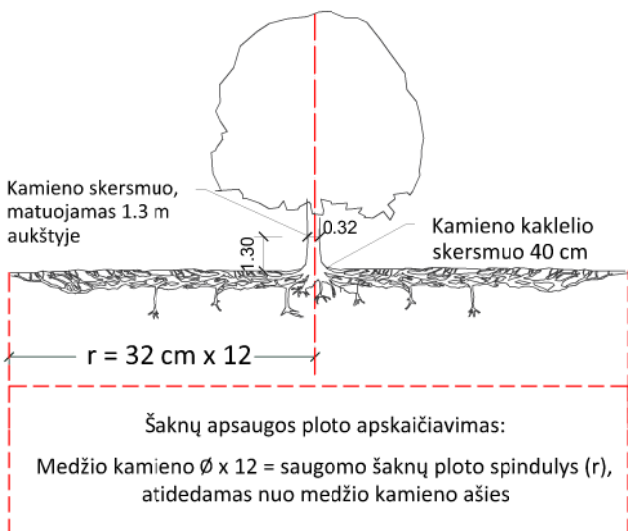
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių</p>

		<p>stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis sklype esančius pastatus/-ą (nurodant jų/-o paskirtis/-į), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms sklype.</p> <p>Pateikti statinyje formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Projektiniuose pasiūlymuose pateikti žemės sklypo planą, patvirtintą VĮ Registrų centro, pateikti esamų patalpų pastate sąrašą bei pastato ir patalpų VĮ „Registrų centro“ išrašus.</p> <p>Išlaikyti esamus sklypo užstatymo rodiklius. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba gauti sklypo valdytojo sutikimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2006-11-15 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1406 “Dėl sklypo Smolensko g. 10 detaliojo plano” sprendiniais (TPDR Nr. T00054699).</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

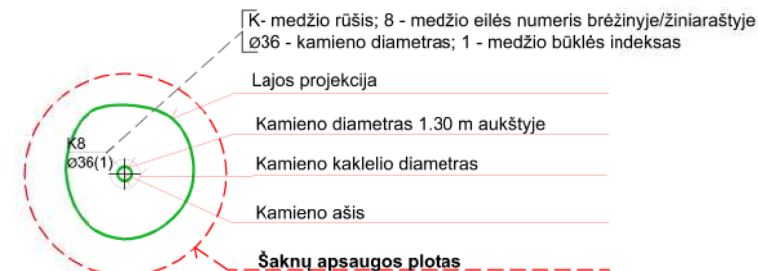
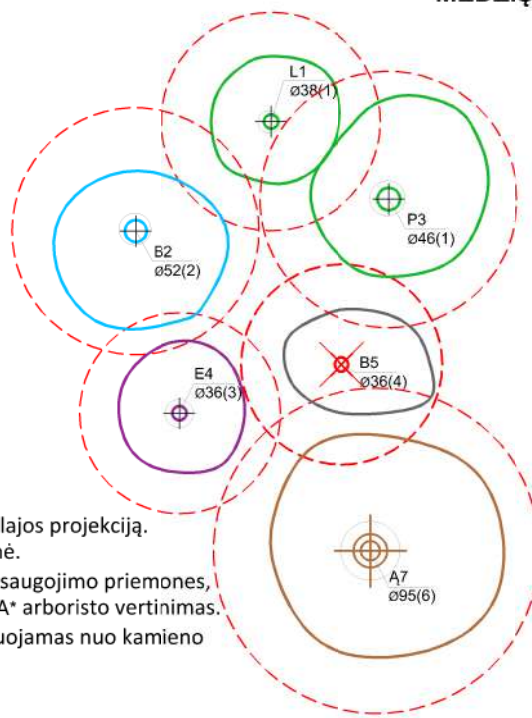
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

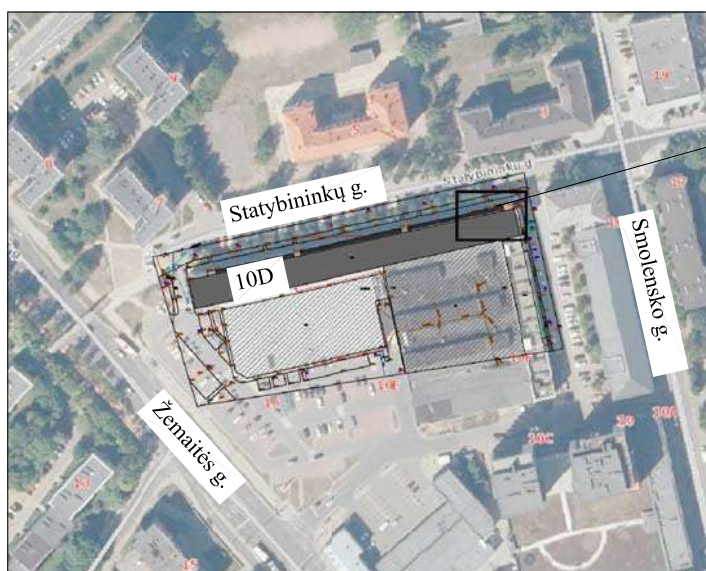
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SMOLENSKO G. 10D
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-26 Nr. A659-36/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-25 19:51:15 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-25 19:51:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-26 08:17:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-26 08:17:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Remontuojama dalis




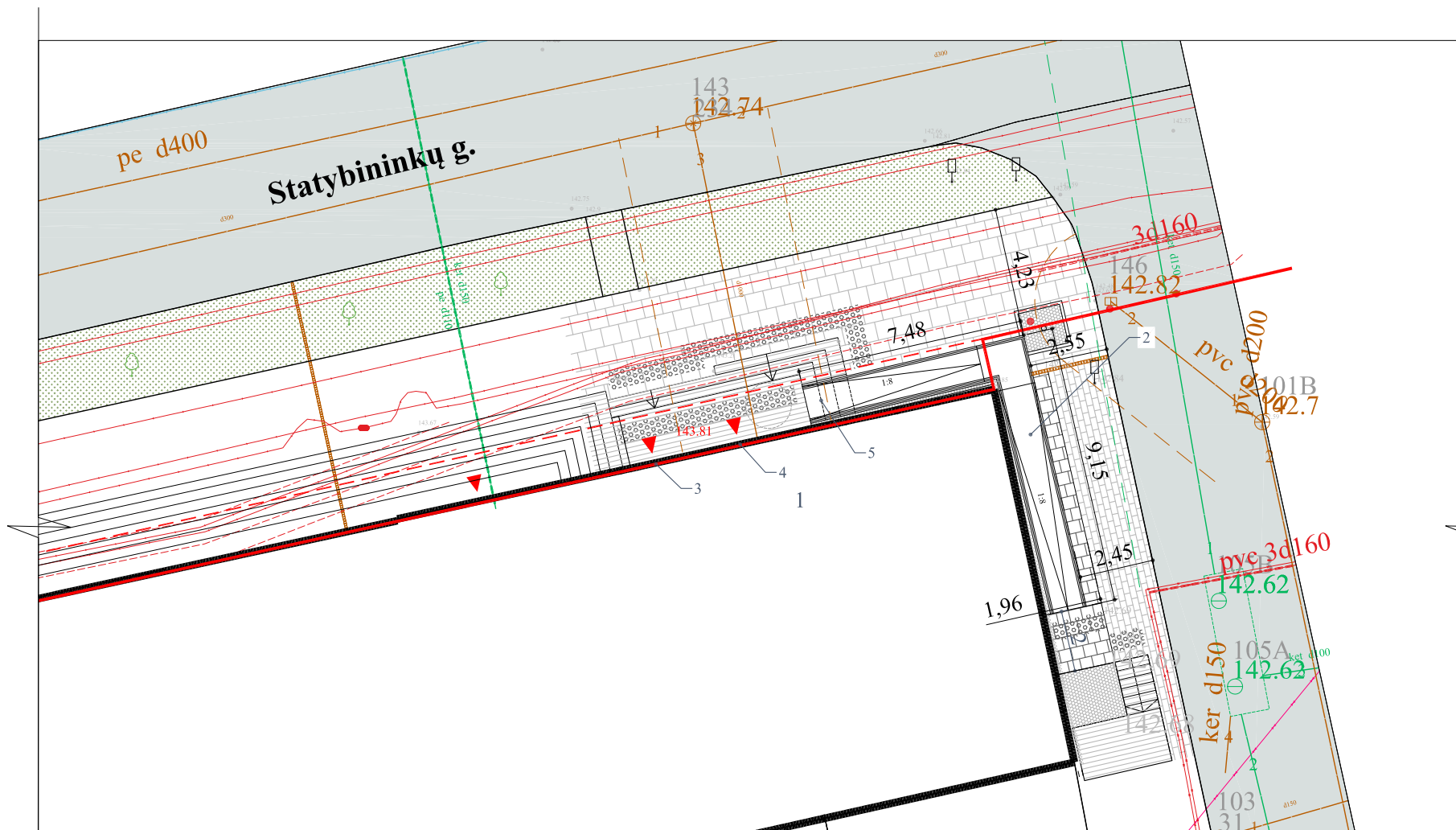
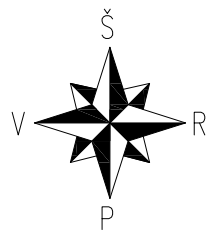
Smolensko g. 10D gamybinės paskirties pastatas



aktuali zona

Remontuojama dalis

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir i šleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas	
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	
	Arch.	A.Malinauskaitė	SITUACIJOS SCHEMOS. FOTOFIKSACIJA	
			Dokumento žymuo	Lapas
Kalbos trump. LT	Užsakovas/Statytojas R.S. ir J.S.		AZP021-12-02 -TDP- PP-B - 1	Lapų 1



Ramos planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Gamybinės paskirties pastatas
2	Projektuojama rampa
3	Įėjimas į bendrą laiptinę
4	Įėjimas į gydymo paskirties patalpas
5	Ardoma laiptų dalis
— Sklypo riba	
- - - Gatvių raudonoji linija	
▼ Įėjimai aktualioje zonoje	
	Esamas pėsčiųjų takas (bet. plytelės)
	Veja
	Birios medžiagos danga (akmenukai)
	Esama trinkelų danga
	Asfaltbetonio danga
	Terasinių lentelių apdaila
	AZ nuo esamų VN, KF ir LN tinklų, po 2.5 m
	AZ nuo esamų elektros tinklų, po 1 m
	esami lietaus latakai
	Proj. betoninių plytelių danga
	Proj. perspėjamasis paviršius

Pastaba. Nuo projektuojamo statinio - rampos neįgaliesiems iki artimiausio medžio yra daugiau nei 10 m.



Situacija

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Įsleidimo metai	Laidos statusas ir įsleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas	
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	A.Malinauskaitė	AKTUALIOS ZONOS SKLYPO PLANAS M 1 :200	0
Kalbos trump.	Užsakovas/Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	R.S. ir J.S.		AZP021-12-02 -TDP- PP-B -02	Lapų
				1 / 24

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietos pagal esamą situaciją:

klitikos:

3,49 vietos (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, bendras pagrindinių plotas iki remonto: 104,51 kv.m)

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai:

1 vieta (1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto, bendras gamybos paskirties plotas iki remonto: 100,96 kv.m)

Pritaikius Miesto centro teritorijos minimalaus leidžiamą automobilių vietų skaičiaus koeficientą 0,5, reikalingas automobilių vietų skaičius iki paskirties keitimo: 2,25 (2-3 vnt.)





Pakeitus gamybinės paskirties patalpų paskirtį į gydymo, viso gydymo paskirties patalpas

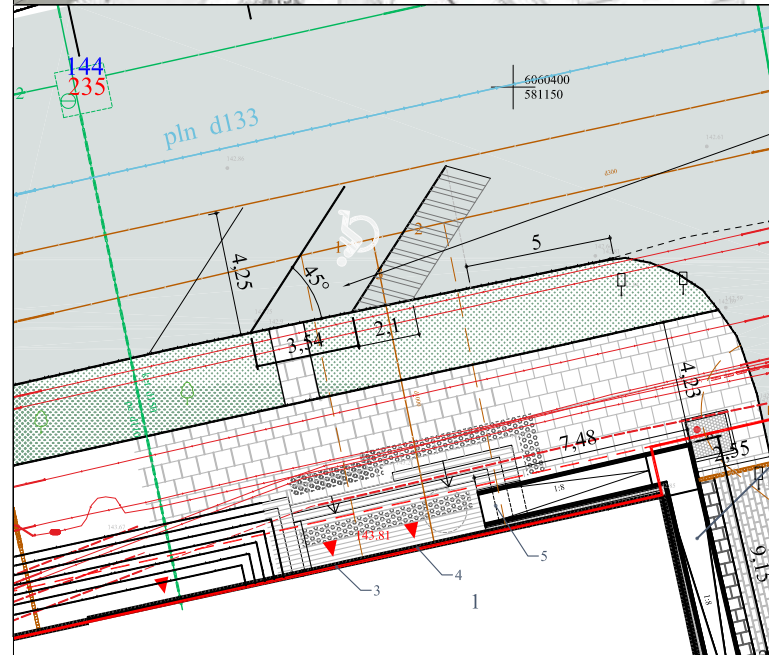
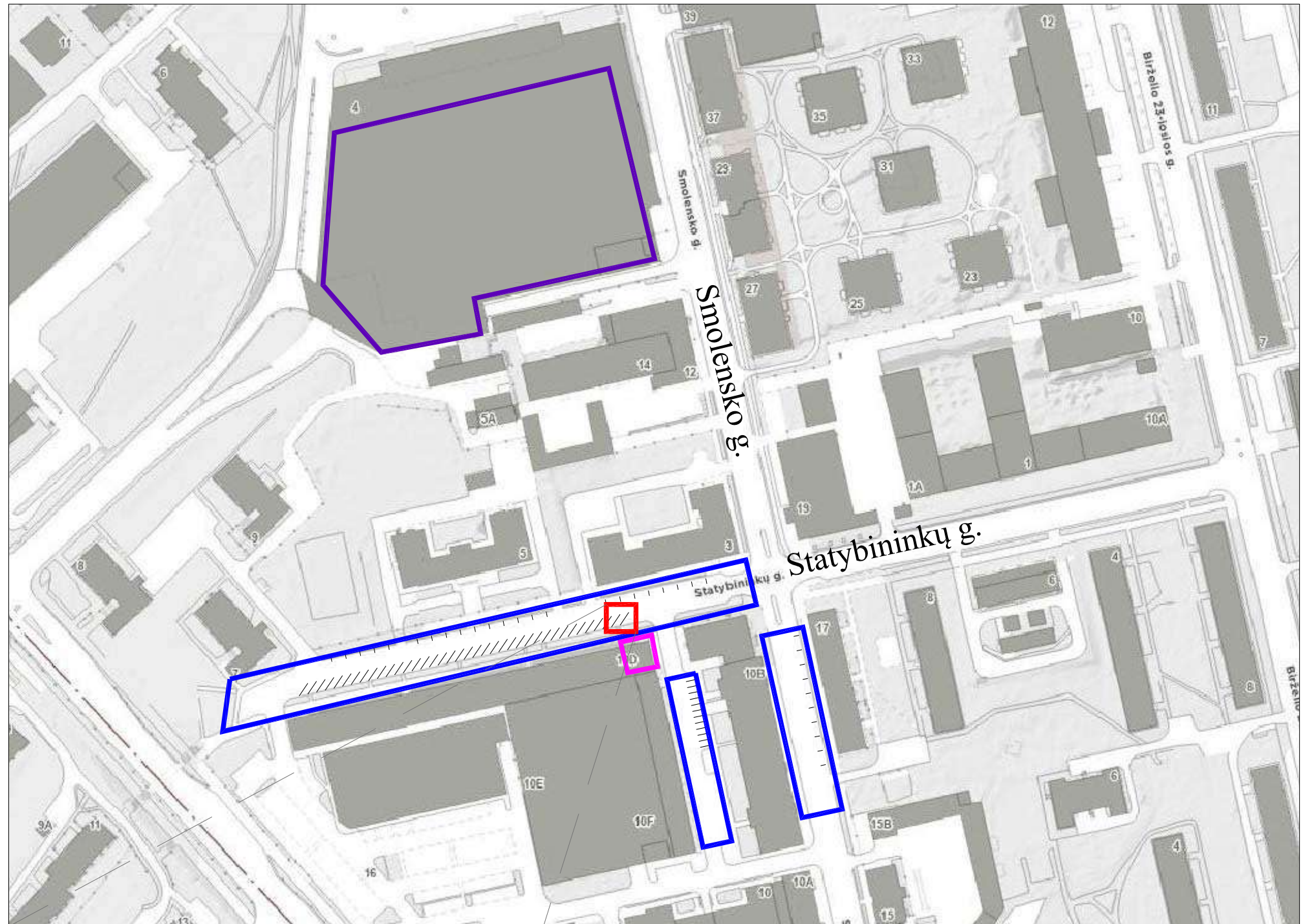
klitikos:

4,70 vieta (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, bendras pagrindinių plotas po remonto: 140,81 kv.m) - 4,7 automobilių stovėjimo vietos.


Pritaikius Miesto centro teritorijos minimalaus leidžiamą automobilių vietų skaičiaus koeficientą 0,5, reikalingas automobilių vietų skaičius: 2,35 (2-3 vnt.). Automobilių parkavimo skaičius iki remonto darbų ir po remonto darbų ir paskirties keitimo nesikeičia. Odontologijos paslaugas teikianti įmonė yra sudariusi automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartį su Kedrų g. 4 „Rimi“ parduotuvės II aukšte įsikūrusios aikštelės eksploatuotojais. Taip pat galima statyti Statybininkų ir Smolensko gatvių mokamose automobilių stovėjimo vietose. Smolensko g. ir Statybininkų g. yra nužymėtos vietos žmonėms su negalia išlipimui. Jų atstumas iki įėjimo į gydymo paskirties patalpas yra daugiau nei 50m, todėl yra reikalinga nužymėti žmonėms su negalia išlipimui vieta arčiau įėjimo.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamas parkavimas Statybininkų g. ir Smolensko g.
-  Esamas parkavimas RIMI prekybos centro aikštelėje
-  Remontuojamos patalpos
-  Siūloma nužymėti žmonėms su negalia vieta



Siūloma nužymėti žmonėms su negalia vieta

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir i šleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas	
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	A.Malinauskaitė	<b>AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SCHEMA M 1 :1000</b>	0
Kalbos trump.	Užsakovas/Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	R.S. ir J.S.		AZP021-12-02 -TDP- PP-B - 03	Lapų
				1 1 25

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Smolensko g. 10D-1

Paskirtis: Gydyimo

Pavadinimas: Gydyimo patalpos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1. Registratūra- laukiamasis	21,96 m <sup>2</sup>
1-2. Kabinetas	6,52 m <sup>2</sup>
1-3. Kabinetas	12,42m <sup>2</sup>
1-4. Kabinetas	12,41m <sup>2</sup>
1-5. Kabinetas	13,01 m <sup>2</sup>
1-6. Koridorius	13,92 m <sup>2</sup>
1-7. Kabinetas	6,71 m <sup>2</sup>
1-8. San.mazgas	3,46 m <sup>2</sup>
1-9. Sterilizacinė	4,46 m <sup>2</sup>
1-10. Drabužinė	0,79 m <sup>2</sup>
1-11. San.mazgas	3,15 m <sup>2</sup>
1-12. Poilsio patalpa	12,23 m <sup>2</sup>
1-13. Virtuvė	12,32 m <sup>2</sup>
1-14. Persirengimo patalpa	3,68 m <sup>2</sup>

Viso 127,04 m<sup>2</sup> t.sk.:

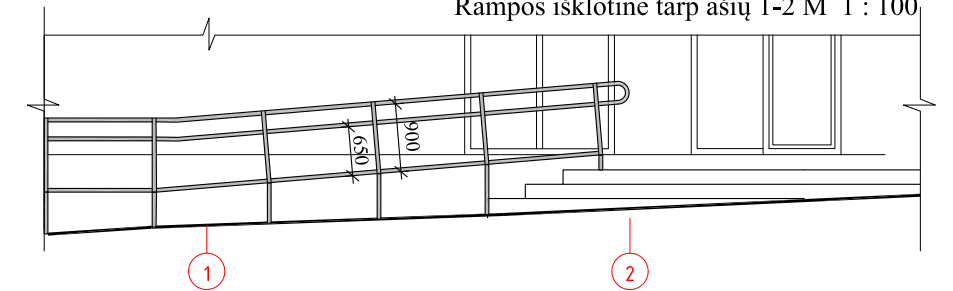
Pagrindinių patalpų: 88,51 m<sup>2</sup>

Pagalbinių patalpų: 38,53 m<sup>2</sup>

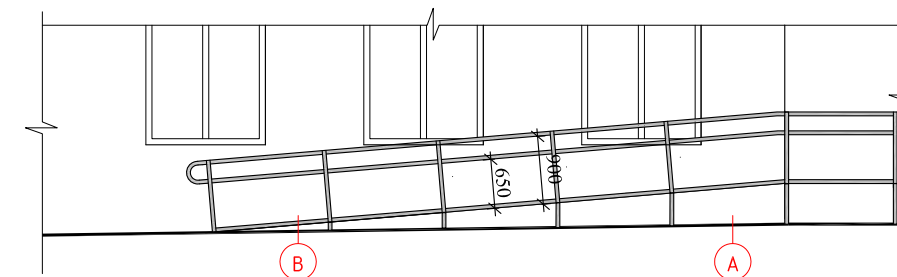
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos atitvaros
	Ardomos atitvaros
Esamos dangos:	
	terasinių lentelių danga
	akmenukų danga
	betoninių plytelių danga
	betoninių trinkelų danga
Projektuojamos dangos:	
	betoninių plytelių danga
	Įspėjamas paviršius
	cinkuoto metalo grotelės

Ramos išklotinė tarp ašių 1-2 M 1 : 100



Ramos išklotinė tarp ašių B-A M 1 : 100



0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Įsleidimo metai	Laidos statusas ir įsleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas
	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas
	Arch.	A.Malinauskaitė	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
			Dokumento žymuo
			Lapas
Kalbos trump.	LT	Užsakovas/Statytojas	Lapų
		R.S. ir J.S.	1
			1
			26



Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Smolensko g. 10D-3

**Iki patalpų paskirties keitimo:**

Paskirtis Gamybos  
Pavadinimas Kūrybinės dirbtuvės

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3-1. Koridorius	6,13 m <sup>2</sup>
3-2. Kūrybinės dirbtuvės	42,54 m <sup>2</sup>
3-3. Kūrybinės dirbtuvės	13,37 m <sup>2</sup>
3-4. Kūrybinės dirbtuvės	12,73 m <sup>2</sup>
3-5. Kūrybinės dirbtuvės	19,12 m <sup>2</sup>
3-6. Virtuvė	7,07 m <sup>2</sup>

Viso 100,96 m<sup>2</sup> :  
Pagrindinių patalpų: 94,83 m<sup>2</sup>  
Pagalbinių patalpų: 6,13 m<sup>2</sup>

**Po patalpų paskirties keitimo:**

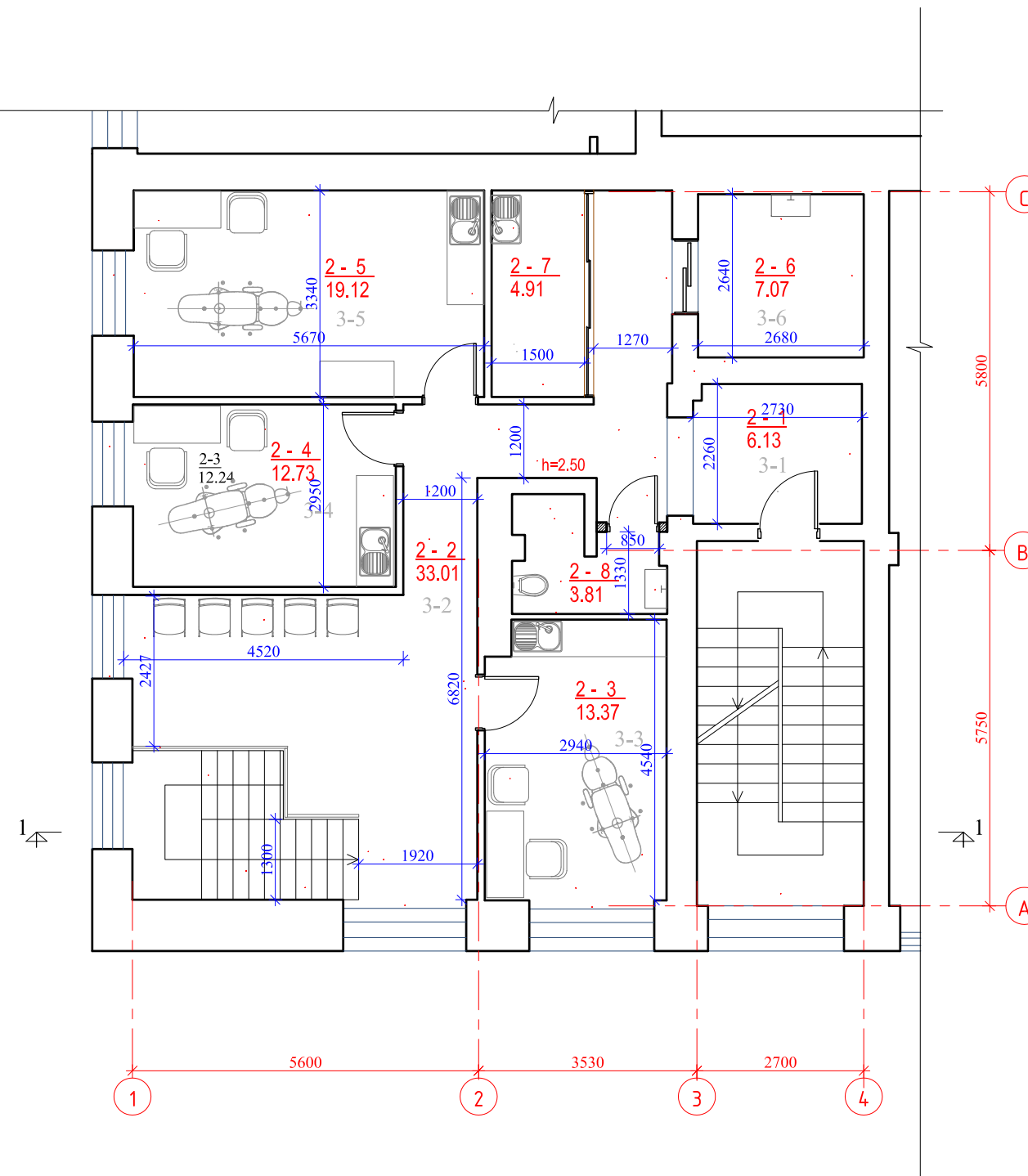
Paskirtis Gydomo  
Pavadinimas Gydomo patalpos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2-1. Koridorius	6,13 m <sup>2</sup>
2-2. Koridorius	33,01 m <sup>2</sup>
2-3. Kabinetas	13,37 m <sup>2</sup>
2-4. Kabinetas	12,73 m <sup>2</sup>
2-5. Kabinetas	19,12 m <sup>2</sup>
2-6. Sterilizacinė	7,07 m <sup>2</sup>
2-7. Pagalbinė patalpa	4,91 m <sup>2</sup>
2-8. San.mazgas	3,81 m <sup>2</sup>

Viso 100,15 m<sup>2</sup>, t.sk :  
Pagrindinių patalpų: 52,29 m<sup>2</sup>  
Pagalbinių patalpų: 47,86 m<sup>2</sup>

**Viso su I aukšto gydymo paskirties patalpomis: 227,19 m<sup>2</sup> t.sk. :  
Pagrindinių patalpų: 140,80 m<sup>2</sup>  
Pagalbinių patalpų: 86,39 m<sup>2</sup>**

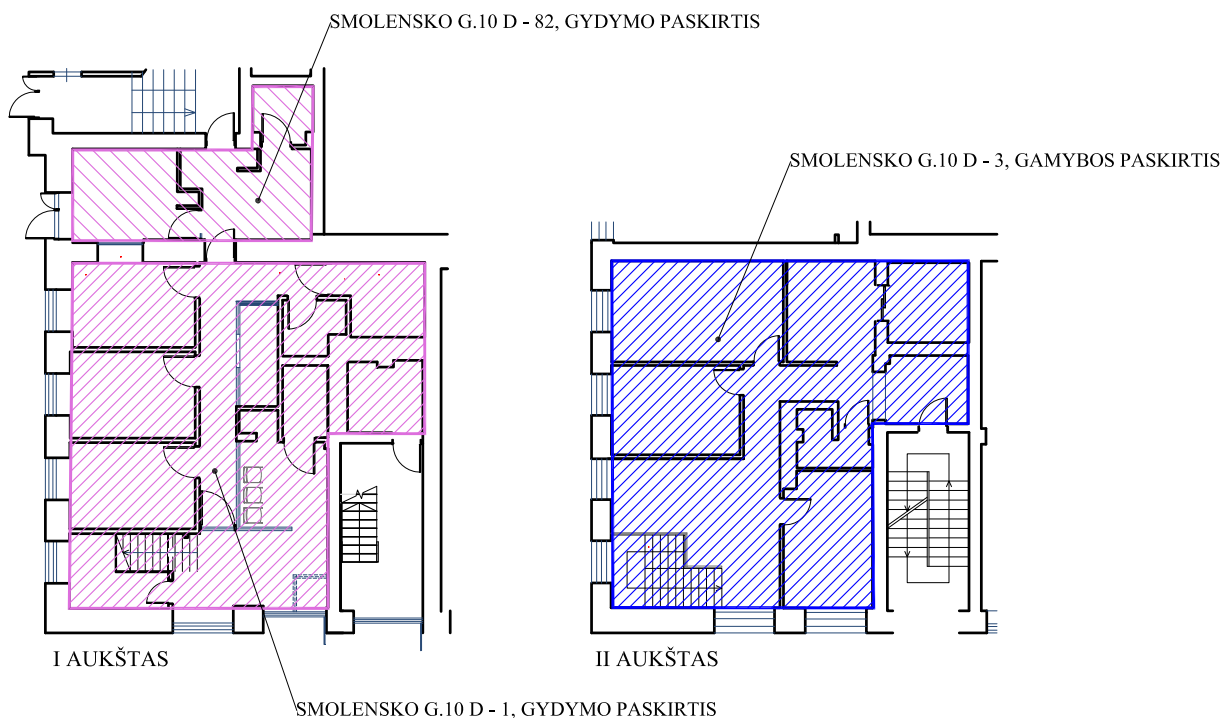


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

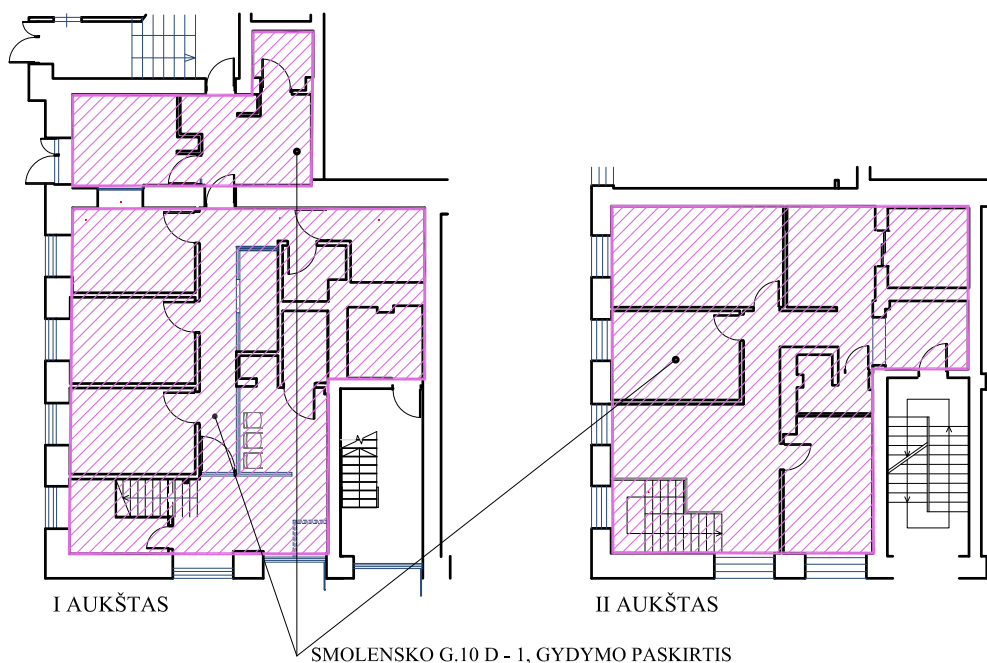
	Esamos atitvaros
	Projektuojama MDF stumdoma atitvara
	Projektuojama g/k atitvara


0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir i šleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas
A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas
	Arch.	A.Malinauskaitė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
			Laida
			0
			Dokumento žymuo
			Lapas
			Lapų
Kalbos trump. LT	Užsakovas/Statytojas R.S. ir J.S.		AZP021-12-02 -TDP- PP-B - 5
			1
			1
			27

## KADASTRINIAI VIENETAI IKI PASKIRTIES KEITIMO




## KADASTRINIAI VIENETAI PO PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO Į VIENĄ KADASTRINĮ VIENETĄ



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir į šleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas	
A292	PV/Arch.	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	A.Malinauskaitė	<b>KADASTRINIŲ VIENETŲ SCHEMA M 1 : 200</b>	0
			Dokumento žymuo	Lapas
Kalbos trump. LT	Užsakovas/Statytojas R.S. ir J.S.		AZP021-12-02 - TDP-PP-06	Lapų 1
				28



0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybinio pastato Smolensko g.10D, Vilniuje kūrybinių dirbtuvių patalpų Smolensko g.10D-3 paskirties keitimo į gydymo ir apjungimo su gydymo patalpomis Smolensko g. 10D-1 ir Smolensko g. 10D-82 į vieną kadastrinį vienetą paprastojo remonto projektas	
A292	PV/Arch.	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	
	Arch.	A. Malinauskaitė	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
			Dokumento žymuo	Laida
Kalbos trump. LT	Užsakovas/Statytojas R.S. ir J.S.		AZP021-12-02 - TDP-PP- B- 7	0
				Lapas Lapų
				1 1