

El.paštas:

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUI

2023-08-14 d.
Vilnius

**PRAŠYMAS PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0026:268)
NAUDOJIMO BŪDĄ**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 11 punkto nustatyta tvarka, **prašome pakeisti žemės sklypo Pylimėlių g. 24 (kadastr. Nr. 0101/0026:268) naudojimo būdą** iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į:

- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 606 m²
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos -49 m²

Esami žemės sklypo rodikliai:

Unikalus daikto numeris: **0101-0026-0268**

Kadastr. numeris: **0101/0026:268**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **655 m²**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – Bendrasis planas), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris – T00086338), ir jo sprendinius žemės sklypas Pylimėlių g. 24 patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną (funkcinės zonos numeris – PYL-1), kurioje gali būti nustatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas. Žemės sklypo Pylimėlių g. 24 pietinė dalis, besiribojanti su Pylimėlių gatve, patenka į šios gatvės ribas (yra nustatytos šios gatvės raudonosios linijos). Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, nustatyta, kad gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratinkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius.

Dėl šios priežasties, keičiant žemės sklypo Pylimėlių g. 24 naudojimo būdą, šio žemės sklypo dalyje, patenkančioje į gatvės raudonąsias linijas, nustatomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas.

Priedama:

- Nuosavybės dokumentai
- Žemės sklypo matavimų planas
- Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais.
- Įgaliojimas