

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Objekto fotofiksacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Paveldosauginė vietovė:	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Patalpų naudojimo paskirtis:	ESAMA – KITŲ PAGALBINIŲ, BŪSIMA – GYVENAMŲJŲ (BUTŲ)
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	ARCHSTR-Š7-TP-20-03
Statytojai:	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB „REVIKA“
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.: +37061216476
Direktorius, projekto vadovas	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867)
Data:	2024 11



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas		1	1
Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai:				
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-DSŽ	1	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BSR	3	3-5
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	19	6-24
5.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-PSS	1	22
6.	Specialieji reikalavimai (projektinių pasiūlymų rengimo užduotis)		7	25-32
Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:				
7.	Situacijos planas, M 1:2000	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.1	1	33
8.	Sklypo planas, M 1:500	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.2	1	34
Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:				
9.	Pastogės planas, M 1:100	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.3	1	35
10.	Stogo planas, M 1:100	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.4	1	36
11.	Pjūvis 1-1, M 1:100	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.5	1	37
12.	Pjūvis 2-2, M 1:100	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.6	1	38
13.	Gatvės pusės fasadas, M 1:100	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.7	1	39
14.	Kiemo pusės fasadas, M 1:150	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.8	1	40
15.	Vaizdinė medžiaga	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.9	2	41-42

0	2024-11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS			
LT	STATYTOJAI: T. M., S. M., I. S., A. S., UAB „REVIKA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1421		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	739		
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	170	173	
4. sklypo užstatymo tankis	%	52	52	
5. apželdintas sklypo plotas	%			
II SKYRIUS: PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Daugiabučių paskirties grupė		Neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1.286,69	1.325,48	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1.066,86	1.105,65	
5. Pastato tūris*	m ³	5.035	5.050	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	

0	2024-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAI: T. M., S. M., I. S., A. S., UAB „REVIKA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
7. Pastato aukštis *	m	16,0	16,2	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	18	21	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	19	
9. Energinio naudingumo klasė		Esama		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas		
III SKYRIUS: ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
1. Patalpos:				
1.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.1	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	204,26	73,99	
2. Patalpos:				
2.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.2	
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
2.3. patalpos bendras plotas *	m ²	204,26	56,64	
3. Patalpos:				
3.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.3	

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
3.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
3.3. patalpos bendras plotas *	m2	204,26	40,31	
4. Patalpos:				
4.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.4	
4.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
4.3. patalpos bendras plotas *	m2	204,26	72,11	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Adomas Kondratas, atest.Nr. A1867, 2024-11-27

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ DUOMENYS

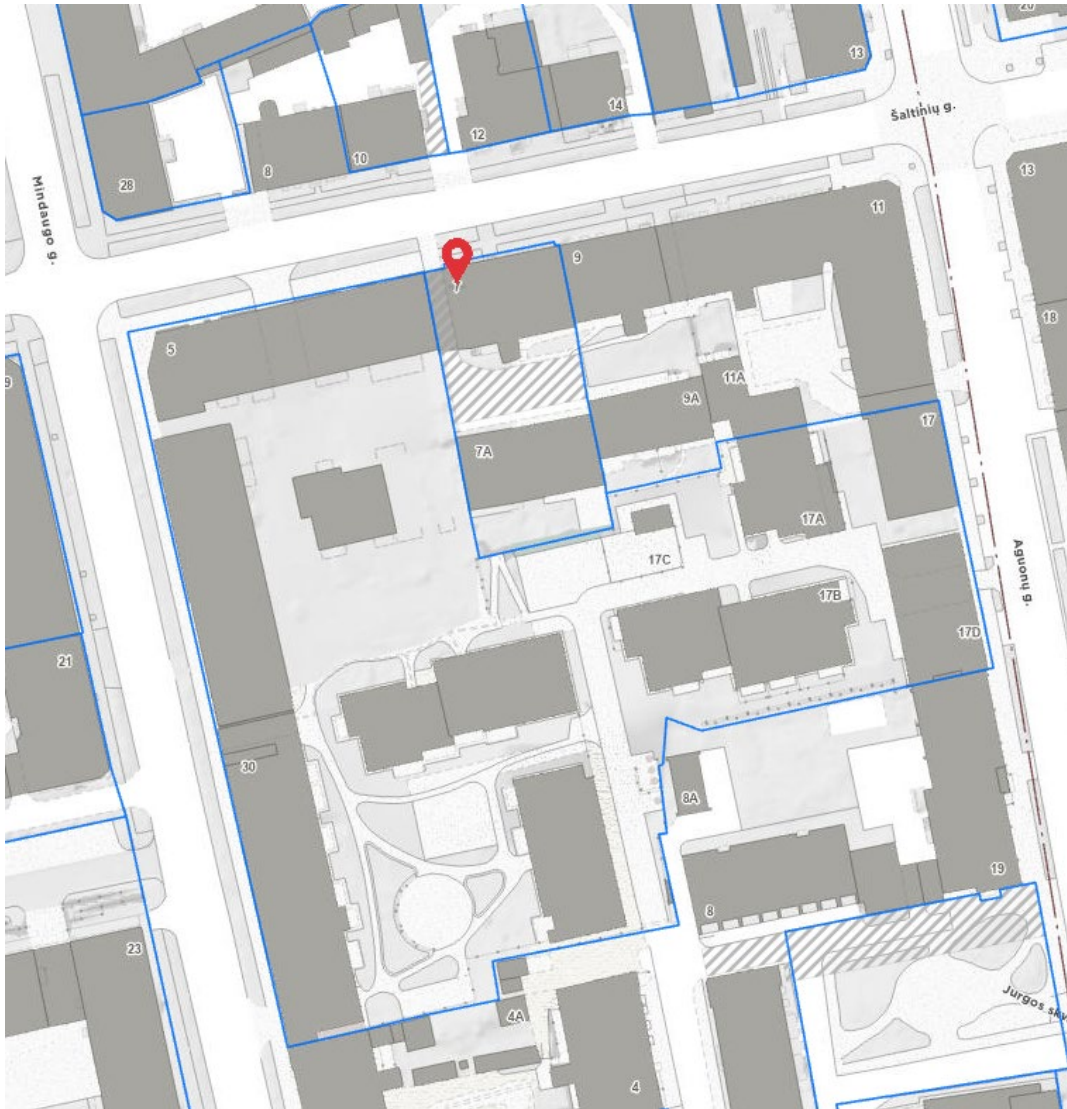
- Statybos vieta: Šaltinių g. 7, Vilnius;
- Pastato unikalus Nr.: 1094-0456-2012;
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Pastato paskirtis: daugiabučių;
- Pastato kategorija: neypatingasis;
- Patalpų unikalus Nr.: 4400-0591-2254:8653;
- Patalpų naudojimo paskirties grupė: esama – pagalbinių, būsima – gyvenamųjų;
- Patalpų naudojimo paskirtis: esama – kitų pagalbinių, būsima – gyvenamųjų (butų).

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojamos neįrengtos pastogės patalpos, priklausančios T. M., S. M., I. S., A. S. Ir "UAB „Revika“ yra daugiabutyje gyvenamajame name Šaltinių g. 7, esančiame žemės sklype Šaltinių g. 7. Sklype taip pat stovi kitas daugiabutis gyvenamasis namas Šaltinių g. 7A. Sklype yra suformuotas 376 m² bendro naudojimo servitutas (įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė), sklypą pagal naudojimosi tvarką yra pasidalinę abu daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatas Šaltinių g. 7 stovi lygiagrečiai Šaltinių g. ir blokuodamasis su gretimais pastatais Šaltinių g. 5 ir Šaltinių g. 9 formuoja perimetrinį gatvės užstatymą. Sklype yra asfaltuota automobilių aikštelė su įvažiavimu per Šaltinių g. 7 pastate esantį bromą.

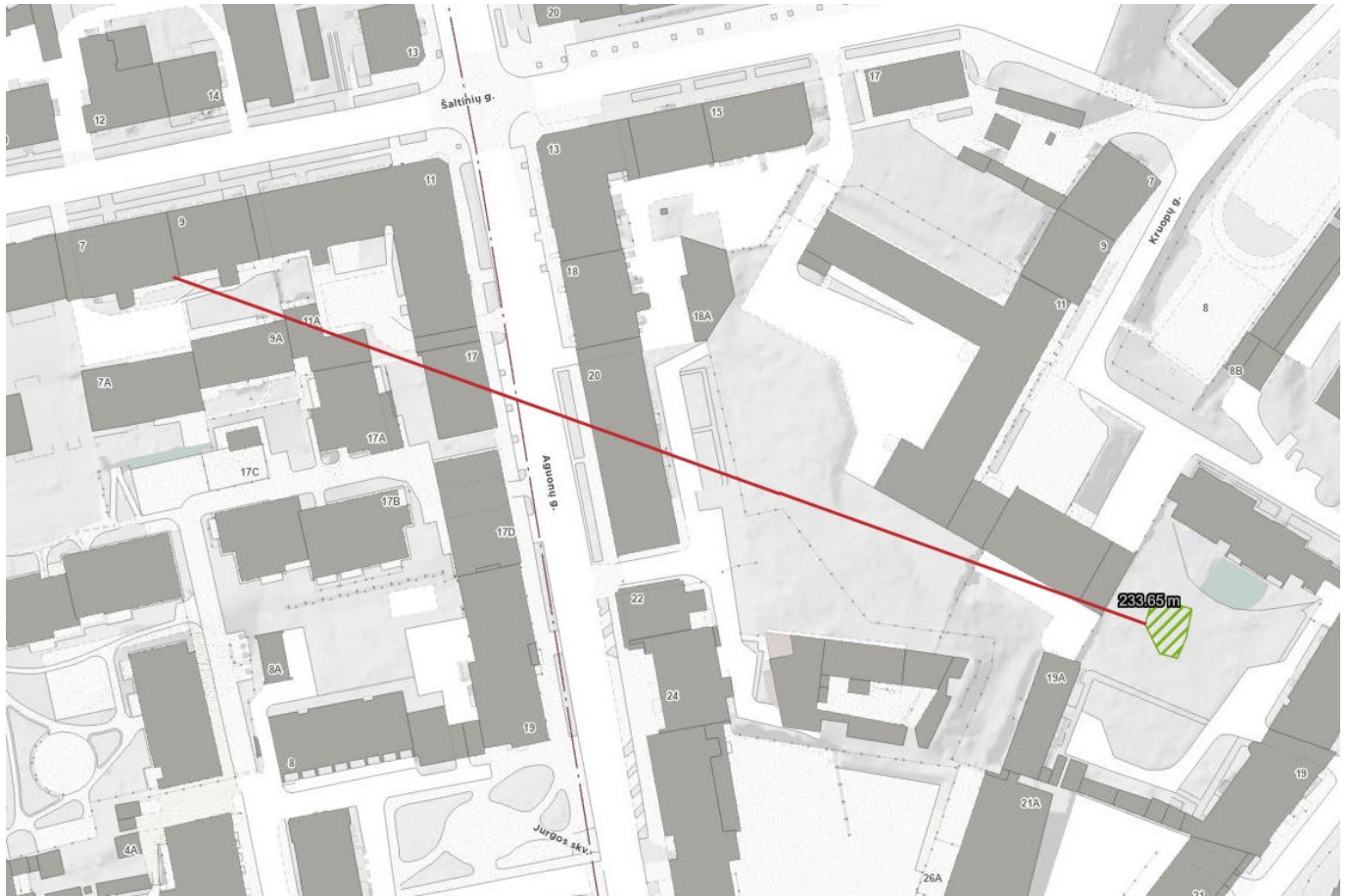
0	2024-07	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS			
LT	STATYTOJAI: T. M., S. M., I. S., A. S., UAB „REVIKA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS 1	LAPŲ 19

Situacijos schema:



Sklype vaikų žaidimų aikštelės nėra ir dėl ploto trūkumo ji neplanuojama. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 10.4 punkto 2 pastaba, „Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte (įvertinant visus gyvenamuosius pastatus, kuriems, remiantis šiame punkte nurodyta išimtimi, priskirta konkreti vaikų žaidimo aikštelė)“. Artimiausia vieša vaikų žaidimų aikštelė yra 234 metrai spinduliu nuo namo išorinių sienų:

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0



PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo stogo danga yra molio čerpių, stogo konstrukcijos – gegnės, ilginiai, mūrlotai, statramsčiai – mediniai. Jų būklė yra prasta arba patenkinama, taigi reikalauja remonto. Būtina keisti susidėvėjusių stogo dangą, kai kurias laikančiąsias medines stogo konstrukcijas remontuoti arba pakeisti naujomis. Taip pat reikalinga remontuoti lietaus nuvedimo sistemą – latakus, įlajas, lietvamzdžius.

Planuojama atlikti šiuos statybos darbus:

- Stogo konstrukcijos ardamos, keičiamos naujomis, kito tipo konstrukcijomis;
- Atkuriamą buvusio mūrloto ir kraigo vieta, nežymiai pakeliamas aukštis (iki 20 cm);
- Remontuojama esama molio čerpių danga, jei reikalinga, čerpės keičiamos identiškėmis naujomis, stogo konstrukcija apšiltinama iš vidinės pusės min. 30 cm storio akmens vata;
- Įrengiami 4 tūriniai stogangiai kiemo pusės fasade;
- Įrengiami plokštuminiai stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzi gatvės fasade;
- Remontuojama pastogės perdanga, įrengiant garso ir šilumos izoliaciją;
- Tvarkomi pastato bendri naudojimo elementai: kaminai, ugniasienės, lietaus nuvedimo sistema, jų apskardinimai;
- Remontuojamos statybos darbų metu naudojamos laiptinės, jas sutvarkant ir perdažant, įrengiami domofonai visų namo gyventojų naudai.

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

Esamos situacijos fotofiksacijos:



F 1, 2 Pastato Šaltinių g. 7 gatvės fasadas

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

F 1, 2 Pastato Šaltinių g. 7 gatvės fasadas



F 4 Pastato Šaltinių g. 7 bendros laiptinės perdanga – XX a. II p. surenkamo gelžbetonio plokščių

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0



F 5 Pastato Šaltinių g. 7 bendra laiptinė



F 6 Pastato Šaltinių g. 7 stogo konstrukcija buvo ištiesai pakeista XX a. II p. etape.

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0



F 7 Pastato Šaltinių g. 7 stogo konstrukcija (pakeista XX a. II p. etape) glaudžiasi prie XX a. pr. etapo kamino



F 8 Pastato Šaltinių g. 7 stogo konstrukcija ir trikampiai tūriniai stoglangiai pastogės Vėdinimui - XX a. II p. etapo

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0



F 9 Pastato Šaltinių g. 7 mūrlotai pakeisti XX a. II p. etape, nežymiai (apie 20 cm) pažeminant mūrloto lygį



F 10 Pastato Šaltinių g. 7 vidinė išilginė siena ir stogo konstrukcijos statramsčiai ir spyriai pakeisti XX a. II p. etape

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0



F 11 Pastato Šaltinių g. 7 stogo danga pakeista iš skardos į čerpių XX a. II p. etape.
Parapetinė metalinė tvorelė įrengta XX a. II p. etape.



F 12 Pastato Šaltinių g. 7 kamino užkarpa žymi nežymiai (apie 20 cm) aukštesnį stogo lygį
pirminiame XIX a. pab. - XX a. pr. istorizmo etape.

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Pastatas yra prijungtas prie šių inžinerinių tinklų: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio. Projektuojamos patalpos bus prijungtos prie name esančių inžinerinių tinklų: nuotekų ir vandentiekio stovų, elektros ir šilumos tinklų.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Vykdamas šį rekonstravimo projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

Automobilių stovėjimui numatytos 10 stovėjimo vietų sklypo ribose, kurios nurodytos sklypo plane. Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kurioje minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas su koeficientu 0,5. Sklype esančiuose daugiabučiuose yra 28 butų, pridedant projektuojamus 4 butus, galutinis butų skaičius yra 32, taigi stovėjimo vietų poreikis yra 16 vietų.

Statytojas 2 vietas, reikalingas projektuojamiems butams, planuoja kompensuoti remiantis 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Prie projektuojamo pastato planuojama sumontuoti 3 dviračių stovus, numatant dviračių stovėjimo vietas (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punkto 41 lentelę – 1 vieta / 5 butams.

Stovėjimo aikštelėje, pagal poreikį, gali būti įrengtos 2 elektromobilių įkrovos vietos.

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

1. Architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Pastatas Šaltinių g. 7, kartu su pastatais Šaltinių g. 9 ir Šaltinių g.11 yra saugomoje Šaltinių gatvės išklotinėje, susiformavusioje XX a. pr. etape. Tai nuomojami daugiabučiai namai su puošniais gatvės fasadais. Kiemo fasadai santūrūs, tolygūs, su charakteringomis „juodųjų“ laiptinių iškyšomis.

Sklype Šaltinių g. 5 XX a. pr. istorizmo etape užstatymo nebuvo, o XX a. II p. etape buvo vieno aukšto ūkinės paskirties pastatas. Dabartiniu metu sklype yra pastatytas penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.

Trijų aukštų su cokoliniu aukštu pastato Šaltinių g. 7 gatvės fasado architektūrinė išraiška ir architektūrinis dekoras neoklasicizmo stiliaus, turi neoampyro bruožų. Pastato fasadą vertikaliai skaido centrinis ir du šoniniai rizalitai. Centrinis rizalitas aprėmintas piliastrais.

Rizalitus pabrėžia ir parapetinės iškyšos. Antrame ir trečiame aukšte įkomponuoti balkonai su ažuriniais metalo turėklais. Langai su tinko apvadais, antro aukšto langai – su trikampaiais ir segmentiniais sandrikais. Trijų aukštų su cokoliniu aukštu pastato stogas lėkštas, iš kitos gatvės pusės nesimato.

Trijų aukštų su cokoliniu aukštu pastato Šaltinių g. 9 gatvės fasado kompozicinė struktūra tokia, kaip pastato Šaltinių g. 7, bet architektūrinė išraiška ir architektūrinis dekoras moderno stiliaus.

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	19

Keturių aukštų su cokoliniu aukštu Pastato Šaltinių g. 11 gatvės fasado architektūrinė išraiška ir architektūrinis dekoras turi ir neoklasicizmo ir moderno stiliaus bruožų Pastato Šaltinių g. 7 gatvės fasado architektūrinė išraiška ir architektūrinis dekoras neoklasicizmo stiliaus.

Pastatas Šaltinių g. 7 buvo kapitaliai remontuojamas pagal 1985 m. "Komprojekto" projektą. Buvo įrengti surenkamo gelžbetonio perdenginiai. Tam tikslui buvo ištisai permūryta vidinė išilginė kapitalinė siena. Fasada buvo išsaugoti. Vietoje "juodosios" kiemo laiptinės buvo suformuotos patalpos. Kiemo fasade XX a.pab. etape atsirado nevertingų architektūrinių elementų (balkono įstiklinimas). Buvo ištisai pakeista stogo konstrukcija, dabartinė stogo konstrukcija nevertinga. Buvo nežymiai (apie 20 cm) pažemintas mūrloto ir kraigo lygis. Buvo suformuoti trikampiai tūriniai stoglangiai pastogės vėdinimui. Kažkodėl buvo pakeista stogo danga iš skardos į čerpių. XX a. II p. etape buvo įrengta metalinė ažūrinė tvorelė parapeto zonoje disonuoja su fasado architektūrine išraiška, derėtų sukomponuoti naują ažūrinę tvorelę, artimą XX a. pr. stilistikai (pagal analogijas).

Pastato esama būklė patenkinama. Fasado būklė gera. Daugelis langų gaminių pakeisti, neišlaikant pirminio piešinio. Stogo konstrukcijų būklė patenkinama, čerpių dangos būklė bloga.

IŠVADOS:

1. Saugoma XIX a. pab. - XX a. pr. istorizmo etapo neoklasicizmo stiliaus gatvės fasado architektūrinė išraiška, architektūrinis dekoras. Saugoma XIX a. pab. - XX a. pr. etapo kiemo fasado architektūrinė išraiška (išskyrus vėlyvus balkonų pakeitimus).

2. Rekomenduojama pakeisti XX a. II p. etapo metalinę ažūrinę tvorelę parapeto zonoje į naują, artimą XX a. pr. stilistikai (pagal analogijas).

3. Palėpės įrengimui numatomas esamos stogo konstrukcijos pakeitimas, išardant XX a. II p. etapo konstrukciją, pakeliant iki pirminio lygio (apie 20 cm) mūrlotą ir kraigą (numatant konstruktyvinį sprendimą), suformuojant tūrinius ir plokštuminius stoglangius pagal pastato mastelį. Šie projektiniai sprendiniai žalos vertingiems architektūriniais elementams nepadarytų.

4. Palėpės įrengimui numatomas esamos laiptinės pratęsimas, išardant XX a. II p. etapo surenkamo gelžbetonio perdangą (numatant konstruktyvinį sprendimą), žalos vertingiems architektūriniais elementams nepadarytų.

2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Neįrengtos pastogės vietoje projektuojami 4 butai: butas Nr.1 – 73,99 m², butas Nr.2 – 56,64 m², butas Nr.3 – 40,31 m² ir butas Nr.4 – 72,11 m², preliminarus bendras plotas – 243,05 m². Butų sanmazgai planuojami esamų nuotekų stovų vietoje.

3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Į projektuojamus 4 butus bus patenkama iš projektuojamos laiptų aikštelės, esamoje namo laiptinės vietoje. Nauji laiptų maršai įrengiami esamoje laiptinėje, nuo 3 aukšto, išardant perdangos dalį laiptinės zonoje.

4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Rekonstruojant pastogės patalpas, preliminariai numatomi tokie atitvarų elementų tipai ir medžiagos:

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

- Stogo konstrukcijos: medinės, gegnės – I-beam tipo, išvengiant statramsčių;
- Stogo danga: molio čerpių arba lygios skardos (molio čerpių spalvos);
- Stogo šiltinimas – mineralinė vata;
- Tarpbutinės sienos: trisluoksnės, mūro, su garso izoliacijos užpildu;
- Vidaus petvaros: lengvų konstrukcijų;
- Langai ir stoglangiai: mediniai

5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Visuose butuose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute, turi būti bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Buto Nr.1 ir Nr.2 gyvenamieji kambariai orientuoti į pietų pusę, apšvietimą gauna per tūrinių stoglangių langus.

6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

II SKYRIUS:				
PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Daugiabučių paskirties grupė		Neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1.286,69	1.325,48	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	1.066,86	1.105,65	
5. Pastato tūris*	m ³	5.035	5.050	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
7. Pastato aukštis *	m	??	??	

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	18	21	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	19	
9. Energinio naudingumo klasė		Esama		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas		
III SKYRIUS:				
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
1. Patalpos:				
1.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.1	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	204,26	73,99	
2. Patalpos:				
2.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.2	
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
2.3. patalpos bendras plotas *	m ²	204,26	56,64	

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0

3. Patalpos:				
3.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.3	
3.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
3.3. patalpos bendras plotas *	m ²	204,26	40,31	
4. Patalpos:				
4.1. patalpos pavadinimas		Neįrengta pastogė	Butas Nr.4	
4.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		Paskirties grupė – pagalbinių, paskirtis – kitų pagalbinių	Paskirties grupė – gyvenamųjų, paskirtis – gyvenamųjų (butų)	
4.3. patalpos bendras plotas *	m ²	204,26	72,11	

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Projektuojamas pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją :

- **Unikalus objekto kodas:** 33653
- **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data:** 1993-05-21
- **Statusas:** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 3010486.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė
- **Vietovėje yra:** Žiūr. priedą Nr.1, priedą Nr.2

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

- **Amžius:** XVII a. pr. - XX a. II p.
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės:**

<...>

- 7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės:

<...>

Šaltinių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 bei P pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 7 iki pastato Nr. 11 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius); išklotinės iš dalies pakitusios.

8. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas:

Aplinka statybos sklype yra tinkama gyvenamajai paskirčiai. Projektuojamame gyvenamajame name užtikrinamos normalios gyvenimo sąlygos – optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas, šildymas, vėdinimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūrali insoliacija ir dirbtinis apšvietimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniams ar šalia esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastato gyvenamųjų patalpų langai orientuoti tinkamai pasaulio šalių atžvilgiu, užtikrinant reikalingą norminį 2 valandų insoliacijos laikotarpį. Natūralaus apšvietimo apšvietos parametrai gyvenamuose kambariuose ir virtuvėje atitinka STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 14 lentelė "Patalpų natūralios apšvietos parametrai" pateikiamus mažiausius dydžius: gyvenamųjų patalpų dirbtinė apšvietą turi būti ne mažesnė, kaip 100 lx, valgomųjų – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys ir nustatomas pagal Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektinė ± 20 °C oro temperatūra turi būti užtikrinama šildymo sistemos. Šaltuoju metų laikotarpiu vėdinimo kameroje ruošiamas oras pašildomas iki ± 20 °C (todėl išpučiamas oras nevėsina patalpų oro).

Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų paviršiaus projektinėmis sąlygomis, mikroklimato palaikymo sistemoms funkcionuojant, nebus didesnis nei 3 °C, o oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu neviršija 0,15 m/s, o šiltuoju laikotarpiu 0,25 m/s.

Santykinė oro drėgmė patalpose nėra palaikoma, nes nėra vykdomi technologiniai procesai, kurių metu orą būtina drėkinti (STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 12.2 p.), jeigu drėgmė žiemos metu nesiekia normų, pastatomi stacionarūs drėkintuvai.

Projektuojamų pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės:	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo:	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- a) visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- b) oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
- c) norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - c.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
 - c.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.

Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė – C.

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos taip, kad įranga neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių patalpose.

Projekte garso ribiniai dydžiai numatomi pagal LST reikalavimus.

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos taip, kad įranga neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių patalpose. Projektinio ekvivalentinio nuolatinio garso lygio dydžiai atsižvelgiant į patalpų erdvės tipus ir vidaus aplinkos kokybės kategoriją remiantis LST EN 16798-1:2019 (patenkinama- IEQ_{III}) pateikiami 3 lentelėje:

3 lentelė. Ekvivalentinis nuolatinis garso lygis patalpose

Patalpa	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis $L_{aeq,nT}$, dB(A)
Gyvenamasis kambarys	≤40
Miegamasis	≤35
WC, ŽN WC	≤55
Komercinė patalpa	≤45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelę:

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vėdinimas.

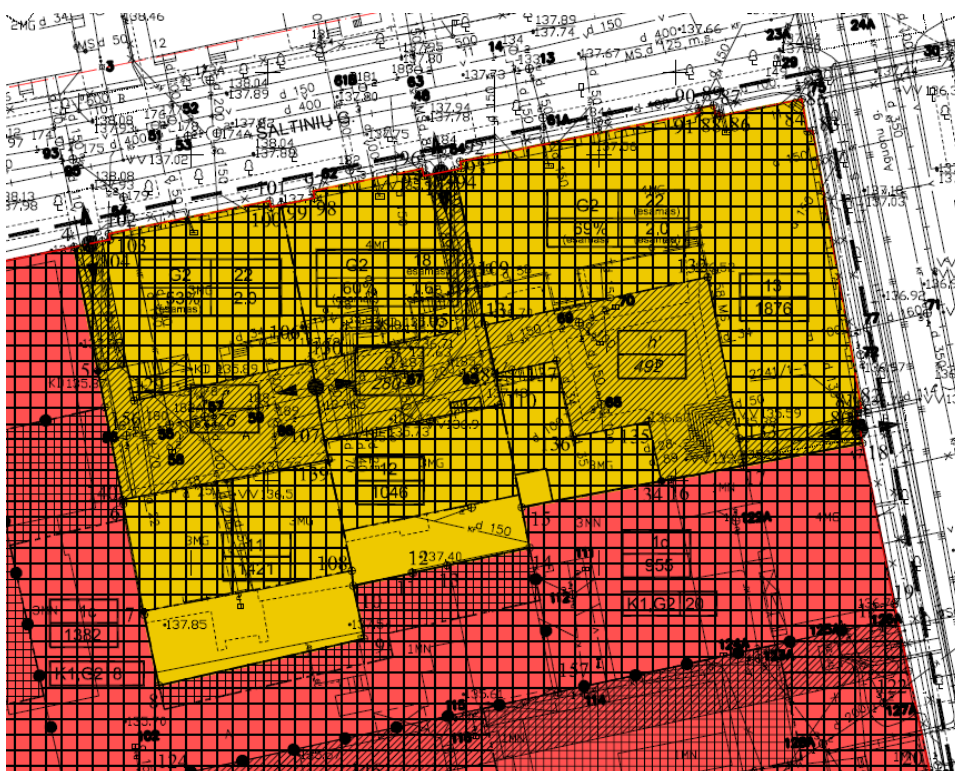
Kiekvienam butui numatomos mechaninio vėdinimo sistemos.

9. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Sklypui galioja Teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detalusis planas ir taikomi šie reglamentai:

- Žemės naudojimo būdas: G2;
- Pastatų aukštis (metrais): iki 22;
- Užstatymo tankis: 53% (esamas);
- Užstatymo intensyvumas: 2.0;
- Aukštų skaičius: 4
- Pastato aukščio altitudė: 160,00

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0



10. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=101168>

Projekto vadovas Adomas Kondratas,
Atest.Nr. A 1867

ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo objektas	Derinanti institucija, atsakingas asmuo, data
1.	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (Reg. Nr. A655-811/24(2.3.3.14E-KPA))	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS, patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas Jolita Noreikienė, 2024-10-24

0	2024-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	
A1867	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
LT	STATYTOJAI: T. M., S. M., I. S., A. S., UAB „REVIKA“	DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-PSS	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šaltinių g. 7, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant keturis butus, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Dėl teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių“, patvirtintu 2009 m. sausio 21d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-832 (TPDR Reg. Nr. T00055510)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių

		įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Rengiant rekonstravimo projektą, jei sklype yra medžių, numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, pateikti inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);

Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Reaguoti į esamo aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį bei mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus
------	--	--

		<p>sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, kurioje nurodomos statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai, užtikrinantys reikalavimus, pateiktus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti statinių statybos rūšis vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Projektinių pasiūlymų planuose, pjūviuose ir fasaduose aiškiai atskirti</p>

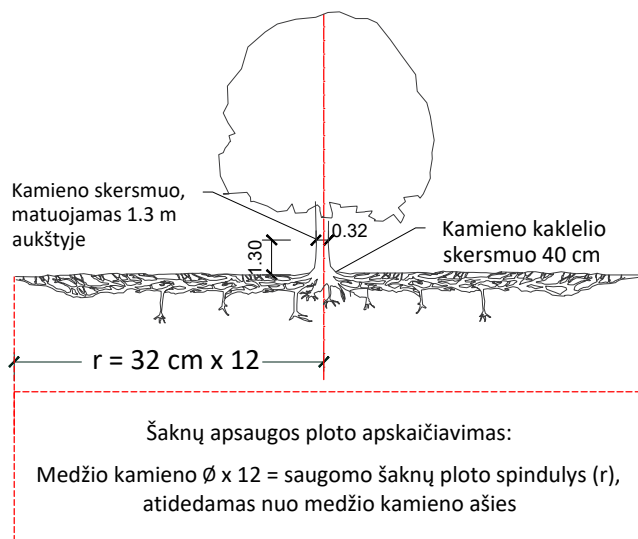
		<p>projektuojamus pastatus ir jų dalis; esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas ir pastatų dalis. Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, sklypo sprendinius, reikalingus planuojamų patalpų aptarnavimui (automobilių stovėjimo vietos, vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams ir kt. reikalavimai pagal STR „Gyvenamieji pastatai“) išpildyti valdomoje žemės sklypo dalyje. <u>Sprendinius dėstant ne savo valdomoje dalyje – gauti sklypo bendraturčių sutikimus iki Projektinių pasiūlymų pritarimo. Taip pat, gauti pastato bendraturčių sutikimus planuojamiems pastato sprendiniams iki Projektinių pasiūlymų pritarimo.</u></p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Dėl teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių“, patvirtintu 2009 m. sausio 21d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-832 (TPDR reg. Nr. T00055510), vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (2003-12-23 patvirtintu LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt

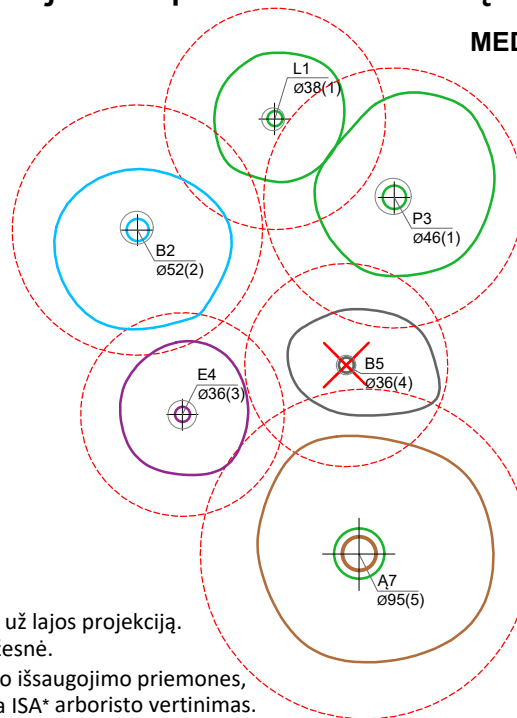
Rasa Sloveckaitė, mob. tel. +370 664 52 713, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

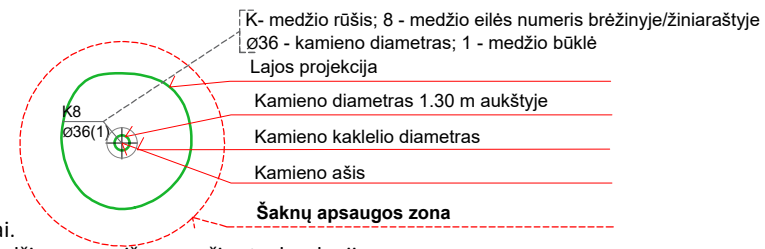
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

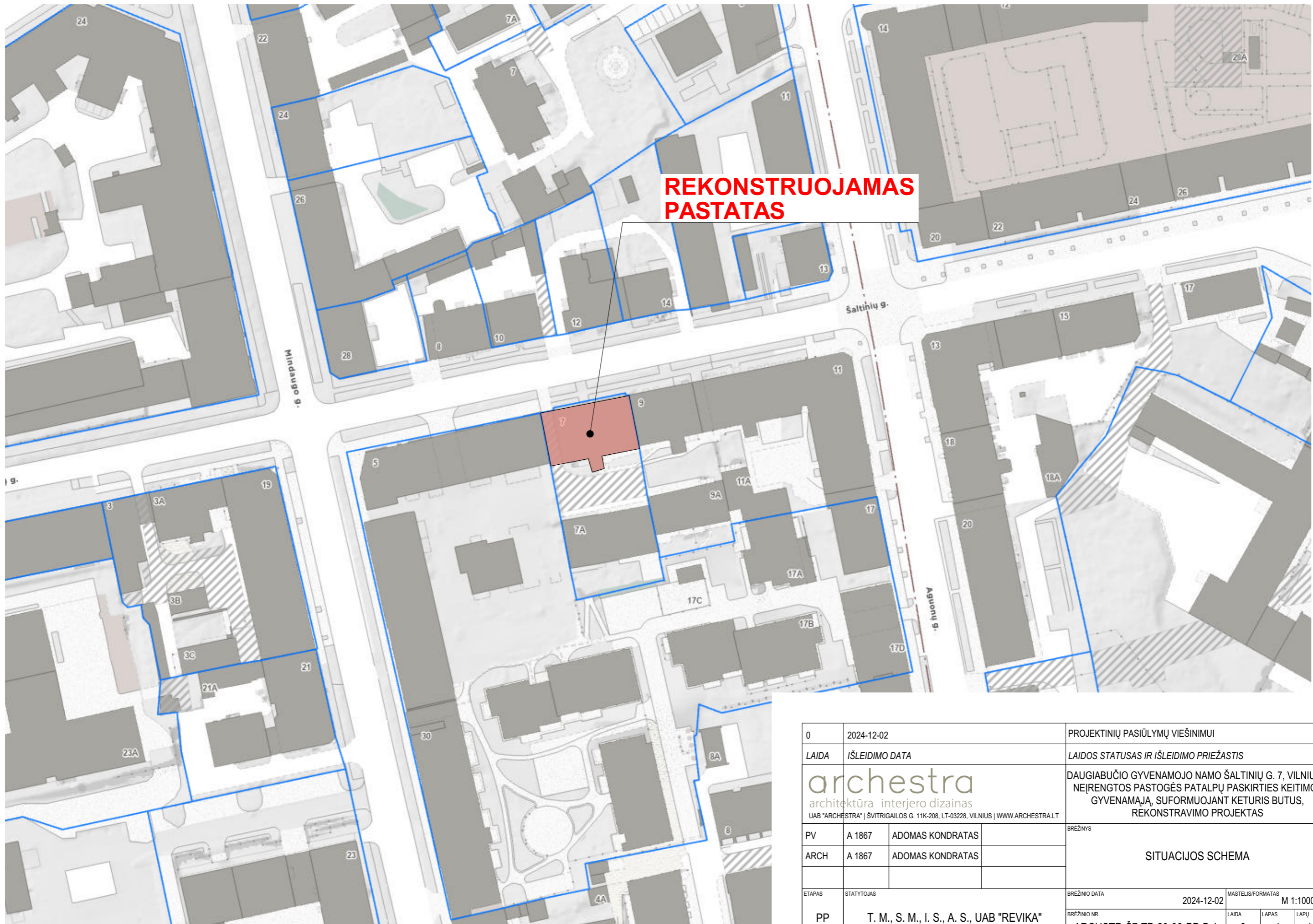
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS


Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

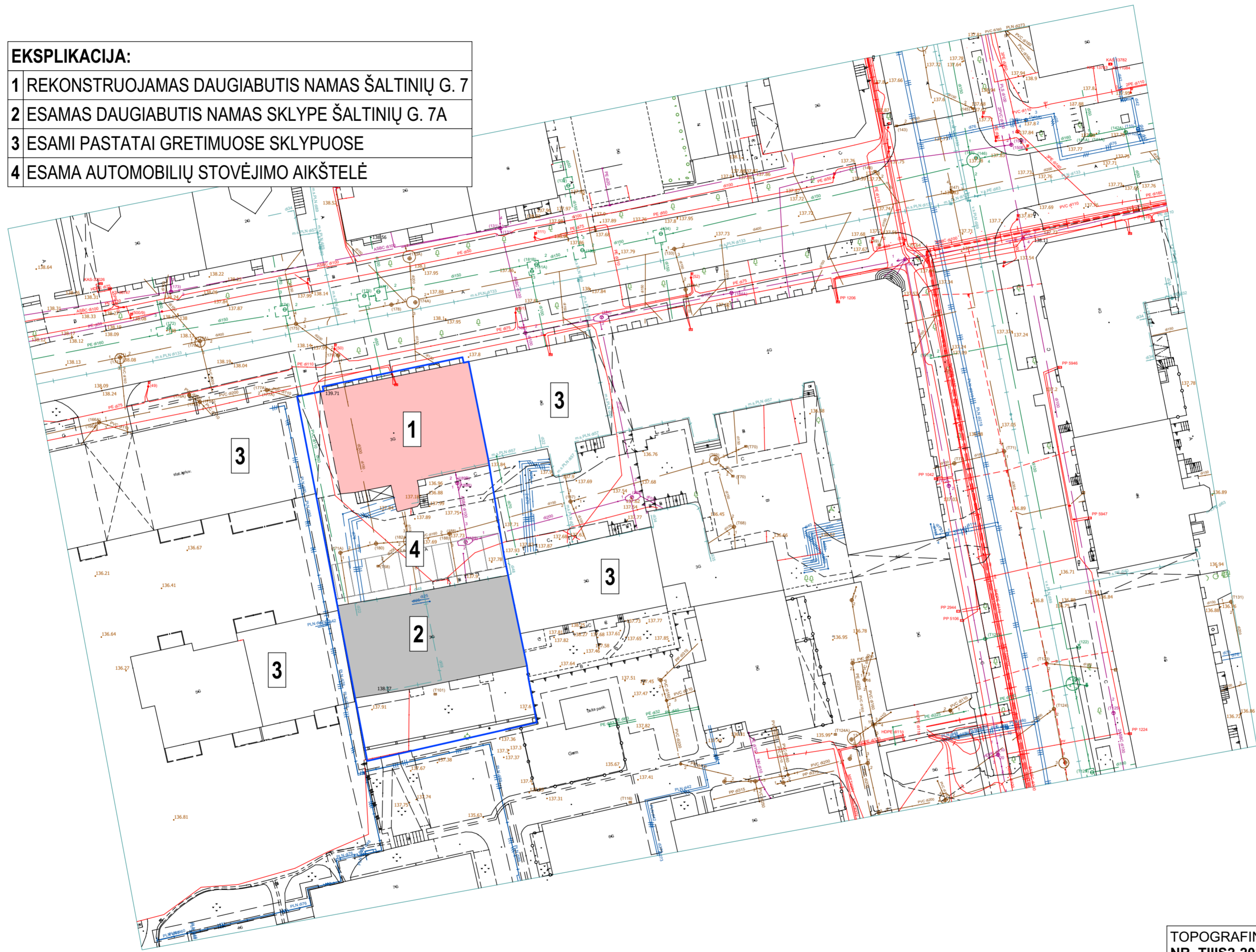
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 15:23:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 15:24:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-27 07:37:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-27 07:37:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

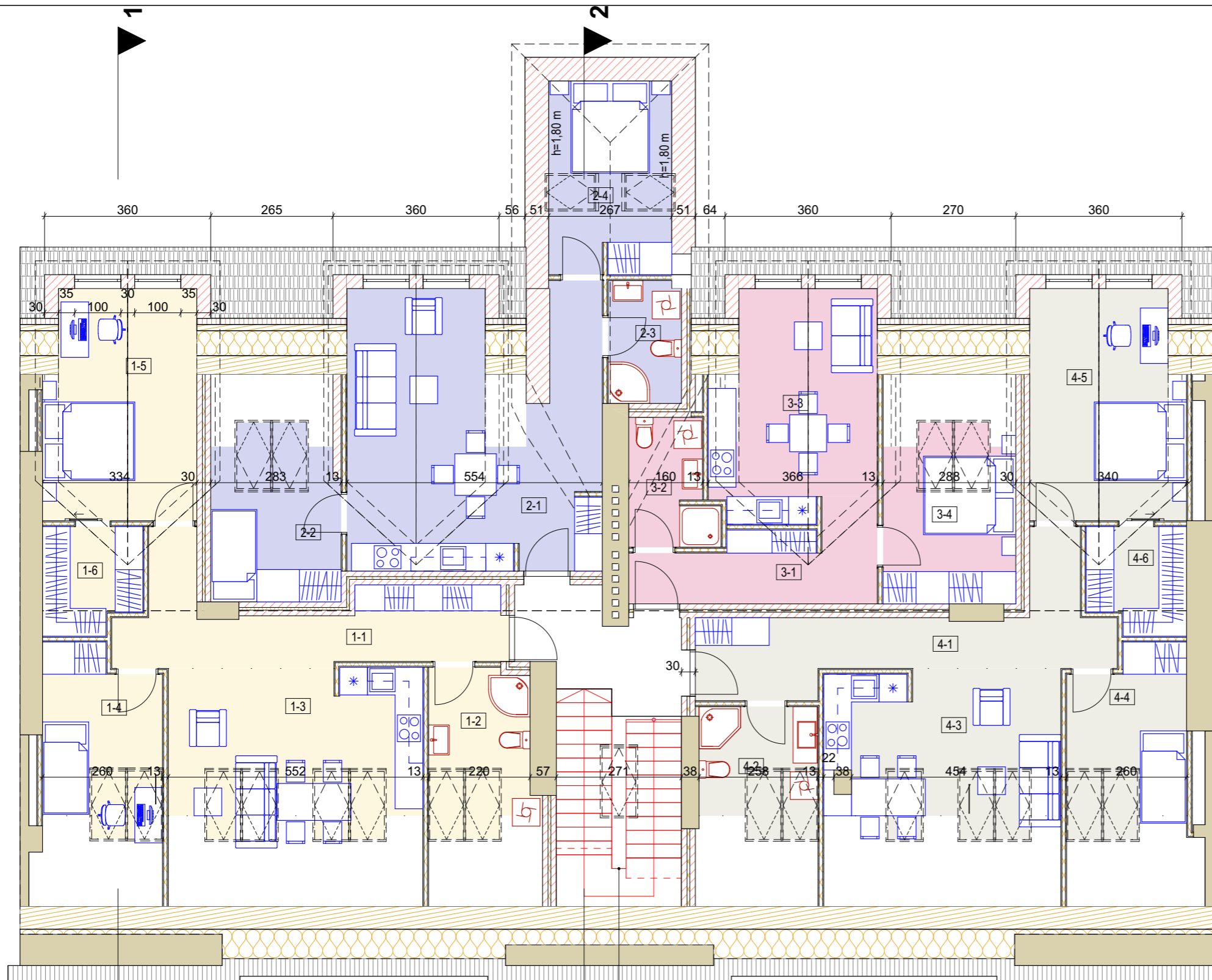
0	2024-12-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS	
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	SITUACIJOS SCHEMA	
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽNIO DATA 2024-12-02 MASTELIS/FORMATAS M 1:1000/A3		
PP	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"		BRĖŽNIO NR.	LAIDA LAPAS LAPŲ
			ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.1	0 1 10

- EKSPLIKACIJA:**
- 1** REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS ŠALTINIŲ G. 7
 - 2** ESAMAS DAUGIABUTIS NAMAS SKLYPE ŠALTINIŲ G. 7A
 - 3** ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
 - 4** ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DUOMENYS GAUTI 2023-12-16 IŠ TIIS.:
 NR. TIIS2-20241205-077664_195

archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEIJRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BREŽINYS
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	SKLYPO PLANAS
KALBA	STATYTOJAI	BREŽINIO DATA	MAŠTELIS/FORMATAS
LT	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	2025-01-15	M 1:500/A2
		BREŽINIO NR.	LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1



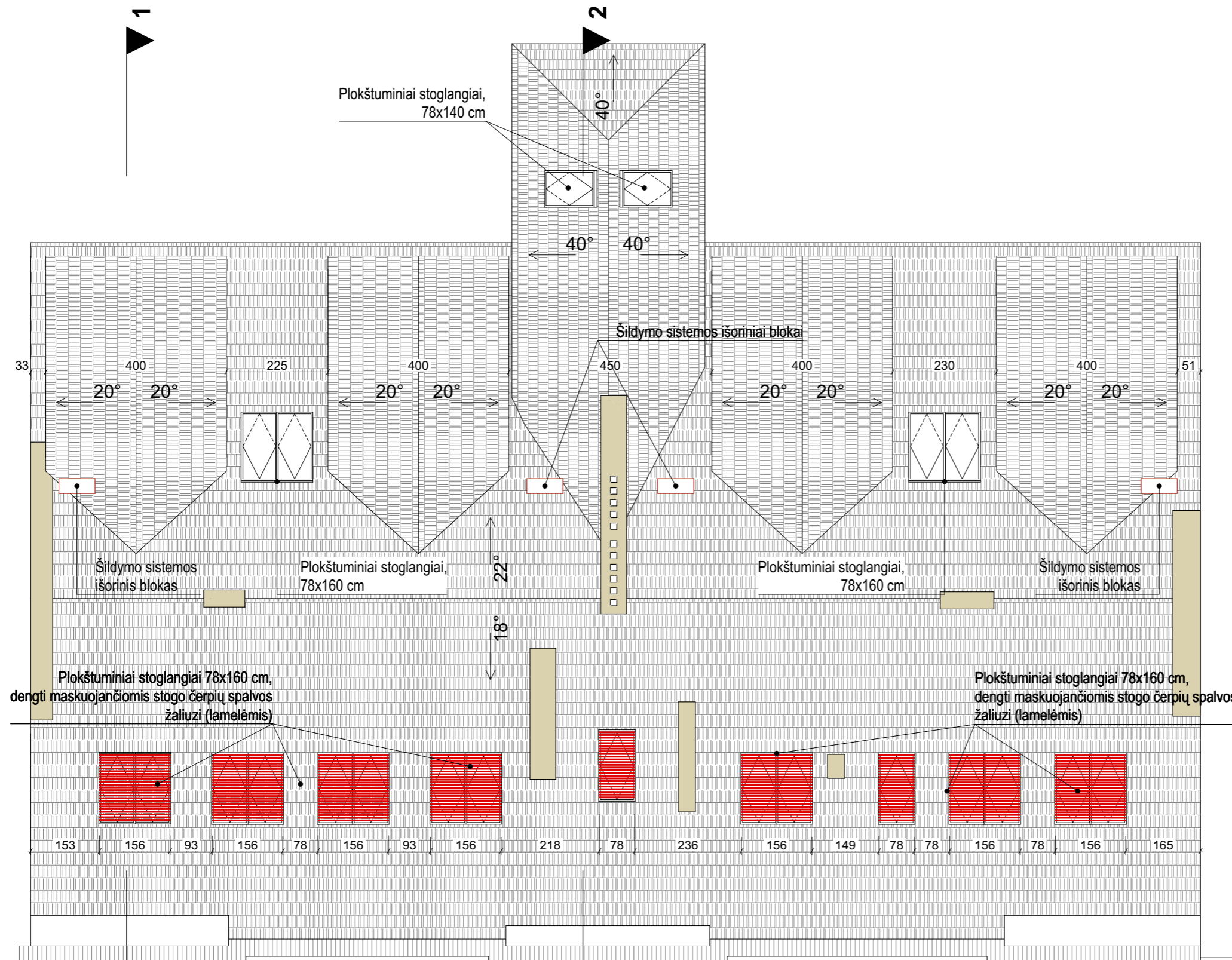
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
BUTAS NR.1			
	1-1	Koridorius	13,30
	1-2	Sanmazgas	9,00
	1-3	Gyvenamasis su virtuve	20,44
	1-4	Kambarys	10,85
	1-5	Miegamasis	15,65
	1-6	Gyvenamasis su virtuve	4,75
			73,99 m²
BUTAS NR.2			
	2-1	Gyvenamasis su virtuve	29,84
	2-2	Kambarys	11,38
	2-3	WC	4,21
	2-4	Miegamasis	11,21
			56,64 m²
BUTAS NR.3			
	3-1	Koridorius	8,37
	3-2	Sanmazgas	4,77
	3-3	Gyvenamasis su virtuve	15,50
	3-4	Miegamasis	11,67
			40,31 m²
BUTAS NR.4			
	4-1	Koridorius	14,00
	4-2	Sanmazgas	8,03
	4-3	Gyvenamasis su virtuve	18,74
	4-4	Miegamasis	10,85
	4-5	Miegamasis	15,74
	4-6	Drabužinė	4,75
			72,11 m²
			243,05 m²


PASTABA:
PATEIKTI MATMENYS IR PLOTAI YRA PRELIMINARŪS
IR BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.

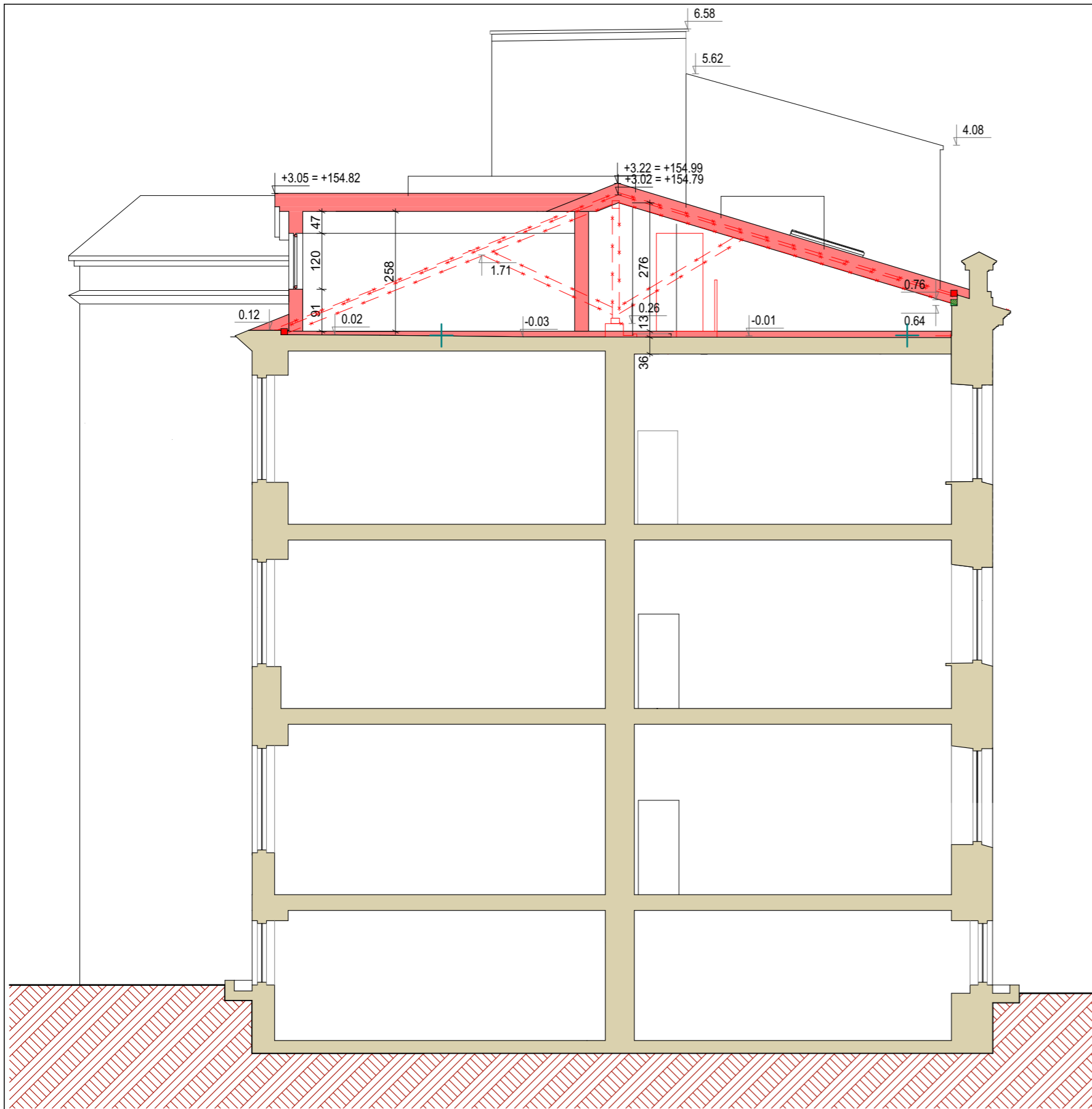
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRAS
- NAUJAS MŪRAS
- TARPBUČINĖS TRISLUOKSNĖS MŪRO PERTVAROS
- G-K PERTVAROS TARP KAMBARIŲ

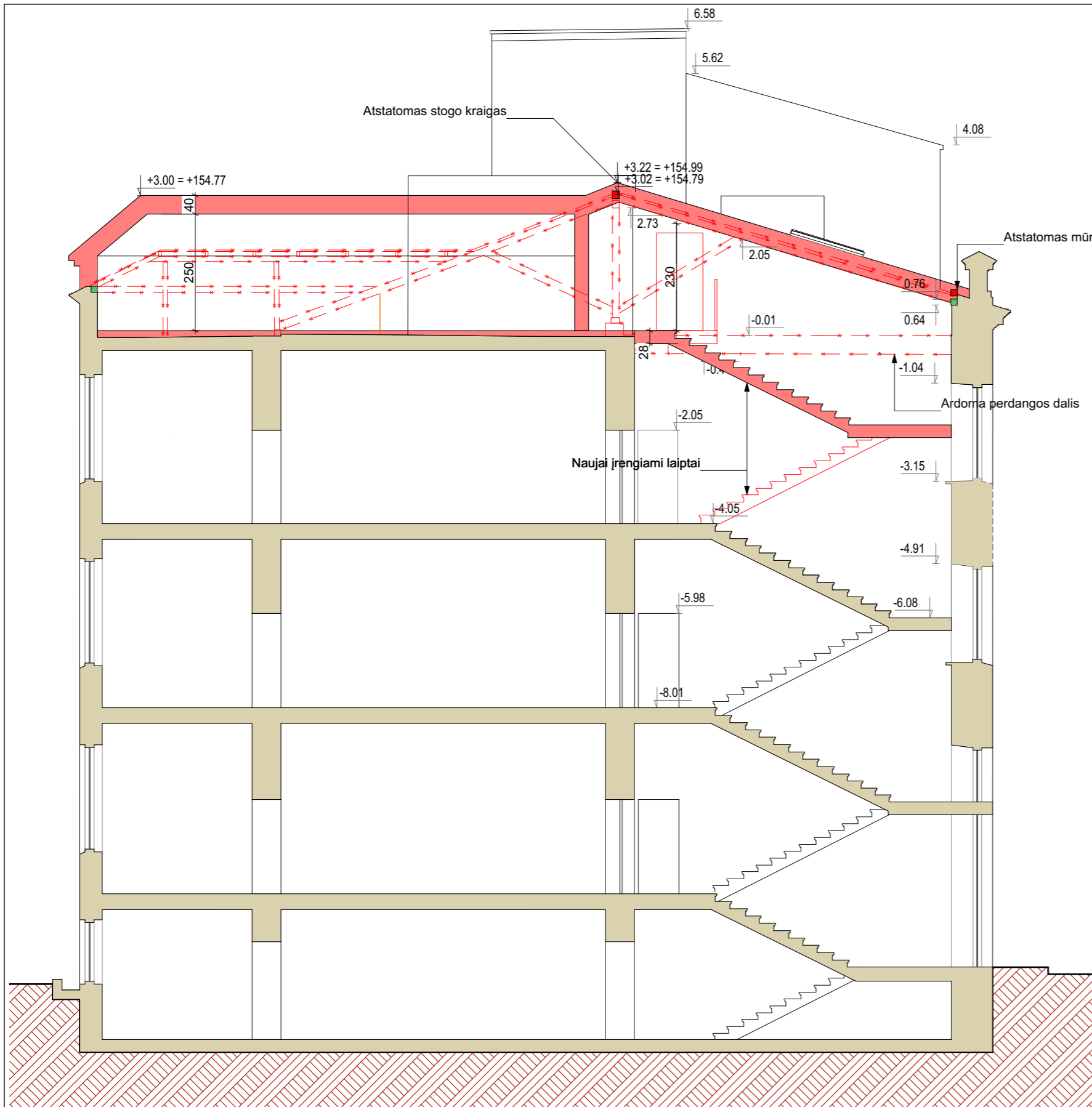
0	2024-12-02	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS
		BRĖŽINYS
		PASTOGĖS PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO DATA
PP	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	2024-12-02
		MASTELIS/FORMATAS
		M 1:100, 1:1,43/A3
		BRĖŽINIO NR.
		ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.3
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0 3 10




0	2024-12-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS
		BRĖŽINYS
		STOGO PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO DATA
PP	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	2024-12-02
		MASTELIS/FORMATAS
		M 1:100/A3
		BRĖŽINIO NR.
		ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.4
		LAIKA
		0
		LAPAS
		4
		LAPŲ
		10



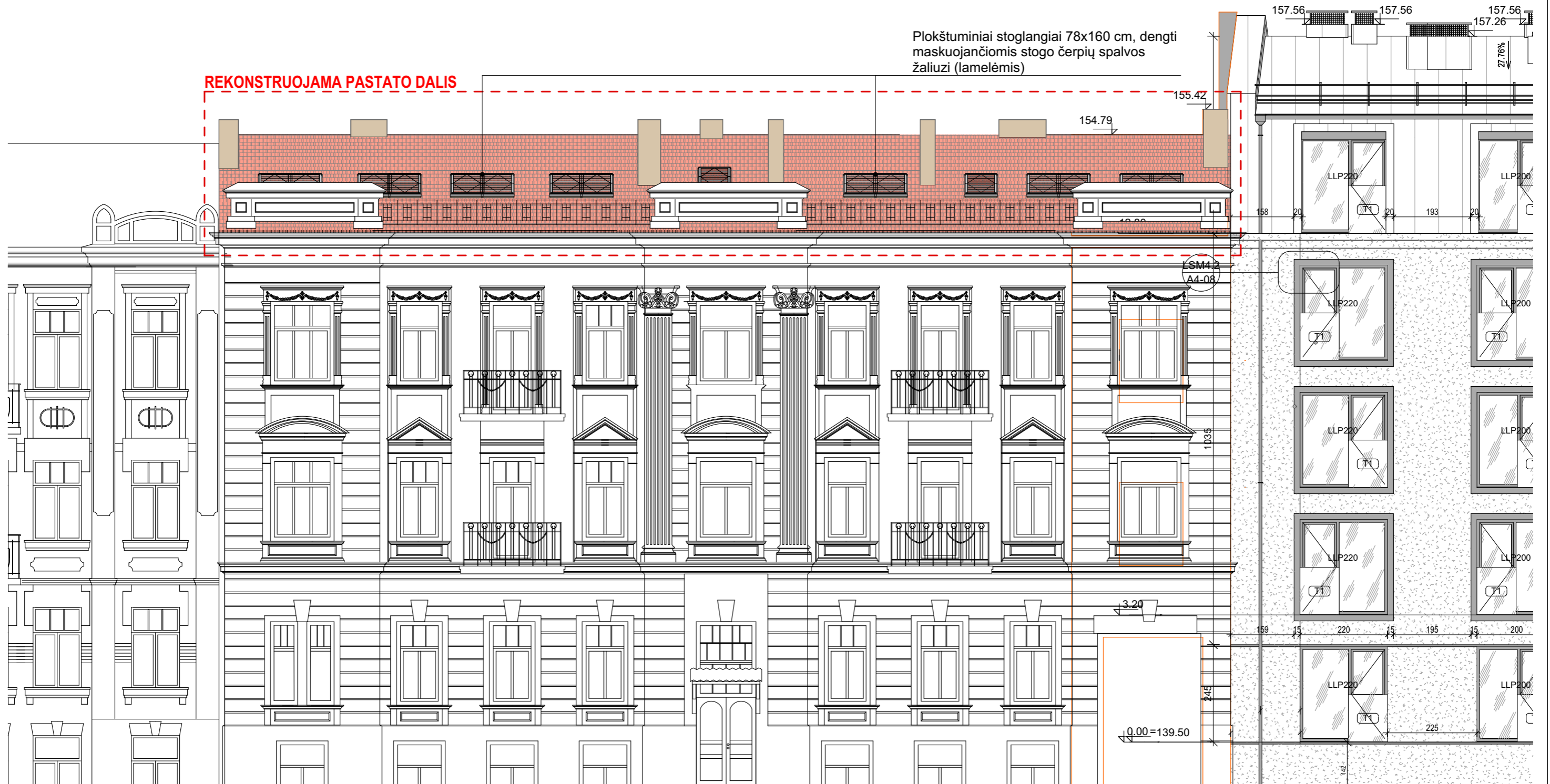
0	2024-12-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRAL.T		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS	
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	PJŪVIS 1-1	
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO DATA	2024-12-02	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3
PP	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.5	LAIDA 0 LAPAS 5 LAPŲ 10




0	2024-12-02	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS	
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS	PJŪVIS 2-2	
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO DATA	2024-12-02	MASTELIS/FORMATAS M 1:100/A3
PP	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.6	LAIDA 0
		LAPAS	6	LAPŲ 10

Plokštuminiai stoglangiai 78x160 cm, dengti maskuojančiomis stogo čerpių spalvos žaliuzi (lamelėmis)

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS



0	2024-12-02	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRAL.T		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMAJA, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PV	A 1867 ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS
ARCH	A 1867 ADOMAS KONDRATAS	
		GATVĖS FASADAS
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO DATA
PP	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	2024-12-02
		MASTELIS/FORMATAS
		M 1:100/A3
		BRĖŽINIO NR.
		ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.7
		LAIDA
		0
		LAPAS
		7
		LAPŲ
		10



0	2024-12-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
 <small>UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PV	A 1867 ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS
ARCH	A 1867 ADOMAS KONDRATAS	
		KIEMO FASADAS
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINIO DATA
PP	T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	2024-12-02
		MASTELIS/FORMATAS
		M 1:100/A3
		BRĖŽINIO NR.
		ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.8
		LAIDA
		0
		LAPAS
		8
		LAPŲ
		10



	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
NIUS WWW.ARCESTRAL.T	BRĖŽINYS			
	VAIZDINĖ MEDŽIAGA			
	BRĖŽINIO DATA	2024-12-02	MASTELIS/FORMATAS M 1:200/A3	
JAB "REVIKA"	BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.9	LAIDA 0	LAPAS 9
			LAPŲ 9	LAPŲ 10



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 7, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT KETURIS BUTUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			
VAIZDINĖ MEDŽIAGA			
ETAPAS		STATYTOJAS	BRĖŽINIO DATA
PP		T. M., S. M., I. S., A. S., UAB "REVIKA"	2024-12-02
			MASTELIS/FORMATAS
			M 1:200/A3
			BRĖŽINIO NR.
			ARCHSTR-Š7-TP-20-03-PP-B.10
			LAIKA
			0
			LAPAS
			10
			LAPŲ
			10

PV	A 1867	ADOMAS KONDRATAS
ARCH	A 1867	ADOMAS KONDRATAS

...NIUS | WWW.ARCESTRAL.T