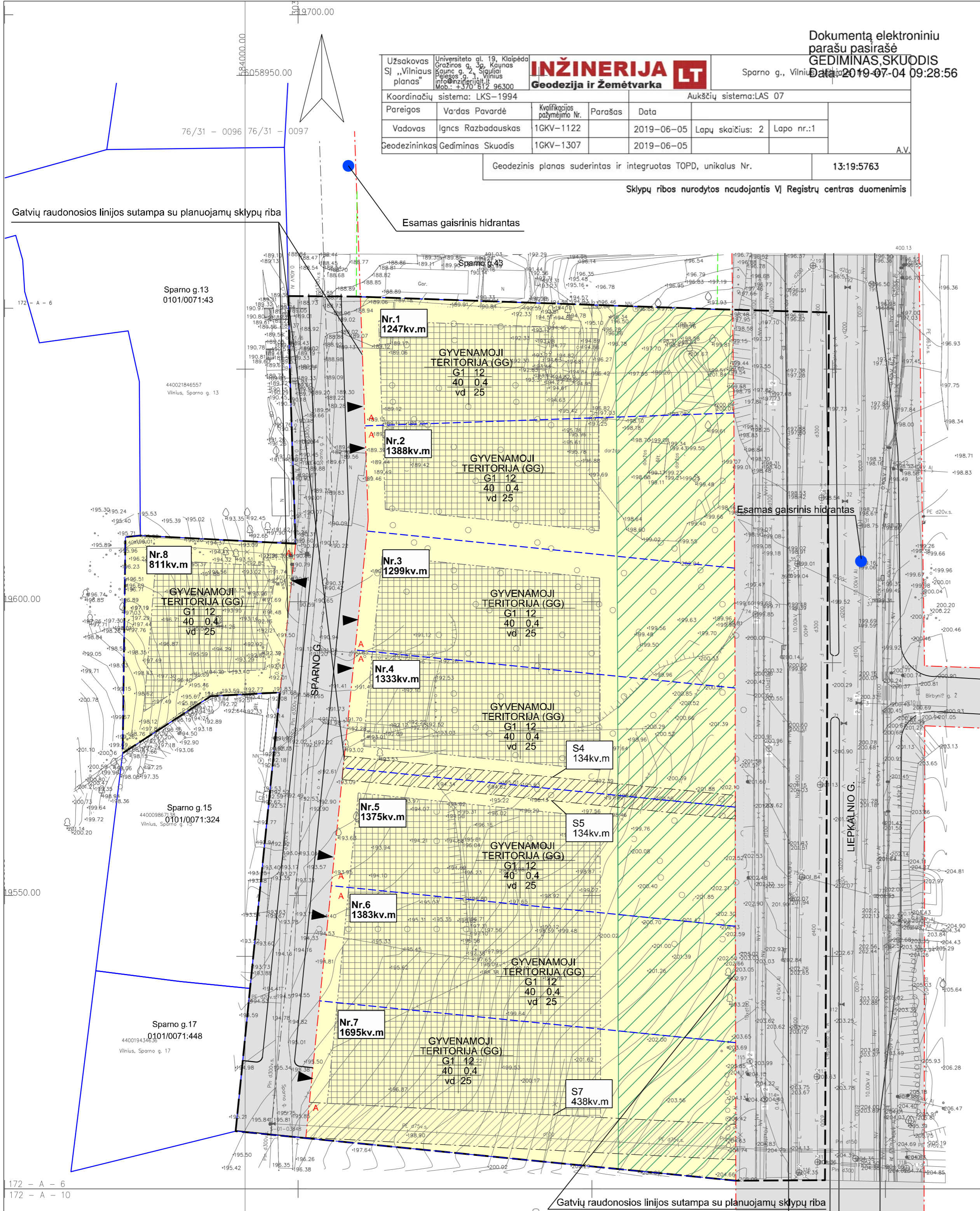


Užsakovas SĮ „Vilniaus planas“	Universiteto g. 19, Klaipėda Graziosios g. 3, Kaunas Sparto g. 1, Vilnius Vilniaus miesto savivaldybės administracija, 01000 Vilnius	INŽINERIJA Geodezija ir Žemėtvarka	Sparto g., Vilnius
Koordinacijų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS 07		
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas
Vadovas	Ignas Razbadauskas	1GKV-1122	2019-06-05
Geodezininkas	Gediminas Skuodis	1GKV-1307	2019-06-05
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.			13:19:5763
Sklypų ribos nurodytos naudojantis VĮ Registrų centras duomenimis			



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENŲ APRASOJIMO LENTELĖ															
Teritorijos (jos dalies) Nr. Sklypo (jo dalies) servituto Nr.	Sklypo (jo dalies) servituto plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas pastatų tankis (%)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensitetas (kv.m/ha)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (kv.m)	Pastatų aukštis (m)	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai		
1. 1.	1247	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	203,0	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"
2. 2.	1388	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	203,5	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"
3. 3.	1299	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	204,5	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"
4. 4.	1333	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	205,5	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"
4S	134														Servitutas 222-tiesės tiesių, aptarnauti, naudoti požemines, antžem. komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
5. 5.	1375	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	208,0	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"
5S	134														Servitutas 222-tiesės tiesių, aptarnauti, naudoti požemines, antžem. komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
6. 6.	1383	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	209,5	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"
7. 7.	1695	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	210,5	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"
7S	438														Servitutas 222-tiesės tiesių, aptarnauti, naudoti požemines, antžem. komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
8. 8.	811	GG (gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	12,0	205,5	40	0,4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatams su pagalbiniu ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas tvarkomas, vadovaujantis Spec.žemės ir miško sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343) V. sk. reikalavimais Aerodromo apsaugos zona "A"

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai insoliacija užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 Nr.1-338.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3m iki greimo sklypo ribos, būtina gauti greimo sklypo savininko ar valdytojo raštinę sutikimą. Sklypų savininkų valdytojų susitarimu, galimi namų blokavimo variantai (Nr.1+Nr.2; Nr.3+Nr.4; Nr.5+Nr.6 +Nr.7).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviena sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo greimiuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Miesto inžineriniai tinklai planuojami Sparto gatvėje, rengiant techninį projektą, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus institucijų technines sąlygas. Planuojamą teritoriją kertančias ryšio linijas siūloma išskelti kabeliojuotomis servitutuose: S4, S5, S7.
- Teritorija patenka į šildymo, deginančiąsias dujas zoną ("Vilniaus m. šilumos ūkio SP atnaujinimas", 2018-05-09 Sprendimo Nr.1-1525).
- Automobilių parkavimas numatomas suplanuotų sklypų ribose.
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose mažiausias priklausomųjų želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudaro mažiausiai 25%. Siūloma lygiagrečiai Liepkalnio g. formuoti 20m pločio priklausomųjų želdynų juostą, sudarant akustinį ekraną.
- Sklype esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje vertinusi planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr.D1-87 "Dėl sauglinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
N	N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris	—	Detaliojo plano galiojimo riba
M	M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas kv.m	—	Esamos kadastrinio sklypo ribos
T	T - teritorijos naudojimo tipas	—	Projektuojamų sklypų ribos
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas)	—	Gatvių raudonosios linijos
2	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	Gatvių vadaujančiosios dalis
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	—	Ivaziavimas-išvaziavimas į sklypą
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	—	Statybos riba
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	—	Statybos zona
6	5 - užstatymo tipas: vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys	—	Servitutas
	Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija (GG)	—	Siūlomi priklausomieji želdynai
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	—	Vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) konteneriams
		—	Esamo gaisrinio hidranto vieta

LAIDA	2019-10-21	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO IR SPARTO GATVIŲ NAUJINIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIS PLANAS	
A1060	PV	Laima Naujokaitienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A1060	Arch.	Laima Naujokaitienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SPRENDINIAI M1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo
			VP19-63
			Lapas
			Lapų
			0
			1