



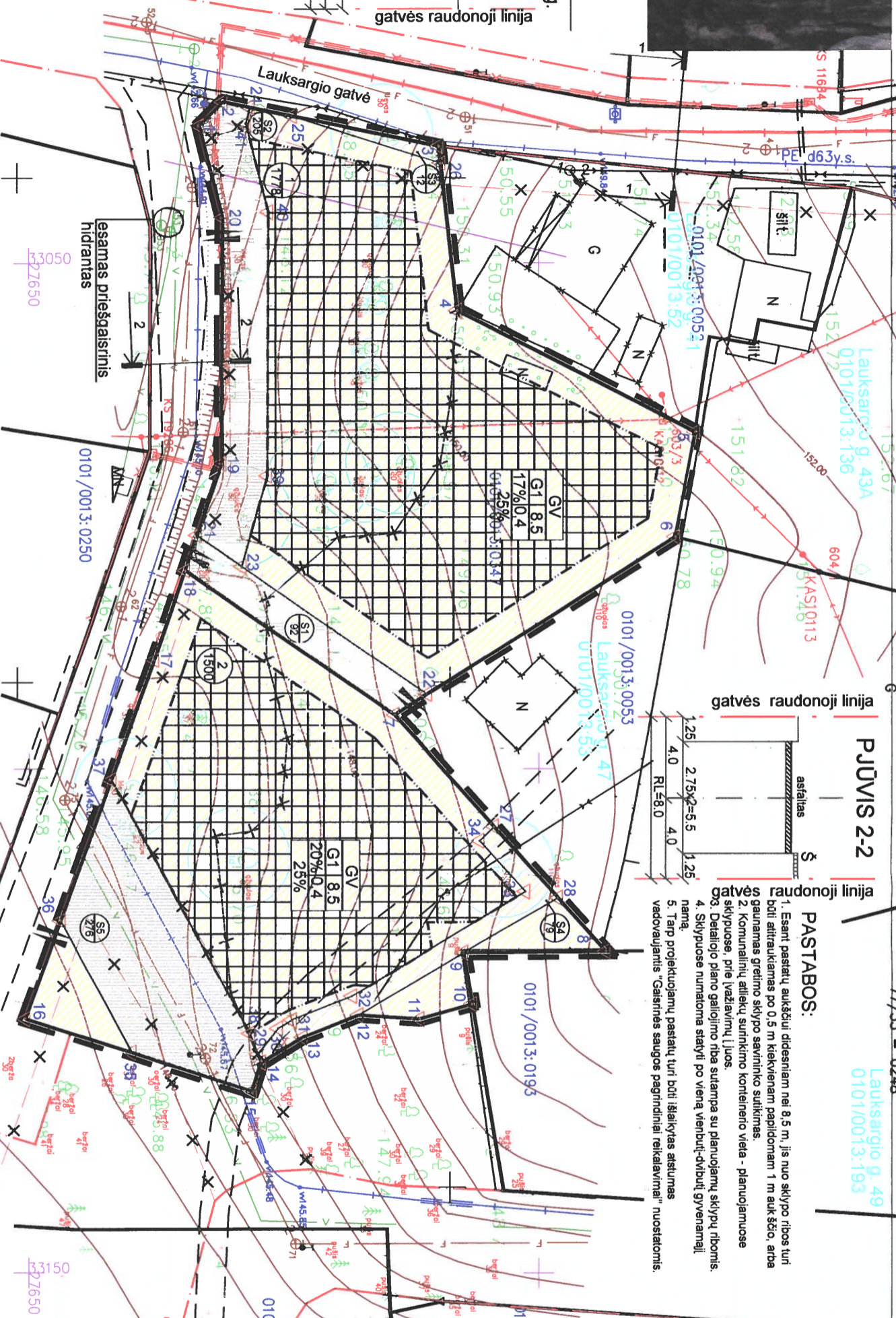
OBJEKTO VIETA

PJŪVIS 1-1

Lauksargio g.

gatvės raudonoji linija

gatvės raudonoji linija



PJŪVIS 2-2

gatvės raudonoji linija

gatvės raudonoji linija

**PASTABOS:**  
 1. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui, arba gaunamas greitmo sklypo savininko sutikimas.  
 2. Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - planuojamose sklypuose, prie įvažiavimų į juos.  
 3. Detaliu planu galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.  
 4. Sklypuose numatoma statyti po vieną vienbutį-dvibutį gyvenamąjį namą.  
 5. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nustatomis.

Lauksargio g. 49  
0101/0013:193

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2019 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr. ....

**ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA**

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio skėrimo plotas (m <sup>2</sup> )	Kiekis, vnt.
1a	Ažuolas (lat. quercus robur)		80	1
1b	Ažuolas (lat. quercus robur)		60	2
1c	Ažuolas (lat. quercus robur)		90	2
1d	Ažuolas (lat. quercus robur)		50	1
2a	Ažuolas (lat. quercus robur)		22	1
3a	Klevas (lat. acer platanoides)	išsaugomas	30	2
4a	Klevas (lat. acer platanoides)	keramas	38	3
5a	Beržas (lat. betula)	keramas	30	1
5b	Beržas (lat. betula)	keramas	48	1
6a	Eglė (lat. picea)	kerama	37	2

UAB "VOLBERNA" IR R. DUDAREVIČIENĖ  
 PLANAVIMO INICIATORIAI:  
 UAB "VOLBERNA" IR R. DUDAREVIČIENĖ

**GEQUVATA**  
 UAB "GEQUVATA" - geografinis informacinis sistema  
 UAB "VOLBERNA" IR R. DUDAREVIČIENĖ  
 PLANAVIMO INICIATORIAI:  
 UAB "VOLBERNA" IR R. DUDAREVIČIENĖ

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kaimų, pastatų, medžių planas	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Lėtinis pastatų aukštis, m	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galiama žemė sklypu apjuosti, kv.m.	Didžiausi, kv.m.	Priklausomųjų žaidimų, teritorijų, aikštės, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtis	Kiti reikalavimai
S1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20	1778	GV	kitos gyvenamasis žemė	vienbutių, ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 8,5	160,5	17	0,4	vd	1778	1778	25	2	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Apaugos zonos: XLIX, VI, IX, XXVII, XXXVII, Austriško geografinio drauslins, 1 tikomi 2007-02-14 AM įstatymo D1-96 reikalavimai
S2	1, 2, 24, 41, 40, 39, 23, 21, 19, 20	205	---	---	---	---	---	---	---	---	205	205	---	---	---	207. Servitutas - teisa apatarnauti požeminis ir aržeminis komunikacijos (gamaujantis dalikas)
S3	3, 26, 25	12	---	---	---	---	---	---	---	---	12	12	---	---	---	207. Servitutas - teisa apatarnauti požeminis ir aržeminis komunikacijos (gamaujantis dalikas)
S4	8, 12, 13, 14, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 27, 28	79	---	---	---	---	---	---	---	---	79	79	---	---	---	207. Servitutas - teisa apatarnauti požeminis ir aržeminis komunikacijos (gamaujantis dalikas)
S5	14, 15, 35, 36, 37, 38, 29	276	---	---	---	---	---	---	---	---	276	276	---	---	---	207. Servitutas - teisa apatarnauti požeminis ir aržeminis komunikacijos (gamaujantis dalikas)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

T - konkrus teritorijos naudojimo tipas  
 1 - sklypo naudojimo būdas  
 2 - statinių aukštis  
 3 - užstatymo tankis  
 4 - užstatymo intensyvumas  
 5 - priklausomųjų žaidimų kiekis sklype

inžinerinių tinklų apsaugos zona  
 X X X - gūniamai pastatai  
 X X X - naikinama gatvės raudonoji linija  
 X X X - esamų sklypų ribos  
 1500 - sklypo plotas  
 2 - sklypo numeris  
 - sklypo plokštė  
 - detaliojo plano galiojimo riba  
 - gatvės raudonoji linija  
 - naujos sklypų ribos

TERRITORIJOS (PULVINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALETOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 38 (KAD. NR. 0101/0013:397) IR LAUKSARGIO G. 39B (KADASTRO NR. 0101/0013:347)

PAGRINDINIS BRĖŽINYS  
 SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

LAIDA

DP 20/18

LAPAS LAPŲ