



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0162:104) BUVUSIAME VAIDEGIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE ALANTOS G. 5, 7, 9, 11, 13, 15 IR 17 TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

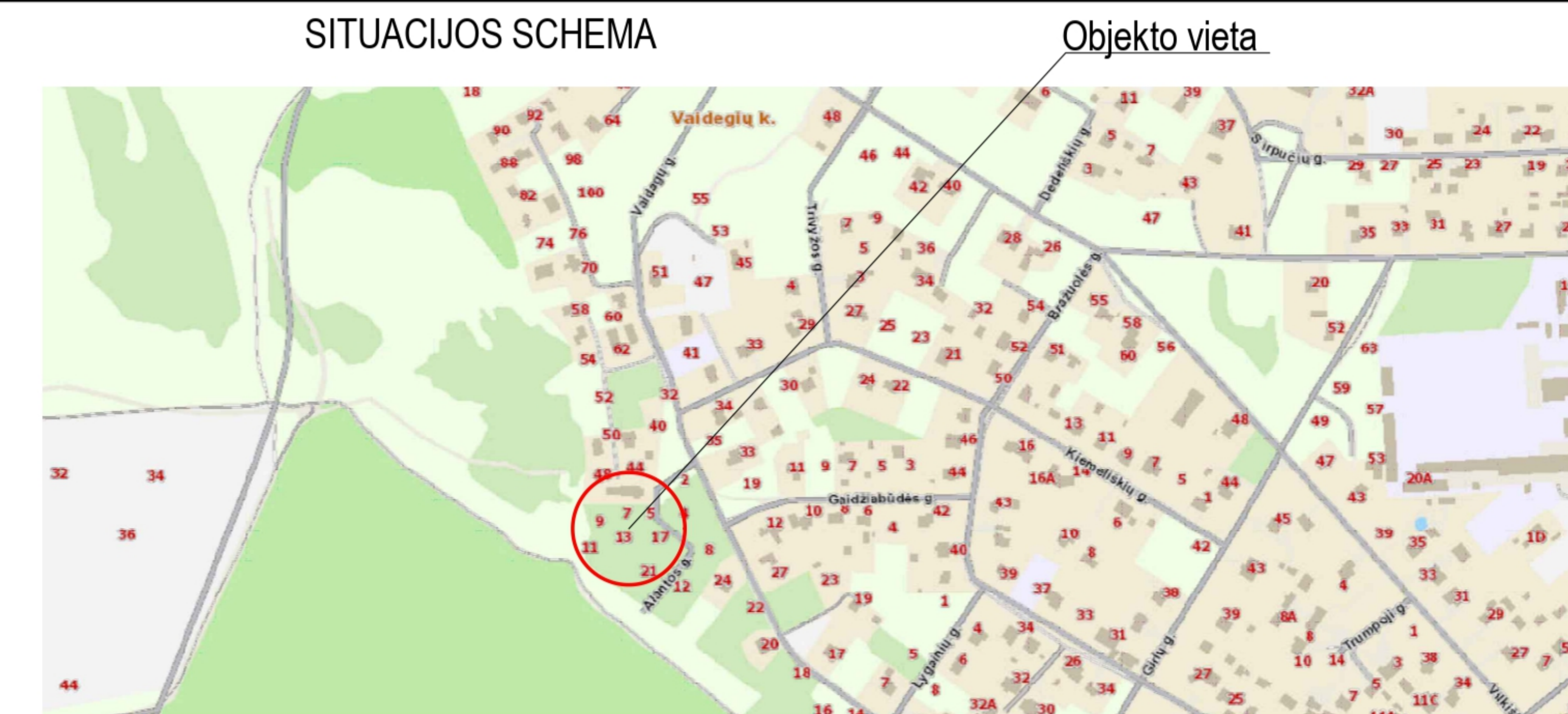
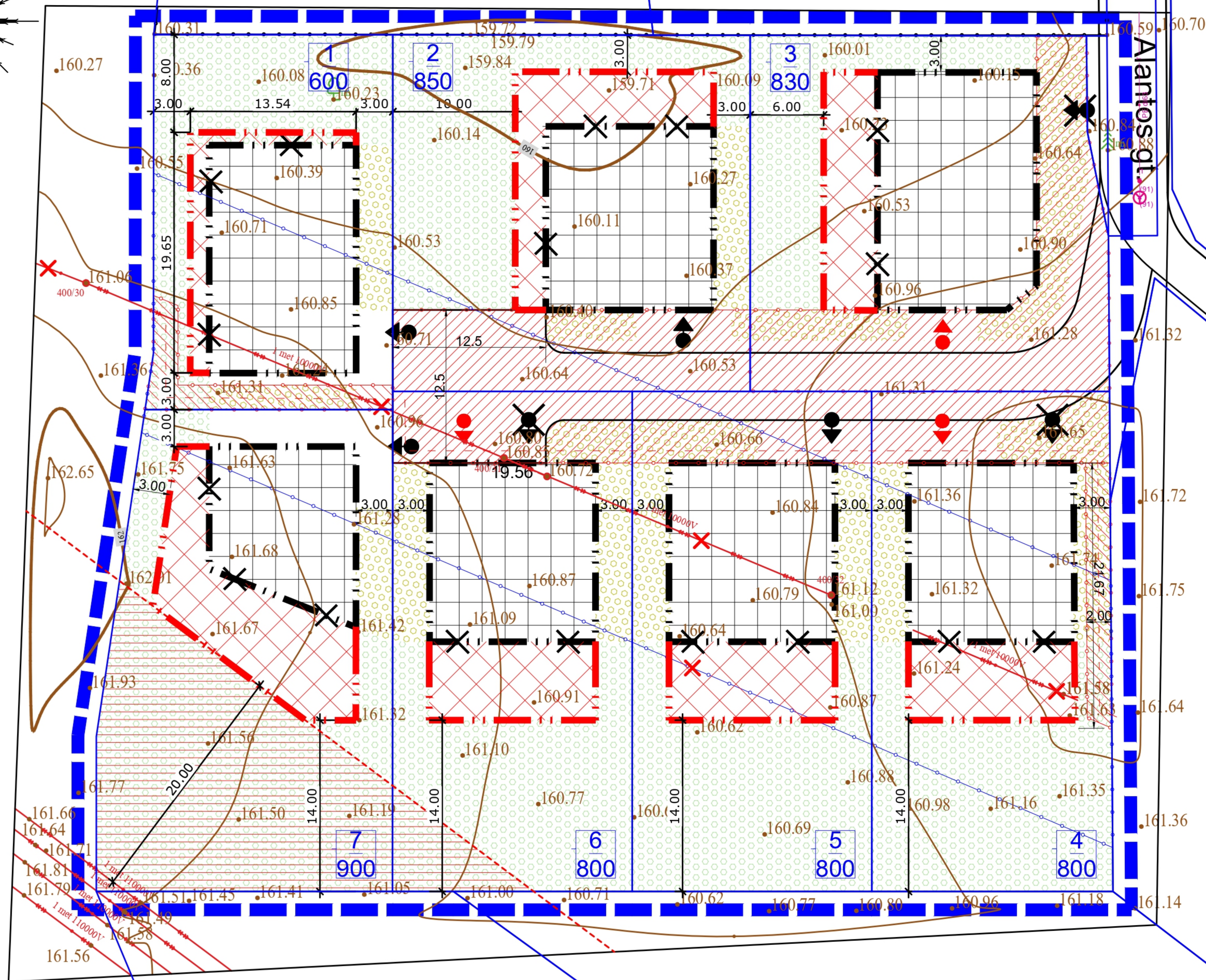
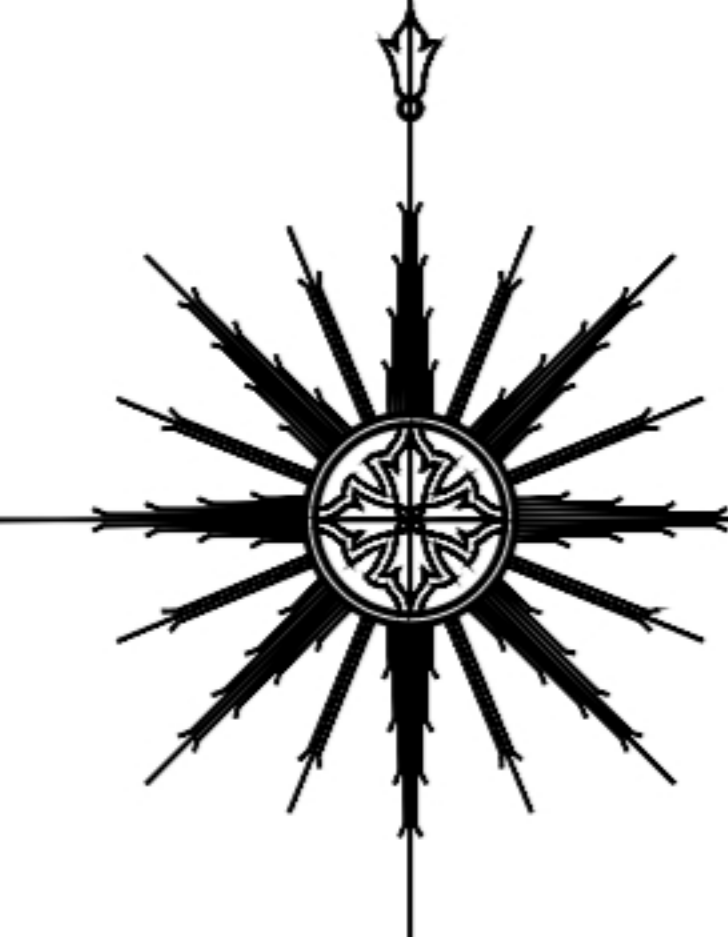
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. 30-2101 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:104) buvusiam Vaidegių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:104) buvusiam Vaidegių kaime detaliojo plano (registro Nr. T00069817) statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir apželdinamos teritorijos dalies koregavimą sklypuose Alantos g. 5 (kadastro Nr. 0101/0162:690), Alantos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0162:614), Alantos g. 9 (kadastro Nr. 0101/0162:566), Alantos g. 11 (kadastro Nr. 0101/0162:1054), Alantos g. 13 (kadastro Nr. 0101/0162:828), Alantos g. 15 (kadastro Nr. 0101/0162:814) ir Alantos g. 17 (kadastro Nr. 0101/0162:806) pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS
ALANTOS G. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, VILNIUS, M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos žemės sklypo ribos
- Statybos riba, pagal patvirtintą detalų planą
- Statybos zona, pagal patvirtintą detalų planą
- Naikinama statybos riba, pagal patvirtintą det. planą
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos riba
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos zona
- DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas iš sklypo
- Projektuojamas naujas įvažiavimas - išvažiavimas
- LITGRID elektros tinkas, Apsaugos zona 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų
- Servituti (veikiančių elektros tinklų iškėlimo vieta)
- Esamo kelio servituto galiojimo riba iš jo planuojami nauji įvažiavimai (komunikacijoms tiesti bei veikiančių elektros tinklų iškėlimui), taip pat 12,5 x 12,5 m apsisukimo aikštelė.
- Esamo detaliojo plano sprendinys - iškeliamas elektros linija
- Iškeliamos elektros linijos apsaugos zona
- Esamo detaliojo plano sprendinys - iškeliamos elektros linija vieta
- Priklausomųjų želdynų plotas (zona) suplanuotas ankstesniu detalioju planu
- Perkeliama (jeigu yra poreikis išplėtus užstatymo zoną) priklausomųjų želdynų plotas (zona). Želdynų plotas nekoreguojamas.

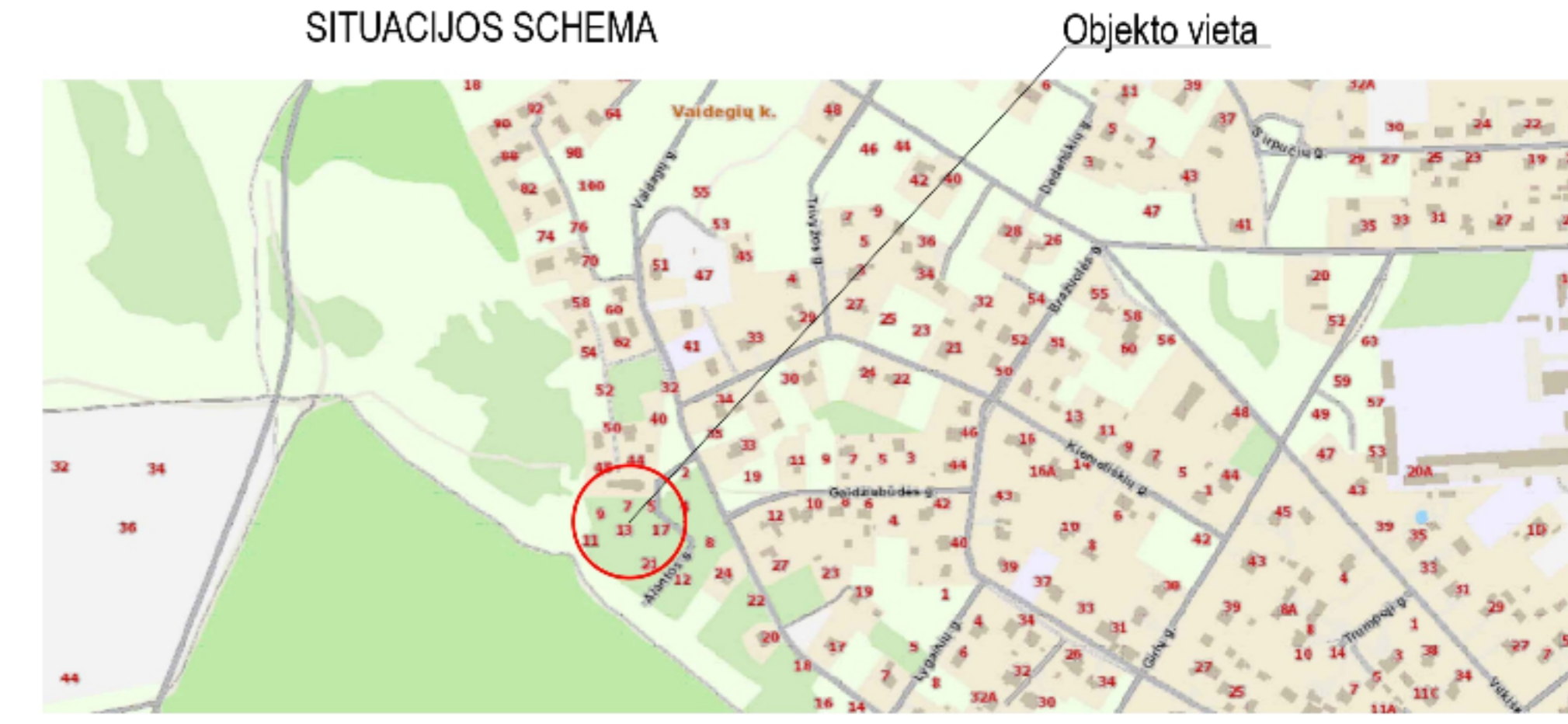
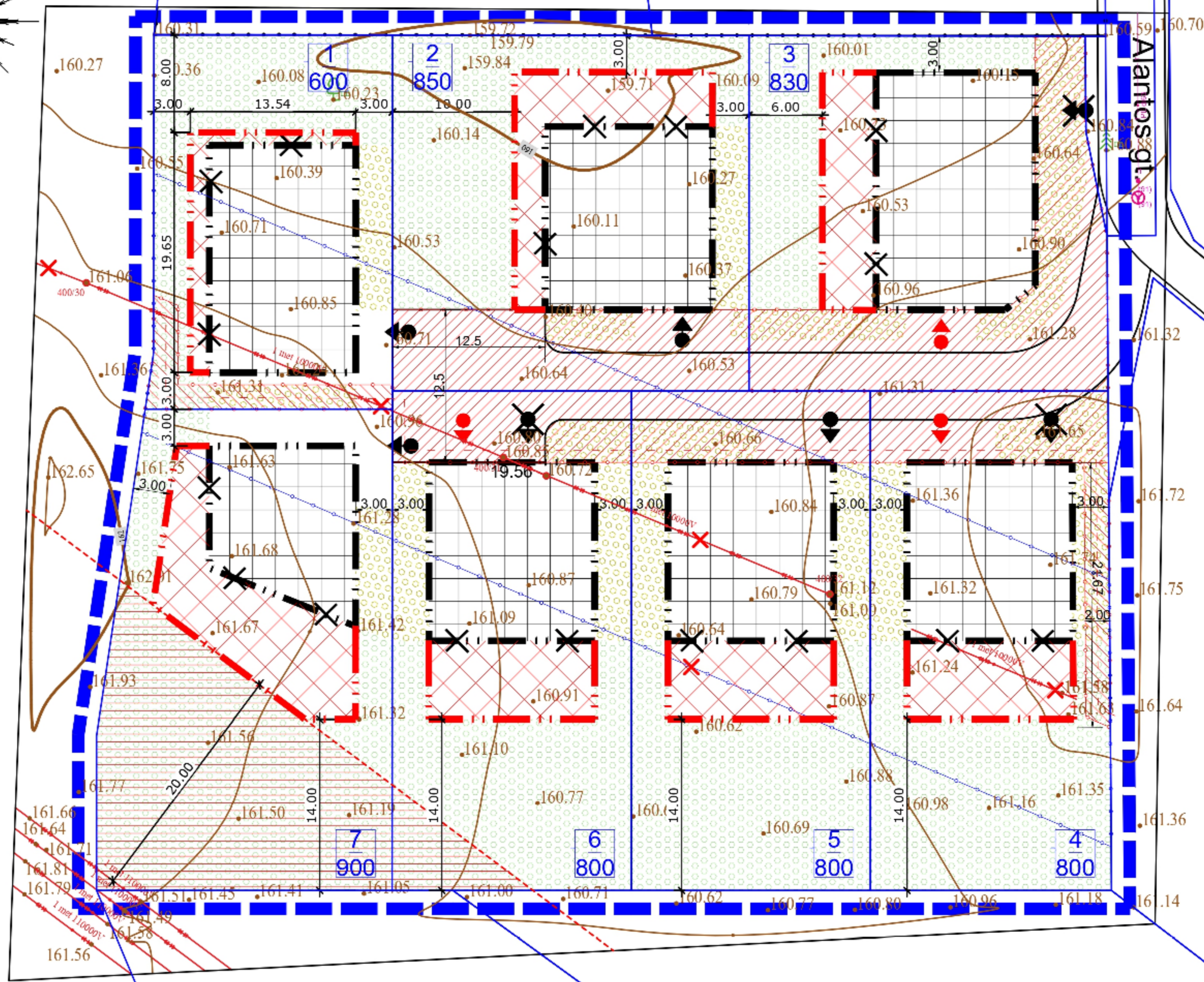
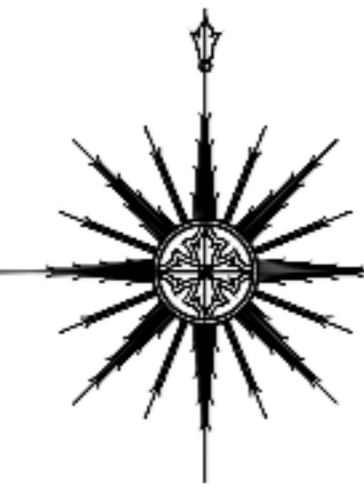
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PASTABOS:

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
2. Detaliojuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 17% - 30%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4%, lesitinas pastatų aukštis iki 12 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
3. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
4. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
5. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
6. Detaliojuoju planu nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 32-73% (pagal TPĮ 28 str. 9 d. galima koreguoti jų vietą; procentai nekoreguojami); konkretus želdynų procentas ir plotas yra nustatytas kiekvienam sklypui esamu detaliojuoju planu ir kad jis negali būti koreguojamas bei privalo būti išlaikomas (1 sklypas 46%, 2 sklypas 48%, 3 sklypas 32%, 4 sklypas 50%, 5 sklypas 50%, 6 sklypas 50%, 7 sklypas 73%).
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybų leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo besiribojančių sklypų. Statybos riba ir zona projektuojama nekoreguonant servitutų, skirtų antžeminėms ir požeminėms komunikacijoms aptarnauti.
9. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
10. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

0	Statybos leidimui ir statybai				Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Detaliojo plano "5600 (penkių tūkstančių šešių šimtų) kv. m sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:104) buvusiam Vaidegių kaime, Panerių seniūnijoje, detalusis planas" užstatymo zonų, ribų ir įvažiavimų koregavimas sklypuose: Alantos g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Vilnius		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	
A1595	PV, PDV	L.Paulauskas		2024	Sklypo planas su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais, M 1:500	
MB00914	arch	J.Špokaitė		2024	Dokumento žymuo	
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas				Lapas	Lapų
LT	UAB "BOZONAS"				1	1
					NR-2401-DPK	

DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONŲ, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPUS KOREGAVIMAS SKLYPUOSE ALANTOS G. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, VILNIUS, M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo ribos
- Esamos žemės sklypo ribos
- Statybos riba, pagal patvirtintą detalų planą
- Statybos zona, pagal patvirtintą detalų planą
- Naikinama statybos riba, pagal patvirtintą det. planą
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos riba
- Padidinama (naujai nustatoma) statybos zona
- DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas iš sklypo
- Projektuojamas naujas įvažiavimas - išvažiavimas
- LITGRID elektros tinkas, Apsaugos zona 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų
- Servituti (veikiančių elektros tinklų iškėlimo vieta)
- Esamo kelio servituto galiojimo riba iš jo planuojami nauji įvažiavimai (komunikacijoms tiesiti bei veikiančių elektros tinklų iškėlimui), taip pat 12,5 x 12,5 m apsisukimo aikštelė.
- Esamo detaliojo plano sprendinys - iškeliamas elektros linija
- Iškeliamos elektros linijos apsaugos zona
- Esamo detaliojo plano sprendinys - iškeliamos elektros linija vieta
- Priklausomųjų želdynų plotas (zona) suplanuotas ankstesniu detalioju planu
- Perkeliamas (jeigu yra poreikis išplėtus užstatymo zoną) priklausomųjų želdynų plotas (zona). Želdynų plotas nekoreguojamas.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
- Detaliojuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: sklypo užstatymo tankis - 17% - 30%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4%, lesitinas pastatų aukštis iki 12 m. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesiti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Detaliojuoju planu nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 32-73% (pagal TPĮ 28 str. 9 d. galima koreguoti jų vietą; procentai nekoreguojami); konkretus želdynų procentas ir plotas yra nustatytas kiekvienam sklypui esamu detaliojuoju planu ir kad jis negali būti koreguojamas bei privalo būti išlaikomas (1 sklypas 46%, 2 sklypas 48%, 3 sklypas 32%, 4 sklypas 50%, 5 sklypas 50%, 6 sklypas 50%, 7 sklypas 73%).
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo besiribojančių sklypų. Statybos riba ir zona projektuojama nekoreguojant servitutų, skirtų antžeminėms ir požeminėms komunikacijoms aptarnauti.
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

0	Statybos leidimui ir statybai				Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Detaliojo plano "5600 (penkių tūkstančių šešių šimtų) kv. m sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:104) buvusiam Vaidegių kaime, Panerių seniūnijoje, detalusis planas" užstatymo zonų, ribų ir įvažiavimų koregavimas sklypuose: Alantos g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Vilnius		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	
A1595	PV, PDV	L.Paulauskas		2024	Sklypo planas su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais, M 1:500	
MB00914	arch	J.Špokaitė		2024	Dokumento žymuo	
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas				Lapas	Lapų
LT	UAB "BOZONAS"				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0162:104) BUVUSIAME VAIDEGIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE ALANTOS G. 5, 7, 9, 11, 13, 15 IR 17 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. 30-270/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-05 08:41:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-05 08:41:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-05 09:25:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-05 09:25:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“