


Statytojas (užsakovas):	UAB "Maniga"
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Dalis:	Statinio architektūra
Byla:	Z-2021-281
Projektuotojas:	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Mob. +370 699 54160 www.studijazet.lt

Vilnius 2021-12



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
	38139	PV	M.Zigaitis	e.parašas	2021-12	TITULINIS	PP	
	005808	ARCH	A.Rapcevičė	e.parašas	2021-12			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapy
UAB "Maniga"					Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.1		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato (3I1p) Sirpučių g. 34, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo (esamas).
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 167,70 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuvinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų</p>

		<p>sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Naujai projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir tekstinius reglamentus 32,33,36. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-16 Nr. A659-871/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-15 18:34:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-15 18:34:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-16 10:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-16 10:02:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas: Kitos paskirties pastato (3I1p) Sirpučių g. 34, Vilniuje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas (SKLYPO KAD. NR. 0101/0162:383)
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „Maniga“

Projekto rangovas: UAB „ZET GROUP“

Projekto vadovas Gediminas Čepokas atestatas A2002

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis).
Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Planuojama veikla:

Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas. Po rekonstravimo planuojama vykdyti sandėliavimo veiklą.

Įmonės pagrindinė veikla – kelio įrenginių (šviesoforų, kelio ženklų) montavimas ir priežiūra. Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas tenkinti įmonės poreikį sandėliuojant įrenginius, darbo įrankius, pagalbines priemones (pvz. kopėčias).

Pastatas tenkins pagrindinius įmonės poreikius, todėl neplanuojamas viešas jo lankymas. Planuojama, kad pastate vienu metu dirbs iki 15 žmonių.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimą
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą rekonstravimą;
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas : KITOS PASKIRTIES PASTATO (3I1P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
38139	PV	G.Čepokas	e.parašas	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Etapas
005808	Arch.	A.Rapcevičė	e.parašas	2021				PP
Užsakovas: UAB "Maniga".					Žymuo: Z-2021-281-AR	Lapas	Lapų	Laida
						1	10	0

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. LR Statybos įstatymas. 3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
8. STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“;
- 9.STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 10.STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 11.STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas; 12.STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 13.STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 14.HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 15.HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės bendrieji matavimo reikalavimai“
- 16.LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 17.„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 18.STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 19.Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 20.HN98:2014 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2014;
- 21.STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
- 22.STR 2.03.02:2005 „GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS“
- 23.STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
24. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
25. Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie žemės sklypą	KAD.NR. : 0101/0162:383 Žemės sklypo plotas: 0.8710 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Nuomojama sklypo dalis, kurios plotas: 0,2750 ha žemės sklypo. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Maniga".
Statinio naudojimo paskirtis	Esama: Kita (ūkio) Būsima: Sandėliavimo
Statinio bendras plotas	Esamas bendras plotas:249,64 kv.m Bendras plotas po rekonstravimo: 437,62 kv.m
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Esamas aukštų skaičius: 1 Projektuojamas aukštų skaičius: 2 Esamas pastato aukštis: 5,15 m Projektuojamas pastato aukštis: 8,55 m
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstravimą)	Kiekis (po rekonstravimo)	Pastabos
I. SKLYPAS:				
1. sklypo plotas	m ²	8710		nuomojama dalis 2750 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25.19	27.35 (0.27)	Leistinas 0.3 (30%)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,14	17,14	Esamas, nekeičiamas
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	1493	1493	Pagal NT RC duomenis ir topografija
5. Sklype esančių statinių bendras plotas	m ²	2194.64	2382.62	3I1P pastato - bendras plotas, kitų statinių - pagal užstatytą plotą
6. parkavimo vietų skaičius	vnt.	-	7	Tik užsakovo pastatui
II. PASTATAI				
1.1. Pastato paskirties rodikliai: Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas				
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	249,64	437,62	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	249,64	333,92	
1.4 Pagalbinis plotas *	m ²	-	103,70	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	1193,00	2375,30	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	Leistinas ≤3 a.
1.7. Pastato aukštis. *	m	5,12	8,55	Leistinas ≤12 m 8,45m parapetai
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	ne žemesnė nei C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		nenustatyta	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

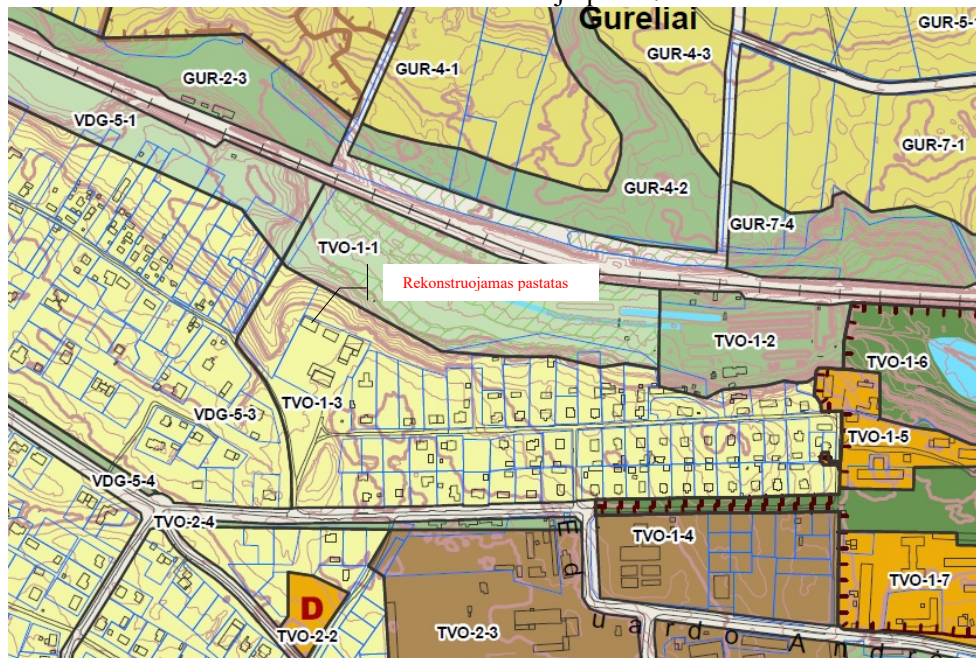
6. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Situacijos schema



7. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO NAGRINĖJIMAS

Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano:



Vadovaujantis „Vilniaus m. sav. teritorijos bendroju planu“ sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną TVO 1-3.

Šiai teritorijai taikomi reglamentai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus: 12
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4

- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40

Vadovaujantis Vilniaus m. sav. bendroju planu, sklypui taip pat nustatyti tekstiniai reglamentai 32, 33, 36.

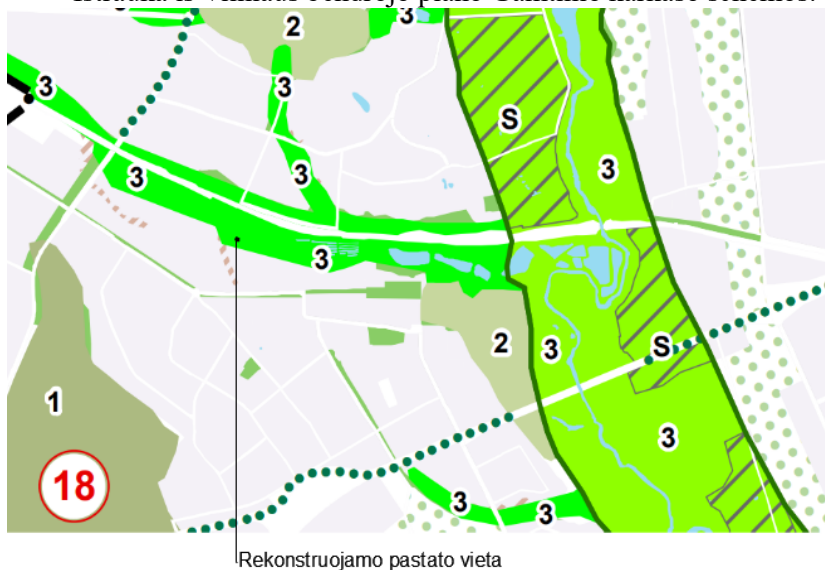
32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

32. GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI

Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos:



Rekonstruojamas pastatas ir dalis sklypo Sirpučių g. 34 patenka pagal Vilniaus m. bendrojo plano Gamtinio karkaso schemą į 3 pažeisto gamtinio karkaso geokologinio potencialo teritoriją. Pagal „Gamtinio karkaso nuostatus“, jame esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Sklypo užstatymo tankumas pastato rekonstrukcijos metu išlieka esamas, kadangi nekeičiamas užstatymo plotas. Todėl nėra pažeidžiami nei Vilniaus bendrojo plano, nei Gamtinio karkaso reglamentai.

33. ŠLAITŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS

Vadovaujantis Vilniaus m. bendrojo plano aiškinamuoju raštu:

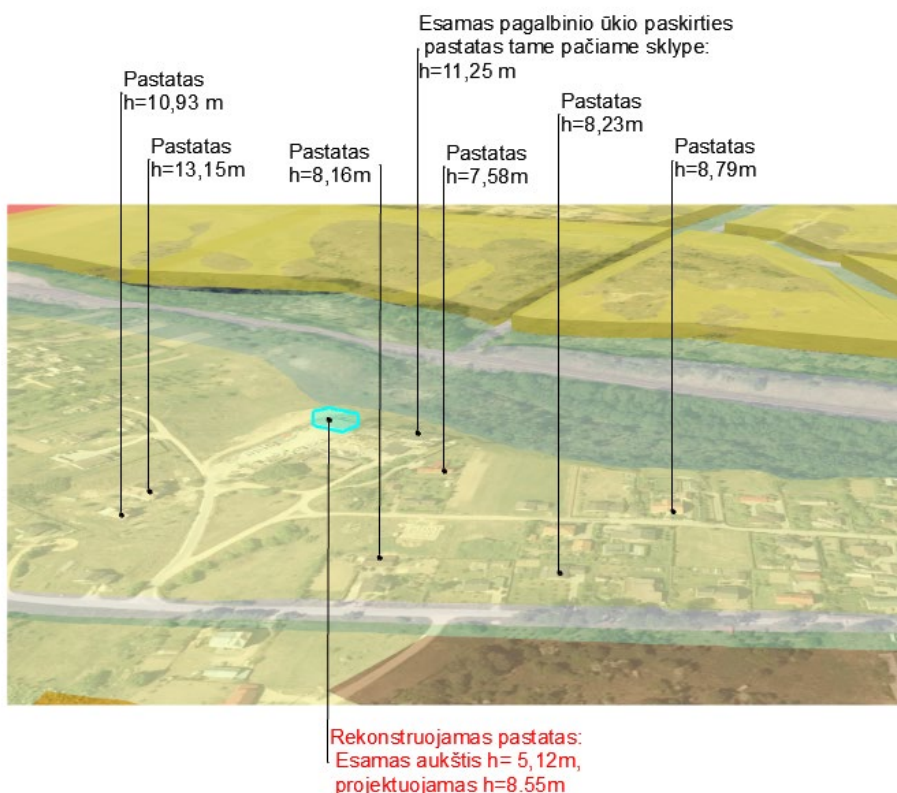
71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano Geomorfologinių karkaso elementų schemos:



Rekonstruojamas pastatas 311/p stovi sklype, kuriame yra 1- 3 aukštų pagalbinio ūkio pastatai. Sklypas, kuriame stovi rekonstruojamas pastatas, patenka į teritoriją, kurioje vyrauja 1-3 aukštų gyvenamieji namai. Aplinkinių namų aukštis 6-12 metrų.

Ištrauka iš Vilniaus 3D plano su nurodytais aplinkinių pastatų aukščiais:

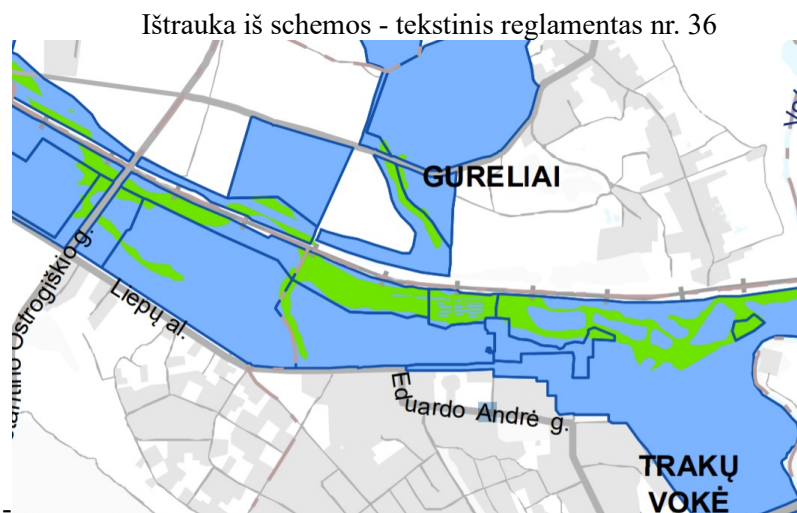


Pastato užimamas plotas, sklypo užstatymo tankumas nekeičiamas; neviršijamas BP leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 40 %. Pastatas paaukštinamas 3,5 m, tad jo aukštingumas nebus didesnis už aplinkinių pastatų aukštingumą. Pagal BP sprendinius analizuojamoje teritorijoje nustatytas didžiausias leistinas pastatų aukštis ≤ 3 aukštai, ≤ 12 metrų.

Rekonstruojamas pastatas nedarys neigiamo poveikio aplinkiniam užstatymui, miestovaizdžiui

36. SAUSASLĖNIŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS

Vadovaujantis schema, sklypas nepatenka į Sausaslėnio zoną (žalia spalva). Bet patenka į teritoriją šalia sausaslėnio zonos (mėlyna spalva), kuriai irgi taikomas reglamentas.

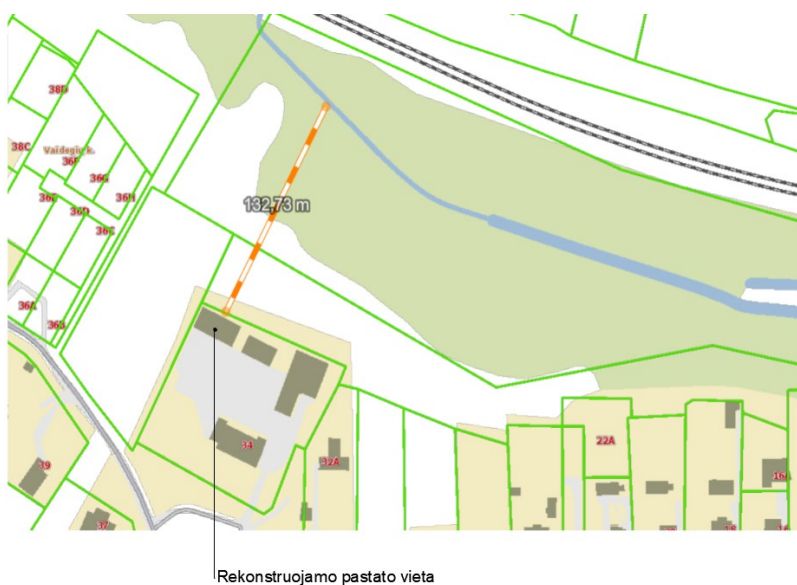


Vadovaujantis Vilniaus m. bendrojo plano aiškinamuoju raštu:

74.3. Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio;

Sausaslėnio dugnu teka upelis, tačiau kranto linija yra nutolusi apie 134 m, t.y daugiau nei 50 m, - sklype statyba galima.

Naujos nelaidžios dangos neprojektuojamos, užsakovo nuomojamoje sklypo dalyje planuojama atstatyti veją.



8. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS:

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0018 ha

Sklype ir jo aplinkoje į Kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų nėra. Sklypas nepatenka į saugomų ir kultūros paveldo teritorijų zonas.

Draudžiama veikla, kuri nustatyta apsaugos zonosose nebus vykdoma.

9. SKLYPO UŽSTATYMO PARAMETRŲ SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis sklypo, Sirpučių g. 34 (kad. Nr. 0101/0162:383), NT RC išrašu, sklype yra 3 pastatai (3I1/p, 1I1/p, 2I1/g) ir inžinerinis statinys - stoginė (4I1/p).

Rekonstruojamas pastatas 3I1/p.

Užstatymo tankumo skaičiavimai

Užstatymo tankis (UT)– pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Rekonstruojamo pastato užstatymo kontūras nekeičiamas, todėl esamas sklypo užstatymo tankumas (UT) nekeičiamas.

UT skaičiuojamas pagal NT RC duomenis ir toponuotraukos plotus:

$UT = 3I1/p \text{ užstatytas plotas} + 1I1/p \text{ užstatytas plotas} + 2I1/g \text{ užstatytas plotas} + 4I1/p \text{ plotas (pagal toponuotrauką)} = 273.00 + 679.00 + 334.00 + 207.00 = 1493 \text{ m}^2$

Sklypo plotas: 8710 m²

Užstatymo tankumas: $(1493/8710) \times 100 = 17,14 \%$

Esamas sklypo užstatymo tankumas nekeičiamas, jis neviršija Vilniaus m. bendrajame plane reglamentuotų sklypo užstatymo tankumo (UT) rodiklių – 30% (dėl gamtinio ksarkaso).

Užstatymo intensyvumo skaičiavimai

Užstatymo intensyvumas (UI)– visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Dėl to, kad NT RC nėra duomenų apie pastatų 1I1/p ir 2I1/g bendrąjį plotą, UI skaičiavimams imamas šių pastatų užstatytas plotas ir duomenis iš toponuotraukos.

1I1/p pastato dalis yra 3 a., jo bendras plotas priimamas = 1I1/p 1a. (užstatytas) plotas, + 1I1/p 2a. ir 3a. plotas (pagal toponuotrauką) = 679 + 466 + 466 = 1611 m²

UI esamas = 3I1/p bendras plotas + 1I1/p bendras plotas + 2I1/g užstatytas plotas (pagal toponuotrauką) = 249.64 + 1611.00 + 334.00 = 2194.64 m²

Sklypo plotas: 8710 m²

Užstatymo intensyvumas $2194.64/8710=0.2519$ arba 25,19 %

UI po rekonstravimo = 3I1/p bendras plotas + 1I1/p bendras plotas + 2I1/g užstatytas plotas (pagal toponuotrauką) = 437.62 + 1611.00 + 334.00 = 2382.62 m²

Užstatymo intensyvumas $2382.62/8710=0.2735$ arba **27.35 %**

Sklypo užstatymo intensyvumas neviršija Vilniaus m. bendrajame plane reglamentuotų sklypo užstatymo intensyvumo (UI) rodiklių – 0.4.

10. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

Teritorijoje organizuojamas transporto eismas

Įvažiavimas į statytojui priklausančią sklypo dalį esamas - iš pietvakarinėje pusėje esančios Sirpučių g., danga - žvyras. Įmonei reikalingų sandėliavimo medžiagų pristatymas numatomas specializuotais mikroautobusais, medžiagų iškrovimas vykdomas sklypo ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Bendras triukšmo lygis nepadidės.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Pastatas netinkamas lankytojams, todėl parkavimo vietos numatomos tik darbuotojams. Automobilių parkavimo aikštelės projektuojamos pietrytinėje sklypo dalyje.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Administracinės paskirties plotas: $158,26 \text{ m}^2/25 = 6,33$ (6 vietos)

Sandėliavimo paskirties plotas: $217,33 \text{ m}^2/200 = 1,09$ (1 vieta)

Bendras minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius – 7 vnt..

Lengvieji automobiliai parkuojami esamoje aikštėje, danga asfaltas. Likusioje aikštės dalyje bus parkuojami įmonės krovininiai mikroautobusai. Lengvųjų ir krovinių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

Dalis esamos dangos (žvyro ir asfalto) naikinama, šis plotas (331,87 m²) skiriamas želdiniams – vejai, medžiams ir gyvatvorei.

Dviračių poreikis.

Minimalus dviračių saugojimo vietų kiekis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatves ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams nėra nustatytas, todėl dviračių stovai nėra įrengiami.

Teritorijos aptvėrimas ir eismo kontrolė

Teritorija yra aptverta tvora. Prie įvažiavimo į sklypą yra įrengtas užtvartas su vartais.

Teritorijos apšvietimas

Teritoriją tamsiu paros metu numatoma apšviesti nuo pastato.

Teritorijos apželdinimas

Nuomojamoje sklypo dalyje medžių ir krūmų nėra. Ties pastatu ketinama atkurti žolės dangą. Dalis esamos žvyro ir asfalto dangos naikinama, šis plotas (331,87 m²) skiriamas želdiniams – vejai, medžiams ir gyvatvorei. Prie darbuotojų poilsio zonos sodinami beržai 3 m atstumu nuo sklypo ribos; gyvatvorė sodinama 1,3 m aukščio palei vakarinę ir pietinę sklypo ribą - 1 m atstumu nuo sklypo ribų (vadovaujantis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių“ priedu).

Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ sandėliavimo objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 10 %.

Nuomojamos sklypo dalies želdiniai po rekonstravimo sudarytų -609,52. Tai yra apie 22,16 % jo ploto.

Kitoje sklypo dalyje yra medžių ir krūmų, tačiau ten darbai nevykdomi. Viso sklypo želdiniai sudaro apie 25 proc.

Darbuotojų poilsio zona

Teritorijoje vakarinėje sklypo zonoje (prie parkavimo aikštės) numatoma darbuotojų poilsio ir rūkymo zona. Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 108 p. pėsčiųjų eismo intensyvumas bus mažesnis kaip 100 žmonių pamainoje, todėl šaligatviai neprivalomi. Iki darbuotojų poilsio zonos numatomas pėsčiųjų takas, danga – termoplastas.

Pastato inžinerinių tinklų pajungimas prie miesto tinklų

Projektiniuose pasiūlymuose inžineriniai tinklai nenagrinėjami. Numatoma pastatą prijungti prie esamų miesto vandentiekio tinklų pagal išduotas Vilniaus vandenų sąlygas. Nuotekų šalinimas numatomas projektuojant vietinį nuotekų valymo įrenginį.

11. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Esama padėtis

Esamas 1 aukšto kitos (ūkio) pastatas silikatinių plytų mūro, šlaitiniu stogu. Esami vartai varstomi, metaliniai. Esami langai mediniai. Šalia pristatytas laikinas priestatas iš metalo konstrukcijų. Esamas pastatas netenkina Užsakovo poreikių, architektūrinė išraiška yra pasenusi.

Esamo pastato fotofiksacija:



Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas 1 iš 3-jų sklype esančių pastatų. Pastatas yra užsakovo nuomojamoje sklypo dalyje, pastatas priklauso užsakovui. Numatoma, kad pastate vienu metu dirbs ne daugiau kaip 15 žmonių. Pastatas rekonstruojamas, atsižvelgiant į esamą situaciją, t.y ant esamų konstrukcijų, nedidinant pastato ilgio ir pločio, didinamas tik aukštis.

Priestatas griaunamas. Esamas mūras ir stogas ardomas iki vartų sąramų. Antras aukštas projektuojamas karkasinis, iš metalo konstrukcijų, kurios apšiltinamos. Esamos pirmo aukšto mūro konstrukcijos apšiltinamos. Stogas numatomas sutapdintas su daugiasluoksnių plokščių panelių danga.

Planuojami šie sprendiniai:

- Sandėliavimo zonos įrengimas;
- Administracinių patalpų įrengimas.
- Energiją taupančių priemonių įrengimas – vėdinimo sprendiniai su rekuperacija bei saulės kolektorių ant stogo įrengimas.
- Pastato pritaikymas gaisrinės saugos reikalavimams.
- Automobilių parkavimo aikštelių zonų remontas.

Pirmas aukštas

Pirmame aukšte projektuojama uždara laiptinė, techninė patalpa. Likusi erdvė bus sandėliavimo patalpa su dvejais pakeliamais vartais.

Sandėliavimo zona:

Pastate numatoma sandėliuoti ir perkrauti pakuotas nedegias medžiagas. Sandėliavimo patalpose užtikrinamas žmonių saugumas. Kroviniai į sandėliavimo zoną įvežami ir išvežami dujinių krautuvų pagalba. Dujiniai krautuvai parkuojami išorėje.

Kroviniai atvežami mikroautobusais.

Antras aukštas

Antrame aukšte numatomi 6 darbo kabinetai, du san. mazgai, virtuvėles patalpa, koridorius, persirengimo patalpa įmonės darbuotojams su san.mazgu ir dušu.

Fasadų apdaila

Fasadų apdaila – daugiasluoksnių sieninės panelės. Priekinis ir galinis fasadai rudai raudonos spalvos (priimta RAL 3011), šoniniai fasadai grafito spalvos (priimta RAL 7016). Cokolis, vartai, langų ir durų rėmai - grafito spalvos (priimta RAL 7016).

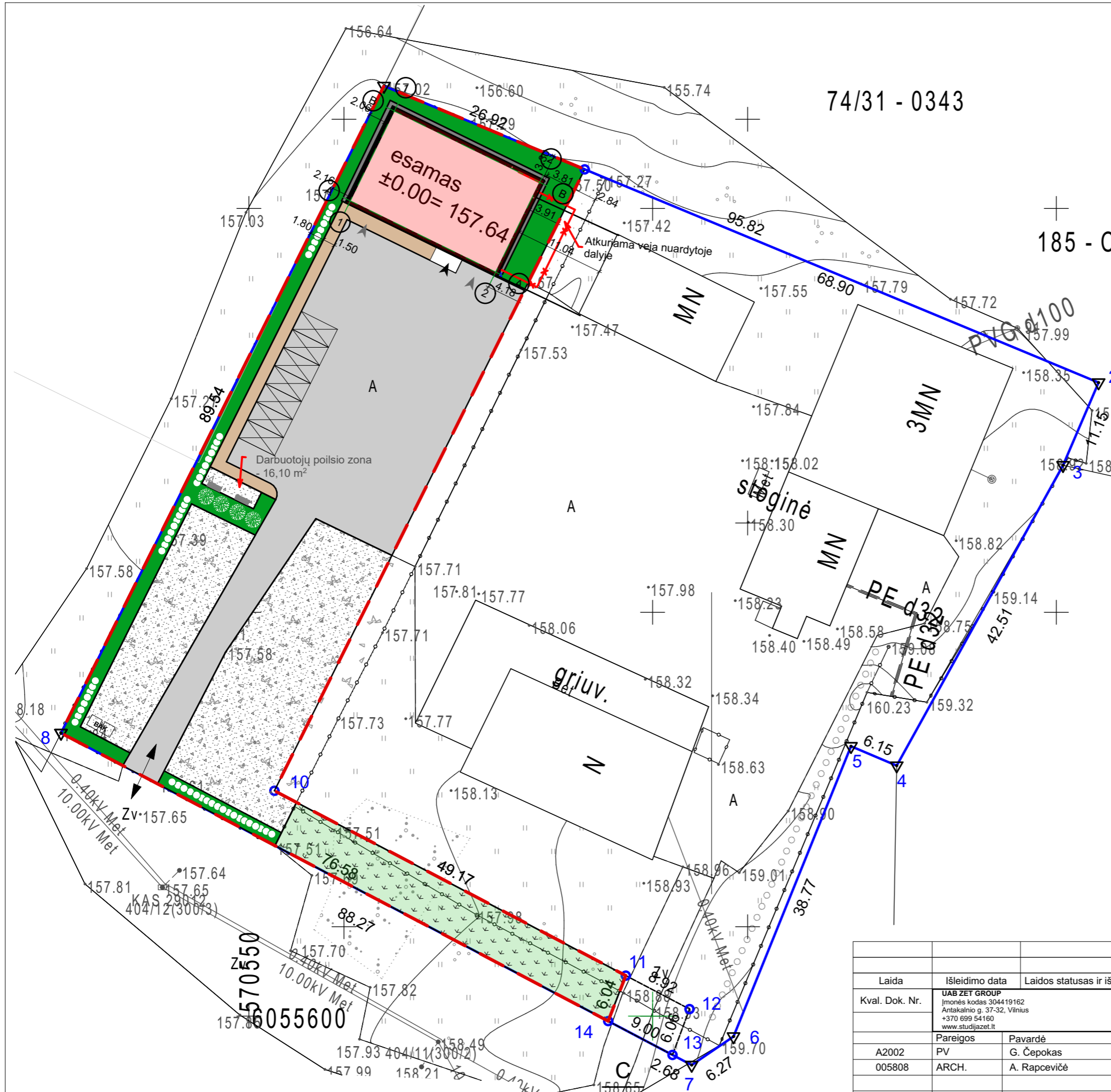
12. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI (REIKALAVIMAI ŽN):

Dėl įmonės darbo specifikos, fizinio krūvio neplanuojama samdyti žmonių su negalia, dėl to pastatas nepritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

PV Gediminas Čepokas (atestatas A2002)

74/31 - 0343

185 - C

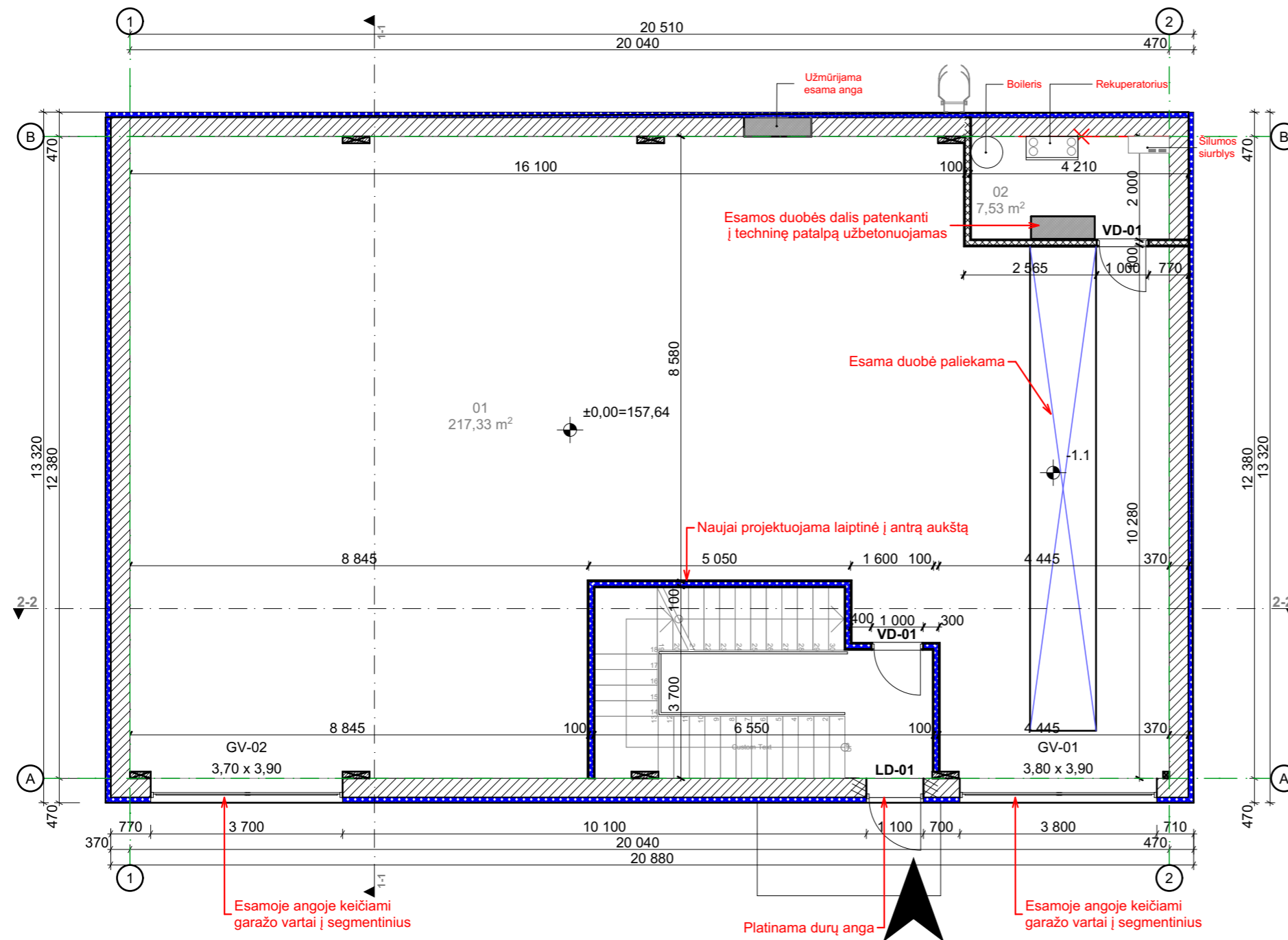


EKSPLIKACIJA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamas rekonstruojamas pastatas
	Sklypo (kad. nr. 0101/0162:383) riba
	Nuomojamos sklypo dalies riba (2750m²)
	Griaunamas priestatas
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Vartai į sandėliavimo patalpą
	Esama esfalto danga
	Esama žvyro danga
	Butinių atliekų rūšiavimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta su ratų atmušėju
	Projektuojami beržai
	Įrengiama gyvatvorė iki h=1.3 m
	Esami želdynai 277,65 m²
	Atkuriamą vejos dangą vietoj žvyro/ asfalto 331,87 m²
	Įrengiami suoliukai
	Pėsčiųjų takas 1,5m pločio žymimas termoplastu

Sklypo technoekonomiai rodikliai		
Sklypo plotas		8710m²
Sklypo užstatytas žemės plotas	prieš rekonstravimą	1493 m²
	po rekonstravimo	1493 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	prieš rekonstravimą	
	po rekonstravimo	27.35% (0.27)
Sklypo užstatymo tankumas	prieš rekonstravimą	
	po rekonstravimo	
Pastato aukštis	prieš rekonstravimą	5.12 m
	po rekonstravimo	8.55 m
Pastato tūris	prieš rekonstravimą	1193.00 m³
	po rekonstravimo	2375.30 m³
Pastato bendras plotas	prieš rekonstravimą	249.64 m²
	po rekonstravimo	437.62 m²
Parkavimas savo nuomojamojo sklypo dalyje		7 vnt.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2002	PV	Brėžinio pavadinimas:
005808	ARCH.	Proj. etapas
	Pareigos	Pavardė
	PV	G. Čepokas
	005808	A. Rapcevičė
		Parašas
		e.parašas
		Data
		2021-12
		e.parašas
		2021-12
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	Projekto unikalus nr.	Žymuo
UAB "Maniga"	Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.2
	Lapas	Lapų
	1	1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-21	13:21:6762



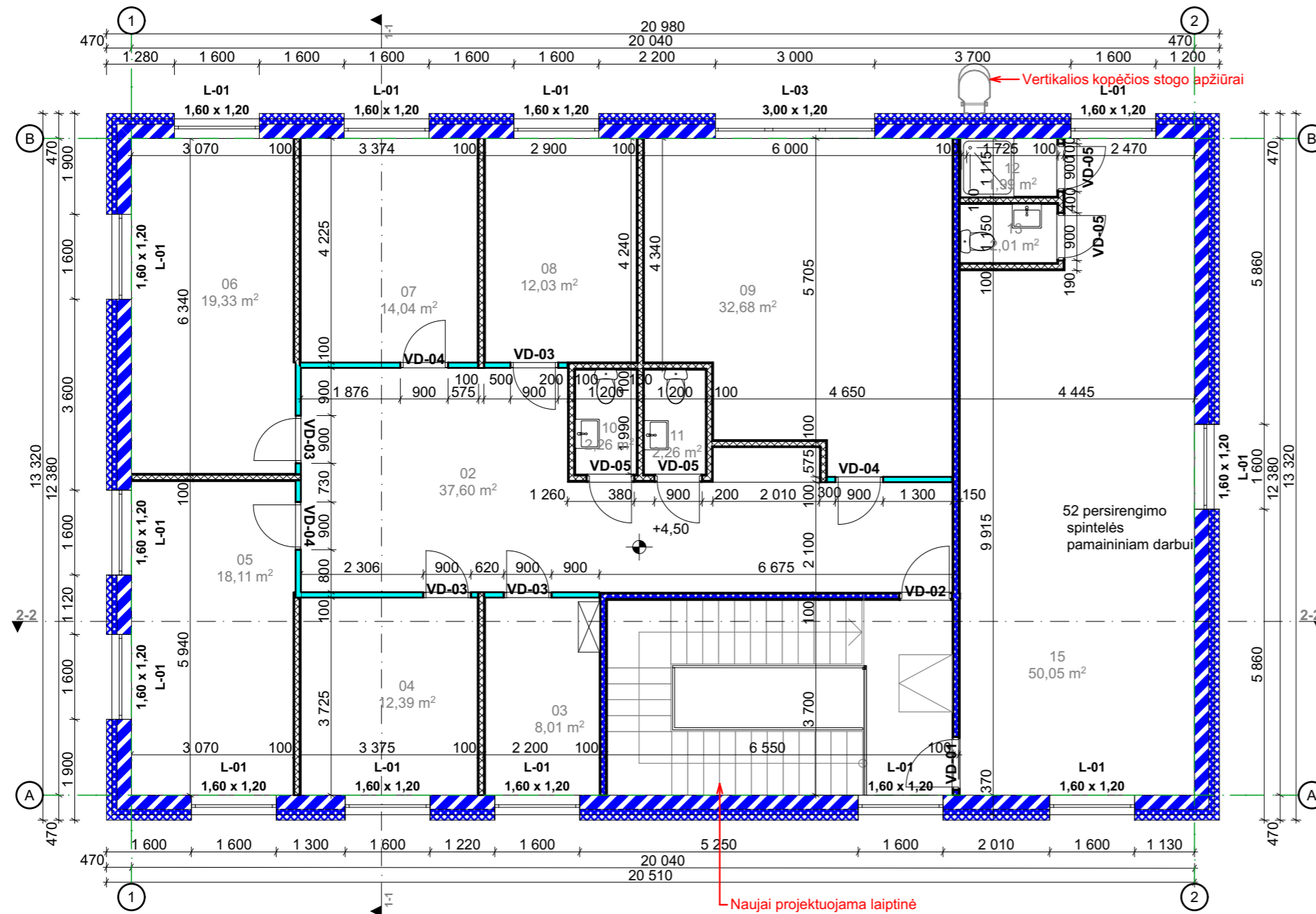
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
01	SANĖLIAVIMO PATALPA	217,33
02	TECHNINĖ PATALPA	7,53
		224,86 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Esama mūro siena su daugiasluoksnių plokščių apsiuvimu	
Projektuojama daugiasluoksnių plokščių siena	
Projektuojama G/k pertvara	
Platinama durų anga	
Užmūrijama anga	

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Galutinius matmenys ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techninį elementų montavimą atlikto pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2002	PV	G. Čepokas	e.parašas	2021-12
005808	ARCH.	A. Rapcevičė	e.parašas	2021-12
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo
UAB "Maniga"			Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.3
			Lapas	Lapų
			1	1



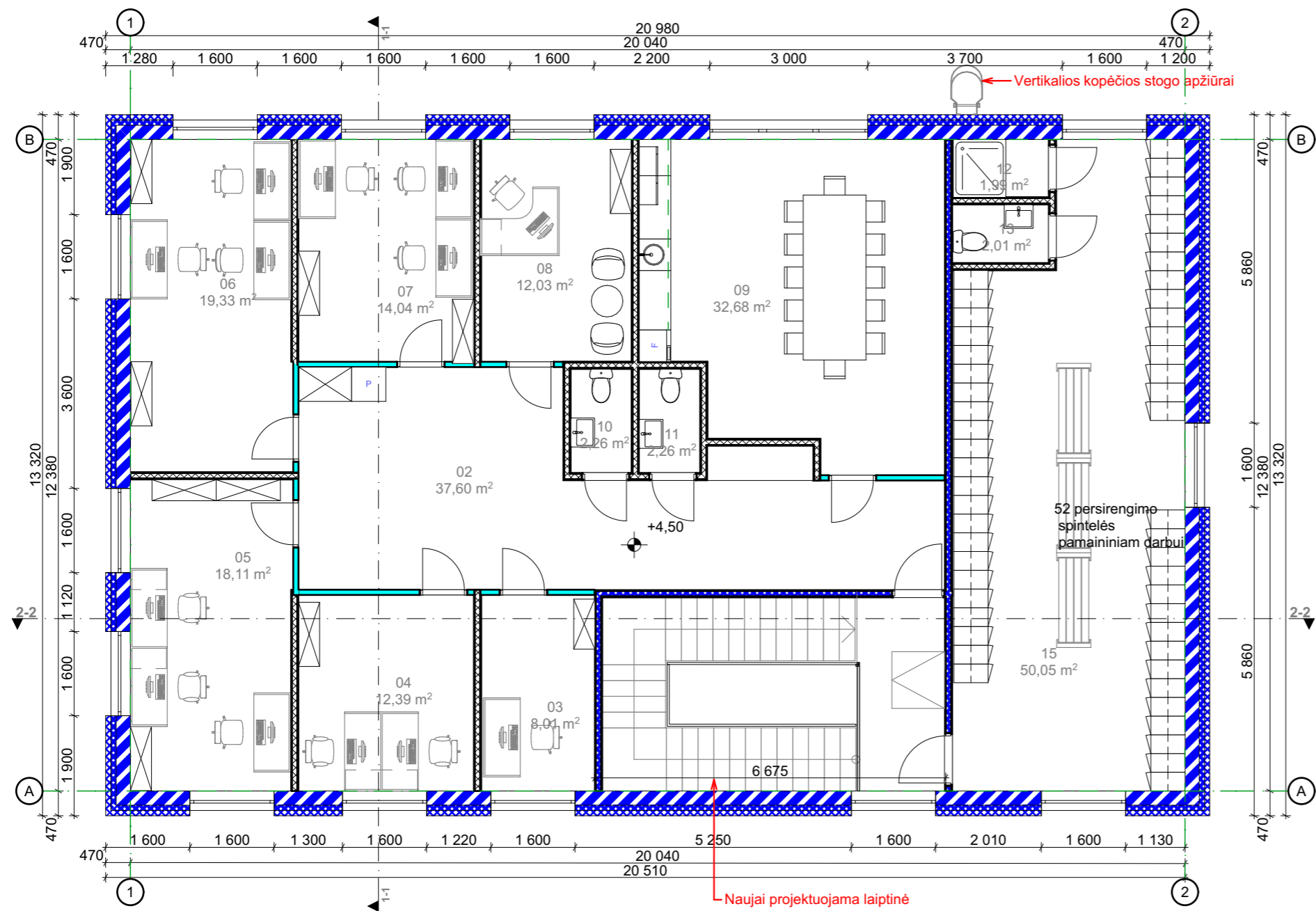
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
02	KORIDORIUS	37,60
03	DARBO KABINETAS	8,01
04	DARBO KABINETAS	12,39
05	DARBO KABINETAS	18,11
06	DARBO KABINETAS	19,33
07	DARBO KABINETAS	14,04
08	DARBO KABINETAS	12,03
09	VIRTUVĖLĖ/POILSIO PATALPA	32,68
10	SAN. MAZGAS VYRŲ	2,26
11	SAN. MAZGAS MOTERŲ	2,26
12	DUŠAS	1,99
13	SAN MAZGAS	2,01
15	PERSIRENGIMO PATALPA	50,05
		212,76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Projektuojama metalinio karkaso siena su daugiasluoksnių plokščių apsiuvimu	
Projektuojama daugiasluoksnių plokščių siena	
Projektuojama stiklo pertvara su G/k kakta	
Projektuojama G/k pertvara	

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2002	PV	G. Čepokas	e.parašas	2021-12
005808	ARCH.	A. Rapcevičė	e.parašas	2021-12
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo
UAB "Maniga"			Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.4
			Lapas	Lapų
			1	1



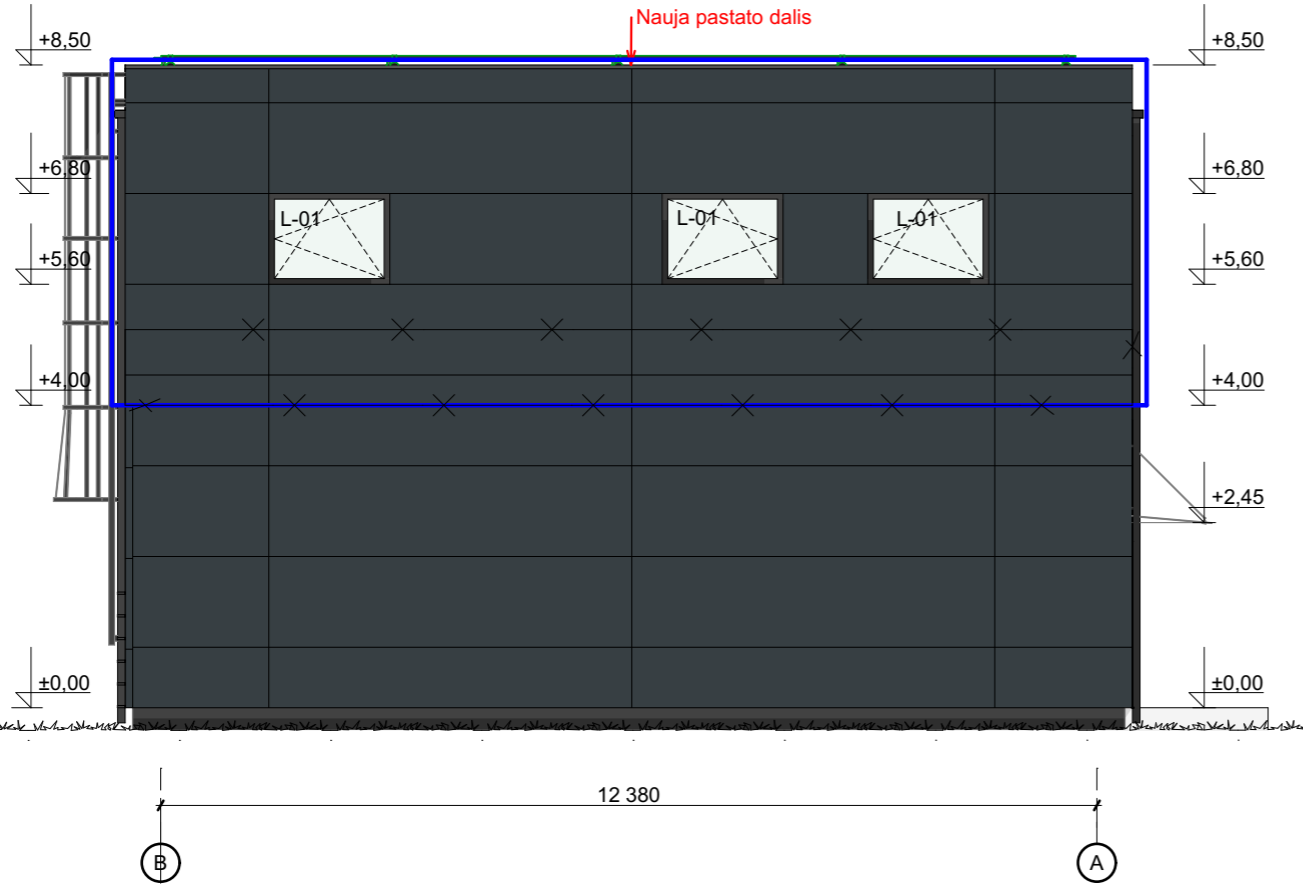
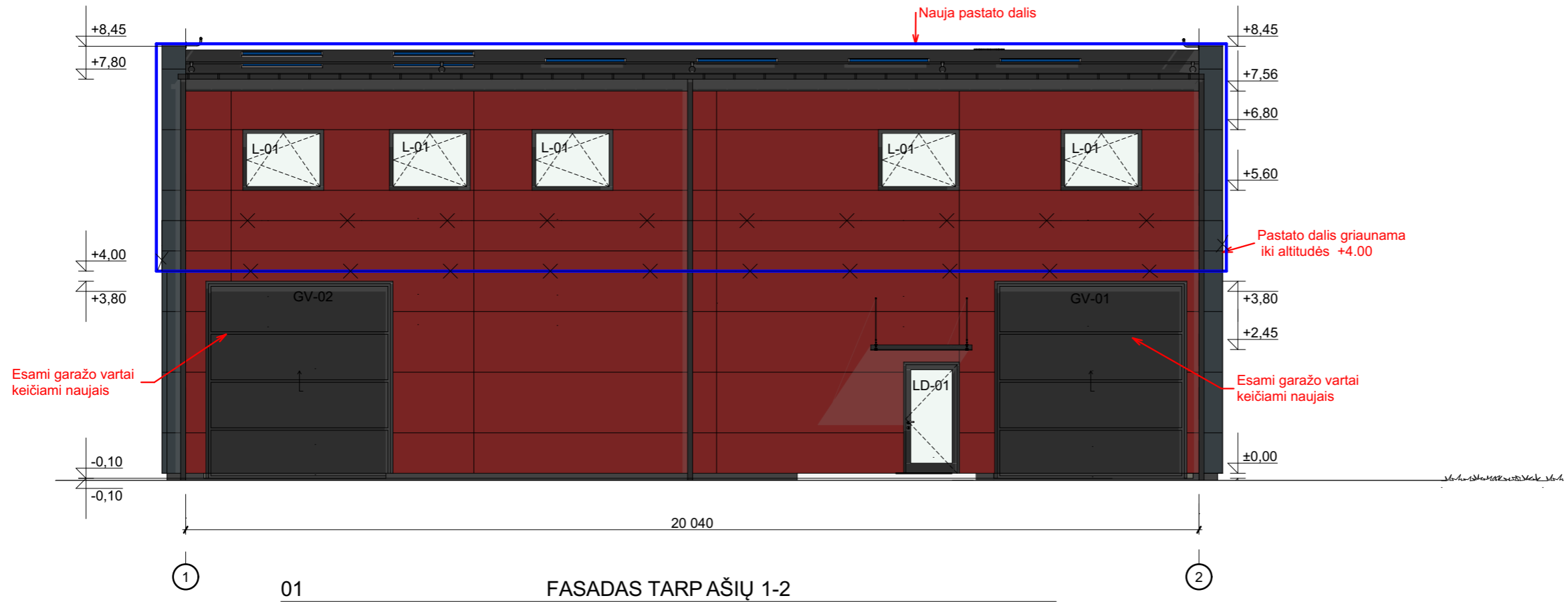
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m ²)
02	KORIDORIUS	37,60
03	DARBO KABINETAS	8,01
04	DARBO KABINETAS	12,39
05	DARBO KABINETAS	18,11
06	DARBO KABINETAS	19,33
07	DARBO KABINETAS	14,04
08	DARBO KABINETAS	12,03
09	VIRTUVĖLĖ/POILSIO PATALPA	32,68
10	SAN. MAZGAS VYRŲ	2,26
11	SAN. MAZGAS MOTERŲ	2,26
12	DUŠAS	1,99
13	SAN MAZGAS	2,01
15	PERSIRENGIMO PATALPA	50,05
		212,76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Projektuojama metalinio karkaso siena su daugiasluoksnių plokščių apsiuvimu	
Projektuojama daugiasluoksnių plokščių siena	
Projektuojama stiklo pertvara su G/k kakta	
Projektuojama G/k pertvara	

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenys žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techinį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2002	PV	G. Čepokas
005808	ARCH.	A. Rapcevičė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.
UAB "Maniga"		Z2021-281
		Žymuo
		Z2021-281-PP-SA-A.01.5
		Lapas
		1
		Lapų
		1

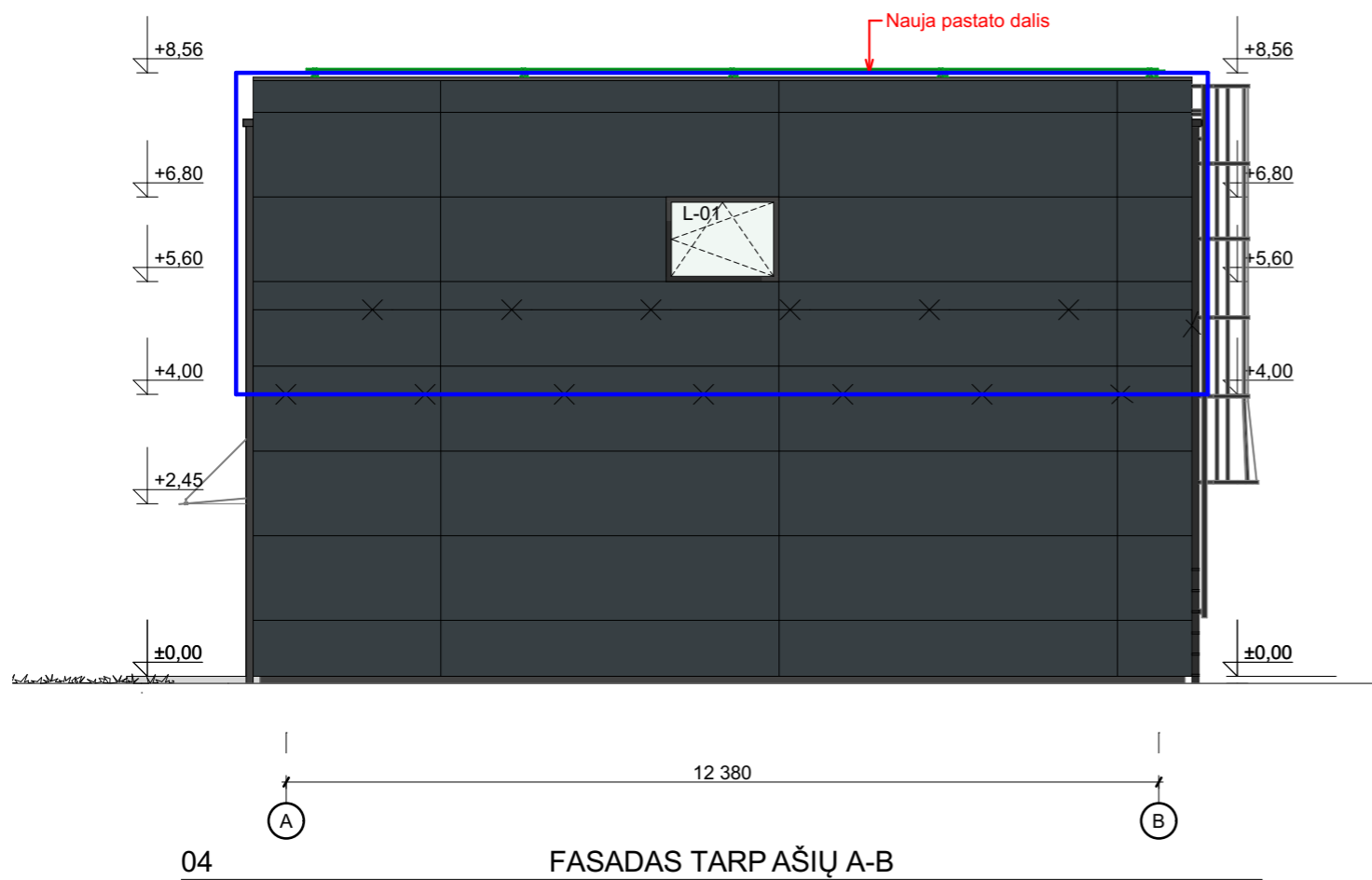
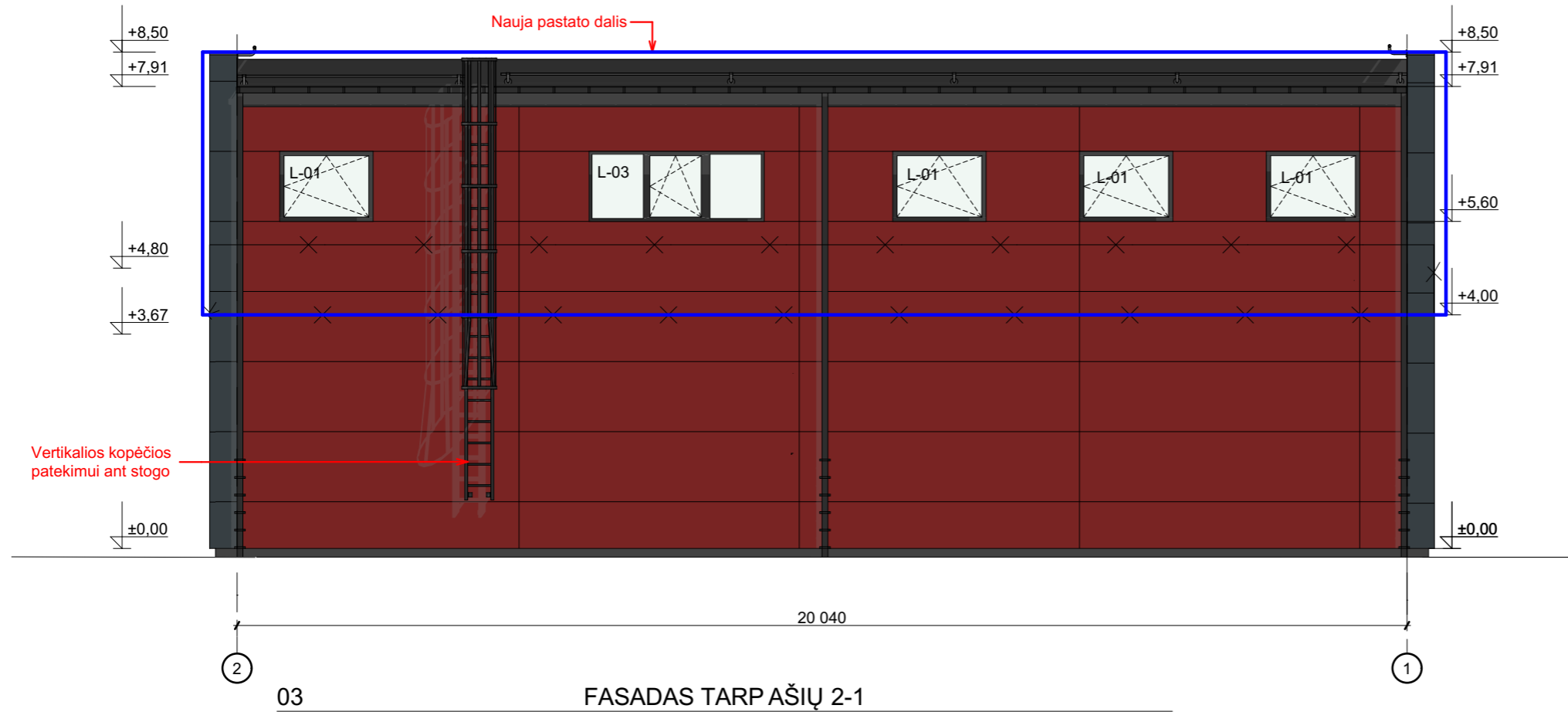


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Daugiasluoksnių sieninių plokščių apdaila. Spalva: Grafito pilka, RAL 7016	
Daugiasluoksnių sieninių plokščių apdaila. Spalva: Rudai raudona: RAL 3011	
Projektuojamas stogas, langų rėmai, parapeto apskardinimai, lietvamzdžiai, splanva RAL 7016	
Projektuojama nauja pastato dalis - antras aukštas	
Griaunama esamo pastato dalis: stogo konstrukcijos ir sienų konstrukcijos iki vartų sąramų	

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
4. Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
6. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2002	PV	G. Čepokas	e.parašas	2021-12
005808	ARCH.	A. Rapcevičė	e.parašas	2021-12
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas
UAB "Maniga"		Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.7	1
		Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas
		FASADAS TARP AŠIŲ 1-2; B-A; M1:100		PP

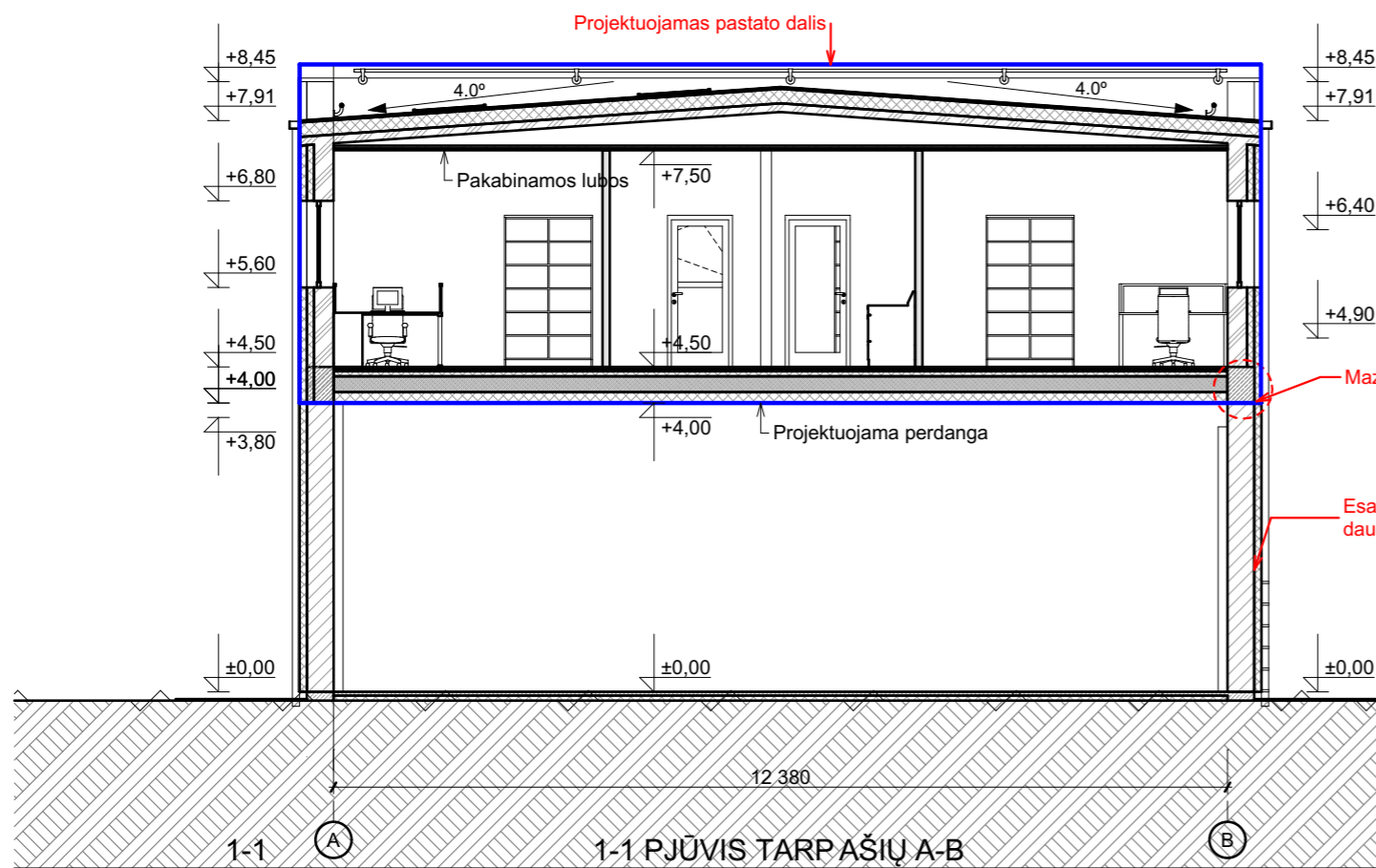
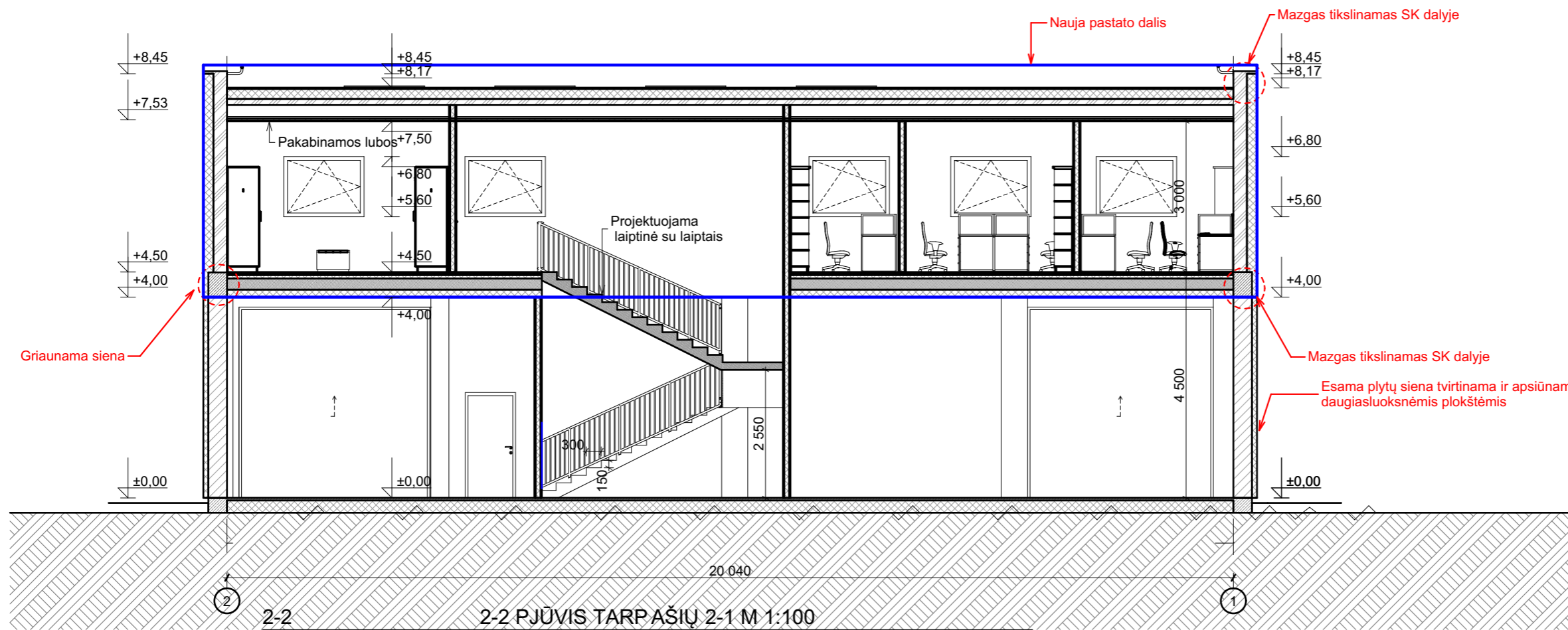


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Daugiasluoksnių sieninių plokščių apdaila. Spalva: Grafito pilka, RAL 7016	
Daugiasluoksnių sieninių plokščių apdaila. Spalva: Rudai raudona: RAL 3011	
Projektuojamas stogas, langų rėmai, parapeto apskardinimai, lietvamzdžiai, splanva RAL 7016	
Projektuojama nauja pastato dalis - antras aukštas	
Griaunama esamo pastato dalis: stogo konstrukcijos ir sienų konstrukcijos iki vartų sąramų	

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
- Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su architektu statybų metu;
- Langų apvadų spalvą žiūr. pagal lango rėmo spalvą. Tikslinti su architektu statybos metu.
- Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;

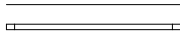
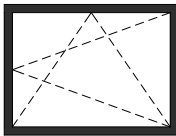
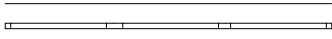
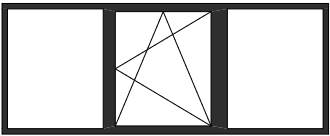
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A2002	PV	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
005808	ARCH.		A. Rapcevičė	e.parašas	2021-12		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.		Žymuo	Lapas	Lapų	
UAB "Maniga"		Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.8	1	1		



PASTABOS:

1. Stogo nuolydis 4°;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.


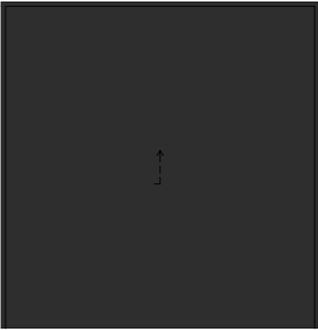

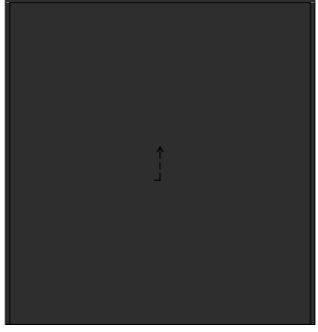
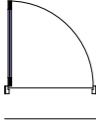
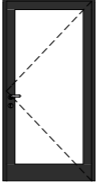










Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas:	
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Brėžinio pavadinimas:	
A2002	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
005808	PV	G. Čepokas	e.parašas	2021-12
	ARCH.	A. Rapcevičė	e.parašas	2021-12
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo
UAB "Maniga"			Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.9
			Lapas	Lapų
			1	1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m ²)	Išklotinė
L-01	13	1 600×1 200	1 600		1,92	
L-03	1	3 000×1 200	1 600		3,60	
	14				28,56 m²	

PASTABOS:

1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADAI". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
8. Langų rėmo spalva išorėje RAL 7016.
9. Langų rėmo spalva viduje RAL 7016.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
38139	PV	M.Zigaitis	e.parašas	2021-12	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	PP
005808	ARCH	A.Rapcevičė	e.parašas	2021-12		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Maniga"			Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.10		


DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
GV-01	1		3 800×3 900	
GV-02	1		3 700×3 900	
LD-01	1		1 100×2 200	
VD-01	3		1 000×2 100	
VD-02	1		1 000×2 100	
VD-03	4		900×2 100	
VD-04	3		900×2 100	
VD-05	4		900×2 100	

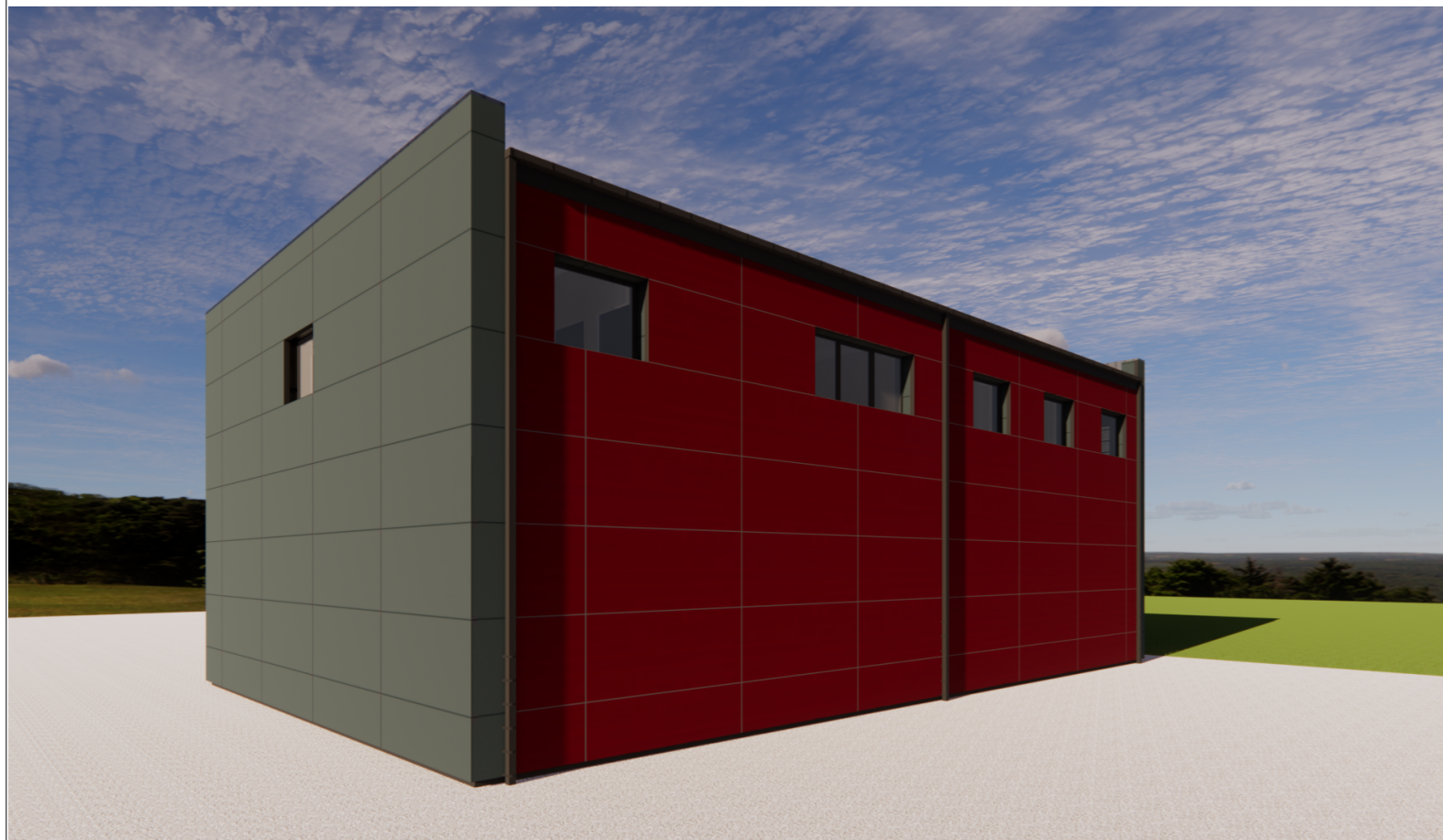
PASTABOS:

1. Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
2. Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
3. Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
4. Visų durų rankenos metalinės;
5. Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus;
6. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
7. Vidinių durų spalva ir frezavimas parenkamas pagal gamintojo katalogą.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2002	PV	G. Čepokas	e.parašas	2021-12
005808	ARCH.	A. Rapcevičė	e.parašas	2021-12
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas
UAB "Maniga"		Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.11	1
		Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas
		DURŲ ŽINIARAŠTIS		PP



Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			 Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2002	PV	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS: OFISAS
005808	ARCH.	G. Čepokas	e.parašas	2021-12	
		A. Rapcevičė	e.parašas	2021-12	Proj. etapas: PP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB "Maniga"					
					Žymuo Z2021-281-PP-SA-A.01.12
					Lapas 1
					Lapų 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (311P) SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2002	PV	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Proj. etapas PP
005808	ARCH.	G. Čepokas A. Rapcevičė	e.parašas e.parašas	2021-12 2021-12		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto unikalus nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
UAB "Maniga"			Z2021-281	Z2021-281-PP-SA-A.01.13	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SIRPUČIŲ G. 34, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-26 Nr. A51-73791/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-25 18:49:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-25 18:49:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-26 06:03:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-26 06:03:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“