



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO DAILIDŽIŲ G. 4C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>DAILIDŽIŲ G. 4C, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0044:77</b>
Statinio projekto Nr.	<b>SA-346</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2022-09</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>TVIRTINU M.P., R.P.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b>

---



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2022\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Dailidžių g. 4C, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1615 patvirtintu Teritorijos prie Dailidžių gatvės ( kadastro Nr. 0101/0044:279) detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00070317)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir

	<p>esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p>

		Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1615 patvirtintu Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detaliuoju planu TPDR reg. Nr. T00070317). Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DAILIDŽIŲ G. 4C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-18 Nr. A659-429/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-17 19:07:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-17 19:06:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-18 09:03:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-18 09:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.		4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-5
3.	SA-346-PP-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		6
4.	SA-346-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai		7
5.	SA-346-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas		8-17
6.		17	0	Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detalusis planas		18-34
7.				Brėžiniai:		
7.1.	SA-346-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:250		35
7.2.	SA-346-PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:250		36
7.3.	SA-346-PP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		37
7.4.	SA-346-PP-SP-07	1		Vidutinės žemės paviršiaus skaičiavimo schema, pastato aukščio schema M 1:250		38
7.5.	SA-346-PP-SP-08	1		Vidutinės žemės paviršiaus skaičiavimo pjūviai		39
7.6.	SA-346-PP -SA-01	1	0	Rūsio planas M 1:100		40
7.7.	SA-346-PP -SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		41
7.8.	SA-346-PP -SA-03	1	0	Mansardos planas M 1:100		42
7.9.	SA-346-PP -SA-07	1		Stogo planas M1:100		43
7.10.	SA-346-PP -SA-08	1	0	Pjūviai M 1:100		44
7.11.	SA-346-PP -SA-09	1	0	Fasadai M 1:100		45
7.12.	SA-346-PP -SA-10	1	0	Fasadai M 1:100		46
7.13.		4	0	Vizualizacijos		47-48

SA-346-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Statytojas:  
TVIRTINU M.P., R.P.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2022 m. spalio 1 d.

### GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO DAILIDŽIŲ G. 4C, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	851	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	Atžeminės dalies plotas: 317,32
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Užstatytas plotas – 252,92 m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	501,40	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	501,40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2667	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,92	Abs. alt. 169,87
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

SA-346-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI	2
	Vilniaus miesto bendrasis planas	2
	Reglamentai pagal Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detalų planą	4
3.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	5
4.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
4.1	Susiekimo komunikacijos	6
4.2	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype	6
4.3	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas	6
4.4	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	6
5.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	8
5.1	Projektuojami statiniai	8
5.2	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai	8
5.3	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	9
	Fasadų apdaila ir spalvos	9
	Langai	9
	Durys	9
	Vidaus apdaila	9
	Konstrukcijos	9
5.4	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	9
6.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	10

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	10	0

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4c, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 0101/0044:77 nuosavybės teise priklauso M.P. ir R.P.. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas M.P. ir R.P. M.P. ir R.P. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektuojamų statinių statybos vieta:** projektavimo riba apima žemės sklypo Dailidžių g. 4c, Vilniuje Dailidžių g. 4c, Vilniuje, (skl. kad. Nr. 0101/0044:77) ribas bei plotą už sklypo ribų reikalingą nuvažos įrengimui.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šiame sklype numatoma statyti vieną dvibutį gyvenamąjį namą.

**Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):**

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]		[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]
	Nauja statyba	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.)	Neypatingasis statinys

## 2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

Vilniaus miesto bendrasis planas



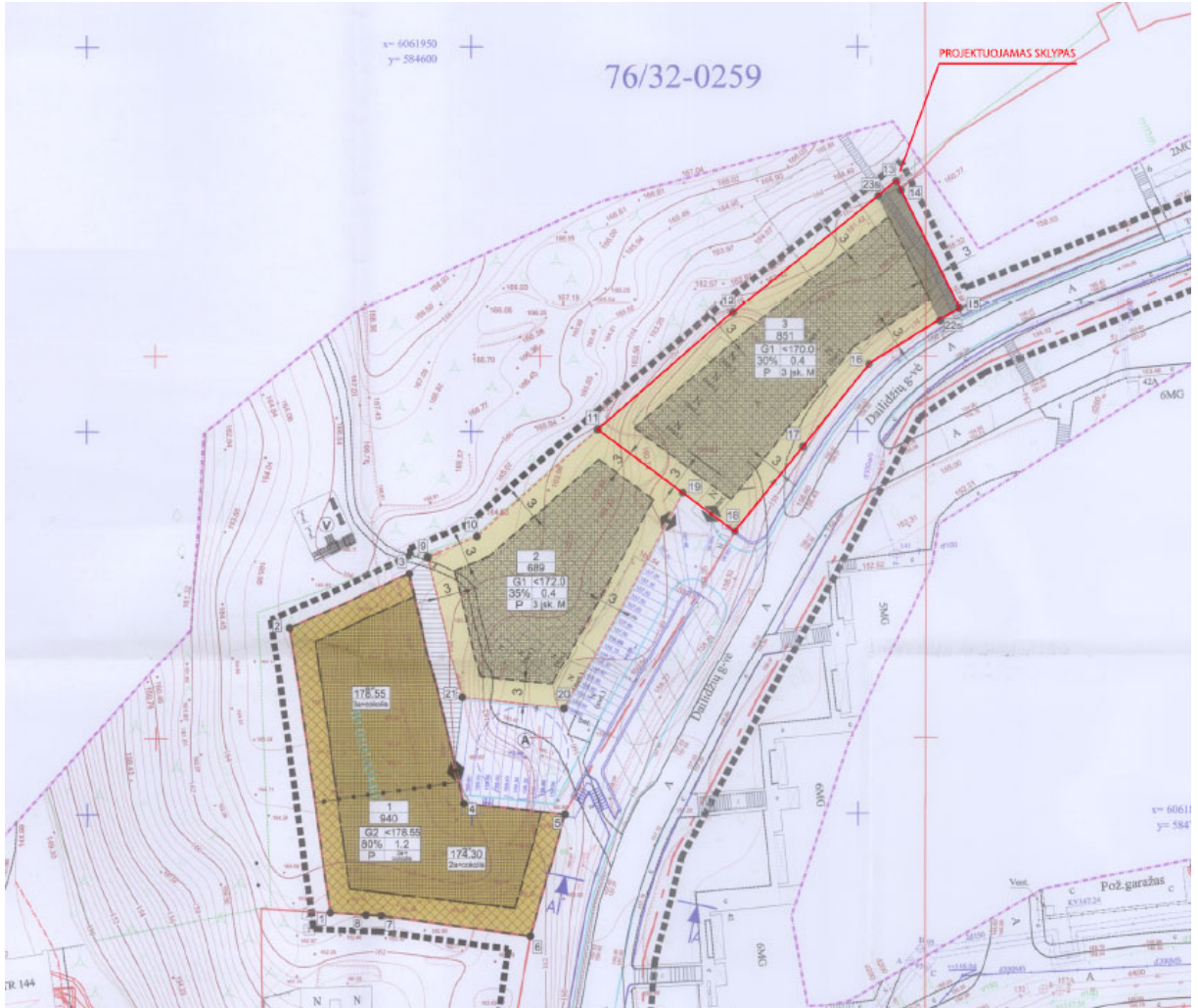
SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą:

Kvartalo numeris	GOJ-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	GOJ-3-6
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	57623
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;10;18;32;33;36
Tekstinis reglamentas	02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	10
Seniūnija	Rasų
Plotas (m2)	57623

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

Reglamentai pagal Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detalijų planą



Pav. 0 „Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detaliojo plano ištrauka“

Projektuojamas pastatas yra sklype nr. 3.

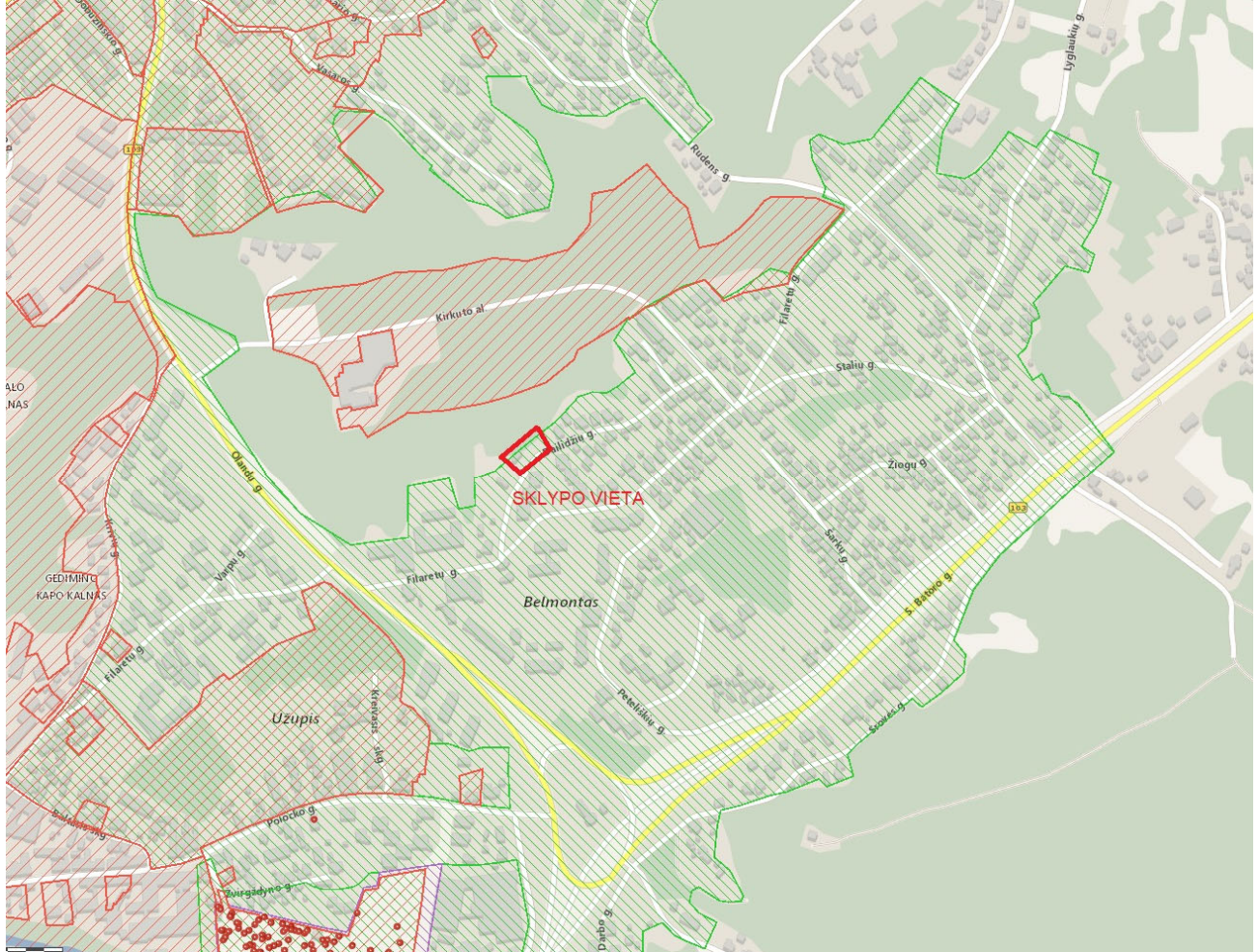
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkre-tus terito-rijos nau-dojo-mo tipas	galimi žemės sklypo naudo-jimo būdai (pobū-džiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				statinio aukštis	užsta-tymo tanki-mas	užsta-tymo intensy-vumas	užsta-tymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai		
3	11	6061900.25	584616.36	851	G1	Vienbuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai)	10.00	170.00	10.00	30%	0.4	pavienis	Servitutas (13, 14, 15, 22a, 23a); esamieji laiptams, praėjimui.	3 įskaitant mansarda	2 vienbučiai arba 1 dvibučių gyvenamas pastatas.	Gyvenamųjų namų statybos sklypų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.
	12	6061915.50	584633.81													
	13	6061932.59	584655.08													
	14	6061931.40	584655.68													
	15	6061916.06	584663.30													
	16	6061938.74	584651.50													
	17	6061898.02	584642.88													
18	6061887.11	584634.12														
19	6061892.08	584627.39														
S <sub>3</sub>	13	6061932.59	584655.08	55	G1	Vienbuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai)	10.00	170.00	10.00	30%	0.4	pavienis	Servitutas (13, 14, 15, 22a, 23a); esamieji laiptams, praėjimui.	3 įskaitant mansarda	2 vienbučiai arba 1 dvibučių gyvenamas pastatas.	Gyvenamųjų namų statybos sklypų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.
	14	6061931.40	584655.68													
	15	6061916.06	584663.30													
	22a	6061914.46	584660.73													
	23a	6061930.65	584652.67													

„Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279) detaliojo plano reglamentai sklypui nr. 3“

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	10

### 3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapių fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Joje yra galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Namas projektuojamas dviejų aukštų su mansarda ir rūsio, dvišlaičiu stogu. Teritorija yra nelygaus reljefo, projektuojamas pastatas organiškai įsilieja į teritoriją ant vienos iš suformuotų terasų sklype, išsaugant aplinkinių šlaitų nuolydžius ir įrengiant atrmines sienutes, laiptus. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

### 4. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

**Statybos sklype esantys statiniai:**

- Esamų statinių nėra.

**Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

- Esamų tinklų sklype nėra.

**Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:**

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

**Gamtinė aplinka:** Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Dzūkų parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.8(°C), kritulių kiekis per metus – 700 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – pietų, stiprumas – 3.5 m/s. Žemės paviršius šlaituotas (absol. alt. svyruoja nuo 157,50 iki 162,45). Atskirų saugotinių želdinių nėra.

**Aplinkinis užstatymas:** Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja ukštingumas iki 12 m. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

#### 4.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – nuo Dailidžių g., sklypo rytinėje dalyje. Įvažiavimas projektuojamas pagal detaliojo plano sprendinius ir išduotas specialiasias sąlygas.

Aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelinių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui neįtakios medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

#### 4.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, aukštesnėje terasoje. Pirmo aukšto grindų altitudė – 161.90 m. Nuo projektuojamo pastato išorės sienų vertikaliosios projekcijos į žemės paviršius iki sklypo ribų yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės sklypo pusės – 3 m, nuo rytų – 5,77 m, nuo pietų – 3,40 m, nuo vakarų – 3,09 m.

#### 4.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Sklypo kiek yra įmanoma yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas, esamos anksčiau suformuotos terasos. Pastatas projektuojamas vienoje žemesnėje terasoje, kurios altitudė – apie 158.50 m. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vandens surinkimas projektuojamas pagal UAB Grinda išduotas sąlygas.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršius (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė nulinė altitudė nustatoma lygi 162.00 m.

#### 4.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

##### Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)\*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (317,32/851)\*100 = 37,28 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 37 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu)\*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (252,92/851)\*100 = 29,72 %

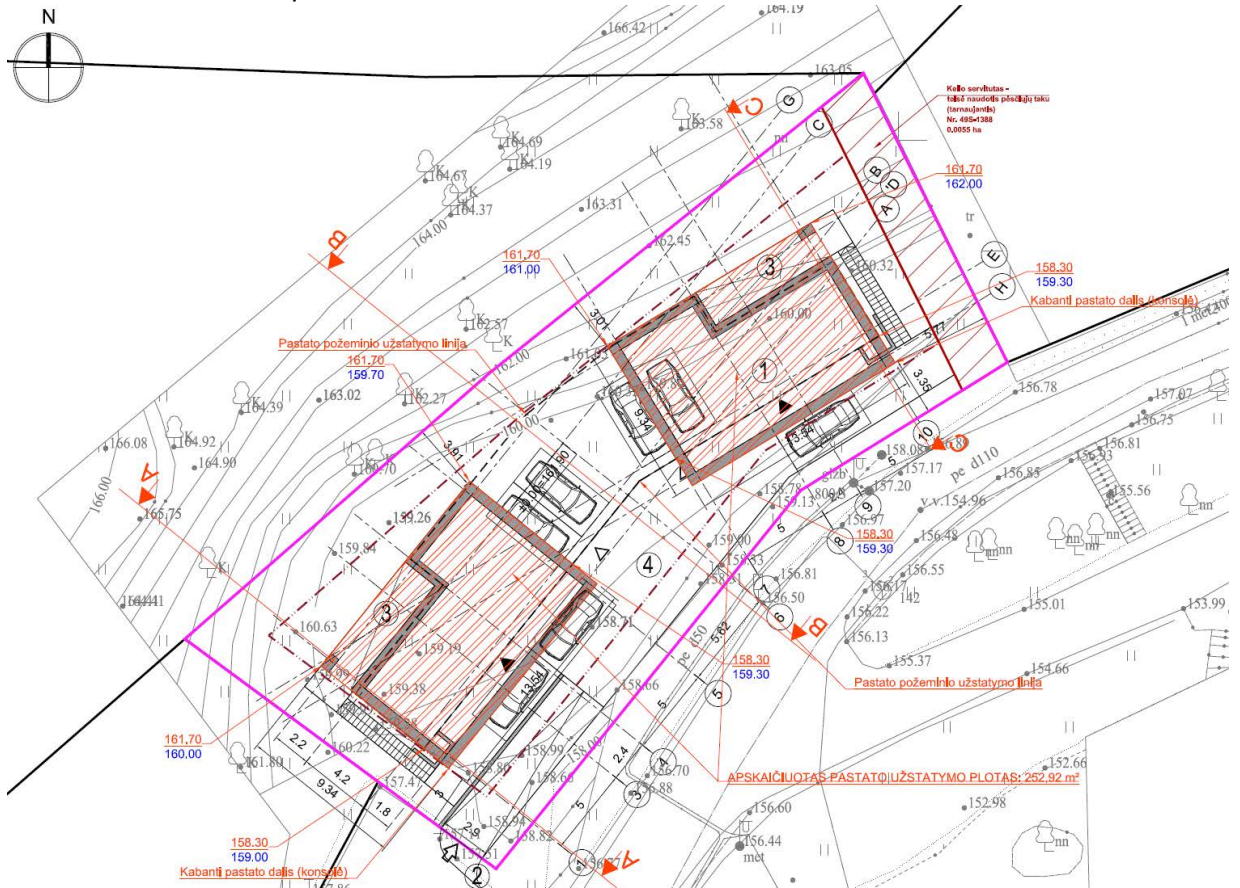
Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 30 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)\*100

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Sklypo apželdinimas (%) =  $(408/851) \cdot 100 = 47,94\% \sim 48\%$   
 Pastato esamos žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:

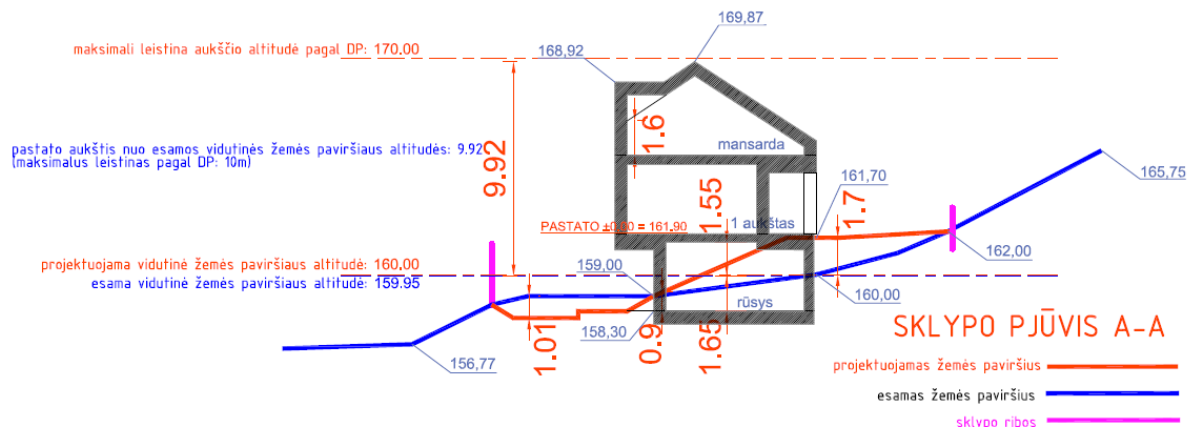


esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:  
 $(162,00 + 159,30 + 161,00 + 159,30 + 159,30 + 159,00 + 160,00 + 159,70) / 8 = 159,95$

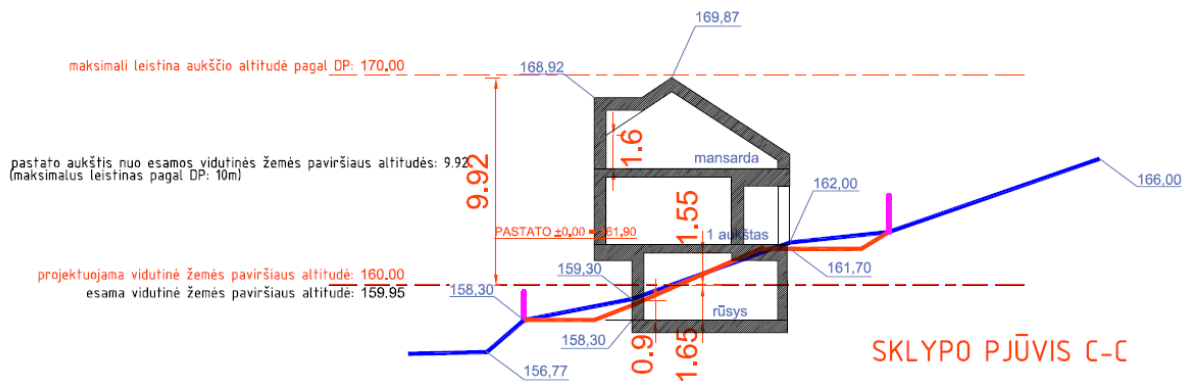
projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:  
 $(161,70 + 158,30 + 161,70 + 158,30 + 158,30 + 158,30 + 161,70 + 161,70) / 8 = 160,00$

esamo ir projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus skirtumas:  
 $159,95 - 160,00 = 0,05$

Pastato aukštis nustatoma nuo esamo žemės paviršiaus vidurkio.



SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0



Pastato aukštis nuo esamo žemės pav. vidurkio: 9,92 m. Maksimalus leistinas pagal DP: 10m.  
 Pastato kraigo alt. 169,87m. Maksimali leistina aukščio altitudė pagal DP: 170,00m.  
 Pastato aukštų skaičius: 1 + mansarda. Leidžiamas aukštų skaičius pagal DP: 3 įskaitant mansarda.

### Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas sklype – 391,18 m<sup>2</sup>. Projektuojamam dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas be garažo – 391,18 m<sup>2</sup>, reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas garaže (4 vnt.) privažiavime prie pastato (3 vnt.).

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	851	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	252,92	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	48	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	4 garaže, 1 privažiavime
7.1.3 Lietaus nuotekų tinklo aps zona sklype	m <sup>2</sup>	-	

## 5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### 5.1 Projektuojami statiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gyvenamasis namas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu; Pastato aukštis – 9,92 m. (nuo esamo vid. žemės pav.)

### 5.2 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

#### Funkcinis ryšys ir zonavimas

Prisitaikant su pastao architektūrą prie esamo reljefo projektuojamas pastato rūsys ties įvažiavimo lygiu. Rūsyje numatomos pagalbinės patalpos, įėjimo zona, garažas ir svečių kambarys. Pirmame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos ir san. mazgas, lauko terasos, mansardoje projektuojami miegamieji ir vonios.

#### Planavimo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamosios paskirties pastatą yra projektuojami iš pietinės pusės. Pastate projektuojami du analogiški butai. Rūsyje – garažas, holas, svečių k.. Pirmajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: gyvenamasis kambarys, san. mazgas. Antrajame aukšte projektuojamos tokios patalpos: koridorius, 2 vonios kambariai, drabužinė, miegamasis, 2 kambariai.

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

### 5.3 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

#### *Fasadų apdaila ir spalvos*

Cokolių apdaila – skardos lankstyniai (spalva – juoda RAL 9004).

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva – tamsiai ir šviesiai pilkos – RAL 7037, RAL 7016),  
Konkrečios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – valcuota skarda šlaitinėje dalyje (spalva – juoda RAL 9004).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (juoda spalva RAL 9004).  
Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

#### *Langai*

Gyvenamajam namui projektuojami langai – mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gminių šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų rėmai iš išorės ir vidaus juodos spalvos (RAL 9005).

#### *Durys*

Lauko durys numatomos medinės konstrukcijos, atsparios smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus juodos spalvos (RAL 9005). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

#### *Vidaus apdaila*

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

#### *Konstrukcijos*

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Principinės pastato konstrukcijos: rūsiai – monolitinių betoninių konstrukcijų, antžeminė dalis – metaliniai laikantys rėmai ir medinis karkasas, apšiltintas mineraline vata. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos mineraline vata. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąsias konstrukcijas parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

### 5.4 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

**Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai.** Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

## Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų paskirtis)			2 butai
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	501,40	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	501,40	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	851	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	Su rūsiu
6. Pastato aukštis	m	9,92	Abs. alt. 169,87
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

## 6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Stogas:  $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Durys:  $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Vidaus inžinerinės sistemos:

Gyvenamajame pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. Kalvaitienė  
(A 1853)

SA-346-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS TVIRTINU

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas  
Planuojamo teritorijos adresas: Teritorija apie 6700 kv.m prie Dailidžių g., Vilniaus m., Vilniaus m.sav

**TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA**

Direktorius

Teritorijos planavimo dokumentas – detalusis planas, rengiamas teritorijos apie 6700 kv.m prie Dailidžių g., Vilniaus mieste, Vilniaus miesto savivaldybėje:

- žemės sklypas (kad. nr.0101/0044:279) suformuotas, papildomai formuojami du sklypai nuosavybės gražinimui.
- žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0044:279) savininkas A.K.
- planuojamos teritorijos plotas – 0,6700 ha.,
- suformuoto (kad. Nr. 0101/0044:279) sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Remiantis 2011 10 13 Nr.A620-274-(2.15.1.21-MP2) patvirtintu Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, nagrinėjamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais, įvertinus teritorijos gamtines sąlygas, inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

**ESAMA PADĖTIS:**

Teritorija apie 0,67 ha prie Dailidžių g. yra Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje. Teritorija apribota: iš šiaurės vakarų pusės Lyglaukių geomorfologiniu draustiniu, pietuose – valstybine žeme iki Filaretų gatvės, rytuose – Dailidžių gatve iki daugiabučių gyvenamųjų namų.

Suformuoto sklypo (kad. Nr. 0101/0044:279) paskirtis: kita.

Specialios sklypo naudojimo sąlygos:

- elektros linijų apsaugos zonos,
- gamtos paminklų apsaugos zonos,
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Bendras planuojamos teritorijos plotas yra 6700 m<sup>2</sup>.

**PLANAVIMO TIKSLAS**

- nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m. sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą ir statybos reglamentus, suformuoti naujus sklypus mažaaukščiam gyvenamajam užstatymui, nustatyti Dailidžių gatvės raudonąsias linijas.
- numatyti teritorijos inžinerinį aprūpinimą iš Vilniaus miesto centralizuotų tinklų.

**ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS**

Planuojama 0,67 ha teritorija apima Dailidžių g. nuo Filaretų g. iki Dailidžių g.12 atkarpą ir šiaurės vakarinę dalį iki Lyglaukių geomorfologinio draustinio. Teritorijoje nuo planuojamo sklypo (kad. Nr. 0101/0044:279) iki Dailidžių g.6 sklypo formuojami du sklypai žemės gražinimui natūra bei naujas praėjimas į reakriacinę zoną, vaikų žaidimų aikštelė bei išsaugomi esami laiptai į parko teritoriją.

- Esamo sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0044:279) išorinės taškų koordinatės nekinta. Sklypo plotas 940 m<sup>2</sup>. Žemės naudojimo, paskirtis – **kita**, naudojimo tipas **G2**, galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai). Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus max altitudė 178,55 (3a.), 174,30 (2a), vid. aukštis iki kraigo 13,55 m (3a.) 11,30 (2a), vid. aukštis iki karnizo 11,11 m (3a.) 6,40 (2a). Antžeminės dalies užstatymo tankumas 80 procentų, užstatymo intensyvumas 1,2. Projektuojami 2-3 a. gyvenamieji pastatai su cokoliu.
- Sklypas Nr.2 (žemės nuosavybės gražinimui. Plotas 689 m<sup>2</sup>. Žemės naudojimo, paskirtis – **kita**, naudojimo tipas **G1**, galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – vienbučių ir

dviabučių pastatų statybai (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai). Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus max altitudė 172,00, max iki kraigo 10,00 m, max iki karnizo 10,00 m. Antžeminės dalies užstatymo intensyvumas 35 procentai, užstatymo intensyvumas 0,4. Projektuojami 3 a. įskaitant mansardą gyvenamieji vienbučiai ar dviabučiai pastatai.

- Sklypas Nr.3 (žemės nuosavybės gražinimui. Plotas 851 m<sup>2</sup>. Žemės naudojimo, paskirtis – **kita**, naudojimo tipas **G1**, galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) – vienbučių ir dviabučių pastatų statybai (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai). Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus max altitudė 170,00, max iki kraigo 10,00 m, max iki karnizo 10,00 m. Antžeminės dalies užstatymo intensyvumas 30 procentų, užstatymo intensyvumas 0,4. Projektuojami 3 a. įskaitant mansardą gyvenamieji vienbučiai ar dviabučiai pastatai.

Į sklypus planuojami įvažiavimas iš Dailidžių gatvės. Gatvės raudonųjų linijų ribose planuojama automobilių stovėjimo aikštelė, skirta bendram naudojimui. Nuo aikštelės iki butų langų išlaikomas 10m atstumas. Tarp esamo sklypo Nr.1 ir projektuojamo Nr.2, numatoma aikštelė, apsisukti gaisrinei mašinai.

Vaikų žaidimų aikštelės numatoma už sklypo ribų, Lyglaukių geomorfologinio draustinio ribose. Aikštelės vieta suderinta su parkų direkcija ir gautas pritarimas iš Nacionalinės Žemės tarybos. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vertingų želdinių sklypuose nėra. Prieš pradėdant statybos darbus, teritorija valoma nuo menkaverčių krūmokšnių. Papildomi želdynai bus sodinami pagal parengtą techninį projektą. Sklypas Nr.1 apželdinamas ne mažiau 30%, Nr.2 ir Nr.3 ne mažiau 25% nuo viso sklypo ploto.

#### NUMATOMA VEIKLA

- gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatavimas,
- vidaus privažiavimo kelių, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės Nr.1, vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotiekynės tinklų, 0,4 kW skirstomųjų elektros kabelinių linijų, ryšių linijų, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų statyba ir eksploatavimas. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie Vilniaus miesto centralizuotų tinklų.

Numatoma veikla planuojamoje teritorijoje atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m.sprendinius.

Visi sklypo Nr. 1 linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruoto sklypo duomenis. Planuojamas žemės sklypas įregistruotas. Automobiliai parkuojami požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Sklypai Nr.2 ir Nr.3 formuojami naujai – žemės gražinimui natūra.

Numatoma parkavimo galimybė Dailidžių gatvės raudonųjų linijų ribose.

Detaliojo plano sprendiniai nenustato apribojimų ar nepatogumų gretimoms teritorijoms.

#### TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAS

Žiūrėti „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai“ aprašomąją lentelę.

#### INŽINERINĖ IRANGA

**Geriamo vandens naudojimas buitiniams poreikiams.** Vandens tiekimo poreikiai skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90. Geriamos kokybės vandeniu naudojamas buitiniams poreikiams.

Sąlyginiai planuojamos teritorijos vandens suvartojimo rodikliai pateikti lentelėje:

Vandens šaltinis	Vandens sunaudojimas maksimalus valandinis	Vandens sunaudojimas vidutinis paros	Vandens sunaudojimas vidutinis metinis
Iš Vilniaus miesto centralizuotų tinklų	4 kub.m./hmax	10 kub.m./parą	3,5 t.kub.m./metus

**Vandens paėmimo šaltiniai.** Geriamo vandens ėmimas numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, nuo esamo vandentiekio d 100mm Dailidžių g.ir d 100 Filaretų g., numatant tinklų sužiedinimą.

**Gaisro gesinimas iš lauko.** Išorės gaisro gesinimui numatyta 15 l/s.

**Buitinių nuotiekų kiekiai.** Buitinių nuotekų susidarymas bus lygus vandens suvartojimui buitiniams poreikiams be vandens poreikių teritorijos žaliųjų plotų priežiūrai.

- vidutiniai nuotiekų kiekiai 10 kub.m./parą, 3,5 t.kub.m./metus,
- maksimalus valandinis nuotiekų kiekis 4 kub.m./h.

**Nuotiekų valymas.** Iš planuojamų teritorijų nuotiekos bus išleidžiamos į centralizuotus Vilniaus miesto nuotiekų tinklus, pagal AB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas. Nuotiekų nuleidimas numatomas į esamą nuotakyną d200 Dailidžių g. ir d 250 Filaretų g.

Detaliojo planavimo sąlygos Nr.11/1314 išduotos 2011-08-26.

**Lietaus vandens kanalizacija.** Lietaus ir sniego tirpimo vanduo nuo stogų ir kiemų nuleidžiamas į esamą lietaus nuotakyną d 400 Filaretų gatvėje.

Detaliojo planavimo sąlygos Nr.11/068 išduotos 2011-08-26.

**Melioracijos sistema.** Planuojamoje teritorijoje nėra įrengta melioracijos sistema. Teritorija bus nusausta įrengus lietaus kanalizacijos sistemą apie statomus pastatus.

**Elektros tinklai.** Pastatų elektros įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sistemos planuojamas iš TR-1058 žemos įtampos skydo. Apskaitos statomos ant žemės sklypų ribos.

Detaliojo planavimo sąlygos Nr. TS-41030-11-1384 parengtos 2011-03-09.

**Telekomunikacijų tinklai.** Prisijungiama nuo esamos RKKS esančios Dailidžių gatvėje.

Prisijungimo sąlygos Nr.1-1075/2011 išduotos 2011-08-31 d.

**Šildymas.** Pastatus planuojama pajungti nuo šilumos tinklo Filaretų g.

Techninės sąlygos detaliam planui rengti Nr.11040D patvirtintos 2011-08-26 d.

**Susisiekimo tinklas.** Į planuojamą teritoriją privažiuojama iš Dailidžių gatvės.

Esamas gatvių tinklas garantuos planuojamos teritorijos normatyvines gyventojų susisiekimo, specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, galimybę vystyti bendrą susisiekimo tinklą gretimybėse.

Visi magistraliniai tinklai projektuojami bendro naudojimo teritorijomis bei gatvė raudonosiose linijose.

Reikiamas norminis automobilių kiekis sklype Nr.1 numatomas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, sklypuose Nr.2 ir Nr.3 – antžeminis parkavimas sklypų ribose.

**Ūkio buitinės atliekos.** Atliekos kaupiamos sandariuose individualiuose konteineriuose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas, pagal sutartis, sudarytas su specializuota autotransporto įmone.

#### PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

Planuojamos veiklos pobūdis – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių suformuoti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Planuojamas sklypas priklauso intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms, naudojimo tipas – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai). Suformuojami du nauji sklypai, kuriuose numatoma vienu butų ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

[vertinama, kad planuojamoje teritorijoje:

- Geriamo vandens tiekimas numatomas iš Vilniaus miesto vandentiekio tinklų.
- Nuotekos išleidžiamos į Vilniaus miesto nuotekų tinklus.
- Šilumos ir karšto vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų.
- Pastatų elektros įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sistemos planuojamas iš esamo TR-1085.
- Stacionarių ar mobilių taršos šaltinių, cheminės, fizikinės, biologinės taršos, pavojingos gyvenamajai bei visuomeninei aplinkai, nebus.
- Planuojama teritorija, pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015m. sprendinius, yra intensyvaus užstatymo gyvenamojoje miesto dalyje. Numatomi statyti gyvenamieji daugiabučiai pastatai, naujuose planuojamuose sklypuose – vienbučiai dvibučiai gyvenamieji namai.

Įvertinus gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad žemės sklypo detaliojo plano sprendiniuose numatyta veikla, įvykdžius nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio gamtai, gretimų žemės sklypų naudotojams nesudarys apribojimų.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:  
Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas Konstitucijos pr. 3, Vilnius
2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB "RENOVA", Gedimino pr.16, Vilnius, [redacted]
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Detaliojo plano rengimas. Nekeičiant žemės tikslinės paskirties pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių suformuoti sklypus mažaukščiame gyvenamajam užstatymui, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, nustatyti Dailidžių g. raudonąsias linijas.
4. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:  
Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 m.
5. *Status quo* situacija:  
Dabar esamo sklypo paskirtis – kita. Žemė nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui [redacted]. Teritorijoje planuojami du sklypai žemės gražinimui natūra. Teritorija tinkama statyboms. Visa miesto gatvių ir inžinerinių tinklų infrastruktūra yra greta planuojamos teritorijos.
6. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:  
Planavimo tikslas nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.  
Planuojama statyti daugiabučius gyvenamuosius namus, naujai suformuotuose sklypuose – vienbučius-dvibučius namus. Visa veikla bus vykdoma pagal žemės sklypo detaliojo plano nustatytus reglamentus.
7. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)

Sprendinio poveikis:  
teritorijos vystymo  
darnai ir (ar)  
planuojamai veiklos  
sričiai

Ilgalaikis teigiamas poveikis: įgyvendinus sprendinius bus pastatyti gyvenamieji daugiabučiai namai. Bus plėtojama miesto užstatymo struktūra, numatyta pagal bendrąjį planą. Suteikiamos naujas kokybiškas gyvenamasis plotas. Bus sukurta naujų darbo vietų pastatų eksploatavimui ir aptarnavimui. Suformuoti nauji sklypai gražinimi natūra. Planuojamoje teritorijoje tolygiai ir nuosekliai vystomas užstatymas ir sukuriamą infrastruktūrą – platinama gatvės važiuojamoji dalis, įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos. Tiesioginis sprendinio poveikis – bus sukurta naujos kokybės gyvenamosios paskirties aplinka su visa infrastruktūra. Teigiama poveikį patirs darbo rinka, aptarnavimo sritis.

Neigiamas poveikis nenumatomas.

ekonominei aplinkai	<p>Trumpalaikis teigiamas poveikis: į Vilniaus miestą ateis investicijos, kurios sukurs naujų darbo vietų objekto statybos metu.</p> <p>Ilgalaikis teigiamas poveikis: Įgyvendinus sprendinius bus pastatyti gyvenamieji daugiabučiai pastatai. Bus sukurta naujų darbo vietų pastatų eksploatavimui ir aptarnavimui. Padaugės gyvenamosios paskirties pastatų Vilniaus mieste. Iš to seka išvada, kad pagyvės ekonominis gyvenimas Vilniaus mieste.</p> <p>Juodžemis statybos metu bus nuimtas ir panaudotas žaliųjų plotų įrengimui. Bendrasis investicijų ir verslo sąlygas numatoma veikla paveiks teigiamai (padidės naujų gyvenamųjų patalpų plotai). Statant pastatą reikės statybinių medžiagų. Eksploatuojant pastatą padidės miesto vandentiekio, buitinės nuotekynės, ir kitų tinklų apkrovimas. Sprendinių įgyvendinimas padidins savivaldybės biudžetą.</p>	Neigiamas poveikis nenumatomas
socialinei aplinkai	<p>Įgyvendinus sprendinius bus sukurta naujos gyvenamosios vietos. Sukurta naujų darbo vietų statybos metu ir naujų darbo vietų pastatų eksploatacijos metu. Vietos savivaldos ir vietos bendruomenės raida pagerės. Švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos. Sprendinių įgyvendinimas įvairioms socialinėms grupėms sukurs jaukią šiuolaikišką naujos kokybės aplinką. Sprendinių įgyvendinimas nepakenks žmonių sveikatai. Bus įrengta aikštelė pagyvenusiems žmonėms ir vaikams.</p>	Neigiamas poveikis nenumatomas
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<p>Planuojamų sprendinių įgyvendinimas oro kokybės nepablogins. Statiniai prijungiami prie centralizuotų miesto šildymo tinklų. Paviršinių ir požeminių vandenų kokybė nebus pabloginta. Paviršinis vanduo surenkamas į lietaus kanalizacijos tinklus. Buitinė nuotekynė pajungiamą į centralizuotus miesto tinklus. Juodžemis statybos metu bus nuimtas ir panaudotas žaliųjų plotų įrengimui. Planuojamas sklypas ribojasi su Lyglaukių geomorfologiniu draustiniu. Teritorija tvarkoma nepažeidžiant draustinio ribų. Pačiame sklype nėra saugomų gamtos vertybių. Bus įrengti laiptai, skirti aplinkinių namų gyventojam, norintiems pasivaikšėti draustinio teritorijoje. Planuojami sprendiniai pagerins kraštovaizdį naujais šiuolaikiškais pastatais. Teritorija bus vizualiai išvalyta nuo senų, estetinę išvaizdą praradusių metalinių garažų. Ekologinė pusiausvyra, įgyvendinus sprendinius, nebus pažeista. Prieš rengiant projektinius sprendinius atlikti visi būtini paruošiamieji darbai.</p>	

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) apsaugos zonos teritoriją. Projektuojami pastatai vizuolinės taršos senamiesčiui nesudarys.

Neigiamas poveikis nenumatomas

kultūros vertybių  
apsaugai

Neigiamas poveikis nenumatomas

10. Siūlomos alternatyvos  
poveikis:

Alternatyvios gyvenamosios paskirties objektų statybos vietos nenagrinėjamos, nes pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šioje teritorijoje numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija.

PV



## Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Statinio aukščio abs. altitudė m	Statinio aukštis nuo žemės pavšiaus m	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas				
1	940	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastai ir bendrabučiai)	80% antžeminė dalis	1,2 antžeminė dalis	178,55 174,30	13,55 11,30	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Sklypo želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis 30% neužstatyto sklypo ploto
2	689	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai)	35% antžeminė dalis	0,4 antžeminė dalis	172,00	10,00	Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sklypo želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis 25% neužstatyto sklypo ploto
3	851	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai)	30% antžeminė dalis	0,4 antžeminė dalis	170,00	10,00	Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai	Sklypo želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis 25% neužstatyto sklypo ploto

PV

**AIŠKINAMASIS RASIAS**

Planuojama teritorija yra gyvenamojoje rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Rasų seniūnijoje, Dailidžių gatvėje. Teritorija apribota: iš šiaurės vakarų pusės Lyglaukių geomorfologiniu draustiniu, pietuose – valstybine žeme iki Filaretų gatvės, rytuose – Dailidžių gatve iki daugiabučių gyvenamųjų namų.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją. Suformuoto sklypo žemėnauda – kitos paskirties žemė.

Planuojama teritorija yra urbanizuota. Planuojamos teritorija neužstatyta, Formuojamų gražinimui natūra sklypų teritorijoje, stovi neregistruoti metaliniai garažai.. Visi inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui, yra Dailidžių ir Filaretų gatvėse. Sklype nėra vertingų medžių ir krūmų, kurie numatomi išsaugoti. Papildomi želdynai bus sodinami pagal parengtą techninį pastato statybos projektą. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. Obj. kodas 16073) apsaugos zoną, bet ribojasi su Lyglaukių geomorfologiniu draustiniu.

Suformuoto sklypo (kad. nr. 0101/0044:279) naudojimo tipas (G2), aukštų skaičius (iki 3 a), statinio užimamas plotas 80 proc., užstatymo intensyvumas 1,2. Naujai formuojamų sklypų naudojimo tipas G1, aukštų skaičius 3 įskaitant mansardą, užstatymo intensyvumas 0,4. Statinių užimamas plotas (skl. Nr.2) - 35 proc., (skl. Nr. 3) – 30 proc.

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS**

Suformuotas ir naujai formuojami žemės sklypai numatomi gyvenamųjų pastatų statybai. Kraštinių linijos, jų ilgiai ir posūkio taškų koordinatės nurodyti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje. Koordinacių sistema LKS 94, aukščių sistema – Baltijos.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS**

Planuojamos teritorijos plotas – 0,67 ha

Planuojamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis:

Sklypas Nr. 1 – teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai). Sklypo plotas – 940 m<sup>2</sup>

Sklypas Nr. 2 ir Nr.3 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai).

**STATINIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IŠDĖSTYMAS**

Rengiamo žemės sklypo teritorijų planavimo dokumento - detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m sprendinius. Įvertinti esami žemės naudojimo apribojimai, gretimų planuojamų teritorijų planavimo tikslai. Magistraliniai inžineriniai tinklai numatomi statyti tarp gatvės raudonųjų linijų. Išlaikomos LRV 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 inžinerinių tinklų statybai nustatytos apsaugos zonos. Visi inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie Vilniaus miesto centralizuotų tinklų. Į planuojamą teritoriją įvažiuojama iš Dailidžių gatvės.

Rengiant techninį pastatų projektą privaloma vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, bei kitais galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI**

Gyvenamosios paskirties pastatai numatomi statyti dviejų - trijų aukštų. Gyvenamųjų namų vidutinis kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus numatomas 13,55 m (3a.), 11,30 m (2a), pastato absoliutinė altitudė max. 178,55 (3a.), 174,30 (2a). Užstatymo tipas pavienis. Daugiabučių gyvenamųjų namų tūriai, architektūrinės formos ir elementai, apdailos medžiagos ir spalvos būdingos aplinkiniams pastatams.

Gražinamiems žemės sklypams natūra projektiniai pasiūlymai nerengiami, tik numatomi teritorijos naudojimo reglamentai: 3a įskaitant mansardą, aukštis nuo žemės paviršiaus 10 m, max altitudė (sklypo nr. 2) – 172,00, (sklypo Nr. 3) – 170,00. Sklype Nr.3 numatomas 55 m<sup>2</sup> servitutas esamiems laiptams į draustinį.

Viso planuojamo daugiabučių gyvenamųjų namų bendrasis plotas 1767,91 m<sup>2</sup>, gyvenamasis 1174,39 m<sup>2</sup>. Planuojami 18 butų.

Žemės sklypo atitvėrimą projektuoti ir įrengti laikantis normatyvinių reikalavimų.

Planuojami pastatai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas ir radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Inžinerinis aprūpinimas nuo centralizuotų miesto tinklų. Buitinės atliekos kaupiamos individualiuose konteineriuose ir išvežamos pagal sudarytą sutartį

Pastatų išdėstymas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių (insoliacija ne mažiau 2,5 val. periodu nuo kovo mėn. 22 d. iki rugsėjo mėn. 22 d.). Išlaikomas statomų pastatų (pagal pasirinktą atsparumo ugniai laipsni) priešgaisrinis atstumas tarp statinių, atstumas iki gretimų sklypų ribų ir sklypo raudonosios linijos.

Į sklypus planuojami įvažiavimas iš Dailidžių gatvės. Gatvės raudonųjų linijų ribose planuojama automobilių stovėjimo aikštelė, skirta bendram naudojimui. Nuo aikštelės iki butų langų išlaikomas 10m atstumas. Tarp esamo sklypo Nr.1 ir projektuojamo Nr.2, numatoma aikštelė, apsisukti gaisrinei mašinai.

Vaikų žaidimų aikštelės numatoma už sklypo ribų. Lyglaukių geomorfologinio draustinio ribose. Aikštelės vieta suderinta su parkų direkcija ir gautas pritarimas iš Nacionalinės Žemės tarnybos. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

#### TRANSPORTINĖ DALIS

Planuojamas sklypas yra žemo aktyvumo transportinėje zonoje, kurioje svarbiausi objektai yra individualūs vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

Dailidžių gatvė priskiriamos pagalbinių gatvių D kategorijai t.y. pagrindinė gatvės paskirtis srautų paskirstymas į smulkias teritorijas bei privažiavimui prie atskirų statinių ir objektų. Dailidžių gatvės važiuojamoji dalis 5,5 m pločio. Dvi juostos po 2,75 m. Ties planuojama teritorija, važiuojamoji dalis praplatinama, įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos. Nustatomos Dailidžių gatvės raudonosios linijos, tarp raudonųjų gatvės linijų 12 m.

Po daugiabučių gyvenamuoju namu (sklypas Nr. 1) planuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Numatoma 18 stovėjimo vietos (18 butų). Sklypuose Nr.2 ir Nr.3 automobilių parkavimas antžeminis sklypo ribose.

Rengiant techninį projektą būtina patikslinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal STR reikalavimus.

#### PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Planuojama teritorija yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) apsaugos zonos teritorijoje. Sklype ir gretimybėse kultūros vertybių nėra. Parengtas detalusis planas atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus. Vizualinis (urbanistinis) poveikis kultūros vertybėms nebus daromas.

Parengti projektiniai pasiūlymai esamam sklypui – daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams. Projektuojami du tūriai 2-3 a. su šlaitiniais stogais. Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos – klinkerinės plytos, stogai dengti skarda. Gretimybėse – kitoje gatvės pusėje stovi daugiaaukščiai geltonų plytų gyvenamieji pastatai. Toliau važiuojant Dailidžių gatve-individualių namų valdos.

Sklypams Nr.2 ir Nr.3, gražinamiems natūra, numatomi tik privalomieji reglamentai. Projektiniai pasiūlymai nerengiami. Numatomos individualių vienbučių – dvibučių gyvenamųjų namų valdos.

Projektiniai pasiūlymai sklypui Nr.1 suderinti 2013.05.31 Nr 148-PP

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Lauko elektroninių ryšių tinklas

Šioje projekto dalyje pateiktas telekomunikacijų tinklas, kuris suprojektuotas remiantis:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu (Žin., 2004, Nr. 69-2382);
3. Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" (Žin., 2010, Nr. 115-5902);
4. Elektroniniu ryšiu infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2005 m. birželio 10 d. įsakymu Nr. IV-562 (Žin., 2005, Nr. 76-2786; 2005, Nr. 147-5385; 2008, Nr. 36-1319);

Pagrindinės šiame aiškinamajame rašte vartojamos sąvokos atitinka aukščiau nurodytuose įstatymuose ir normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytas sąvokas ir apibrėžimus.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitu darbu paskirtis - pristatyti i vieta, sumontuoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

## Projektiniai sprendiniai

Projekto dalis atliekama pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Pagrindinės užduotys keliamos šiai projekto daliai yra:

- Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS), panaudojant ne mažesnio skersmens kaip 63mm HDPE vamzdžiu ir RKŠ-2 tipo šulinukus, nuo esamos RKKS Dailidžių g. iki projektuojamų sklypų.
- Vamzdžius kloti taip, kad jais būtų galima įverti ryšiu kabelį.

Vamzdžiams pakloti, kasamos tranšėjos. Tranšėja turi sudaryti šios dalys:

- Išlyginamasis sluoksnis;
- Pirminio užpylimo sluoksnis;
- Galutinio užpylimo sluoksnis;


Minimalus vamzdžio klojimo gylis: 0,6m

Klojant vamzdi lygiagrečiai su kitais inžineriniais tinklais arba juos kertant, turi būti išlaikyti ne mažesni minimalus atstumai.

## Bendri nurodymai.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais instaliavimo darbu užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibudinti šiame dokumente ar ne.

Atliekant darbus būtina konsultuotis ir derintis su užsakovu. Užsakovo pageidavimu gali būti pakeistos montavimo vietos, laidu pravedimai ir kita, nenukrypstant nuo projekto esmės ir nenusižengiant normatyviniu dokumentu, bei naudojamos aparatūros techniniu sąlygų reikalavimams.

Atestato Nr. 0998	 <b>UAB "RENOVA"</b> Vilniaus g. 10/16 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)2624814 e-mail.: renova@renova.lt		<b>Apie 0,67 ha teritorijos prie Dailidžių g. detalusis planas</b>	
A1138	PDV	A. S.	Aiškinamasis raštas	
30014	PDV	R. E.		
DPL	UŽSAKOVAI: Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamentas		<b>8351-DPL-R-AR</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiuo projektu sprendžiamas Apie 0,67 ha teritorijos Dailidžių g. detalusis planas. Jis ruošiamas remiantis:

- UAB "VILNIAUS ENERGIJA" išduotomis sąlygomis Nr-11040D išduotomis 2011 rugpjūčio 26 d.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis.

Planavimo tikslai - nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Naujai formuojame sklype planuojama suformuoti sklypus mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Naujai planuojamiems gyvenamosios paskirties namams numatomi privesti lauko šilumos tinklai.

Pagal prisijungimo sąlygas planuojamas pasijungimo taškas - Ø133 ŠK-1227/1-18 (MŠK-92762). Maksimali pajungiamų naujai vartotojų pareikalaujama galia - 0,37MW (180kW šildymui ir 190kW karštam vandeniui).

Šilumos tiekimo tinklams numatomas inžinierinis koridorius, kuriame klojamos komunikacijos.

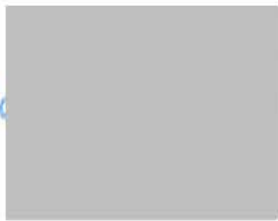
Apsaugos zonos nustatomos po 5 metrus į abi puses nuo bekanalės šilumos trastos iki planuojamų užstatymų ribų.

Kiekvienai iš atskirų užstatymo zonų suplanuoti atskiri šilumos įvadai.

Tinklai po gatvėmis ir įvažiavimai klojami dėkluose, kurie išlenda ne mažiau kaip 1,5m toliau nei gatvė ar pravažiavimas.

Atestato nr.	UAB „RENOVA“		Apie 0,67 ha teritorijos Dailidžių g. detalusis planas	
0998				
A 1138	PV	A. E	2012-11	
	<b>ERINAR</b>		Detalusis planas	
18581	PDV	T. R	2012-11	Laida
	Aiškinamasis raštas			0
Etapas	Užsakovas			Lapas
DPL	Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamentas		DPL-ŠT-AR-1	Lapų
				1
				1

KOPIJA TIKRA



### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Bendri nurodymai

Elektros tiekimo projekto dalis suprojektuota, vadovaujantis:  
-AB LESTO techninėmis sąlygomis Nr. TS-41030-11-8351 (2011-09-23);  
Objekto kategorija elektros energijos tiekimo patikimumo atžvilgiu - III.  
Leistinoji galia 250 kW

#### 2. Elektros tiekimas

##### 2.1 0,4 kV įtampos elektros tinklas

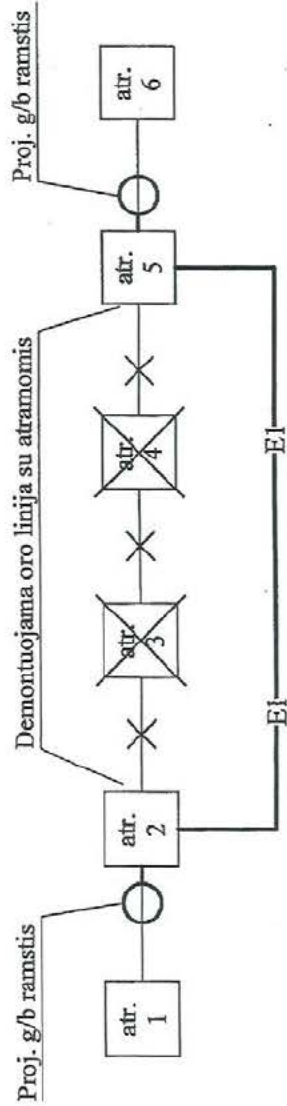
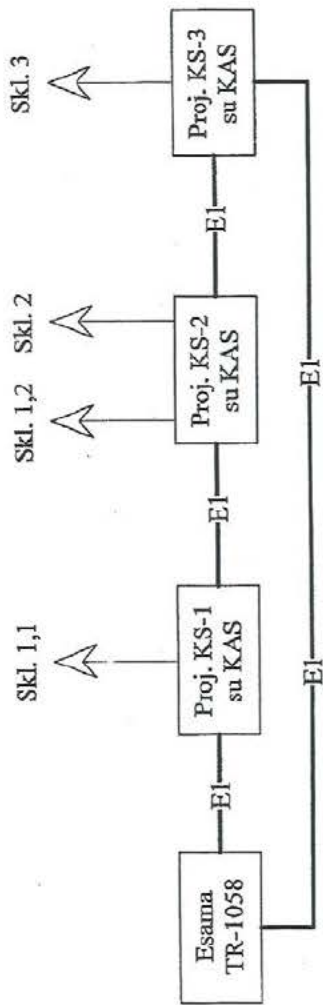
Projektuojamam elektros tiekimui reikalinga:

- a. Esamoje TR-1058 pakeisti esamą transformatorių į 630 kVA
- b. Prie formuojamų sklypų pastatyti kabelių sklydus su apskaitos moduliais KS su KAS
- c. Pakloti elektros kabelines linijas nuo TR-1058 ž/it skydo iki projektuojamų KS.
- d. Ties formuojamais sklypais kabeliuojama esama oro linija, demontuojant laidus su atramomis

#### 3. Kiti reikalavimai

Prieš darbo dokumentacijos rengimo pradžią, Rangovas pateikia visų tiekti numatomų elektros aparatų, įrangos bei medžiagų sąrašą ir valdymo spintos gamintoją Užsakovo patvirtinimui.  
Kiti darbai nepaminti projekte ir kurie yra būtini padaryti pagal EIT ir kitus normatyvinius dokumentus privaloma padaryti.

Atestato Nr.			UAB "RENOVA"		Apie 0,67 ha teritorijos prie Dailidžių g. detalusis planas	
0998						
A1138	PDV	A. S.			Aiškinamasis raštas	Laida
30014	PDV	R. B.				0
DPL	UŽSAKOVAI: Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamentas		8351-DPL-E-AR		Lapas	Lapų
					1	1



Atestaido Nr.:	0698	UAB "RENOVA"	Apie 0.67 ha teritorijos prie Dailidžių g. Detalusis planas	Lap	1
Dic.	A.S.	[Redacted]	Blokinė schema	Lapas	1
PV	A.S.			8351-DPL-E-01	
PDV	R.E.				
Etapas	Užsakovas	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS			
DPL					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendri nurodymai

Gatvės apšvietimo projekto dalis suprojektuota, vadovaujantis:  
 -UAB VGAET techninėmis sąlygomis Nr. 10-12 (2012-02-08);

2. Gatvės apšvietimas


Projektuojamam gatvės apšvietimui reikalinga:

- a. Suprojektuoti gatvės šviestuvų ir kabelinį apšvietimo elektros tinką, dalyje Dailidžių g.

3. Kiti reikalavimai

Prieš darbo dokumentacijos rengimo pradžią, Rangovas pateikia visų tiekti numatomų elektros aparatų, įrangos bei medžiagų sąrašą ir valdymo spintos gamintoją Užsakovo patvirtinimui.

Kiti darbai nepaminėti projekte ir kurie yra būtini padaryti pagal EİIT ir kitus normatyvinius dokumentus privaloma padaryti.

Alestato Nr. 0998	 UAB "RENOVA"			Apie 0,67 ha teritorijos prie Dailidžių g. detalusis planas					
	A1138	PDV	A. S			2012.11			
30014	PDV	R. B	2012.11	Aiškinamasis raštas <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>		Laida	0		
Laida	0								
DPL	UŽSAKOVAI: Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamentas			8351-DPL-E-AR <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE DAILIDŽIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. gruodžio 11 d. Nr. 1-1615  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 6700 (šešių tūkstančių septynių šimtų) kv. m teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279), Rasų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

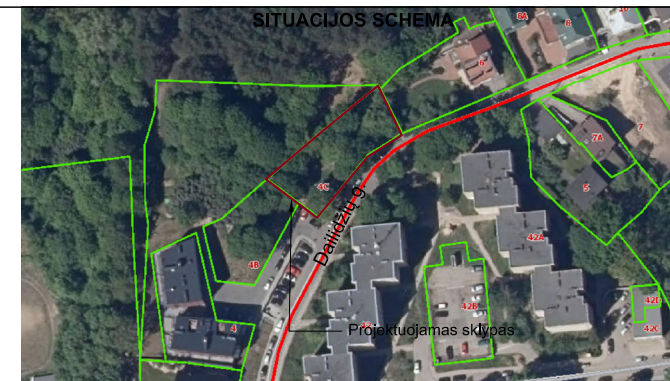
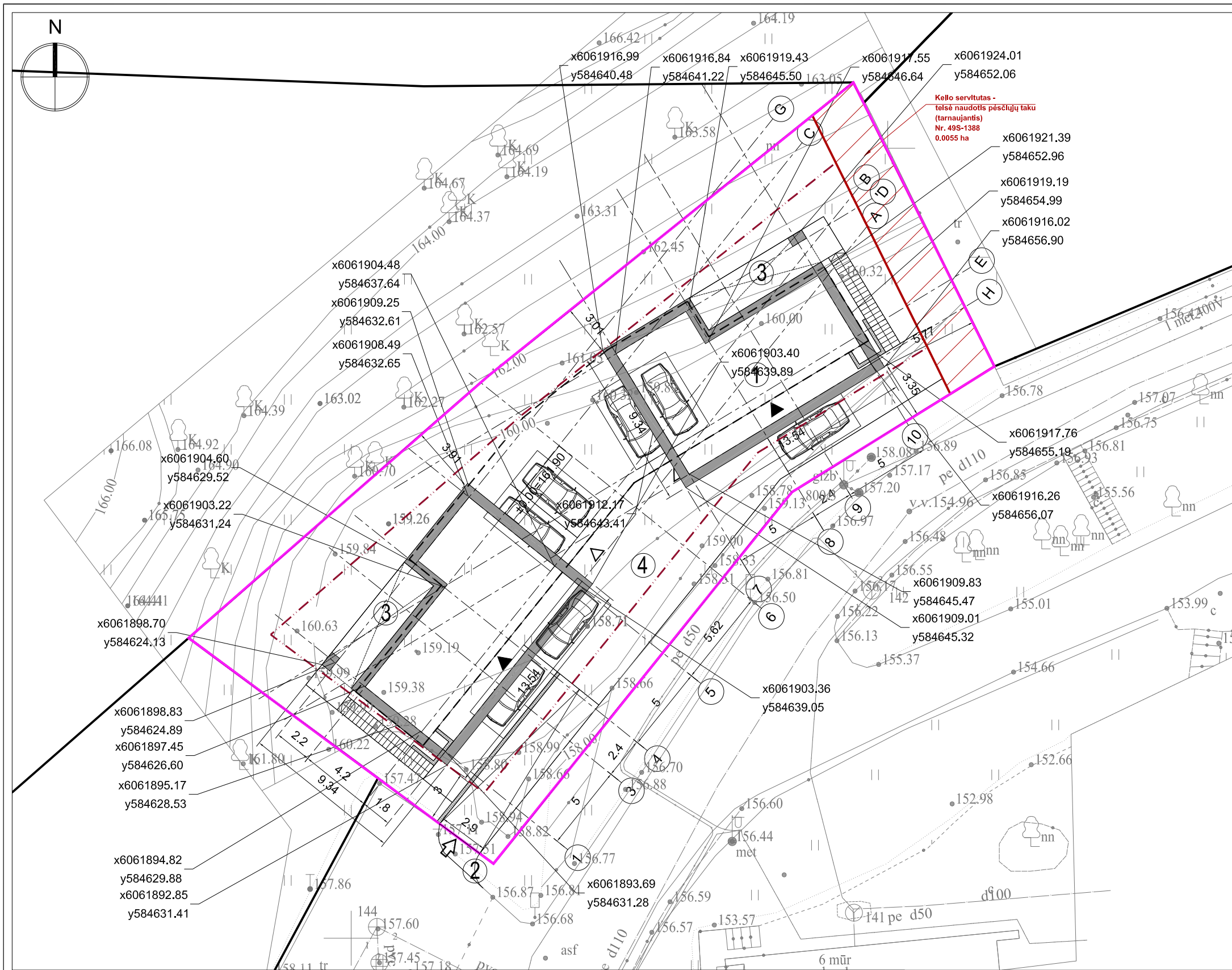
3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

3.3. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Artūras Zuokas





**EKSPLIKACIJA**

- 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Vidaus keliai - nuovaža, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Kiti inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- ↑ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- ▲ Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- △ Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Statybos riba (jei buvo rengtas detalusis planas)
- Perkeliami medžiai
- Atsodinami medžiai

**PASTABOS**

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
- 4.

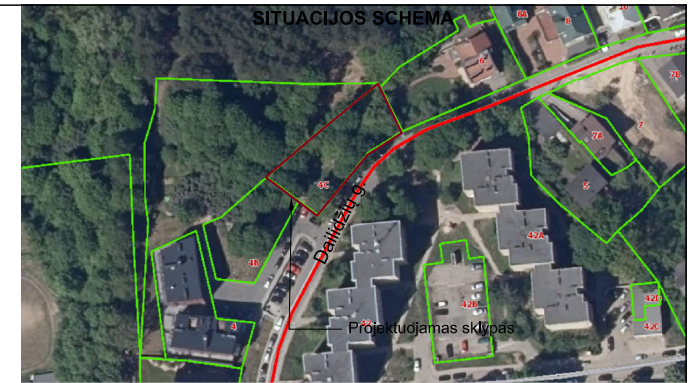
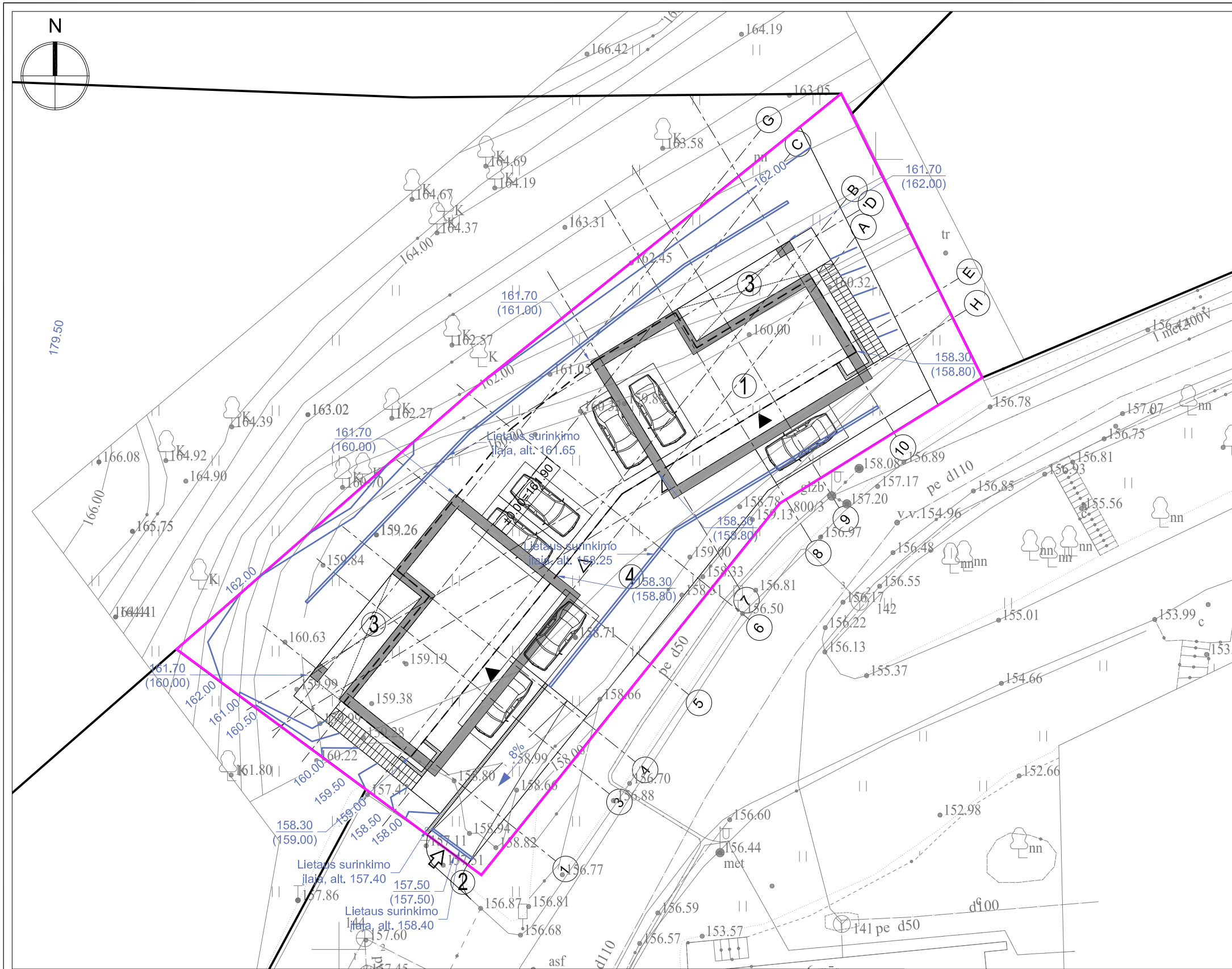
**PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	851
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
Sklypo užstatymo tankis	%	30
Sklypo apželdinimo procentas	%	57
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	252,92
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	7

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220607-041981						
Objektas		Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
Pagal pažymėjimo Nr. 6		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas			Rangovas					

	<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>			
	J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2022-08
Etapas	Statytojas M.P. R.P.			
TDP				

Projekto pavadinimas			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS			
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77			
Brėžinio pavadinimas			Laida
<b>SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250</b>			O
Žymuo			Lapas
SA-346-TDP-SP- 02			1 1



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Vidaus keliai - nuovaža, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Kiti inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

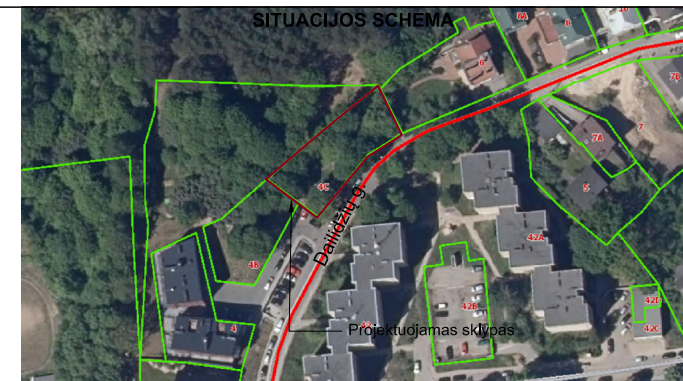
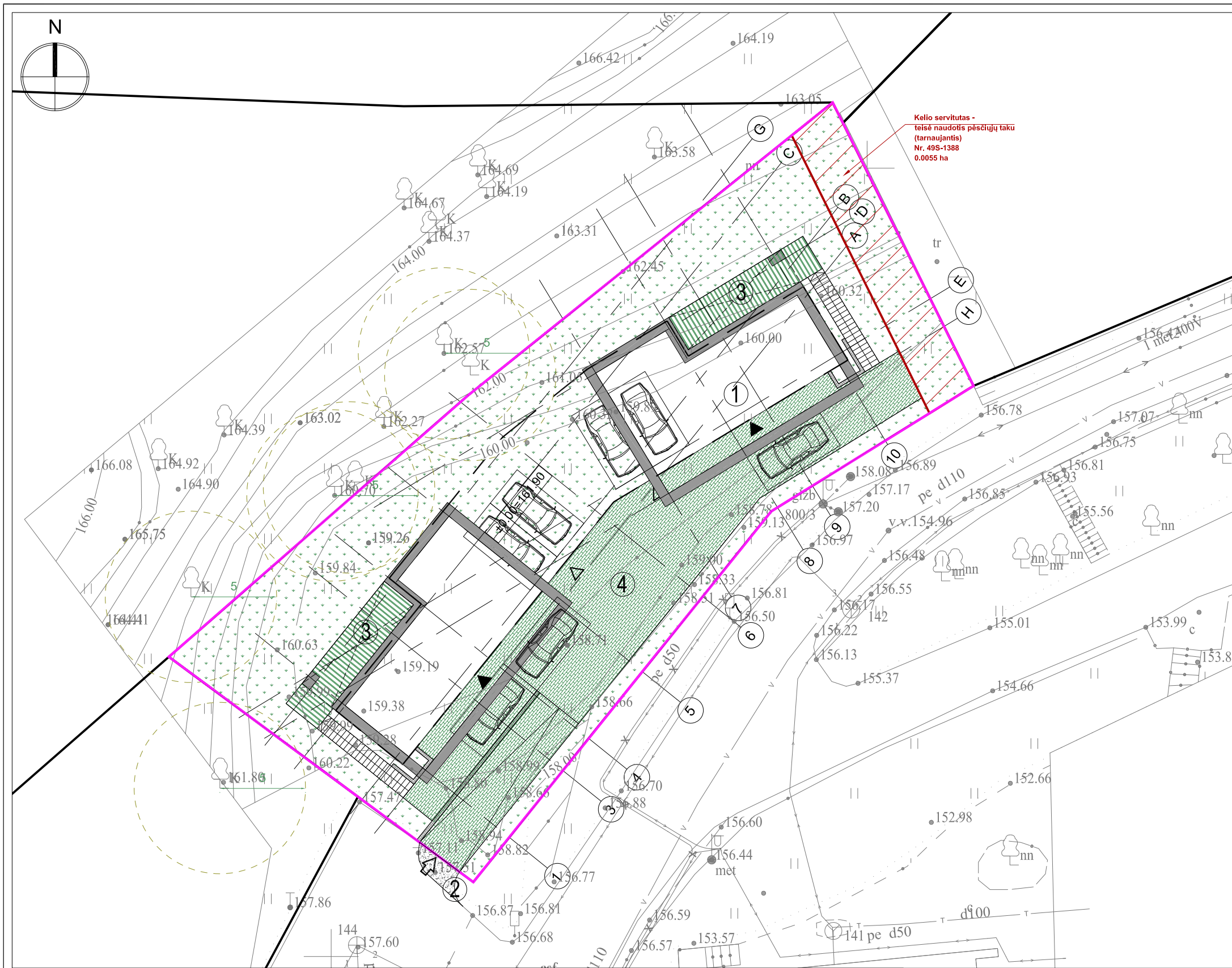
**PASTABOS**

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas lietaus nuotekų talpoje, vanduo nuo dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą. 0,5m atstumu nuo sklypo ribos formuojamas griovelis paviršinio vandens nuvedimui iki infiltracijos šulinėlio. Užtikrinamas vandens surinkimas sklype.
5. Išilginis privažiavimo nuolydis - 12%.

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20220607-041981							
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
Pagal pažymėjimo Nr. 6	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
	horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	-		Rangovas	-				

	<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>			
	Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2022-08
Etapas	Statytojas M.P. R.P.			
TDP	-			

Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS		
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0044:77		
Brėžinio pavadinimas	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		
Laida	O		
Žymuo	SA-346-TDP-SP- 03		Lapas Lapų
	1		1



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Vidaus keliai - nuovaža, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Kiti inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą

3.50	<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Projektuojama alfato danga nuovažoje
	<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Nuovažos dalis sklypo ribose
	<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Nuovažos dalis už sklypo ribų
214.00	<span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Projektuojama trinkelų danga aikštelėje
	<span style="background-color: #a0a0a0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Projektuojama trinkelų danga pėsčiųjų takuose
	<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Pėsčiųjų tako dalis sklypo ribose
	<span style="background-color: #606060; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Pėsčiųjų tako dalis už sklypo ribų
	<span style="background-color: #404040; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Projektuojama nuogrįstė (plauti akmenėliai)
40.00	<span style="background-color: #202020; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Projektuojama terasinių lentų danga
408.00	<span style="background-color: #000000; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Projektuojama vejos danga
	<span style="background-color: #000000; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	Projektuojama konteinerių vieta

**PASTABOS**

1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Projektuojama nuovaža nuo Broniaus Krivicko g., kurios kategorija Ds (pagalbinė gatvė, taikoma esamosiose urbanizuotose, kompaktiška vienubuta ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatyose teritorijose. Kai nuovaža projektuojama gyvenvietėje - jai tipas nepriskiriamas. Nuovažos dešiniojo posūkio spindulys - 4m. Nuovažos plotis 3,50 m, išilginis privažiavimo nuolydis - nedaugiau 12%. Įrengiant nuovažą esama kelio danga išardoma per 0,5m. Įrengus nuovažą - danga atstatoma į nepažeistą būklę. Kadangi gatvėje įrengti visi inžineriniai tinklai ir paklota asfalto danga - nuovaža į sklypą projektuojama vienu etapu - nuovaža numatoma trinkelų danga. Nuovažos bei aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19". Aikštelės ir nuovažos dangų sluoksniai parinkti pagal 11 lentelę "Trinkelinių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projekcinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejaurių medžiagų sluoksnio.

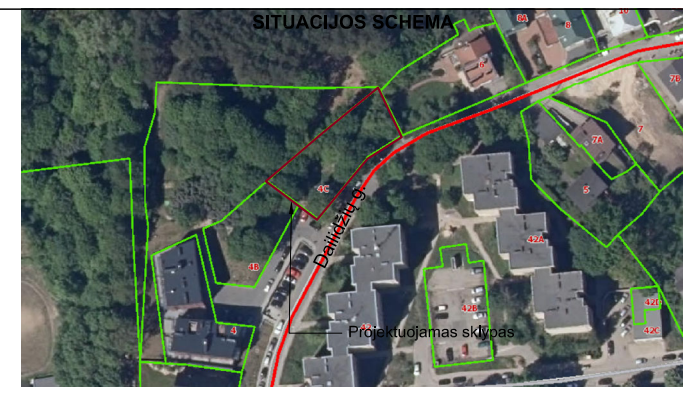
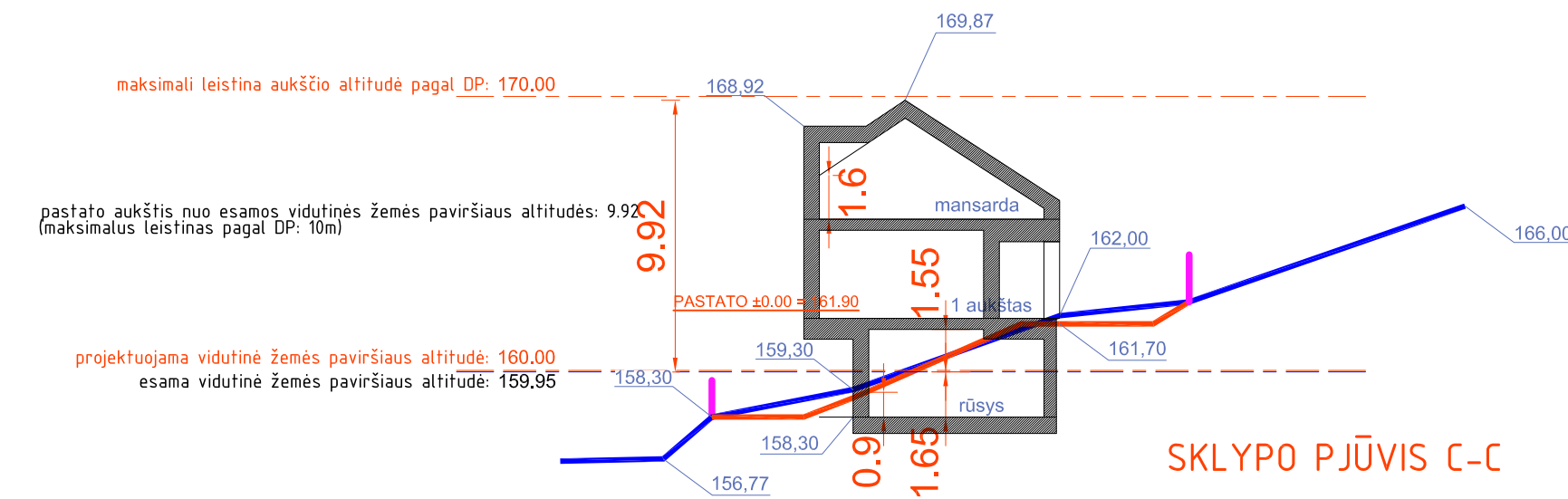
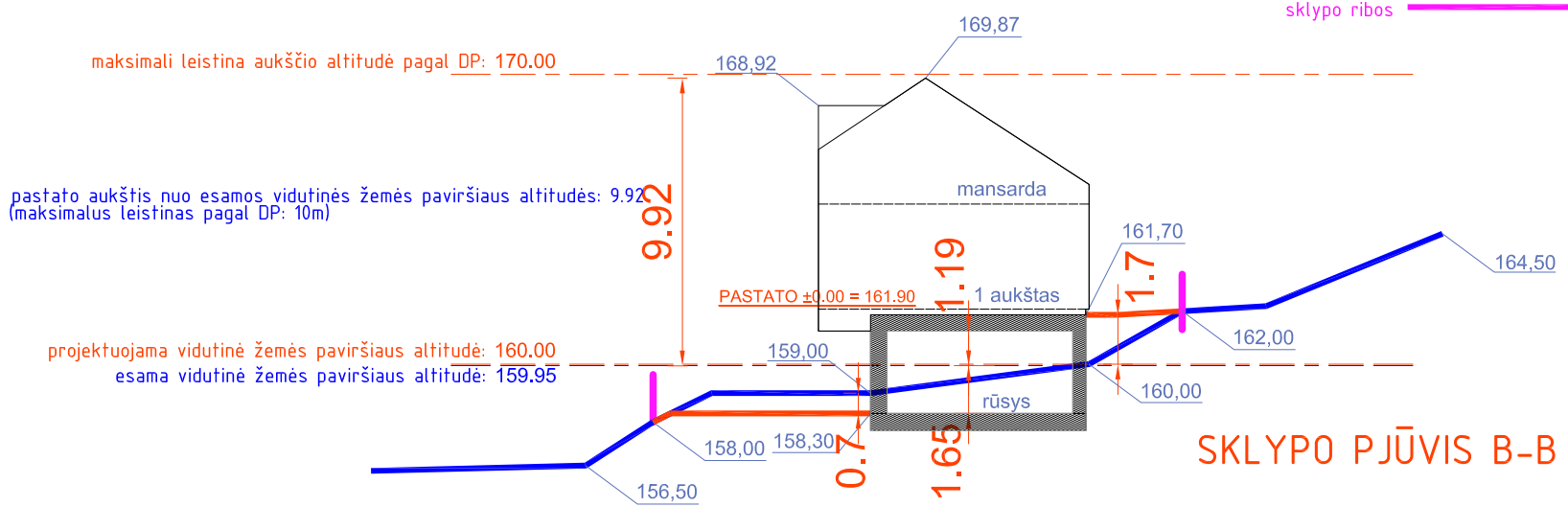
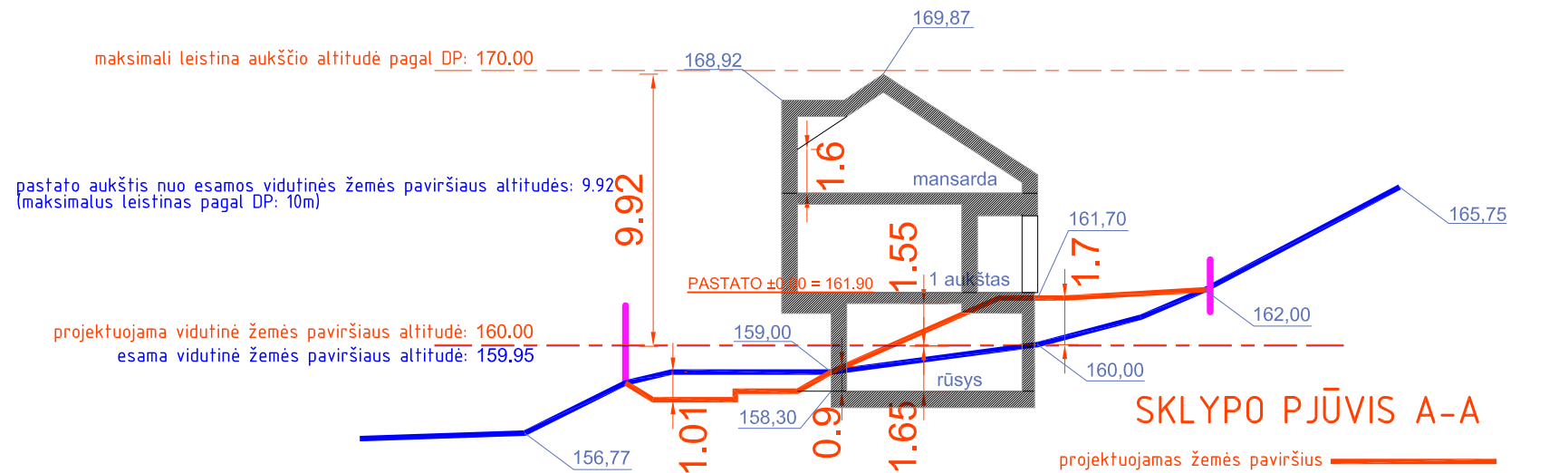
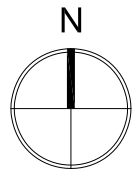
TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220607-041981						
Objektas		Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
Pagal pažymėjimo Nr. 6		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas			Rangovas					

**UAB „KUBINIS METRAS“**  
 Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius  
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 1853 PV, PDV A. Kalvaitienė 2022-08

Etapas Statytojas M.P. R.P.  
 TDP

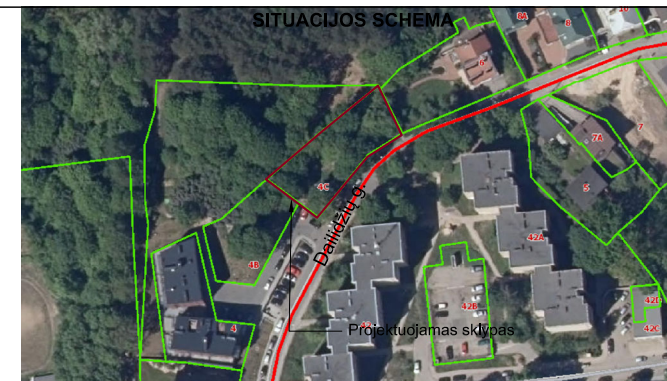
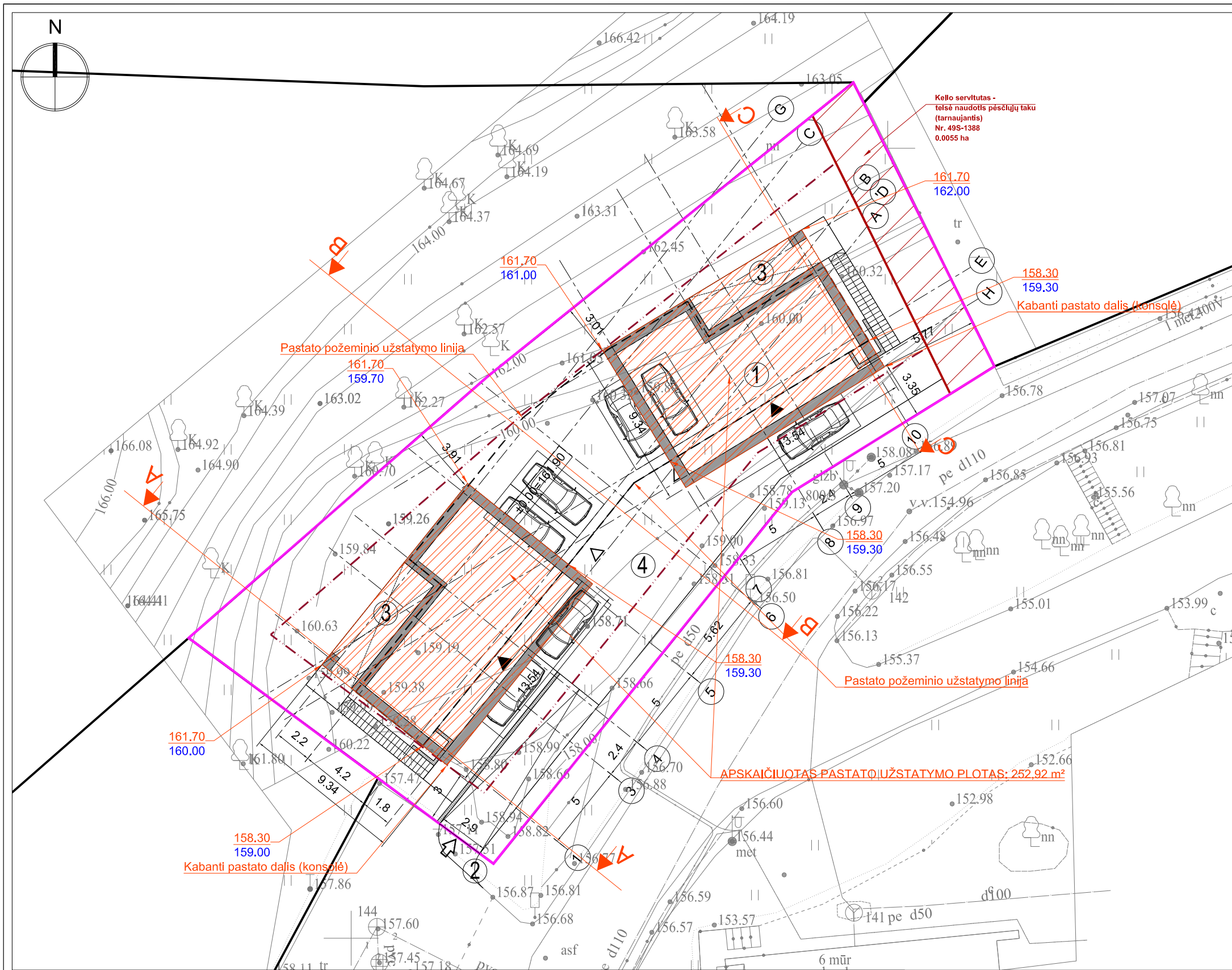
Projekto pavadinimas		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS		
		Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77		
Brėžinio pavadinimas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250		
Laida			O	
Žymuo			Lapas	Lapų
SA-346-TDP-SP- 04			1	1



TIIS prašymo numeris	TIIS1-20220607-041981							
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
Pagal pažymėjimo Nr. 6	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
	horizontalios padėties: 10				vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	-		Rangovas	-				

Kval. dok. Nr.	UAB „KUBINIS METRAS“			
	J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė		2022-08
Etapas	Statytojas M.P.			
TDP	R.P.			

Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS			Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77		
Brėžinio pavadinimas Vidutinės žemės pav. skaičiavimo pjūviai M 1:250			Laida	O	
Žymuo SA-346-TDP-SP- 08			Lapas	1	
			Lapų	1	



**EKSPLIKACIJA**

- 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, neypatingas statinys
- 2 Vidaus keliai - nuovaža, I gr. nesudėtingas statinys
- 3 Kiti inžineriniai statiniai - Terasa, I gr. nesudėtingas statinys
- 4 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, I gr. nesudėtingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Statybos riba (jei buvo rengtas detalusis planas)

**PASTABOS**

esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:  
 $(162,00+159,30+161,00+159,30+159,30+159,00+160,00+159,70)/8=159,95$

projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas:  
 $(161,70+158,30+161,70+158,30+158,30+158,30+161,70+161,70)/8=160,00$

esamo ir projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus skirtumas:  
 $159,95-160,00=0,05$

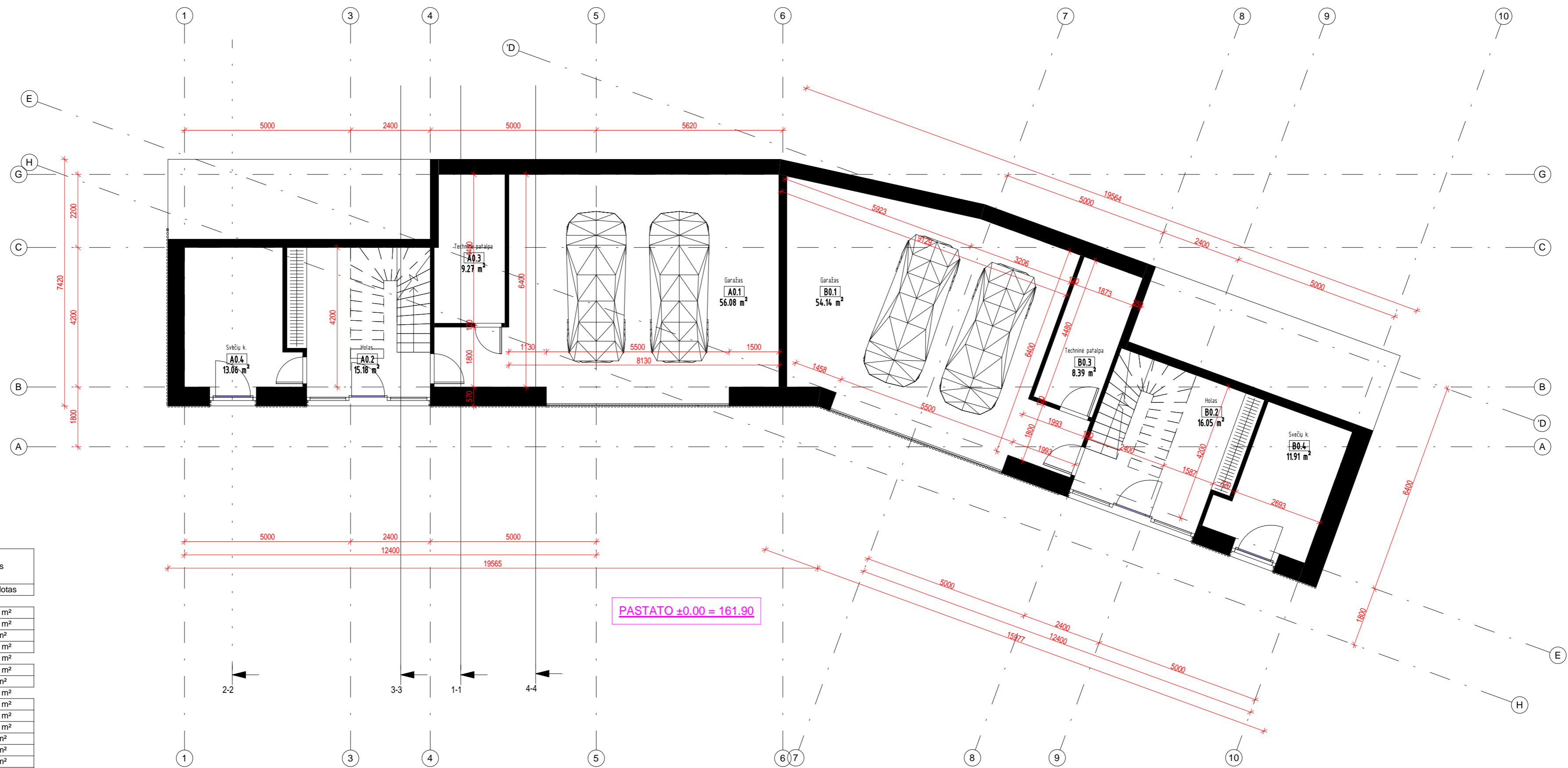
**PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	851
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
Sklypo užstatymo tankis	%	30
Sklypo apželdinimo procentas	%	48
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	252,92
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	7

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220607-041981					
Objektas		Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Rasų sen., Dailidžių g. 4C					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
Pagal pažymėjimo Nr. 6		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1278	A. Ž.	2022-06-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-		Rangovas	-			

	<b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>			
	Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2022-08
Etapas	Statytojas M.P. R.P.			
TDP				

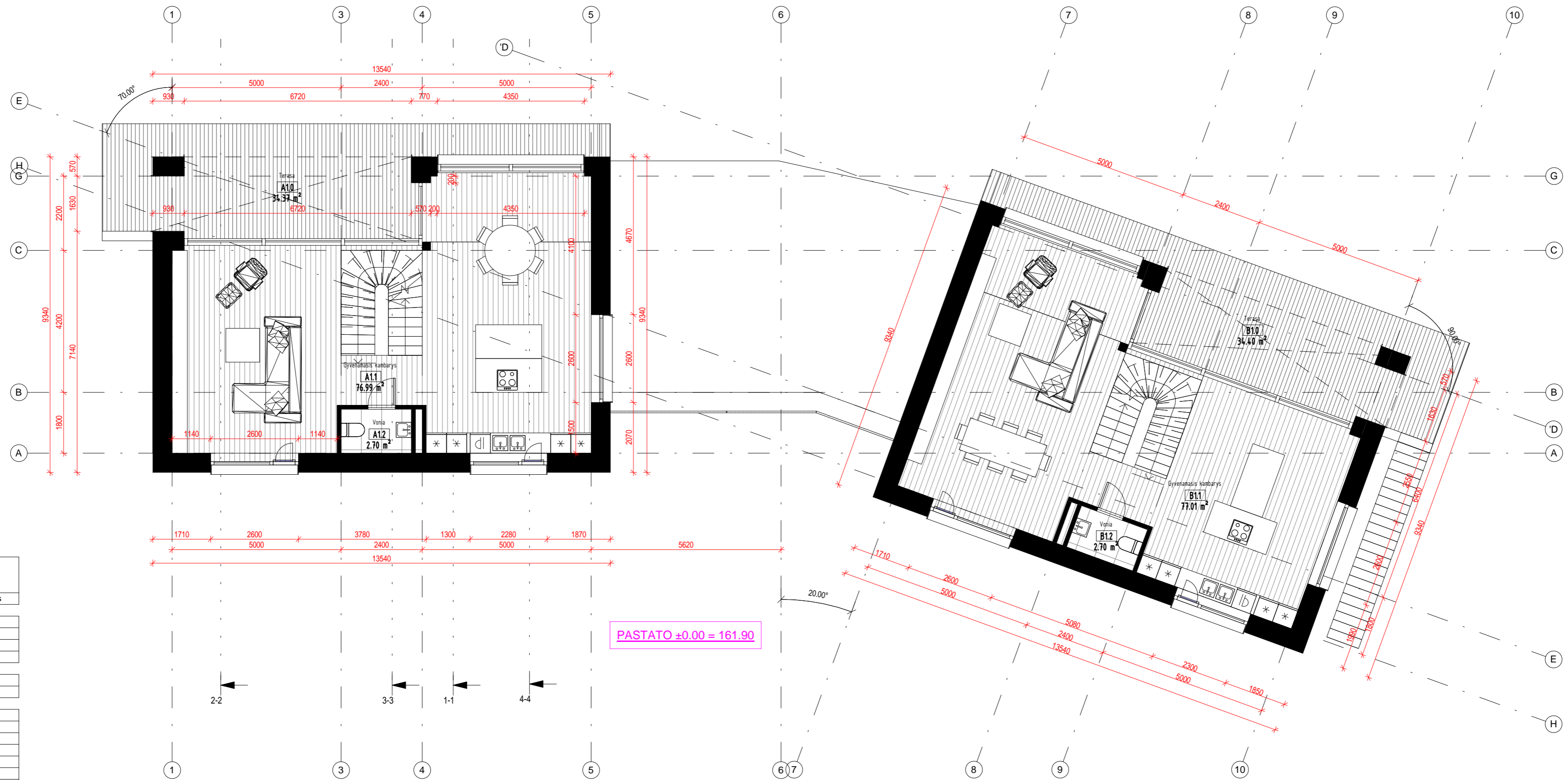
Projekto pavadinimas			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIUS, DAILIDŽIŲ G. 4C, STATYBOS PROJEKTAS			
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0044:77			
Brėžinio pavadinimas		Laida	
Vidutinės žemės pav. skaičiavimo schema M 1:250		O	
Žymuo	Lapas	Lapų	
SA-346-TDP-SP- 07	1	1	



PASTATO ±0.00 = 161.90

Gyvenamojo namo patalpų žiniaraštis		
Nr	Patalpa	Plotas
<b>A</b>		
A0.1	Garažas	56.08 m <sup>2</sup>
A0.2	Holas	15.18 m <sup>2</sup>
A0.3	Techninė patalpa	9.27 m <sup>2</sup>
A0.4	Svečių k.	13.06 m <sup>2</sup>
		93.60 m <sup>2</sup>
A1.1	Gyvenamasis kambarys	76.99 m <sup>2</sup>
A1.2	Vonia	2.70 m <sup>2</sup>
		79.69 m <sup>2</sup>
A2.1	Miegamasis	18.00 m <sup>2</sup>
A2.2	Miegamasis	15.09 m <sup>2</sup>
A2.3	Miegamasis	13.30 m <sup>2</sup>
A2.4	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>
A2.5	Skalbykla	3.32 m <sup>2</sup>
A2.6	Holas	8.74 m <sup>2</sup>
A2.7	Vonia	7.24 m <sup>2</sup>
A2.9	Vonia	8.08 m <sup>2</sup>
		78.96 m <sup>2</sup>
		252.24 m <sup>2</sup>
<b>B</b>		
B0.1	Garažas	54.14 m <sup>2</sup>
B0.2	Holas	16.05 m <sup>2</sup>
B0.3	Techninė patalpa	8.39 m <sup>2</sup>
B0.4	Svečių k.	11.91 m <sup>2</sup>
		90.49 m <sup>2</sup>
B1.1	Gyvenamasis kambarys	77.01 m <sup>2</sup>
B1.2	Vonia	2.70 m <sup>2</sup>
		79.71 m <sup>2</sup>
B1.3	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>
B1.4	Skalbykla	3.32 m <sup>2</sup>
B1.5	Vonia	8.08 m <sup>2</sup>
B1.7	Holas	8.74 m <sup>2</sup>
B1.8	Miegamasis	18.00 m <sup>2</sup>
B1.9	Vonia	7.24 m <sup>2</sup>
B1.10	Miegamasis	15.14 m <sup>2</sup>
B1.11	Miegamasis	13.25 m <sup>2</sup>
		78.96 m <sup>2</sup>
		249.16 m <sup>2</sup>
		501.40 m <sup>2</sup>

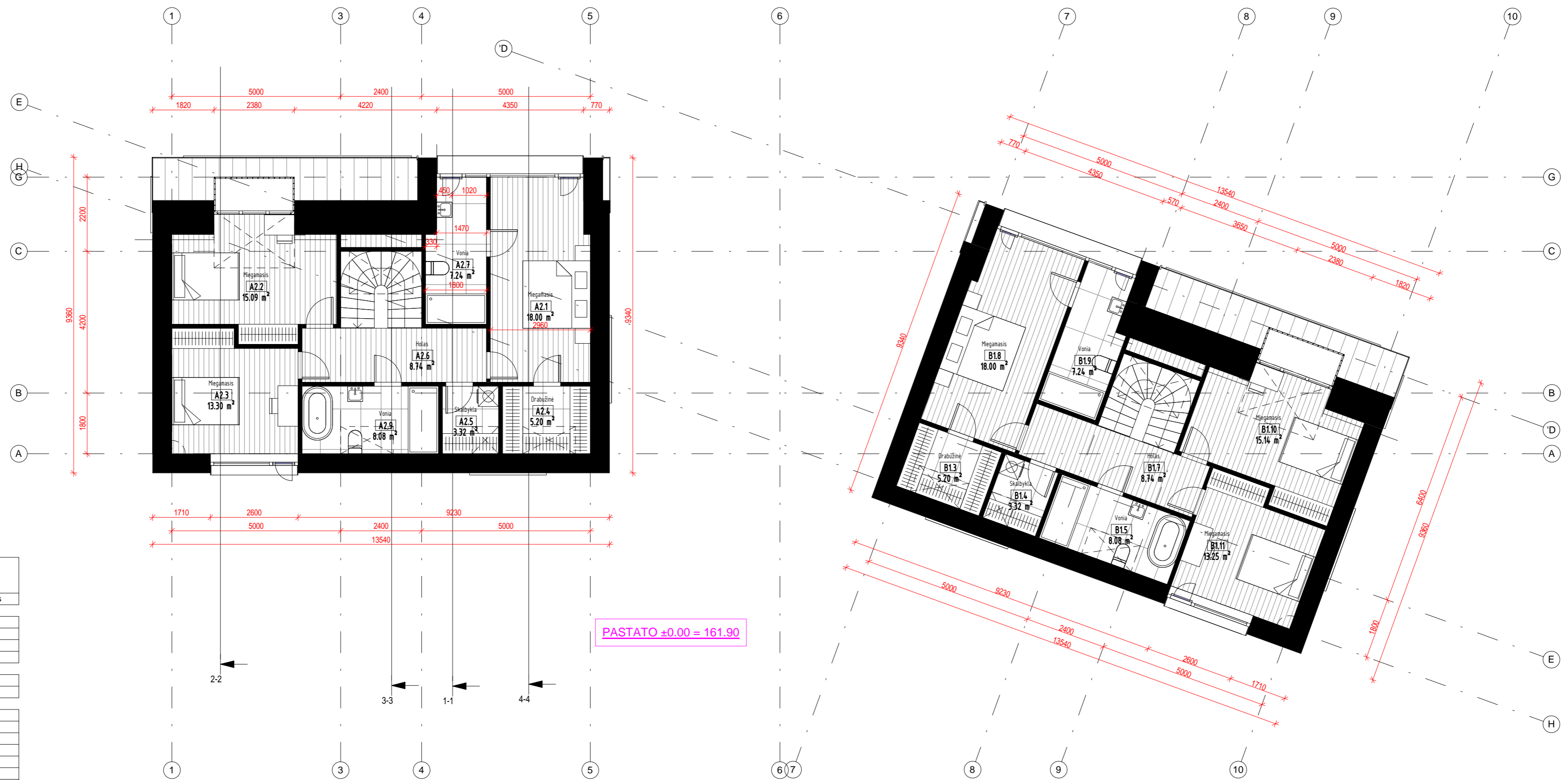
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398          Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46          info@kubinismetras.lt)</small>				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Cokolinio aukšto baldų planas</b>	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08	Laida	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08	0	
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.	SA-346-TP-SA-01			1	1



PASTATO ±0.00 = 161.90

Gyvenamojo namo patalpų žiniaraštis		
Nr	Patalpa	Plotas
<b>A</b>		
A0.1	Garažas	56.08 m <sup>2</sup>
A0.2	Holas	15.18 m <sup>2</sup>
A0.3	Techninė patalpa	9.27 m <sup>2</sup>
A0.4	Svečių k.	13.06 m <sup>2</sup>
		93.60 m <sup>2</sup>
A1.1	Gyvenamasis kambarys	76.99 m <sup>2</sup>
A1.2	Vonia	2.70 m <sup>2</sup>
		79.69 m <sup>2</sup>
A2.1	Miegamasis	18.00 m <sup>2</sup>
A2.2	Miegamasis	15.09 m <sup>2</sup>
A2.3	Miegamasis	13.30 m <sup>2</sup>
A2.4	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>
A2.5	Skalbykla	3.32 m <sup>2</sup>
A2.6	Holas	8.74 m <sup>2</sup>
A2.7	Vonia	7.24 m <sup>2</sup>
A2.9	Vonia	8.08 m <sup>2</sup>
		78.96 m <sup>2</sup>
		252.24 m <sup>2</sup>
<b>B</b>		
B0.1	Garažas	54.14 m <sup>2</sup>
B0.2	Holas	16.05 m <sup>2</sup>
B0.3	Techninė patalpa	8.39 m <sup>2</sup>
B0.4	Svečių k.	11.91 m <sup>2</sup>
		90.49 m <sup>2</sup>
B1.1	Gyvenamasis kambarys	77.01 m <sup>2</sup>
B1.2	Vonia	2.70 m <sup>2</sup>
		79.71 m <sup>2</sup>
B1.3	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>
B1.4	Skalbykla	3.32 m <sup>2</sup>
B1.5	Vonia	8.08 m <sup>2</sup>
B1.7	Holas	8.74 m <sup>2</sup>
B1.8	Miegamasis	18.00 m <sup>2</sup>
B1.9	Vonia	7.24 m <sup>2</sup>
B1.10	Miegamasis	15.14 m <sup>2</sup>
B1.11	Miegamasis	13.25 m <sup>2</sup>
		78.96 m <sup>2</sup>
		249.16 m <sup>2</sup>
		501.40 m <sup>2</sup>

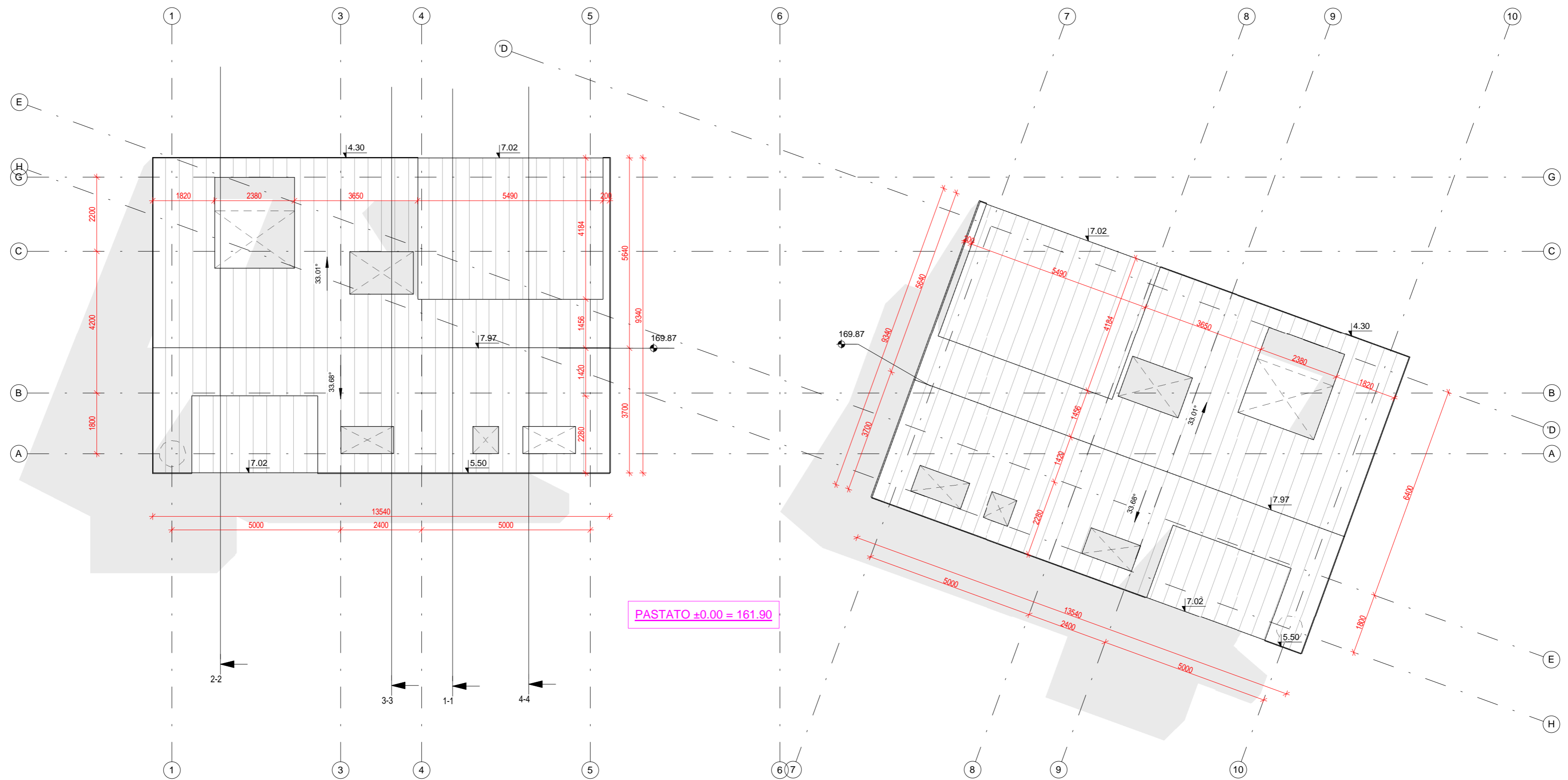
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Pirmo aukšto baldų planas</b>	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08	Laida	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08	0	
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.	SA-346-TP-SA-02			1	1



PASTATO ±0.00 = 161.90

Gyvenamojo namo patalpų žiniaraštis		
Nr	Patalpa	Plotas
<b>A</b>		
A0.1	Garažas	56.08 m <sup>2</sup>
A0.2	Holas	15.18 m <sup>2</sup>
A0.3	Techninė patalpa	9.27 m <sup>2</sup>
A0.4	Svečių k.	13.06 m <sup>2</sup>
		93.60 m <sup>2</sup>
A1.1	Gyvenamasis kambarys	76.99 m <sup>2</sup>
A1.2	Vonia	2.70 m <sup>2</sup>
		79.69 m <sup>2</sup>
A2.1	Miegamasis	18.00 m <sup>2</sup>
A2.2	Miegamasis	15.09 m <sup>2</sup>
A2.3	Miegamasis	13.30 m <sup>2</sup>
A2.4	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>
A2.5	Skalbykla	3.32 m <sup>2</sup>
A2.6	Holas	8.74 m <sup>2</sup>
A2.7	Vonia	7.24 m <sup>2</sup>
A2.9	Vonia	8.08 m <sup>2</sup>
		78.96 m <sup>2</sup>
		252.24 m <sup>2</sup>
<b>B</b>		
B0.1	Garažas	54.14 m <sup>2</sup>
B0.2	Holas	16.05 m <sup>2</sup>
B0.3	Techninė patalpa	8.39 m <sup>2</sup>
B0.4	Svečių k.	11.91 m <sup>2</sup>
		90.49 m <sup>2</sup>
B1.1	Gyvenamasis kambarys	77.01 m <sup>2</sup>
B1.2	Vonia	2.70 m <sup>2</sup>
		79.71 m <sup>2</sup>
B1.3	Drabužinė	5.20 m <sup>2</sup>
B1.4	Skalbykla	3.32 m <sup>2</sup>
B1.5	Vonia	8.08 m <sup>2</sup>
B1.7	Holas	8.74 m <sup>2</sup>
B1.8	Miegamasis	18.00 m <sup>2</sup>
B1.9	Vonia	7.24 m <sup>2</sup>
B1.10	Miegamasis	15.14 m <sup>2</sup>
B1.11	Miegamasis	13.25 m <sup>2</sup>
		78.96 m <sup>2</sup>
		249.16 m <sup>2</sup>
		501.40 m <sup>2</sup>

<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398          Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46          info@kubinismetras.lt)</small>		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Antro aukšto baldų planas</b>	Mastelis 1 : 100
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		
Stadija	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08	Laida 0	Lapas 1
	Statytojas	P. ŠLIUŽELIS		2022-08		
PP	M.P., R.P.				Žymuo SA-346-TP-SA-03	Lapų 1

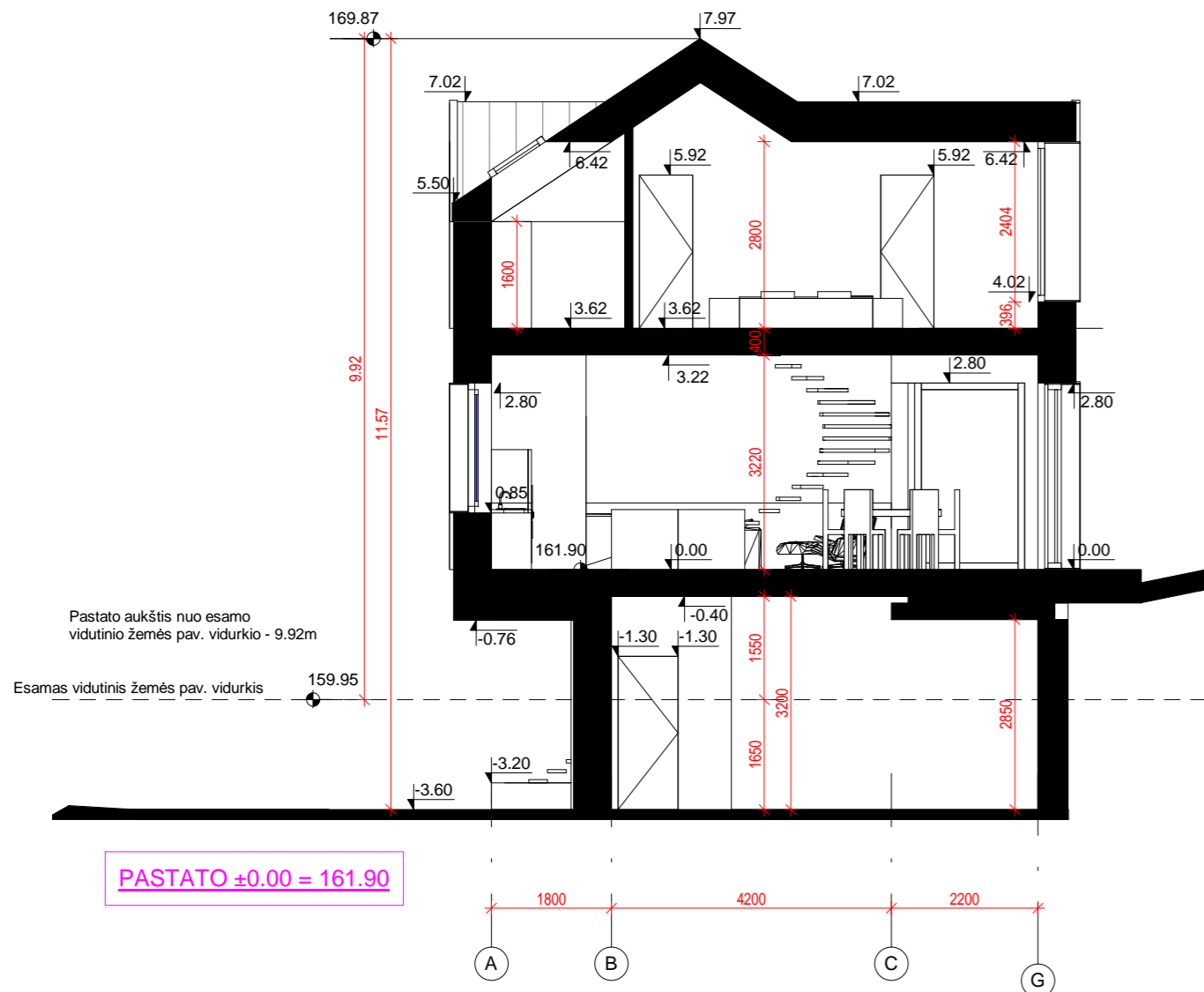
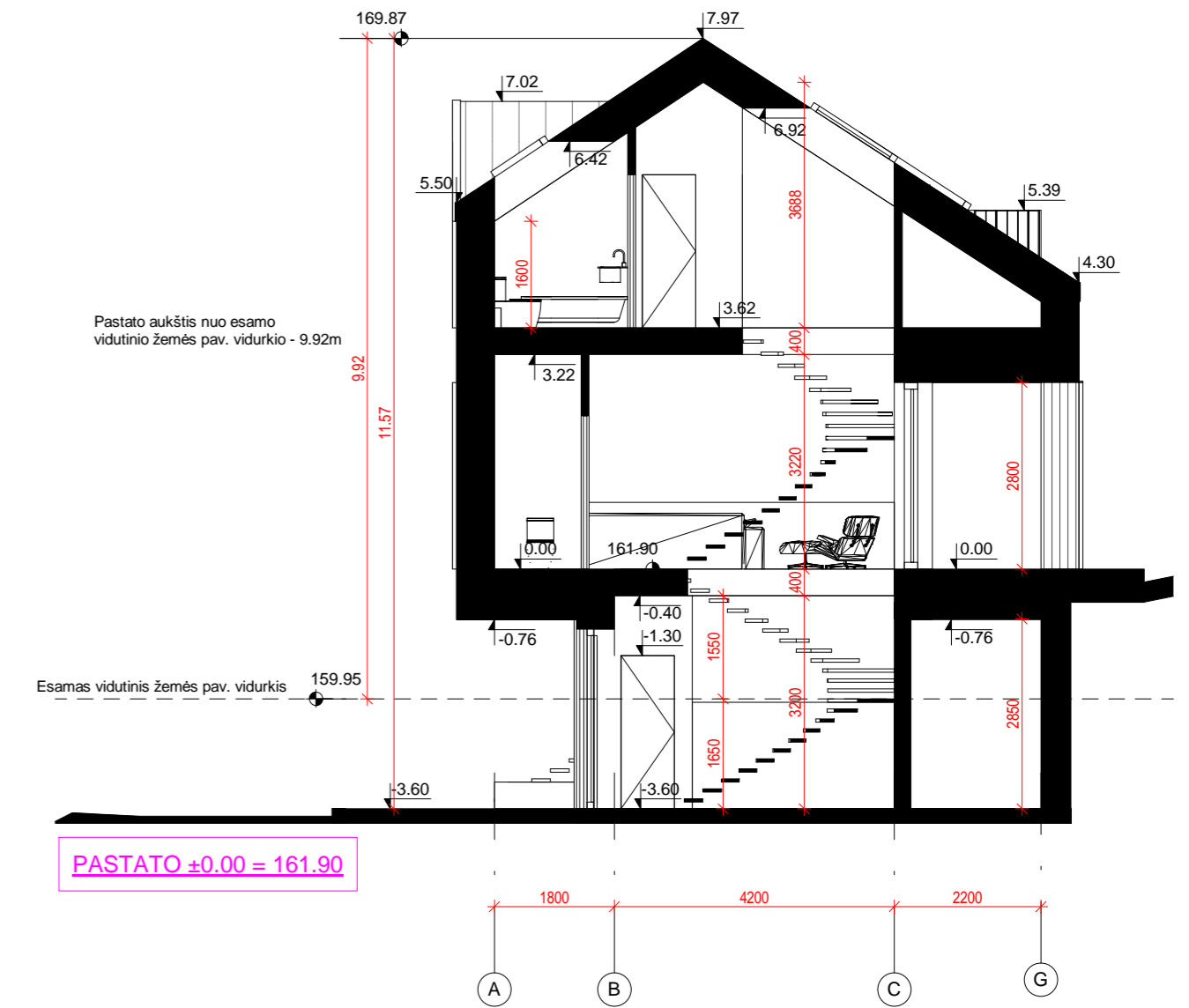
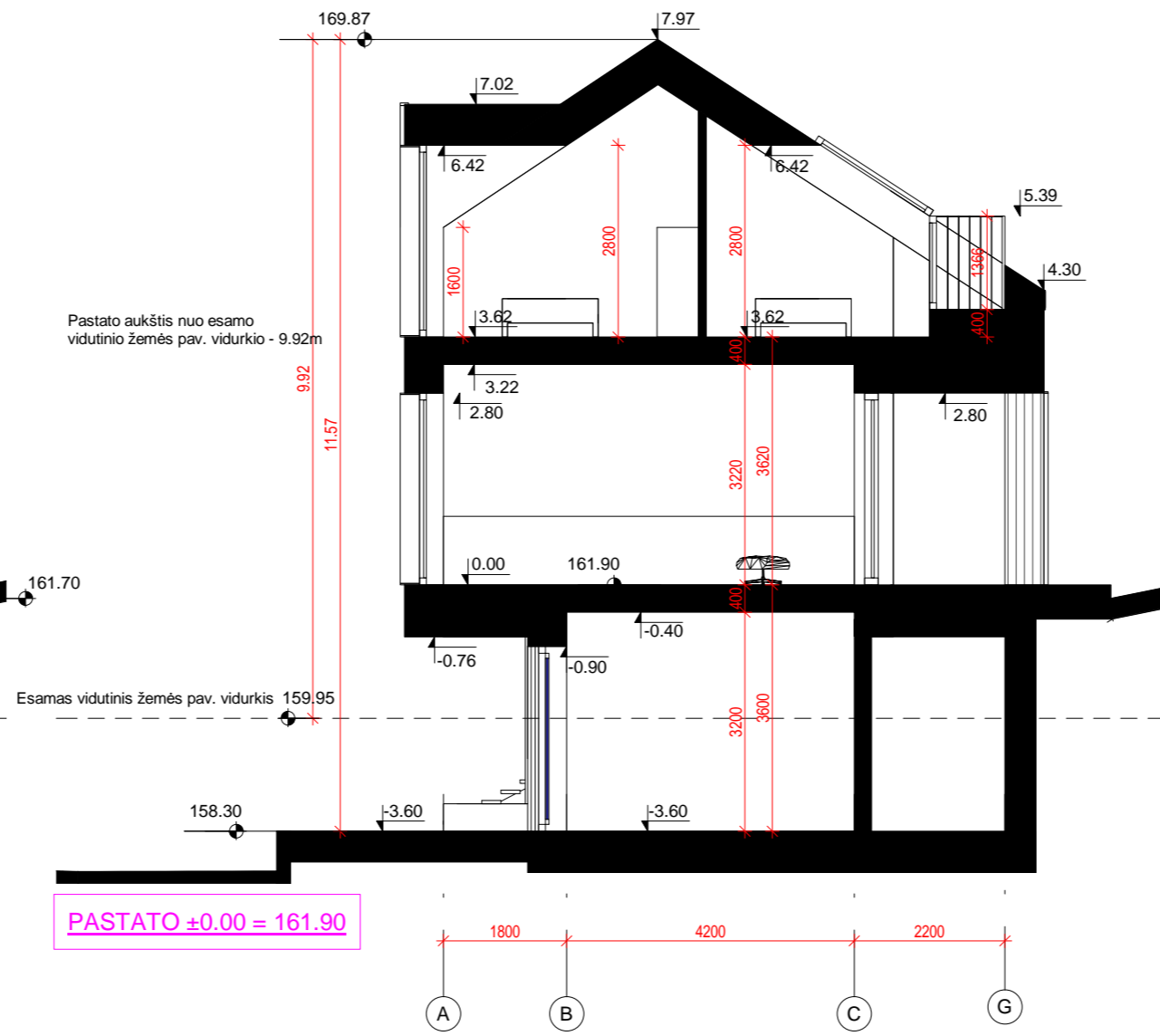
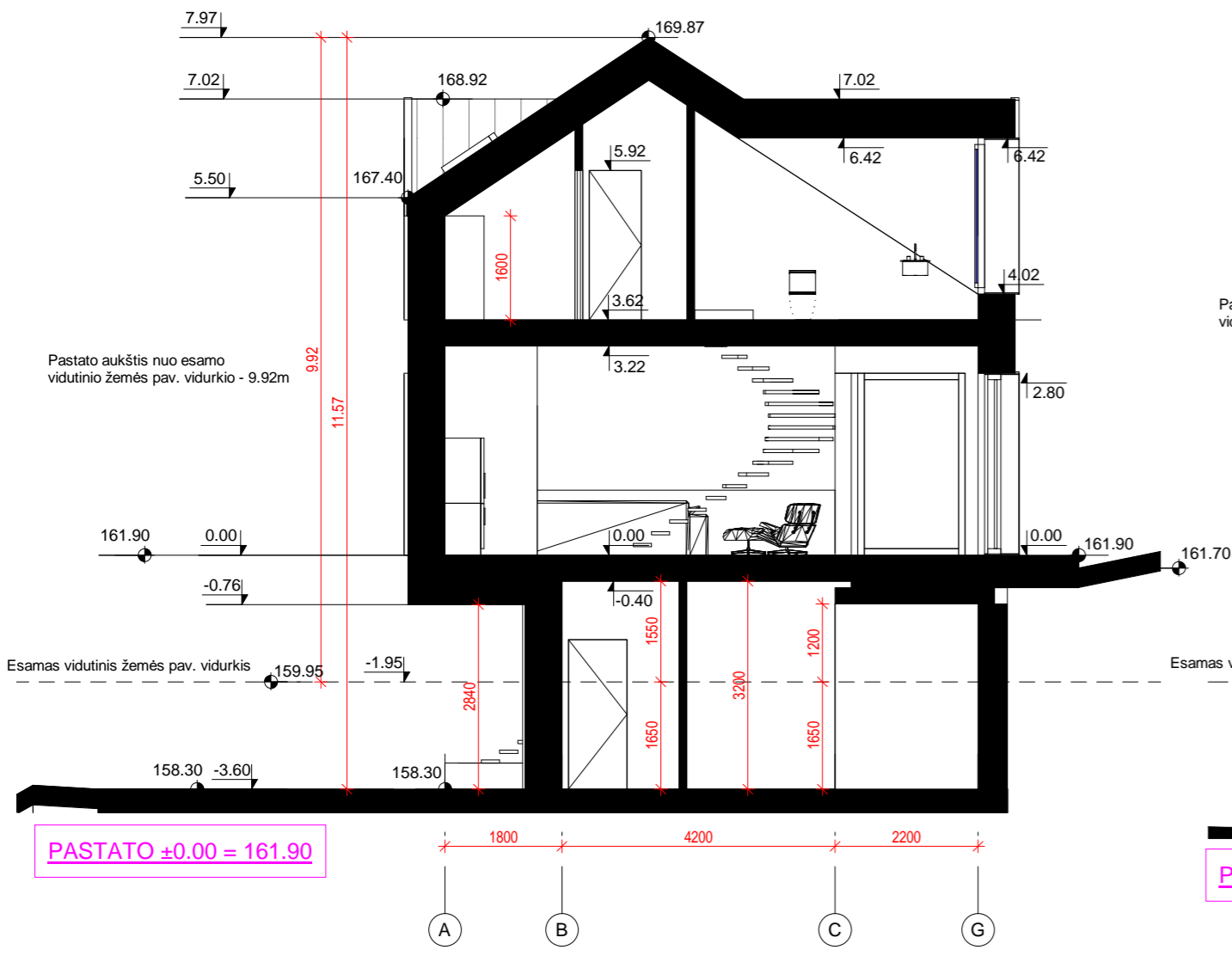


PASTATO ±0.00 = 161.90

SUTARTINIAI STOGO DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

- Sutapdintų stogo dalių danga - bituminė ruloninė prilydoma danga
- Šlaitinės stogo dalies danga - valcuota skarda, spalva - tamsiai pilka RAL 9004
- Apskardinimas, spalva - tamsiai pilka RAL 9004
- Saulės elementai ant stogo

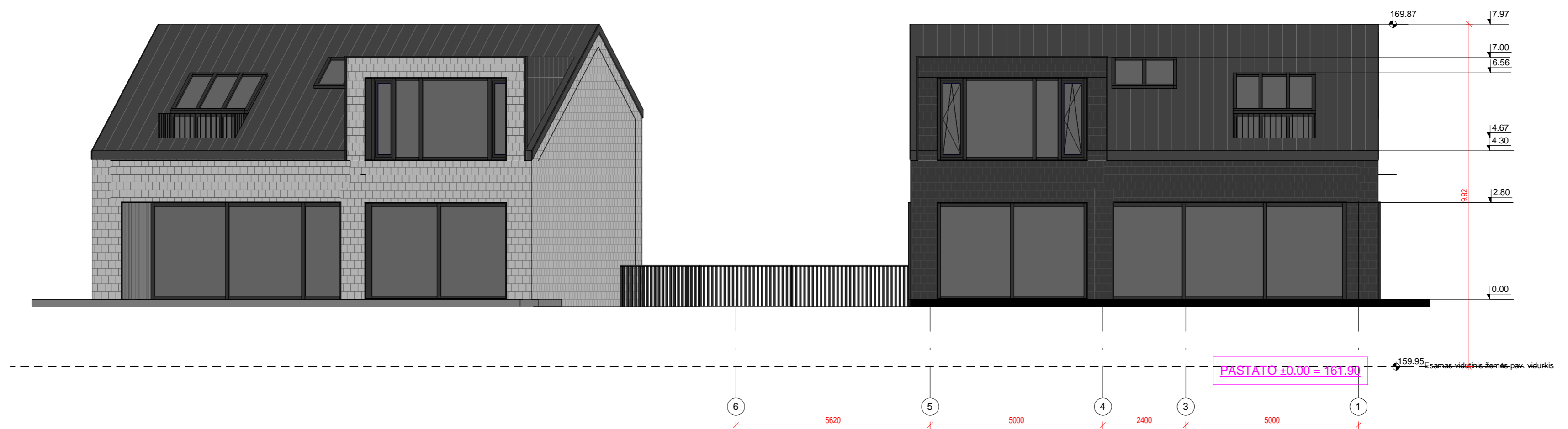
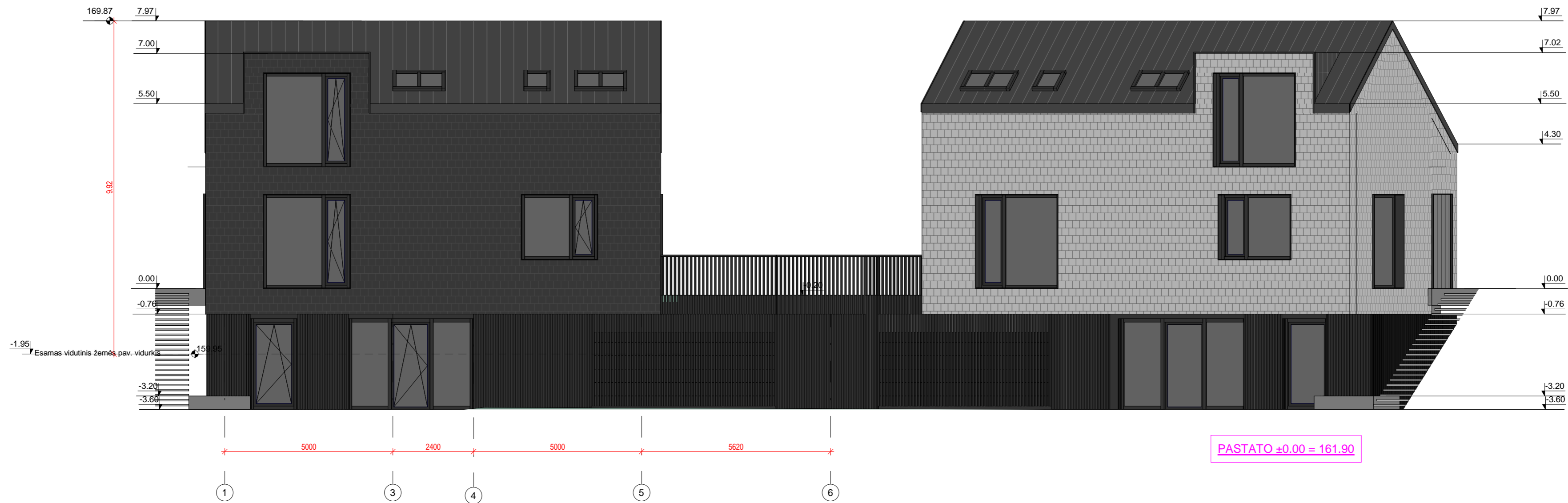
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398          Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46          info@kubinismetras.lt)</small>					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Stogo planas</b>	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		Laida
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08		0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	M.P., R.P.				SA-346-TP-SA-07	Lapų
						1 1



**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt

Gyvenamosios paskirties (dviųjų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08	<b>Pjūviai</b>	1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		Laida
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08		0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-346-TP-SA-08	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

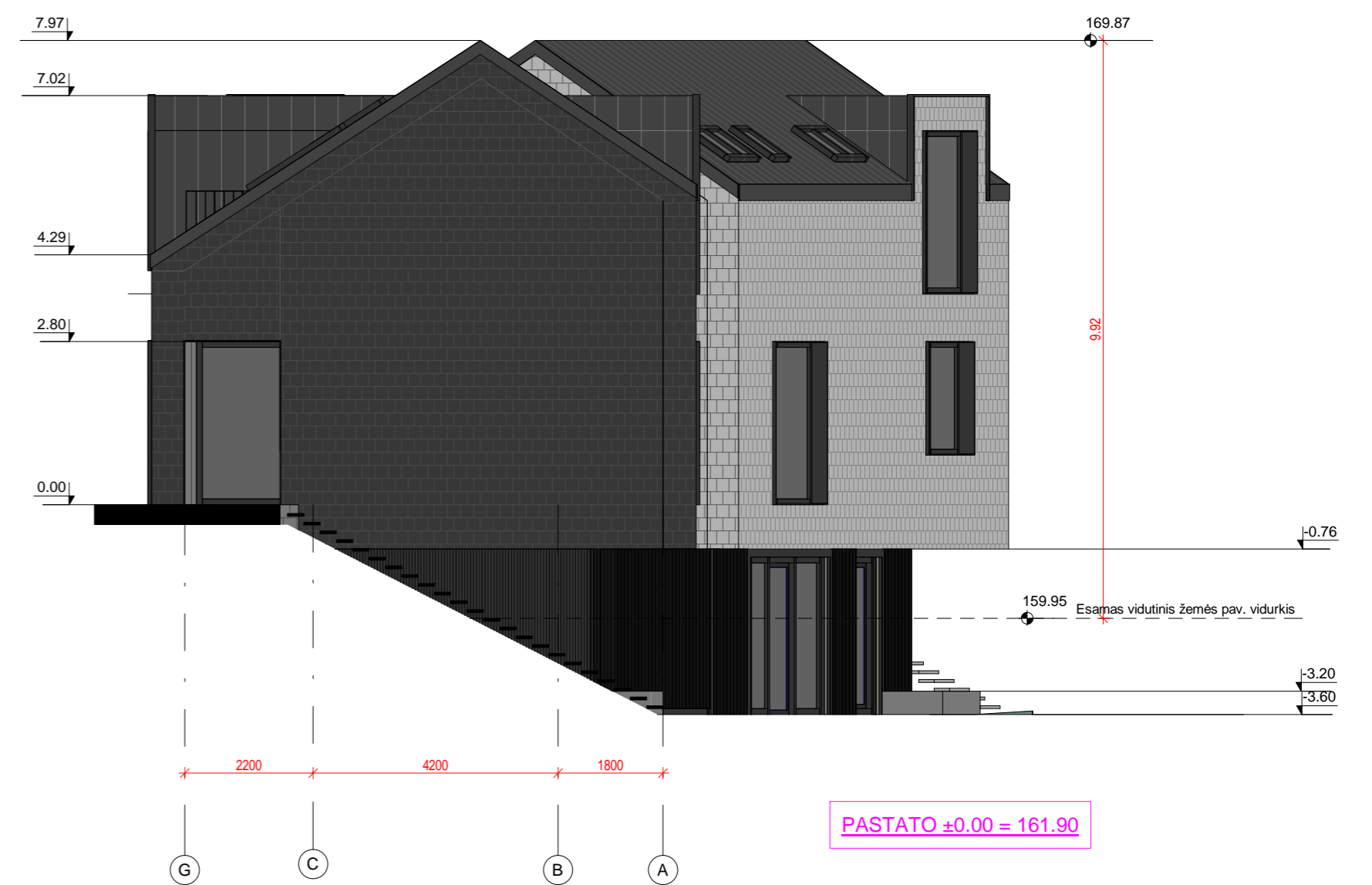
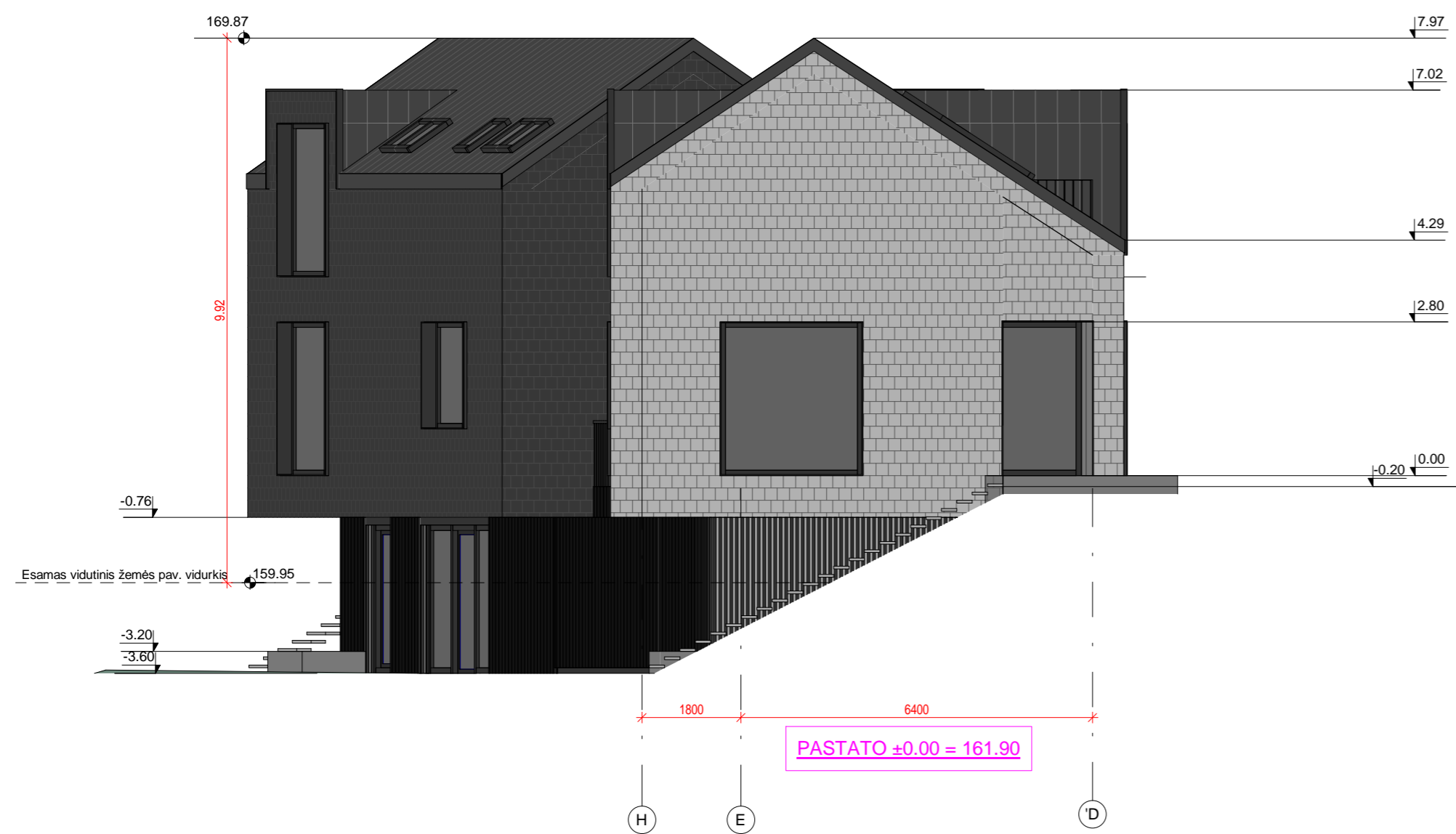
- Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spalva - šviesiai pilka (RAL 7037)
- Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spava - tamsiai pilka (RAL 7016)
- Cokolio apdaila - drėgmei atsparus tinkas. Spalva - juoda (RAL 9004)
- Apskardiniai (Stogo apvadais, lietvamzdžiai, angokraščiai). Spava - juoda (RAL 9004)
- Langų rėmai. Spava - juoda (RAL 9004)
- Stogo danga - Valcuota skarda. Spava - juoda (RAL 9004)









**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt

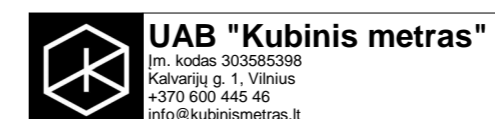
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08	<b>Fasadai 1-6, 6-1</b>	1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		Laida
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08		0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-346-TP-SA-09	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spalva - šviesiai pilka (RAL 7037)
-  Fasadų apdaila - Klinkerio plytelės. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
-  Cokolio apdaila - drėgmei atsparus tinkas. Spalva - juoda (RAL 9004)
-  Apskardiniai (Stogo apvadai, lietvamzdžiai, angokraščiai). Spalva - juoda (RAL 9004)
-  Langų rėmai. Spalva - juoda (RAL 9004)
-  Stogo danga - Valcuota skarda. Spalva - juoda (RAL 9004)




**UAB "Kubinis metras"**  
 Įm. kodas 303585398  
 Kalvarijų g. 1, Vilnius  
 +370 600 445 46  
 info@kubinismetras.lt

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08	<b>Fasadai H-D, G-A</b>	1 : 100
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		Laida
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08		0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-346-TP-SA-10	1 1



 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Vizualizacijos 1</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		Laida	
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		0	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-346-TP-SA-16	1	1



<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Dailidžių g. 4C, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>Vizualizacijos 2</b>	Mastelis	
A 1853	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2022-08		Laida	
	Arch	V. AVREICEVIČ		2022-08		0	
	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2022-08			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	M.P., R.P.				SA-346-TP-SA-17	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAILIDŽIŲ G.4C PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-12-02 Nr. A51-182304/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-12-02 09:00:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-12-02 08:57:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-02 09:06:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-12-02 09:06:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“