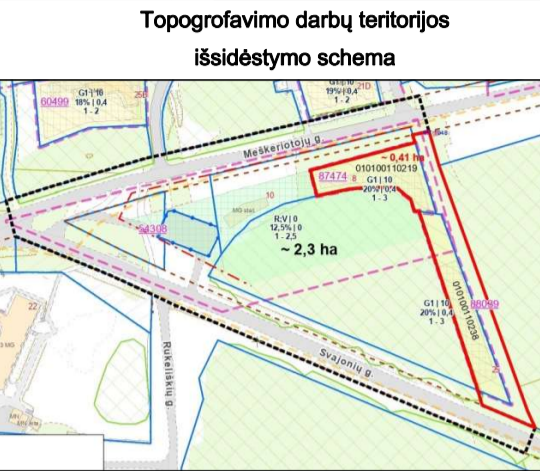


PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2023 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.



PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstoles.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorija (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Sklypo (jo dalies) kaimų pažymėjimas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis		
1	1a	1277	1, 16, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	GV	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypau apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelėje: Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
	1b	300	2, 18, 3, 4, 17, 5, 6	GV	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypau apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelėje: Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
	1S1	473	1, 16, 14, 15	GV	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypau apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelėje: Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
	1S2	18	3, 4, 17, 18	GV	KT	G1	iki 10	116,0	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypau apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelėje: Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
	2	1056	4, 19, 20, 21, 5, 17	GV	KT	G1	iki 10	115,8	20	0,4	vd*	25	nuo 1 iki 3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypau apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); * vienbutis ir dvibutis užstatymas, remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentelėje: Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
3	3	1480	4, 3, 18, 2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 21, 20, 19	BZ	KT	E	---	---	---	---	---	---	---	---	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypau apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis);
	2S	162	4, 19, 20, 17	BZ	KT	E	---	---	---	---	---	---	---	---	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III sklypau apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (XI skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (X skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija		statybos zona		servitutas
	esamos sklypų ribos		statybos riba		detaliojo plano galiojimo riba		naujos sklypų ribos
	naikinamos sklypų ribos		gatvės raudonoji linija		įvažiavimas į sklypą		teritorijos naudojimo tipas
	sklypo numeris		sklypo plotas		1 - žemės naudojimo būdas		2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
	sklypo plotas		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		5 - užstatymo tipas
	sklypo plotas		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		1		1577

ATESTATO NR.	A.V. ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	TERITORIJOS PRIE MEŠKERIOTOJŲ G. 22 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE MEŠKERIOTOJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0011:219) IR SVAJONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0011:238)	LAIKA
A355	PR. VADOVAS A. V	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMŲ	LAIKA
	ARCHITEKTĖ D. V		LAIKA
	PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS	DP 4/23	LAPAS 1 LAPŲ 2