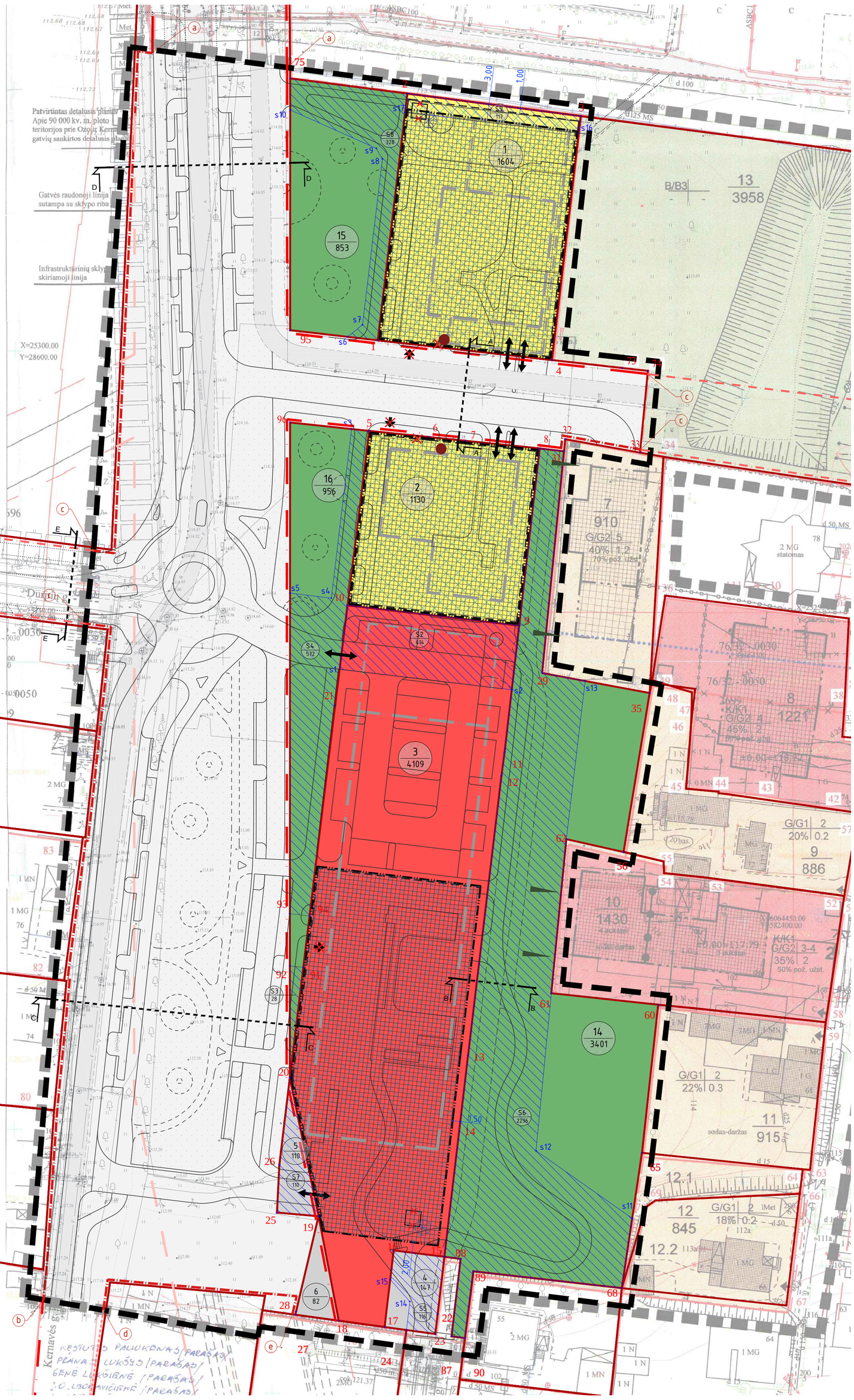
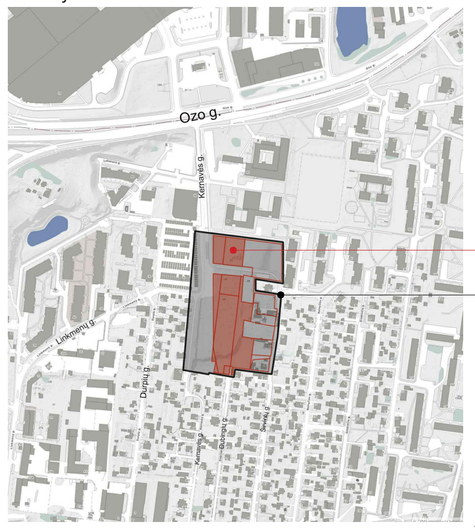


Situacijos schema



Š

Naujai nuamtomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto koordinačių lentelė			Tikslinami prievalomieji reikalavimai	
	taško Nr.	X	Y	servituto plotas, m²	servituto aprašymas
S2	s1	6064497.80	582322.48	414	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	10	6064510.10	582324.00		
	9	6064506.18	582357.07		
	s2	6064493.83	582355.64		
S3	91	6064440.38	582315.48	28	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	20	6064419.11	582312.89		
	92	6064440.65	582312.89		
S4	5	6064543.67	582328.19	572	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	10	6064510.10	582324.00		
	s1	6064497.80	582322.48		
	21	6064490.86	582321.62		
	94	6064450.28	582316.66		
	93	6064450.71	582312.90		
	s5	6064512.42	582312.92		
	s4	6064511.48	582320.88		
	s3	6064544.04	582324.77		
S5	16	6064385.89	582332.89	116	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	15	6064384.65	582342.66		
	22	6064373.63	582341.36		
	23	6064369.79	582340.90		
	24	6064370.55	582335.36		
	s14	6064564.10	582326.92		
	s15	6064604.78	582331.787		
S6	61	6064435.41	582363.27	2296	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	62	6064465.07	582366.16		
	s13	6064495.52	582369.80		
	29	6064497.07	582361.50		
	31	6064539.74	582365.72		
	8	6064540.29	582361.03		
	9	6064506.18	582357.07		
	s2	6064493.83	582355.64		
	11	6064481.80	582354.25		
	12	6064477.30	582353.67		
	13	6064423.50	582347.24		
	14	6064410.69	582345.73		
	15	6064384.65	582342.66		
	88	6064384.24	582345.80		
	87	6064369.35	582344.03		
	90	6064368.99	582346.61		
	89	6064381.86	582348.26		
	68	6064378.63	582376.84		
	s11	6064392.06	582378.85		
	s12	6064405.09	582360.32		
S7	19	6064392.47	582318.42	110	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	25	6064393.17	582310.42		
	26	6064402.35	582310.86		
	20	6064419.03	582312.88		
S8	75	6064611.54	582312.97	328	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	2	6064608.62	582335.52		
	s17	6064604.00	582335.09		
	1	6064561.11	582329.83		
	s6	6064561.78	582324.02		
	s7	6064564.10	582326.92		
	s8	6064596.01	582330.72		
	s9	6064598.08	582329.55		
	s10	6064605.48	582312.97		
S9	2	6064608.62	582335.52	117	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
	3	6064604.29	582368.94		
	s16	6064600.99	582368.55		
	s17	6064604.00	582335.09		

Tikslinami koregauojamo detalaus plano reglamentai

- Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
- Naikinama požeminio užstatymo statinių riba
- Numatoma antžeminio užstatymo statybos riba
- Numatoma antžeminio užstatymo statybos zona
- Numatoma požeminio užstatymo statinių riba
- Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
- Numatomi servitutai
- Naikinama įvažiavimo į sklypo vieta
- Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
- Naikinamos detaliajame plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos *(žiūrėti 4 pastabą)*
- Naikinama konteinerių pastatymo vieta
- Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių stat. zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastabą)
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose galima perspektyvinė pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūra
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose galimas perspektyvinis Dubingių g. pratęsiams su gatvei priklausančia pėsčiųjų infrastruktūra *(žiūrėti 8 pastabą)*
- Kitais teritoriju planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
- Perspektyvoje galintis atsirasti pėsčiųjų komunikacijų ryšiai

G.R.L. koregavimas:

- Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
- Projektuojamos gatvių raudonosios linijos

G.R.L. suvedimo paaiškinimai:

- (a) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *"Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
- (b) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *Sklypo Kernavės g. 70 (kadastro Nr.0101/0022:223), Šnipiškių seniūnijoje, detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
- (c) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose *("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas")* patvirtintomis G.R.L.
- (d) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis schemose *("Kvartalo tarp Kernavės ir Dubingių gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schema Nr.808")* patvirtintomis G.R.L.
- (e) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas trumpiausiu atstumu su Inžinerinės ingraruktūros sklypu nr. 6

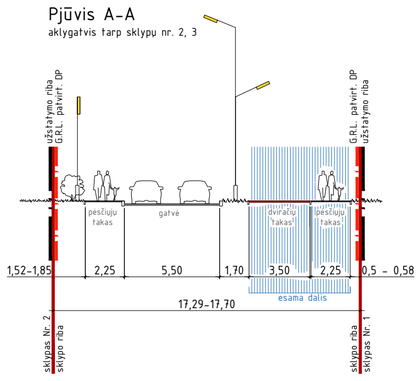
SPRENDINIAMS PRITARIU:
Vardas Pavardė:
pareigos:
data:
parašas

Pastabos:

1. Žodžio "numatoma" reikšmė – projektu "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose nr. 1 (kad. nr. 0101/0022:388), 2 (kad. nr. 0101/0022:329), 3 (kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 13, 14, 15, 16 koregavimas" naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių nurodytų "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
2. Žodžio "naikinama" reikšmė – reikšmės, kurios galiojo "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
3. Projektuojant antžemines / požemines automobilių stovėjimo aikštėles privalu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimais, taip kad šių aikštelių apsaugos zonos (atstumai nuo automobilių saugyklų) nepatektų į greitimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti;
4. Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tikslių vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos nežymimos analogiškai sklypui nr.2, jų vieta parenkama statybos projektų PP ir TP stadijose. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelės privalu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais;
5. Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šiaurinę ribą, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampančios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas;
6. Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas;
7. Detalaus plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktulios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindinio brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingu teritorijų ir komunikaciniu koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijomis (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcionuoti reikalingais servitutais.
Detaliuoju planu nekeičiami ir į detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi į koregavimo ribas patenkančių sklypu pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
8. Nurodyti infrastruktūros sprendiniai yra preliminarūs, tikslinami sklypų sutvarkymo (SP), TP stadijos sprendiniuose;
9. Esamas servitutas S1 nekeičiamas nenaikinamas, detaliojo plano koregavimo sprendiniuosenenurodomas;
10. Perspektyvinių objektų sklypuose Keranvės g. 51, Keranvės g. 47 ir Keranvės g. 45 privalomas automobilių stovėjimo vietas (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių ruadonųju liniju (taip kompensuoti pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, nejrengtas sklype). Šitos vietos negalės būti rezervuojamos, privalės būti bendrai naudojamos, galės būti apmokestinamos;
11. Servitutas S6 pagrindę pritaikomas pėsčiųjų infrastruktūrai, ateityje servitutas S6 gali būti pritaikytas Dubingių gatvės pratęsimui;
12. Tarp taškų 91, 92, 93, 94 yra esamas servitutas S1 numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane"
13. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
Sklypuose nr. 1, 2. dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikinas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitolina patalpos vėdinimui reikalingą oro srautą 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ nenustatoma.
Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nesustatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atleikų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.

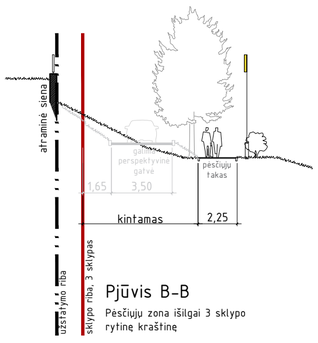
Pjūvis A-A

aklygatvis tarp sklypų nr. 2, 3



Pjūvis B-B

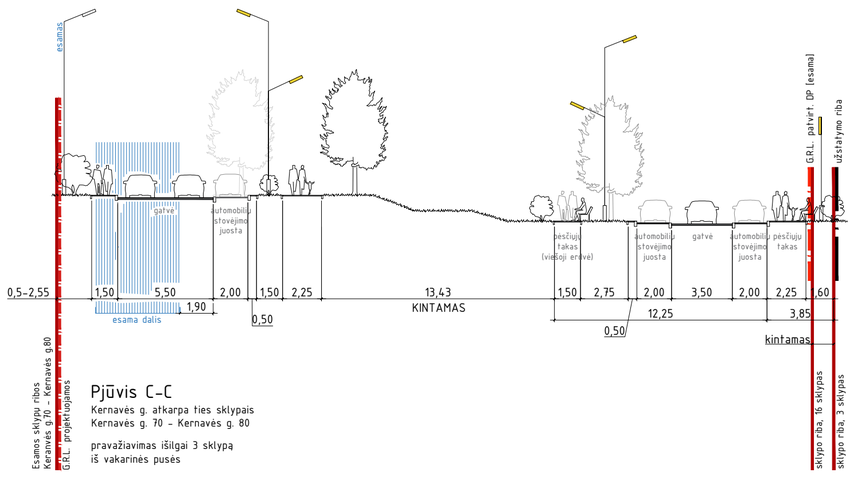
Pėsčiųjų zona išilgai 3 sklypo rytinę kraštinę



Pjūvis C-C

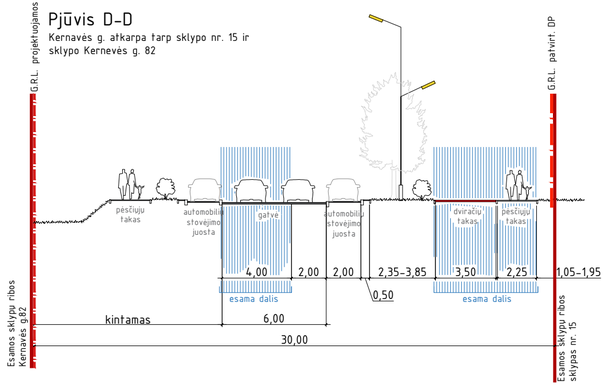
Kernavės g. atkarpa tiės sklypais Kernavės g. 70 – Kernavės g. 80

pravažiavimas išilgai 3 sklypą iš vakarinės pusės



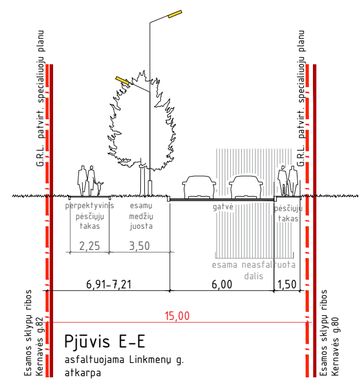
Pjūvis D-D

Kernavės g. atkarpa tarp sklypo nr. 15 ir sklypo Kernevės g. 82



Pjūvis E-E

asfaltuojama Linkmenų g. atkarpa



Esamų požeminių tinklų sutikslinimas:

	Išrašo pavadinimas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2010.10.	
2.	TEO LT, AB	2010.10.	
3.	UAB VGAET	2010.10.	
4.	AB "RST" VR VMSS	2010.10.	
5.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	2010.10.	
6.	UAB "Vilniaus energija"	2010.10.	
7.	"Vilniaus vandenys" VTP	2010.10.	
8.	"Vilniaus vandenys" NTP	2010.10.	
9.	UAB "Grinda"	2010.10.	
10.	UAB "Vilniaus šiluma"	2010.10.	
11.	AB "Lietuvos energija" PTVS	2010.10.	
12.	UAB "Skaidula"	2010.10.	

Koordinačių sistema LKS-94/Vietinė Nau
Aukščių sistema vietinė

010.10.21

Į.Į. "Geoidas"
Licencijos Nr. 109TK-116
tel.2781564, mob.+37065807703, el. paštas: geoidas@yahoo.com

Teritorija tarp Kernaves g. ir Širvintų g.

		Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Parengė	V.Pavardė	Parašas	M1:500	1	1	101006
Savininkas		10. 10.21				
Vykdytojas		10. 10.21	L.Šukienos Vilniaus m. Šiaurvidžio Miesto plėtros departamentas			

Nauji sutartiniai žymėjima:

- "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos SP
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos schemose

Esami sutartiniai žymėjimai:

- 1 | 2 / 3 | 4 – 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS 2 - UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS 3 - ANTŽEMINIS (POŽEMINIS) UŽSTATYMO TANKUMAS
- 1/1000 – SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (kv.m)
- KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMO VIETA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKIRTINGŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMŲ RIBA PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- POŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ANTŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMI METALINIAI GARAŽAI
- GATVIŲ RAUD. LINIJOS
- GRIAUNAMAS STATINYS
- STATYBOS RIBA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

Planavimo rengėjas:	UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				
A 1398	PV. Arch.	D. Č		2023 07	
36318	PDV S	E. Č		2023 07	
	Arch.	S. Z		2023 07	
detalus planas	Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			
	Planavimo iniciatorius:	Juridinis asmuo			

Objektas: Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypusse nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr.: 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse

Brėžinys: Transportinis brėžinys M 1:500 — Laida: 0

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
TP-23-04	0	TPD	2	1	1