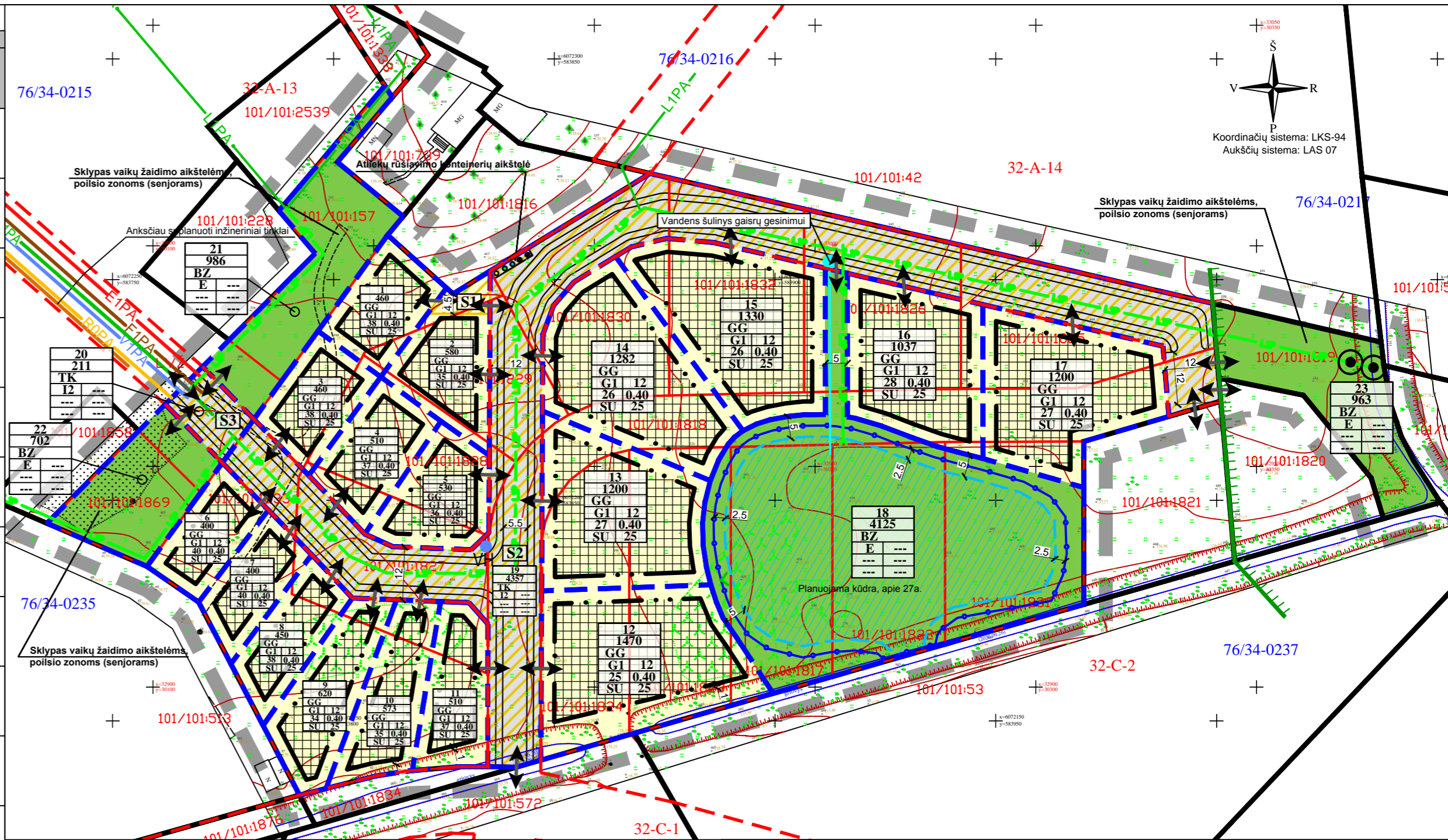


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	460	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150,50	38	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	2	580	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150,00	35	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	3	460	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,50	38	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	4	510	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,00	37	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	5	530	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,00	36	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	6	400	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,50	40	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	7	400	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,50	40	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	8	450	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,50	38	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	9	620	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,50	34	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	10	573	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,50	35	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	11	510	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	151,50	37	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	12	1470	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	13	1200	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150,00	27	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	14	1282	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	150,00	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	15	1330	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	149,50	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	16	1037	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	149,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	17	1200	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	149,00	27	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais
---	18	4125	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 517 m². Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 517 m².
---	19	4357	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	20	211	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	21	986	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	22	702	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	23	963	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būda);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba
Esamų žemės sklypų ribos
Naikinamos esamų žemės sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos
Statybos riba
Statybos zona
Gatvių raudonosios linijos
Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Projektuojamų servitūtų ribos (zona)
Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ir apsaugos zonos riba
Ivažiavimas - išvažiavimas
Planuojami lietaus nuotekų tinklai
Vandens aukščio lygio reguliatorius
Projektuojamas priešgaisrinis hidrantas
Gamtinio karkaso riba

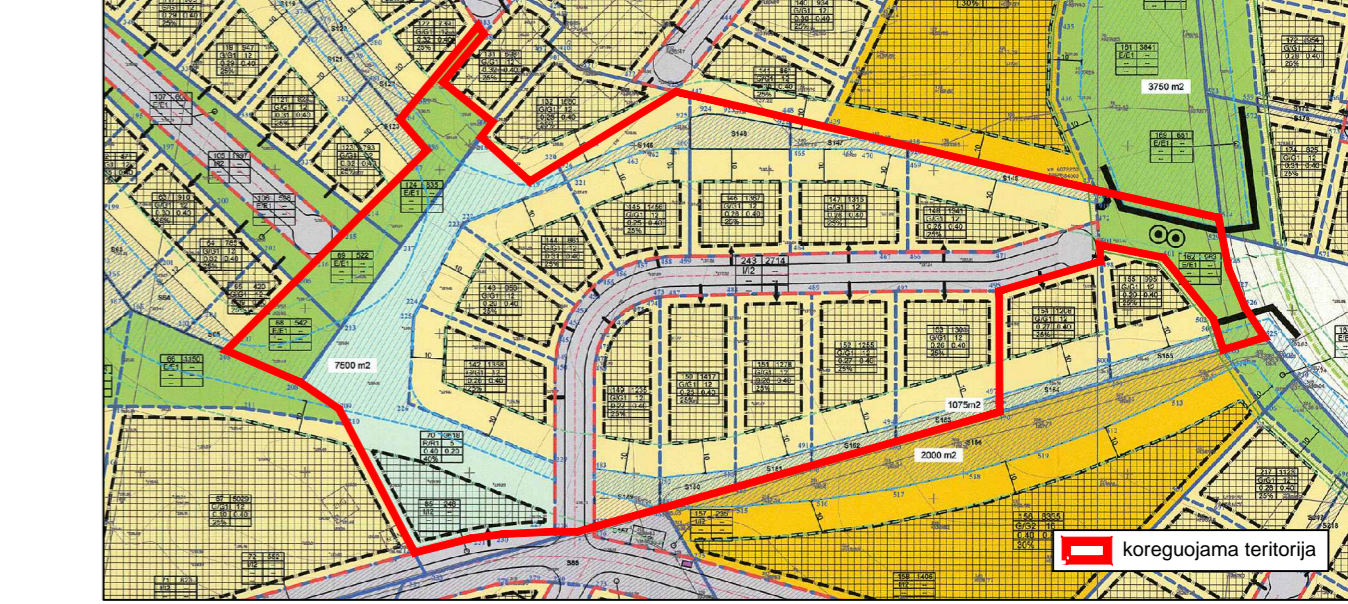
SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "ESTIMIO" direktorius J. Z.
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

PASTABOS:

1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
2. Gyvendinamąjį projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
4. Statybos riba ir zona planuojama 3 m atstumu nuo sklypų ribų. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punkta; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
7. Projektuojami statiniai turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktoje tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
8. Teritorijoje buvo suplanuota 2862 m² želdynų, koreguojamojoje teritorijoje planuojama 6612 m² želdynų.

IŠTRAUKA IŠ APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS BUVIAMIE GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BIRŽELIO 18 D. SPRENDIMŲ NR. 1-1891:



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2020-10-23	13:20:10807

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
2	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakitas). Viešpataujantis dakitas: sklypas Nr. 1.	80
		222	Servitutas - teisė tiesti, aplaunauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakitas). Viešpataujantis dakitas: sklypas Nr. 1.	80
19	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakitas). Viešpataujantis dakitas: sklypas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, kad. Nr. 0101/0101:1821, 0101/0101:1820.	4357
		222	Servitutas - teisė tiesti, aplaunauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakitas). Viešpataujantis dakitas: sklypas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, kad. Nr. 0101/0101:1821, 0101/0101:1820.	4357
20	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakitas). Viešpataujantis dakitas: sklypas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, kad. Nr. 0101/0101:1821, 0101/0101:1820.	211
		222	Servitutas - teisė tiesti, aplaunauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakitas). Viešpataujantis dakitas: sklypas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, kad. Nr. 0101/0101:1821, 0101/0101:1820.	211

UAB „Regroup projektavimas“				APIE 30 HA TERITORIJOS BUVIAMIE GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 70, NR. 142, NR. 143, NR. 144, NR. 145, NR. 146, NR. 147, NR. 148, NR. 153, NR. 152, NR. 151, NR. 150, NR. 149, NR. 243, NR. 69, NR. 68, NR. 124 IR NR. 162 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2021-05	Laida	0
	PV	T.Markilevičius	2021-05		
Etapas	DP	DP	DP	Lapas	Lapų
	DP	DP	DP		