

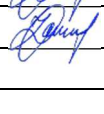
Projektuotojas	 VIA PROJECTA UAB „VIA PROJECTA“ Lukiškių g. 3-409, Vilnius Tel.: +37068236310 e.p. zydrune@viaprojecta.lt
Statytojas	 K. D.
Statinio projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA NEYPATINGAS STATINYS
	
Projekto Nr.	1822
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos numeris	1
Projekto dalis	Statinio architektūra (SA)
Projekto dalies rengėjai	 SPV Ž. Dudėnė SPDV/Arch. Ž.Dudėnė
Projektas parengtas	2018 m.

Projekto dalies bylos dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1822-01-PP-SA Statinio architektūros dalis				
	1	0	Viršelis	
1822-01-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
1822-01-PP-SA.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
Pridedami dokumentai:				
	1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės nuosavybė)	
	2	-	Sklypo planas	
	1	-	Topografinė nuotrauka	
	1	-	Sprendimas dėl apie 48,3 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje detalaus plano ir jo sprendinių tvirtinimo	
	2	-	Ištrauka ir patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio	
	1	-	Ilgaliojimas	
	1	-	Kvalifikacijos atestatas	

Projekto dalies bylos brėžinių žiniaraštis

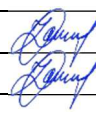
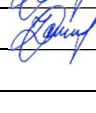
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Mastelis
1822-00-PP-SA.B-01	1	0	Sklypo planas	M 1:500
1822-00-PP-SA.B-02	1	0	Sklypo inž. tinklų suvestinis planas	M 1:500
1822-01-PP-SA.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
1822-01-PP-SA.B-04	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100
1822-01-PP-SA.B-05	1	0	Stogo planas	M 1:100
1822-01-PP-SA.B-06	1	0	Pjūvis 1-1; 2-2;	M 1:100
1822-01-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai	M 1:100
1822-01-PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacijos	
1822-01-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacijos	
1822-01-PP-SA.B-10	1	0	Vizualizacijos	

Kval. Patv. Dok. Nr.	 VIA PROJECTA UAB „VIA PROJECTA“ Lukiškių g. 3-409, Vilnius el. p. info@viaprojecta.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1591	SPV	Ž. Dudėnė		01. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1591	SPDV/Arch.	Ž. Dudėnė				
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
						0
LT	K.D.			1822-01-PP-SA.BSŽ		Lapas
						Lapų
						1
						1

Vienbučio gyvenamojo namo, Daumanto g.10, Vilniaus m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statytojas	K.D.
Projektuotojas	UAB „Via Projecta“, įm.k.: 300611457
Statinio projekto vadovė	Žydrūnė Dudėnė, atestato Nr. A1591
Architektė	Žydrūnė Dudėnė, atestato Nr. A1591
Statybos vieta (adresas)	Daumanto g. 10, Vilniaus m. (kad. Nr. 0101/0101:1148)
Duomenys apie žemės sklypą	Sklypo kad. Nr. 0101/0101:1148 Žemės sklypo plotas – 0,1099 ha (1099 m ²) Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos Žemės sklypo savininkas – K.D.
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas – apie 280,64 m ² , aukštų skaičius – 2 aukštai, aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus) – 7,64 m.
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
SKLYPO PLANAS	
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas beveik lygus. Šiaurinėje sklypo dalyje ab. alt. svyruoja apie 139.42, pietinėje dalyje – ties įvažiavimu į sklypą – 139.06.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole. Sklype medžių nėra.
Gretimos teritorijos	Šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties privačiais sklypais. Pietinėje pusėje ribojasi su Daumanto gatve.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Sklype pastatų nėra.
Lauko inžineriniai tinklai	Sklypą kerta orinė 0,4 kV elektros linija, kurios iškėlimas yra anksčiau suprojektuotas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas. Kitų inž. tinklų nėra. Daumanto gatvėje yra anksčiau suprojektuoti vandens, nuotekų, lietaus kanalizacijos, elektros inž. tinklai. Pagal detalų planą numatyti dujų tinklai. Techniniame projekte planuojama projektuoti elektros, vandens, nuotekų ir dujų tinklus nuo jau suprojektuotų tinklų.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių nėra.
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Žemės sklypo užstatymo tankumas – 26% (282 m ²), intensyvumas – 0,26 (280,64 m ²). Privažiavimas į sklypą iš Daumanto gatvės. Automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai sklype projektuojami iš betoninių/klinkerinių trinkelų.

Kval. Patv. Dok. Nr.	 VIA PROJECTA UAB „VIA PROJECTA“ Lukiškių g. 3-409, Vilnius el. p. info@viaprojecta.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1591	SPV	Ž. Dudėnė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1591	SPDV/Arch.	Ž. Dudėnė				
LT	K.D.			1822-01-PP-SA.AR		Lapas
						Lapų
					1	2

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo ir Daumanto gatvės vertikalus išplanavimas. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į lietaus vandens nuvedimo būtinybę. Nuo stogų lietaus vanduo surenkamas ir pajungiamas į anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus Daumanto gatvėje.
Želdinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant į numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną.
Automobilių parkavimas	Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos ir 1 vieta garaže. Viso projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.
STATINIO ARCHITEKTŪRA	
Projektuojamas statinys	Namas projektuojamas dviejų aukštų. Stogas sutapdintas. Bendras namo plotas apie 280,64 m ² . Pastato aukštis (nuo esamo reljefo) – 7,64m.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas numatomas iš pietinės pusės nuo Daumanto gatvės. Pirmame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: koridorius, laiptinė, garažas, sanitarinis mazgas, katilinė, svečių kambarys, virtuvė, svetainė su valgomuoju, poilsio erdvė su sauna. Antrame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: koridorius, tėvų miegamasis su drabužine, tėvų sanitarinis mazgas, vaikų miegamieji kambariai, vaikų sanitarinis mazgas, drabužinė, skalbykla.
Išorės apdaila	Cokolis – struktūrinis mozaikinis tinkas. Išorinės sienos – klinkerio plytelių ir skardos lankstinių apdaila.
Stogai	Prilydoma bituminė danga.
Vidaus apdaila	Sienos – tinkuotos, glaistytos, dažytos. Keraminių plytelių apdailos sienos – wc, pag. patalpos. Lubos – pakabinamos, dažytos gipso kartono.
Konstruktyvinė schema	Išorės ir vidinės laikančios sienos – FIBO blokelių mūras, perdangos – surenkamos gelžbetonio elementų ir monolito intarpų. Išorinių sienų apšiltinimas – putų polistirolas EPS 100. Tokie sprendiniai parinkti vadovaujantis užsakovo pageidavimu.

Statinio projekto vadovė

Statinio projekto dalies vadovė, statinio architektė

Žydrūnė Dudėnė, atestato Nr. A1591

Žydrūnė Dudėnė, atestato Nr. A1591

1822-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1099	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	maks. leidžiamas – 40%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26	maks. leidžiamas – 28%
4. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ² /%	683/62	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	280,64	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	257,33	
4. Pastato tūris.*	m ³	1443	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,64	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

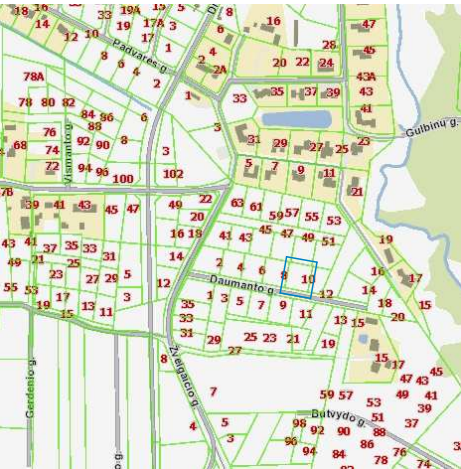
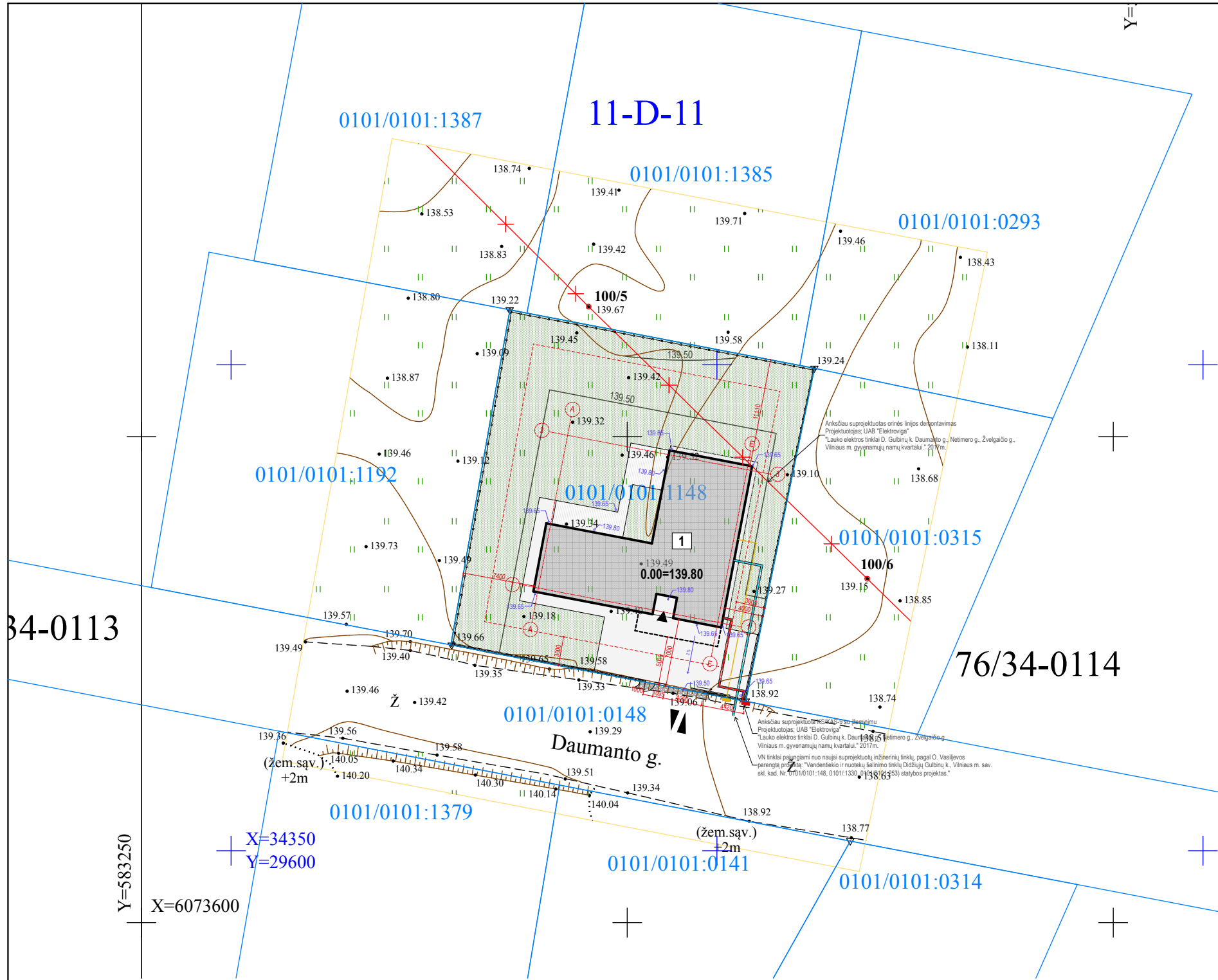
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė

 Žydrūnė Dudėnė, at. Nr. A1591, 2013 06 27
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

 K.D



EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymo riba
	Konsolinių pastato dalių kontūras
	Užstatymo zonos riba, pagal detalų planą
	Projektuojama monolito tvora su metalo segmentais
	Projektuojama metalinė ažūrinė segmentinė tvora
	Anksčiau suprojektuotas orinės 0,4kV el. linijos iškėlimas
	Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų saugojimo konteineris

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama betono (klinkerio) trinkelų danga
	Projektuojama medžio terasa
	Projektuojama akmens skaldos nuogrinda
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami želdynai

PAGRINDINIAI RODKILIAI:

Sklypas kad. Nr.: 0101/0101:1148	
Sklypo plotas	1099 m ²
Sklypo užstatymo plotas	282 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,26
Sklypo užstatymo tankumas	26%
Apželdintas sklypo plotas (želdynai sklype)	683m ² (62%)
Vienbutis gyvenamasis namas	
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus)	7,64 m
Bendras plotas	280,64 m ²
Tūris	1443 m ³
Atsparumo ugniai laipsnis	II

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Absoliutiniai aukščiai nurodyti merais (aukščių sistema BALTIJOS);
3. Koordinacių sistema LKS-1994;

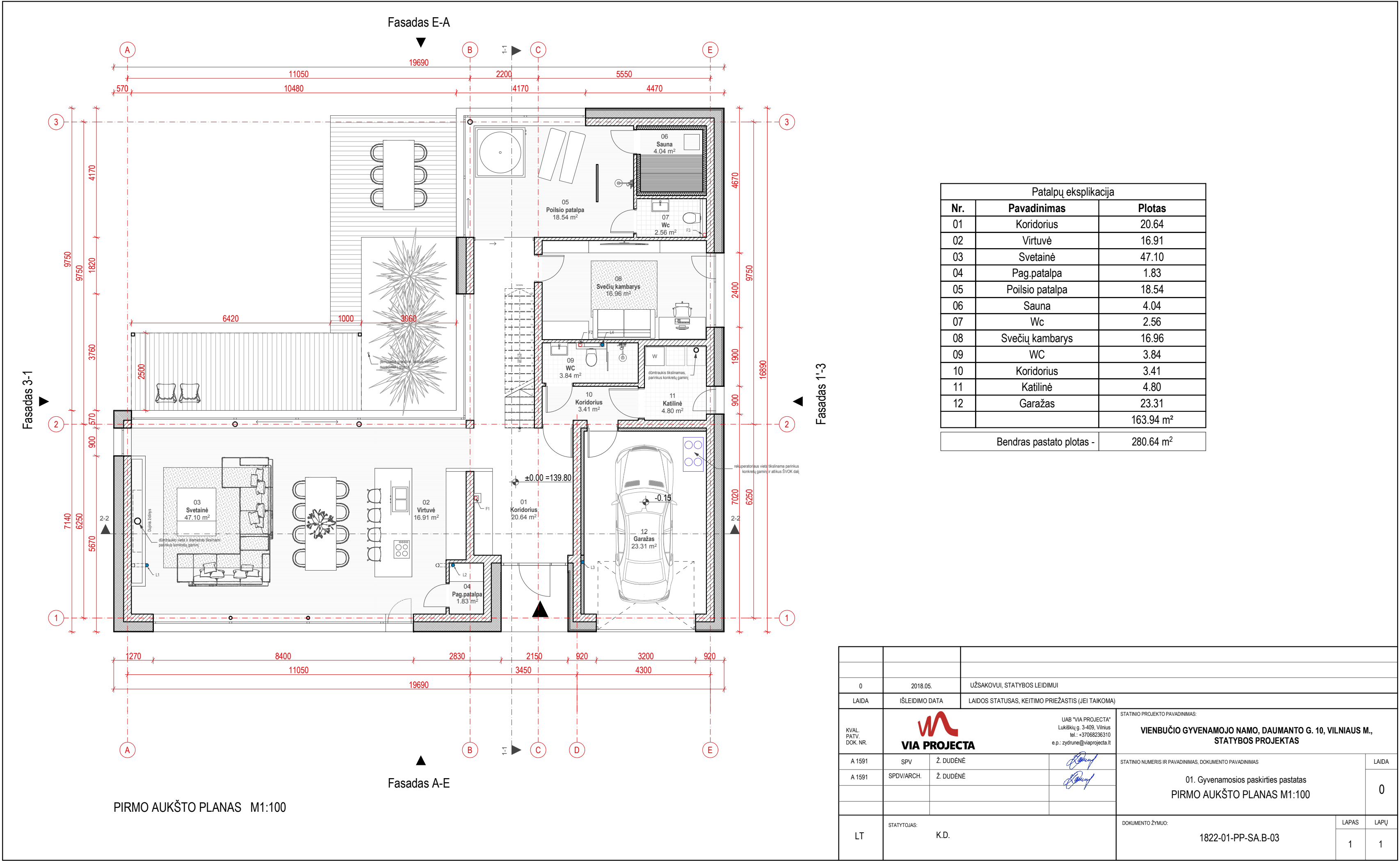
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamento
Žemės dauginimo skyriaus

Rimantas Bernatavičius
2017.10.07

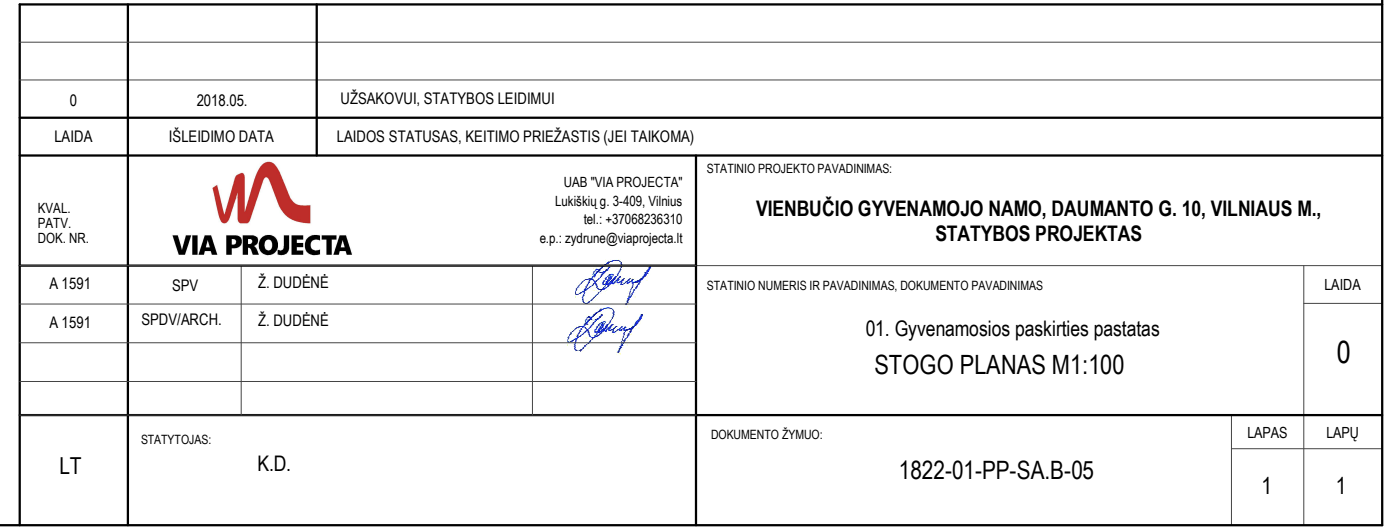
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VST"	2017.11.02	L. ADAMČIKAS		
2	Telia Lietuva, AB	2017.10.25	R. BOKLAUSKAS		
3	UAB "VGAET"	2017.10.25	R. BOKLAUSKAS		
4	AB "Energetikos skirstymo operatorius"	2017.10.25	L. SAURUS		
5	UAB "VVT"	2017.10.25	R. BOKLAUSKAS		
6	LITGRID AB	2017.10.25	S. MIKŠKINIS		
7	AB "Skaidula"	2017.10.25	R. BOKLAUSKAS		

NERANTA		UAB "NERANTA"	
A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius ☎ 8665 83853			
OBJEKTAS	17/1023-01	Adresas: Daumanto g. 10, Verkių sen., Vilniaus m.	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PARĖIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. Kiškis		2017-10-24
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1131		2017-10-24

0	2018.05.	UŽSAKOVUI, STATYBOS LEIDIMUI									
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VIA PROJECTA UAB "VIA PROJECTA" Lukiškių g. 3-409, Vilnius tel.: +37068236310 e.p.: zydrune@viaprojecta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS								
			A 1591		SPV	Ž. DUDĖNĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			A 1591		SPDV/ARCH.	Ž. DUDĖNĖ			00. Sklypo planas SKLYPO SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS M1:500		0
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 1822-00-PP-SP.B-02					LAPAS 1	LAPŲ 1		

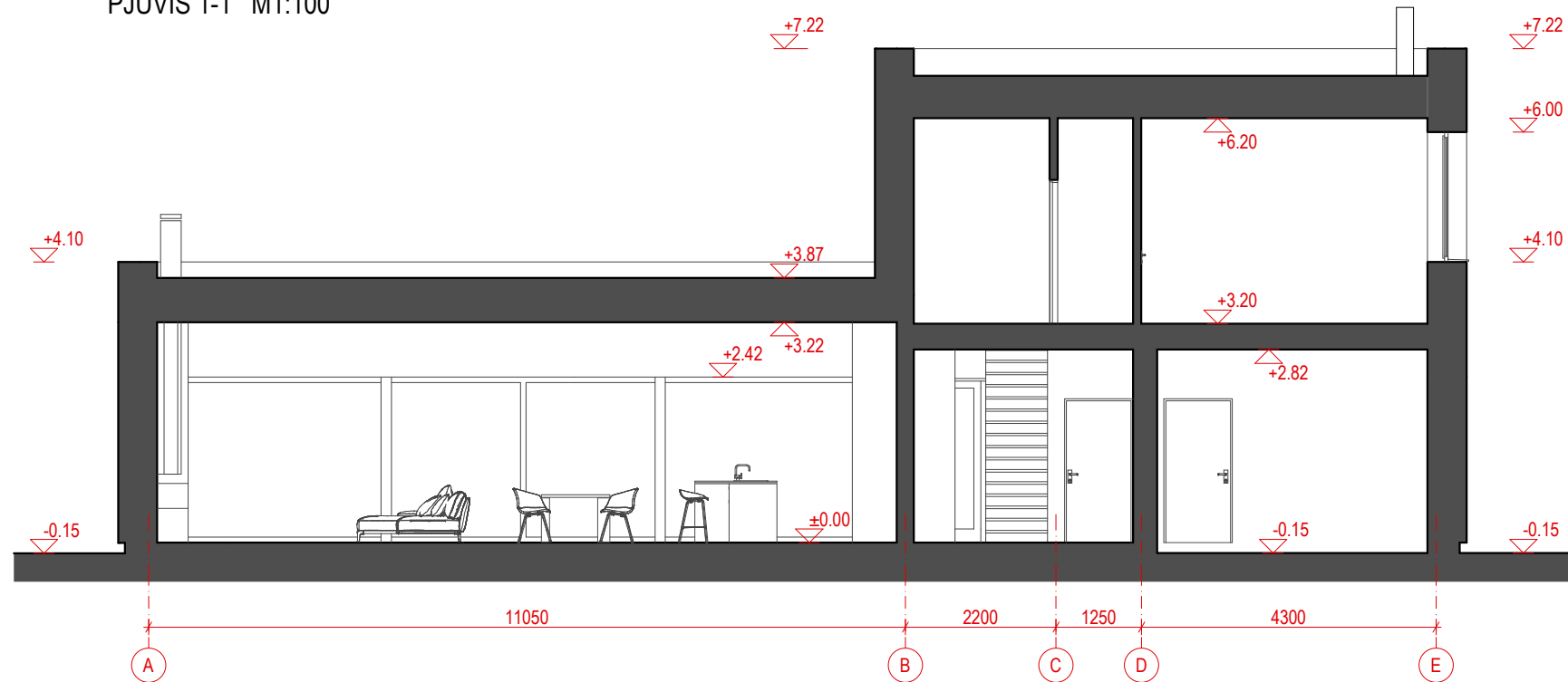


[illegible]



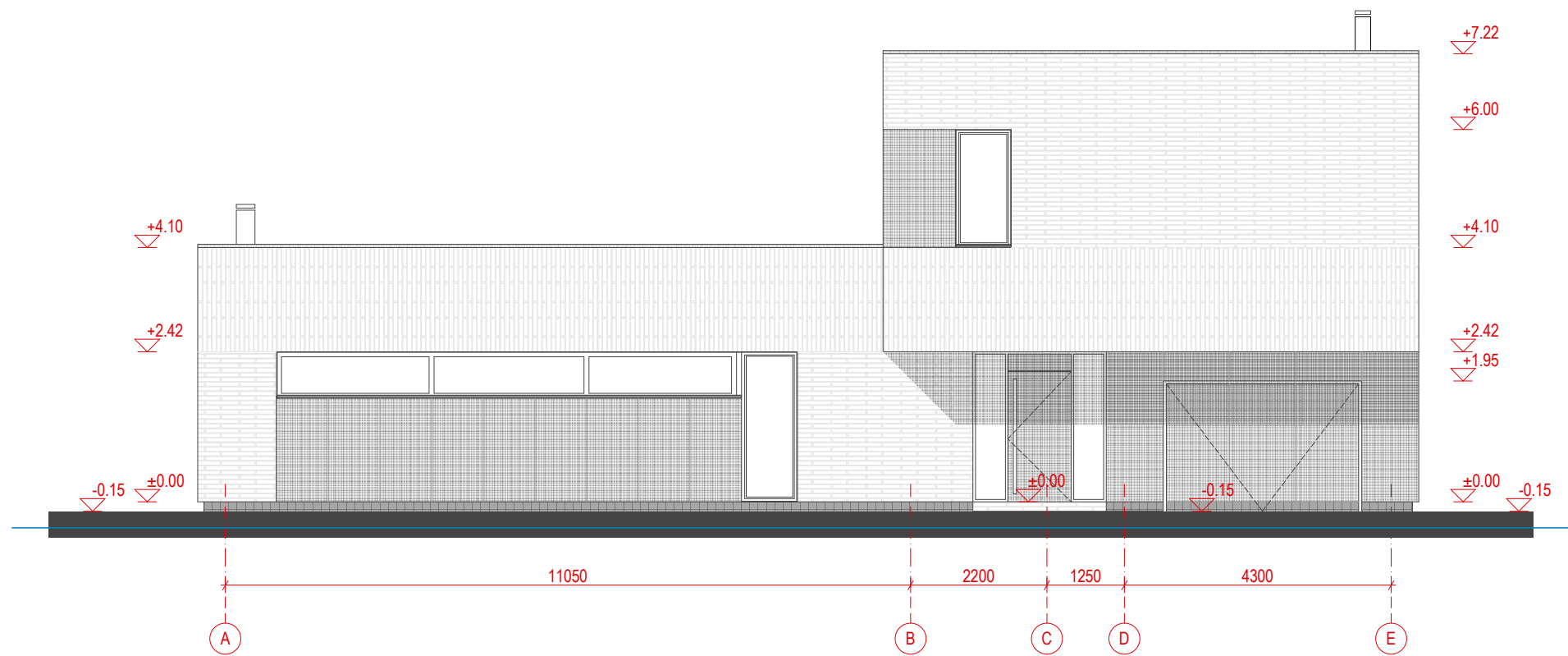


PJŪVIS 1-1 M1:100

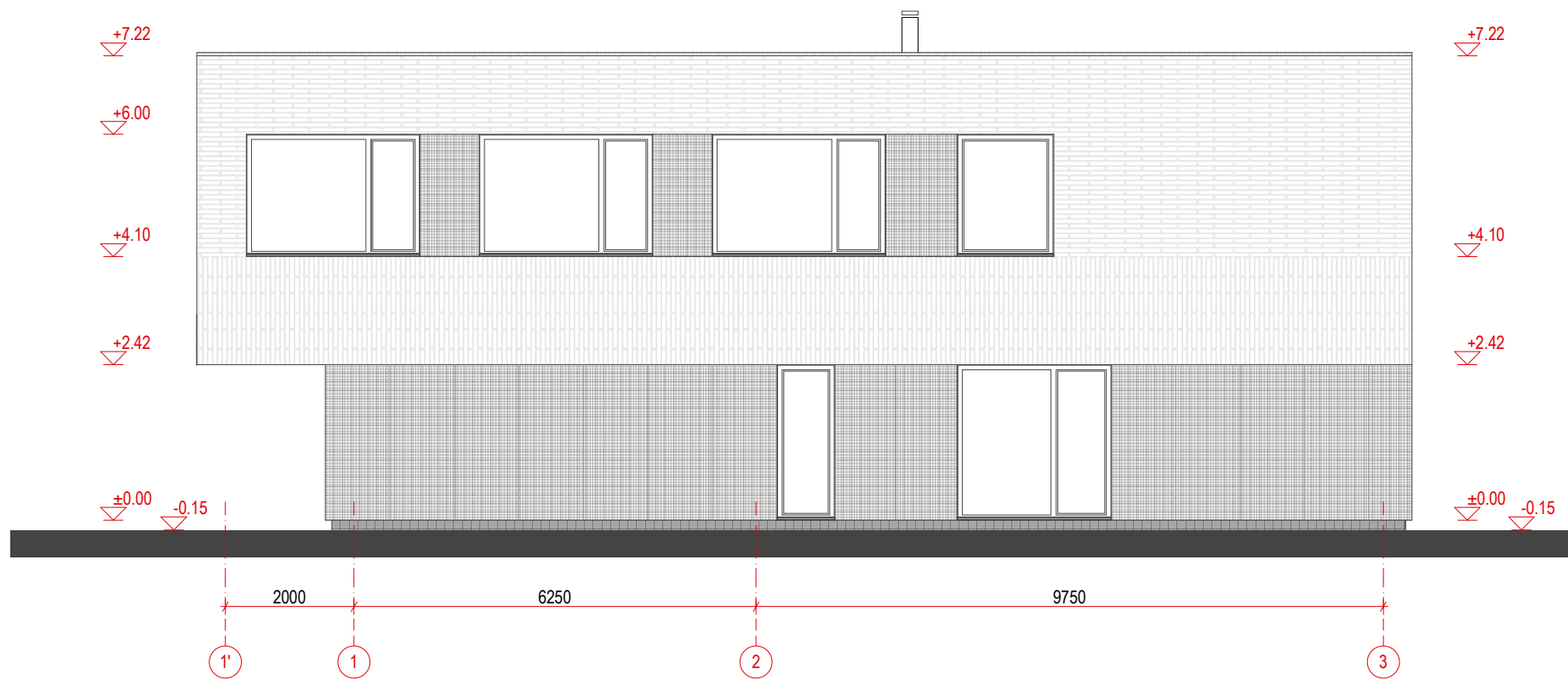


PJŪVIS 2-2 M1:100

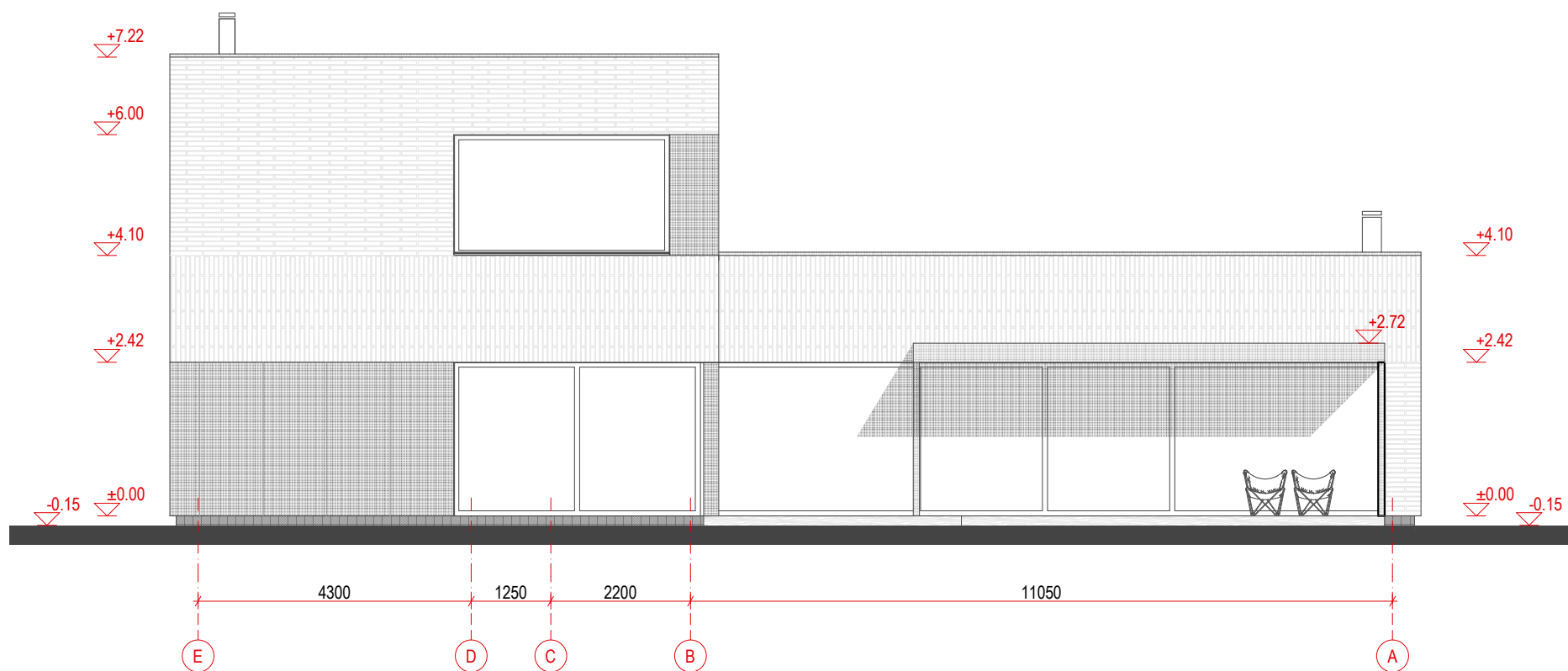
0	2018.05.	UŽSAKOVUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VIA PROJECTA		UAB "VIA PROJECTA" Lukiškių g. 3-409, Vilnius tel.: +37068236310 e.p.: zydrune@viaprojecta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1591	SPV	Ž. DUDĖNĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties pastatas PJŪVIS 1-1; 2-2; M1:100	LAIDA	
A 1591	SPDV/ARCH.	Ž. DUDĖNĖ			0	
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 1822-01-PP-SA.B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1



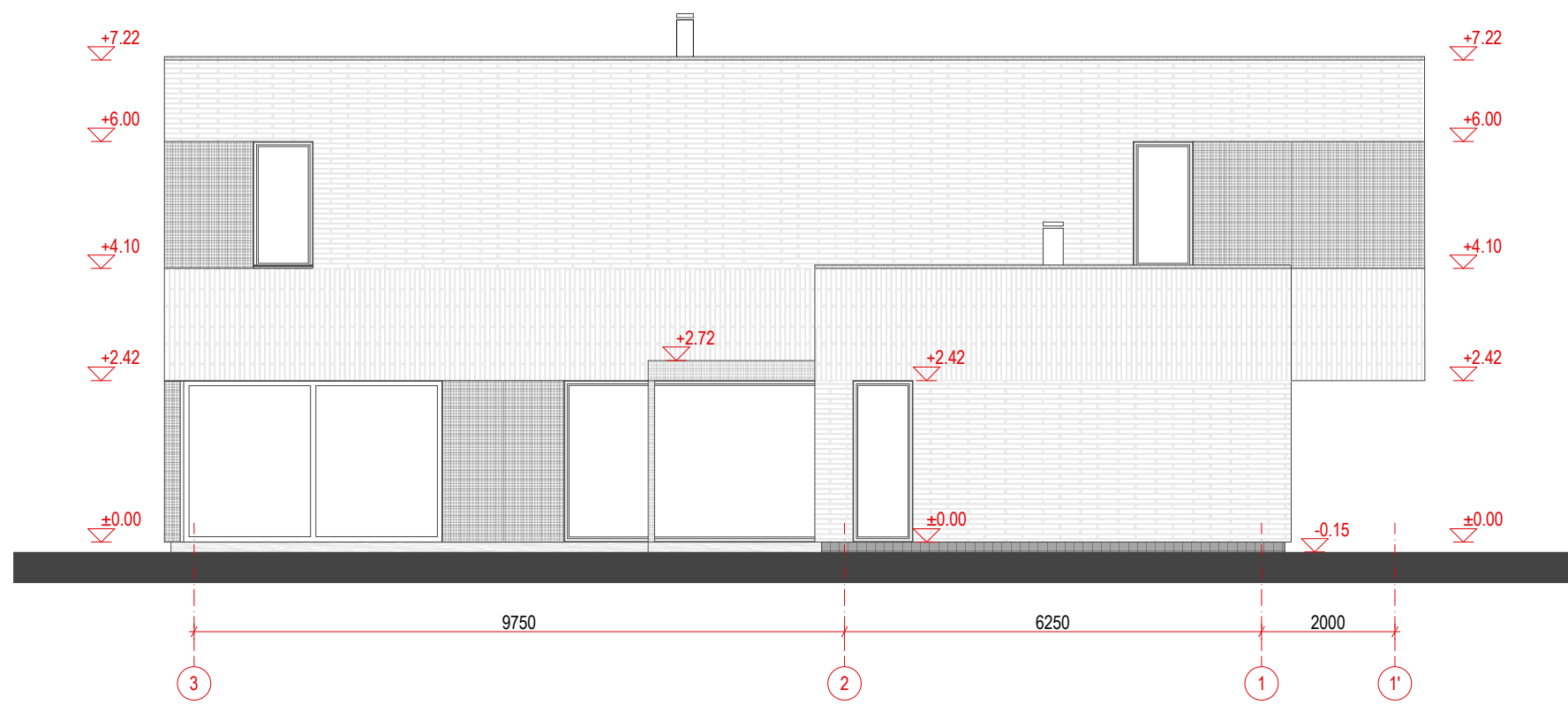
FASADAS A-E; M1:100



FASADAS 1'-3; M1:100



FASADAS E-A; M1:100



FASADAS 3-1'; M1:100

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:

	Klinkerio plytelės (horizontaliai klijuotos)
	Klinkerio plytelės (vertikaliai klijuotos)
	Metalo lakštų lankstinių apdaila

0	2018.05.	UŽSAKOVUI, STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VIA PROJECTA" Lukšėlių g. 3-409, Vilnius tel.: +37068236310 e.p.: zydrune@viaprojecta.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1591	SPV	Ž. DUDĖNĖ	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties pastatas FASADA; M1:100	LAIDA 0
A 1591	SPDV/ARCH.	Ž. DUDĖNĖ		
LT	STATYTOJAS: K.D.	DOKUMENTO ŽYMUO: 1822-01-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTATO VIZUALIZACIJOS NUO DAUMANTO G. PUSĖS



PASTATO VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

0	2018.05.	UŽSAKOVUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VIA PROJECTA		UAB "VIA PROJECTA" Lukiškių g. 3-409, Vilnius tel.: +37068236310 e.p.: zydrune@viaprojecta.lt		
A 1591	SPV	Ž. DUDĖNĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1591	SPDV/ARCH.	Ž. DUDĖNĖ			
LT	STATYTOJAS:	K.D.	DOKUMENTO ŽYMUO:		
			1822-01-PP-SA.B-08		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PASTATO VIZUALIZACIJOS IŠ KIEMO PUSĖS



PASTATO VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

0	2018.05.	UŽSAKOVUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 VIA PROJECTA			UAB "VIA PROJECTA" Lukiškių g. 3-409, Vilnius tel.: +37068236310 e.p.: zydrune@viaprojecta.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1591	SPV	Ž. DUDĖNĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties pastatas Vizualizacijos LAIDA 0	
A 1591	SPDV/ARCH.	Ž. DUDĖNĖ			
LT	STATYTOJAS: K.D.		DOKUMENTO ŽYMUO: 1822-01-PP-SA.B-09 LAPAS LAPŲ 1 1		



PASTATO VIZUALIZACIJOS NUO DAUMANTO G. PUSĖS



PASTATO VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

0	2018.05.	UŽSAKOVUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VIA PROJECTA" Lukiškių g. 3-409, Vilnius tel.: +37068236310 e.p.: zydrune@viaprojecta.lt VIA PROJECTA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, DAUMANTO G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1591	SPV	Ž. DUDĖNĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties pastatas Vizualizacijos	LAIDA
A 1591	SPDV/ARCH.	Ž. DUDĖNĖ			0
LT	STATYTOJAS: K.D.			DOKUMENTO ŽYMUO: 1822-01-PP-SA.B-10	
				LAPAS 1	LAPŲ 1