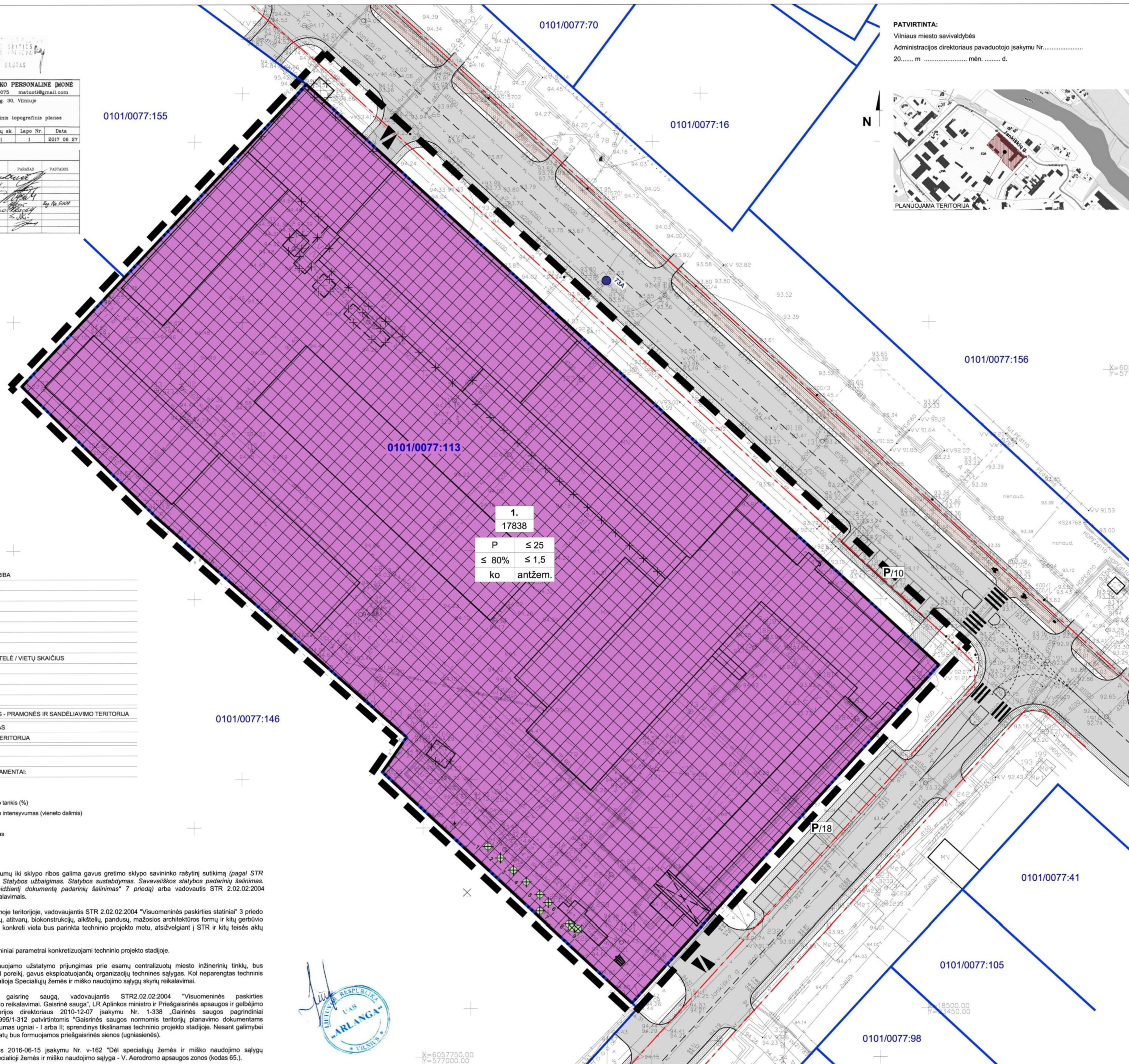




AUKŠČIŲ SISTEMA LASO7 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	
Pavardė: J. Salkauskas	Objektas: Jankiškių g. 30, Vilniuje
Užsakovas: UAB "XXXXX"	Mastelis: 1:500
Užrašas: Intinerinis topografinis planas	Lapų sk.: 1
	Lapo Nr.: 1
	Data: 2017 06 27

№	BTARDO PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2017 06 27	J. Salkauskas	[Parasas]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017 06 27	[Parasas]	[Parasas]	
3	UAB "Vilniaus CT APV TINKLAI"	2017 06 27	[Parasas]	[Parasas]	
4	AB "ENERGIJOS KIBIRIŲ OPERAVIMAS"	2017 06 27	[Parasas]	[Parasas]	Lap. No. 5029
5	UAB "VILNIAUS VYŠIŲSIS TRANZITAS"	2017 06 27	[Parasas]	[Parasas]	
6	"LITSEPO" AB	2017 06 27	[Parasas]	[Parasas]	
7	UAB "KABDILA"	2017 06 27	[Parasas]	[Parasas]	

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavadojojo įsakymu Nr. ....  
20..... m ..... mėn. .... d.



1.  
17838  
P ≤ 25  
≤ 80% ≤ 1,5  
ko antžem.

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - ESAMA SKLYPO RIBA
  - STATYBOS ZONOS RIBA
  - ESAMI STATINIAI
  - GRIAUNAMI STATINIAI
  - STATYBOS ZONA
  - PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
  - DVIRAČIŲ TAKAS
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ / VIETŲ SKAIČIUS
  - ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
  - 73A ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
- PR TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA
- 1 SKLYPO NUMERIS
- 17838 SKLYPO PLOTAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
- |                                  |                                   |   |   |                            |                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------|---|---|----------------------------|---------------------------------------|
| 1                                | 2                                 | 3   | 4   | 5                          | 6                                     |
| 1 - galimi žemės naudojimo būdai | 2 - leistinas pastatų aukštis (m) | 3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%) | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) | 5 - sklypo užstatymo tipas | 6 - automobilių stovėjimo reglamentas |

- Pastabos:**
- Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
  - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
  - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų techninių reikalavimai.
  - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Numatomas planuojamų pastatų atsparumas ugniai - I arba II; sprendinys tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nesant galimybei išlaikyti normatyvinių atstumų iki kaimyninių pastatų bus formuojamos priešgaisrinės sienos (ugniarsienės).
  - Vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. v-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65.).



X=6057750.00  
Y=577000.00

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	17838	PR	Kita	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (P)	≤ 25 m	≤ 119,50	≤ 80	≤ 1,5			≥ 20		≤ 5 a	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminis aikštelės	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	ŽEMŲJŲ PANERIŲ IR JANKIŠKIŲ PRAMONINIO RAJONO DETALIOJO PLANO (REG. NR. 625) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE JANKIŠKIŲ G. 30 (KNR. 0101/0077:113), VILNIUJE
A1107, NKPA 2753	PV D. SABALIAUSKIENĖ	2018-10
A1904	PDV V. MICIŪTĖ	2018-10
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "Arlanga"	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA 0
M 1:500		LAPAS LAPŲ 1 1
SMA 17/18		