

ATSAKYMAS Į GAUTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS NARIŲ NEPRITARIMO PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo S. Stanevičiaus g. 1 detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo komisijos narių pastabos	Atsakymai
Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2023.09.26 Nr. REG296829		
1.	<p>1. Iš dalies atsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „Atsižvelgiant į sudėtingą greta esančio miško bei želdyno (Vilniaus miesto savivaldybės Bendrajame plane pažymėto FAB-15-8) teritorijos (toliau – Miškas), reljefą ir ribotas galimybes patogiai organizuoti pėsčiųjų judėjimą, prašome sklype (kadastro Nr. 0101/0016:763) įvertinti nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius tarp S. Stanevičiaus g. ir Miško. Išsiaiškinus pėsčiųjų judėjimui optimaliausius ryšius iš S. Stanevičiaus g. pusės į Miško teritoriją, atitinkamose vietose nustatyti servitutą pėsčiųjų judėjimui.“ Pateiktose analizėse matoma, kad šiuo metu egzistuojantys pėsčiųjų ryšiai nutrūksta, dėl to reikalinga nustatyti servitutus pėsčiųjų judėjimui.</p> <p>2. Iš dalies atsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą “Dėl pagrindinio įvažiavimo pagrįsti išlaikomus atstumus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais nuo esamų bei planuojamų sankryžų.”. Brėžinyje rodyti atstumą nuo Gelvonų ir Fabijoniškių g. sankryžos iki planuojamo įvažiavimo, kuris turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.“. Atkreiptinas dėmesys, kad neįvertinta sankryža su bendrajame plane, greta sklypo pietine dalimi, suplanuota gatve. Prašome įvertinti šiaurinės gatvės detaliojo plano sprendinius.</p> <p>3. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto susisiekimo dalį.“.</p> <p>4. Prašome pateikti planuojamos teritorijos išsamią esamų želdinių analizę (inventorizaciją ir vertinimą), nurodant reikalingus išsaugoti želdinius. Esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos</p>	<p>1. Pėsčiųjų ryšiai pateikti priede <i>Pėsčiųjų takų schema 2023-05-18</i>. Į pastabą atsižvelgta, nustatyti du atskiri pėsčiųjų servitutai S8 ir S9, žiūrėti prieduose <i>Servitutai 23-12-07</i>.</p> <p>2. Brėžinyje nurodytas atstumas nuo Gelvonų ir Fabijoniškių g. sankryžos iki planuojamo įvažiavimo, t.y. 57m. Įvertinta sankryža su bendrajame plane, greta sklypo pietine dalimi, suplanuota gatve, žiūrėti prieduose <i>Stanevičiaus_g_1_Sprendiniai su ŠG detaliuoju planu</i>.</p> <p>3. Papildyta aiškinamojo rašto susisiekimo dalis.</p> <p>4. Esamų želdinių analizė pateikta, žiūrėti prieduose <i>Gelvonu projekcijos A1; Gelvonų g. ataskaita ver2 derinimui</i>.</p>

	lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf	
Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus planas" 2023.09.27 Nr. REG296900		
2.	1. Suvestinis brėžinys nesutampa su pagrindinio brėžinio sprendiniais (neatnaujintas po pakeitimų)	Į pastabą atsižvelgta, patikslintas suvestinis brėžinys.

TPV L. P