



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

2022-04- Nr. 49SDŽ- -(14.49.136 E.)

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 0101/0079:1612, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21, VILNIUJE, DALIES NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui pateiktas Vilniaus apygardos prokuratūros 2022 m. kovo 28 d. nutarimas reikalauti pašalinti teisės aktų pažeidimus Nr. 2.VI-29 (toliau - Nutarimas). Nutarime nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registro duomenimis 7600 kv. m ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0079:1612), esančio Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo dalys išnuomos: 2214 kv. m ploto - UAB "VA REALS", 1021 kv. m ploto - UAB "BAA Training", 4365 kv. m ploto - UAB "LOOP Holding".

1021 kv. m ploto žemės sklypo dalyje susidedančioje iš 812 kv. m ploto dalies, žemės sklypo plane pažymėta „13C2g“, ir 209 kv. m ploto žemės sklypo dalies, esančios 663 kv. m ploto bendram naudojimui skirtoje dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje indeksu „BN1“ - UAB "BAA Training" eksploatuoja nuosavybės teise priklausantį mokslo pagrindinės naudojimo paskirties pastatą - lakūnų rengimo centrą, unikalus Nr. 4400-4951-0563 (toliau - pastatas1);

2214 kv. m ploto žemės sklypo dalyje - UAB "VA REALS" eksploatuoja nuosavybės teise priklausantį mokslo pagrindinės naudojimo paskirties pastatą – lakūnų rengimo centrą (unikalus Nr. 1098-0002-0037, toliau – pastatas2), kuriam eksploatuoti skirta 1174 kv. m ploto žemės sklypo dalis, susidedanti iš 933 kv. m ploto dalies, žemės sklypo plane pažymėta „4C2p“, ir 241 kv. m ploto žemės sklypo dalies, esančios 663 kv. m ploto bendram naudojimui skirtoje dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje indeksu „BN1“.

4365 kv. m ploto žemės sklypo dalyje - UAB "LOOP Holding" valdo nuosavybės teise priklausantį mokslo pagrindinės naudojimo paskirties pastatą – mokslo paskirties pastatą (unikalus Nr. 1098-0002-0015, toliau – pastatas3), kuriam eksploatuoti skirta 1252 kv. m ploto žemės sklypo dalis, susidedanti iš 756 kv. m ploto dalies, žemės sklypo plane pažymėta „1C3p“, ir 496 kv. m ploto žemės sklypo dalies, esančios 1729 kv. m ploto bendram naudojimui skirtoje dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje indeksu „BN2“.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsnio nuostatas žemė turi būti naudojama pagal jos pagrindinę naudojimo paskirtį bei Naudojimo būdą.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtinto Žemės naudojimo būdų turinio aprašo (toliau – Aprašas) 20 punktas reglamentuoja, kad žemės sklypo naudojimo būdo – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. Pagal Aprašo 18 punktą socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, yra skirtos žemės naudojimo būdo – visuomeninės paskirties teritorijos.

Vertinant minėtų teisės aktų nuostatas, matyti, jog 3447 kv. m ploto Žemės sklypo dalis naudojama ne pagal nustatytą naudojimo būdą ir tai pažeidžia Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsnio nuostatas. Pastatas1, pastatas2 ir pastatas3 - pagrįstai priskirti prie mokslo paskirties pastatų, darytina išvada, jog 3447 kv. m ploto Žemės sklypo dalies naudojimo būdas neatitinka jame esančių pastatų paskirties ir yra keistinas.

Nutarimu reikalaujama, kad Nacionalinė Žemės tarnyba imtųsi priemonių nustatytam teisės akto pažeidimui pašalinti – kreiptųsi į kompetentingą instituciją su prašymu dėl valstybinės žemės sklypo dalies naudojimo būdo keitimo.

Vykdydami Nutarimą ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (toliau – Aprašas 2), 10 ir 11 punktais, prašome pakeisti Lietuvai nuosavybės teise priklausančio ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0079:1612), 3447 kv. m ploto dalies, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į visuomeninės paskirties teritorijos ir atlikti Aprašo 2 21 punkto 1 dalyje nurodytus veiksmus.

**PRIDEDAMA:**