

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

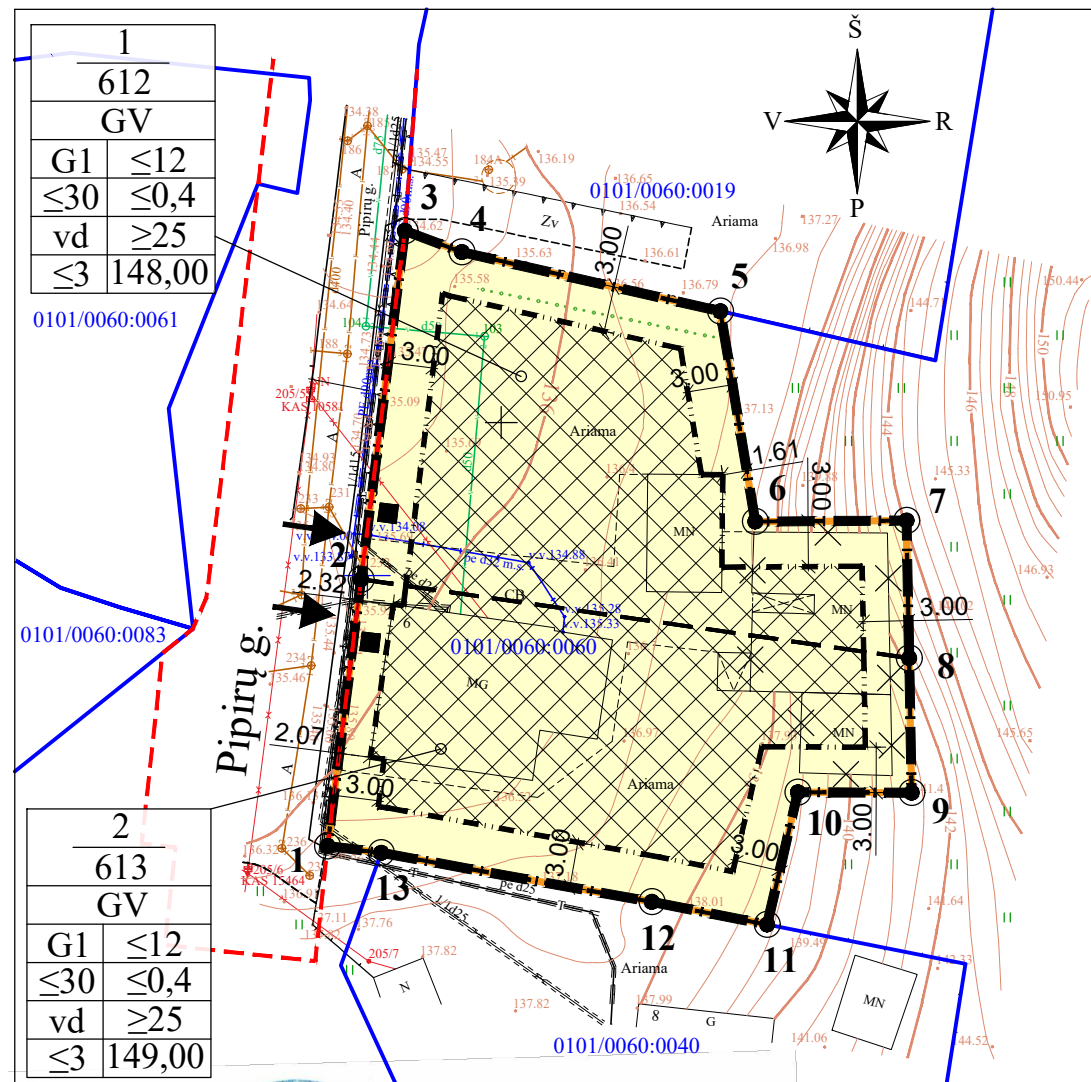
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	612	gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤148,00	≤30	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	≥25	≤3	vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2.
2	613	gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤149,00	≤30	≤0,4	Sodybinis (vd)	-	-	≥25	≤3	vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	



Planuojamos teritorijos vieta

Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0060:60).

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatų žiniaraštis (Valstybinėje LKS-1994 koordinatų sistemoje)

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane	X	Y	
1	1	6060032.13	584847.37	
	2	6060049.76	584849.58	
	8	6060044.55	584885.84	
	9	6060035.65	584886.01	
	10	6060035.68	584878.48	
	11	6060026.93	584876.45	
	12	6060028.43	584868.82	
	13	6060031.67	584850.92	
	2	2	6060049.76	584849.58
		3	6060072.81	584852.48
		4	6060071.40	584856.25
		5	6060067.49	584873.35
		6	6060053.58	584875.66
7	6060053.65	584885.67		
8	6060044.55	584885.84		

PASTABOS:

- Projektuojamų žemės sklypų ribos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos tiksliųjų kadastrinių matavimų metu;
- Įgyvendinus Detaliojo plano koregavimo projekto sprendinius, privaloma laikytis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo;
- Projektuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nustatyti pagal jau esamą naudojimo paskirtį ir būdą bei žemės naudojimo būdų turinio aprašą;
- Teritorijos tvarkymo reglamentai numatomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m sprendinius ir galiojančius teisės aktus bei normas;
- Statybos linija nenustatoma. Planuojamos teritorijos riba sutampa su esamo žemės sklypo riba;
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniais projektuojamuose žemės sklypuose statybos zona ir riba planuojama atsižvelgiant į Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“ 8 priedą. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklypuose taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai;
- Žemės sklypuose naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 m;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti užtikrintas saugaus geriamojo vandens tiekimas bei numatytas saugus buitinių nuotekų ir atliekų tvarkymo būdas;
- Statinių techninio projekto rengimo metu turi būti išspręstas lietaus vandens nuvedimas. Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti reljefo paviršiumi ir gretimą žemės sklypą;
- Statinių techninio projekto ruošimui būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ ir UAB „Vilniaus Vandens“ prisiungimo prie esamų tinklų sąlygas;
- Preliminariai numatomi galimi pastatų šildymo būdai: oras - vanduo šilumos siurblys/ biokuras/ dujos/ elektra/ geoterminis/ atsinaujinantys energijos šaltiniai/ kt.
- Turi būti užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamuose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai;
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų, sklaidžiančių elektromagnetinius laukus, nėra;
- Projektuojami žemės sklypai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Žemės sklypai patenka į urbanizuotų teritorijų gamtinį parką. Žemės sklypai nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ir juose nėra gamtos paveldo objektų. Taip pat šiuose sklypuose nėra paminklinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių. Su viešosios paskirties statiniais ar rekreacinėmis teritorijomis nesiriboją;
- Bendruoju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I. Statinio techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti numatomas žemės sklypų ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- Įvažiavimo vietos į projektuojamą žemės sklypą tikslinamos techninio projekto rengimo metu;
- Projektui rengti naudoti VĮ „Registrų centras“ duomenų bazės sklypų kadastro duomenys, kultūros vertybių registro duomenys, teritorijų planavimo dokumentų registro duomenų bazė;
- Projektui rengti naudota 2019 m. lapkričio 04 d. skaitmeninė topografinė nuotrauka M1:500 (Valstybinėje LKS-94 koordinatų sistemoje). Suteiktas unikalus Nr. 13:19:11248.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	1
3	4	2
5	6	3
7	8	4

n - Žemės sklypo numeris;
m - Žemės sklypo plotas, m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas;
1 - Teritorijos naudojimo būdas;
2 - Leistinas pastatų aukštis, m;
3 - Užstatymo tankumas, %;
4 - Užstatymo intensyvumas;
5 - Užstatymo tipas;
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
7 - Leistinas pastatų aukštų skaičius;
8 - Didžiausia leistina pastatų altitudė, m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detailiojo plano koregavimo riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos zona
- Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Gatvės raudonosios linijos
- Griaunami pastatai
- Įvažiavimas į žemės sklypą
- Atliekų surinkimo konteineriai
- Projektuojamų žemės sklypų ribos posūkių kampai (taškai) su jų numeriais

Stambaus mastelio topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suteiktas unikalus Nr.	Data
R.A.Š. individuali veikla Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LKGV-377	13:19:11248	2019-11-12
Geodezininkas R.A.Š. 2019.11.04	Topografinis-inžinerinis planas M1:500	
Koordinatų sistema LKS-94	Pipirų g. 6 Rasų sen. Vilniaus m. sav.	
Aukštųjų sistema - LAS07	Obj.Nr.46018023	
	Užsakovas: Fizinis Asmuo	

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr.	Vilnius	Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype Pipirų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0060:60).
A 979	PV	E. Budginienė	2022 07
002947	Arch.	L. B	2022 07
006371	Arch.	U. B	2022 07
Kalba	INICIATORIAI:		
LT			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida
M 1:500			O
K-VT-13-19-281			Lapas Lapų
			1 1