

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
-	1	1367	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	151,80	26	0,4	Vienbutis/dvibutis (vd)	-	-	35	S1 - tarnaujantis	≤2*	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S1	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
-	2	166	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype Nr. 1 - 40%;
-	3	251	TK	Kita	Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - tarnaujantis	-	-	
	S3	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
-	4	65	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	25/-	-	-	-	
-	5	268	TK	-	Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



PLANUOJAMA TERITORIJA

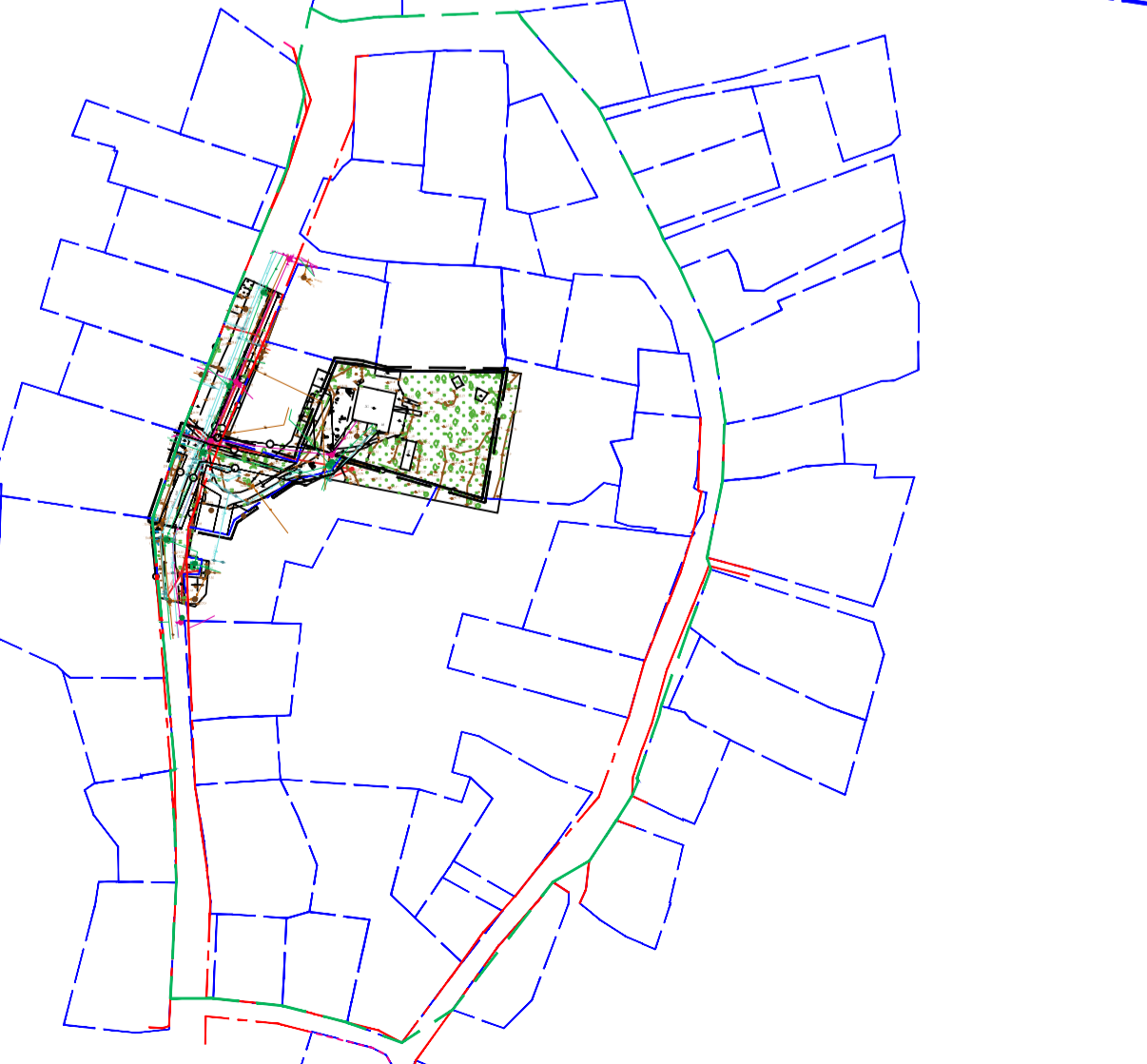
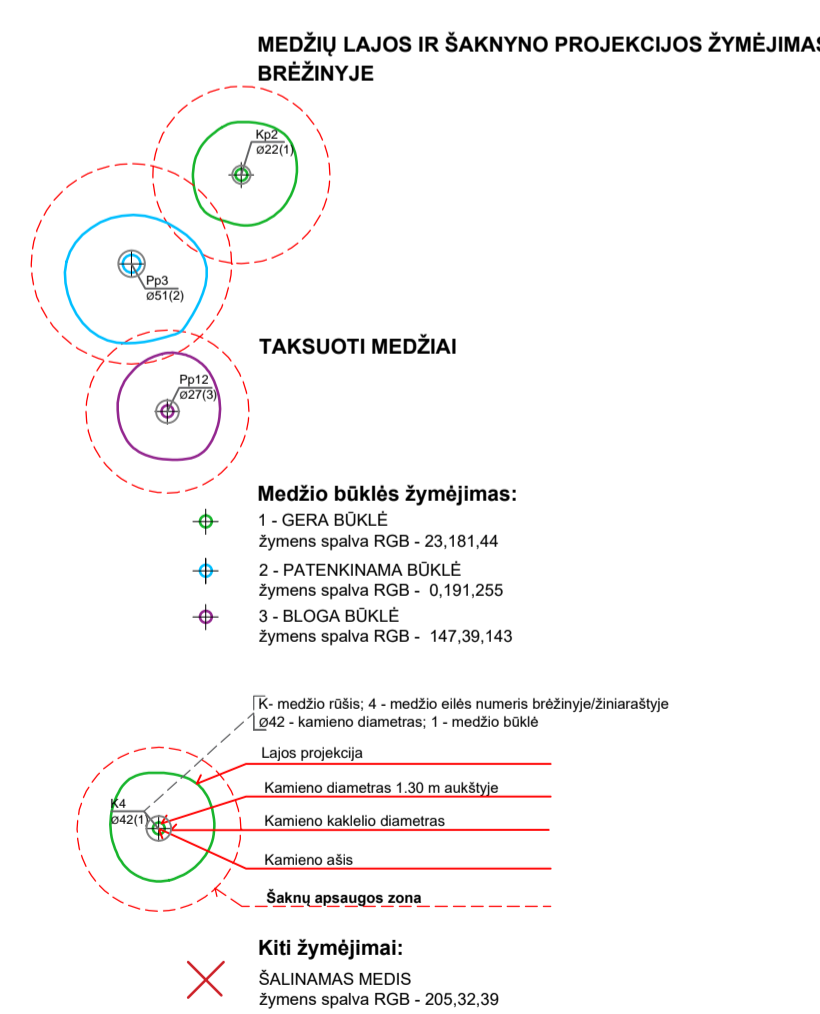
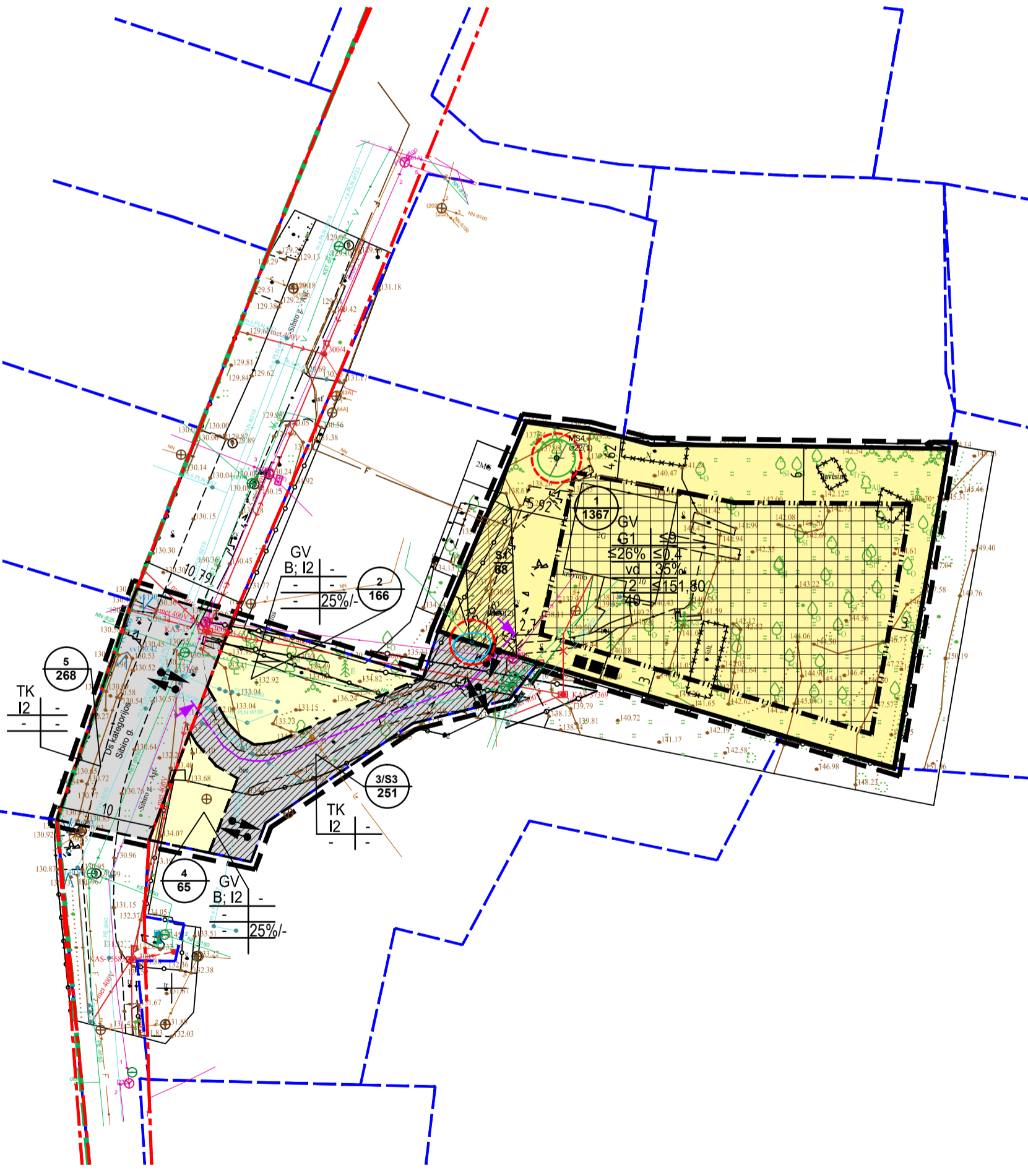
1 - sklypo numeris
2000 - sklypo plotas, m²

T	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
c		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštis skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

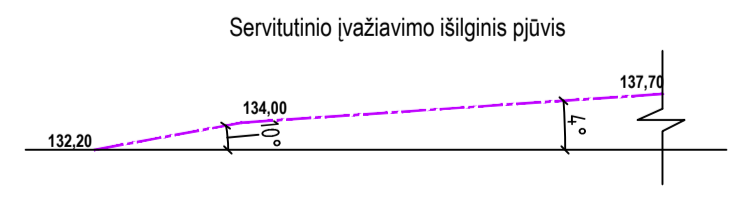
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
- GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 - I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
 - DETALIOJO PLANO NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAI
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - GRIUANAMI PASTATAI
 - ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius žemės sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059/0109) ir gretimose teritorijose. Nekeičiant nustatytos žemės sklypo Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059/0109) naudojimo paskirties, patikslinti žemės sklypo naudojimo būdą, suplanuoti susisiekimus ir inžinerinę infrastruktūrą skirtą teritorijos dalį bei nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
 - Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
 - Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
 - Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami/naudojami tik laikinai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio, nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.
 - Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga. Esamam vienbučiam gyvenamajam namui teisinė apsauga nereikalinga.
 - Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
 - Naujų pastatų statybą galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas - jį griauinant ar rekonstruojant.
 - Kai detalizajame plane (sklypuose Nr. 2 ir Nr. 4) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalizajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė..



PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA



P_LANO TIPAS	PLANO TURINYS
OBJEKTAS	T1 (S1) 20211003 C73244
PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS, cm	Sibiro g., TC, Vilnius
HORIZONTALIJUS	1:0
VERTIKALIJUS	1:0
UŽSAKOVAS:	
Pagal individualios veiklos pažymą Nr. 1071386, išduotą 2021-06-01	
FLAID	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-1562	
CEODZ NIKAS	VARDAS IR PAVARDE
	PARAŠAS
	DATA
	LAPŲ SK.
	2022-09
	1/1

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"		idea urbana	Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Sibiro g. 10 (kadastro Nr. 0101/0059/0109) ir gretimose teritorijose inicijuojamų sutarties pagrindu	
	Dir.	A, B		2024-02	Laida
A2006	PV	A, K		2024-02	PAGRINIS BRĖŽINYS M 1:500
Étapas	INICIATORIUS:		Fizinis asmuo	ŽYMUO	DPK-23-11/K-VT-13-23-60
DPK				Lapas	01
				Lapų	01