

# 2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius  
info@2bricks.lt

**VIEŠBUČIO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0026, MOKSLO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0015 IR KAVINĖS PASTATO UN. NR. 4400-4696-6781, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**



STATYTOJO PAVADINIMAS	<b>UAB „DG21“ JM.K. 304079090</b>
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>VIEŠBUČIO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0026, MOKSLO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0015 IR KAVINĖS PASTATO UN. NR. 4400-4696-6781, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.</b>
STATINIO PROJEKTO NR.	<b>2020-03</b>
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI, 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI, 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	<b>2020.04.23</b>

Direktorius

Vytautas Augustinavičius

PROJEKTUOTOJAS  
MB „2 BRICKS“

Statinio projekto  
vadovas

Vytautas Augustinavičius [30378]

Tel.Nr.: +370 687 24672

el.p.: [va@2bricks.lt](mailto:va@2bricks.lt)

Statinio projekto  
dalies vadovas

Sigita Lapienyte [A1517]

Tel.Nr.: +370 659 29324

el.p.: [sl@2bricks.lt](mailto:sl@2bricks.lt)

STATYTOJAS UAB "DG21"  
Pritariu:



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio, mokslo paskirties ir kavinės pastatų Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 65 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 23,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 205,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4-5 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Formuoti miestą reprezentuojančiai teritorijai būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros

		darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 21, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-05-18 Nr. A51-66070/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-05-18 11:47:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-05-18 11:47:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-18 12:19:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-05-18 12:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Vytautui Augustinavičiui  
[va@2bricks.lt](mailto:va@2bricks.lt)

2020-06-  
I

Nr. A51- 20(3.3.2.26E-INF)

**DĖL PROJEKTO „VIEŠBUČIO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0026, MOKSLO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0015 IR KAVINĖS PASTATO UN. NR. 4400-4696-6781, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė peržiūrėjo projekto „Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas“ projektinius pasiūlymus ir pasiūlymų sprendiniams pritaria.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTO „VIEŠBUČIO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0026, MOKSLO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0015 IR KAVINĖS PASTATO UN. NR. 4400-4696-6781, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-05 Nr. A51-74152/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linus Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-04 11:14:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-04 11:15:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-05 08:18:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-05 08:18:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-05 13:05:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## TURINYS

1.	Aiškinamasis raštas .....	3
1.1	Projektinių pasiūlymų tikslas .....	3
1.1.	Objekto vieta .....	3
1.2.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai .....	4
1.3.	Statinio statybos vieta .....	6
1.4.	Statybos rūšis.....	7
1.5.	Projektuojamų statinių sąrašas .....	7
1.6.	Planuojamų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis .....	7
1.7.	Sklype stovinčių statinių sąrašas ir rodikliai.....	7
1.8.	Planuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai.....	7
1.9.	Želdynai .....	9
1.10.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis .....	9
1.11.	Dviračių takai .....	10
1.12.	Statinio tūriniai sprendimai.....	11
1.13.	Statinio planiniai sprendiniai.....	11
1.14.	Pastato laikančios konstrukcijos .....	12
1.15.	Lauko inžineriniai tinklai .....	12
1.16.	Trečiųjų šalių intereseSai.....	12
1.17.	Esama situacija.....	13
2.	Vizualizacijos .....	15
2.1.	Vizualizacija – 1.....	15
2.2.	Vizualizacija - 2 .....	16
3.	Grafinės dalies turinys.....	17

□

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

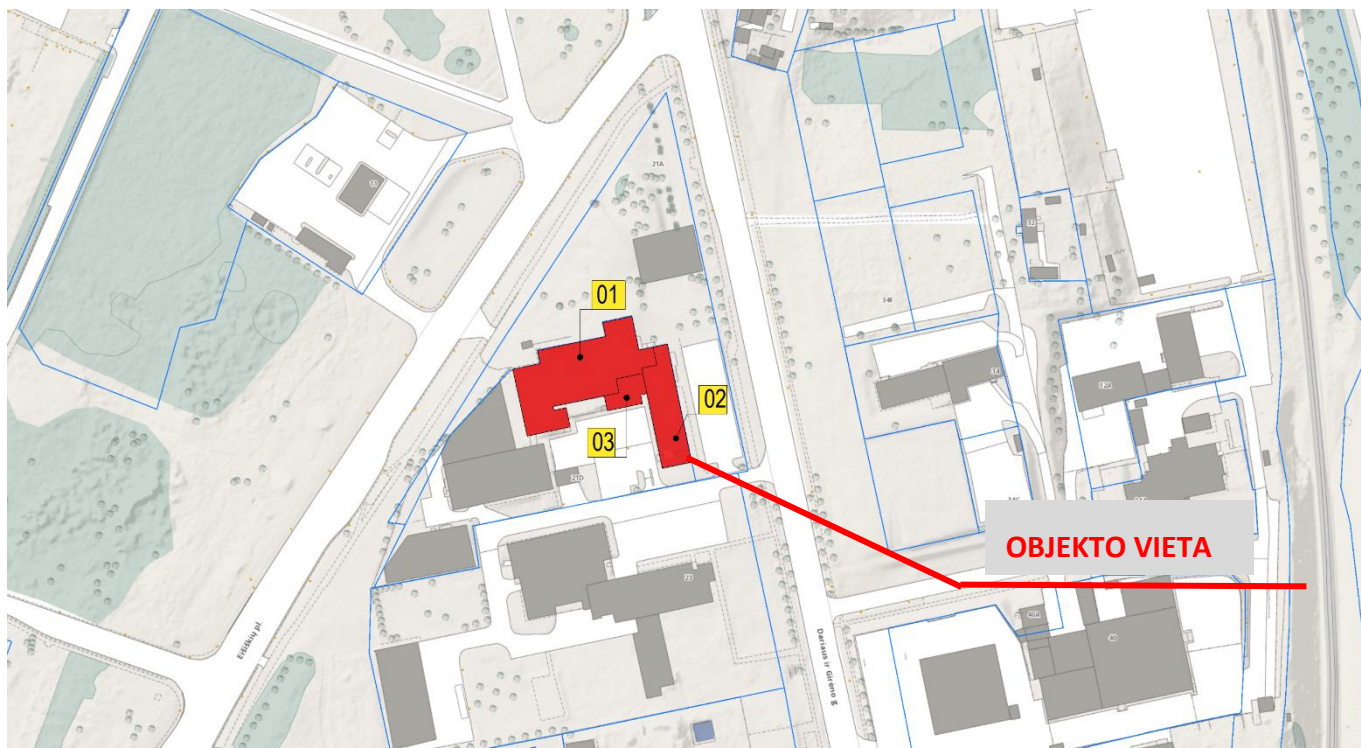
### 1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- nustatyti specialiuosius reikalavimus;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

### 1.1. OBJEKTO VIETA



	2020.04.27	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins  Pylimo g. 22-11, Vilnius <a href="mailto:info@2bricks.lt">info@2bricks.lt</a> +370 687 24672		PROJEKTO NUMERIS: 2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
30378	PV/arch	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01-Viešbutis, 02-Mokslo, 03- Kavinė	
A 1517	PDV/arch	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-02-PP-01,02,03-SA-AR-1	Lapas 1
				Lapų 12

Rekonstruojami pastatai stovi sklype Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje.

01 pastatas – Viešbutis, unikalus numeris 1098-0002-0026

02 pastatas – Mokslo, unikalus numeris 1098-0002-0015

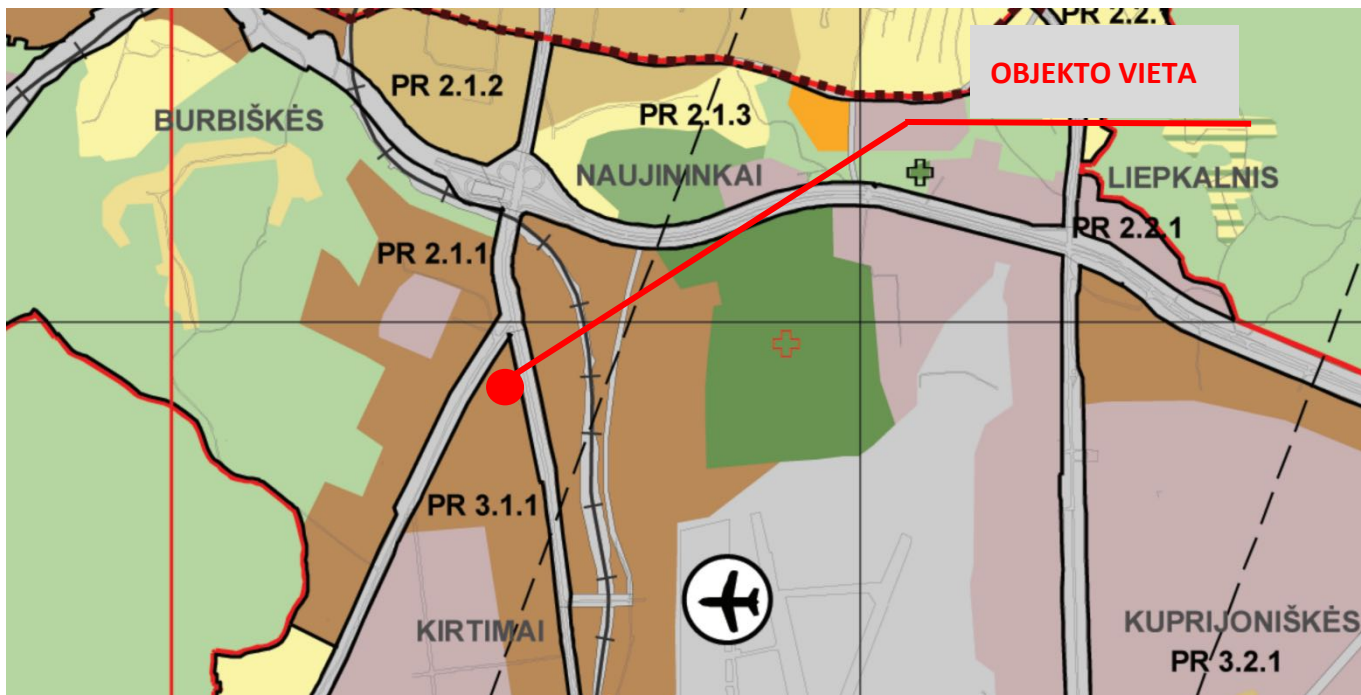
03 pastatas – kavinė, unikalus numeris 4400-4696-6781

## 1.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypuose pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2015m ir Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas.

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypai patenka į:

- Sklypai patenka į zoną „Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos“



2020-03-PP-SA-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0



Kvartalo numeris	KIR-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	KIR-1-1
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies (rajonų) centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	306,614
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	7
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	8
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	27
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;ko
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2.50
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	0
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	10,000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;08;31;39
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	3
Seniūnija	Naujininkų

**Pagal Teritorijų planavimo normų 3 lentelę, leidžiami reglamentai:**

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų <b>UT</b> (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų <b>UI</b> pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Paslaugų teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*

**1.3. STATINIO STATYBOS VIETA**

Projektas rengiamas Vilniaus mieste, Dariaus ir Girėno g. 21 sklype. Kad Nr.: 0101/0079:1612

Sklypuose nėra galiojančių detaliųjų planų.

2020-03-PP-SA-AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Sklypuose esančių kitų statinių planuojami rekonstravimo darbai neįtakos.

#### 1.4. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas.

#### 1.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

**01 pastatas** – Viešbutis, unikalus numeris 1098-0002-0026

**02 pastatas** – Mokslo, unikalus numeris 1098-0002-0015

**03 pastatas** – kavinė, unikalus numeris 4400-4696-6781

#### 1.6. PLANUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI, 7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI, 7.5. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI

#### 1.7. SKLYPE STOVINČIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR RODIKLIAI

PROJEKTUOJAMA			
<b>Sklypo plotas</b>		<b>7600,00</b>	
Pastatas	Unikalus Nr.	Bendras plotas	Užstatymo plotas
Pastatas - Kavinė	4400-4696-6781	286,93	186,00
Pastatas - Administracinis pastatas	4400-1185-7546	1729,70	670,00
Pastatas - Lakūnų rengimo centras	4400-4951-0563	752,92	577,00
Pastatas - Mokslo paskirties pastatas	1098-0002-0015	2929,20	839,00
Pastatas - Viešbutis	1098-0002-0026	4903,37	1626,00
Pastatas - Lakūnų rengimo centras	1098-0002-0037	1356,55	974,00
	<b>Viso</b>	<b>11958,67</b>	<b>4872,00</b>
	<b>Sklypo užstatymo intensyvumas</b>	160	proc.
	<b>Sklypo užstatymo tankumas</b>	65	proc.

- Raudonai pažymėti rodikliai, projektiniai (prie esamo pastato bendro ploto pridėtas planuojamas)

#### 1.8. PLANUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:			
	Pagal galiojančio Bendrojo sprendinius plano	Pagal rengiamo Bendrojo sprendinius plano	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas	7600 m <sup>2</sup>	7600 m <sup>2</sup>	7600 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	-	80%	65%
Sklypo užstatymo intensyvumas	Gyvenamosios paskirties sklypams	2.5	1.6

2020-03-PP-SA-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

	≤1.6 (negyvenamosios paskirties ≤3.0)		
Želdinių plotas sklype	30 proc.	-	Nekeičiamas
Leistinas aukštų skaičius	-	8 aukštai	5
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	35,00m	27,00 m	~23m

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas (bendras visų)	m <sup>2</sup>	<b>7600</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	160	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	65	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>PASTATAS Nr.1 (Viešbutis)</b>			
1. Viešbutis			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	4903,37	
3. Pastato anžeminis plotas	m <sup>2</sup>	4903,37	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	29780	
5. Aukštų skaičius.	Vnt.	4	
6. Pastato aukštis.	m	23,00	
7. Butų skaičius	Vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama pagal GS užduotį
<b>PASTATAS Nr.2 (Mokslo)</b>			
1. Viešbutis			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2929,20	
3. Pastato anžeminis plotas	m <sup>2</sup>	2929,20	

2020-03-PP-SA-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	14385	
5. Aukštų skaičius.	Vnt.	5	
6. Pastato aukštis.	m	23,00	
7. Butų skaičius	Vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama pagal GS užduotį
<b>PASTATAS Nr.3 (Kavinė)</b>			
1. Viešbutis			
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	286,93	
3. Pastato anžeminis plotas	m <sup>2</sup>	286,93	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	2051	
5. Aukštų skaičius.	Vnt.	5	
6. Pastato aukštis.	m	6,00	
7. Butų skaičius	Vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama pagal GS užduotį

## 1.9. ŽELDYNAI

Remiantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, administracinių pastatų statybos sklypai, bei prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai apželdinti turi būti ne mažiau nei 15 proc sklypo dalies. Pagal parengtus PP apželdinta dalis nekeičiama. Techninio projekto rengimo metu galimas papildomas vertikaliųjų želdinių atsiradimas, želdinant atramines sienutes ir pan.

### 1.10. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nustatomas toks automobilių vietų poreikis:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

Projektuojamas viešbutis skirtas sklype ir gretimuose sklypuose besistatančių pilotų rengimo centrų studentams ir pilotams atvykstantiems kelti kvalifikacijos apgyvendinimui, bei Kazimiero Simonavičiaus universiteto studentams. Taip pat miesto svečiams atvykstantiems oro transportu, nes viešbutis įsikūręs greta tarptautinio Vilniaus oro uosto.

2020-03-PP-SA-AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Tarp oro uosto ir viešbučio visuomet kursuoja specialusis transportas svečiams. Realus parkavimo vietų poreikio – nėra.

Esama aikštelė skirta ir viešbučio ir kavinės lankytojams, nors pati kavinė skirta viešbučio reikmėms.

Papildomos (norminės) parkavimo veitos numatomos gretimame sklype.

Norminis automobilių stovėjimo poreikis:

- Papildomai projektuojamų viešbučio kambarių skaičius 66vnt, papildomai reikiai numatyti 33 automobilių stovėjimo vietas
- Papildomai projektuojamas kavinės salės plotas 66, papildomai reikia numatyti 4 automobilių stovėjimo vietas.

Viso papildomas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 37 automobiliai.

Dviračių poreikis:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
	Kavinės	nereglamentuojama
	Viešbučiai	nereglamentuojama

Šiuo metu prie pastatų įrengta daugiau nei norminis dviračių stovėjimo vietų skaičius. Esant poreikiui bus numatytas papildomas dviračio stovėjimo vietų skaičius.

### 1.11. DVIRAČIŲ TAKAI

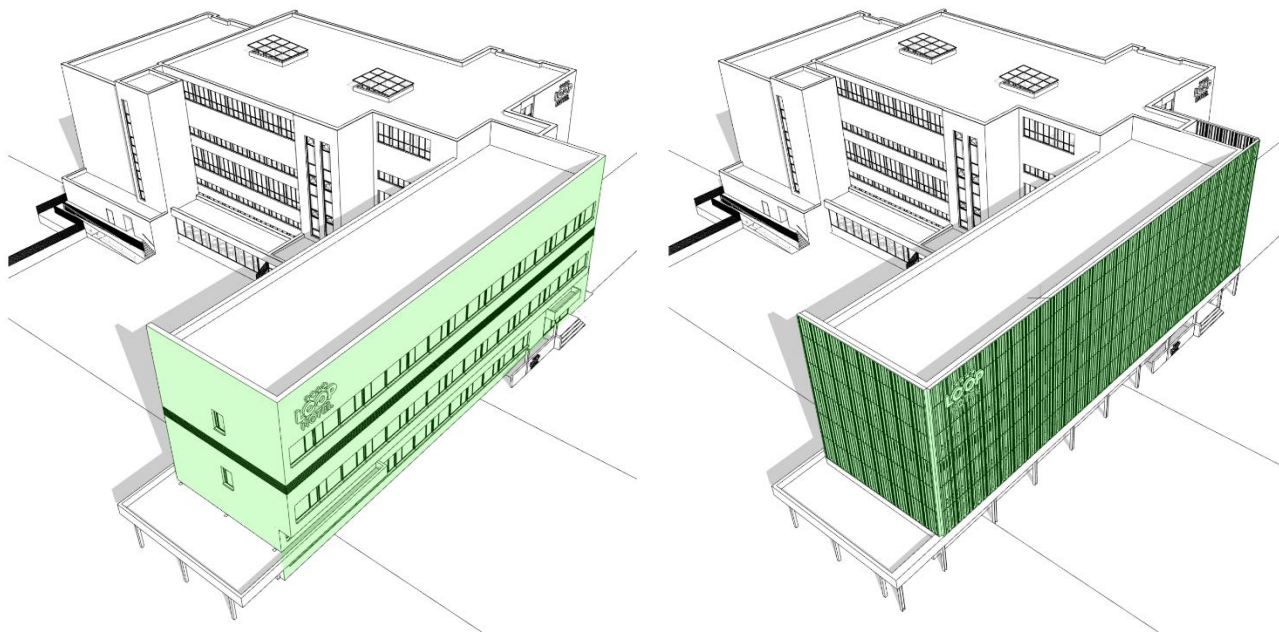
Remiantis dviračių takų specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00072197) dviračių takai numatomi palei Vikingų g., o palei Dariaus ir Girėno g. dviračių takai nenumatomi.



2020-03-PP-SA-AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

### 1.12. STATINIO TŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami pastatai sudaro vieną kompleksą. Jie planiškai ir tūriškai susieti vienas su kitu. Projektuojami pastatai šiuo metu yra skirtingų aukščių, spalvų,. Rekonstravimo metu siekiama ne tik įrengti papildomą plotą, bet ir pastatus atnaujinti ir suteikti jiems naujos architektūrinės kokybės.



Dariaus ir Girėno g. pastatų skirtingi tūriai dengiami antru fasadu. Tikslu suteikti pastatui vientisumo ir sutvarkyti gatvės išklotinę.



Planuojamo pastato sprendiniai formuoja vientisą gatvės išklotinę su baigtu statyti administraciniu pastatu Dariaus ir Girėno g. 21A.

### 1.13. STATINIO PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, statybos techniniai reglamentais ir higienos normomis.

2020-03-PP-SA-AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

### **Planinė struktūra.**

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų visoms jų paskirtims ir skirtingų paskirčių reikalavimams. Patekimai į pastatus projektuojami tiesiogiai iš automobilių stovėjimo aikštelės esančios prieš pastatus. Patekimas į viešbutį projektuojamas iš Dariaus ir Girėno g. pusės.

Svečiai spec. transportu ir taksti, taip pat gali privažiuoti prie pastato per sklypą Dariaus ir Girėno g. 21A.

Pirmojo aukšto planiniai sprendiniai nekinta, tik prasiplečia kavinės erdvė. Patekimai į visus projektuojamus pastatus galimi per bendras erdves, atip pat tiesiogiai iš lauko.

Naujai projektuoamuose aukštuose numatomos viešbučių paskirties patalpos. Virš mokslo paskirties pastato taip pat įrengiami viešbučio kambariai, nuo mokslo paskirties patalpų jie atskiriami įsiterpiančiu techniniu aukštu, kuriame lieka esamo mokslo apstatymo inžinerinės sistemos.

Vertikalūs ryšiai, liftai ir laiptinės, pastate nekeičiami, tik paaukštinami, kad papildomai galėtų aptarnauti viešbučio aukštą.

### **1.14. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS**

Pastato laikančių konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi. Planuojamas lengvų konstrukcijų anstatas, su lengvo tipo perdangomis.

### **1.15. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

### **1.16. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI**

Projektuojami pastatai išdėstyti sklype neišlaikant atstumo iki sklypo ribos, kai aukštesniems nei 8,5m statiniams, kiekvienam papildomam aukščio metrui reikia didinti 3m atstumą papildomai 0,5m. Tuo tikslu rengiant TP bus gautas trečiųjų šalių sutikimas. (šiuo konkrečiu atveju NŽT). Taip pat neišlaikomas atstumas iki sklypo Dariaus ir Girėno g. 21A, kurio sutikimas jau gautas.

2020-03-PP-SA-AR-10	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

## 1.17. ESAMA SITUACIJA



2020-03-PP-SA-AR-11	Lapas	Lapu	Laida
	11	12	0



2020-03-PP-SA-AR-12	Lapas	Lapu	Laida
	12	12	0

2. VIZUALIZACIJOS

2.1. VIZUALIZACIJA – 1

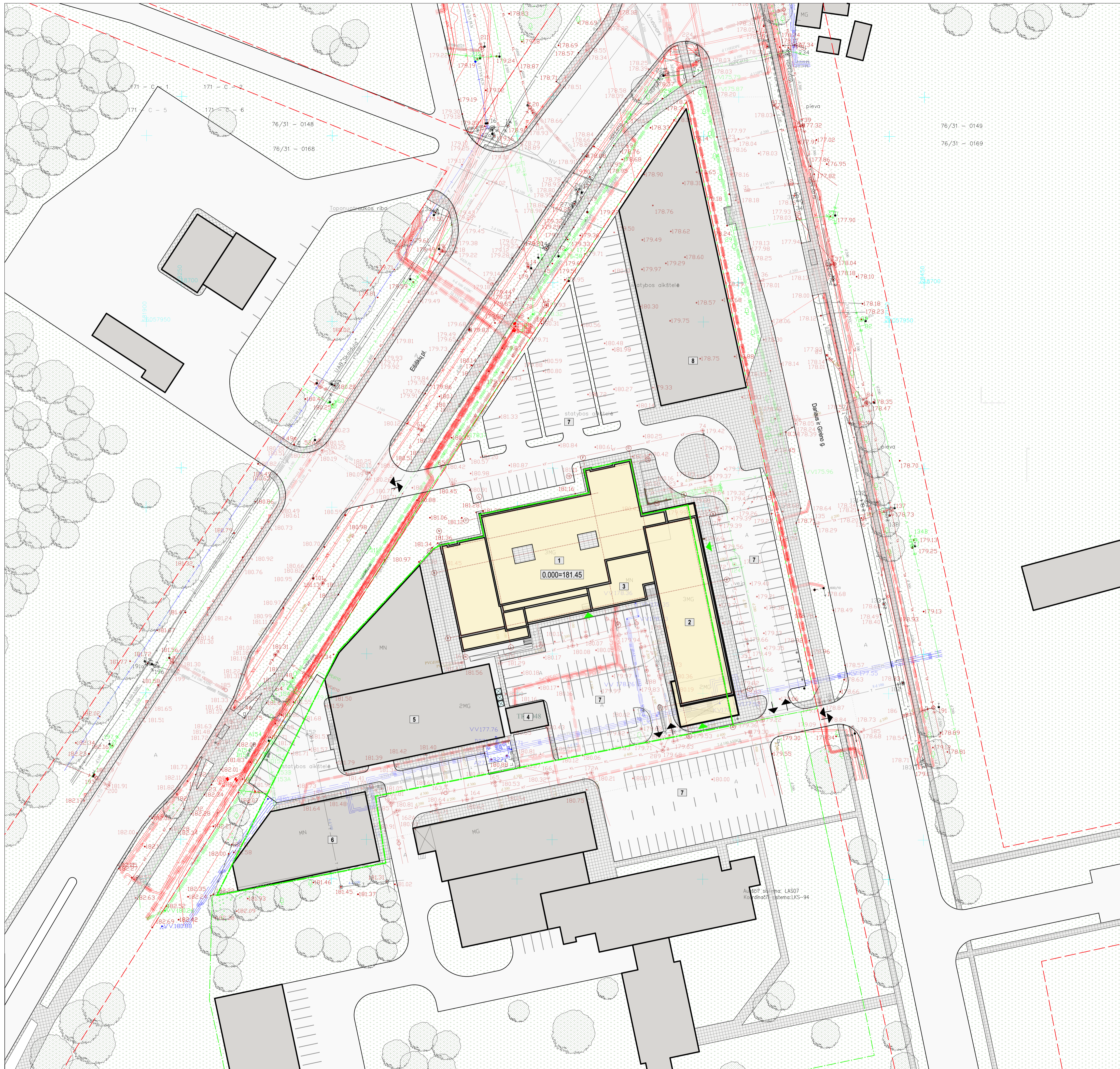




### 3. GRAFINĖS DALIES TURINYS

#### Grafinės dalies turinys

Brėž. Nr.	Brėžinys
1	Sklypo planas. M 1:500
2	Cokolinio aukšto planas
3	Pirmo aukšto planas
4	Pirmo aukšto antresolės planas
5	Antro aukšto planas
6	Trečio aukšto planas
7	Anstato-Ketvirto aukšto planas
8	Stogo planas
9	Pjūvis 1-1, 2-2
10	Pjūvis 3-3, 4-4
11	Pjūvis 5-5
12	Fasadas
13	Fasadas
14	Fasadas
15	Fasadas
16	Automobilių stovėjimo aikštelė sklype Dariaus ir Girėno g. 28A

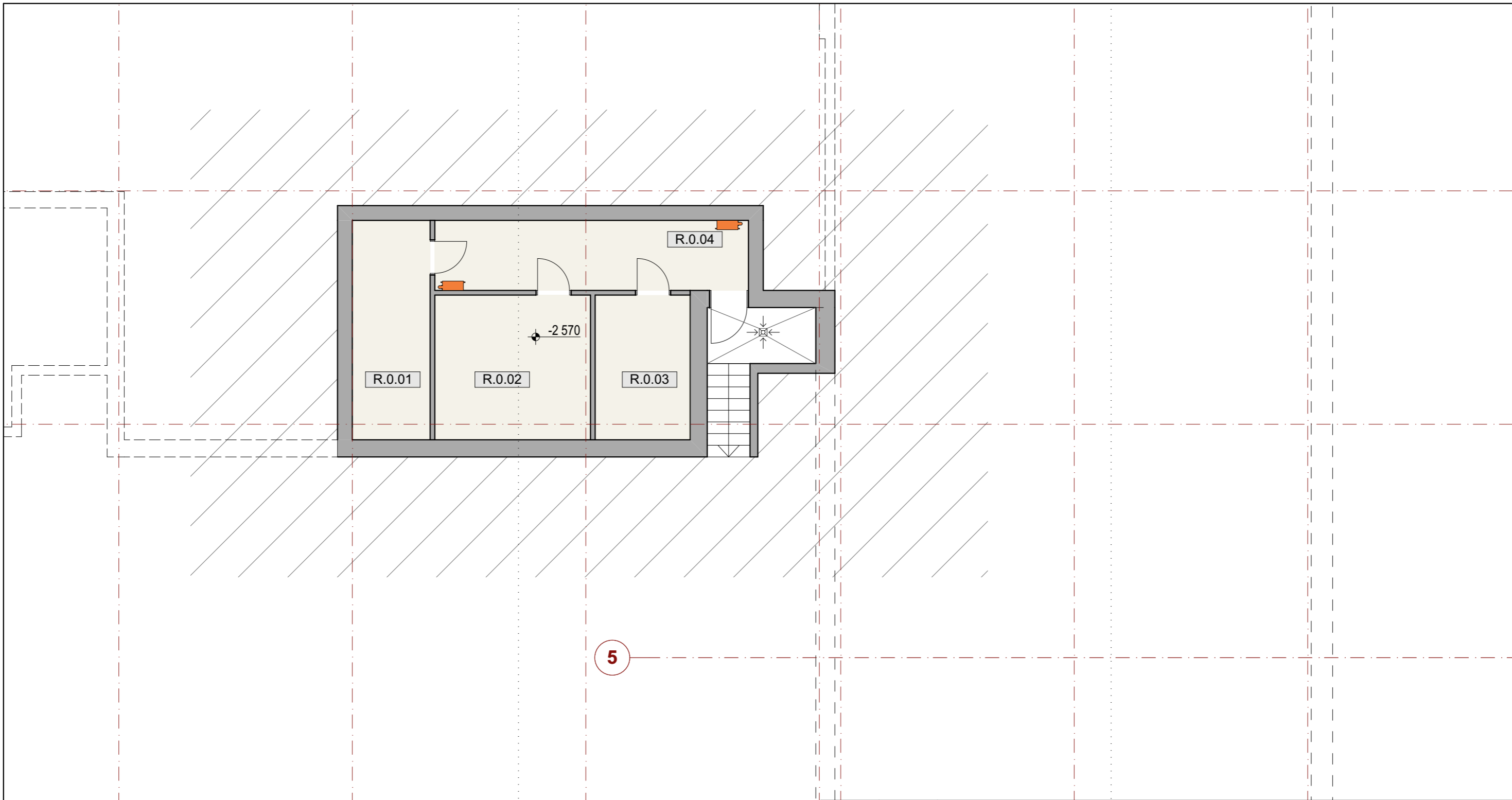


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Esami pastatai
	Rekonstruojamas pastatas
	Esami šaligatviai, pėsčiųjų takai
	Pagrindiniaiėjimai į pastatą
	Pagrindiniai įvažiavimai į teritoriją
	Esami medžiai
	Esami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai

SUTRUMPINTI ŽYMĖJIMAI	
<b>1</b>	Viešbutis
<b>2</b>	Kazimiero Simonavičiaus universitetas
<b>3</b>	Viešbučio restoranas
<b>4</b>	Transformatorinė
<b>5</b>	Pilotų mokykla
<b>6</b>	Esamas administracinis pastatas
<b>7</b>	Esamos automobilių parkavimo aikštelės
<b>8</b>	Esamas administracinis pastatas

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	7599 m.kv.

Laida	2020-04-27	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius +370 687 24672	2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	Objektas: Nr. 01 Viešbutis
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius		
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. N. Baran		
	Arch. E. Marcikonis		
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-1	Laida 0 Lapas 1



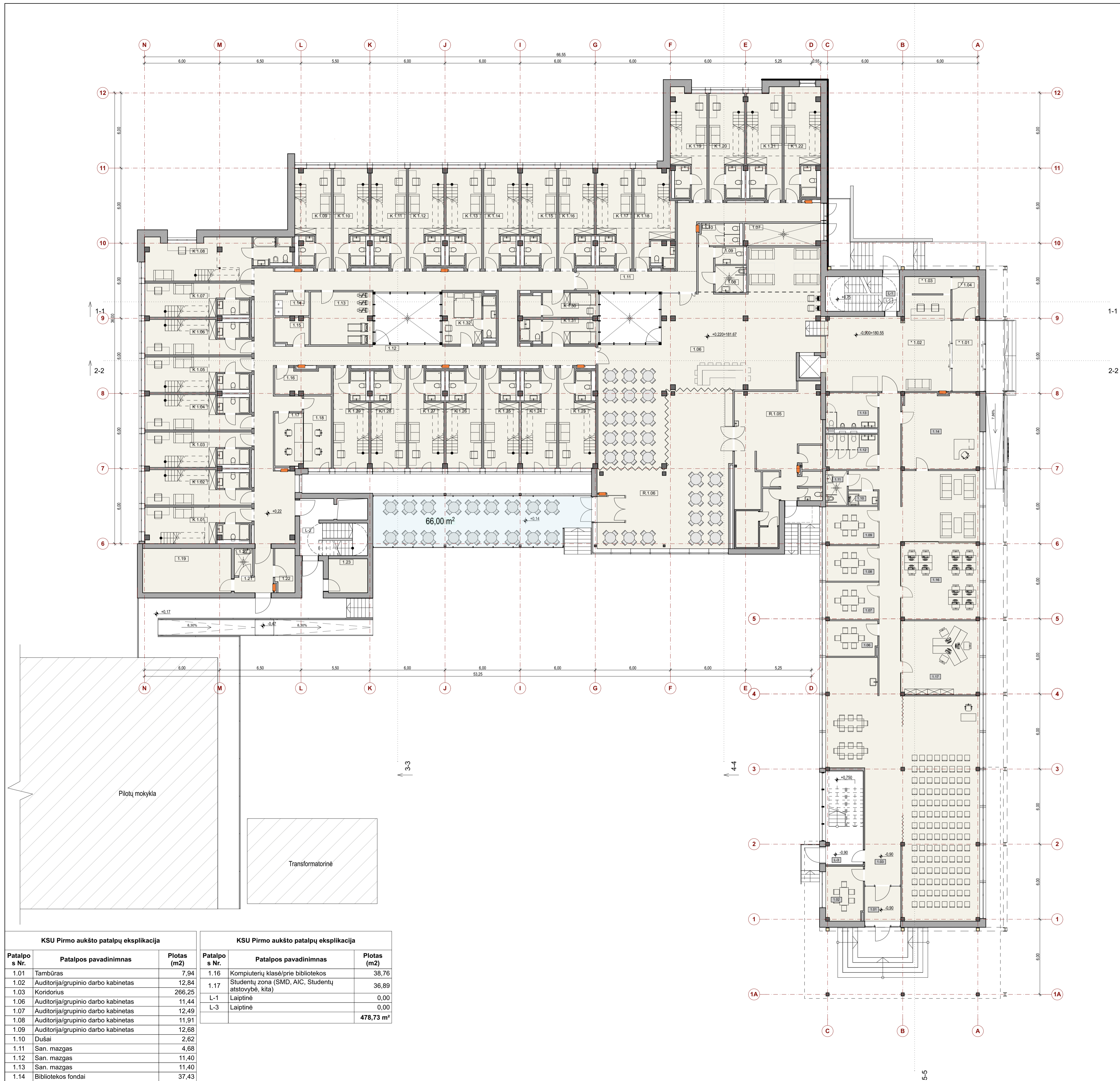
5

Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
R.0.01	Elektros patalpa	12,52
R.0.02	Šilumos punktas	14,88
R.0.03	Ryšių patalpa	11,08
R.0.04	Koridorius	14,91
		<b>53,39 m<sup>2</sup></b>

**GRAFINIS ŽYMEJIMAS**

- Esamos pastato konstrukcijos, atitvaros
- Esamos pastato patalpos

		2020-04-27		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>		2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Objektas : Nr. 01 Viešbutis, 02 Mokslo, 03 Kavinė	
30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	Cokolinio aukšto planas	
A1517	PDV / Arch	Sigita Lapienytė		
	Arch.	N. Baran		
	Arch.	E. Marcikonis	Laida	
			0	
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189		2020-03-01,02,03-PP-SA-2	Lapas
				Lapų
			2	



Viešbučio pirmo (ir antresolės) aukšto kambarių eksplikacija			Viešbučio pirmo (ir antresolės) aukšto kambarių eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
K 1.01	Kambarys	19,65	K 1.18	Kambarys	17,93
	Miegamasis	10,35		Miegamasis	8,61
	San. mazgas	2,99		San. mazgas	2,90
		<b>32,99 m²</b>			<b>29,44 m²</b>
K 1.02	Kambarys	19,19	K 1.19	Kambarys	19,91
	Miegamasis	9,18		Miegamasis	9,99
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,46
		<b>31,49 m²</b>			<b>33,36 m²</b>
K 1.03	Kambarys	19,18	K 1.20	Kambarys	20,23
	Miegamasis	9,18		Miegamasis	9,58
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,15
		<b>31,48 m²</b>			<b>32,96 m²</b>
K 1.04	Kambarys	19,17	K 1.21	Kambarys	19,16
	Miegamasis	9,18		Miegamasis	9,59
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,18
		<b>31,47 m²</b>			<b>31,93 m²</b>
K 1.05	Kambarys	19,17	K 1.22	Kambarys	19,72
	Miegamasis	9,18		Miegamasis	9,57
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,18
		<b>31,47 m²</b>			<b>32,47 m²</b>
K 1.06	Kambarys	19,17	K 1.23	Kambarys	21,23
	Miegamasis	9,18		Miegamasis	9,65
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,04
		<b>31,47 m²</b>			<b>33,92 m²</b>
K 1.07	Kambarys	18,42	K 1.24	Kambarys	18,46
	Miegamasis	8,82		Miegamasis	9,08
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	2,92
		<b>30,36 m²</b>			<b>30,46 m²</b>
K 1.08	Kambarys	27,81	K 1.25	Kambarys	17,91
	Miegamasis	12,54		Miegamasis	8,79
	San. mazgas	6,42		San. mazgas	2,91
		<b>46,77 m²</b>			<b>29,61 m²</b>
K 1.09	Kambarys	18,35	K 1.26	Kambarys	17,91
	Miegamasis	10,93		Miegamasis	8,79
	San. mazgas	2,74		San. mazgas	2,91
		<b>32,02 m²</b>			<b>29,61 m²</b>
K 1.10	Kambarys	17,93	K 1.27	Kambarys	17,91
	Miegamasis	8,61		Miegamasis	8,79
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>29,44 m²</b>			<b>29,61 m²</b>
K 1.11	Kambarys	17,93	K 1.28	Kambarys	17,91
	Miegamasis	8,61		Miegamasis	8,79
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>29,44 m²</b>			<b>29,61 m²</b>
K 1.12	Kambarys	17,93	K 1.29	Kambarys	18,03
	Miegamasis	8,61		Miegamasis	8,79
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>29,44 m²</b>			<b>29,73 m²</b>
K 1.13	Kambarys	17,93	K 1.30	Kabinetas	17,91
	Miegamasis	8,61		Miegamasis	8,79
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>29,44 m²</b>			<b>29,61 m²</b>
K 1.14	Kambarys	17,93	K 1.31	Kambarys	8,54
	Miegamasis	8,61		San. mazgas	2,86
	San. mazgas	2,90			<b>11,40 m²</b>
		<b>29,44 m²</b>			
K 1.15	Kambarys	17,93	K 1.32	Kambarys	8,52
	Miegamasis	8,61		San. mazgas	2,86
	San. mazgas	2,90			<b>11,38 m²</b>
		<b>29,44 m²</b>			
K 1.16	Kambarys	17,93	K 1.33	Kambarys	12,65
	Miegamasis	8,61		San. mazgas	3,45
	San. mazgas	2,90			<b>16,10 m²</b>
		<b>29,44 m²</b>			
K 1.17	Kambarys	17,93	K 1.34	Kambarys	12,65
	Miegamasis	8,61		San. mazgas	3,45
	San. mazgas	2,90			<b>16,10 m²</b>
		<b>29,44 m²</b>			

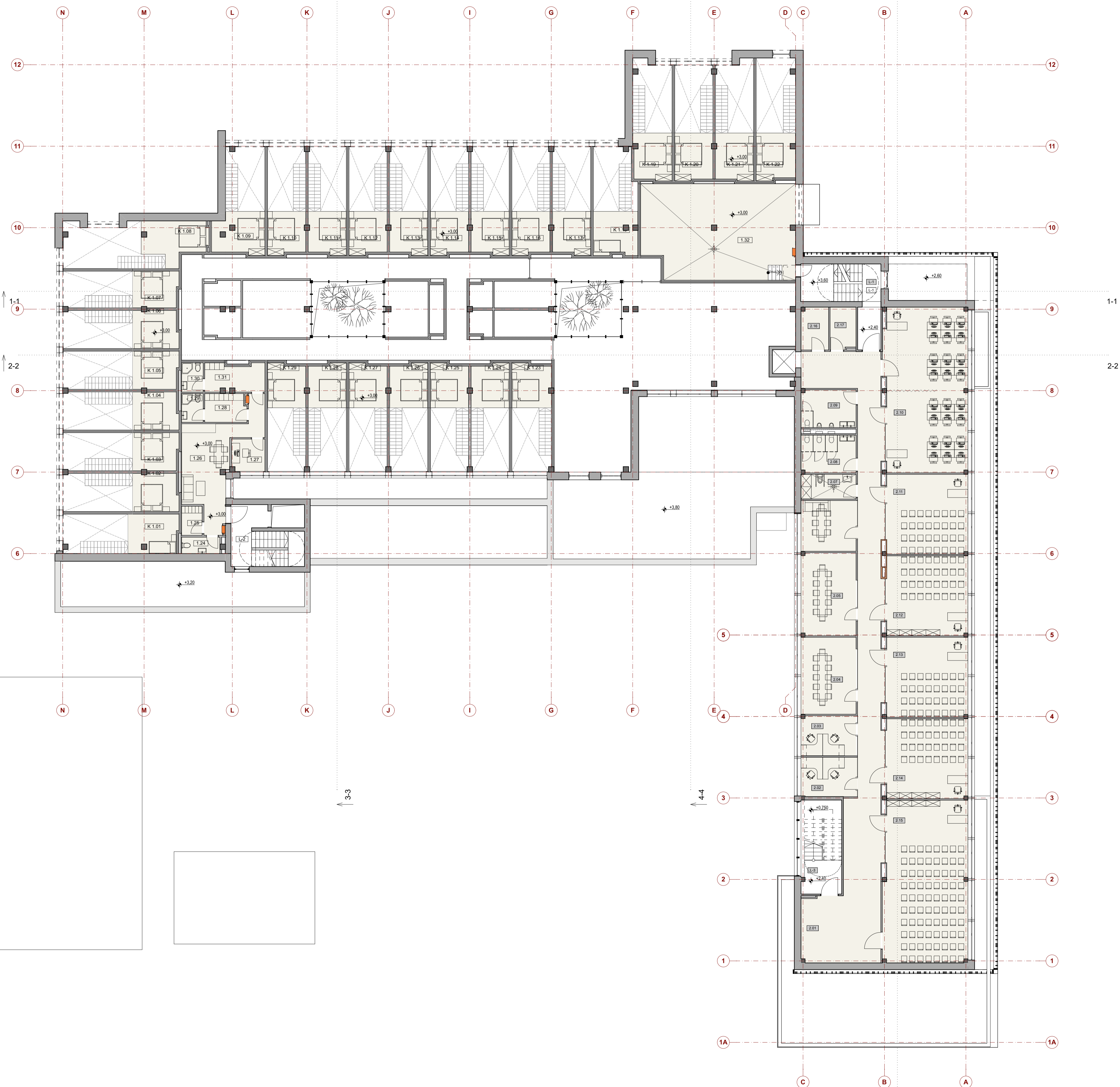
Viešbučio pirmo (ir antresolės) aukšto patalpų eksplikacija			Viešbučio pirmo (ir antresolės) aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
* 1.01	Tambūras	12,26	1.23	Pagalbinė patalpa	8,50
* 1.02	Holas	67,08	1.24	San. mazgas	3,37
* 1.03	Pagalb. patalpa	4,99	1.25	Pagalbinė patalpa	3,19
* 1.04	Pagalb. patalpa	7,17	1.26	Virtuvė/poilsio zona	28,69
1.05	Holas	169,14	1.27	Kabinetas	5,71
1.07	Vandens įvado patalpa	11,96	1.28	Persirengimo patalpa	6,50
1.08	San. mazgas	4,74	1.29	San. mazgas	3,32
1.09	San. mazgas	3,07	1.30	San. mazgas	3,39
1.10	San. mazgas	5,54	1.31	Persirengimo patalpa	8,65
1.11	Koridorius	39,41	1.32	Ventkamos patalpa	78,45
1.12	Koridorius	129,05	L-1	Laiptinė	0,00
1.13	Sporto zona	21,07	L-2	Laiptinė	0,00
1.14	Pagalbinė patalpa	4,85	R.1.05	Virtuvė	71,85
1.15	Pagalbinė patalpa	5,44	R.1.06	Holas	100,21
1.16	Pagalbinė patalpa	8,67			<b>879,22 m²</b>
1.17	Kabinetas	9,44			
1.18	Kabinetas	12,53			
1.19	Pagalbinė patalpa	25,04			
1.20	Pagalbinė patalpa	3,14			
1.21	Tambūras	7,36			
1.22	Pagalbinė patalpa	5,44			

**GRAFINIS ŽYMEJIMAS**

- Esamos pastato konstrukcijos, atitvaros
- Esamos pastato patalpos
- Naujos, projektuojamos pastato patalpos

KSU Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			KSU Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
1.01	Tambūras	7,94	1.16	Kompiuterių klasė/prie bibliotekos	38,76
1.02	Auditorija/grupinio darbo kabinetas	12,84	1.17	Studentų zona (SMD, AIC, Studentų atstovybė, kita)	36,89
1.03	Koridorius	266,25	L-1	Laiptinė	0,00
1.06	Auditorija/grupinio darbo kabinetas	11,44	L-3	Laiptinė	0,00
1.07	Auditorija/grupinio darbo kabinetas	12,49			<b>478,73 m²</b>
1.08	Auditorija/grupinio darbo kabinetas	11,91			
1.09	Auditorija/grupinio darbo kabinetas	12,68			
1.10	Dušai	2,62			
1.11	San. mazgas	4,68			
1.12	San. mazgas	11,40			
1.13	San. mazgas	11,40			
1.14	Bibliotekos fondai	37,43			

Laida	2020-04-27	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architects starts when you carefully put two bricks together. There is logic. Pylimo g. 22-11, Vilnius +370 687 24672		2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.
30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	Objektas: Nr. 01 Viešbutis
A1517	PDV / Arch	Sigita Lapienytė	Pirmo aukšto planas
	Arch.	N. Baran	Laida
	Arch.	E. Marckonis	0
LT	UAB "DG21"	Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-3
			Lapas Lapų
			3



Viešbučio pirmo (ir antresolės) aukšto patalpų eksplikacija			Viešbučio pirmo (ir antresolės) aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
* 1.01	Tambūras	12,26	1.23	Pagalbinė patalpa	8,50
* 1.02	Holas	67,08	1.24	San. mazgas	3,37
* 1.03	Pagalb. patalpa	4,99	1.25	Pagalbinė patalpa	3,19
* 1.04	Pagalb. patalpa	7,17	1.26	Virtuvė/poilsio zona	28,69
1.06	Holas	169,14	1.27	Kabinetas	5,71
1.07	Vandens įvado patalpa	11,96	1.28	Persirengimo patalpa	6,50
1.08	San. mazgas	4,74	1.29	San. mazgas	3,32
1.09	San. mazgas	3,07	1.30	San. mazgas	3,39
1.10	San. mazgas	5,54	1.31	Persirengimo patalpa	8,65
1.11	Koridorius	39,41	1.32	Ventkamos patalpa	78,45
1.12	Koridorius	129,05	L-1	Laiptinė	0,00
1.13	Sporto zona	21,07	L-2	Laiptinė	0,00
1.14	Pagalbinė patalpa	4,85	R.1.05	Virtuvė	71,85
1.15	Pagalbinė patalpa	5,44	R.1.06	Holas	100,21
1.16	Pagalbinė patalpa	8,67			
1.17	Kabinetas	9,44			
1.18	Kabinetas	12,53			
1.19	Pagalbinė patalpa	25,04			
1.20	Pagalbinė patalpa	3,14			
1.21	Tambūras	7,36			
1.22	Pagalbinė patalpa	5,44			
					<b>879,22 m²</b>

KSU Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
2.01	Koridorius	141,49
2.02	Tarpautinių ryšių skyrius	11,98
2.03	Studijų skyrius	11,84
2.04	Auditorija	22,88
2.05	Auditorija	24,30
2.07	WC	7,29
2.08	WC	11,13
2.09	WC	11,13
2.10	Mokymo laboratorija	73,78
2.11	Kabinetas	35,04
2.12	Kabinetas	35,04
2.13	Kabinetas	35,04
2.14	Kabinetas	35,04
2.15	Mokymo laboratorija	73,22
2.16	Sandėlys	6,35
2.17	Serverinė	5,82
L-1	Laiptinė	0,00
L-3	Laiptinė	0,00
		<b>541,37 m²</b>

GRAFINIS ŽYMEJIMAS

Esamos pastato konstrukcijos, altvaros

Esamos pastato patalpos

Laida	2020-04-27	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	Objektas: Nr. 01 Viešbutis
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius		
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. N. Baran		
	Arch. E. Marcikonis		
		Pirmo aukšto antresolės planas	Laida 0
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-4	Lapas Lapų 4



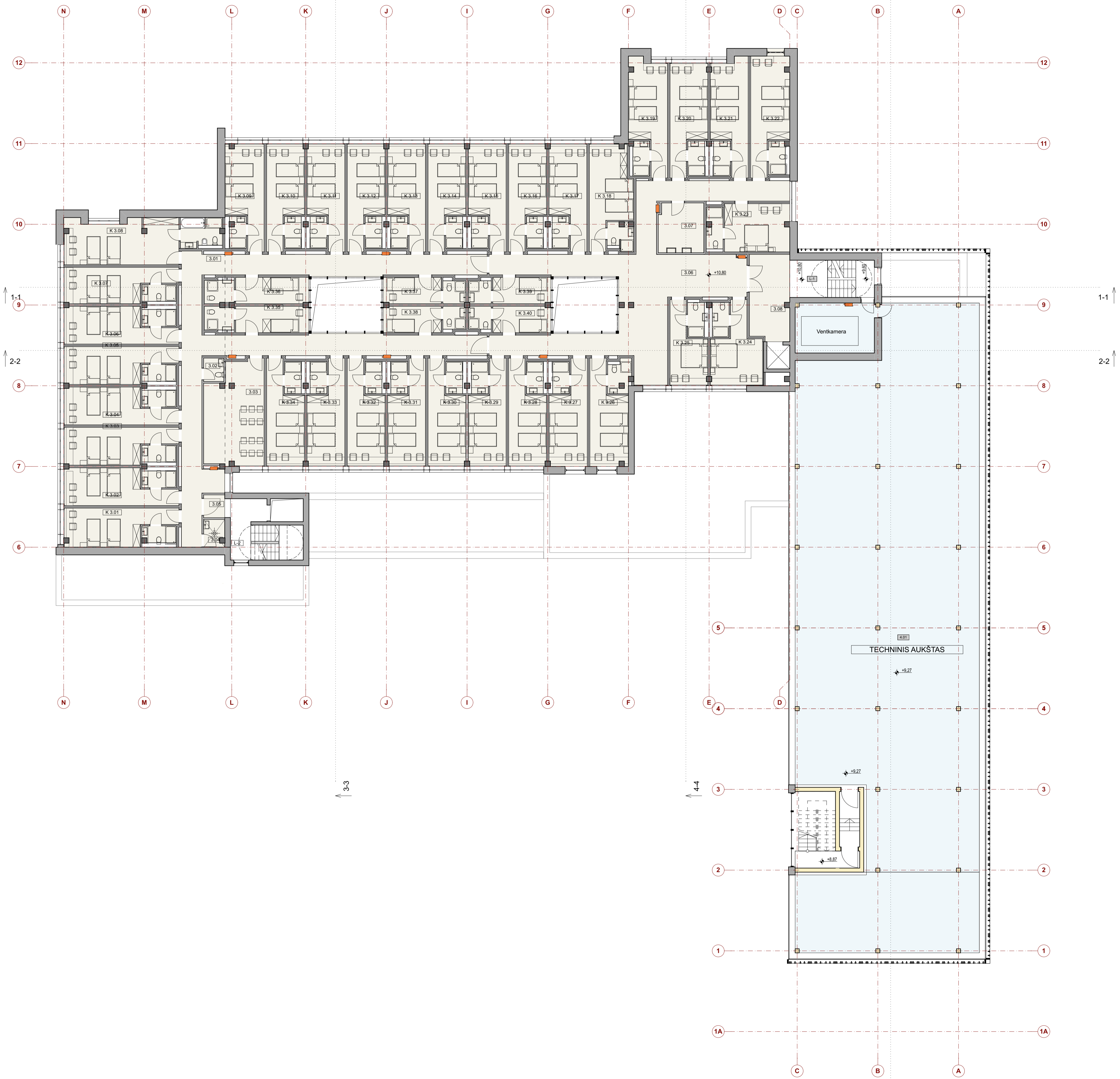
Viešbučio antro aukšto kambarių eksploikacija			Viešbučio antro aukšto kambarių eksploikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	
K 2.01	Kambarys	19,64	K 2.19	Kambarys	19,03	
	San. mazgas	2,98		San. mazgas	3,69	
		<b>22,62 m²</b>			<b>22,72 m²</b>	
K 2.02	Kambarys	19,18	K 2.20	Kambarys	17,91	
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	2,92	
		<b>22,30 m²</b>			<b>21,96 m²</b>	
K 2.03	Kambarys	19,18	K 2.21	Kambarys	17,91	
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	2,92	
		<b>22,30 m²</b>			<b>20,83 m²</b>	
K 2.04	Kambarys	19,17	K 2.22	Kambarys	17,91	
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	2,91	
		<b>22,29 m²</b>			<b>20,82 m²</b>	
K 2.05	Kambarys	19,17	K 2.23	Kambarys	17,91	
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	2,91	
		<b>22,29 m²</b>			<b>20,82 m²</b>	
K 2.06	Kambarys	19,17	K 2.24	Kambarys	17,91	
	San. mazgas	3,21		San. mazgas	2,91	
		<b>22,38 m²</b>			<b>20,82 m²</b>	
K 2.07	Kambarys su valgomąja zona	34,61	K 2.25	Kambarys	17,91	
	Miegamasis	15,25		San. mazgas	2,91	
	San. mazgas	7,05				<b>20,82 m²</b>
		<b>56,91 m²</b>				
K 2.08	Kambarys	15,96	K 2.26	Kambarys	17,91	
	Koridorius	5,78		San. mazgas	2,91	
	Miegamasis	15,54				<b>20,82 m²</b>
	San. mazgas	6,24				
		<b>43,52 m²</b>				
K 2.09	Kambarys	15,56	K 2.27	Kambarys	17,73	
	Koridorius	5,64		San. mazgas	2,75	
	Miegamasis	15,54				<b>20,48 m²</b>
	San. mazgas	6,24				
		<b>42,98 m²</b>				
K 2.10	Kambarys	15,56	K 2.28	Kambarys	10,47	
	Koridorius	5,64		San. mazgas	3,71	
	Miegamasis	15,54				<b>14,18 m²</b>
	San. mazgas	6,24				
		<b>42,98 m²</b>				
K 2.11	Kambarys	15,56	K 2.29	Kambarys	10,47	
	Koridorius	5,65		San. mazgas	3,67	
	Miegamasis	15,54				<b>14,14 m²</b>
	San. mazgas	6,24				
		<b>42,99 m²</b>				
K 2.12	Kambarys	17,93	K 2.30	Kambarys	8,30	
	Koridorius	6,62		San. mazgas	2,84	
	Miegamasis	15,54				<b>11,14 m²</b>
	San. mazgas	6,21				
		<b>46,30 m²</b>				
K 2.13	Kambarys su valgomąja zona	33,71	K 2.31	Kambarys	8,30	
	Koridorius	6,17		San. mazgas	2,84	
	Miegamasis	15,99				<b>11,14 m²</b>
	San. mazgas	7,12				
		<b>62,99 m²</b>				
K 2.14	Kambarys	19,60	K 2.32	Kambarys	8,30	
	Koridorius	6,41		San. mazgas	2,84	
	San. mazgas	7,12				<b>11,14 m²</b>
		<b>33,13 m²</b>				
K 2.15	Kambarys	17,15	K 2.33	Kambarys	8,30	
	San. mazgas	3,62		San. mazgas	2,84	
		<b>20,77 m²</b>			<b>11,14 m²</b>	
K 2.16	Kambarys	16,71				
	San. mazgas	3,15				
		<b>19,86 m²</b>				
K 2.17	Kambarys	9,53				
	San. mazgas	6,78				
		<b>16,31 m²</b>				
K 2.18						

Viešbučio antro aukšto patalpų eksploikacija			KSU Trečio aukšto patalpų eksploikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
2.01	Koridorius	101,25	3.01	Koridorius	105,04
2.02	Pagalbinė patalpa	3,17	3.02	Rektorius	17,06
2.03	Pagalbinė patalpa	4,25	3.03	Rektorius	18,19
2.04	Pagalbinė patalpa	3,60	3.04	Kabinetas	34,88
2.05	Pagalbinė patalpa	3,11	3.05	Administracija	17,96
2.06	Koridorius	103,91	3.06	Buhalterija	16,92
2.07	Pagalbinė patalpa	12,17	3.07	Projektų valdymo skyrius	18,07
2.08	Koridorius	18,79	3.09	San. mazgas	12,45
		<b>250,25 m²</b>	3.10	Duškai	4,64
			3.11	San. mazgas	5,53
			3.12	Duškai	4,31
			3.13	San. mazgas	10,03
			3.14	Archyvas	19,22
			3.15	Dėstytojų kambarys	33,07
			3.16	Virtuvė	16,45
			3.17	Interneto inžinerijos katedra	16,59
			3.18	KVEI	32,55
			3.19	Teisės fakultetas	32,55
			3.20	Rinkodaros skyrius	31,36
			3.21	Kancleris	16,59
			3.22	Prorektorė	16,45
			3.23	Prorektorius	15,54
			3.24	Studijų plėtros skyrius	15,72
			3.25	Kabinetas	15,96
			3.26	Kabinetas	17,14
			3.27	Kabinetas	37,20
			3.28	Koridorius	10,20
			L-1	Laiptinė	0,00
			L-3	Laiptinė	0,00
					<b>591,67 m²</b>

**GRAFINIS ŽYMEJIMAS**

- Esamos pastato konstrukcijos, altvaros
- Esamos pastato patalpos
- Naujos, projektuojamos pastato konstrukcijos, altvaros
- Naujos, projektuojamos pastato patalpos

2020-04-21		2020-03	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872		2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.
30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	Objektas: Nr. 01 Viešbutis
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	Antro aukšto planas
	Arch.	N. Baran	Laida
	Arch.	E. Marcikonis	0
LT	UAB "DG21"	Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-5
			Lapas Lapų
			5



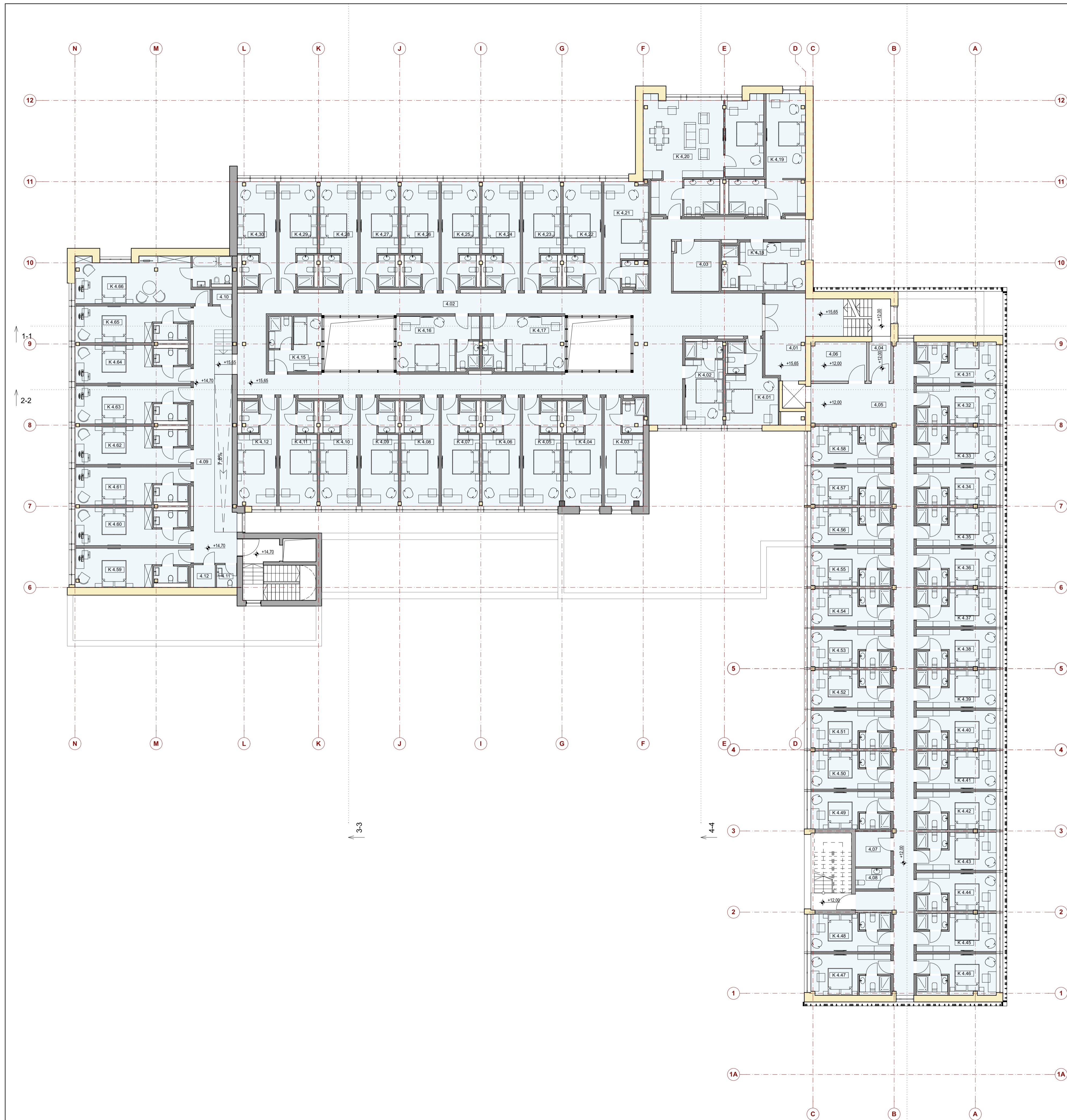
Viešbučio trečio aukšto kambarių eksploikacija			Viešbučio trečio aukšto kambarių eksploikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
K 3.01	Kambarys	19,64	K 3.22	Kambarys	21,89
	San. mazgas	2,98		San. mazgas	3,04
		<b>22,62 m<sup>2</sup></b>		<b>24,93 m<sup>2</sup></b>	
K 3.02	Kambarys	19,18	K 3.23	Kambarys	17,12
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,62
		<b>22,30 m<sup>2</sup></b>		<b>20,74 m<sup>2</sup></b>	
K 3.03	Kambarys	19,18	K 3.24	Kambarys	16,73
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,15
		<b>22,30 m<sup>2</sup></b>		<b>19,88 m<sup>2</sup></b>	
K 3.04	Kambarys	19,17	K 3.25	Kambarys	12,96
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,15
		<b>22,29 m<sup>2</sup></b>		<b>16,11 m<sup>2</sup></b>	
K 3.05	Kambarys	19,17	K 3.26	Kambarys	18,29
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	3,69
		<b>22,29 m<sup>2</sup></b>		<b>21,98 m<sup>2</sup></b>	
K 3.06	Kambarys	19,17	K 3.27	Kambarys	18,26
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	2,91
		<b>22,29 m<sup>2</sup></b>		<b>21,17 m<sup>2</sup></b>	
K 3.07	Kambarys	18,44	K 3.28	Kambarys	17,91
	San. mazgas	3,12		San. mazgas	2,91
		<b>21,56 m<sup>2</sup></b>		<b>20,82 m<sup>2</sup></b>	
K 3.08	Kambarys	27,71	K 3.29	Kambarys	17,91
	San. mazgas	6,42		San. mazgas	2,91
		<b>34,13 m<sup>2</sup></b>		<b>20,82 m<sup>2</sup></b>	
K 3.09	Kambarys	18,35	K 3.30	Kambarys	17,91
	San. mazgas	2,74		San. mazgas	2,91
		<b>21,09 m<sup>2</sup></b>		<b>20,82 m<sup>2</sup></b>	
K 3.10	Kambarys	17,93	K 3.31	Kambarys	17,91
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>20,82 m<sup>2</sup></b>	
K 3.11	Kambarys	17,93	K 3.32	Kambarys	17,91
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>20,82 m<sup>2</sup></b>	
K 3.12	Kambarys	17,93	K 3.33	Kambarys	17,92
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>	
K 3.13	Kambarys	17,93	K 3.34	Kambarys	17,91
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,91
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>20,82 m<sup>2</sup></b>	
K 3.14	Kambarys	17,93	K 3.35	Kambarys	10,47
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	3,71
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>14,18 m<sup>2</sup></b>	
K 3.15	Kambarys	17,93	K 3.36	Kambarys	10,49
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	3,67
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>14,16 m<sup>2</sup></b>	
K 3.16	Kambarys	17,93	K 3.37	Kambarys	8,30
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,84
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>11,14 m<sup>2</sup></b>	
K 3.17	Kambarys	17,93	K 3.38	Kambarys	8,30
	San. mazgas	2,90		San. mazgas	2,84
		<b>20,83 m<sup>2</sup></b>		<b>11,14 m<sup>2</sup></b>	
K 3.18	Kambarys	19,91	K 3.39	Kambarys	8,33
	San. mazgas	3,46		San. mazgas	2,84
		<b>23,37 m<sup>2</sup></b>		<b>11,17 m<sup>2</sup></b>	
K 3.19	Kambarys	20,23	K 3.40	Kambarys	8,30
	San. mazgas	3,15		San. mazgas	2,84
		<b>23,38 m<sup>2</sup></b>		<b>11,14 m<sup>2</sup></b>	
K 3.20	Kambarys	19,14			
	San. mazgas	3,19			
		<b>22,33 m<sup>2</sup></b>			
K 3.21	Kambarys	19,70			
	San. mazgas	3,19			
		<b>22,89 m<sup>2</sup></b>			

Viešbučio trečio aukšto patalpų eksploikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
3.01	Koridorius	101,62
3.02	San. mazgas	2,55
3.03	Virtuvė / poilsio kambarys	31,58
3.04	Pagalbinė patalpa	3,04
3.05	Koridorius	2,61
3.06	Koridorius	103,93
3.07	Pagalbinė patalpa	12,16
3.08	Koridorius	18,79
4.01	Techninis aukštas	626,20
		<b>902,48 m<sup>2</sup></b>

- GRAFINIS ŽYMEJIMAS**
- Esamos pastato konstrukcijos, altvaros
  - Esamos pastato patalpos
  - Naujos, projektuojamos pastato konstrukcijos, altvaros
  - Naujos, projektuojamos pastato patalpos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
	2020-04-27	

Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architects starts when you carefully put two bricks together. There is logic. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinių pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius	Objektas: Nr. 01 Viešbutis
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė	Trečio aukšto planas
	Arch. N. Baran	
	Arch. E. Marcikonis	
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-6
		Lapas Lapų 6



Anstato aukšto kambarių eksplikacija			
Patalpo s Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	
K 4.02	Kambarys	26,92	
	San. mazgas	6,86	
		<b>33,78 m<sup>2</sup></b>	
K 4.03	Kambarys	36,58	
	San. mazgas	7,74	
		<b>44,32 m<sup>2</sup></b>	
K 4.04	Kambarys	36,52	
	San. mazgas	6,00	
		<b>42,52 m<sup>2</sup></b>	
K 4.05	Kambarys	36,12	
	San. mazgas	5,82	
		<b>41,94 m<sup>2</sup></b>	
K 4.06	Kambarys	36,20	
	San. mazgas	5,82	
		<b>42,02 m<sup>2</sup></b>	
K 4.07	Kambarys	36,20	
	San. mazgas	5,82	
		<b>42,02 m<sup>2</sup></b>	
K 4.08	Kambarys	36,20	
	San. mazgas	5,82	
		<b>42,02 m<sup>2</sup></b>	
K 4.09	Kambarys	36,20	
	San. mazgas	5,82	
		<b>42,02 m<sup>2</sup></b>	
K 4.10	Kambarys	36,20	
	San. mazgas	5,82	
		<b>42,02 m<sup>2</sup></b>	
K 4.11	Kambarys	36,20	
	San. mazgas	5,82	
		<b>42,02 m<sup>2</sup></b>	
K 4.12	Kambarys	37,30	
	San. mazgas	5,82	
		<b>43,12 m<sup>2</sup></b>	
K 4.15	Kambarys	22,74	
	San. mazgas	9,06	
		<b>30,80 m<sup>2</sup></b>	
K 4.16	Kambarys	41,34	
	San. mazgas	6,76	
		<b>48,10 m<sup>2</sup></b>	
K 4.17	Kambarys	41,44	
	San. mazgas	6,76	
		<b>48,20 m<sup>2</sup></b>	
K 4.18	Kambarys	34,24	
	San. mazgas	7,58	
		<b>41,82 m<sup>2</sup></b>	
K 4.19	Kambarys	36,52	
	Koridorius	14,70	
	San. mazgas	13,62	
		<b>64,84 m<sup>2</sup></b>	
K 4.20	Kambarys su valgomąja zona	69,30	
	Koridorius	11,90	
	Miegamasis	32,88	
	San. mazgas	13,62	
		<b>127,70 m<sup>2</sup></b>	
K 4.21	Kambarys	42,28	
	San. mazgas	7,66	
		<b>49,94 m<sup>2</sup></b>	
K 4.22	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.23	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.24	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.25	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.26	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.27	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.28	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.29	Kambarys	36,24	
	San. mazgas	5,80	
		<b>42,04 m<sup>2</sup></b>	
K 4.30	Kambarys	37,32	
	San. mazgas	5,80	
		<b>43,12 m<sup>2</sup></b>	
K 4.01	Kambarys	34,06	
	San. mazgas	5,82	
		<b>39,88 m<sup>2</sup></b>	
K 4.31	Kambarys	14,12	
	San. mazgas	3,36	
		<b>17,48 m<sup>2</sup></b>	
K 4.32	Kambarys	13,25	

Anstato aukšto kambarių eksplikacija		
Patalpo s Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
K 4.33	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.34	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.35	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.36	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.37	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.38	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.39	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.40	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.41	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.42	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.43	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.44	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.45	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.46	Kambarys	14,12
	San. mazgas	3,35
		<b>17,47 m<sup>2</sup></b>
K 4.47	Kambarys	14,12
	San. mazgas	3,35
		<b>17,47 m<sup>2</sup></b>
K 4.48	Kambarys	13,09
	San. mazgas	2,88
		<b>15,97 m<sup>2</sup></b>
K 4.49	Kambarys	13,08
	San. mazgas	2,66
		<b>15,74 m<sup>2</sup></b>
K 4.50	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.51	Kambarys	13,08
	San. mazgas	2,66
		<b>15,74 m<sup>2</sup></b>
K 4.52	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.53	Kambarys	13,08
	San. mazgas	2,66
		<b>15,74 m<sup>2</sup></b>
K 4.54	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.55	Kambarys	13,08
	San. mazgas	2,66
		<b>15,74 m<sup>2</sup></b>
K 4.56	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.57	Kambarys	13,08
	San. mazgas	2,66
		<b>15,74 m<sup>2</sup></b>
K 4.58	Kambarys	13,25
	San. mazgas	2,77
		<b>16,02 m<sup>2</sup></b>
K 4.59	Kambarys	39,28
	San. mazgas	5,96
		<b>45,24 m<sup>2</sup></b>
K 4.60	Kambarys	38,36
	San. mazgas	6,24
		<b>44,60 m<sup>2</sup></b>
K 4.61	Kambarys	38,36
	San. mazgas	6,24
		<b>44,60 m<sup>2</sup></b>
K 4.62	Kambarys	38,34
	San. mazgas	6,24
		<b>44,58 m<sup>2</sup></b>

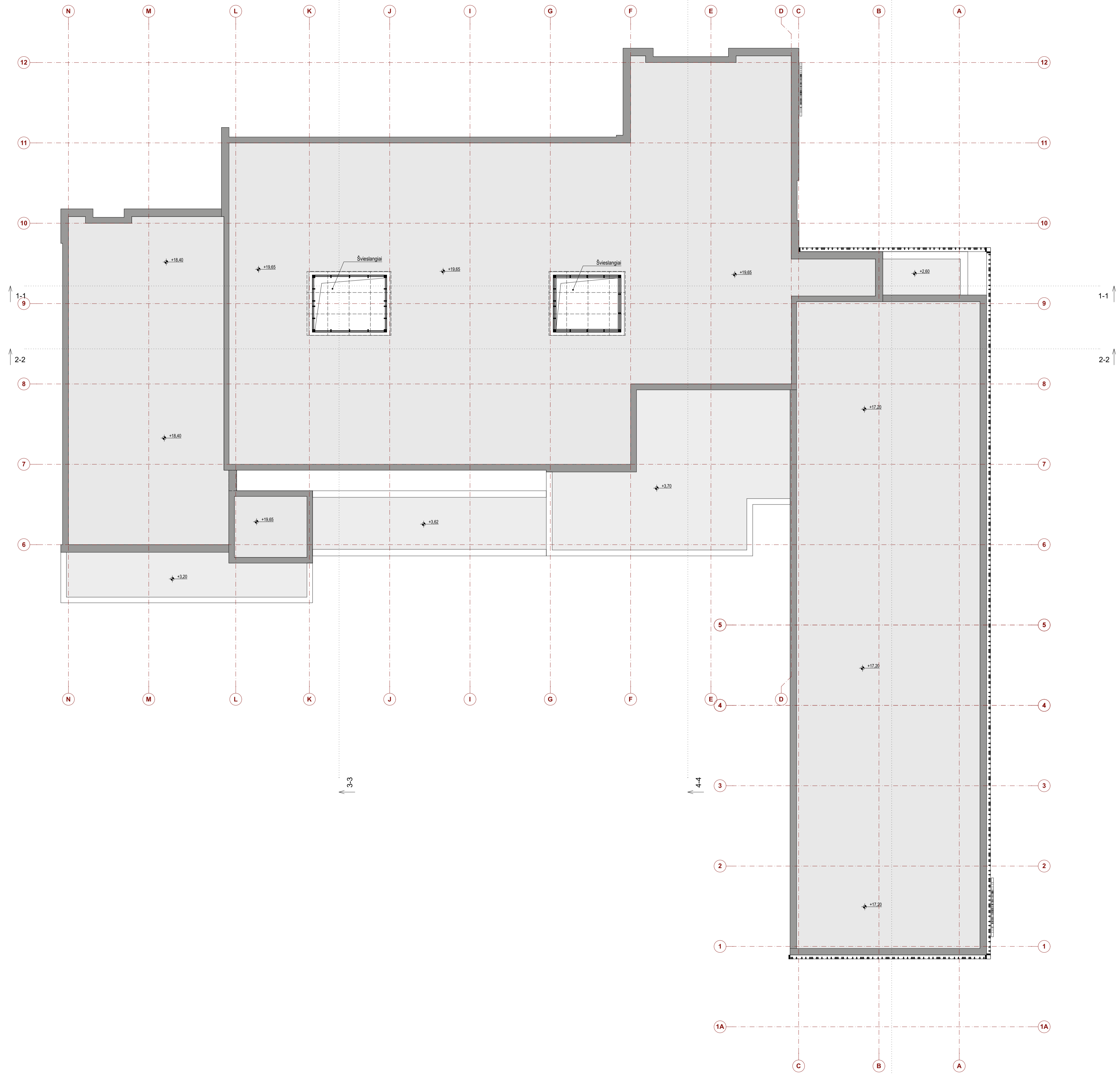
Anstato aukšto kambarių eksplikacija		
Patalpo s Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
K 4.63	Kambarys	38,34
	San. mazgas	6,24
		<b>44,58 m<sup>2</sup></b>
K 4.64	Kambarys	38,34
	San. mazgas	6,24
		<b>44,58 m<sup>2</sup></b>
K 4.65	Kambarys	36,88
	San. mazgas	6,24
		<b>43,12 m<sup>2</sup></b>
K 4.66	Kambarys	58,82
	San. mazgas	12,62
		<b>71,44 m<sup>2</sup></b>
		<b>2 122,73 m<sup>2</sup></b>

Anstato aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpo s Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
4.01	Koridorius	26,77
4.01	Koridorius	26,77
4.03	Pagalbinė patalpa	12,16
4.03	Pagalbinė patalpa	12,16
4.04	Koridorius	4,56
4.05	Koridorius	94,38
4.06	Pagalbinė p.	11,82
4.07	Pagalbinė p.	6,70
4.08	WC	3,89
4.02	Koridorius	171,82
4.09	Koridorius	55,49
4.09	Koridorius	55,49
4.10	Pagalbinė pat.	1,58
4.10	Pagalbinė pat.	1,58
4.11	WC, Valymo inventoriaus pat.	2,51
4.11	WC, Valymo inventoriaus pat.	2,51
4.12	Pagalbinė pat.	2,65
4.12	Pagalbinė pat.	2,65
		<b>667,31 m<sup>2</sup></b>

- GRAFINIS ŽYMEJIMAS
- Esamos pastato konstrukcijos, atitvaros
  - Esamos pastato patalpos
  - Naujos, projektuojamos pastato konstrukcijos, atitvaros
  - Naujos, projektuojamos pastato patalpos

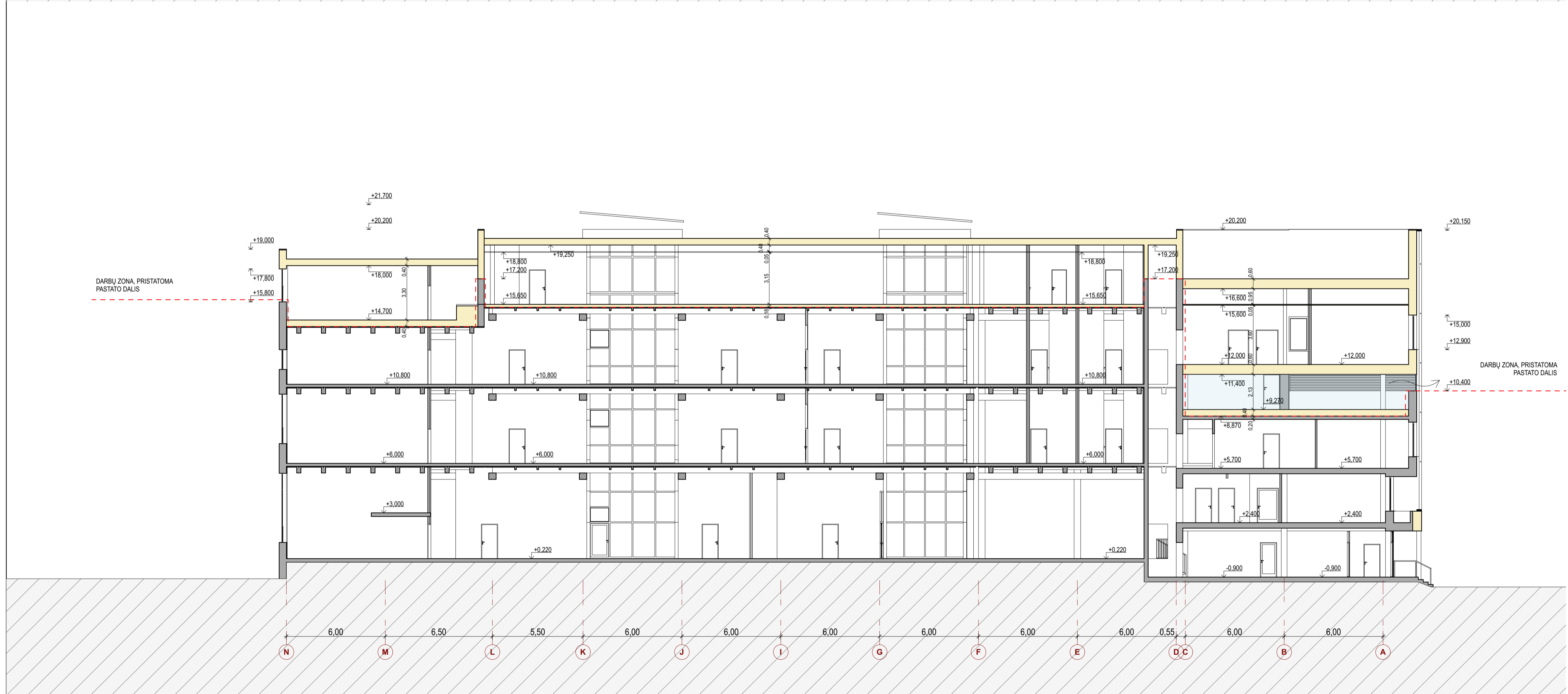
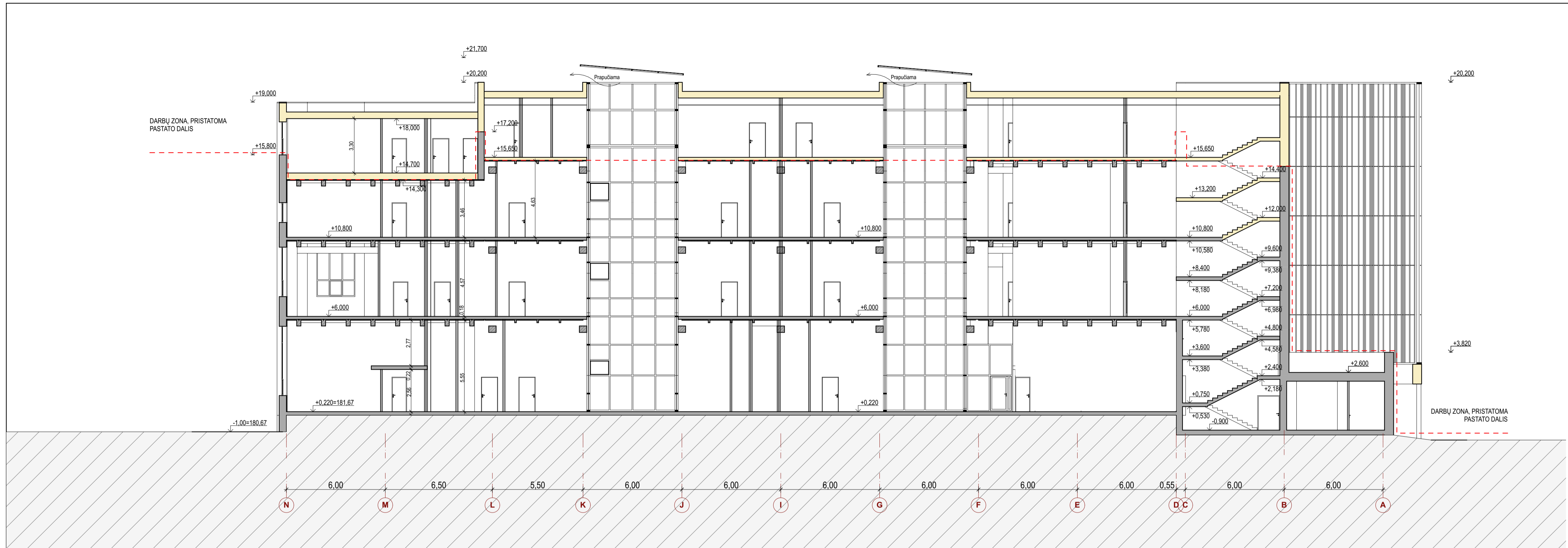
Laida		2020-04-27	
Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b>	2020-03	
Architects starts when you carefully put two bricks together. There it begins.		Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius	Objektas:	
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė	Nr. 01 Viešbutis	
	Arch. N. Baran	Anstato-Ketvirtio aukšto planas	
	Arch. E. Marcikonis	Laida	
		0	
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-7	Lapas Lapų
		7	



GRAFINIS ŽYMEJIMAS

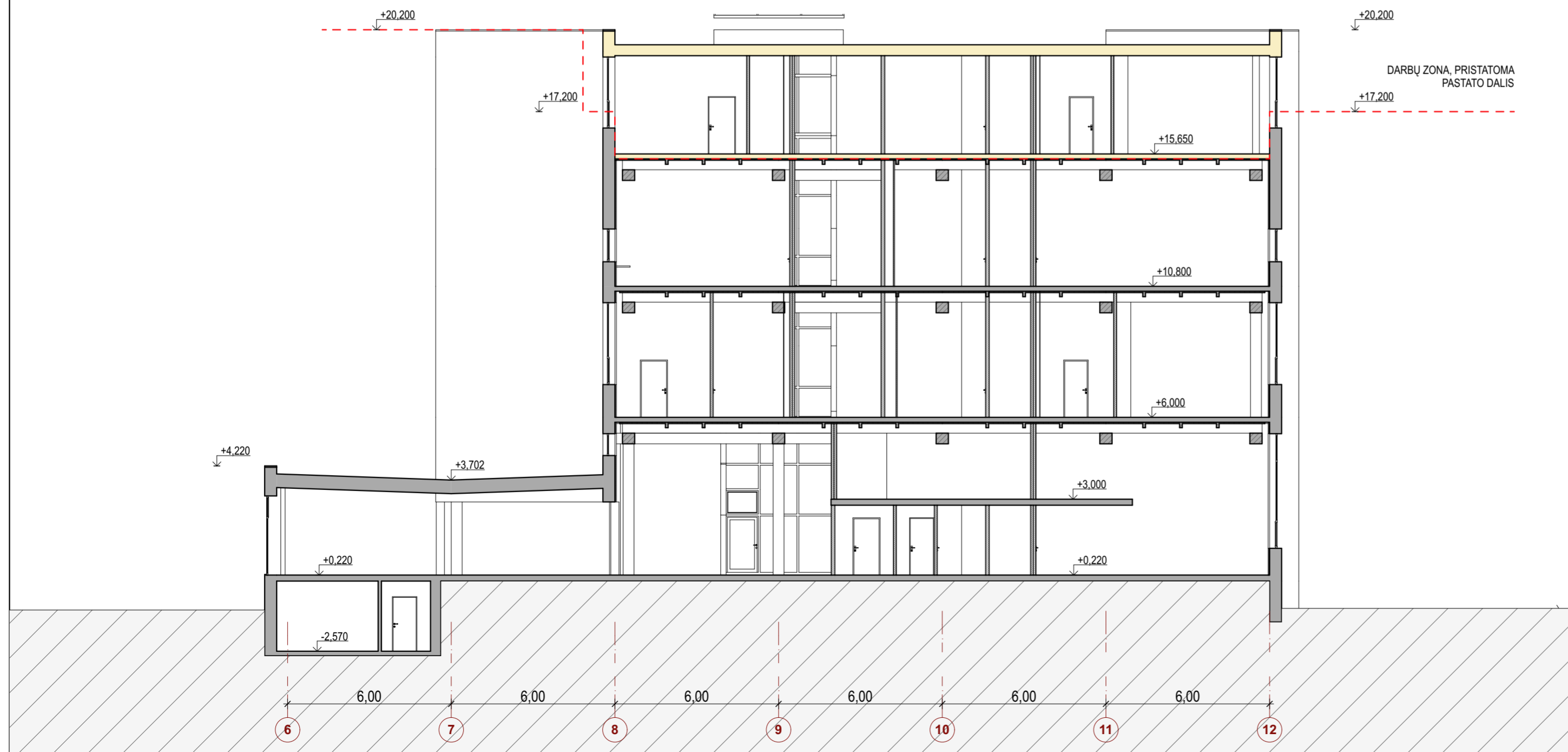
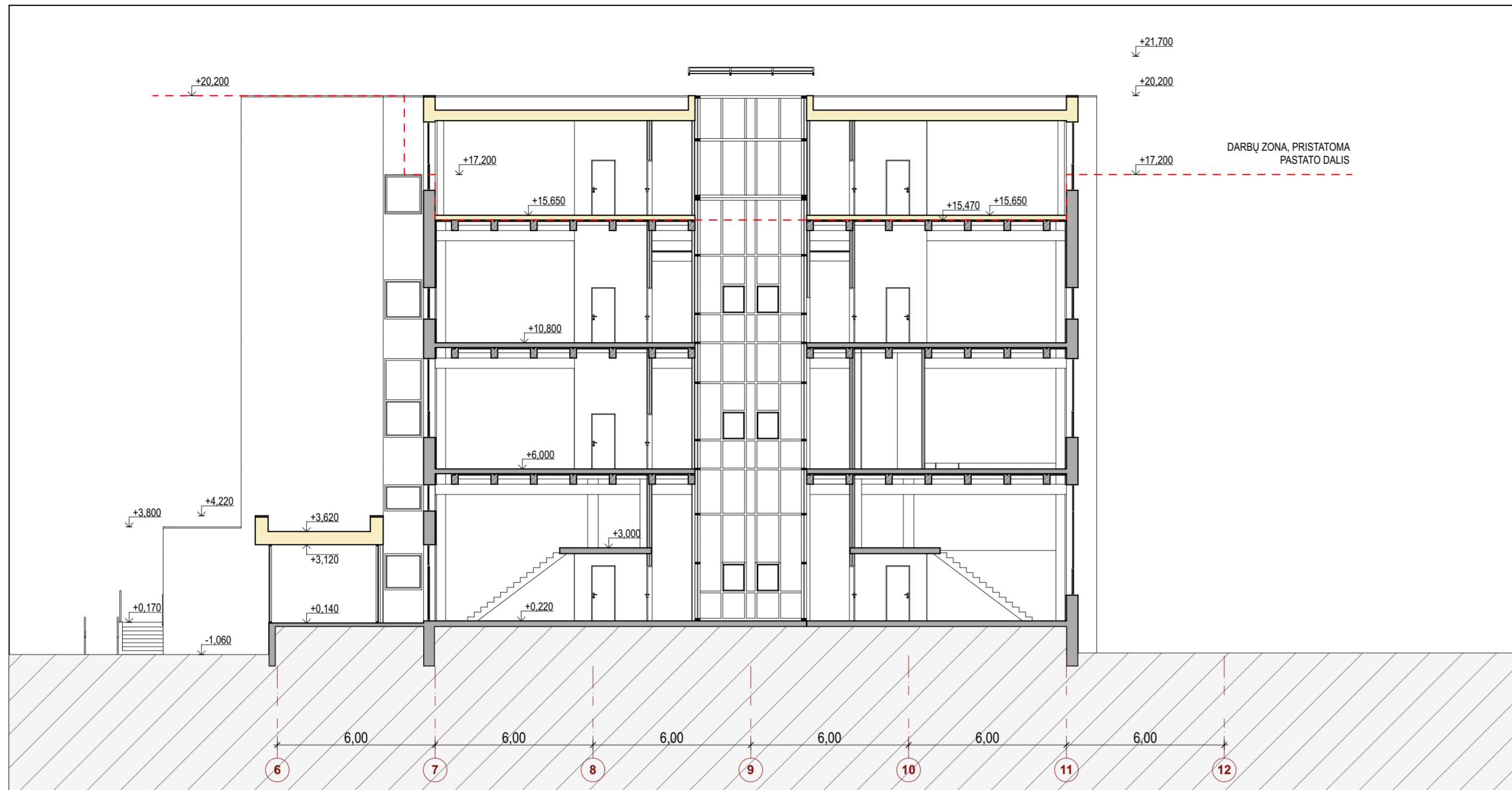
Stogo danga  
 Stogo plotas 2308 m.kv.

Laida	2020-04-27	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872		2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.
30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	Nr. 01 Viešbutis Stogo planas
A1517	PDV / Arch	Sigita Lapienytė	
	Arch.	N. Baran	
	Arch.	E. Marcikonis	
LT	UAB "DG21"	Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-8 Lapas 8 / Lapų 8



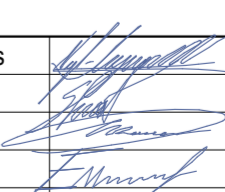
- GRAFINIS ŽYMEJIMAS**
- Esamos pastato konstrukcijos, atitvaros
  - Naujos, projektuojamos pastato konstrukcijos, atitvaros
  - Esamo pastato kontūro linija

Laida		2020-04-27	
Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		2 Bricks   Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24872	
30378		PV / Arch. V. Augustinavičius	
A1517		PDV / Arch. Sigita Lapienytė	
		Arch. N. Baran	
		Arch. E. Marcikonis	
LT		UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	
		2020-03-01,02,03-PP-SA-9	
		Objektas: Nr. 01 Viešbutis	
		Pjūvis 1-1, 2-2	
		Laida	
		0	
		Lapas	
		9	



GRAFINIS ŽYMEJIMAS

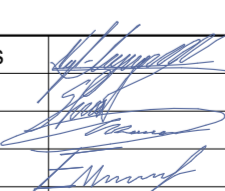
- Esamos pastato konstrukcijos, atitvaros
- Naujos, projektuojamos pastato konstrukcijos, atitvaros
- Esamo pastato kontūro linija

2020-04-27			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>	2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
	<small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	Objektas : Nr. 01 Viešbutis	
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius		Pjūvis 3-3, 4-4
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. N. Baran		
	Arch. E. Marcikonis		Laida
			0
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-10	Lapas 10
			Lapų
			10



GRAFINIS ŽYMEJIMAS

- Esamos pastato konstrukcijos, atitvaros
- Naujos, projektuojamos pastato konstrukcijos, atitvaros
- Esamo pastato kontūro linija

2020-04-27			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>	2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
	<small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	Objektas : Nr. 01 Viešbutis	
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius		Laida 0
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. N. Baran		
	Arch. E. Marcikonis	Pjūvis 5-5	Lapas 11
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-11	Lapu 11

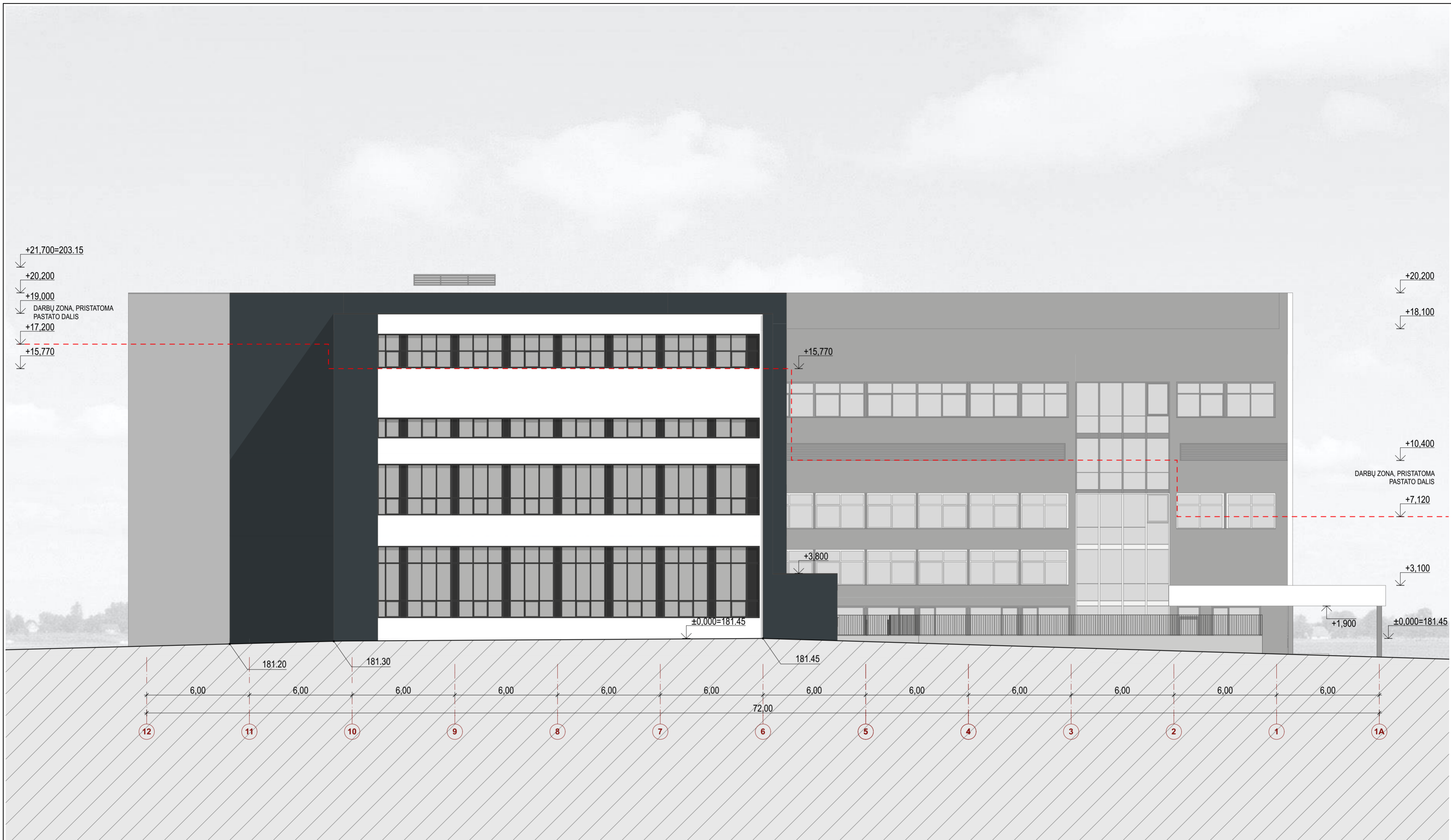




GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

Esamo pastato kontūro linija

Laida	2020-04-27	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	2 Bricks   Architects Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	30378	PV / Arch. V. Augustinavičius
		A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė
			Arch. N. Baran
			Arch. E. Marcikonis
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-13	
		Lapas	Lapų
		13	0



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

Esamo pastato kontūro linija

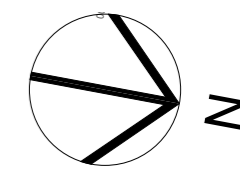
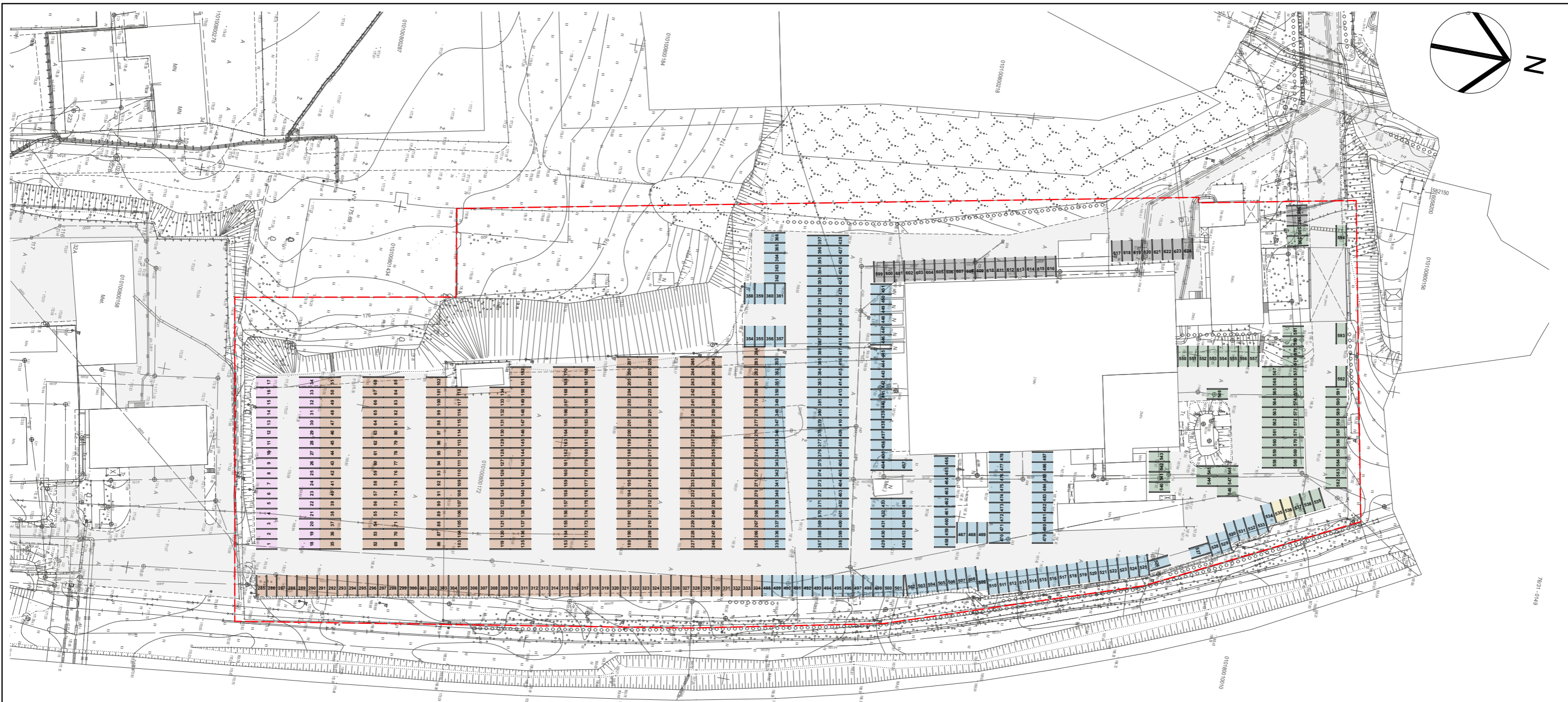
2020-04-27			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small> Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.
30378	PV / Arch.	V. Augustinavičius	Objektas : Nr. 01 Viešbutis
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	
	Arch.	N. Baran	
	Arch.	E. Marcikonis	Fasadas
LT	UAB "DG21"	Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-14
			Lapas 14



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

Esamo pastato kontūro linija

Laida	2020-04-27	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins. Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius	Objektas : Nr. 01 Viešbutis	
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. N. Baran	Fasadas	
	Arch. E. Marcikonis		
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-15	
		Lapas	Lapų
		15	



- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

 34 vietos projektuojamam rekonstrukcijai pastatui Dariaus ir Girėno g. 21
- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

 300 vietų projektuojamam administraciniam pastatui Dariaus ir Girėno g. 34F
- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

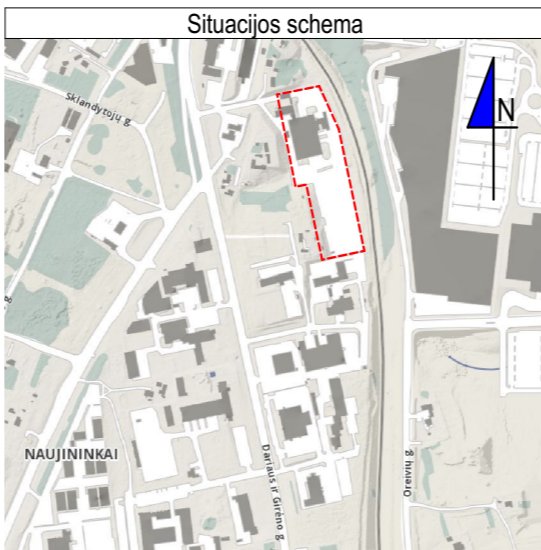
 200 vietų pastatui Dariaus ir Girėno g. 21A
- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

 60 vietų pastatui Dariaus ir Girėno g. 21
- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

 2 vietos statomam pastatui Dariaus ir Girėno g. 32
- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

 28 vietos pastatams Dariaus ir Girėno g. 28A

VISO AIKŠTELĖJE - 624 VNT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



	2020-04-27		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	<b>2 Bricks   Architects</b> <small>Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins.</small>	2020-03 Viešbučio pastato un. nr. 1098-0002-0026, mokslo pastato un. nr. 1098-0002-0015 ir kavinės pastato un. nr. 4400-4696-6781, Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje. Rekonstravimo projektas.	
30378	PV / Arch. V. Augustinavičius	Objektas : Nr. 01 Viešbutis, 02 Mokslo, 03 Kavinė	
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė		
	Arch. N. Baran		
	Arch. E. Marcikonis	Automobilių stovėjimo aikštelė sklype Dariaus ir Girėno g. 28A	
LT	UAB "DG21" Dariaus ir Girėno g. 21 Vilnius LT-02189	2020-03-01,02,03-PP-SA-16	
		Lapas	Lapų
		16	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO VIEŠBUČIO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0026, MOKSLO PASTATO UN. NR. 1098-0002-0015 IR KAVINĖS PASTATO UN. NR. 4400-4696-6781, DARIAUS IR GIRĖNO G. 21, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-14 Nr. A51-88513/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-14 12:52:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2020-07-14 12:52:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-14 13:10:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-14 13:10:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“