

KOMPLEKSO NR.

752

STATYTOJAS:

LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS  
DIDŽIOJI G.4, 01128, VILNIUS; TEL. NR. (8-5) 2628030; e.p. muziejus@ldm.lt

KOMPLEKSAS:

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (752)  
VILNIAUS G. 24, VILNIAUS M., VILNIAUS MIESTO SAV.  
VILNIAUS SENAMIESTIS -U.O.K.16073, SENOJO MIESTO VIETOS SU PRIEMIESČIAIS  
ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (25504)

OBJEKTAS:

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO PIRMAS RYTŲ KORPUSAS  
(10375) VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., VILNIAUS G. 24,  
BENDRABUČIO PASTATAS, PAŽYMĖTAS PLANE 2N3P, UNIKALUS NR. 1094-0129-5028  
NR. SKLYPO KAD. NR.0101/0041:219

PROJEKTO PAVADINIMAS:

BENDRABUČIO PASTATO VILNIAUS G. 24, VILNIAUS M., PAPRASTOJO REMONTO IR  
PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

ARCHITEKTŪRINĖ

ŽYMĖJIMAS:

2018-2-TP-PPK-SA

PAREIGOS	KVALIFIK. ATEST.NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A1117; NKPS 2951	D. ČEPONIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A1117; NKPS 2951	D. ČEPONIS	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS**

Lietuvos dailės muziejui  
muziejus@ldm.lt

2019-03- Nr. A51- /19(3.3.2.26E-MP)  
į 2019-03-26 Nr. A661-108/19

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VILNIAUS G. 24, VILNIUJE**

Pranešame, kad bendrabučio pastato Vilniaus g. 24, Vilniuje, paskirties keitimo į kultūros paskirtį paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente.

Objekto projektinius pasiūlymus rekomenduojame nustatyta tvarka (skelbiama savivaldybės tinklalapyje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)) skelbti viešam visuomenės aptarimui pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Po viešo susirinkimo protokolą su priedais paskelbti informacinėje sistemoje „Info statyba“ ir pateikti prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pagarbiai  
Direktorius  
Miesto vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Architektas Julijonas Bučelis  
[julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt), tel. 211 2684

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188701240  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VILNIAUS G. 24, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-04-01 Nr. A51-28692/19(3.3.2.26E-MP)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Miesto plėtros departamento direktorius, Miesto plėtros departamentas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-03-29 15:45:36 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-03-29 15:45:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.45
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-01 07:53:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-04-01 07:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Lapo žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.	Psl.nr.
1	2	3	4	5
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1		Titulinis lapas	1	1 psl.,
1.1		VMS MPD raštas dėl projektinių pasiūlymų viešinimo	2	1.1-1.2 psl
2	BSŽ	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2 psl
3	RCI	Registrų centro išrašas	7	9 psl
4	INV	Pastato inventoriniai duomenys	11	10-20 psl
5	SP	Sklypo planas M 1:500	1	21 psl
6	TRP	Teritorijos ribų planas	1	22 psl
7	KPD	NKP registro duomenys	3	23-25 psl
8	AR	Aiškinamasis raštas	7	26-32 psl
9	SBR	Statinio bendri rodikliai	1	33 psl
10	AM	Projekto vadovo atestatas	2	34 psl
11	NKPS	Kvalifikacijos atestatas		35 psl
<b>BREŽINIAI</b>				
12		Istoriniai planai	1	36 psl
13	S1	Situacijos planas	1	37 psl
14	B1	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	38 psl
15	B2	Antro aukšto planas M 1:100	1	39 psl
16	B3	Trečio aukšto planas M 1:100	1	40 psl
17	B4	Esamas pastato vaizdas. Fotofiksacija	1	41 psl
18		Peržiūrėti projektiniai pasiūlymai 2014.11	6	42-47 psl

<b>2018-2-TP-PPK-SA-BSŽ</b>	LAPAS	LAPŲ
	1	1

# VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (752, G376K)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Vilniaus g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	582510.78	6061574.86	76/32
2	582513.54	6061576.03	
3	582527.10	6061582.82	
4	582563.81	6061599.22	
5	582563.90	6061599.08	
6	582589.23	6061610.40	
7	582589.43	6061609.93	
8	582595.02	6061612.50	
9	582597.55	6061605.82	
10	582598.04	6061606.01	
11	582602.25	6061594.99	
12	582601.07	6061594.69	
13	582604.40	6061584.64	
14	582604.38	6061577.80	
15	582605.90	6061572.53	
16	582605.94	6061538.36	
17	582605.48	6061537.12	
18	582603.90	6061530.49	
19	582603.14	6061525.66	
20	582607.75	6061509.89	
21	582588.14	6061501.32	
22	582565.87	6061490.82	
23	582551.24	6061484.57	
24	582517.70	6061558.92	
25	582510.78	6061574.86	

Vizualinės apsaugos pozonio ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	582498.36	6061569.76	76/32
2	582510.78	6061574.86	
3	582551.24	6061484.57	
4	582519.96	6061470.55	
5	582506.20	6061514.35	
6	582497.43	6061551.96	
7	582498.36	6061569.76	

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Kultūros paveldo vietovė, kurioje yra kultūros paveldo objektas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Žemės sklypo kadastro numeris
- 1(25) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(7) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai

Pastabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.  
2. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610K) teritorijoje.



### Komplekso dalys:

M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

- Vakarų paviljonas (32315, 1094-0441-8040)
- Šiaurės korpusas (27458, G376K1, 1094-0184-5058)
- Šiaurės paviljonas (27459, G376K2, 1094-0184-5058)
- Pirmas rytų korpusas (10375, G376K3, 1094-0192-5028)
- Rytų paviljono liekanų pastatas (32316, 1094-0192-5017)
- Pietų korpuso liekanų pastatas (32317, 1094-0192-5017)
- Šiaurės rytų paviljono vieta
- Antro rytų korpuso vieta
- Pietų paviljono vieta

### Teritorijoje esantys kiti objektai:

- Pirmas priestatas
- Sporto maniežas
- Pirmas namas
- Antras namas
- Pastatas
- Antras priestatas
- Trečias priestatas

Teritorijos plotas - 7940 m<sup>2</sup>

Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 2672 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752, G376K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vedėja		Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793), Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1299)		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2018.02.02

- **Unikalus objekto kodas** 10375
- **Pilnas pavadinimas** Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas
- **Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24
- **Įregistravimo registre data** 2003-05-23
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Į kompleksą įeinantis
- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G376K3
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IR42
- **Priklauso kompleksui**
  - [Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas](#)
- **Eil.Nr. komplekse** 4
- **Amžius** pastatytas XVII a. vid., architektas Jonas Ulrichas; rekonstruotas XIX a. pr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- **Vertingosios savybės**
  - 1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (-; -; FF Nr. 36-40; 2008 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 36-39; 2008 m.);
  - 1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; RP, 1AP, 2AP; 2008 m.); **sienų angos - PV ir ŠR fasadų pusiauapskritiminės durų angos** (-; pakeista; FF Nr. 36-37, 40, 43, 45-46; 2008 m.); **PV ir ŠR fasadų stačiakampės su pleištinėmis sąramomis langų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 36-37, 40, 43, 48; 2008 m.); **patalpų Nr. 2, Nr. 5 sienų nišos** (-; būklė gera; 1 AP, 2 AP; FF Nr. 51, 54, 58; 2008 m.);
  - 1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba - **PV ir ŠR fasadų portalai su šoniniais dvibriauniais rustuotais piliastrais su karnizu ir dekoruotu frizu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-37, 40, 43; 2008 m.); **langų sandriukai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-37, 40, 43; 2008 m.); **PV ir ŠR fasadų III aukšto voliutos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-37, 40, 43-44; 2008 m.); **PV ir ŠR fasadų iš tinko suformuotas profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-38, 43; 2008 m.); **lygios, skiriančios aukštus reljefinės juostos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-38, 40, 43-44; 2008 m.); **PV ir ŠR fasadų sienų tinkas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-37, 40, 43-46; 2008 m.);
  - 1.1.4. konstrukcijos - **lauko akmenų ir plytų mūro pamatas** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36-38, 40, 43-46; 2008 m.); **rūsio plytų mūro kryžminiai skliautai** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **I aukšto patalpos Nr. 2 ir Nr. 5 nišos sienoje piliastrai** (-; būklė gera; 1AP; FF Nr. 49, 52; 2008 m.).

Fotofiksacija. Esama būklė



F1 Vaizdas iš Vilniaus g pusės Vakarų fasadas





Interjero fragmentas

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>1</b>	<b>Statytojas</b>	<i>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;</i>
<b>2</b>	<b>Objekto vieta</b>	Vilniaus g. 24, Vilniaus m; Vilniaus m. sav.
<b>3</b>	<b>Projekto pavadinimas</b>	Bendrabučio pastato Vilniaus g. 24, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas
<b>3.1</b>	<b>Objektas</b>	Registūrų centro išrašo duomenys: Bendrabutis, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas, unikalus Nr.1094-0192-5028; inventoriniame plane pažymėtas Nr. 2N3p, NKP registro duomenys: Kultūros paveldo statinys; Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas (10375);
<b>4</b>	<b>Projektuotojas</b>	<i>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;</i>
<b>5</b>	<b>Projekto vadovas</b>	D.Čeponis At. Nr AM A1117; NKPS 2951;
<b>6</b>	<b>Projekto rengimo pagrindas</b>	Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis; Normatyviniais statybos dokumentais Nuosavybės teisinės registracijos dokumentais Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenys Anksčiau perengta projektine dokumentacija
<b>7</b>	<b>Bendri duomenys</b>	
<b>7.1</b>	<b>Esama pastato Paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).
<b>7.1.1</b>	<b>Būsima pastato paskirtis</b>	Kultūros pastatai kultūros tikslams (kino teatrai, kultūros namai, klubai, bibliotekos, archyvai, muziejai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kita)
<b>7.2</b>	<b>Statybos rūšis</b>	Statybos darbai nenumatomi;
<b>7.3</b>	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys;
<b>7.4</b>	<b>Žemės sklypo kadastrinis Nr.</b>	0101/0041:219;
<b>7.4.1</b>	<b>Žemės sklypo unikalus Nr.</b>	4400-2046-2036;
<b>7.4.2</b>	<b>Žemės sklypo paskirtis</b>	Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos; Gyvenamosios teritorijos;
<b>7.5</b>	<b>Pastato unikalus Nr.</b>	1094-0192-5028, plane pažymėtas 2N3p,
<b>8</b>	<b>Esamos inžinerinės sistemos</b>	Elektros tiekimas esamas iš miesto tinklų; Komunalinis vandentiekis; Komunalinis nuotėkų šalinimas; Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų; Dujos gamtinės; Vėdinimas natūralus per langus, yra dūmtraukiai, ortakiai; Yra apsauginė signalizacija;

DOKUMENTO ŽYMUO 2018-01-PP-PR-PK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

**BENDRABUČIO PASTATO VILNIAUS G. 24, VILNIAUS M., PAGRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS**

**Projektiniai pasiūlymai**

<b>9</b>	<b>Pagrindiniai dokumentai kuriais vadovaujantis parengtas projektas</b>	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30); LR Žemės įstatymas (IX-1983, 2004-01-27);                  LR Teritorijų planavimo įstatymas (XII-407, 2013-06-27);                  LRV Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius);                  LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Nr. IX-2452, 2004-09-28); Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;                  LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;                  STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;                  STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;                  STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;                  STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;                  STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;                  STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"; STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";                  STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga";                  STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";                  STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;                  STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;                  STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“                  Kitais susijusiais teisės aktais;</p>
<b>10</b>	<b>Aplinkos ir statinio pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas</b>	Esama. Pakeitimai nenumatomi;
<b>11</b>	<b>Sklypo planas, Susisiekimai</b>	Esama, pakeitimai nenumatomi; Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas esamas. Parkavimas – esamas;
<b>12</b>	<b>Architektūriniai planiniai sprendiniai</b>	Esama. Pakeitimai nenumatomi;
<b>13</b>	<b>Konstrukciniai sprendiniai</b>	Esama. Pakeitimai nenumatomi;
<b>14</b>	<b>Vandentiekis</b>	Esama. Pakeitimai nenumatomi;
<b>15</b>	<b>Šildymas, vėdinimas</b>	Esama. Pakeitimai nenumatomi;
<b>16</b>	<b>Elektros tiekimas ir apšvietimas</b>	Esama. Pakeitimai nenumatomi;
<b>17</b>	<b>Elektroniniai ryšiai</b>	Esama. Pakeitimai nenumatomi;
<b>18</b>	<b>Gaisrinis vandentiekis</b>	Lauko esamas Liejyklos ir Vilniaus g.
<b>19</b>	<b>Apsauginė signalizacija</b>	Numatomi paprastojo remonto darbai;
<b>20</b>	<b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo</b>	Numatomi paprastojo remonto darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO 2018-01-PP-PR-PK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

**BENDRABUČIO PASTATO VILNIAUS G. 24, VILNIAUS M., PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS**

**Projektiniai pasiūlymai**

<b>21</b>	<b>Duomenys apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms</b>	Paprastojo remonto darbai ir paskirties pakeitimas neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nebus. Objektas yra naudojamas muziejinei funkcijai daugiau kaip 10 metų, teigiamai įtakoja aplinką ir tenkina visuomenės interesus;
<b>22</b>	<b>Istorinė raida</b>	<p>Kompleksas pradėtas statyti XVII a. viduryje Lietuvos didysis etmonas, Vilniaus vaivada Jonušas Radvila (1612–1655) tikėtina pagal architekto Jono Ulricho projektą pasistatydino mūrinius rezidentinius rūmus. XIX a. pradžioje tuometinis rūmų savininkas Dominykas Radvila (1786–1813) apleistus, negyvenamus rūmus perleido Vilniaus labdarių draugijai, kuri čia tvarkėsi iki 1940 m. Po 1912 rekonstravimo ši rūmų dalis visiškai pasikeitė.</p> <p>Po II pasaulinio karo.</p> <p>1967 m. Radvilų rezidentiniuose rūmuose pradėti restauravimo darbai.</p> <p>Nuo 1992 m. Lietuvos Respublikos vyriausybės sprendimu kompleksas perduodamas Lietuvos dailės muziejui. Perdavus pastatus Lietuvos dailės muziejui, pastatas buvo naudojamas ekspozicijos priežiūros ir formavimo iki dabar naudojamas projektuojamam pastate dirba 5 darbuotojai. Lankytojai neaptarnaujami.</p> <p>Projektuojamas objektas (unikalus Nr. 1094-0192-5028, pažymėjimas plane 2N3p) yra trijų aukštų pastatas su šlaitiniu stogu. Lauko ir vidaus sienos tinkuoto keraminių plytų mūro. Fasadaai dažyti gelsva spalva. Stogo danga – keramikinės čerpės;</p> <p>Parkavimas – esamas, sklypo ribose ir šalia esančioje parkavimo aikštelėje Vilniaus ir Liejyklos gatvių sankryžoje. ( žr parkavimo zonos fotofiksaciją ).</p> <p>Daugelį metų objektas yra naudojamas muziejinkystei,</p> <p>Pastate yra eksponatų parodų parengimo kambariai, poilsio patalpos, sanmazgai, pagalbinės. Pastato inžinerinės sistemos centralizuotos iš miesto tinklų. Detaliau žr. grafinėje dalyje, inventorinėje byloje.</p>
<b>23</b>	<b>Projektiniai sprendiniai</b>	<p>Pakeista pastato paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į kultūros (muziejaus), atitiks faktinį objekto naudojimą. Nuo 1992 metų, kai objektas buvo perduotas Lietuvos dailės muziejui, pastatas buvo naudojamas naudojamas muziejaus reikmėms, jame buvo vykdomas ekspozicijų aptarnavimo ir rengimo pagalbinės funkcijos.</p> <p>Esama pastato planinė struktūra atitinka Lietuvos dailės muziejaus dabartinius poreikius naudojant statinį kaip pagalbinį muziejinės ekspozicijos aptarnavimo ir parengimo parodoms.</p> <p>Projektu numatomi paprastojo remonto darbai apsiriboja vidaus patalpose keleto nevertingų pertvarų remontu ar išmontavimu, esamų angų funkciniu uždengimu. Fasado pakeitimo darbai nenumatomi. Numatoma suremontuoti apsauginę ir gaisrinę signalizciją. Galimas lokalus tinko restauravimas poreikį sutikslinant paprastojo remonto darbų vykdymo metu, grindų dangos remontas. Visi darbai bus vykdomi pagal nustatyta tvarka parengtą projektinę dokumentaciją. Kadangi numatyti darbai vykdomi vietoje ir dalyse, kurios 2014. 11 mėn. VĮ Lietuvos Paminklai parengtuose projektiniuose pasiūlymuose (PV R. Grigas, PDV R. Grigienė) numatytos kaip išmontuojamos siekiant išryškinti autentiškus rūmų laikotarpio fragmentus.</p> <p>Paprastojo remonto darbai šiame etape nenumato darbų, galinčių neigiamai įtakoti išlikusias ar dar neatskleistas rūmų laikotarpio autentiškas vertybes, nepablogins objekto esminių statinio reikalavimų.</p> <p>Neigiamo poveikio komplekso ir nagrinėjamo pastato vertingosioms savybėms nebus. Detaliau žr. projekto grafinę dalį.</p>
<b>24</b>	<b>Paveldosauginiai Komplekso duomenys:</b>	<p>Nagrinėjamas pastatas yra dalis Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 752)</p> <p>Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24</p> <p>Statusas Valstybės saugomas;</p> <p>Statytas XVII a. vid., architektas Jonas Ulrichas</p> <p>Kompleksą sudaro:</p>

DOKUMENTO ŽYMUO 2018-01-PP-PR-PK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

**BENDRABUČIO PASTATO VILNIAUS G. 24, VILNIAUS M., PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS**

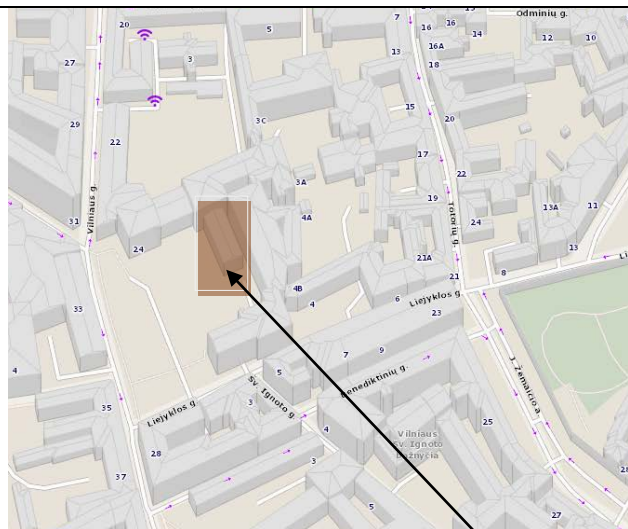
**Projektiniai pasiūlymai**

	<p>1. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas (32315); 2. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusas (27458); 3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonas (27459); 4. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas (10375); 5. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastatas (32316); 6. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastatas (32317); Teritorijos KVR objektas: 7928.00 kv. m Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Detaliau žr. <a href="https://kvr.kpd.lt">https://kvr.kpd.lt</a></p>
--	--

DOKUMENTO ŽYMUO 2018-01-PP-PR-PK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

26

Objekto vieta



Situacijos schema. Projektuojamas objektas



Parkavimo zona.

DOKUMENTO ŽYMUO  
2018-01-PP-PR-PK-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	7	0

27.	Fotofiksacija	<p>Detaliau žr. projekto grafinę dalį.</p>  <p>F1; Fasado vaizdas iš vakarų pusės;</p>  <p>F2 Pirmojo rytų korpuso vaizdas iš pietų pusės;</p>  <p>F3 Pirmojo rytų korpuso vaizdas iš pietryčių pusės;</p>
-----	---------------	--

DOKUMENTO ŽYMUO  
2018-01-PP-PR-PK-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	7	0

29	<b>Baigiamosios nuostatos</b>	<p><i>Pakeitus paskirtį, statinys nekels grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dalelių išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų dalelių pašalinimo; drėgmės statinio viduje ar jo dalių vidiniuose paviršiuose. Statinyje sudaromas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinyje vykdoma veikla šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygio nekelia, nesudaro grėsmės jų sveikatai, darbui, poilsiui.</i></p> <p><i>Detaliau žr. grafinėje dalyje PV D. Čeponis</i></p>
----	-------------------------------	---

DOKUMENTO ŽYMUO 2018-01-PP-PR-PK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

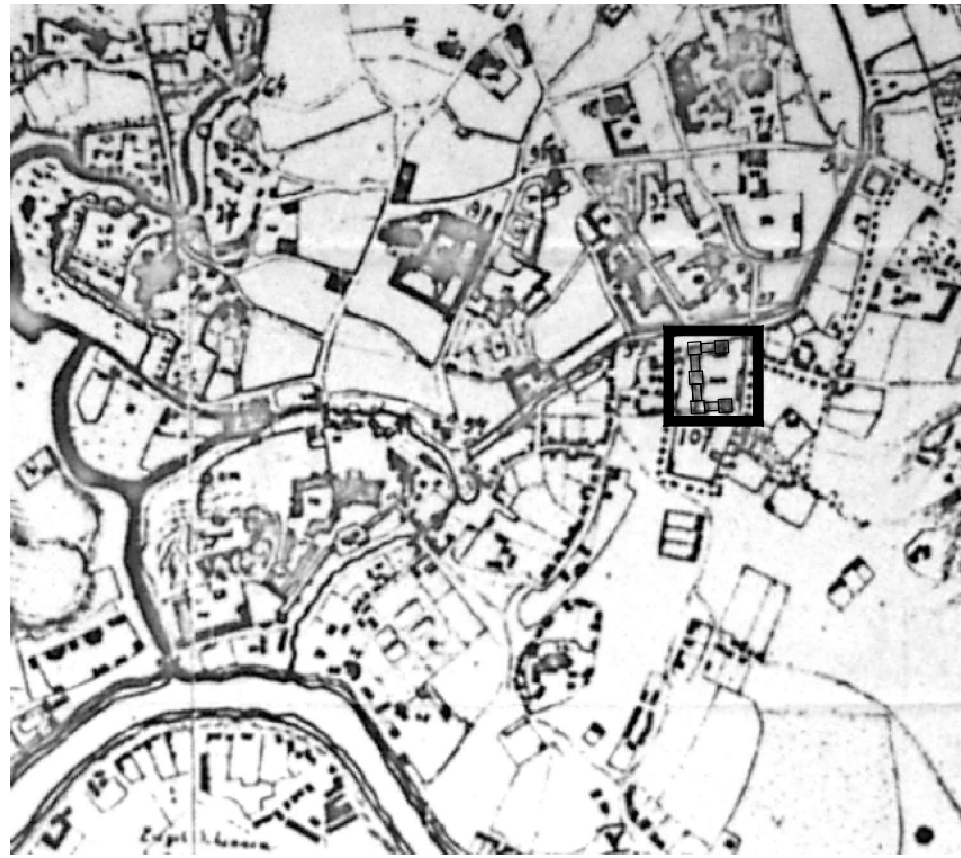
BENDRABUČIO PASTATO VILNIAUS G. 24, VILNIAUS M., PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES  
KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTĮ PROJEKTAS

Statinio bendrieji rodikliai

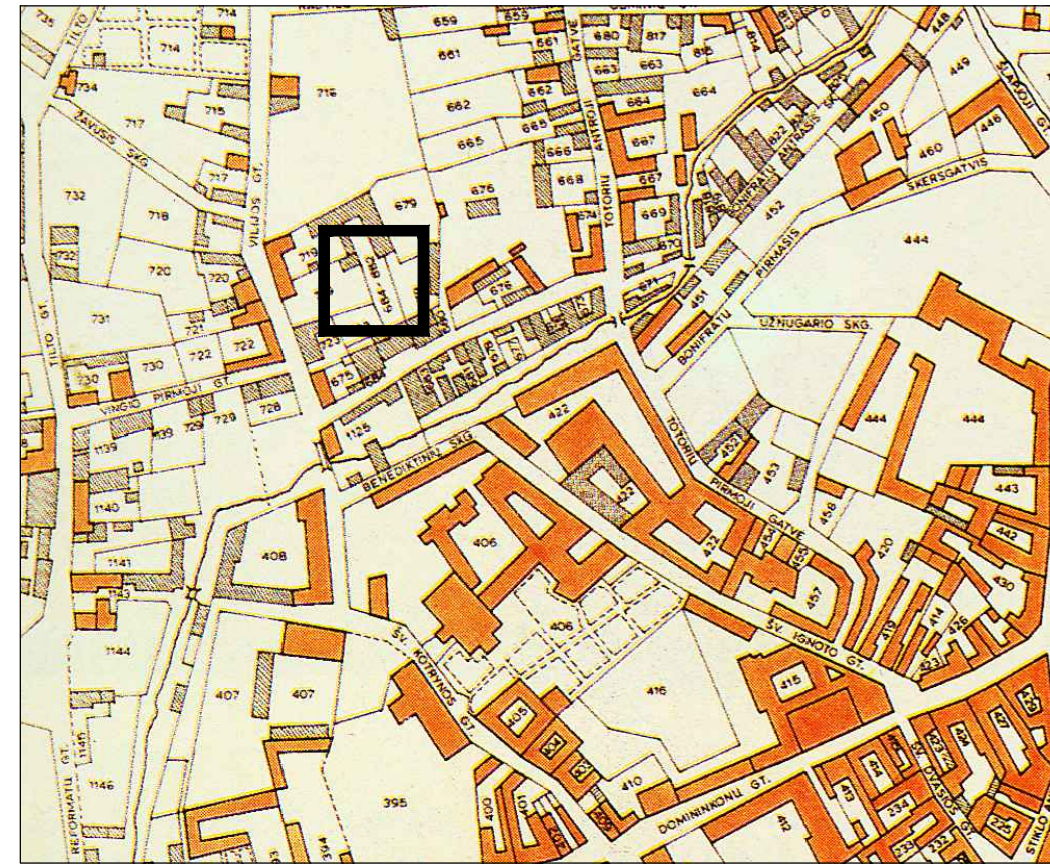
PAVADINIMAS	MAT O VNT	KIEKIS		PASTABOS
		prieš paskirties keitimą	po paskirties keitimo	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	ha	0.8028 ha	0.8028 ha	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;
2. Užstatyta teritorija	ha	0.8028 ha	0.8028 ha	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;
<b>II. Pastatas</b>				
1.				<i>Keičiama viso pastato (unik. Nr. 1094-0192-5028) paskirtis, iš gyvenamosios ( įvairioms socialinėms grupėms ) i kultūros paskirti.</i>
1.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	602.89	602.89	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;
1.2. užstatytas plotas		343.0	343.0	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;
1.3. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3321.0	3321.0	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;
1.4. aukštų skaičius	vnt.	III	III	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;
1.4.1. pastato aukštis	m	16.50	16.50	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;
1.5. energinio naudingumo klasė		D	D	Esamas. Pakeitimai nenumatomi;

1. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
2. Sklypo Užstatymo intensyvumas ir tankumas – esama, pakeitimai nenumatomi.

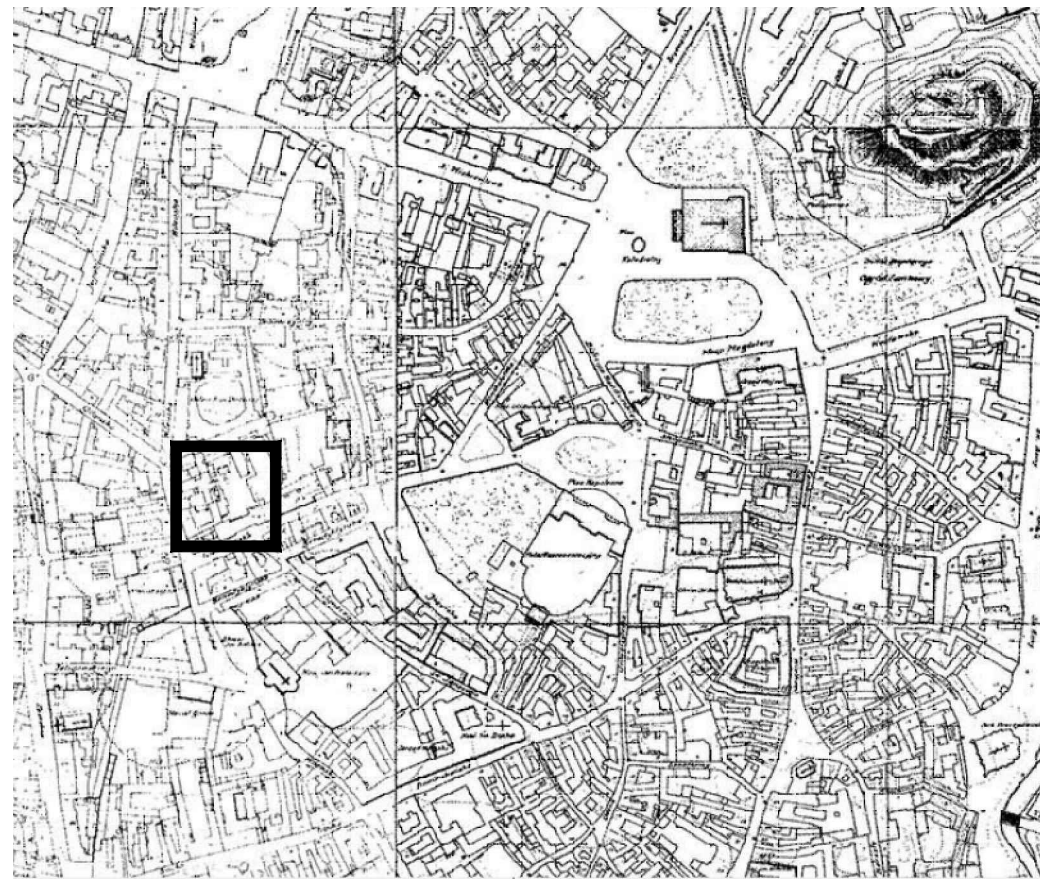
Statinio projekto vadovas: D. Čeponis (atestato Nr. A1117. NKPS 2951  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



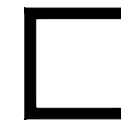
VILNIAUS MIESTO FURSTENHOFO PLANO FRAGMENTAS



1808 METŲ VILNIAUS MIESTO PLANO FRAGMENTAS



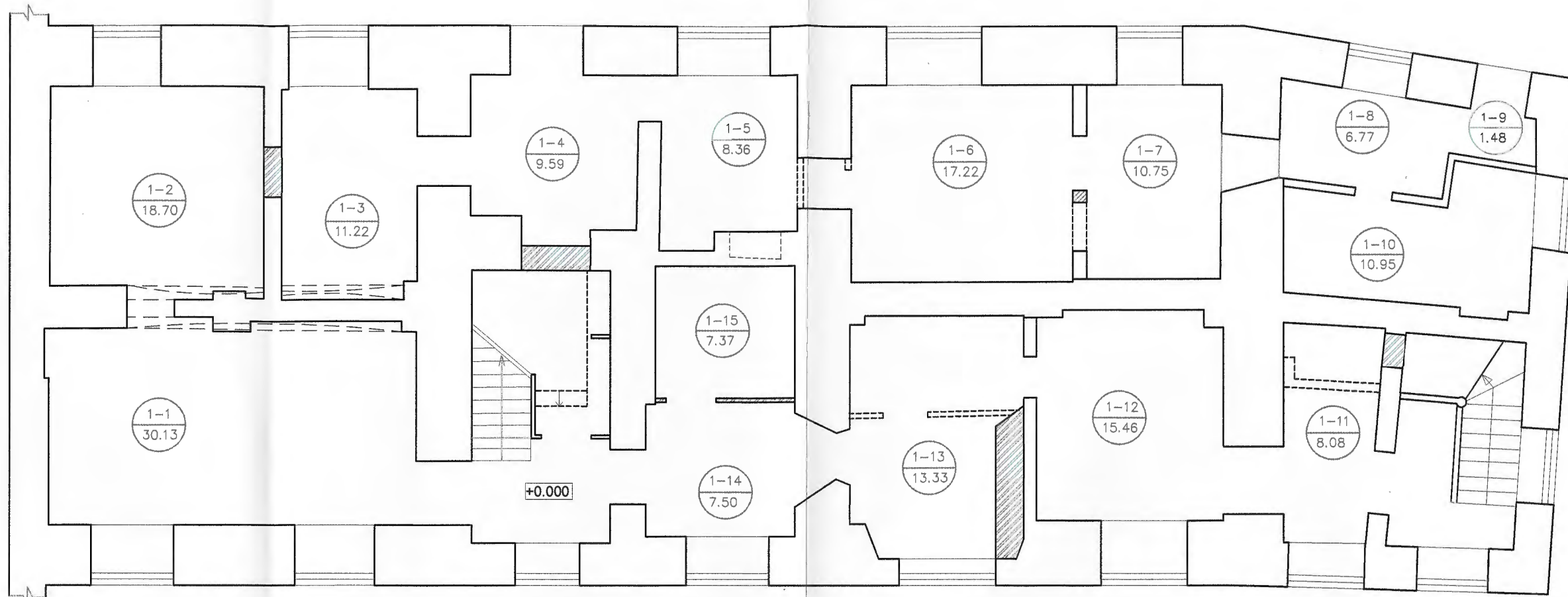
1938 METŲ VILNIAUS MIESTO PLANO FRAGMENTAS



Projektuojamas objektas

Atestato nr.	<b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b> Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;			Bendrabučio pastato Vilniaus g. 24, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas	
A1117/2591	SPV	D. ČEPONIS		2019.01	Laida
A1117/2591	PDV	D. ČEPONIS			0
kalbos santrumpa	Užsakovas			Žymuo	Lapas Lapų
LT	<b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b> Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;			<b>2018-02-TP-PPK-PP-SA-B5</b>	5 1



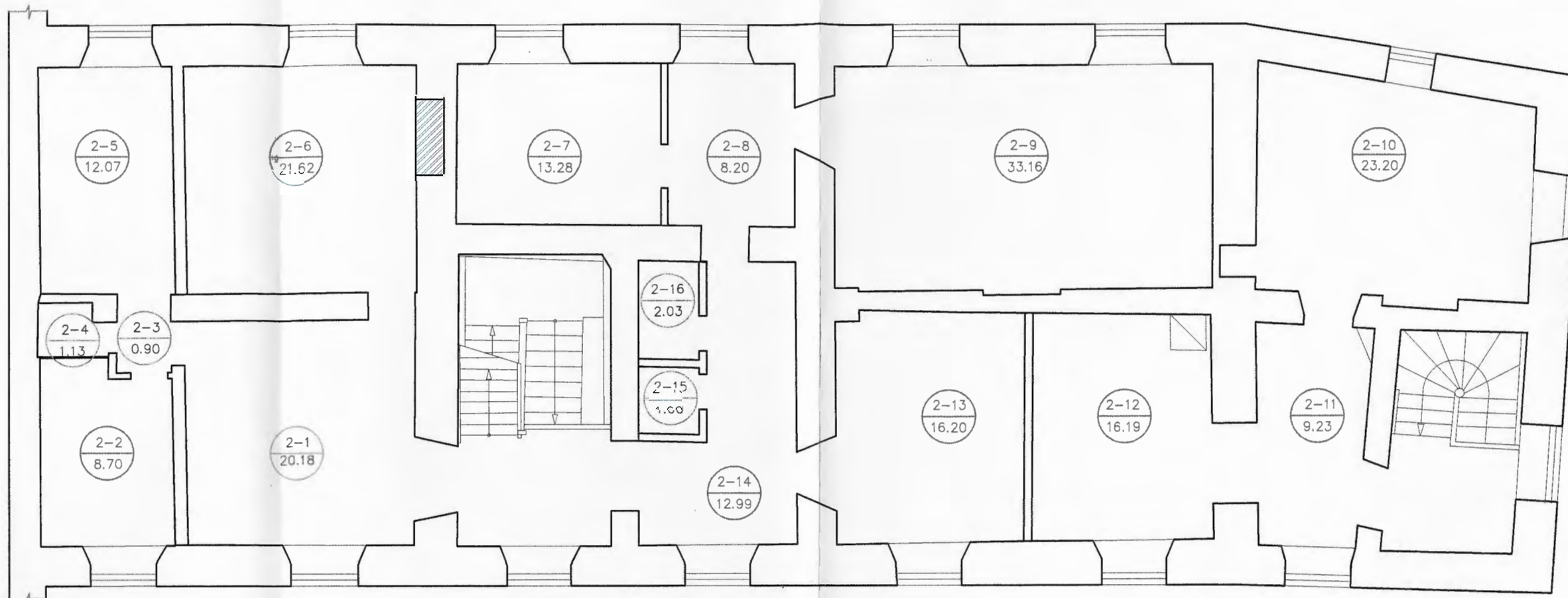


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1-1	Posėdžių salė	30.13
1-2	Posėdžių kambarys	18.70
1-3	WC	11.22
1-4	Tamburas	9.59
1-5	Holas	8.36
1-6	Kabinetas	17.22
1-7	Garderobinė	10.75
1-8	Holas	6.77
1-9	Tamburas	1.48
1-10	WC	10.95
1-11	Virtuvėlė	8.08
1-12	Poilsio kambarys	15.46
1-13	Kabinetas	13.33
1-14	Koridorius	7.50
1-15	WC	7.37

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sienos
	Išmontuojamos pertvaros, nevertingi elementai
	Naujas mūras, pertvaros

PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIŪRIU PATIKRINTA  
 Miesto planavimo ir architektūros administracija  
 Miesto planavimo departamentas  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2019-03-19  
 Rep. Hg. 19-47

Atestato nr.		<b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b> Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;		Bendrabočio pastato Vilniaus g. 24, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas	
A1117/2591	SPV	D. ČEPONIS		2019.01	Laida
A1117/2591	PDV	D. ČEPONIS			0
kalbos santrumpa		Užsakovas		Žymuo	Lapas Lapų
LT	<b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b> Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;		2018-02-TP-PPK-PP-SA-B2		2 1



II A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
2-1	Holas	20.18
2-2	Garderinė	8.70
2-3	Koridorius -praėjimas	0.9
2-4	Valytojos patalpa	1.13
2-5	Techninė patalpa	12.07
2-6	Administracinė patalpa	21.62
2-7	Virtuvėlė-poilsio kambarys	13.28
2-8	Holas	8.20
2-9	Kabinetas	33.16
2-10	Posėdžių kambarys	23.20
2-11	Virtuvėlė	9.23
2-12	Poilsio kambarys	16.19
2-13	Kabinetas	16.20
2-14	Koridorius	12.99
2-15	WC	1.6
2-16	WC	2.03

Sutartiniai žymėjimai

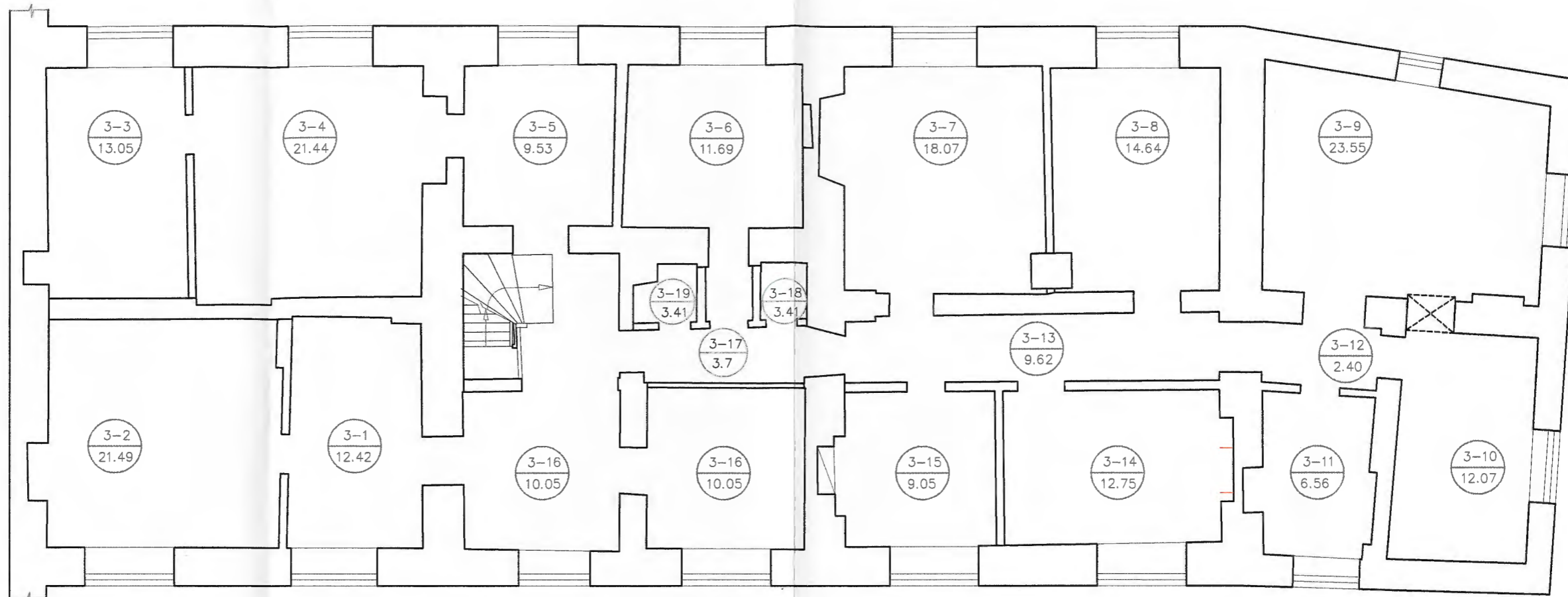
	Esamos sienos
	Išmontuojamos pertvaros, nevertingi elementai
	Naujas mūras

PAVELDOSAUGINŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto planavimo departamentas  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė  
2019-03-19  
Reg. 16.19-47

Atestato nr.	LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt;			Bendrabučio pastato Vilniaus g. 24, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas	
A1117/2591	SPV	D. ČEPONIS		2019.01	Laida
A1117/2591	PDV	D. ČEPONIS			0
kalbos santrumpa				Užsakovas	Žymuo
LT	LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt;			2018-02-TP-PPK-PP-SA-B3	Lapas Lapų
					3 1



III A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
3-1	Virtuvė	12.42
3-2	Poilsio kambarys	21.49
3-3	Serverinė	13.05
3-4	Kabinetas	21.44
3-5	Holas	9.53
3-6	Kabinetas	11.68
3-7	Kabinetas	18.07
3-8	Posėdžių kambarys	14.64
3-9	Kabinetas	23.55
3-10	Pasitarimų kambarys	12.07
3-11	Garderobinė	6.56
3-12	Koridorius	2.40
3-13	Koridorius	9.62
3-14	Kabinetas	12.75
3-15	Kabinetas	9.05
3-16	WC	10.05
3-17	Koridorius	5.6
3-18	Pagalbinė patalpa	1.0
3-19	Valytojos patalpa	1.32
3-20	Holas	9.82

Sutartiniai žymėjimai	
	Esamos sienos
	Išmontuojamos pertvaros, nevertingi elementai
	Naujas mūras

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Juratė Morkūnaitė  
2019-03-19  
Rep. tv. 19-47

Atestato nr.		LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt;		Bendrabočio pastato Vilniaus g. 24, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas	
A1117/2591	SPV	D. ČEPONIS		2017.09	Laida
A1117/2591	PDV	D. ČEPONIS			0
KALBA				Užsakovas	Žymuo
LT		LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt;		2018-02-TP-PPK-PP-SA-B4	Lapas Lapų
				4	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 :100



F1 VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ



F2 VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ

Atestato nr.	<b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b> Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;				Bendrabučio pastato Vilniaus g. 24, Vilniaus m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į kultūros paskirtį projektas		
A1117/2591	SPV	D. ČEPONIS		2019.01	ESAMAS PASTATO VAIZDAS. FOTOFIKSACIJA	Laida	
A1117/2591	PDV	D. ČEPONIS				0	
kalbos santrumpa	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	<b>LIETUVOS DAILĖS MUZIEJUS</b> Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; ep muziejus@ldm.lt.;				<b>2018-02-TP-PPK-PP-SA-B5</b>	5	1