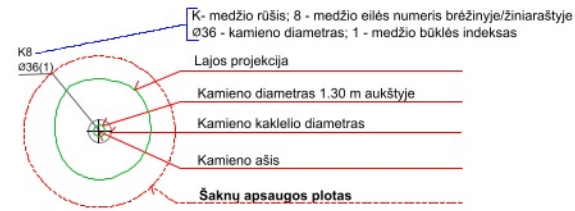


# Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklype Latvių g. 9

## Sprendiniai M 1:500



- Medžio būklės indeksų ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - SALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

### Sutartiniai ženklai

- Detailiojo plano koregavimo riba**
- GG** Gyvenamoji teritorija
- Pastatų statybos zona
- Antžeminio užstatymo riba
- Griaunami statiniai
- Projektuojamas požeminis užstatymas
- Saugomo medžio lajos projekcija
- Saugomo medžio šaknų apsaugos zona
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- 1.** Gretimų sklypų eilės numeris
- Koreguojamo sklypo kampų taškai
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Naikinamas esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Gatvės raudonoji linija

<b>1/880</b>	
<b>GG</b>	
<b>G2</b>	13
<b>40%</b>	0,8
<b>mv</b>	40%

n/m	n - sklypo numeris	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
1	2	
3	4	
5	6	

T - teritorijos naudojimo tipas;  
GG - gyvenamoji teritorija

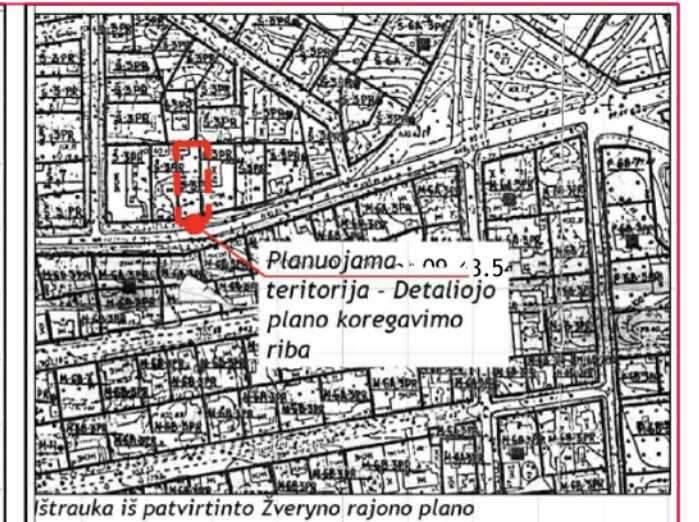
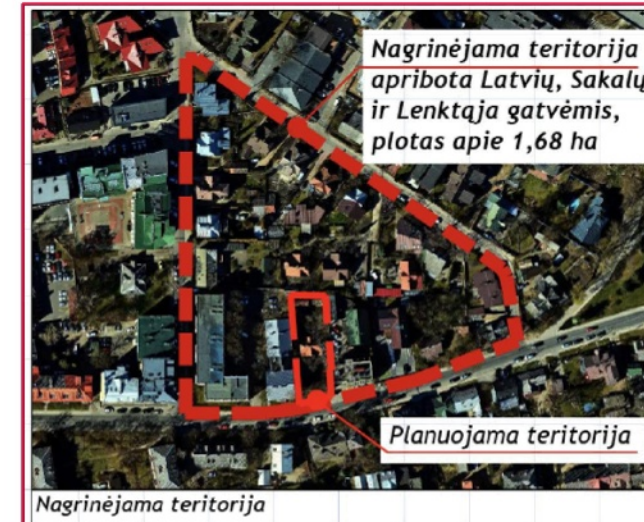
Statinių paskirtys (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

- 6.3. - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- 5.2.4. - Kiti inžineriniai statiniai (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai).

Topografinių ir inžinerinių tinklų plano erdviniai duomenys derinti TIIS1-20230123-004964

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI REGLAMENTAI					
				Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
1	1	880	GG	Kitos paskirties žemė	G2	13	113.70	40	0,8	Miesto vilų	-	-	40	1-3 a.	6.3. 5.2.4.

- žemės naudojimo būdas (būdai): G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas: mv - miesto vilų;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.



Planuojama teritorija: Sklypas Latvių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:404), Žvėryno seniūnija.

Planavimo uždaviniai: Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V "Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo" patvirtinto Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu: pakeisti mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2), nustatyti užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00086338) nustatytų užstatymo reglamentų.

Papildomi planavimo uždaviniai: Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Papildomi reglamentai: Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

Pastabos:

- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (Unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonę.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
- Inžinerinių statinių statybos zona ne arčiau kaip 1 metras nuo sklypo ribos.
- Statinio išdėstymas turi užtikrinti vidaus patalpų natūralaus apšvietimo sąlygas. Planuojant statinį turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nepažeisti insoliacijos, gaisrinės saugos reikalavimų, ar trečiųjų asmenų interesų.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
- Įrengiant vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštes daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose yra būtina laikytis normatyvinių atstumų nuo pastatų ir nuo automobilių parkavimo aikštelių. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti numatytos techninio projekto rengimo metu, kai bus tiksliai nustatyta pastatų užstatyta teritorija.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
- Sklype būtina numatyti buitinių atliekų konteinerių aikštelės vietą. Vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu, konkretizuojant užstatymo pastatų vietą bei vadovaujantis komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais.
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
- Statant gyvenamąjį pastatą privaloma apsaugoti saugomo ažuolo šaknų sistemą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	OBJEKTO: ŽVĒRYNO RAJONO PLANO (REGISTRO NR. T00054568) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LATVIŲ G. 9
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP		Lapas Lapų 1 1