



*A696-106/18 (2.3.2.7 - NP3)
2018-12-03*

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS
SPECIALIOSIOS
SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

LAISVĖS PROSPEKTE PRIE PASAKŲ PARKO

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti Laisvės prospekte prie Pasakų parko, Karoliniškių sen., Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
LAISVĖS PROSPEKTE PRIE PASAKŲ PARKO
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

A636-106/18(2.3.2.7-MP3)
2018-12-03

1. Adresas

**Laisvės prospektas prie Pasakų parko,
Karoliniškių seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **450 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- teritorija yra šalia pėsčiųjų tako tarp Laisvės prospekto ir Loretos Asanavičiūtės g. prie Pasakų parku vadinamo miško–parko su pėsčiųjų takais ir medinėmis skulptūromis;
- vieta lauko kavinei numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų.

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 30-2993/18(2.1.1E-TD2) „Dėl 2019–2023 metų lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso organizavimo“.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

7.1.1. architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie natūralios gamtinės aplinkos;

- 7.1.2. projektuojant lauko kavinę privaloma:
- išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių puošybos detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus ir kitą įrangą parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas įrangos ir baldų elementuose);
 - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektu sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);
 - architektūrinėmis ir dizaino priemonėmis privaloma akcentuoti laikina, sezoninę lauko kavinės paskirtį, draudžiama formuoti stacionarios kavinės įvaizdį.
- 7.1.3. kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis.

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

- 7.2.1. visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – teritorija);
- 7.2.2. teritorijoje stacionarūs statiniai negalimi, tačiau gali būti įrengta laikina lauko kavinės aptarnavimo vieta – aptarnavimo blokas – iki 4,20 m aukščio, lengvų konstrukcijų nesudėtingas, laikinas įrenginys be pamatų, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams;
- 7.2.3. aptarnavimo bloko (jei toks planuojamas) ir lauko kavinės baldų dizaino stilius turi būti šiuolaikiškas, spalvos turi derėti, nekontrastuoti su gamtiška aplinka;
- 7.2.4. sutartyje numatytu lauko kavinės eksploatavimo laikotarpiu aptarnavimo blokas gali likti teritorijoje pasibaigus vasaros sezonui (neprivalo būti išmontuotas iki sekančio sezono);
- 7.2.5. lauko kavinės teritorijos atribojimui galima naudoti:
- laikinai pastatomus, lengvų konstrukcijų, iki 1,00 m aukščio tvorelės tipo ažūrinius arba skaidrius (pagamintus naudojant šviesai laidžias medžiagas) atitvarus arba įkaltus į gruntą medinius kuolelius be pamato, su pritvirtinta teritoriją juosiančia virve,
 - iki 1,20 m aukščio žemaūgius dekoratyvinius želdinius pastatomose gėlinėse;
- 7.2.6. nekeičiant esamo grunto lygio galima įrengti laikina (sezoninį) medžio lentų ar panašių savybių medžiagų paklotą;
- 7.2.7. lauko kavinės denginys gali būti atviro tipo „tentinis“ – iš lengvų konstrukcijų ir audeklo (galimi įgilinti taškiniai kontrastoriai, atotampos ir pan.), arba lengvų medžio konstrukcijų, taip pat denginiai gali būti skėčiai arba markizės;
- 7.2.8. visos lauko kavinės konstrukcijos turi būti nesudėtingai sumontuojamos ir išmontuojamos, naudojamos medžiagos kokybiškos, atitinkančios architektūrinę–meninę idėją, parinktos nepažeidžiant technologinių–funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą bei laikina paskirtį (esant poreikiui, pasibaigus vasaros sezonui konstrukcijų nebūtina išmontuoti sutartyje numatytu lauko kavinės eksploatavimo laikotarpiu);
- 7.2.9. lauko kavinės konstrukcijų ar jų elementų negalima tvirtinti prie esamų želdinių;
- 7.2.10. lauko kavinės inžinerinė įranga gali būti prijungiama prie kavinei eksploatuoti būtinų inžinerinių tinklų (vadovaujantis tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis ir reikalavimais sprendžiama lauko kavinės inžinerinių tinklų projekto apimtyje), teritorija gali būti apšviesta lauko kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);

- 7.2.11. lauko kavinės baldai turi būti preciziškai apdorotais paviršiais (galimi amatininkų gaminiai), aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.12. privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu – sanitarinis mazgas gali būti integruotas kavinės aptarnavimo bloke arba kavinės teritorijos gretimybeje turi būti pastatytas mažiausiai 1 (vienas) laikinas kilnojamas biotualetas ir vizualiai uždengtas dekoratyvinėmis priemonėmis (sprendžiama lauko kavinės projekto apimtyje);
- 7.2.13. teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.14. išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga, kokybiškai ir estetiškai nepakitusi, veja turi būti atsodinta;
- 7.2.15. iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~880 m² ploto tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles;
- 7.2.16. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1. lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
- 7.3.2. architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
- 7.3.3. architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
- architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškintos ir aprašytos konstrukcijos, įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
 - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės planai, baldų ir kitos įrangos išdėstymo schemas su pagrindiniais matmenimis, spalvinis sprendimas, lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietos), jei numatoma išorinė reklama);
 - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fonuotraukos);
 - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fonuotraukos).
- 7.4. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.4.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų

įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;

- 7.4.2. jei projektuojama lauko kavinės įranga (kavinės aptarnavimo blokas, lengvų konstrukcijų laikinas paklotas ir pan.) patenka į teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, privalomi inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių rašytiniai pritarimai projekto sprendiniams;
- 7.4.3. jei lauko kavinės įrangą planuojama prijungti prie inžinerinių tinklų, turi būti rengiamas atskiras inžinerinių tinklų statybos projektas (projekto sprendiniai turi atitikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninių sąlygų reikalavimus);
- 7.4.4. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
 - lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M1:500, M1:1000) ir lauko kavinės aptarnavimo vietos (jei projektuojama) koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
 - architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
 - lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
 - schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
 - lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
 - konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SI „Vilniaus planas“

2018 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė
2018-11-03

A636-106/18(2.3.2.7-NOP3)
2018-12-03

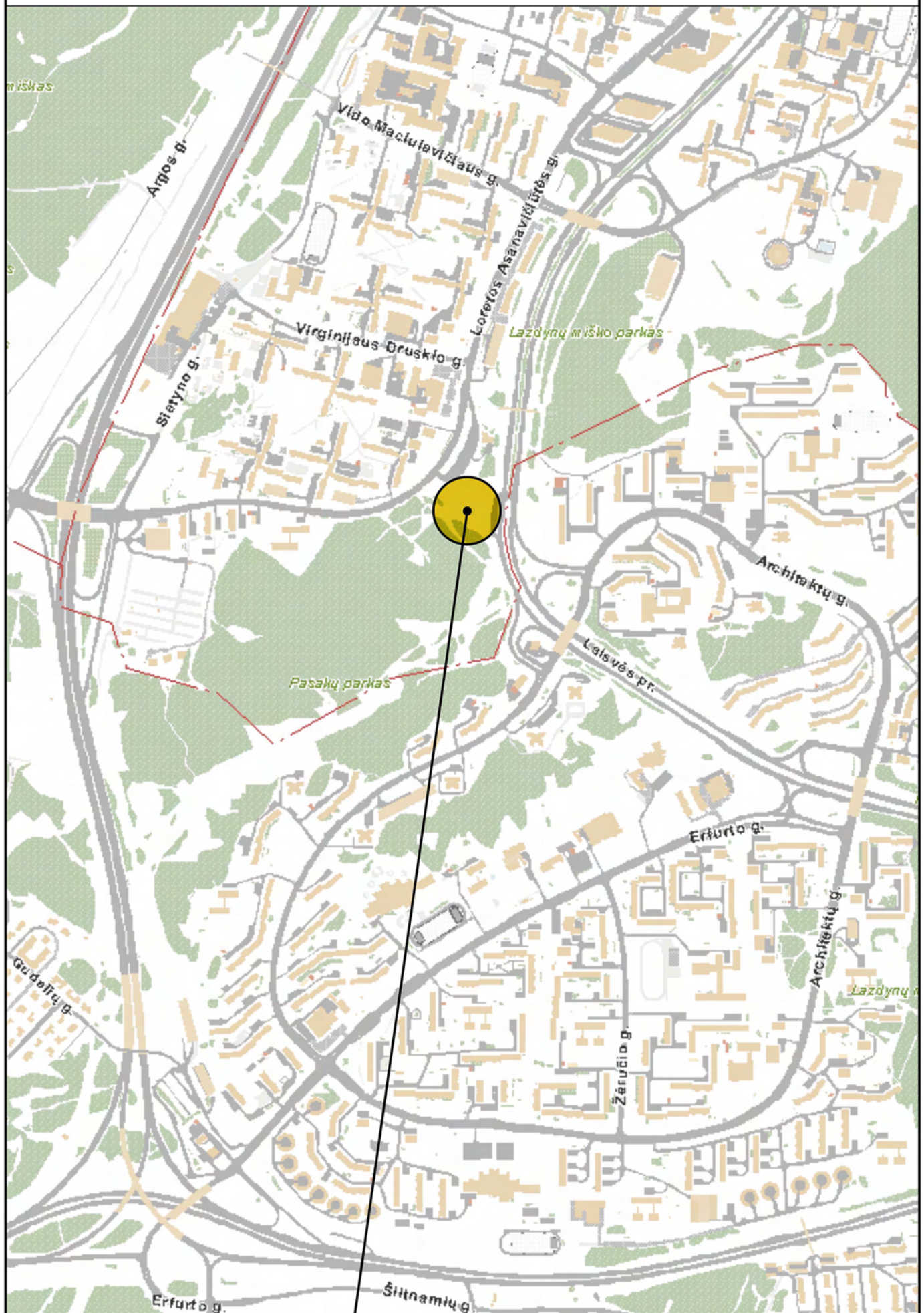
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė
2018-11-21

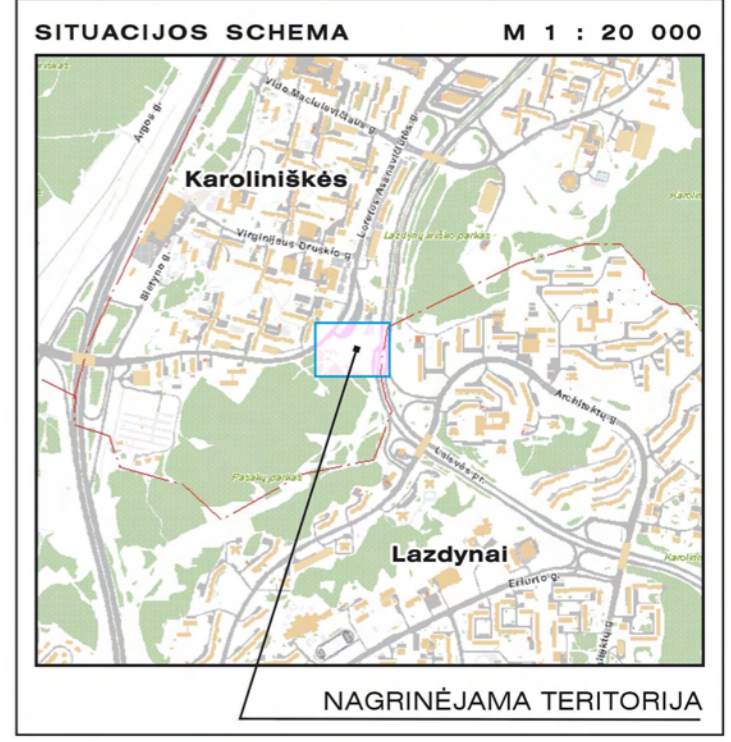
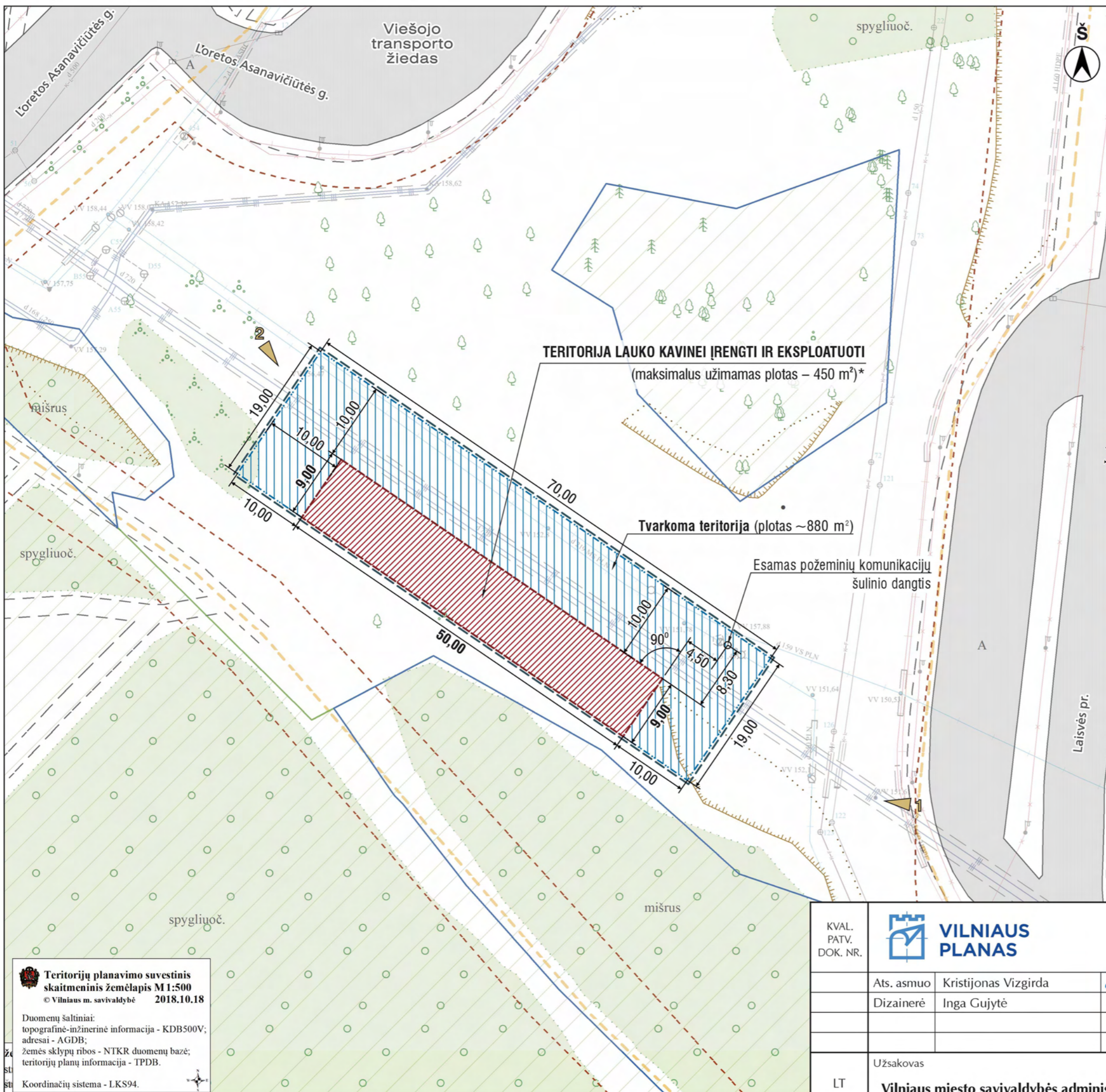
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Neringa Jarašūnienė
2018-11-21

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė

Asta Tiškevičienė KOPĖJA
2018-05-05

1636-106/18(2.3.2.7-1403)
2018-12-03

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė KOPĖJA
2018-11-21

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Neringa Jarašūnienė KOPĖJA
2018-11-21

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios ribos
	Valstybinių miškų ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP18-220-SP-03-2)

* PASTABA: Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2018.10.18

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	Laisvės prospektas prie Pasakų parko, Karoliniskių seniūnija, Vilniaus m.
	Dizainerė	Inga Gujytė	Projekto dokumento pavadinimas	TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500
			Projekto dokumento žymuo	VP18-220-SP-03-1
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	LAPAS	LAPŲ
			1	1




PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 450 m²)*



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 450 m²)*

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS		Projekto pavadinimas			
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas		
				Laisvės prospektas prie Pasakų parko, Karoliniškių seniūnija, Vilniaus m.		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		
				ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA		0
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP18-220-SP-03-2		1	1