
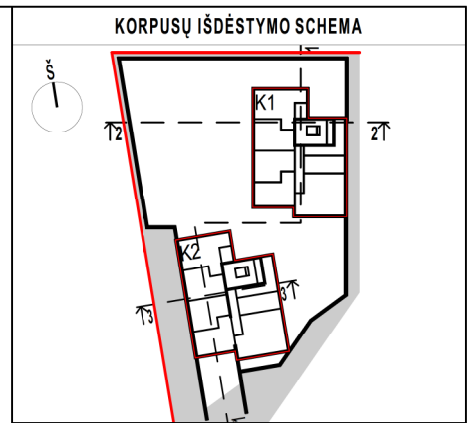
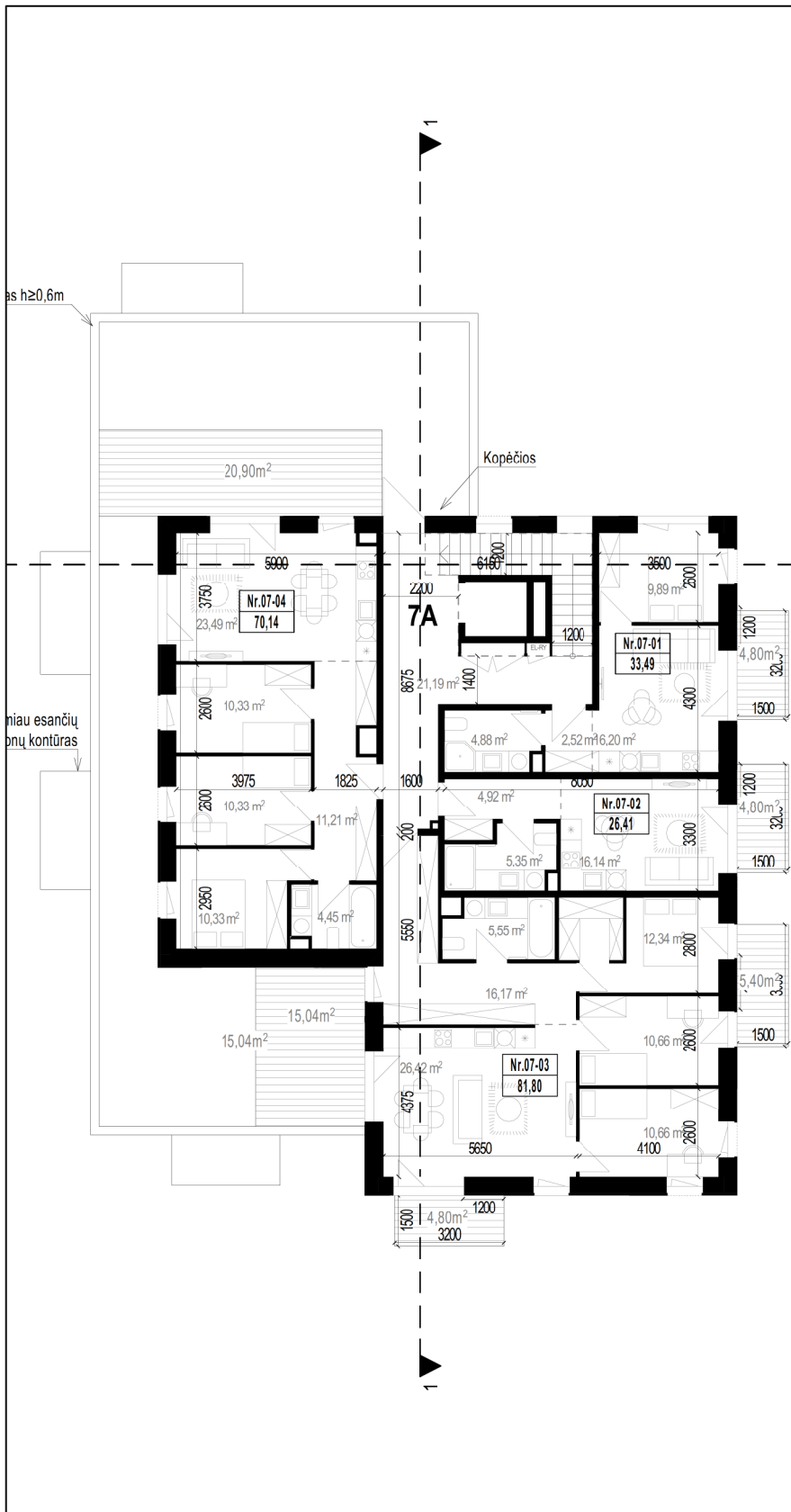


K1/K2 ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos		
BN-6	Koridorius / Lifto holas	31,27
		31,27 m²
Nr.06-01 - 2 kamb. butas		
06-01-1	Prieškambaris	2,52
06-01-2	Vonia - tualetas	4,88
06-01-3	Virtuvė - svetainė	16,20
06-01-4	Miegamasis	9,89
		33,49 m²
Nr.06-02 - 1 kamb. butas		
06-02-1	Prieškambaris	4,92
06-02-2	Vonia - tualetas	5,35
06-02-3	Virtuvė - svetainė	16,14
		26,41 m²
Nr.06-03 - 4 kamb. butas		
06-03-1	Prieškambaris	6,93
06-03-2	Vonia - tualetas	5,46
06-03-3	Miegamasis	12,34
06-03-4	Miegamasis	10,66
06-03-5	Miegamasis	10,66
06-03-6	Virtuvė - svetainė	25,63
		71,68 m²
Nr.06-04 - 2 kamb. butas		
06-04-1	Prieškambaris	4,92
06-04-2	Vonia - tualetas	4,67
06-04-3	Virtuvė - svetainė	22,50
06-04-4	Miegamasis	10,32
		42,41 m²
Nr.06-05 - 2 kamb. butas		
06-05-1	Prieškambaris	4,68
06-05-2	Vonia - tualetas	4,66
06-05-3	Virtuvė - svetainė	18,12
06-05-4	Miegamasis	13,16
		40,62 m²
Nr.06-06 - 2 kamb. butas		
06-06-1	Prieškambaris	4,68
06-06-2	Vonia - tualetas	4,66
06-06-3	Virtuvė - svetainė	18,12
06-06-4	Miegamasis	13,16
		40,62 m²
Nr.06-07 - 3 kamb. butas		
06-07-1	Prieškambaris	7,65
06-07-2	Vonia - tualetas	4,67
06-07-3	Virtuvė - svetainė	28,77
06-07-4	Miegamasis	9,88
06-07-5	Miegamasis	12,35
		63,32 m²
Aukšto bendras plotas		349,82 m²

0	2022-04	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3) Šešto aukšto schema (K1/K2 korpusas)	LAIDA	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė			0	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR/III-PR-20-11-001-KK-PP-SA-PA.K1/K2.05		LAPAS 1	LAPŲ 1



K1/K2 SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Bendro naudojimo patalpos		
BN-7	Koridorius / Lifto holas	21,19
		21,19 m²
Nr.07-01 - 2 kamb. butas		
07-01-1	Prieškambaris	2,52
07-01-2	Vonia - tualetas	4,88
07-01-3	Virtuvė - svetainė	16,20
07-01-4	Miegamasis	9,89
		33,49 m²
Nr.07-02 - 1 kamb. butas		
07-02-1	Prieškambaris	4,92
07-02-2	Vonia - tualetas	5,35
07-02-3	Miegamasis	16,14
		26,41 m²
Nr.07-03 - 4 kamb. butas		
07-03-1	Prieškambaris	16,17
07-03-2	Vonia - tualetas	5,55
07-03-3	Miegamasis	12,34
07-03-4	Miegamasis	10,66
07-03-5	Miegamasis	10,66
07-03-6	Virtuvė - svetainė	26,42
		81,80 m²
Nr.07-04 - 4 kamb. butas		
07-04-1	Prieškambaris	11,21
07-04-2	Vonia - tualetas	4,45
07-04-3	Miegamasis	10,33
07-04-4	Miegamasis	10,33
07-04-5	Miegamasis	10,33
07-04-6	Virtuvė - svetainė	23,49
		70,14 m²
Aukšto bendras plotas		233,03 m²

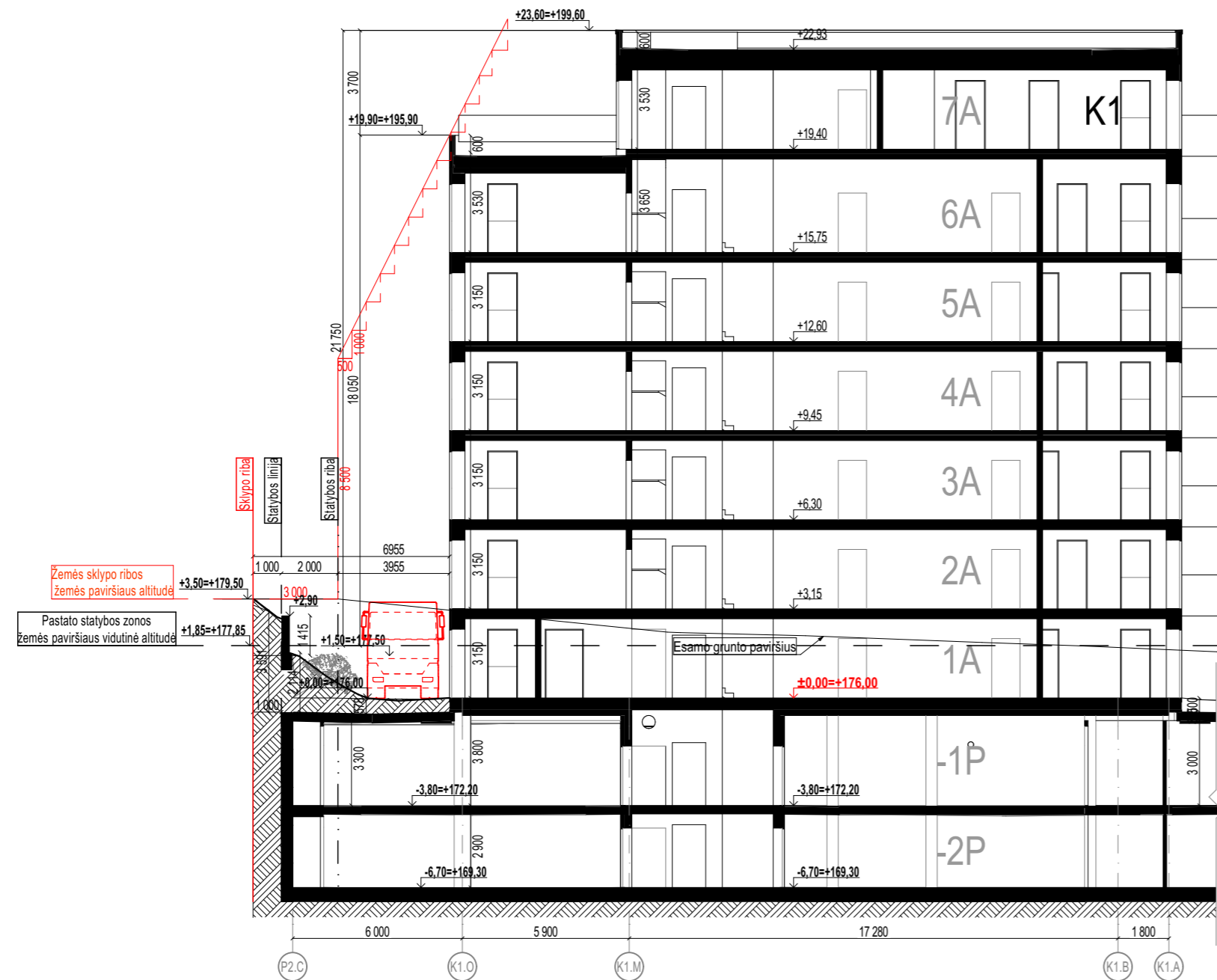
0	2022-04	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3) Septinto aukšto schema (K1/K2 korpusas)	LAIDA	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė			0	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt		DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-PA.K1/K2.06		LAPAS 1	LAPŲ 1

Užstatymo maksimali aukščio riba (vadovaujantis detaliojo plano sprendimais)

+201.12

+201.12

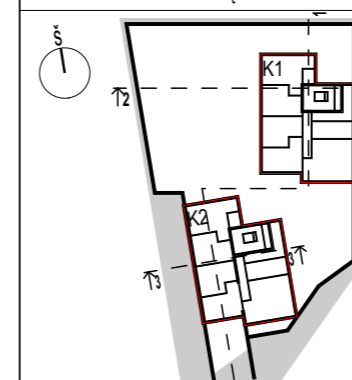
Užstatymo maksimali aukščio riba (vadovaujantis detaliojo plano sprendimais)



BENDROSIOS PASTABOS:

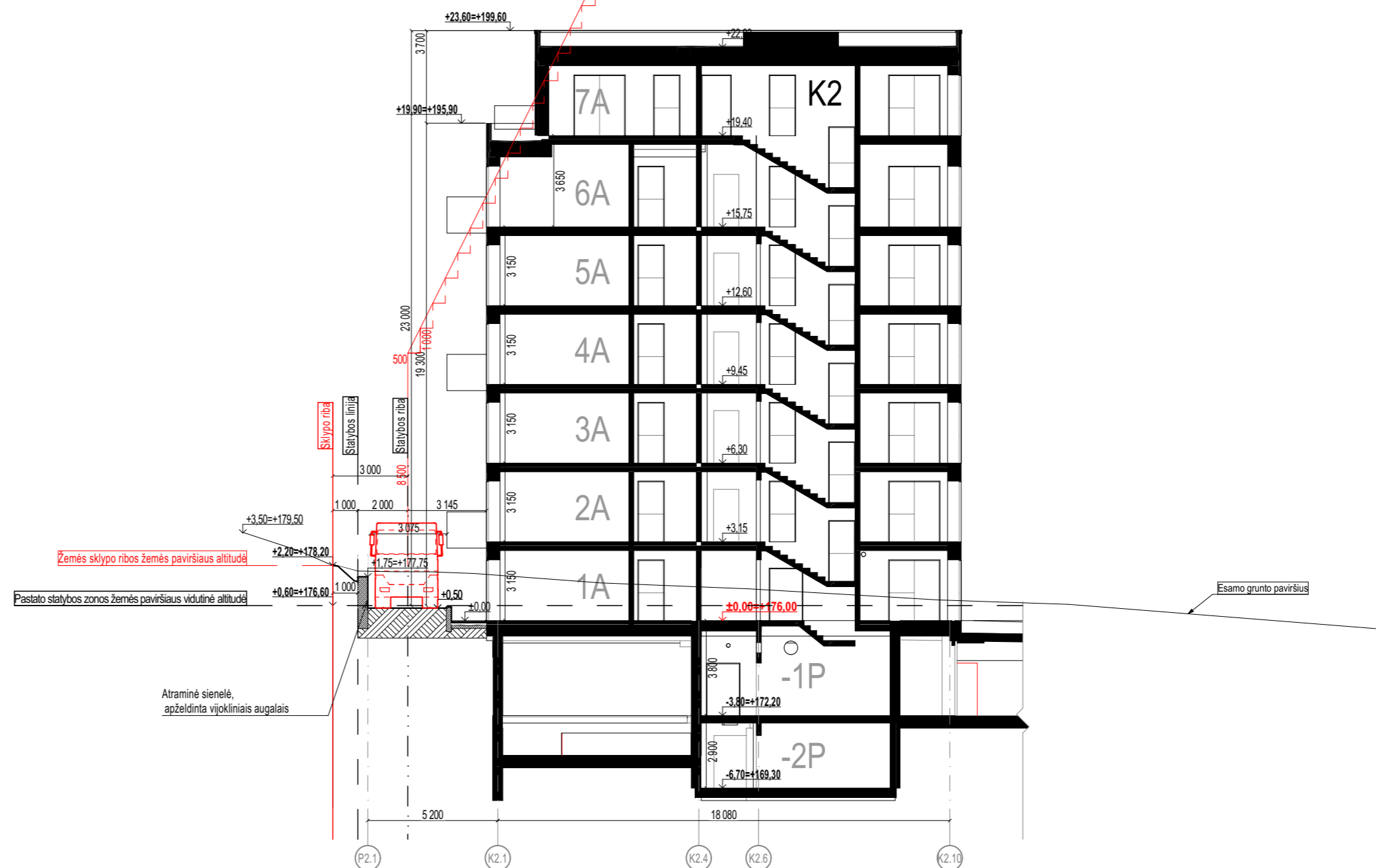
• Pastato atstumo iki sklypo ribos šiaurinėje dalyje skaičiavimas: $(195.90 - 179.50 - 8.5 : 2) + 3.00 = 6.95\text{m}$ (projektuojamas atstumas 6,95m)

PJŪVIŲ SCHEMA



0	2022-11	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)) Pjūvio 1-1 schema	0
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-PJ.01	1	1

Užstatymo maksimali aukščio riba (vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais) $+201.12$



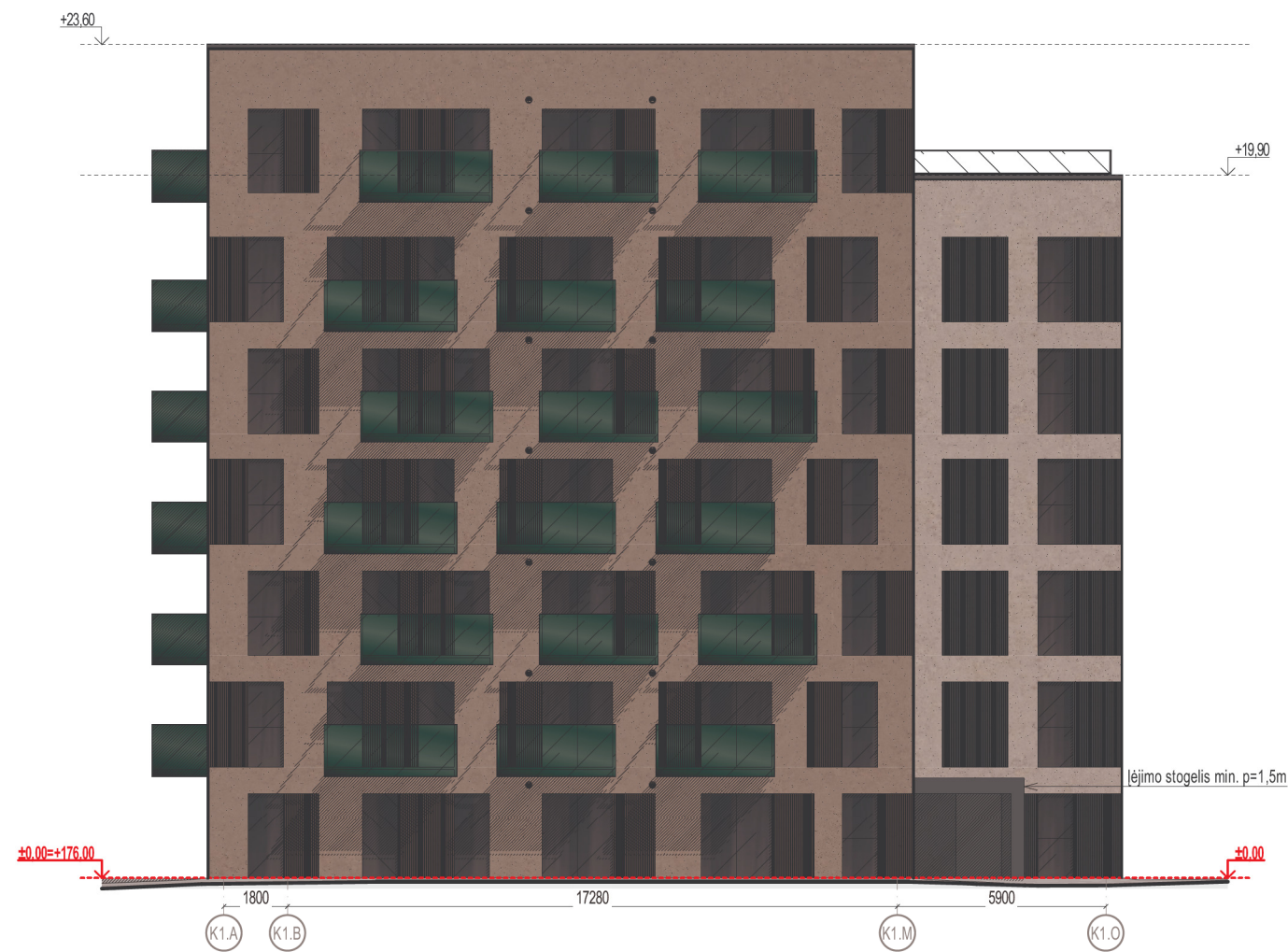
PŪVIŲ SCHEMA		0	2022-04	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		KVAL. PATV. DOK. NR.5916 E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3))		0
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Pjūvio 3-3 schema		
LT	STATYTOJAS	UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-PJ.03	LAPŲ
					1
					1

Užstatymo maksimali aukščio riba (vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais) +201.12



F-01 Fasadas tarp ašių 10-1 1:200

Užstatymo maksimali aukščio riba (vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais) +201.12

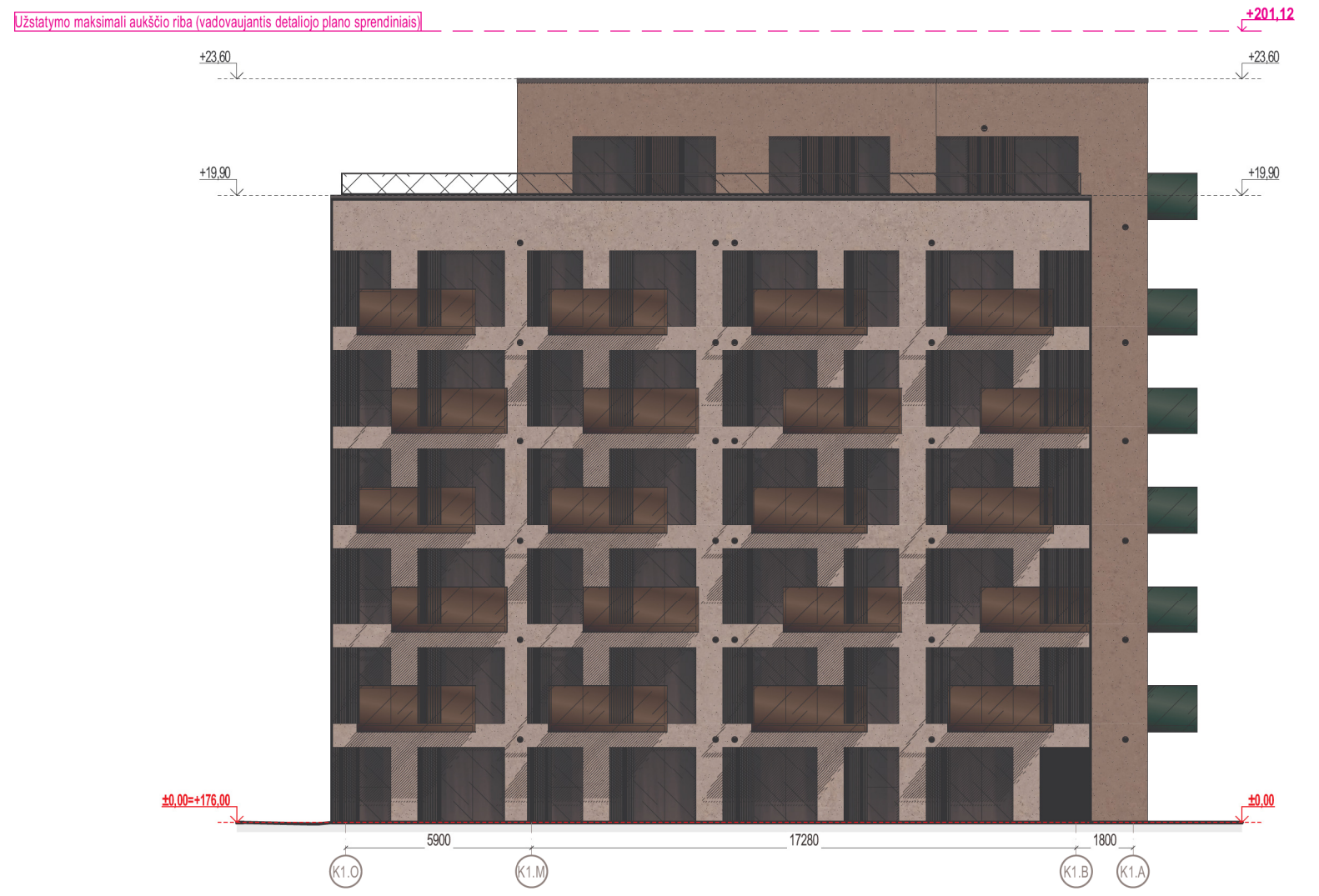


F-02 Fasadas tarp ašių A-O 1:200


0	2022-04	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3) Fasadai tarp ašių 10-1 ir A-O (K1 korpusas)	0
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	STATYTOJAS	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt	DOKUMENTO ŽYMUO O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-FS.K1.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



F-03 Fasadas tarp ašiu 1-10 1:200



F-04 Fasadas tarp ašiu O-A 1:200

0	2022-04	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	 UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Fasadai tarp ašiu 1-10 ir O-A (K1 korpusas)	
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-FS.K1.02	LAPŲ
				1
				1

Užstatymo maksimali aukščio riba (vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais) +201.12



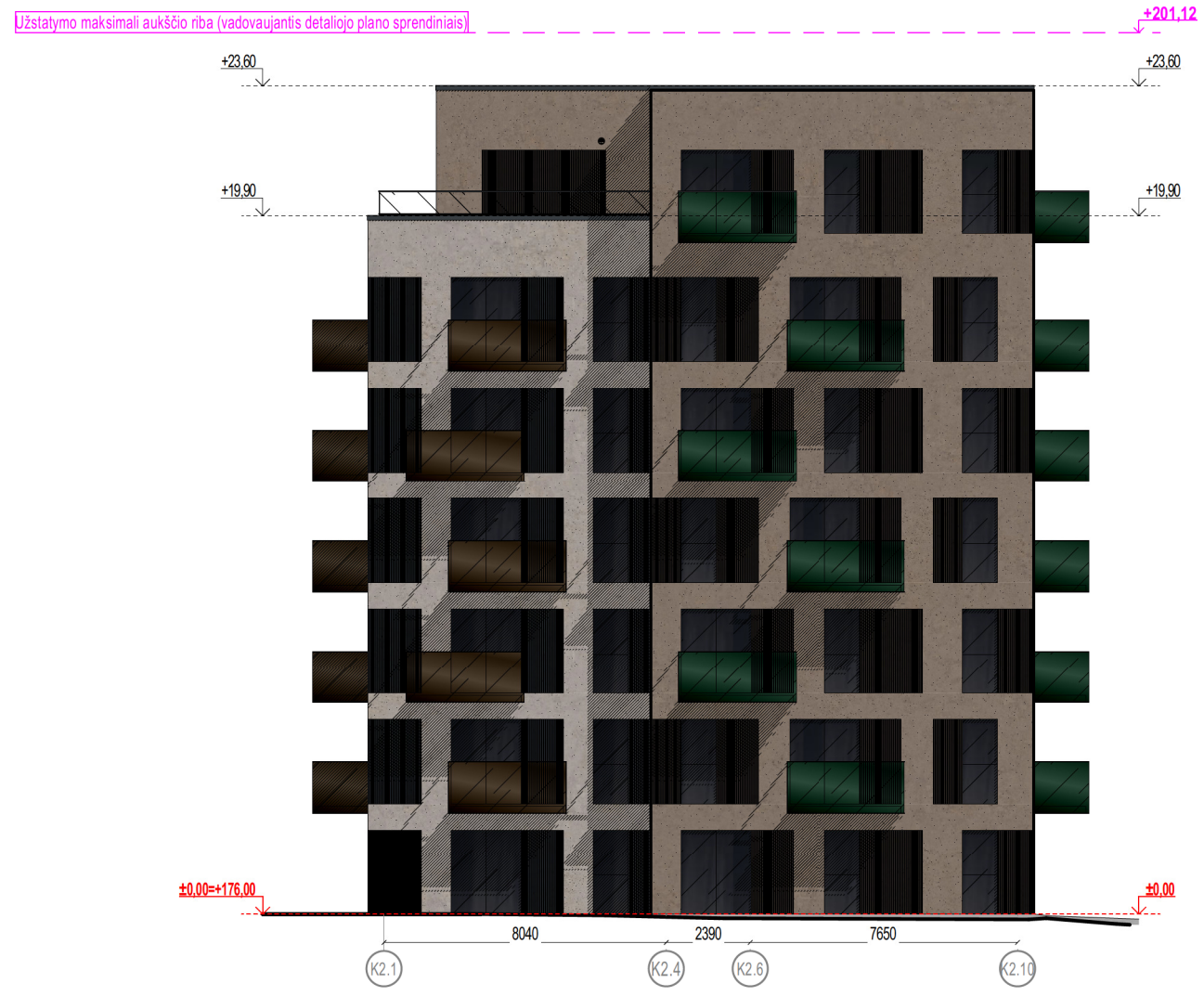
F-01 Fasadas tarp ašių 10-1 1:200

Užstatymo maksimali aukščio riba (vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais) +201.12

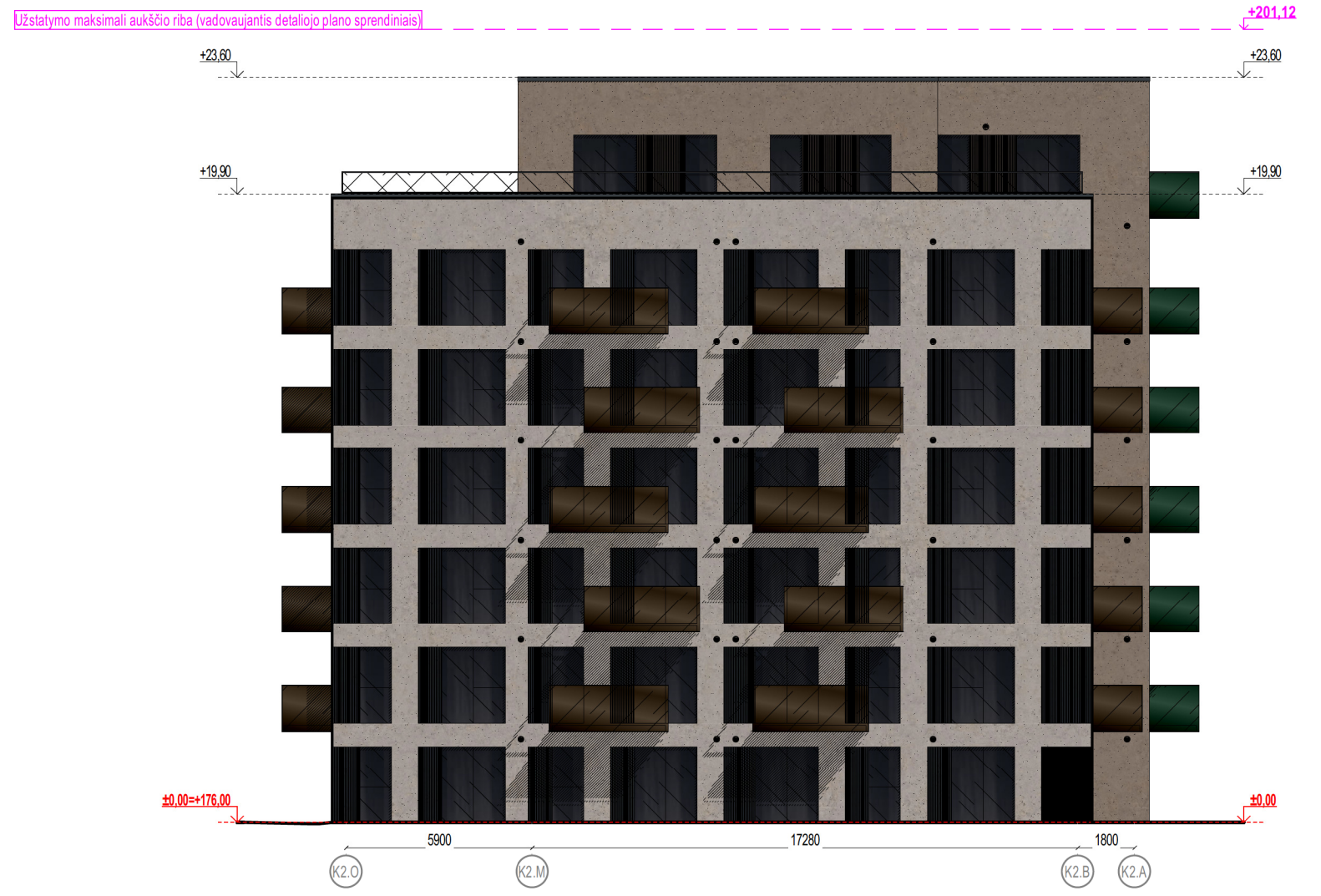


F-02 Fasadas tarp ašių A-O 1:200


0	2022-04	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	E EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	0
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Fasadai tarp ašių 10-1 ir A-O (K2 korpusas)	
LT	STATYTOJAS	UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-FS.K2.01	LAPŲ
				1
				1

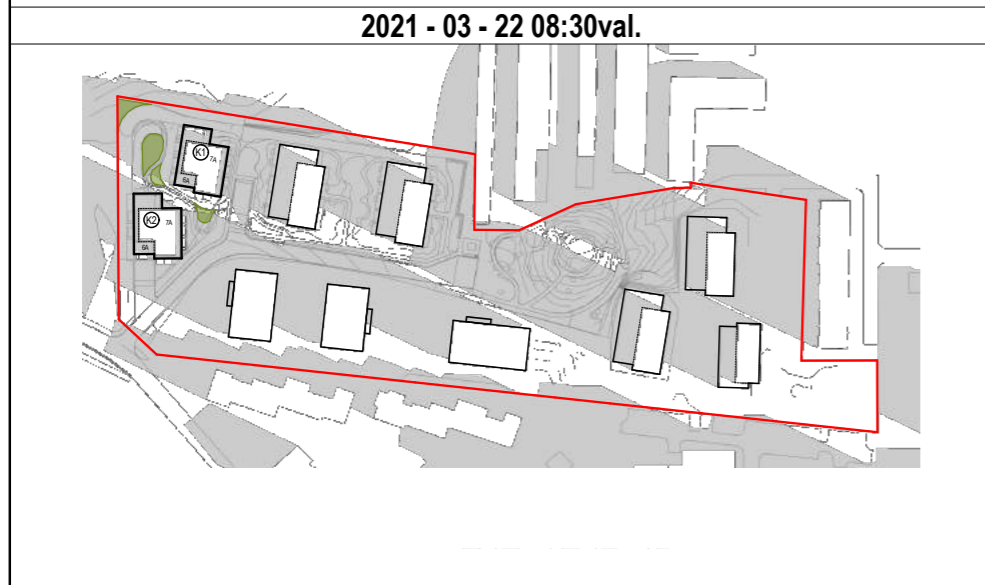


F-03 Fasadas tarp ašių 1-10 1:200



F-04 Fasadas tarp ašių O-A 1:200

0	2022-04	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916	 UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius tel.: 2123075, faks.: 2617368 e-paštas: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	Fasadai tarp ašių 1-10 ir O-A (K2 korpusas)	
LT	STATYTOJAS UTIIS Investicinis fondas " North Europe Real Estate Development Fund" f.k. 9001604297, Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius tel.: +370 698 10311, e-paštas: kornelija@omber.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			O-BJRIII-PR-20-11-001-KK-PP-SA-FS.K2.02	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami pastatai
- Aplinkiniai pastatai
- Sklypo riba
- Šešėlis
- Vaikų žaidimo aikštelės / Vyresniojo amžiaus poilsio zonos / Paauglių elementari sporto aikštelė

PASTABOS:

Vadovaujantis Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo: 185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

0	2021-07	Visuomenės informavimui	pasiryžimų tvirtinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105, Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučių gyvenamųjų namų, Bajorų kelias 29, Vilniuje, (III etapas) statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos schema Nr.01	
A1825	SP PDV	leva Leinartaitė-Gerliakienė		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	STATYTOJAS	UTIIS Investicinis fondas "North Europe Real Estate Development Fund", f.k. 9001604297; Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 673 75759; e - paštas: kornelija@omberg.lt	DOKUMENTO ŽYMUO O-BJR/III-PR-20-11-001-KK-PP-INS.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1