Laida	Data	Pakeitimo pavadinimas (projektas)
A	2024-07-10	Išdalytas leidimui, konkursui ir vidiniai

Projektas Nr. 24

cloud
Cloud Design
Cloud Design
Cloud Design

ADRESAS PAGRINDINIS
ŠNIPIŠKIŲ GYV. PAMIŠIO G. 36, VILNIUS
ŠIAURINĖ PRIEIGA

SUDĖTINIS PAVADINIMAS
Gyvenamieji namai su 2-mis Tūkstančiais (Tūkstančiais) Gyventojų (Gyventojų) Šnipiškių (Šnipiškių) g. 36, Vilnius

KOTR	DIR	L.N. STRAZDAS	
KOTR	PRJ	V. PETRAMAVIČIUTĖ - DRUŽELIENĖ	
	AAS	L. LUKŠIS	

TŪ Bendrieji gyvenamieji pastatai

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1B-5C PLOVIŲ PER SKL TYL. C-100

LAPAS A

Etapas	ANTRASIS ĮSIGALIOJIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAPAS
PP	LINE TECHCO UAB "GERKOTA"	LTDP-2021-09-PP-SA-BR-01	1	1

SKLYPO IŠDĖSTYMAS SCHEMAI

Lapis	Data	Aprašymas
A	2024-07-10	Išdėstyta laidinė, koriguota ir išrašyta

Projektas Nr. 24

cloud
Cloud Design
Cloud Design
Cloud Design
Cloud Design

UŽSAKOVAS/ PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILNIUS DEVELOPMENT" Gedimino pr. 9, LT-01103 Vilnius, Lietuva, Tel.: +370 5 212 0000, info@vdevelopment.lt

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: UAB "CLOUD DESIGN" Gedimino pr. 9, LT-01103 Vilnius, Lietuva, Tel.: +370 5 212 0000, info@cloud.design

DAUGIABUČIAI ŠILO KALNAS II NAMAS BLOKAS D, NR. VIL-RN2/D2 ŠILO KALNAS PROJEKTAS

Keitė	Data	Aprašymas
A.V.1	2024	1. PERPAMATAS/AT. ŽAGELIAI

Etapas: AR/TR/SAN/ŠR/KR/NS

PP

UAB "PEZACO"
UAB "GERKITA"

SKLYPIO IŠDĖSTYMAS SCHEMAI

TŽ: Bendrieji gyvenamieji pastatai

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1B/2C/5C PLOVIO PER SKL.TYL. C-NE

Lapas: A

DOKUMENTO ŽYMUO: LTDP-2021-09-PP-SA-BR-01

Lapas	Lapų
1	1

LISTA	Data	Krótki opis wprowadzonej zmiany/korekty
A	2024-04-12	Korekta kolorów, kształtów i układu

Inwestor	Nr	cloud	ZAMIENNIK WYSOKIEJ KLASY EKSTRA W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Projekt budowlany			
Projekt wykonawczy			
Projektant	NAZWA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Zespół projektowy			
Zlecenie			

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
RZUT, ELEWACJE DŁUŻSZE I CIĘŻE			A

A	23.04.2025	Wstępna koncepcja przebiegu	
LAUTA	Data	Krótki opis zmian	

Inwestor: LAUTA GARDEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA, SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Ks. Piotra Skargi 25, 60-965 POZNAŃ

Obiekt: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY GRUNWALDZKIEJ W POZNANIU - ETAPY I-V

Nr: 2025-01

cloud architekci sp. z o.o. sp. k.
ul. Ratajczaka 18/1, 61-114 Poznań
www.cloud.pl

Projektant:	mgr inż. arch. Jacek Wojciechowski		
Współpracujący:	mgr inż. arch. Jacek Wojciechowski		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Wojciechowski		
Autor:	mgr inż. arch. Jacek Wojciechowski		
Rys.	A. Przybylowicz/mgr. Jan Wojciechowski		

Tytuł: WIZUALIZACJA - ELEWACJE

Skala: 1:1000

Format: A1

Etapowanie: ETAP I-V

Nr rysunku: 1-ZP-02/1-ZAP-VIS-WI-01

Data: 23.04.2025

Arkusz: 1 / 1

Wydano do użytku w celach: ZP - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Uwagi: NIE STANOWI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

© PRAWO OCHRONY PRZEWIDZIANE

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dviejų sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas atliekamas remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2005 05 04 sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A51-3212(10.9-MPD-0) ir 2006 08 18 Nr. A 620-192, Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento, Miesto ūkio skyriaus išduotomis sąlygomis Nr. 1299 ir 2006 08 11 Nr. 1864, Vilniaus visuomeninio sveikatos centro išduotomis sąlygomis Nr. 51-16190-2004 12 02 ir 121-2-1221 2006 08 17, Vilniaus rajono aplinkos apsaugos departamento sąlygas Nr. 42-70, Vilniaus m. savivaldybės aplinkos apsaugos skyriaus sąlygas Nr. A 121 2006 07 31.

Detalaus plano tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties, pakeisti jos naudojimo būdą, pakeisti sklypų ribas (iš dviejų sklypų suformuoti tris, vieną - infrastruktūrai) ir nustatyti statybos reglamentus.

Detalaus plano organizatorius – UAB "Broner".

I. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra Lazdynų seniūnijoje, Bukčių mikrorajone, Bukčių gatvės akligatvyje, netoli Lazdynėlių gatvės akligatvio. Pagal Miesto bendrąjį planą ši vieta pažymėta kaip pramonės teritorija.

Šiaurės ir rytų kryptimi teritorija ribojasi su Bukčių mišku, pietuose – su Neries upės apsaugine zona, rytuose – su mažaaukščių daugiabučių namų masyvu.

Šiuo metu abiejuose sklypuose yra buvusios gamyklos "Broner" pastatai, kuriuos numatoma prieš statybas nugriauti. Teritorijos reljefo perkritimas šiaurės-pietų kryptimi – apie 1 m, iš karto už teritorijos, į šiaurę – šlaitas apie 9 m aukščio, pietų kryptimi, link upės šlaitas žemyn apie 8 m.

Sklype auga 9 medžiai – uosialapiai klevai, alksniai, gluosniai ir viena nedidelė pušis.

II. Sprendiniai

Detalusis planas Bukčių g. 64 rengiamas remiantis LR teritorijų planavimo straipsnių pakeitimo 4, 12, 15, 22 ir 24 straipsnių pakeitimoir papildymo įstatymu, jo antruoju straipsniu, kuriame išdėstoma, kad bendrieji planai nekeičiami (...), kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų naudojimo būdas (...) (šių objektų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba). Savivaldybės taryba 2005 03 23 sprendimu Nr. 1-74 patvirtino šį sąrašą, kurio 3 punkte paminėta ši metalų gamybos ir perdirbimo pramonė. Būtent gamybos rūšių, atitinkančių atskiras pastraipas iš šio punkto (3.3, 3.5, 3.10) buvimas nagrinėjamuose sklypuose, įgalina keisti sklypo naudonimo būdą, nekeičiant bendrojo plano sprendinių (nekeičiant sklypo paskirties, kuri yra "kita"). Siūloma šių sklypų, Bukčių g. 64,

naudojimo būdą, paminėtą Valstybinės žemės nuomos sutartyse – administracinių, pramonės ir sandėliavimo statinių kompleksui eksploatuoti - keisti į G2 – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritoriją. Sklypų pagrindinė tikslinė paskirtis – "kita" išlaikoma nepakitusi.

Toks pakeitimas užtikrintų tiek gamtine, tiek urbanistine prasme patrauklios teritorijos "išlaisvinimą" nuo pramonės įmonių, pagerintų aplinkinių gyvenamųjų teritorijų ekologinę situaciją, sukurtų prielaidą naujo gyvenamojo ploto atsiradimui patogioje ir gražioje vietoje.

Taip pat siūloma keisti sklypų ribas, išlaikant tą patį suminį sklypų bendrą plotą. Šiuo metu tarp abiejų sklypų paliktas 2 m valstybinės žemės "koridorius" (tai atlikta, ruošiant mažesniojo sklypo Bukčių g. 64 detalųjį planą, kuriuo buvo nustatytos jo ribos). Siūloma sklypo, kadastro Nr.0101/0068:1226 šiaurines ribas tapatinti su sklypo, kadastro Nr. 0101/0068:1150 pietinėmis ribomis. Apjungiant šiuos sklypus, bendras suminis planuojamo sklypo plotas liktų nepakitęs, t.y. 34331 kv.m.

Apjungiant abu sklypus į bendrą masyvą, jų centrinėje dalyje formuojamas trečias sklypas, skirtas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimui ir statybai. Šiame sklype bus projektuojama gatvė, kuri apjungs Lazdynėlių ir Bukčių gatves (tai atliekama remiantis 2005 04 06 Energetikos ir ūkio departamento išduotomis sąlygomis Nr. 1299).

Šio, naujai formuojamo, sklypo ribos sutampa su gatvės raudonosiomis linijomis. Šiuo detaliuoju planu būsima gatvė planuojama ne tik UAB "Broner" sklypo ribose, bet ir už jo ribų, valstybinėje žemėje iki susijungimo su esama Lazdynėlių gatve.

Tad šiuo detaliuoju planu iš dviejų apjungiamų sklypų suformuojami trys sklypai, kurių naudojimo būdas ir statybos reglamentai yra skirtingi.

Ruošiant detalųjį planą buvo parengti teritorijos užstatymo projektiniai pasiūlymai, kurie 205 05 19 buvo pristatyti Lietuvos Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Urbanistikos – architektūros ekspertų tarybai (protokolas Nr. 05-04).Buvo siūloma prie miško šiaurinėje sklypo dalyje statyti iki 10 aukštų gyvenamuosius namus, pietų kryptimi aukštingumą mažinti iki 3-5 aukštų. Šiems projektiniams pasiūlymams iš esmės pritarta. Pastabos: detaliojo plano brėžinį tikslinti pagal parengtus projektinius pasiūlymus, numatyti ikimokyklinę įstaigą, daugiau automobilių parkuoti požeminėse, o ne antžeminėse saugyklose, detaliajame plane numatyti upės pakrantės sutvarkymą. Remiantis šiais pasiūlymais teritorijos užstatymo aukštingumas ir intensyvumas mažinami šiaurės-pietų kryptimi (nuo 7 aukštų ties žaliaisiais šlaitais šiaurės dalyje iki 3-5 aukštų ties upės apsaugos zona). Parkavimo sprendinius numatoma tobulinti techninio projekto stadijoje (prioritetas – požeminis parkavimas). Taipogi siūloma sutvarkyti pakrantės zoną, įrengiant joje rekreacinius pėsčiųjų takus ir želdinius, sutvarkyti gerbūvį (žr. apželdinimo brėžinį). Statyti ikimokyklinią įstaigą nenumatoma – atlikus vaikų darželių apklausą įsitikinta, kad yra pakankamai vietų priimti ir būsimo kvartalo vaikus.

Sklype nr. 1 siūloma statinius projektuoti laiptuotai, žeminant link upės. Juos orentuoti šiaurės-pietų kryptimi, kad pro atsirandančius tarpus būtų apžvelgiami upės slėnis ir rekreacinė zona. Šiuose būtų vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, vedantys link upės.

Sklype Nr. 2 išskiriamos dvi užstatymų zonos – 5-7 aukštų pastatai ties rytine sklypo dalimi ir 7 aukštų pastatai šiaurinėje dalyje. 7 aukštų tūriai, išsidėstantys lygiagrečiai šlaito, netūrėtų būti vientiso masyvo – siūloma projektuoti 4 atskirus septyniaaukščius namus, kad pro tarpus tarp jų matytųsi žalieji šlaitai. Aukštingumas 6 aukštai su cokoliu pasirinktas, remiantis sekančiomis prielaidomis: namai stovės ant esamos apsol. altitudės, lygios 92,0-94,0 m. Namo aukštis (su cokoliu) 25 m, apsol. pastato viršaus altitudė bus 117,0-119,0 (imama 119,0 m) m. Šlaito viršaus apsoliuti altitudė ties šiaurine sklypo riba – apie 100,0-101,0 m. Ant jo augančios pušys yra apie 20 m aukščio, t.y. jų viršūnių apsol. altitudė yra apie 120,0 m. Namų aukščiai ties šiaurine sklypo riba pasirenkami tokie, kad jie neišsišoktų virš želdynių, atidarytų vientisą juostą žvelgiant į projektuojamą masyvą nuo kitos upės pusės. Rytinėje sklypo dalyje aukštingumas mažinamas iki penkių aukštų, paliekami tik atskiri 7 aukštų tūriai antrajame gatvės plane. Ši užstatymo zona tarytum tarpinė, rišančioji tarp 3-5 aukštų daugiabučių pietinėje ir 6 su cokoliu šiaurinėje dalyse. Šioje užstatymo zonoje numatoma įrengti ne tik gyvenamuosius, bet ir visuomeninės-komercinės paskirties objektus: parduotuvę, vaikų klubą, porą įstaigų, pašto skyrių. Visos šios įstaigos turėtų tarnauti tiek projektuojamų kvartalų, tiek esmų Bukčių gyvenvietės gyventojų reikmėms, paversti šią zoną nedideliu visuomeninių centriuku.

Tarp abiejų sklypo Nr. 2 užstatymo zonų – 2a ir 2b – numatytas inžinerinės infrastruktūros koridorius – privažiuoti prie projektuojamos automobilių stovėjimo zonos.

Atsižvelgiant į numatomų atskirų sklypų užstatymo zonų dydį ir aukštingumą, bei remiantis 2004 07 27 STR 2,02,01:2004 pakeitimu, skaičiuojami ir šioje zonoje galimi gyvenamųjų bei visuomeninių patalpų suminiai plotai.

$F(skl) = 3F/2\sqrt{n}+Fa(kv.m)$

$F(skl)-Fa(kv.m) = 3F/2\sqrt{n}$

$3F = F(skl)-Fa(kv.m)\ 2\sqrt{n}$

$F = (F(skl)-Fa(kv.m)\ 2\sqrt{n}):3$

Sklypas Nr. 1:

F(skl) = 14679 kv.m

Fa (automobilių saugyklos plotas) = Fg+Fk

Fk = 0 (kitų paskirčių plotų nėra ir jiems automobilių nereikia)

Fg = 1,2bfa = 1,2x160x25 = 4800 kv.m

b = 160 vnt. (numatoma butų). Pagal butų kiekį jiems reikia 192 automobilių stovėjimo vietų.

fa = 25 kv.m (vienam automobiliui skirtas plotas automobilių sugykloje)

Kadangi apie 30% automobilių bus parkuojami po namais, t.y. namo erdvėje:

Fa = Fg = 4800x0,7 = 3360 kv.m – automobilių atvirų aikštelių plotas.

Skaičiuojamas F- gyvenamojo pastato gyvenamųjų patalpų (butų) maksimalus naudingas plotas:

F = (F(skl)-Fa(kv.m) 2√n):3 = ((14679-3360) 2√n):3 = 15092 kv.m

n = 4 (aukštingumas, imant vidurkį tarp 3 ir 5 aukštų).

Šiame kvartale bus projektuojami pagerintos kokybės butai, todėl numatoma apie 11000 kv.m (o ne laistinas 15092 kv.m) naudingo gyvenamojo ploto.

Sklypas Nr. 2 (dalis 2a):

F(skl) = 8301 kv.m

Fa (automobilių saugyklos plotas) = Fg+Fk

Fk = 0 (kitų paskirčių plotų nėra ir jiems automobilių nereikia)

Fg = 1,2bfa = 1,2x130x25 = 3900 kv.m

b = 130 vnt. (numatoma butų). Pagal butų kiekį – jiems reikalingos 156 automobilių stovėjimo vietos.

fa = 25 kv.m (vienam automobiliui skirtas plotas automobilių sugykloje)

Kadangi apie 30% automobilių bus parkuojami po namais, t.y. namo erdvėje:

Fa = Fg = 3900x0,7 = 2730 kv.m – automobilių atvirų aikštelių plotas.

Skaičiuojamas F- gyvenamojo pastato gyvenamųjų patalpų (butų) maksimalus naudingas plotas:

F = (F(skl)-Fa(kv.m) 2√n):3 = ((8301-2730) 2√6):3 = 8757 kv.m

n = 6 (pastato gyv. dalies aukštų skaičius. Cokolinis aukštas neskaičiuojamas).

Šiame kvartale realiai numatoma suprojektuoti apie 8000 kv.m naudingo gyv. ploto.

Sklypas Nr. 2 (dalis 2b):

F(skl) = 7091 kv.m

Fa (automobilių saugyklos plotas) = Fg+Fk

Fk = kfa = 12x25 = 300 kv.m

k = 12 vnt. (imama, kad bus apie 300 kv.m naudingo komercinio-visuomeninio ploto, tokioms patalpoms 1 automobilis/25 kv.m naudingo ploto)

fa = 25 kv.m (vienam automobiliui skirtas plotas automobilių sugykloje)

Fg = 1,2bfa = 1,2x110x25 = 3300 kv.m

b = 110 vnt. (numatoma butų). Pagal butų kiekį jiems reikia 132 autostovėjimo vietų.

fa = 25 kv.m

Fa = 3300+200 = 3600 kv.m

Kadangi apie 30% automobilių bus parkuojama po namais (t.y. namo erdvėje), o 70% atvirose aikštelėse:

Fa = 3600x0,7 = 2520 kv.m – automobilių atvirų aikštelių plotas.

Skaičiuojamas F – gyvenamojo pastato gyvenamųjų ir kitos paskirties naudingi plotai:

F = (F(skl)-Fa(kv.m) 2√n):3 = ((7091-2520) 2√6):3 = 7464 kv.m

n = 6 (aukštingumas, imant vidurkį tarp 5 ir 7 aukštų).

Realiai šiame kvartale numatoma apie 6500 kv.m gyvenamojo naudingo ploto ir 500 kv.m bendro komercinio ploto – viso apie 7000 kv.m ploto.

Pagal skaičiuojamą butų kiekį ir komercinių patalpų plotą abiejuose kvartaluose numatoma 492 autostovėjimo vietos.

Architektas A. Vyšniauskas

Susisiekimas

1. Transporto ir pėsčiųjų eismo organizacija

Projektuojant naują gyv. kvartalą vadovautasi Vilniaus miesto bendruoju planu. Projekto tikslas – nagrinėjamoje teritorijoje sukurti susisiekimo infrastruktūrą t. y. užtikrinti teritorijos tinkamus ryšius su magistralinėm miesto gatvėm, numatyti pėsčiųjų ir dviračių trasas, išnagrinėti automobilių parkavimo vietų poreikį.

Planuojamas gyvenamas kvartalas yra izoliuotoje nuo tranzitinio eismo miesto teritorijoje iš pietų, rytų, vakarų pusių apribotoje Neries upe, o iš šiaurinės pusės Oslo gatve. Didelę dalį teritorijos užima valstybinis miškas. Šioje teritorijoje esantys gyvenami kvartalai sujungti su miesto gatvių tinklu t. y. Oslo ir Erfurto gatvėmis per Šiltnamių gatvę ir į ją įsijungiančias Lazdynėlių ir Bukčių gatves. Per Lazdynėlių - Šiltnamių gatvių sankryžą į teritoriją patenka ir pasiskirsto pagrindinė dalis visų transporto srautų. Be šios sankryžos yra dar įrengta Oslo g. laikina jungtis su Šiltnamių g. ties greitosios pagalbos ligonine, kur įvažiavimas ir išvažiavimas galimas tik dešiniais posūkiais, tačiau perspektyvoje, kai bus pastatyti vakarinis ir pietinis greitkeliai , šios jungties neliks. Planuojamas kvartalas yra nagrinėjamos teritorijos pakraštyje prie pat upės, esamos Bukčių gatvės gale, kuri ir yra šiuo metu vienintelis ryšis su miesto gatvių tinklu.

Projekte yra numatyta per planuojamą teritoriją pratęsti Bukčių gatvę ir sujungti ją su Lazdynėlių gatve. Nauja jungtis žymiai sutrumpins naujo kvartalo ir šalia esančio mažaaukščio gyv. kvartalo važiavimo kelią , nes važiuojant Bukčių gatve iki pagrindinės Šiltnamių – Lazdynėlių sankryžos susidaro virš 3km, o važiuojant nauja trasa ir Lazdynėlių gatve apie1.6km.

Pagal bendrąjį planą Šiltnamių gatvė yra C_2 kategorijos aptarnaujanti gatvė, o Bukčių ir Lazdynėlių gatvės yra D kategorijos pagalbinės gatvės. Naujoji jungtis tarp Bukčių ir Lazdynėlių gatvės irgi numatyta D_1 kategorijos, nes gatvė yra pačiame nagrinėjamos teritorijos gale, tranzitinio transporto čia nebus, o vietinis transportas iš planuojamo kvartalo ir esamų gyv. namų bus nedidelis ir sudarys apie 200-230aut/val piko metu viena didesne kryptimi. Esamos Bukčių ir Lazdynėlių gatvės turi po dvi eismo juostas ir šių parametrų užtenka, dėl naujai planuojamo gyv. kvartalo keisti nereikia, nes Bukčių g. apkrovimas dėl nepatrauklios trasos iš esmės nesikeis, o Lazdynėlių g. transporto srautas bus apie 380aut/val piko metu viena kryptimi (šiuo metu yra150aut/val viena

kryptimi.. Tolimesnėje perspektyvoje esamą Lazdynėlių gatvę reikėtų rekonstruoti, nes šiuo metu tai yra apie 6.0m pločio asfaltuotas kelias be bortų, be lietaus kanalizacijos. Priklausomai nuo užstatymo, kuris atsiras vietoje esamų metalinių garažų, reikėtų galutinai nustatyti ir gatvės parametrus.

Atlikus esamų transporto srautų tyrimus nustatyta, kad Šiltnamių – Lazdynėlių g. sankryžos pralaidumas yra pakankamas, tačiau sankryža papildomai apkraunama čia apsisukančiu transportu iš šalia esančios Oslo – Erfurto g. sankryžos. Dalis automobilių, važiuojančių iš Oslo į Erfurto gatvę, ilgai negalėdami pasukti į kairiu posūkiu į Erfurto gatvę atvažiuoja iki sankryžos su Lazdynėlių gatve ir čia apsisuka. Apsisukančių automobilių srautas sudaro apie 100aut/val piko metu, o tai mažina sankryžos pralaidumą ir eismo saugumą. Pastačius miesto vakarinio ir pietinio greitkelių sankryžoje trijų lygių transporto mazgą, Oslo – Erfurto gatvių sankryža bus rekonstruota, tačiau jau dabar eismo organizavimo priemonėm ar daline rekonstrukcija reikėtų nuimti nereikalingą srautą iš Šiltnamių – Lazdynėlių g. sankryžos. Pastačius planuojamą kvartalą, sankryžos apkrovimas padidės ir nors piko metu pasiekia nereguliuojamos sankryžos pralaidumo ribą, šviesoforinio reguliavimo čia įrengti dar nereikia, nes pagal LST 1405 „Kelio ženklų ir šviesoforų naudojimas" reikalavimus toks sankryžos apkrovimas 8-ių valandų bėgyje nebus išlaikytas.

Naujai projektuojama gatvė, einanti per planuojamą kvartalą ir jungianti Lazdynėlių ir Bukčių gatves, yra D_1 kategorijos. Gatves ilgis apie 600m, iš jų 350m eina per kvartalą, 250m per neužstatytą teritoriją, esamu tarpu tarp valstybinio miško ribų. Raudonųjų linijų zonos plotis kvartalo ribose 15.0m, o toliau kinta pagal valstybinio miško ir sklypų ribas 14.75m-35.0m Gatvės važiuojamosios dalies plotis kvartalo ribose 9.0m (7.0m plius 2.0m parkavimo juosta), o už kvartalo ribų 7.0m. Gatvės trasa vingiuota, įrašytos 6-ios horizontalios kreivės nuo minimalių R=60m, R=100m iki R=200m. Trasos kreivumą sąlygoja siauras vingiuotas koridorius per valstybinį mišką ir naujo kvartalo išplanavimas. Prie gatvės suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takai, taip kaip yra numatyta ir Vilniaus m. dviračių takų schemoje. Dviračių takas yra sutapdintas su pėsčiųjų taku, yra 3.0m pločio ir praeina pietinėje gatvės pusėje. Kitoje gatvės pusėje numatytas 1.5m pločio šaligatvis. Gatvės atkarpoje, einančioje per mišką, kur miško ribos priartėja, šaligatviai ir dviračių takas yra siaurinami, šiaurinėje pusėje paliekamas tik techninis šaligatvis, o pietinėje pusėje nedidelėje 50m ilgio atkarpoje dviračių ir pėsčiųjų takas susiaurinamas iki 1.5m.

Planuojamas kvartalas yra apie 10m žemiau šalia esančios teritorijos, esamas status šlaitas yra tarp miško ir planuojamo kvartalo, todėl siekiant išsaugoti mišką, šioje vietoje nauja gatvė suprojektuota su maksimaliu leistinu 10% išilginiu nuolydžiu. Kitose gatvės atkarpose nuolydžiai nedideli 0.5-3%.

Naujai projektuojamoje gatvėje numatytas visuomeninis transportas. Šiuo metu visą nagrinėjamą teritoriją aptarnauja du maršrutai, Bukčių gatvėje iki gatvės pabaigos atvestas 49 autobuso maršrutas, o Lazdynėlių gatvėje 21 maršrutas su galine stotele prie Lazdynėlių gatvės viduryje esamos gyv. teritorijos. Naujai projektuojamą kvartalą bus galima aptarnauti visuomeniniu transportu ir iš Bukčių gatvės ir iš Lazdynėlių gatvės. Esamą Bukčių gatvės galinį apsisukimo žiedą projekte numatoma rekonstruoti, perstatyti naujai, pertvarkant jį plane ir vertikaliai , užtikrinant reikiamus apsisukimo spindulius ir kiek atitraukiant jį nuo esamo sklypo. Tokiu būdu galinį apsisukimo žiedą bus galima naudoti maršrutams ir iš Bukčių ir iš Lazdynėlių gatvių. Visuomeninio transporto stotelę projektuojamo kvartalo ribose bu galima įrengti be įvažų, panaudojant gatvės važ. dalies išplatinimą iki 9.0m. Šiaurinėje gatvės dalyje už projektuojamo kvartalo ribų visuomeninio transporto stotelių vietą bus galima galutinai nustatyti projektuojant visą Lazdynėlių gatvės trasą t. y. rekonstruojant esamą gatvę.

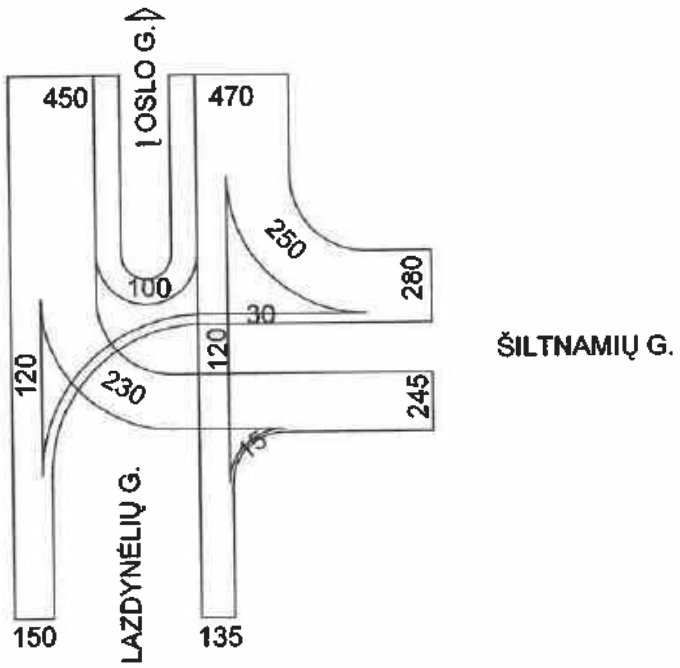
2. Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo vietų skaičius ir parkavimui reikalingas plotas atvirose aikštelėse ir garažuose priimamas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" įvertinant šių STR pakeitimus. Automobilių parkavimas numatomas sklypų viduje iki gatvės raudonųjų linijų. Naujos kvartalo gatvės šiaurinėje pusėje išilgai važ. dalies numatyta 2.0m pločio parkavimo juosta su 21 parkavimo vieta. Šios parkavimo vietos yra numatytos bendramiestinėms reikmėms. Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius ir parkavimui reikalingas plotas bus tikslinamas tolimesnėse projektavimo stadijose kiekviename sklype atskirai, detalizavus sklypų užstatymą. Šioje projektavimo stadijoje projektuojamame kvartale numatyta 395 butai ir apie 300m^2 komercinės paskirties naudingo ploto. Šiam kiekiui reikia 484 parkavimo vietų arba 8543m^2 ploto.

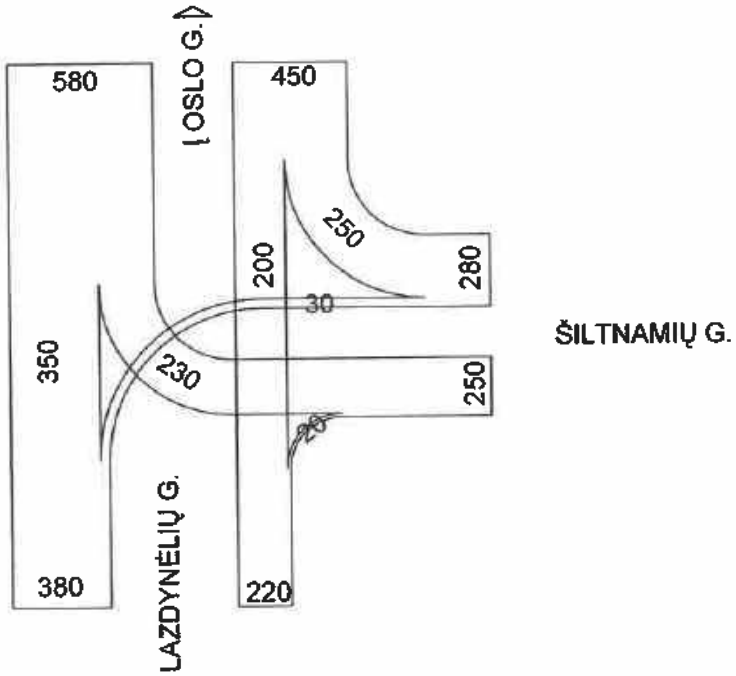
Proj. dalies vad. G.Kulakauskienė

ESAMI TRANSPORTO SRAUTAI

2005.09 17^{30}-18^{30}



PROGNOZUOJAMI TRANSPORTO SRAUTAI 2007m
(ĮVERTINUS NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ GYV. KVARTALĄ)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SKLYPŲ BUKČIŲ G. 64 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2007 m. kovo 21 d. Nr. 1-1558
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo" pakeitimo", Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 30-1262 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai tvarkos tvirtinimo" ir 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo", Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Bukčių g. 64 detaluję planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14672 (keturiolikos tūkstančių šešių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);

1.1.4. statinių aukštį – 3–5 aukštų, įskaitant mansardą;

1.1.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 111 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 1;

1.1.9. dalies S1, pažymėtos skaičiais 95-98, 9 (devynių) kv. m servitutą leisti bet kuriuo paros metu eksploatuoti inžinerinį įrenginį;

1.2. sklypo Nr. 2 dalies 2a:

1.2.1. ribas ir plotą – 9368 (devynių tūkstančių trijų šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);

1.2.4. statinių aukštį – iki 7 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 25 m;

1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 119 m;

1.2.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,2;

1.2.9. dalies S2a, pažymėtos skaičiais 67–74, 84 (aštuoniasdešimt keturių) kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti;

1.3. sklypo Nr. 2 dalies 2b:

1.3.1. ribas ir plotą – 7043 (septynių tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);

1.3.4. statinių aukštį – 5–7 aukštų, įskaitant mansardą;

1.3.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 24 m;

1.3.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 115 m;

1.3.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,1;

1.3.9. dalies S2b, pažymėtos skaičiais 75, 76, 70, 69, 77-86, 54, 250 (dviejų šimtų penkiasdešimt) kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti;

1.4. sklypo Nr. 3:

1.4.1. ribas ir plotą – 3257 (trijų tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą ir pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą, pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai ir paramos dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo sutartis.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detaliųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.

Meras Artūras Zuokas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SKLYPŲ BUKČIŲ G. 64 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2007 m. kovo 21 d. Nr. 1-1558
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo" pakeitimo", Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 30-1262 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai tvarkos tvirtinimo" ir 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo", Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Bukčių g. 64 detaluįį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14672 (keturiolikos tūkstančių šešių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);

1.1.4. statinių aukštį – 3–5 aukštų, įskaitant mansardą;

1.1.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 111 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 1;

1.1.9. dalies S1, pažymėtos skaičiais 95-98, 9 (devynių) kv. m servitutą leisti bet kuriuo paros metu eksploatuoti inžinerinį įrenginį;

1.2. sklypo Nr. 2 dalies 2a:

1.2.1. ribas ir plotą – 9368 (devynių tūkstančių trijų šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);

1.2.4. statinių aukštį – iki 7 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 25 m;

1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 119 m;

1.2.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,2;

1.2.9. dalies S2a, pažymėtos skaičiais 67–74, 84 (aštuoniasdešimt keturių) kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti;

1.3. sklypo Nr. 2 dalies 2b:

1.3.1. ribas ir plotą – 7043 (septynių tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);

1.3.4. statinių aukštį – 5–7 aukštų, įskaitant mansardą;

1.3.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 24 m;

1.3.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 115 m;

1.3.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,1;

1.3.9. dalies S2b, pažymėtos skaičiais 75, 76, 70, 69, 77-86, 54, 250 (dviejų šimtų penkiasdešimt) kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti;

1.4. sklypo Nr. 3:

1.4.1. ribas ir plotą – 3257 (trijų tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą ir pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą, pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai ir paramos dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo sutartis.

4. Nustatyti, kad:

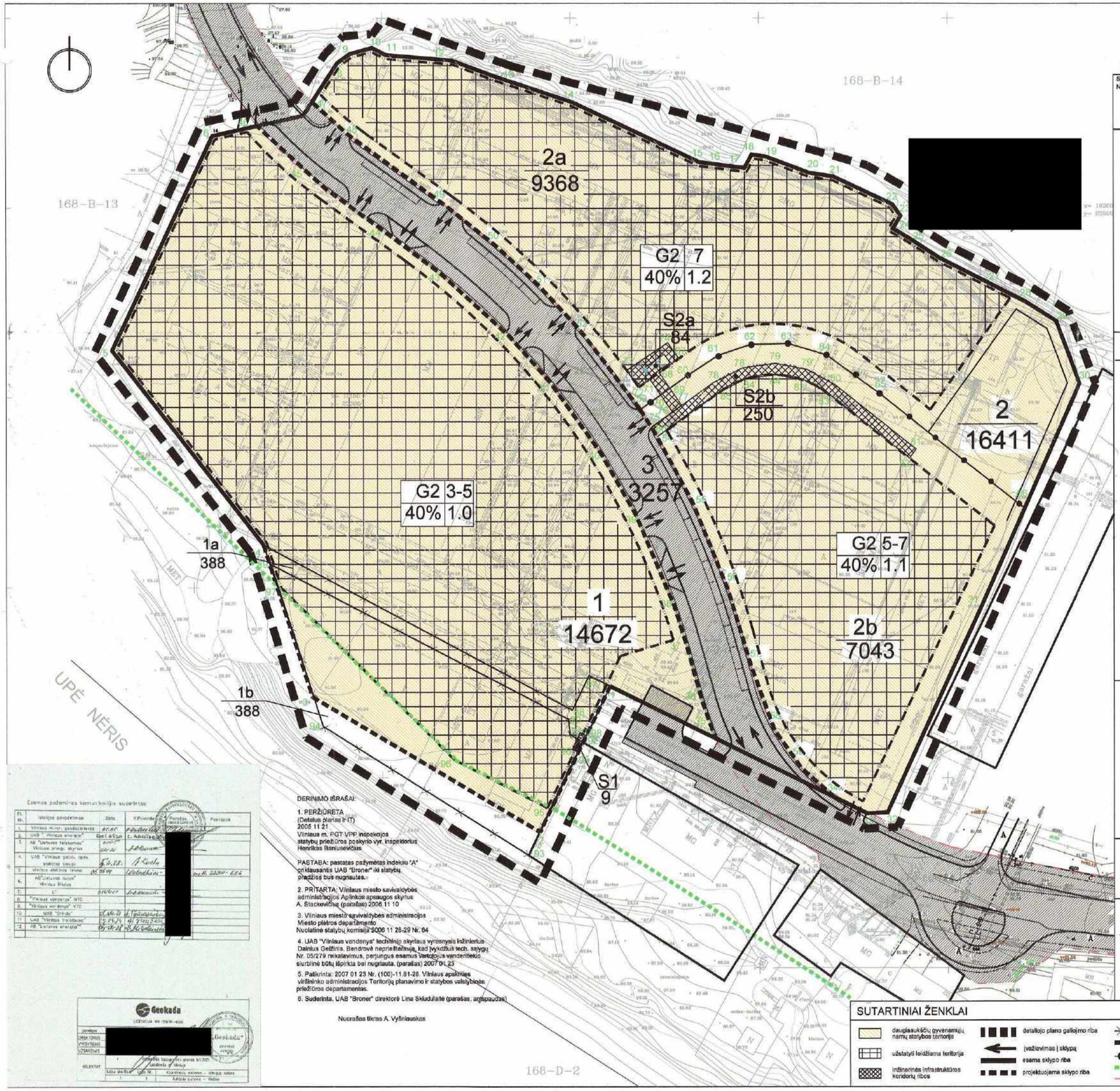
4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.

Meras TARYBA 2 Artūras Zuokas

[redacted]

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos
2007 m. [illegible] mėn. [illegible] d.
Sprendimu Nr. [illegible]



[redacted]

DERINIMO IŠRAŠAI:

1. PERŽIŪRĖTA
(Detalus planas ir IT)
2005 11 21
Vilniaus m. PGT VPP inspekcijos
statybų priežiūros poskyrio vyr. inspektorius
Henrikas Baniusevičius

PASTABA: pastatas pažymėtas indeksu "A" priklausantis UAB "Broner" iki statybų pradžios bus nugriautas.

2. PRITARTA: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius
A. Stackevičius (parašas) 2006 11 10

3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Nuolatinė statybų komisija 2006 11 28-29 Nr. 64

4. UAB "Vilniaus vandenys" techninio skyriaus vyresnysis inžinierius Dainius Geležinis. Bendrovė neprieštarauja, kad įvykdžius tech. sąlygų Nr. 05/279 reikalavimus, perjungus esamus Vartotojus vandentiekio slėginėmis būtų išpilkta bei nugriauta. (parašas) 2007 01 23

5. Patikrinta: 2007 01 23 Nr. (100)-11.51-26. Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas.

6. Suderinta. UAB "Broner" direktorė Lina Skludulaitė (parašas, antspaudas)

Nuorašas tikras A. Vyšniauskas

Esamos požeminės komunikacijos suderintos

Eil. Nr.	Leidinio pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastaba
1.	Vilniaus m.vyr. geodezininkas	01.05	[redacted]		
2.	UAB "Vilniaus energija"	06.01.05	[redacted]		
3.	AB "Lietuvos telekomas" Vilniaus sritinis skyrius	[illegible]	[redacted]		
4.	UAB "Vilniaus gatvės" tipo sistemos tinklai	[illegible]	[redacted]		
5.	Vilniaus elektros tinklai	05.05.09	[redacted]		nr.H. 22244-656
6.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	[illegible]	[redacted]		
7.	LT	[illegible]	[redacted]		
8.	"Vilniaus vandenys" NTC				
9.	"Vilniaus vandenys" VTC				
10.	UAB "Orinda"	[illegible]	[redacted]		
11.	UAB "Vilniaus troleibusai"	[illegible]	[redacted]		
12.	AB "Lietuvos energija"	[illegible]	[redacted]		

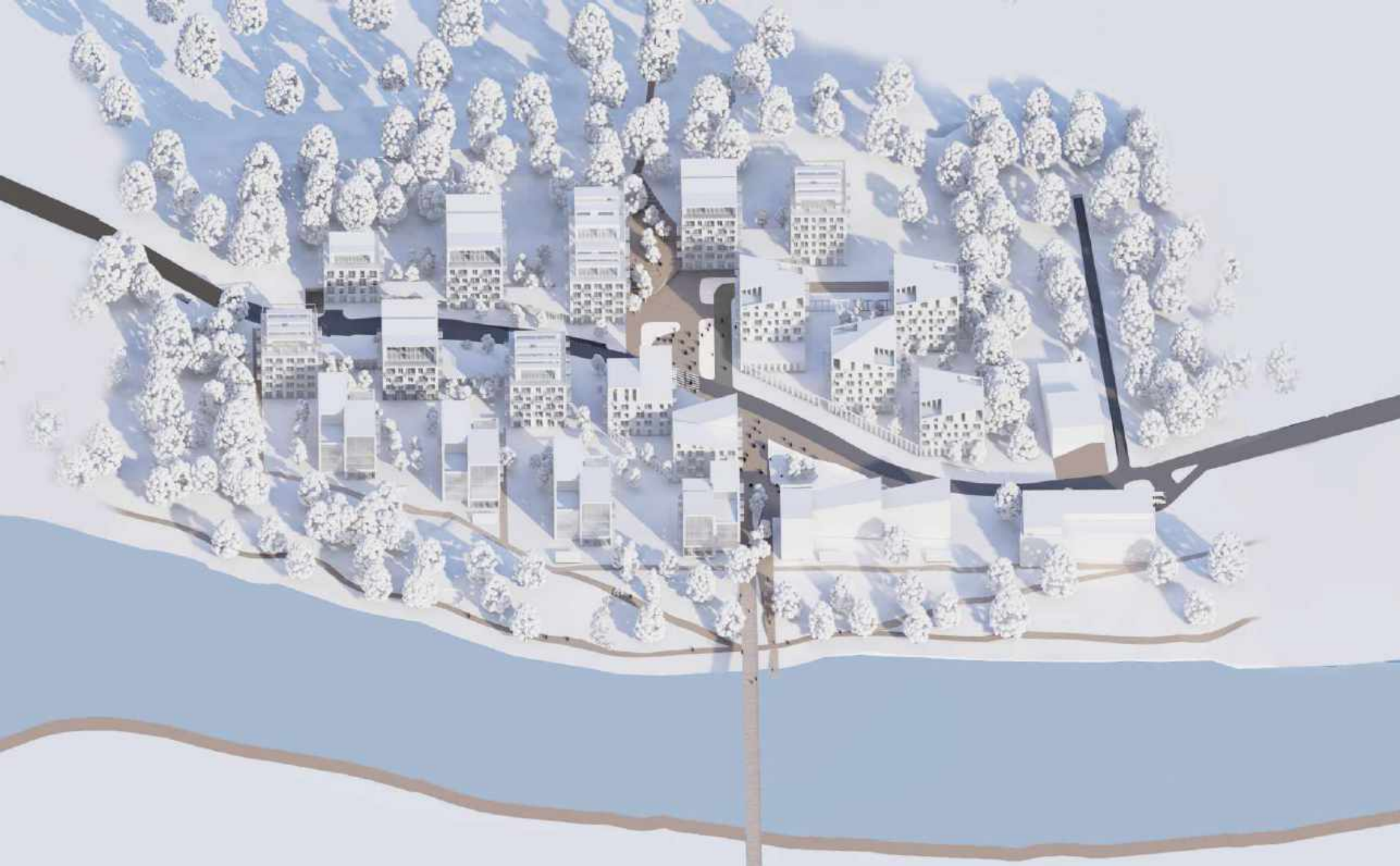
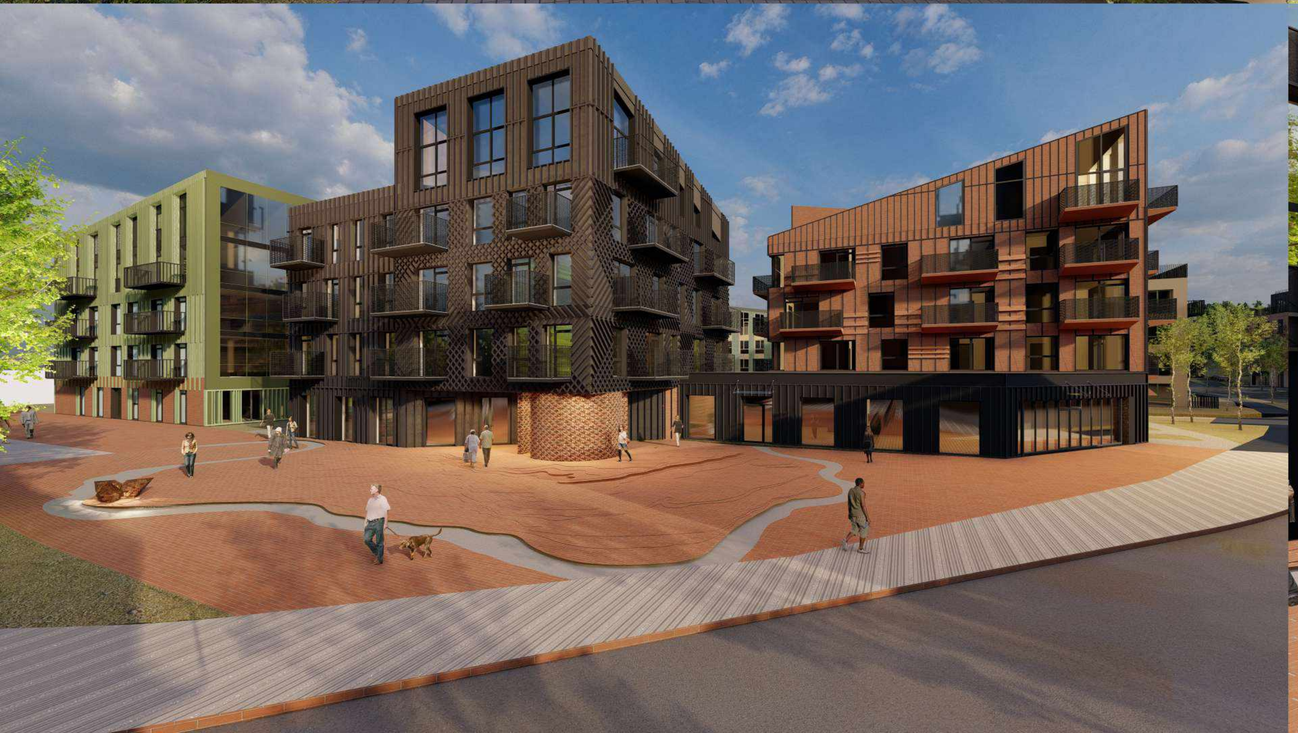
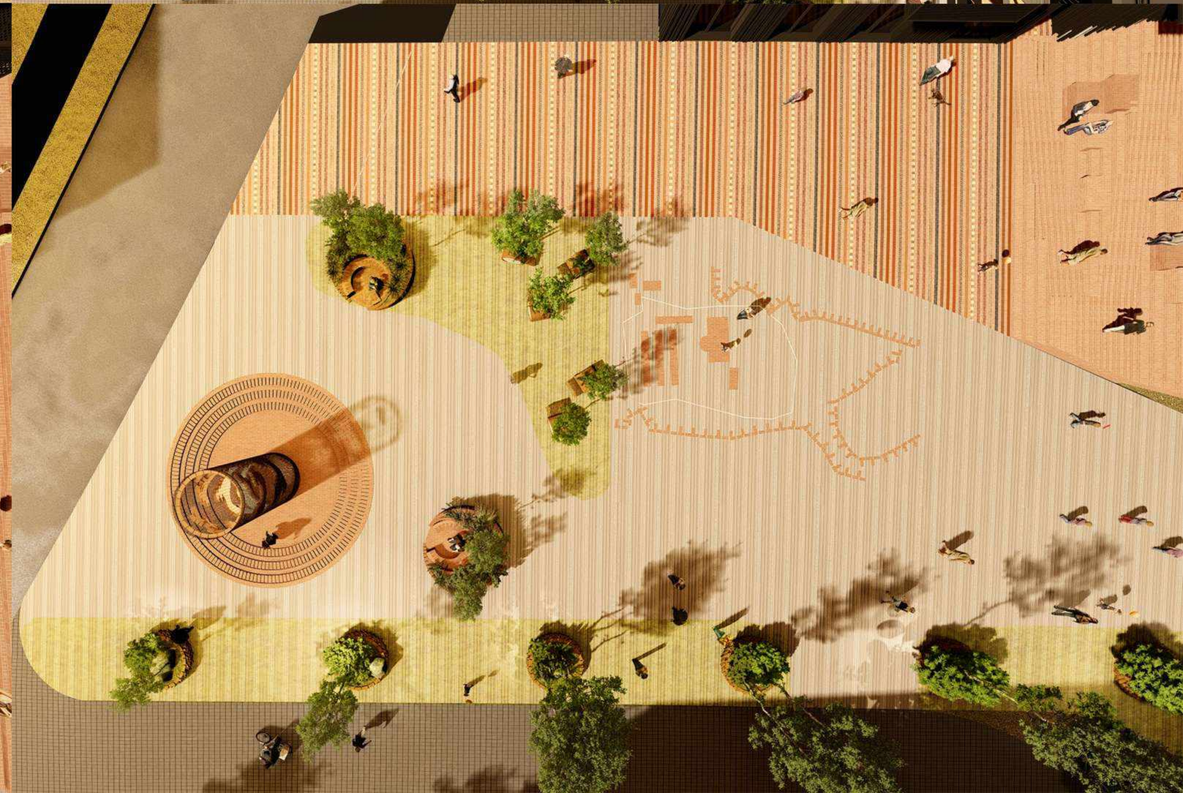
Geokada
LICENCIJA [illegible]
pavadinimas [redacted] „Geokada"
DIREKTORIUS
VYRIAUSIAS INŽINIERIUS
UŽSAKOVAS
SUDERINTA [illegible] Vilniaus m. [illegible] Vandenų gr. Vilniaus
Lauko darbai | Lauko Nr. | Koordinačių sistema – Vilniaus valstybė
1 | Aukščių sistema – Valstybė

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordin. X	Sklypo (jo dalies) kampų koordin. Y	Privalomi reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomi reikalavimai: Statinių aukštis, skaičius (nuo-iki)	Privalomi reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomi reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiksmų aprašymų, sąvokų trumpas aprašymas
1	14672			1 2 3 4 5 6 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35	19374.11 19325.46 19271.27 19111.29 19162.41 19215.88 19221.60 19205.24 19192.39 19182.87 19156.53 19154.07 19135.78 19119.09 19095.26 19095.26 19154.07 19156.53 19182.87 19192.39 19205.24 19221.60 19224.26 19227.52 19219.44 19200.41 19193.39 19179.26 19165.29 19146.91 19141.22 19122.72 19099.69 19079.53 19062.46 19052.57	23360.45 23341.48 23281.43 23286.48 23228.33 23250.03 23266.95 23284.87 23302.84 23315.69 23353.49 23344.81 23357.87 23367.37 23377.47 23380.85 23384.84 23388.30	G2 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija	3-5	40%	1.0	111.0	19.0	1.projekto išdėstymas, architektūrinis bei urbanistinis sprendimas - 2.esamos gyv. namų renovacija, pertvarkymas, rekonstrukcija trukdant gyv. namams - 2.sklypo ribos, gatvės ir kitos esamos ar projektuojamos ribos, tarp jų - gatvės, pėsčiųjų takai, pagal - STRZ 02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktą 52-57 - 3.Techninio projekto stadijos projektuojant gyv. namus privalomas vadovautis STRZ 02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktu 52-57 - 4.vandens tiekimą ir apskaitą numatyti iš esamo gatvės tinklo - [illegible]
		1a	388	1 62 61 60 59 3 4 59 57	19077.41 19056.55 19061.30 19065.29 19105.11 19077.27 19111.29 19067.89 19077.03	23360.45 23353.86 23349.74 23349.34 23370.48 23281.43 23286.48 23350.18 23296.45							sklypo nr. 1 esantį sklypo dalį žr. sklypo ribos nuorinkos vadybos nuorinkos ir sklypo dalį Nr.19
		1b	388	2 53 54 3	19035.45 19028.56 19061.52 19077.27	23341.48 23338.80 23286.20 23281.43							sklypo nr. 1 esantį sklypo dalį žr. 1b. projektuojamo vadybos nuorinkos ir sklypo dalį Nr.19
S1	9			95 96 97 98	19056.70 19057.45 19061.66 19081.64	23351.80 23350.30 23352.35 23354.03	—	—	—	—	—	—	servitutas: esant bet kokiai pavojai mėta eksploatacinė įranga Nr. 171, esantį šiame zonos sklype
2	16411	2a	9368	8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 65 66 63 62 61 60 53 52 51 50 49 48 47	19238.35 19240.58 19242.16 19240.24 19238.83 19224.31 19227.89 19212.13 19211.39 19210.57 19214.12 19213.55 19209.38 19208.38 19201.08 19198.05 19194.63 19192.59 19198.08 19198.59 19175.45 19170.32 19153.74 19139.52 19151.18 19151.33 19164.36 19164.07 19151.24 19155.94 19146.91 19139.29 19170.26 19139.39 19203.41 19219.44 19227.02	23288.28 23291.59 23297.47 23301.24 23318.77 23310.87 23350.44 23384.22 23388.13 23386.23 23398.13 23401.96 23413.31 23419.73 23435.42 23437.57 23435.56 23439.14 23447.30 23460.93 23470.87 23478.85 23485.05 23470.43 23432.01 23417.92 23407.71 23397.84 23389.29 23381.16 23368.50 23352.22 23341.09 23329.77 23317.12 23292.94 23281.51	G2 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija	7	40%	1.2	119.0	25.0	1.projekto išdėstymas, architektūrinis bei urbanistinis sprendimas - 2.esamos gyv. namų renovacija, pertvarkymas, rekonstrukcija trukdant gyv. namams - 2.sklypo ribos, gatvės ir kitos esamos ar projektuojamos ribos, tarp jų - gatvės, pėsčiųjų takai, pagal - STRZ 02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktą 52-57 - 3.Techninio projekto stadijos projektuojant gyv. namus privalomas vadovautis STRZ 02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktu 52-57 reikalavimais - 4.sklypo ir jo infrastruktūros kadastrinis (teritorinis) žym.
		2b	7043	31 32 33 34 59 58 57 56 55 54 53 60 61 62 63 64 65 66	19095.44 19040.87 19040.81 19044.94 19052.57 19062.46 19079.53 19099.69 19122.72 19141.22 19146.91 19155.94 19151.24 19154.07 19164.36 19151.33 19151.18 19120.52	23459.07 23433.09 23428.50 23419.78 23411.16 23404.07 23397.81 23391.22 23372.14 23368.50 23381.16 23369.29 23357.84 23407.71 23417.92 23432.01 23479.43	G2 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija	5-7	40%	1.1	115.0	24.0	1.projekto išdėstymas, architektūrinis bei urbanistinis sprendimas - 2.esamos gyv. namų renovacija, pertvarkymas, rekonstrukcija trukdant gyv. namams - 2.sklypo ribos, gatvės ir kitos esamos ar projektuojamos ribos, tarp jų - gatvės, pėsčiųjų takai, pagal - STRZ 02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktą 52-57 - 3.Techninio projekto stadijos projektuojant gyv. namus privalomas vadovautis STRZ 02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktu 52-57 reikalavimais - 4.sklypo ir jo infrastruktūros kadastrinis (teritorinis) žym.
3	3257	—	—	34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 7 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59	19044.04 19000.40 19059.85 19084.49 19095.26 19119.09 19135.78 19154.07 19156.53 19182.87 19192.39 19205.24 19221.60 19224.26 19227.52 19219.44 19200.41 19193.39 19179.26 19165.29 19146.91 19141.22 19122.72 19099.69 19079.53 19062.46 19052.57	23419.78 23368.50 23384.84 23380.85 23377.47 23367.37 23357.87 23344.81 23333.49 23315.69 23302.84 23284.87 23266.95 23279.15 23281.51 23290.94 23317.12 23329.77 23341.09 23352.22 23368.50 23372.14 23382.31 23391.22 23397.81 23404.07 23411.16	I1 sunkiosios (I) intensyvios komunikacijos apsaugos nuo triukšmo sklypas (sklypo dalis)	—	—	—	—	—	—
—	—	S2a	84	67 68 69 70 71 72 73 74	19160.34 19156.66 19150.51 19150.79 19154.91 19156.78 19157.28 19164.55	23378.70 23375.55 23376.38 23375.94 23371.11 23368.12 23364.93 23375.82	—	—	—	—	—	—	servitutas: inžinerinės infrastruktūros koridorius (teritorija) (elektros linija), apsaugos zona): leisti bet kokiai paros metu eksploatuoti elektros tiekimo/paskirstymo paskirtį
—	—	S2b	250	75 76 70 69 77 78 79 79 80 81 82 83 83 84 84 85 86 54	19142.25 19140.26 19150.79 19150.51 19140.01 19154.08 19157.50 19150.10 19157.52 19153.32 19158.58 19154.20 19151.04 19154.73 19150.10 19155.12 19151.64 19139.78 19141.22	23371.48 23377.06 23373.94 23370.38 23378.51 23380.01 23386.75 23404.34 23412.75 23420.41 23411.60 23440.00 23418.61 23411.90 23404.27 23396.50 23380.76 23372.94 23372.14	—	—	—	—	—	—	servitutas: inžinerinės infrastruktūros koridorius (teritorija) (elektros linija), apsaugos zona): leisti bet kokiai paros metu eksploatuoti elektros tiekimo/paskirstymo paskirtį operatyviems eksploatacijos, apsaugai, bei naudotis elektros linijomis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- užstatyti leidžiama teritorija
- inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos
- detaliojo plano galiojimo riba
- įvažiavimas į sklypą
- esama sklypo riba
- projektuojama sklypo riba
- naikinamos sklypo ribos
- užstatymo riba
- skirtingų režimų riba
- upės apsaugos zona
- gatvės raudonieji linijos

ATESTATO NR	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	ŽEMĖS SKLYPŲ BUKČIŲ G. 64 DETALUSIS PLANAS	
7719	PROJ. VAD. A. VYŠNIAUSKAS	PAGRINDINIS BREŽINYS SKLYPO RIBŲ IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS	LAIDA
	UŽSAKOVAS AB BI "BRONER"	TP	LAPAS 1 / LAPŲ

-182