



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS PRIE ŽIRNIŲ IR LIEPKALNIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ILGALUKIO G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0071:132) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0071:604) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2022 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. balandžio 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG220944:

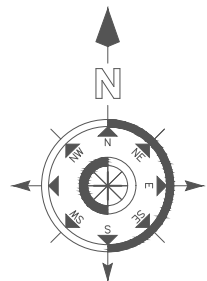
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. 1-2096 „Dėl teritorijos prie Žirnių ir Liepkalnio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054561) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Ilgalaukio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0071:132) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0071:604): nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padidinti statinių aukštį nuo žemės paviršiaus ir statinio aukščio altitudę pagal viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2021 m. kovo 23 d. raštą Nr. 10-316, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-251). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
	Gatvės raudonoji linija
	Apsaugos zona
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Esami elektros tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė

76/31 - 0115



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	3a	1000	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K1	13,00	223,00	80	0,8	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; viešbučių paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
Kvartalo Nr. LPK-1 Funkcinės zonos Nr. LPK-1-4	3b	257	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

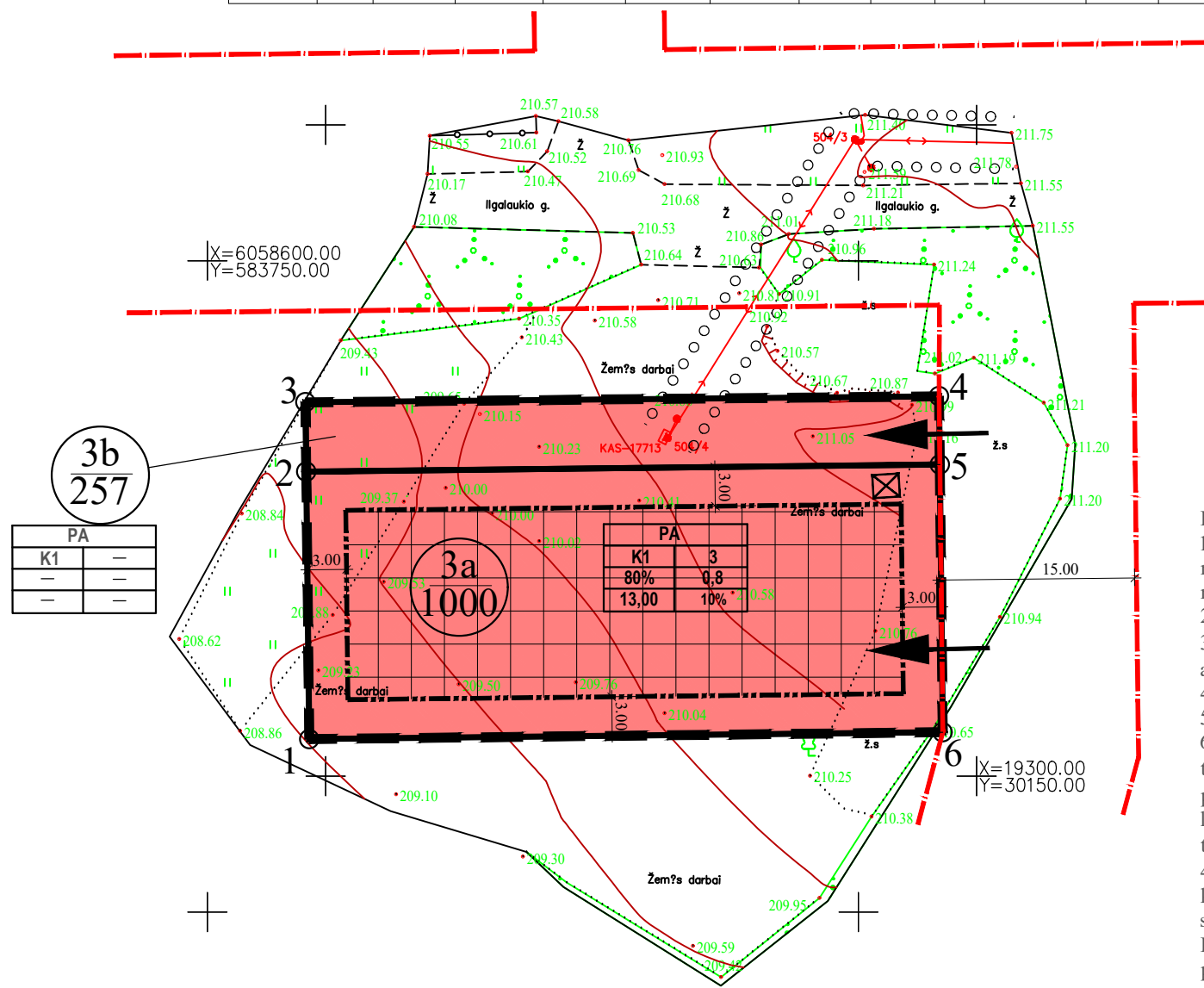
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
KT- kita / K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos	

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



3b 257	
PA	—
K1	—
—	—
—	—

PA	
K1	3
80%	0,8
13,00	10%

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- 2011-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2096 "Dėl teritorijos prie Žirnių ir Liepkalnio gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintu detalioju planu sklypas Nr. 3, formuojamas prie sklypo Nr. 3a (kad. Nr. 0101/0071:132) prijungiant laisvą valstybinę žemę Nr. 3b (257 kv.m.). Vadovaujantis 2021-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus raštu Nr. 49SD-8808-(14.49.136 E.), negali būti įgyvendinti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai, kadangi prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0071:132), esančio Ilgalaukio g. 10, Vilniuje, suformuotas 257 kv.m. ploto papildomas (išterpęs) Valstybinės žemės sklypas, neatitinka LRV 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" 2.15 punkte nustatytų reikalavimų, nes valstybinės žemės sklypas ribojasi ne su Ilgalaukio gatvės raudonosiomis linijomis, o su laisvos valstybinės žemės plotu, nesuformuotu, kaip atskiras žemės sklypas. Dėl šios priežasties, patvirtintu detalioju planu naikinamas suformuotas sklypas Nr. 3, paliekant du atskirus sklypus Nr. 3a (kad. Nr. 0101/0071:132) ir 3b (257 kv.m.).

Aukšči? sistema LAS07  
Koordinaci? sistema LKS-94

Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius Tel.8 692 22018 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu	
Topografinis planas M 1:500	Lapo nr.1 Lapų sk.1
Pareigos V., Pavard?	Parašas Data
Direktorius M.Freitakas	2020 09
Vykdytojas D.Balevičius Kvalifik.paž.Nr. 1GKV-991	2020 09
Suderinta TOPD paraiškos nr. 220306	Suteiktas nr.13:20:9557
Užsakovas —	
Objektas Topografinis planas	
Adresas Ilgalaukio g. 10 Vilnius	

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231			TERITORIJOS PRIE ŽIRNIŲ IR LIEPKALNIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ILGALAUKIO G. 10 (KADASTRO 0101/0071:132) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0071:604) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė	2021-11		
19253	PDV	G. Meidutė	2021-11		
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD NR.: K-VT-13-21-251	
DPK	Planavimo iniciatorius: UAB "SAMESONE"			426-DPK-2021	
				Lapas	Lapų
				1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE ŽIRNIŲ IR LIEPKALNIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ILGALAUKIO G. 10 (KADASTRO NR. 0101/0071:132) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0071:604) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-17 Nr. A30-2092/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-16 17:51:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-16 17:51:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-17 07:59:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-17 07:59:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“