

Rajono kvartalo Nr.	Rajono kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
ŠMS																							
260.2 Šiaurės Miestelis																							
ŠMS-1	11.5	ŠMS-1-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	11.2	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;09;11;13	1	2	1	
		ŠMS-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
ŠMS-2	24.9	ŠMS-2-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	24.3	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;09;11;13	1	2	1	
		ŠMS-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.6	-	3	12	lp	0.4	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;04;05;09	1	2	1	
ŠMS-3	13.5	ŠMS-3-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	13.5	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;09;11;13	1	2	1	
ŠMS-4	9.4	ŠMS-4-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	9.4	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;09;11;13	1	2	1	
ŠMS-5	16.8	ŠMS-5-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	9.7	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;09;11;13	1	2	1	
		ŠMS-5-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6.6	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1	
		ŠMS-5-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
ŠMS-6	15.4	ŠMS-6-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.4	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1	
		ŠMS-6-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	12.0	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1	
ŠMS-7	14.7	ŠMS-7-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	11.4	5	8	30	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1	
		ŠMS-7-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.9	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1	
		ŠMS-7-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
		ŠMS-7-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
ŠMS-8	44.1	ŠMS-8-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	6.5	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1	
		ŠMS-8-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	27.9	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1	
		ŠMS-8-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
		ŠMS-8-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		ŠMS-8-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		ŠMS-8-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		ŠMS-8-7	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	4.0	-	4	14	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1	
		ŠMS-8-8	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;B;I2;E	0.9	-	3	12	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09	1	2	1	
		ŠMS-8-9	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.3	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1	

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
ŠMS-9	67.9	ŠMS-9-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	26.9	5	5	20	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1	
		ŠMS-9-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		ŠMS-9-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	3.8	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		ŠMS-9-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.1	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1
		ŠMS-9-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	33.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		ŠMS-9-6	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1.0	-	3	12	lp	0.8	40	200	-	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	1	3	1
		ŠMS-9-7	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;B;I2;E	0.3	-	1	4	lp	0.8	60	-	-	-	40	-	A/P		1	3	1
		ŠMS-9-8	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	0.8	-	3	12	lp	0.8	40	200	-	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	1	3	1
TUS	164.0	Tuskulėnai																					
TUS-1	53.0	TUS-1-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	45.5	6	-	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;18;20	1	2	1	
		TUS-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-
		TUS-1-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.8	-	-	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		TUS-1-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.8	-	-	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		TUS-1-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.8	-	-	20	lp	0.8	60	-	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		TUS-1-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	-	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		TUS-1-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-
		TUS-1-8	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.1	-	-	13	lp	1.6	-	-	-	-	40	-	A/P	09;18	1	2	1
TUS-2	35.7	TUS-2-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	25.0	6	-	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;18;20	1	2	1	
		TUS-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	3.8	-	-	16	lp	0.8	60	-	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		TUS-2-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.2	-	-	12	lp	0.6	60	-	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		TUS-2-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	-	12	lp	0.4	40	-	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;18;22	1	2	1
		TUS-2-5	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.4	-	-	16	lp	0.8	60	-	-	-	40	-	A/P	01;02;03;04;05;09;18	1	2	1
		TUS-2-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-
		TUS-2-7	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.7	-	-	35	lp	2.5	80	-	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13;18	1	2	1
TUS-3	15.9	TUS-3-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;B;I2;E	8.1	6	-	30	lp	1.2	60	-	-	-	40	-	A/P	02;03;05;09;10;18	1	2	1
		TUS-3-2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	0.4	3	-	14	lp	0.8	40	200	-	-	40	500	A/P	02;03;05;09;10;18	1	2	1
		TUS-3-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	5.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	09;18	1	-	-
		TUS-3-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;B;I2;E	1.6	3	-	21	lp	1.2	60	-	-	-	40	-	A/P	02;03;05;09;10;18	1	2	1

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas		
TUS-4	29.0	TUS-4-1	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	24.6	6	-	35	pr_a	3	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13;18	1	2	1		
		TUS-4-2	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.9	4	-	25	pr_a	3	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13;18	1	2	1		
		TUS-4-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-	
		TUS-4-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-
		TUS-4-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-
TUS-5	2.9	TUS-5-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-	
ŽIR	137.4	Žirmūnai																						
ŽIR-1	49.0	ŽIR-1-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	1.9	-	5	20	lp	0.8	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;05	1	3	1		
		ŽIR-1-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	12.3	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;08;20	1	3	1		
		ŽIR-1-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
		ŽIR-1-6	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
		ŽIR-1-7	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	3.1	-	3	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1		
		ŽIR-1-8	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4.8	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1		
		ŽIR-1-9	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.8	5	5	20	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1		
		ŽIR-1-10	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
		ŽIR-2	16.4	ŽIR-2-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1
				ŽIR-2-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
ŽIR-2-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona			GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	8.4	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;05;07;20	1	3	1		
ŽIR-2-4	Specializuotų kompleksų zona			SK;SI	KT	V;B;I2	2.1	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;05;07;22	1	3	1		
ŽIR-2-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona			BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
ŽIR-2-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona			BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
ŽIR-3	12.5	ŽIR-3-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	12.5	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;13	2	2	1		
ŽIR-4	33.5	ŽIR-4-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	14.3	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;11;13	2	2	1		
		ŽIR-4-5	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	KT	I1;P;I2;B;E	9.4	-	5	20	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;13	2	2	1		
		ŽIR-4-6	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	9.8	7	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;05;08;11;13	2	2	1		