



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0051:0229 IR NR. 0101/0051:0228) TVIRTINIMO

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG259332:

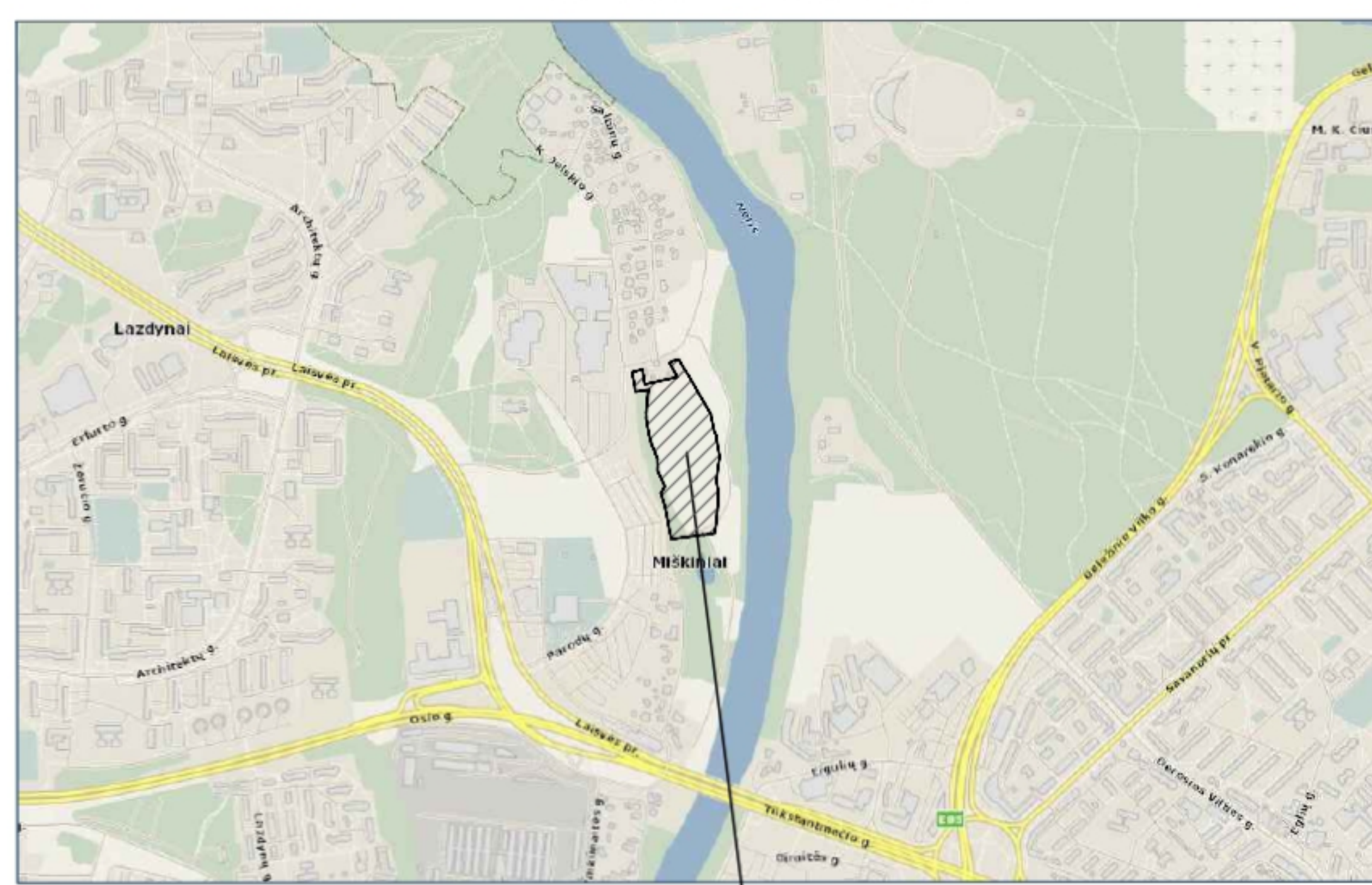
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335) sprendinių koregavimą žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0051:0229 ir Nr. 0101/0051:0228), kurio tikslas: keisti sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:0228) ribas ir plotą jį padalinant ir sklypuose nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-364). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

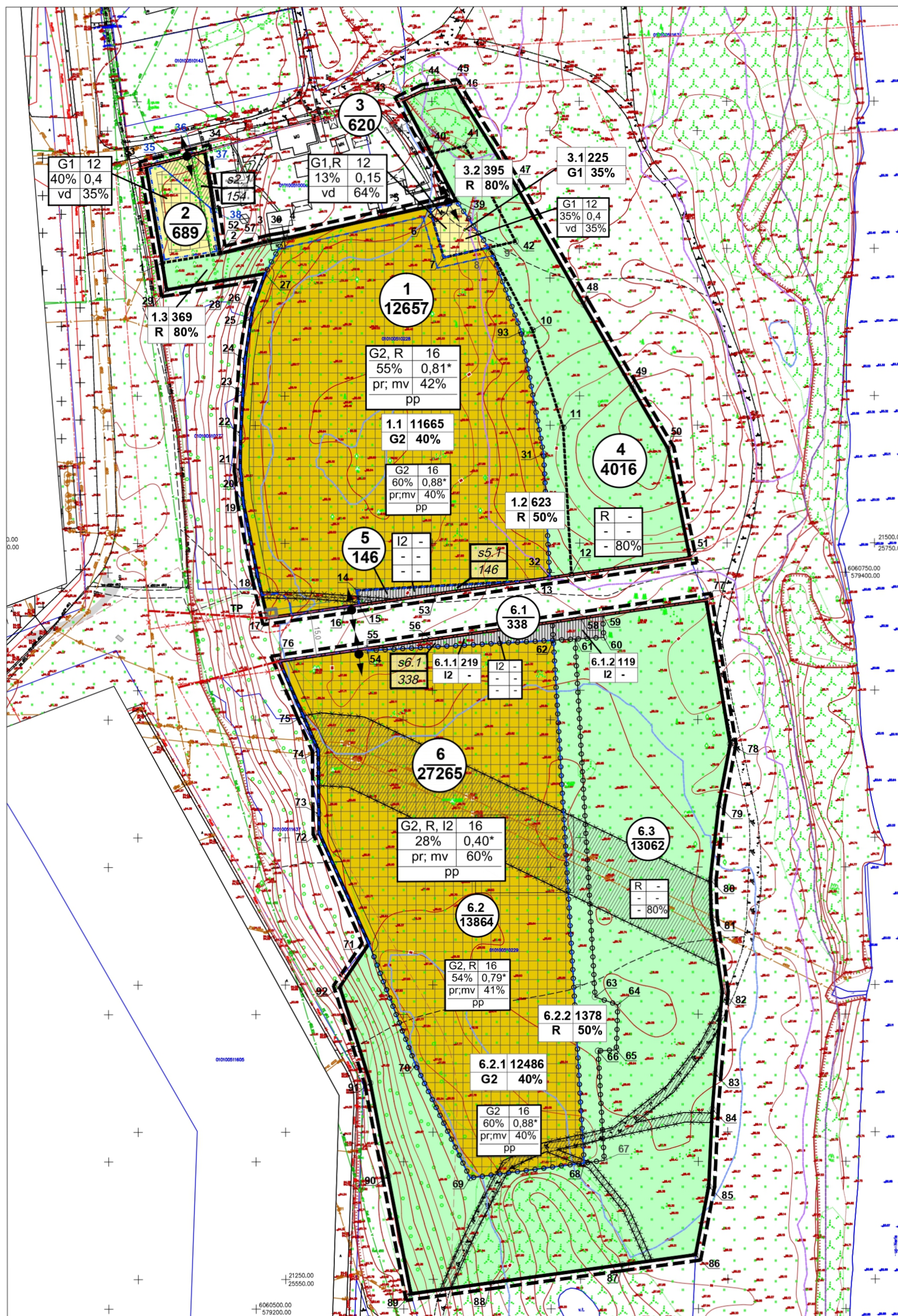
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; R - Rekreacinės teritorijos;
- 2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 5 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris, mv - miesto vilų;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto);
- 7 - automobilio parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas

- Žemės naudojimo būdas:**
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai					
					Leidžiamasis pastatų aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankumas, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
1	12657	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	55%	0,81*	-	-	42%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilio parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenis TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyti ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus ir antrosoles.		
					iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr; mv	-	40%	1 - 3 ir 4**			Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
					-	-	-	-	-	-	50%	-			-	
					-	-	-	-	-	-	80%	-			-	
2	689	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 12	iki 105,5	40%	0,4	-	-	35%	1 - 3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutas- tesė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamuojantis, kodas 225) yra terminuotas ir galioja iki tol, kol bus išmuntuoti (suaikinti) šio servituto ribose antstiepi inžineriniai tinklai ir (arba) sie inžineriniai tinklai bus nutiesti (perkelti) kitoje vietoje		
					-	-	-	-	-	-	-	-			-	
3	620	-	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 12	iki 100,4	13%	0,15	-	-	64%	1 - 3	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). ** Iki 20% pastatai užstatyti ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus ir antrosoles.		
					iki 12	iki 100,4	35%	0,4	vd	-	35%	1 - 3			Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	
					-	-	-	-	-	-	80%	-			-	
4	4016	-	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	80%	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).			
					-	-	-	-	-	-	-	-				
5	146	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS			
					-	-	-	-	-	-	-	-				
6	27265	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	iki 16,0	iki 105,50	28%	0,4*	pr; mv	2439	27265	60%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Požeminis automobilio parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenis TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyti ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus ir antrosoles.	
					iki 16,0	iki 105,50	54%	0,79*	pr; mv	12486	13864	41%	1 - 3 ir 4**			Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
					iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr; mv	-	-	40%	1 - 3 ir 4**			Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
					-	-	-	-	-	-	-	50%	-			
					-	-	-	-	-	-	2439	13062	80%			-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
6.1	338	-	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	219	338	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Suformuotą sklypą planuojama perduoti VMS			
6.1.1	219	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-					
6.1.2	119	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-					
s6.1	338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas- tesė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tamuojantis, kodas 211)			
6.2	13864	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Rekreacinės teritorijos (R)	iki 16,0	iki 105,50	54%	0,79*	pr; mv	12486	13864	41%	1 - 3 ir 4**	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Potvynių gresmės teritorijos (VI skyrius, desimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenis TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). ** Iki 20% pastatai užstatyti ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstaus ir antrosoles.		
6.2.1	12486	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	iki 105,50	60%	0,88*	pr; mv	-	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai			
6.2.2	1378	-	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	-	-	50%	-				
6.3	13062	-	Rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	2439	13062	80%	-				

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Delto plano galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Naujosios gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Reglamentinės zonos ribos
- Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos zona
- Žemės sklypo numeris
- Žemės sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos numeris / Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos žemės naudojimo būdas / priklausomųjų želdynų dalys
- Išvažiavimų išvažiavimų vietos
- Transformatorinės apsaugos zona 5 m
- Užliejamų teritorijų ribos iš potvyniai aplinka Ii Potvynių gresmės ir rizikos žemėlapių
- Didelės tikimybės (10 %) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynių ribos
- Servitutas esamas
- Servitutas planuojami
- Servitutas naikinami
- Servituto Nr.
- Servituto plotas, kv.m

PASTABOS:

1. Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiamųjų dokumentų. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįvykusį dokumentų šalinimas“ 7 priedo nurodytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralios apšvietimo sąlygos planuojamais ir esamais pastatais, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvine insoliacijos tūrmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų šekimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prilygimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neškelia inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esančioms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų šekimas, aptarnavimas ir naudojimas būtinai servitutu pareikš bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atitikus medžių buklės vertinimą.
7. Brėžinys parengtas ant A. Šerešo individualios įmonės 2021-03-02 parengtos ir suderintos topografinės, TOPD Nr. 13.21.172.
8. Įgyvendinant Detalojo plano sprendimus su Vilniaus miesto savivaldybe turi būti sudaryta sutartis dėl dalies Pėsčiųjų tilto per Neris upę nuo Vingio parko iki Lietuvos Parodų ir kongresų centro „Litexpo“ teritorijos (Užvingio salos tilto) statybos projekto sprendinių (kurie parodyti Detalojo plano Susisiekimo schemoje M 1.1000) pakertimo planavimo iniciatoriaus lėšomis, kura būtų nustatyti įsparengiamai sudėmitri ir priklaikyti šio projekto sprendinius prie Detalojo plano sprendinių.

Rangas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ J.Š. 30.30.01.020 Gedimino g. 7, Vilnius tel. +370 601 54716	Objektas:	LAZDYNIŲ RAJONO ŽEMŪNINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREKAVIMAS SKLYPUOSE KADASTRO IR 0101/0051.0229 IR 0101/0051.0228) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskinė	2022.12
Stadija	Iniciatorius:	UAB "UPĖS VIZIJA"	TPDRIS NR. K-VT-13-21-364
DP			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0051:0229 IR NR. 0101/0051:0228) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-24 Nr. A30-292/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-23 19:44:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-23 19:45:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-24 07:58:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-24 07:58:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“