



PASTABOS:

1. Detalusis planas parengtas pagal institucijų išduotas sąlygas:
 1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento sąlygas Nr. A620-252-(2.15.1.21-MP2), 2011-09-27;
 2. AB "Lietuvos dujos" sąlygas Nr. 1051, 2014-09-22;
 3. AB "TEO LT" sąlygas Nr. 1-1098/2011, 2011-09-02;
 4. Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio sąlygas Nr. SSV-14, 2014-01-24;
 5. UAB "GRINDA" sąlygas Nr. 11/071, 2011-09-05;
 6. UAB "Vilniaus energija" sąlygas Nr. 11041D, 2011-09-12;
 7. UAB "Vilniaus vandenys" sąlygas Nr. 11/1418, 2011-09-08;
 8. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Aplinkos ir energetikos departamento Aplinkos apsaugos skyriaus sąlygas Nr. A632-287-(2.3.1.9-AD13), 2011-09-20;
 9. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento infrastruktūros skyriaus sąlygas Nr. 4056, 2014-01-24;
 10. Vilniaus visuomenės sveikatos centro sąlygas Nr. (12-22)-12.58-1221, 2011-09-15;
 11. AB LESTO technines sąlygas Nr. TS-41030-11-8653, 2011-09-09.
2. Nustatyta žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: gyvenamoji teritorija – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba (G2).
3. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Būtina apželdinti ne mažiau 30 proc. šios teritorijos ploto.
4. Planuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai žemės sklypas Nr.2, kurio plotas – 15 m².
5. Planuojami pastatai bus iki 2-jų aukštų su mansarda, daugiabučių gyvenamųjų namų statybos.
6. Iš sklypo iškeliami esami elektros tinklai - p/p6554 išmontuoti, 0,4 kV kabeliai sujungiami mova. Iki planuojamo sklypo tiesiami du 0,4 kV elektros kabeliai nuo TAS-1 prie esamo skydelio. KS prijungti iš TR47 ž/ft. skydo laisvų grupių 0,4 kV kabeliais. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:25 naudotojai neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams.
7. Vandens tiekimas numatytas nuo esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekų ir lietaus nuleidimas numatytas į esamus centralizuotus nuotakynės tinklus. Įvadai jungiami nuo Bokšto g. esančių centralizuotų tinklų.
8. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilio privažiavimas prie projektuojamo sklypo. 47 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra gaisrinis hidrantas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.
9. Techninio projekto rengimo metu bus numatyta: vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelei įrengti; griovimo ir statybos atliekų sudarymo kiekis, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.
10. Šildymo reglamentas: centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Detalioju planu planuojami šilumos tiekimo tinklai nuo esamo šilumos tinklo tarp SK92479 01 ir pastato Šv. Kazimiero g. 9.
11. išaugoma esama ryšių kabelių kanalo sistema (RKKS) esanti prie nagrinėjamo sklypo, Nuo esamos RKKS esančios Bokšto g. suprojektuojamas 1 kanalo RKKS įvadas iki projektuojamų pastatų.
12. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrinės, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
13. Rengiant inžinerinius tinklus, gyvenamiesiems namams techninius projektus, nepažeidži trečiųjų asmenų interesų.
14. Brežinyje esanti informacija apie gretimų sklypų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VI "Registruojamųjų Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema nustatomos planuojamo žemės sklypo ribojančių Bokšto ir Šv. Kazimiero gatvių raudonosios linijos. Planuojamos teritorijos eismo jungtys planuojamos su Šv. Kazimiero ir Bokšto gatvėmis.
15. Įvertinus Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2011-09-13 sprendimu Nr. 1-91 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema nustatomos planuojamo žemės sklypo ribojančių Bokšto ir Šv. Kazimiero gatvių raudonosios linijos. Planuojamos teritorijos eismo jungtys planuojamos su Šv. Kazimiero ir Bokšto gatvėmis.
16. Techninio projekto stadijoje galimas neesminis statybos ribos koregavimas, išlaikant atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.
17. Techninio projekto stadijoje inžinerinius įrenginius projektuoti integruojant juos į aplinką.
18. Statinių kompleksui (unikalus objekto kodas. 33742) priklausantis namas (26997) ir tvora su vartais (33744) restauruojami išsaugant jų vertinguosius elementus. Detalesnė informacija apie statinių kompleksą www.heritage.lt.
19. Sklypo dalyje tarp namo (26997) ir tvoros su vartais (33744) numatomas tik požeminis užstatymas.
20. Techninio projekto stadijoje turi būti užtikrinamos projektuojamų pastatų patalpų bei aplinkinių pastatų patalpų insoliacijos normos (žr. "Insoliacijos trūkmės planuojamam gyvenamajam pastatui ir teritorijos gretimybėse esantiems pastatams skaičiavimo schema")

Želdinių schema adresu Bokšto g. 21A, Vilnius

Medžių vertinimo žiniaraštis Vilnius, Bokšto g. 21a

Obj. Nr.	Medžio rūšis	Kamienas, D (cm)	Aukštis, H (m)	Laipsnis, D (m)	Sanitarinė būklė	Pastabos
1	Klevas paprastasis	28	16	9	1	gudra statinį
2	Klevas paprastasis	32	18	9	1	gudra statinį
3	Klevas paprastasis	36	21	10	1	gudra statinį
4	Klevas paprastasis	36	22	10	1	gudra statinį
5	Klevas paprastasis	38	21	10	1	gudra statinį
6	Klevas paprastasis	24	18	9	1	Pavojingas
7	Liepa mažalapiė	70	25	10	3	
8	Klevas paprastasis	22	17	6	3	Krenta storos šakos
9	Klevas paprastasis	36	20	8	3	
10	Klevas paprastasis	30	21	9	2	
11	Klevas paprastasis	28	18	6	2	
12	Klevas paprastasis	34	21	11	2	
13	Klevas paprastasis	32	20	10	2	
14	Klevas paprastasis	28	19	9	2	
15	Klevas paprastasis	26	20	10	2	
16	Klevas paprastasis	28	21	7	2	
17	Klevas paprastasis	36	21	6	3	
18	Kalvinė guoba	24	16	7	1	Pavojingas
19	Klevas paprastasis	36	21	9	2	
20	Klevas paprastasis	28	19	8	2	
21	Klevas paprastasis	32	22	10	2	
22	Klevas paprastasis	28	18	8	1	
23	Klevas paprastasis	22	17	7	1	
24	Klevas paprastasis	24	18	6	1	Serdies puvinys
25	Klevas paprastasis	36	21	7	3	
26	Erškėtinė	6	2	1	1	
27	Erškėtinė	6	2	1	1	
28	Klevas paprastasis	36	22	8	1	gudra statinį
29	Ąžuolas paprastasis	18	15	7	1	

Plūstapis 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2019-08-07/08
PROT. NR. 1-8/19-3
GIS NR. 7793

„Sj „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Maželė
2019 08 07
7793

PASTABA:
ANKSČIAU PARENGTO DETALIOJO PLANO NUSTATYTI REGLAMENTAI NEKEIČIAMAI.
SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS IR UŽSTATYMO ZONOS KOREKTŪRA SUTINKAME:
UAB „B.O.K. projektai“
R. Brestas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²;
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais);
- 6 - požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- Statybos riba
- X-X-X- Naikinama statybos riba
- Statomų statinių zona
- Koreguojama statomų statinių zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

PAGRINDINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI:

- Gyvenamosios teritorijos – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G/G2)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I/I2)
- Restauruojami vertingi pastatai, statiniai ir jų elementai (žr. pastaba 18)
- Servituto ribos (zona)

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas vandentiekis
- Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija
- Esama šilumotiekio kanale paklota trasa
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Naikinamas buitinių nuotekų tinklas
- Naikinamas vandentiekis
- Išmontuojama 0,4 kV elektros kabelinė linija

Kiti žymėjimai:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos vertikalos atraminės sienutės atviroje vietoje
- Pagrindiniai įvažiavimai/ išvažiavimai
- Esami lapuočiai
- Esami spygliuočiai
- Kertami medžiai 15VNT
- Sodinami (arba perkelti) medžiai 18VNT

Topografinis planas suderintas ir integruotas viešojame elektroninėje paslaugoje TOPD		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019-06-27	13:19:5468
<p>Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius Tel. +370 5 247 2020</p>		Projekto autorius:	<p>AKTURI ARCHITEKTAI UAB BŪ. STEPONO G. 18 LT-01128 VILNIAUS MIESTAS +370 612 1812 WWW.AKTURIAARCHITEKTAI.LT WWW.VILTEKTA.LT</p>
Pareigos	Kval. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Vykdytojas	1GKV-496	N. PAUKŠTIS	2019-05-10
OBJEKTAS		Bokšto g. 21A, Vilnius Topografinis planas M 1:500	
Lapų skaičius		Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
1		1	Aukščių sistema - LAS07
Kalbos, trump. LT		Užsakovas: UAB "B.O.K. PROJEKTAI"	
Kvalifikacijos atestato Nr.		Sisteminio projekto pavadinimas: DETALUS PLANO, BOKŠTO G. 21A, SENAMIŠČIO SEN., KAD. NR. 0101/0058:25, TER. PLOTAS - 0,1488 ha, UŽSTATYMO ZONOS TIKSLINIMAS	
A2053/0084	PV	T. SEGALIS	2019-06-17
A1451	PDV---	L. REKEVIČIUS	2019-06-17
A1850	ARCH	J. ŠEIBOKAS	2019-05-17
Dokumentų pavadinimas:		Dokumentų pavadinimas:	
UŽSTATYMO ZONOS TIKSLINIMO PROJEKTAS		UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO BREŽINYS	
M 1:500		LAI DA	
Dokumentų žymuo:		LAPŲ LAPAI	
0399-DP-UZK-SSP-2		2 3	