

# archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,  
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,  
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Objekto  
fotofiksacija:



**Statinio projekto pavadinimas:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ (BUTO) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**Paveldosauginė vietovė:** PASTATAS (KODAS 12593), VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)

**Statinio kategorija:** YPATINGASIS

**Statybos rūšis:** KAPITALINIS REMONTAS

**Projekto stadija:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**Projekto Nr.:** ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP

**Statytojai:** P.V., E. V.

**Projektuotojas:** UAB „ARCHESTRA“,  
įm.k. 300726445,  
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,  
El.p.: info@archestra.lt, Tel.Nr.: +370 612 16476

**Direktorius, architektas:** Adomas Kondratas  
(Atest.Nr. A 1867)

**Projekto vadovas:** Rimas Valeckas  
(Atest.Nr.: LAR A 639, AM 0837)

**Data:** 2023 06

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl. Nr.
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis Nr. A659-234/23	7	3-9
4.	Aiškinamasis raštas	19	10-28
5.	VMS Kultūros paveldo skyriaus pritarimas projektiniams pasiūlymams	2	29-30
6.	Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas	1	31
7.	Sklypo planas	1	32
8.	Pastogės patalpų planas	1	33
9.	Stogo dalies planas	1	34
10.	Savičiaus gatvės fasadas	1	35
11.	Kiemo fasadai ir pjūviai	1	36
12.	Vizualizacija	1	37

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ (BUTO) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
			A1867	DIR./ ARCH	ADOMAS KONDRATAS
A639/ 0837	PV	RIMAS VALECKAS			
	STATYTOJAI:  <b>P.V., E. V.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta  
 Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės mero  
 20 m. d.  
 potvarkiu Nr.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 m. d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr.13 paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, pabrėžiant 107p. keičiant paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos naujiems butams planuojamo žemės sklypo ribose išskyrus šio statybos reglamento 112 punkte nurodytus atvejus. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais:

		<p>2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui priegas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato kapitalinio remonto darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra šioje teritorijoje – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado
------	--	---

		<p>kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.) Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi, jeigu po atlikto suderinimo keičiami projektinių pasiūlymų sprendiniai reikalinga juos suderinti pakartotinai.</b></p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti tvarkomos teritorijos apželdinimo planą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai,</p>

		<p>projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminius poreikius –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti informaciją apie daugiabučiams gyvenamiesiems privalomą socialinę infrastruktūrą (vaikų žaidimo, ramaus poilsio ir sporto aikštelę). Jei sklype norminės infrastruktūros nėra, teikti teritorijos schemas, kur ši infrastruktūra yra artimiausioje aplinkoje.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė.</p> <p>Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas

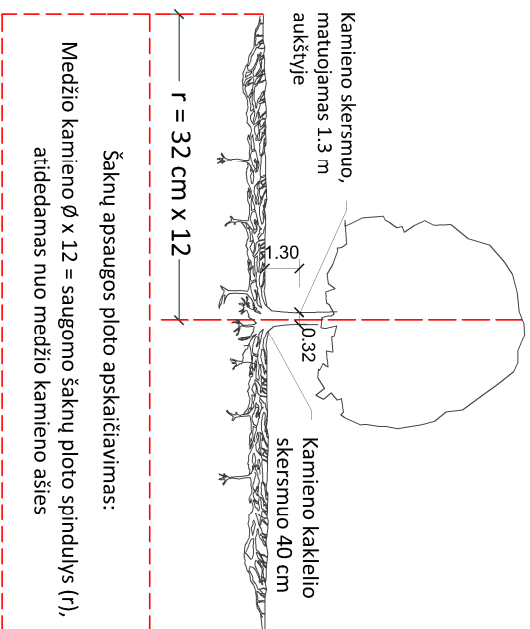
	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, atitinkančio kriterijus projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti gatvės ir kiemo išsklotine su projektuojamu pastatu. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, rekonstruojamas, griaunamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

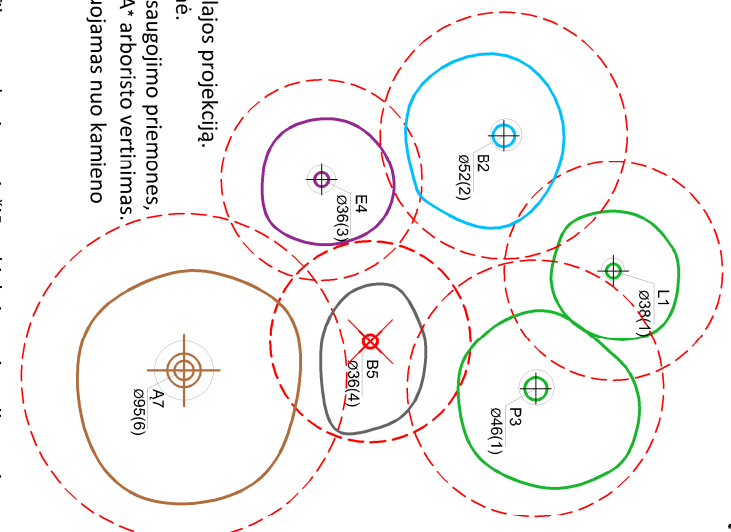
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

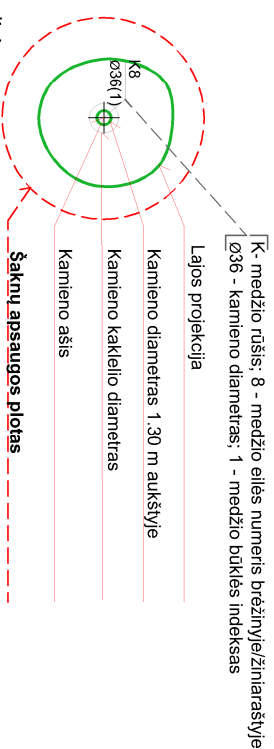
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SAVIČIAU G. 14-13
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-31 Nr. A659-234/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-30 19:05:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-30 19:05:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-31 08:47:38)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-31 08:47:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

## 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Galiojantys teisės aktai;
- Statybos techniniai reglamentai;
- Paveldo tvarkybos reglamentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-234/23.

## 1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

*Įstatymai:*

- LR statybos įstatymas
- LR architektūros įstatymas
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

*Statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (pakeitimai nuo 2018 06 21)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (pakeitimai nuo 2021 10 30)
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" (pakeitimai nuo 2021 01 30, 2022 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (3 lentelės pakeitimas nuo 2020 06 16)
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS          G. 14, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS          PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į          GYVENAMĄJĄ (BUTO) KAPITALINIO REMONTO          PROJEKTAS</b>			
A1867	DIR./ ARCH	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
A639/ 0837	PV	RIMAS VALECKAS				
	STATYTOJAI:  <b>P.V., E.V.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO:  <b>ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR</b>		LAPAS 1	LAPŲ 19

- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (pakeitimai nuo 2019 01 09)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"

*Paveldo tvarkybos reglamentai:*

- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"
- PTR 2.03:01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
- PTR 2.03:02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
- PTR 2.06:01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
- PTR 2.11:01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

## 2. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ.

- 2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta: Savičiaus g. 14, Vilnius;
- 2.2. Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;
- 2.3. Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);
- 2.4. Statinio pavadinimas: Pastatas – gyvenamas namas;
- 2.5. Statinio kategorija: Ypatingasis.

## 3. SKLYPO PLANO DALIS. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI. BENDRIEJI RODIKLIAI.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra adresu Savičiaus g. 14 (kad. Nr. 0101/0041:263) suformuotame, tačiau neregistruotame 747 kv.m ploto žemės sklype, kuriam galioja 2015-05-18 Žemės sklypo Savičiaus g. 14 planas, prilyginamas, detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (registravimo Nr. T00075889) ir kuris yra yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Vidaus kieme yra automobilių stovėjimo aikštelė, želdynai, pėsčiųjų takas, ramaus poilsio zona.

**Vykdamas kapitalinio remonto projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami.**

Artimiausios vaikų žaidimų aikštelės nuo projektuojamo pastato nutolusios apie 300 metrų:



<b>ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastato patalpoms yra:

Pastatų/patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Kiekis	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	7 esami butai, 1 papildomai projektuojamas	8
4. Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Bendras plotas 72,36 m <sup>2</sup>	2
10.1. ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Bendras plotas 136,14 m <sup>2</sup>	4
14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	134,85 m <sup>2</sup>	1
	Bendras poreikis:		15

Įvertinus projektuojamo pastato patalpų paskirčių plotus, suskaičiuotas bendras minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 15 vietų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną (Senamiestis), kurios koeficientas 0,25. Padauginus bendrą stovėjimo vietų skaičių iš šio koeficiento, gaunamas reikalingų stovėjimo vietų skaičius yra 4. **Kieme esančioje stovėjimo aikštelėje yra 6 vietos, taigi automobilių stovėjimo vietų pakanka.**

Pagal Bendrojo plano sprendinius projektuojamų patalpų kvartalo Nr. SEN 43, funkcinės zonos Nr. SEN 43-1, funkcinės zonos tipas – Pagrindinio centro zona. Funkcinės zonos turinys: Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantis ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis

Teritorijos naudojimo tipai – GC; GM; PA; SI. Pagal bendrojo plano sprendinius projektuojamos gyvenamosios patalpos atitinka didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritoriją, kurioje kartu su kitomis paskirtimis numatyta ir gyvenamoji aplinka.

Bendrajame plane numatyti teritorijos tvarkymo reglamentai: didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 100; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 4.

ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, projektuojamas	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-		Neregistruotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-		
<b>II. PASTATAI</b>				
2.1. Gyvenamasis namas				
2.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1331,75	1335,67	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	596,51	708,07	
2.4. Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	354,22	465,78	
2.5. Rūšių (pusrūšių) plotas	m <sup>2</sup>	96,58	96,58	
2.6. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	580,99	580,99	
2.7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	7063	7063	
2.8. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.9. Pastato aukštis*	m	esamas	esamas	
2.10. Butų skaičius	vnt.	7	8	Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius - 14
2.11. Energinio naudingumo klasė		Esama		
2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		

<b>ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

III. PATALPOS				
		<b>Neįrengta Pastogė</b>	<b>Butas</b>	
3.1. Patalpų bendras plotas*	m <sup>2</sup>	107,64	111,56	
3.2. Patalpų naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	111,56	
3.3. Patalpų gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	95,79	

#### 4. PAVELDOSAUGINIS ĮVERTINIMAS

##### BENDRIEJI DUOMENYS:

- Pastatas Savičiaus g. 14, Vilnius
- Neįrengtos pastogės pat. Nr. 13

##### NKV KODAI:

- Pastatas (12593)
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Vilniaus senojo miesto vieta (25504)

##### KVR:

- **Unikalus objekto kodas** 12593
- **Pilnas pavadinimas** Pastatas
- **Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Savičiaus g. 14 / Vilniaus miesto sav., Bokšto g. 13
- **Įregistravimo registre data** 1993-06-03
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamas  
**Teritorijos KVR objektas:** 750.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- **Amžius**  
pastatytas XVI a., rekonstruotas XVIII a., XIX a., iš dalies rekonstruotas, remontuotas XX a.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės:**
  - 7.1.1.1. tūris - **pusiau atviras „U“ raidės formos plano, 2 aukštų su pusrūsiu ir pastoge** (pastogės V dalyje įrengtos gyvenamos patalpos; -; TRP; IKONOGR Nr. 1, 2; BR Nr. 1-4; FF Nr. 1-13; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė, V korpuso - vienslaitė** (ant stogo įrengti tūriniai ir "VELUX" tipo stoglangiai; -; BR Nr. 4; FF Nr. 6, 8, 10, 11, 19, 20; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 6, 8, 10, 11, 19, 20; 2011 m.);
  - 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4; FF Nr. 3-8, 10-13; 2011 m.); **sienų angos, nišos - segmentinės sėramos įėjimo į pusrūsį anga** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 6; BR Nr. 10; FF Nr. 22; 2011); **arkinė įvažiavimo į kiemą anga P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 6, 15-17; 2011);

ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; FF Nr. 1-8, 9-13; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - II aukšto balkonas su augalinių motyvų piešinio metaliniais turėklais gatvės PR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 14; 2011 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų-molio plytų pusrūsio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; pusrūsio sienų ir cokolio būklė gera; FF Nr. 3-5, 7, 15-17; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF Nr 3-13, 27; 2011 m.); **P įvažiavimo į kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas su ramstinėmis arkomis** (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2011 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 23-25; 2011 m.); **medinių statramsčių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24, 26, 28, 29; 2011 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių dvivėrių vartų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 15-17; 2011 m.); **langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (dauguma langų pakeista; būklė gera; FF Nr. 18; 2011 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritorija; -; TRP; 2011 m.);
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiestis 16073, U1P.**

### Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

### Dokumentai

1. Įrašyta į laikiną apskaitą (LA); 1992-02-28; Nr: 110 ;
2. Ikonografija; 2011-08-23; Nr: ID-79819; [Ištrauka iš 1808 m. plano](#) [Ištrauka iš 1845 m. plano](#) [Ištrauka iš 1938 m. plano](#) [Bokšto g. apie 1965 m. Fasadas, 1961 m. 1961 m. Fasado fragmentas](#)
3. Brėžiniai; 2011-08-23; Nr: ID-79820; [Rūsio planas I a. planas II a. planas Stogų kartogramos fragmentas Rūsio stilistinės kartogramos fragmentas I a. stilistinės kartogramos fragmentas II a. planas 43 kv. užstatymo evoliucija I a. planas. atkuriamą durų angą I a. planas. Kertama anga I a. planas. Galima durų anga](#)
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-08-23; Nr: KPD-RM-1652; [Aktas Planas](#)
5. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2011-09-21; Nr: 09-08; [Pranešimas](#)

### Šaltiniai ir medžiagos

15.1. DRĖMA, V., Dingęs Vilnius. 1991 m. Vilnius: P. 245; 15.2. DAMBRAUSKAITĖ, T., Vilniaus senamiesčio 43 kvartalo istoriniai tyrimai. Anotacinės - istorinės anketos. Vilnius, 1968 m., VAA, F 1019, A. 11, B 4681; 15.3. DAMBRAUSKAITĖ, T., SIMONAVIČIUS, Ž., Vilniaus senamiesčio 43 kvartalo pastatų tyrimai. Vilnius, 1968 m., VAA, F 1019, A. 11, B 4682 ; 15.4. URBONIENĖ, E., Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Projektiniai pasiūlymai. Architektūrinė - statybinė dalis. Vilnius, 1977 m., VAA. , B 827; 15.5. URBONIENĖ, E., JARMALAVIČIENĖ, R., SPUDAS, V., PETRAVIČIŪTĖ, B., JARMALAVIČIŪTĖ, L., Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. T 1. (kalkės). Vilnius, 1976 m., VAA, F 1019, A. 11, B. 4688; 15.6. URBONIENĖ, E., JARMALAVIČIENĖ, R., SPUDAS, V., PETRAVIČIŪTĖ, B., JARMALAVIČIŪTĖ, L., Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. T 3. Vilnius, 1976 m., VAA, F 1019, A. 11, B. 4691; 15.7. URBONIENĖ, E., JARMALAVIČIENĖ, R., SPUDAS, V., PETRAVIČIŪTĖ, B., JARMALAVIČIŪTĖ, L., Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. T 4. Vilnius, 1976 m., VAA, F 1019, A. 11, B. 4693; 15.8. URBONIENĖ, E., JARMALAVIČIENĖ, R., SPUDAS, V., PETRAVIČIŪTĖ, B., JARMALAVIČIŪTĖ, L., Vilniaus senamiesčio 43 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Susipažinimas su objektu. T 4. Vilnius, 1977 m., VAA, F 1019, A. 11, B. 4698; 15.9. VAITKEVIČIUS, G., 1981-1982 m. Vilniaus senamiesčio 43 kvartale vykdytų inžinerinių - geologinių šurfų archeologinės priežiūros ir fiksacijos ataskaita. Vilnius, 1982 m., VAA, F 1019, A. 11, B 4679; 15.10. VALECKIENĖ, D., Paminklotvarkos sąlygos. Butas Savičiaus g. 14-7, Vilniaus senamiestis. Vilnius. 1998 m. Vilniaus m. Kultūros paveldo sk. fondai,

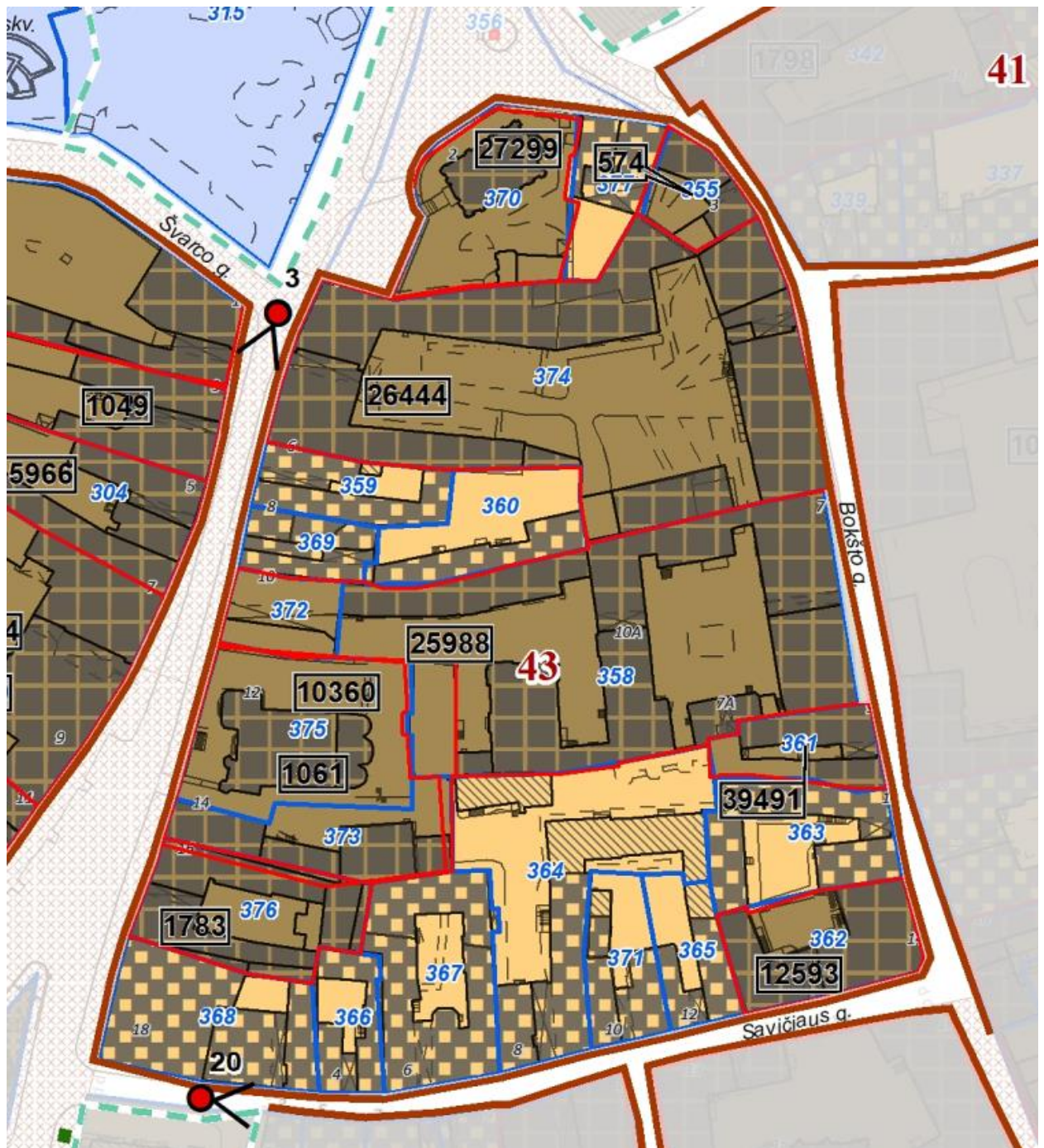
<b>ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

B. 2272; 15.11. ŽIAUBERIENĖ, D., Paminklotvarkos sąlygos. Pastatas Vilniuje, Savičiaus g. 14/13-2, 10 Vilniaus senamiestis. Vilnius. 1997 m. Vilniaus m. Kultūros paveldo sk. fondai, B. 1961;

#### VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO DUOMENYS:

Pastatui taikomas tvarkymo režimas, galimi tvarkybos darbai: visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertinguose dalyse ir elementuose.

II SENAMIESČO ZONA - "MIESTAS", 43 kvartalas:



**Tvarkymo režimas – restauravimas.**

Restauravimo režimas taikomas valdoms, kurių urbanistinė struktūra yra autentiška arba artima autentiškai, joje vyrauja vertingi statiniai, yra pavienių nevertingų intarpų.

Statinių tvarkymo sąlygos: visų rūšių tyrimo darbai atliekami prieš pradėdant bet kokius tvarkymo darbus; vertingi autentiški pastatai ir jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimi dalinio atkūrimo, priešavariniai, remonto ir pritaikymo darbai (išskyrus reglamentuotą naują statybą).

**Naudojimo režimas – ribotas naudojimas.**

Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalų viduje. Leistinos naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimtys ar autentiškumo požymių.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu NR. [V-490, pastatas yra teritorijoje, kuriai nustatytas restauravimo tvarkymo režimas, galimi remonto darbai. Kapitalinio remonto darbai neturės neigiamos įtakos pastato Savičiaus g. 14 (unikalus kodas 12593), bei Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms.

Pastatas iš išorės keičiamas nežymiai, gatvės fasade projektuojami stoglangiai stogo plokštumoje, stoglangiai dengiami maskuojančiomis žaliuzi, kiemo fasaduose projektuojami plokšminiai ir tūriniai stoglangiai, analogiški esamiems, pastogės patalpos pritaikomos gyvenamajai paskirčiai. Stogas apšiltinamas.

Žemės darbai neatliekami, projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos pastato vertingosioms savybėms ar jų autentiškumui, užtikrinamas pastato vertingųjų savybių išsaugojimas.

Gyvenamasis namas Savičiaus g. 14 patenka į Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiais (unikalus kodas 25504). Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms (žemei ir jos paviršiaus elementams), projektuojami išoriniai pakeitimai nežymūs, žemės darbai nevykdomi.

Projektas atliekamas nekeičiant ir nepažeidžiant saugojamų statinio elementų, užtikrinamas tolimesnis jų eksploatavimas, sudaromos sąlygos pastato vertingųjų elementų išsaugojimui, užkertant kelią pelėsio, drėgmės sankaupų bei kitų žalingų veiksnių susidarymui.

**ISTORINĖ RAIDA:**

Savičiaus g. 14 pastatytas XVI a., rekonstruotas XVIII a., XIX a., kapitaliai remontuotas XX a. II p., remontuotas XX a.pab. – XXI a.pr.

Savičiaus g. 14 pastatas 1808 m. Vilniaus plane žymimas posesija Nr. 56. Kadaisė ši posesija priklausė Išganytojo (Spaso) cerkvės špitolei, vėliau perstatyta į vieno-dviejų aukštų namą, kuris užfiksuotas 1834 m. išklotinėje.

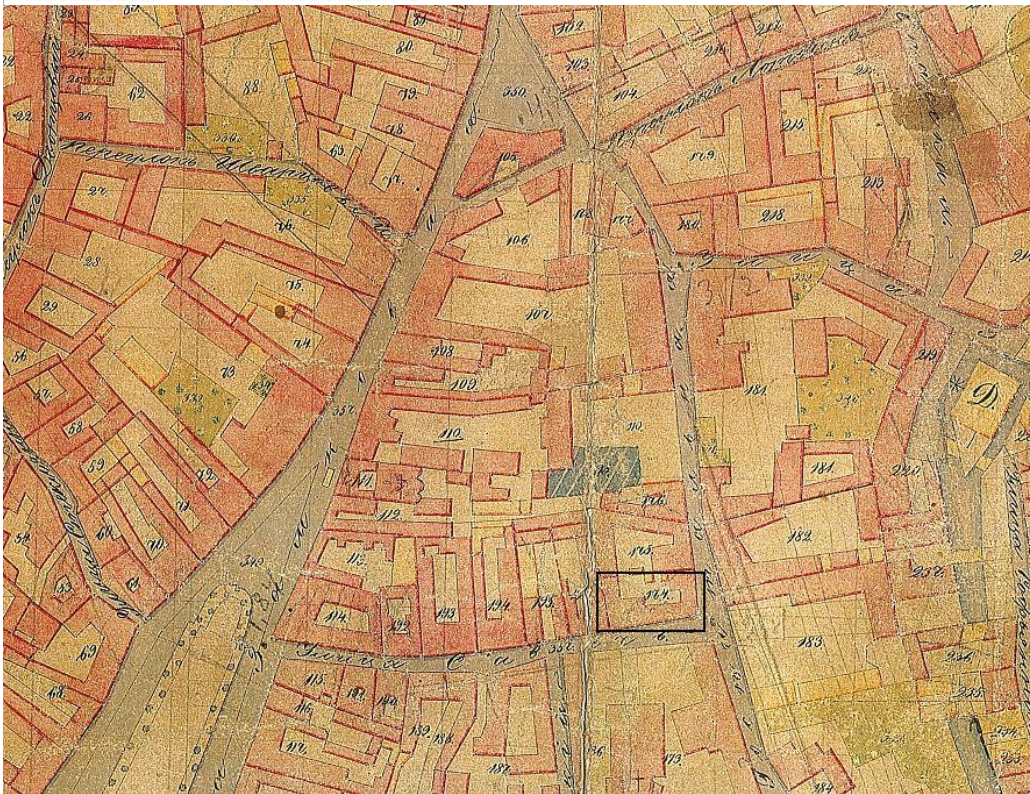
ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

Istoriniai miesto dalies planai:



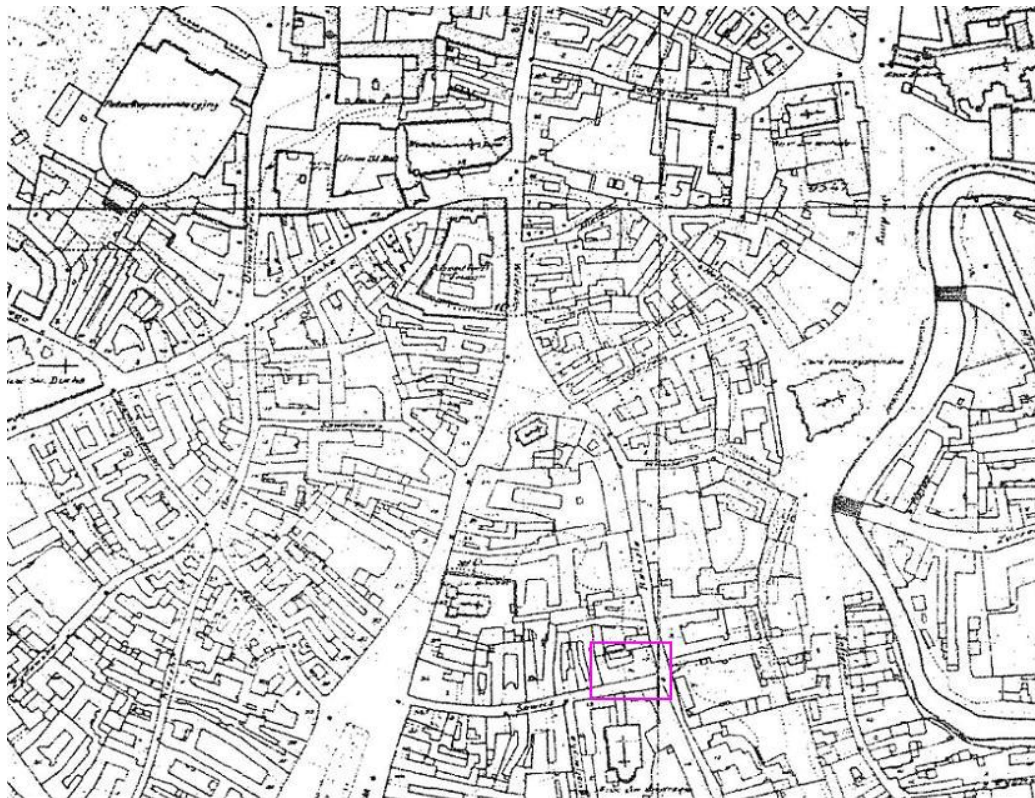
IKONOGR Nr.1.

Ištrauka iš 1808 m. plano



IKONOGR Nr.2.

Ištrauka iš 1845 m. plano



IKONOGR Nr.3. Ištrauka iš 1938 m. plano

Pastatas kapitaliai remontuotas XX a. II p. tarybiniame etape pagal 1987 m. T. Miknevičiaus parengtą kvartalo kapitalinio remonto projektą. Šiame etape buvo įrengtos gelžbetonio perdangos, pakeistos stogo konstrukcijos. Kapitalinio remonto metu buvo išlaikytas gegninis stogo tipas ir keramikinių čerpių stogo dangos tipas.

#### ESAMA SITUACIJA:

Stogo konstrukcija gegninė, pakeista XX a. II p. tarybiniame etape, nevertinga. Stogo konstrukcijos mediena geros būklės pjautine, konstrukcijų jungimui naudoti nauji vinys ir metaliniai kampuočiai, po mūrločiu paklota ritinine hidroizoliacija. Paklotas, grebestai ir molio čerpių stogo danga to paties etapo. XX a. pab. – XXI a. pr. postsovietiniame etape buvo remontuojama pastogė, buvo pakeistos stogo medinės konstrukcijos, stogo danga (išlaikant molio čerpių dangos tipą), įrengti tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai. Pastogėje esantys dūmtraukiai perstatyti iš silikatinių plytų.

Šiuo metu pastato pastogės patalpose yra įrengti plokštuminiai stoglangiai iš gatvių bei tūriniai stoglangiai iš kiemo.

Pastato esamos būklės fotofiksacijos:

ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0



ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

11

19

0



ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

12

19

0



ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

13

19

0

Esamos pastogės patalpų situacijos fotofiksacijos:



ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

14

19

0



ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15	19	0



Numatomi daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 13 kapitalinio remonto darbai Pastato (12593) ir Vilniaus senamiesčio (16073) vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės.

#### 6. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo metu kitoje pastato pastogės patalpų dalyje yra įrengta daug plokštuminių stoglangių Savičiaus ir Bokšto gatvių stogo šlaituose, 3 tūriniai stoglangiai pastato kiemo stogo šlaituose (2 iš jų suremontuoti):

ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0





Atliekant daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją (butą) kapitalinio remonto projektą, numatomi tokie kapitalinio ir paprastojo remonto darbai:

- Projektuojami plokštuminiai stoglangiai (į gatvės pusės – su montuojamomis maskuojančiomis lamelėmis-žaliuzi);
- Projektuojami 2 tūriniai stoglangiai, identiški esamiems;
- Projektuojama šildymo ir kondicionavimo-vėdinimo įranga (išoriniai blokai) ant stogo šlaito kiemo pusėje, dengiami maskuojančiomis žaliuzi (stogo dangos spalvos);
- Atliekami kiti paprastojo remonto darbai: įrengiamos lengvų konstrukcijų pertvaros patalpų suformavimui, privedamas vandentiekis ir nuotekos nuo esamų pastato inžinerinių stovų prie numatomos santechnikos įrangos.

Bute planuojamos gyvenamosios patalpos: gyvenamasis kambarys su virtuve (53,74 m<sup>2</sup>), 2 kambariai (10,59 m<sup>2</sup> ir 10,68 m<sup>2</sup>), miegamasis (20,78 m<sup>2</sup>), drabužinė (3,82 m<sup>2</sup>), 2 sanmazgai (vonia 5,89 m<sup>2</sup> ir WC 3,11 m<sup>2</sup>) ir techninė patalpa (2,95 m<sup>2</sup>). Preliminarus bendras buto plotas yra 111,56 m<sup>2</sup>.

Esamas ir būsimas patalpų paskirties balansas daugiabučiame gyvenamajame pastate:

<i>Patalpų paskirtis</i>	<i>Esamas plotas, m<sup>2</sup></i>	<i>Būsimas plotas, m<sup>2</sup></i>
Butų	553,45	<b>665,01</b>
Administracinė	72,36	72,36
Gamybos, pramonės	134,85	134,85
Kita (neįrengtos pastogės)	600,68	493,04

<b>ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

Gydymo	136,14	136,14
--------	--------	--------

**Atlikus neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją (butą) kapitalinio remonto projektą, pastate liks vyraujanti gyvenamoji (butų) patalpų paskirtis.**

Projektuojamame bute insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Projektuojamų patalpų langai orientuojami į rytinę, šiaurinę ir pietinę puses, taigi patalpų insoliacija pakankama.

Projekto vadovas Rimas Valeckas

Atestatų Nr.: LAR A602  
AM 3950

ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Archestra“  
Adomui Kondratui  
adomas@archestra.lt

2023-07-                      Nr. A655-                      /23(2.3.3.14E-KPA)  
į 2023-07-09                      Į raštą Nr. A654-313/23(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
SAVIČIAUS G. 14, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ  
NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ (BUTO) KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2023-07-09 gavo prašymą (Reg. Nr. E654-313/23 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14 neįrengtos pastogės patalpos Nr. 13 paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją (buto) kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų Nr. ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP sprendinius. Šiais projektiniais sprendiniais numatoma atlikti kapitalinio remonto darbus: patalpose įrengti sutapdintus stoglangius iš gatvės pusės, tūrinius, analogiškus šalia esamiems, stoglangius iš kiemo pusės, išlaikant čerpių stogo dangą.

Pastatas Savičiaus g. 14 patenka Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) teritoriją ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritoriją. Pastatas Savičiaus g. 14 yra Valstybės saugoma kultūros vertybė, kultūros vertybių registre įrašyta kaip Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12593) kuriai nustatytos vertingosios savybės. Visi projektavimo ir statybos darbai atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, užtikrinant vertingų elementų apsaugą bei gavus paveldosaugos institucijų pritarimą.

Paveldosauginiu požiūriu patikrinę pateiktą projektinę dokumentaciją, neprieštaraujame, kad būtų vykdomi daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 14 neįrengtos pastogės patalpos Nr. 13 paskirties keitimo iš kitos į gyvenamąją (buto) kapitalinio remonto darbai pagal 2023-07-09 pateiktų projektinių pasiūlymų Nr. ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP sprendinius.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. +370 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar sprendimo priėmimo dienos.



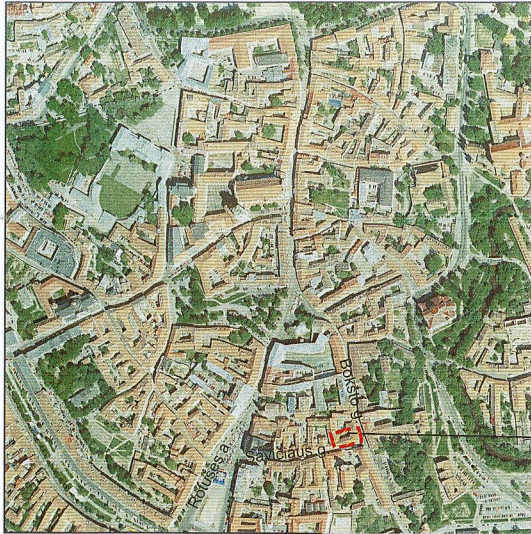
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS Į GYVENAMĄJĄ (BUTO) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-12 Nr. A655-517/23(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Laikinai vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-11 16:17:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-07-11 16:17:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-12 11:53:12)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-12 11:53:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# Pastatas (12593, LA 110)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Savičiaus g.14 / Bokšto g.13, Vilnius, Vilniaus m. sav.



①

M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	583225.3	6061121.8	76/32
2	583229.6	6061106.1	
3	583228.4	6061103.2	
4	583209.2	6061098.1	
5	583193.9	6061094.8	
6	583188.1	6061114.5	
7	583194.5	6061116.1	
8	583194.5	6061114.7	
9	583208.6	6061119.3	
10	583211.5	6061119.7	
11	583225.3	6061121.8	

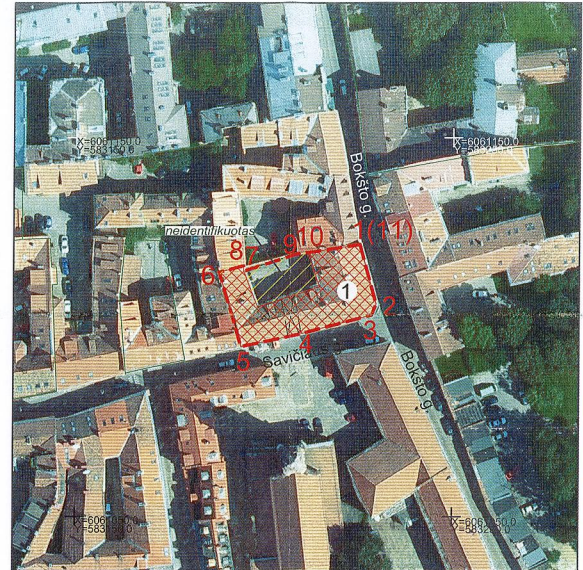
Sutartiniai ženklai:



Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas



Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

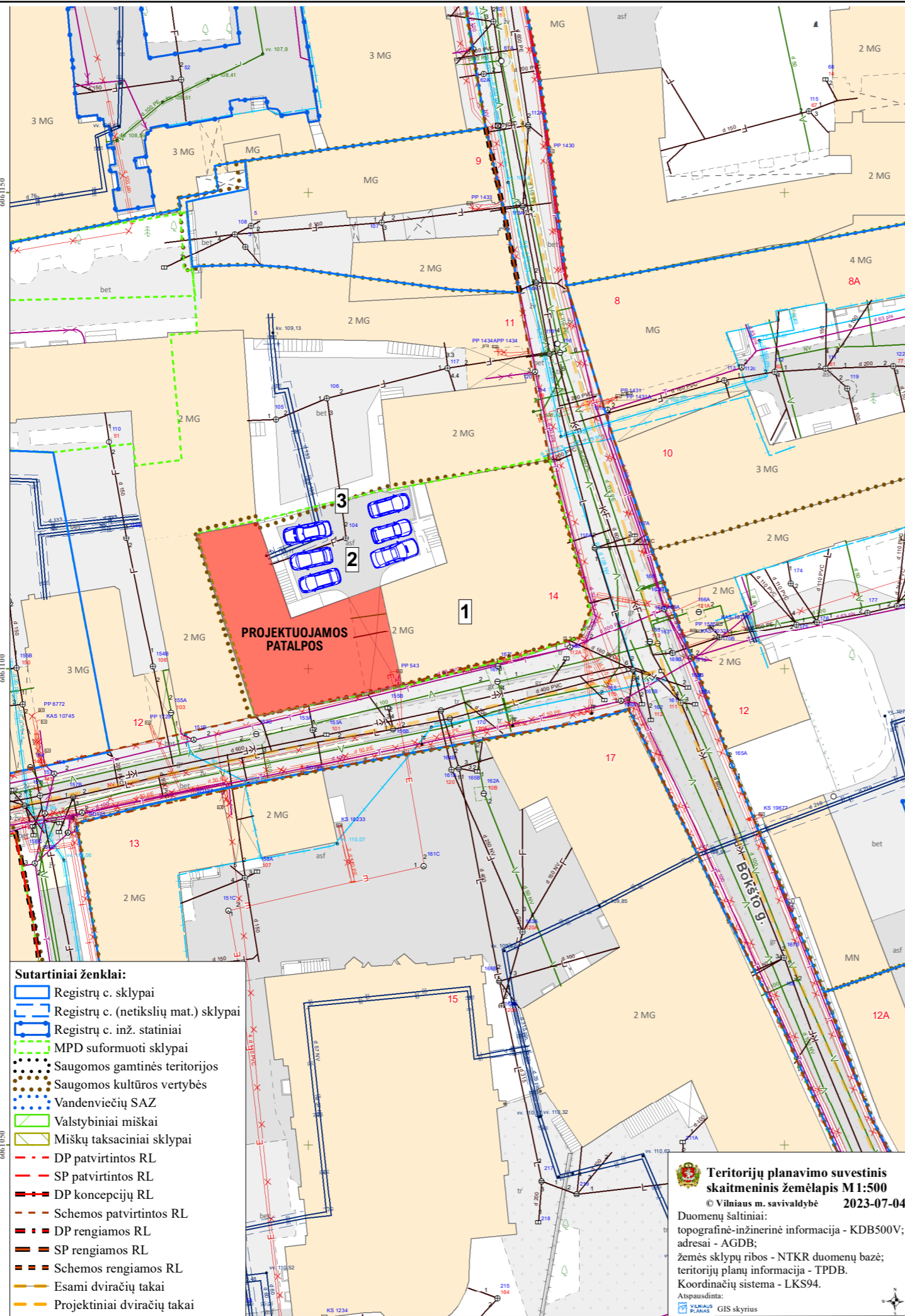
### Komplekso dalys:

1. Pastatas (12593, LA 110, 1094-0347-6019)

Teritorijos plotas - 750 m<sup>2</sup>

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Pastato (12593) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyriausiasis paminklotvarkininkas <small>(Licenzija Nr. G - 449 - (793), Pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26)</small>		
Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėjas Plano projektą priėmė		
direktorius		2011-08-01

Pastaba: nekilnojamojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.



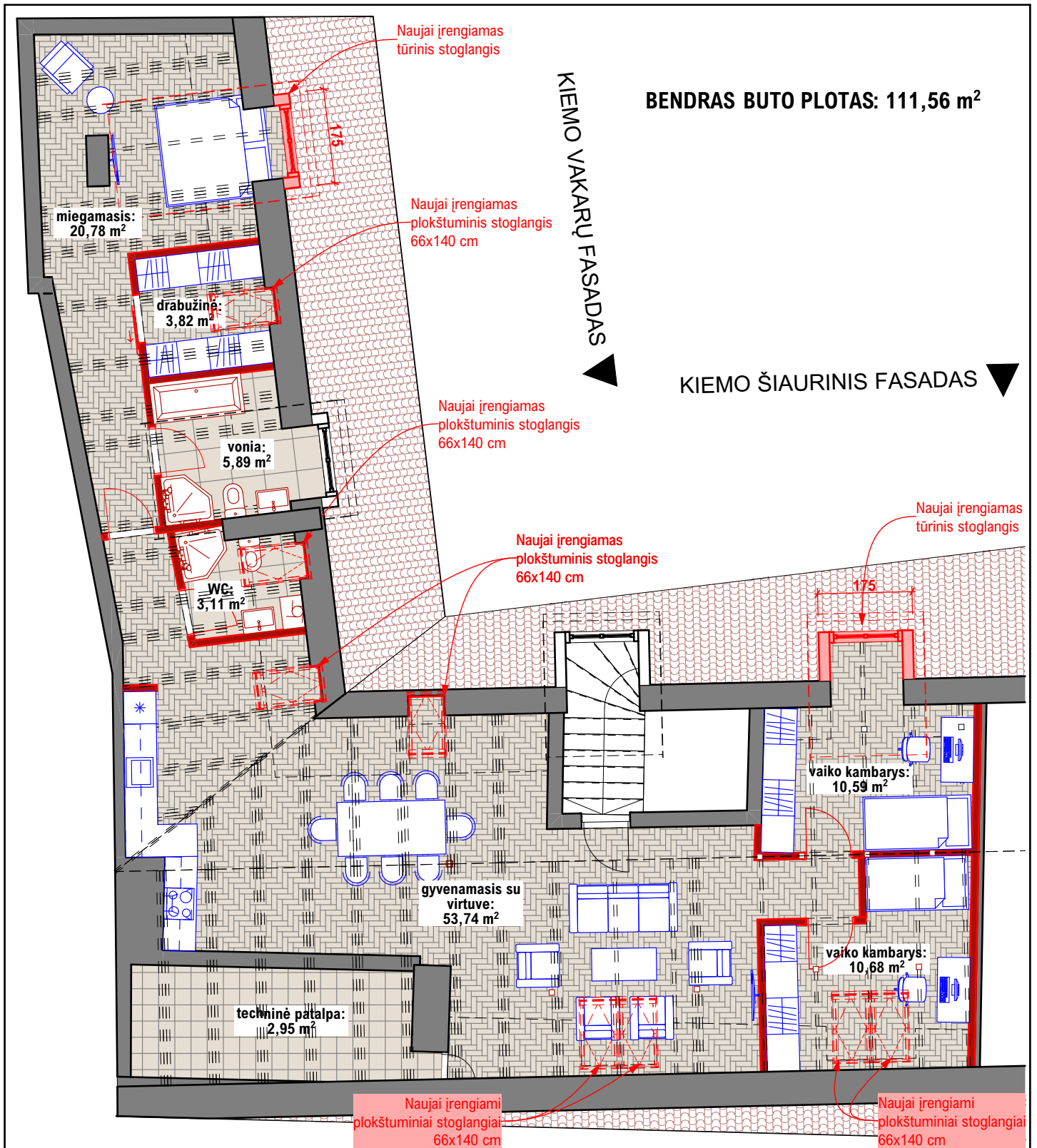
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2023-07-04  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacinė sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 VILNAUS M. SAVIVALDYBĖ GIS skyrius

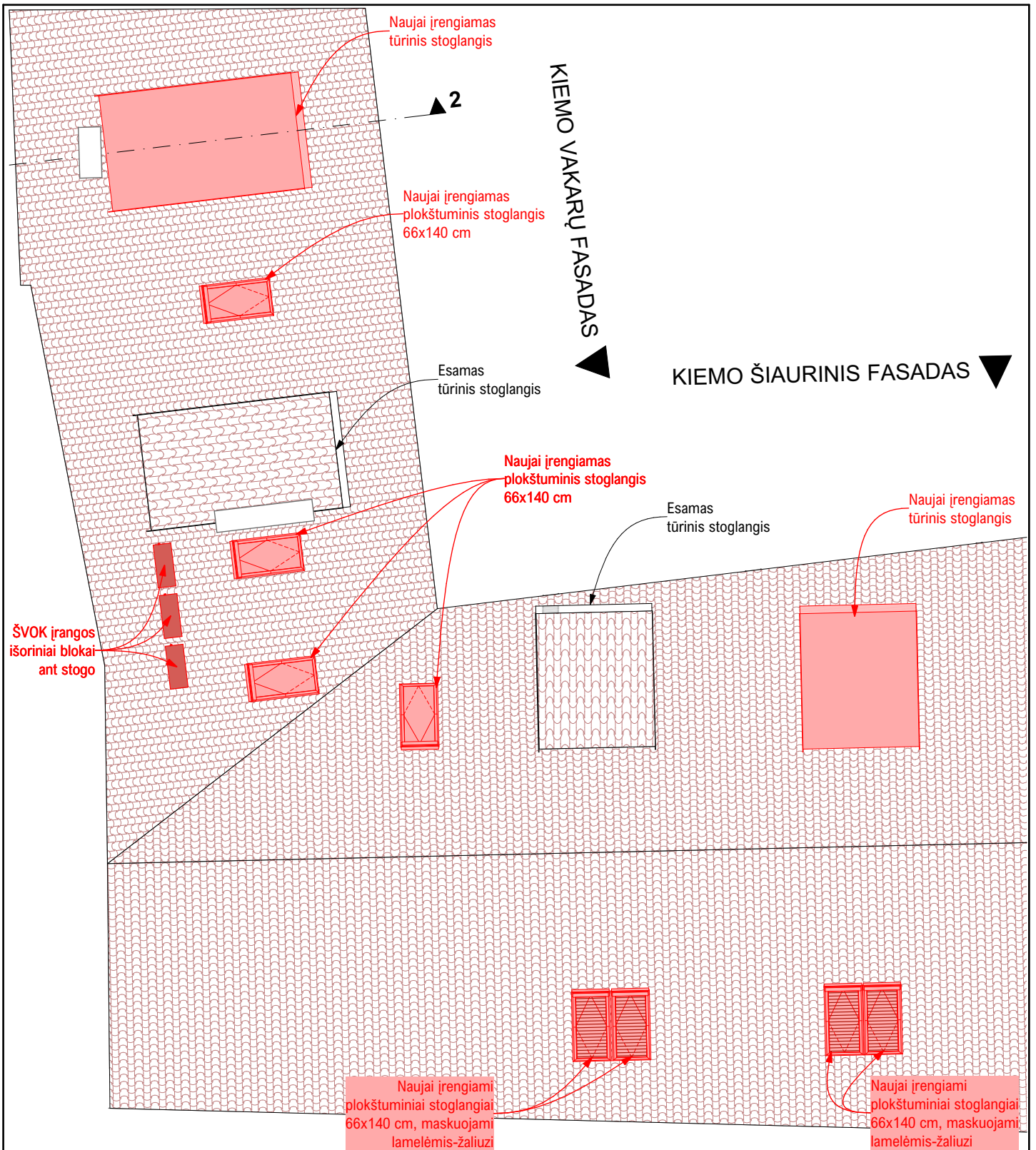
**EKSPLIKACIJA:**

1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	RAMAUS POILSIO VIETA

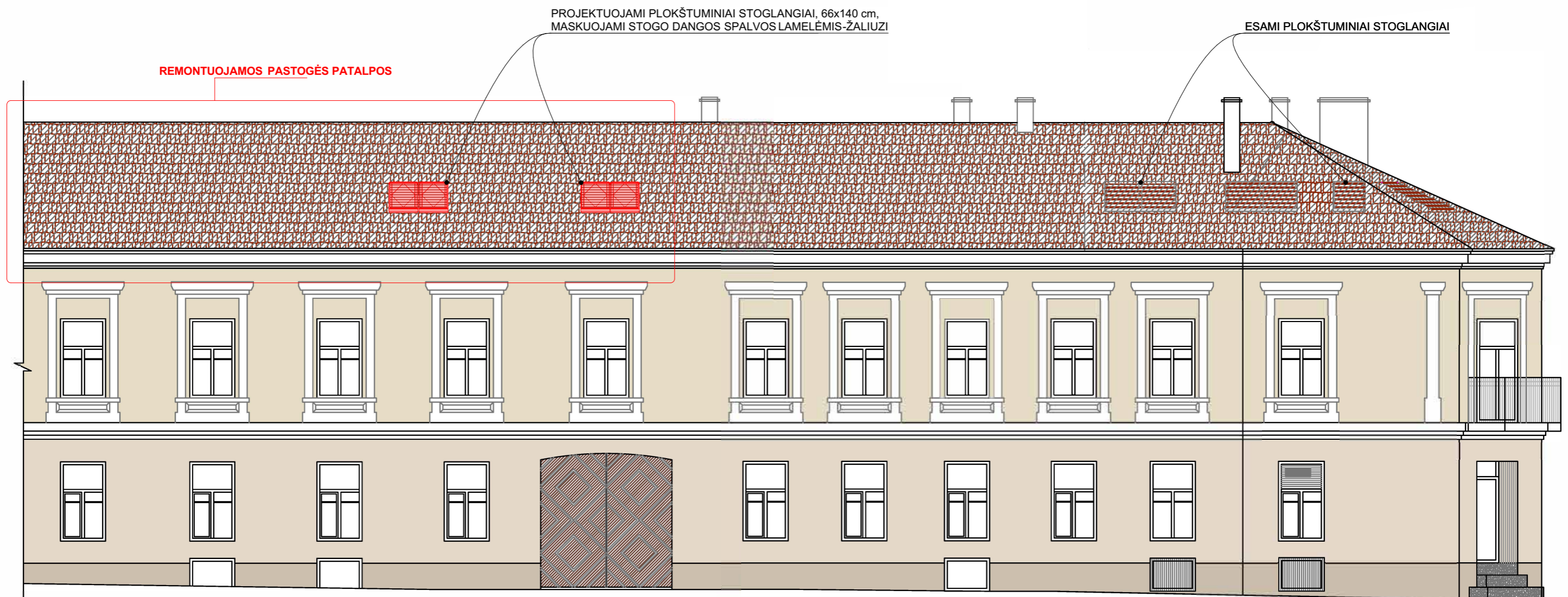
0	2023-07-17	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   ĮM.K.: 300726445   TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	DIR A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 639 0837	PV R. VALECKAS	SKLYPO PLANAS
A 1867	ARCH A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAI	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	P. V., E. V.	ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-B.1
		MASTELIS M 1:500
		LAPAS 1 LAPŲ 1



0 2023-07-17		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   Į.M.K.: 300726445   TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	DIR	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 639 0837	PV	R. VALECKAS	PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS	
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS		
KALBA	STATYTOJAI		DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS
LT	P. V., E. V.		ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-B.2	M 1:100
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0 2023-07-17		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   Į.M.K.: 300726445   TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   EMAIL: INFO@ARCHESTRAL.T		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	DIR	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 639 0837	PV	R. VALECKAS	STOGO DALIES PLANAS
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAI	DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS
LT	P. V., E. V.	ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-B.3	M 1:100
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



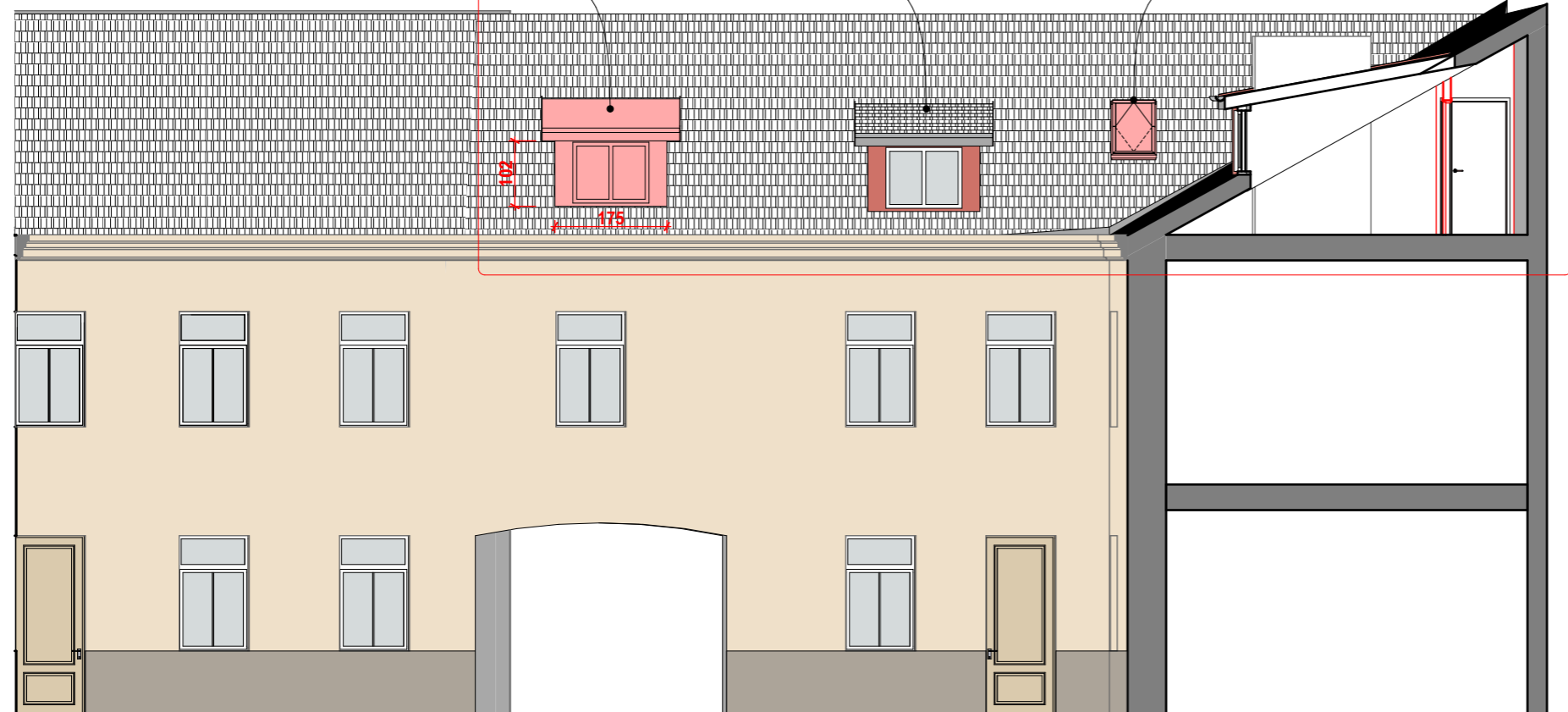
0	2023-07-17	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   ĮM.K.: 300726445   TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	DIR A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 639 0837	PV R. VALECKAS	SAVIČIAUS GATVĖS FASADAS
A 1867	ARCH A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAI	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	P. V., E. V.	ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-B.4
		MASTELIS M 1:100
		LAPAS 1 LAPŲ 1

REMONTUOJAMOS PASTOGĖS PATALPOS

PROJEKTUOJAMAS TŪRINIS STOGLANGIS, ANALOGIŠKAS ESAMIEMS

ESAMAS TŪRINIS STOGLANGIS

PROJEKTUOJAMAS PLOKŠTUMINIS STOGLANGIS, 66x140 cm



KIEMO ŠIAURINIS FASADAS

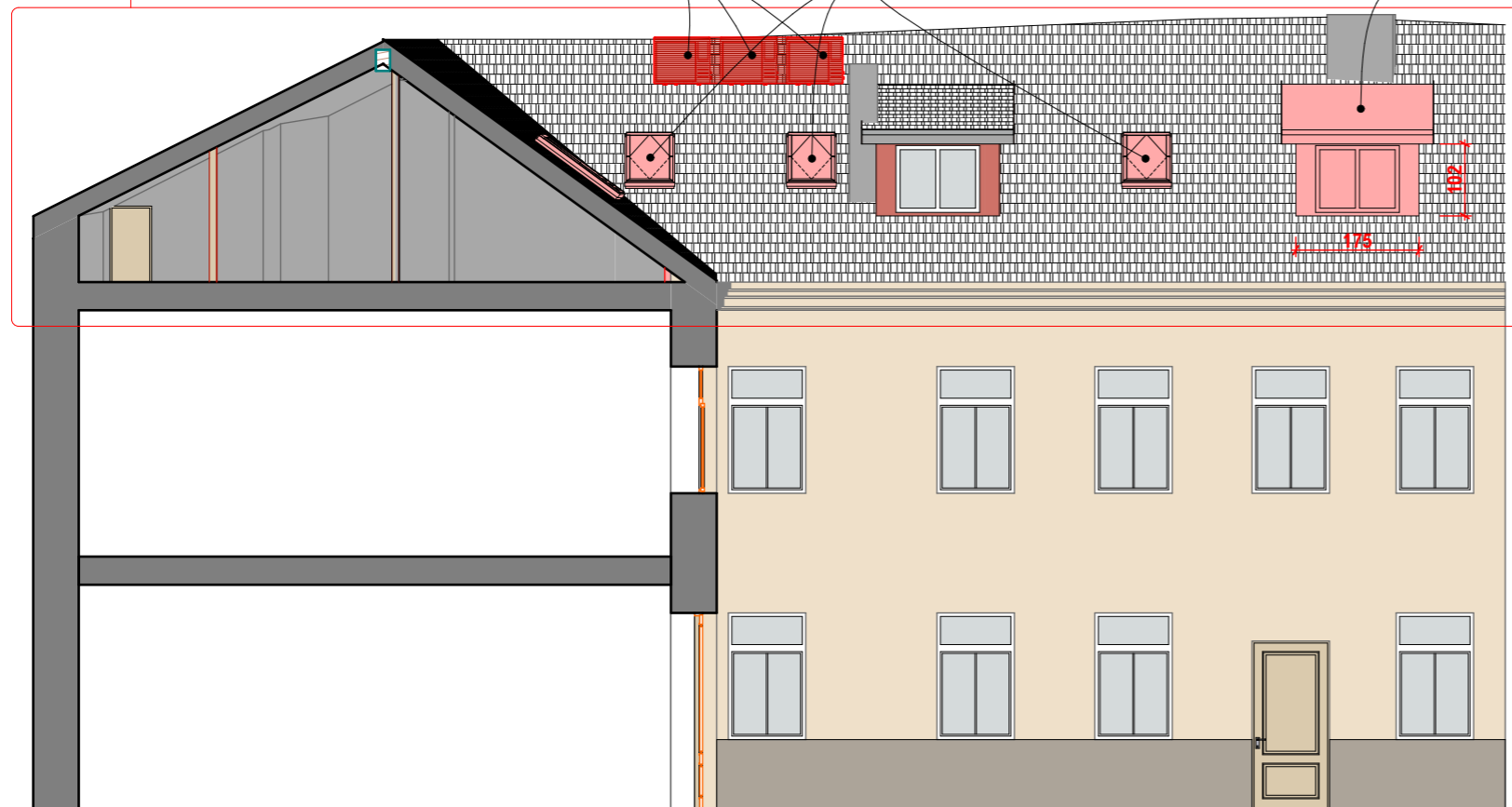
1:100

PROJEKTUOJAMI ŠVOK ĮRANGOS IŠORINIAI BLOKAI, MASKUOJAMI STOGO DANGOS SPALVOS ŽALIUZI

PROJEKTUOJAMAS PLOKŠTUMINIS STOGLANGIS, 66x140 cm

PROJEKTUOJAMAS TŪRINIS STOGLANGIS, ANALOGIŠKAS ESAMIEMS

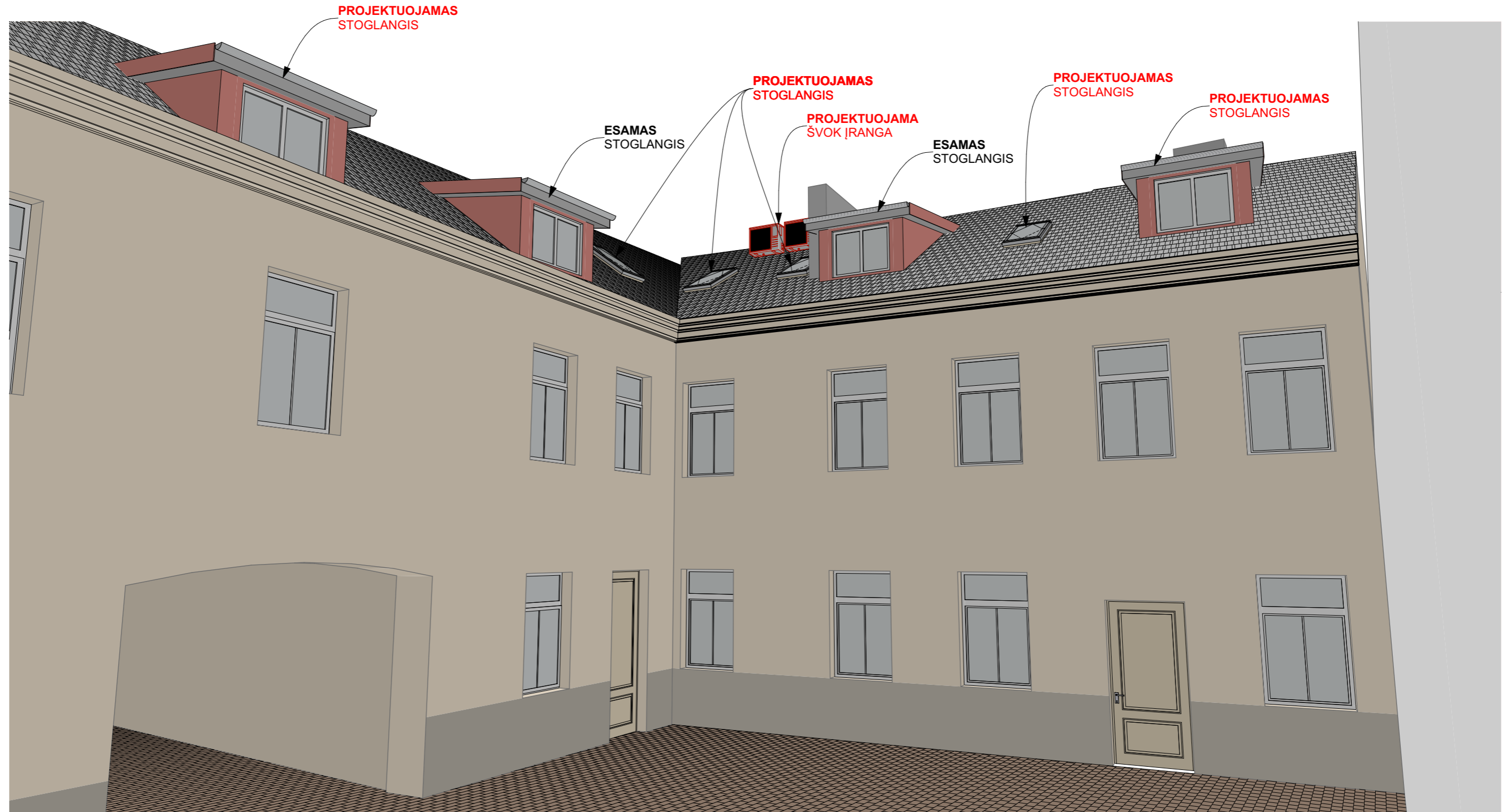
REMONTUOJAMOS PASTOGĖS PATALPOS



KIEMO VAKARŲ FASADAS

1:100

0	2023-07-17	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA"   IM.K.: 300726445   TEL.NR.: 8 612 16476 ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
DIR	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 639 0837	PV R. VALECKAS	KIEMO FASADAI IR PJŪVIAI
A 1867	ARCH A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAI	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	P. V., E. V.	ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-B.5
		MASTELIS M 1:100
		LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2023-07-17	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA"   ĮM.K.: 300726445   TEL.NR.: 8 612 16476          ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS   EMAIL: INFO@ARCHESTRA.LT</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SAVIČIAUS G. 14 VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ NR. 13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	DIR	A. KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 639 0837	PV	R. VALECKAS	KIEMO PUSĖS VIZUALIZACIJA
A 1867	ARCH	A. KONDRATAS	
KALBA	STATYTOJAI	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. V., E. V.	ARCHSTR-SAV14-TP-23-04-PP-B.6	MASTELIS M 1:133,33 LAPAS 1 LAPŲ 1