

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					Leistinasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²											
1	2012 (A+B+C)	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤20	≤181,50	≤ 68	-	≤ 2,0	Laisvo planavimo (lp)/perimetris (pr)	-	-	≥12	S1, S1'	≤ 5	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
RA Reglam. zona "A" -	1554												≥10				
RB Reglam. zona "B" -	458												≥20				
S1	34													S1 - kelio servitutas (202)			
S1'	109													S1' - inžinerinių tinklų servitutas (222)			
A	1570 (esamas pirminis sklypas)	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)												Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. A su sklypu Nr. B ir sklypu Nr. C
B	252 (prijungiama įsiterpusi žemė)	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)												Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. A su sklypu Nr. B ir sklypu Nr. C
C	190 (prijungiama įsiterpusi žemė)	PA	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)												Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. A su sklypu Nr. B ir sklypu Nr. C



PLANUOJAMA TERITORIJA

1		sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
2000			
T	T - Teritorijos naudojimo tipas		
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
c	d	5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	
		d. Parkavimas (a-antžeminis, p-požeminis)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

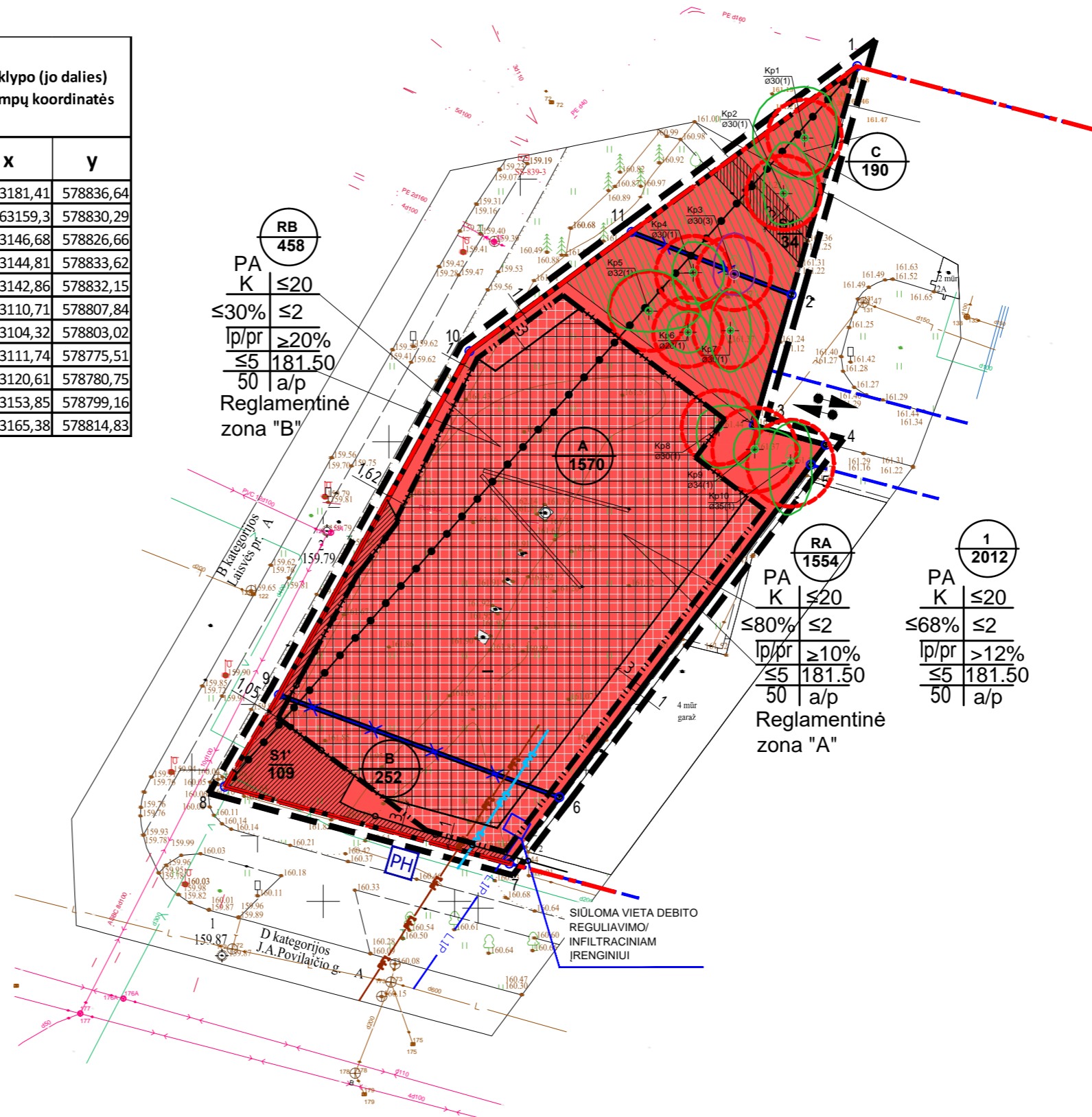
SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- REGLAMENTINĖ ZONA
- SERVITUTAS
- SKLYPO DALIS, KURIOJE KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEI ŽELDYNAI
- ĮVAŽIAVIMAIŠVAŽIAVIMAS
- LIP PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- PV PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PH PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PH PLANUOJAMAS MPRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- ATLEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- 5 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

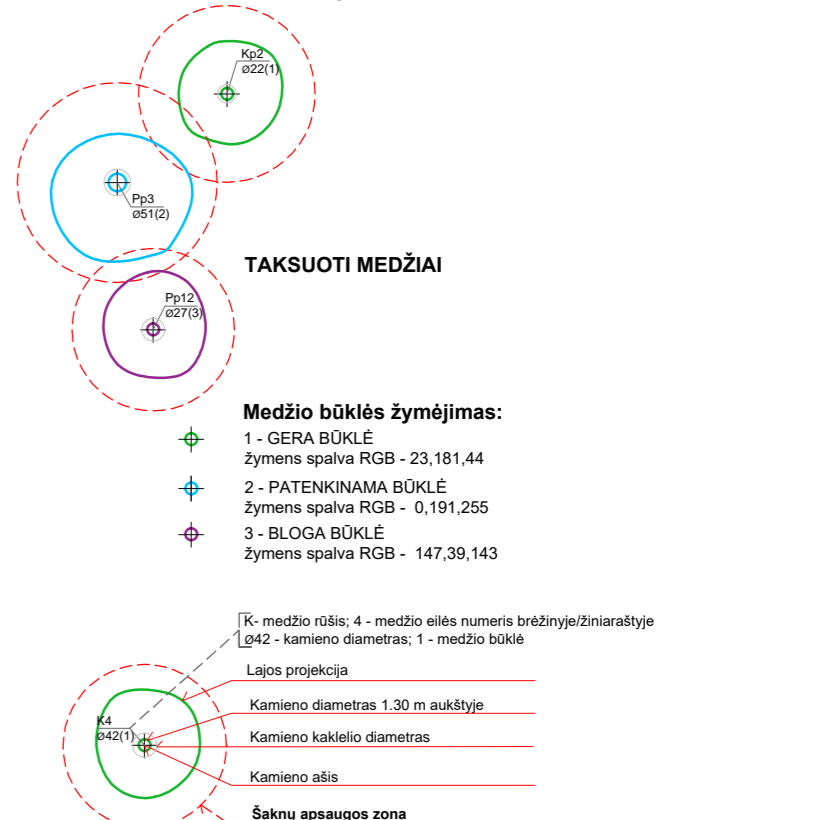
PASTABOS:

- Detaliojo plano keitimo tikslas: Inicijuoti planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:246) detaliojo plano (registro Nr. T00061099), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-52 „Dėl sklypo prie Laisvės pr. ir A. J. Povilaičio g. (kadastro Nr. 0101/0038:246) detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių keitimą: keisti žemės sklypo plotą ir ribas prijungiant įsiterpusios valstybinės žemės plotus pagal pridedamą schemą bei nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į KAR-13-1 funkcinę zoną.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besirbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Rengiant techninį projektą, numatyti apsaugos priemonės esamiems tinklams ir statiniams, nustatyti reikiamus servitutus.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi.
- Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
- Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2022-03-14 Nr. REG215109 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10% bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.
- Rengiant techninį projektą, numatyti apsaugos priemonės esamiems tinklams ir statiniams

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063181,41	578836,64
2	6063159,3	578830,29
3	6063146,68	578826,66
4	6063144,81	578833,62
5	6063142,86	578832,15
6	6063110,71	578807,84
7	6063104,32	578803,02
8	6063111,74	578775,51
9	6063120,61	578780,75
10	6063153,85	578799,16
11	6063165,38	578814,83



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Dir.	A. B	2023-09	Sklypo prie Laisvės pr. ir A. J. Povilaičio g. (kadastro Nr. 0101/0038:246) detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu	Laida	
A2006		PV	A. K	2023-09		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Etapas	INICIATORIUS:	UAB "			ŽYMUO	Lapas	Lapų
DPK					DPK-22-08/K-VT-13-22-180	01	01

Objektas	J.A.Povilaičio g.9, Vilnius							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm							
	horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-182			21-10-11	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Paraiškios Nr.	THUS1-20211026-037588		Suderinimo data	2021.11.11				