


**GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į
PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ
NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS,
ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	D.Ž. A.Ž.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP
PARENGIMO METAI:	2023 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	IEVA VILYTĖ
ATESTATO NR. / DATA:	A 1721 (KM 0585)

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0.	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_00	TITULINIS	1
1.	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2.	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
3.	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-12
4.	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_04	PRIEDAI	13-19
5	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_05	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	20-22
		PATALPOS PLANAS, M 1:100	21
		PATALPOS PJŪVIS, M 1:100	22

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
TEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS, ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ	2023	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
	PDV/ARCH	I. VILYTĖ	2023		
A 1732	ARCH.	R. MAZURONIS	2023		
STADIJA	STATYTOJAI:			LAPAS	LAPŲ
PP	D.Ž. A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_01	1 1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	ESAMAS	Statybos darbai atliekami
3. sklypo užstatymo tankumas	%	ESAMAS	Statybos darbai atliekami
II. PASTATAS			
ESAMA REKYBOS PASKIRTIES PATALPA NR. 8 (UNIKALUS NR.: 1094-8003-5014:0010), KURI KEIČIAMA Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ IR SUJUNGIAMA SU REMONTUOJAMA PATALPA (UNIKALUS NR.: 1094-8003-5014:0012)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Esama paskirtis – prekybos, keičiama į paslaugų paskirtį
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	25,08	Esami, pagal NT registrą Nr. 10/193659
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	23,31	
4. Patalpos tūris.*	m ³	-	
5. Aukštas kuriame yra patalpa.*	vnt.	1	
6. Patalpos aukštis. *	m	2,85	Nuo grindų iki lubų
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		ESAMA	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		ESAMA	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		ESAMA	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
ESAMA GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPA NR. 8 (UNIKALUS NR.: 1094-8003-5014:0012), KURI KEIČIAMA Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPĄ IR SUJUNGIAMA SU REMONTUOJAMA PATALPA (UNIKALUS NR.: 1094-8003-5014)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Esama paskirtis - gyvenamoji (butų), keičiama į paslaugų paskirtį
2. Patalpos bendrasis plotas.*	m ²	23,10	Esami, pagal NT registrą Nr. 10/317234
3. Patalpos pagrindinis plotas. *	m ²	23,10	
4. Patalpos tūris.*	m ³	-	
5. Aukštas kuriame yra patalpa.*	vnt.	1	
6. Patalpos aukštis. *	m	ESAMA	Nuo grindų iki lubų
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		ESAMA	

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
TEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>		GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ	2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	PDV/ARCH	I. VILYTĖ	2023	
A 1732	ARCH.	R. MAZURONIS	2023	
				0
STADIJA	STATYTOJAI:			LAPAS
PP	D.Ž. A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_02
				LAPŲ
				2
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		ESAMA	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		ESAMA	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	ESAMI
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			

8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Ieva Vilytė A 1721 (KM 0585) _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
TEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ	2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0	
	PDV/ARCH	I. VILYTĖ	2023			
A 1732	ARCH.	R. MAZURONIS	2023			
STADIJA	STATYTOJAI:			LAPAS	LAPŲ	
PP	D.Ž. A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_02	2	2


3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
19	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
20	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
21	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
22	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
TEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt	ARCHITEKTŲ GILDIIJA I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	PDV/ARCH	I. VILYTĖ	2023			
A 1732	ARCH.	R. MAZURONIS	2023			
STADIJA	STATYTOJAI:			LAPAS	LAPŲ	
PP	D.Ž. A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	1	8

HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	LAPAS	LAPŲ
	2	8

3.2. Bendroji informacija

Šio projekto tikslas parengti patalpų dalies (unik. nr. 1094-8003-5014:0010 ir unik. nr. 1094-8003-5014:0012) paprastojo remonto projektą, pakeisti patalpos paskirtį iš prekybos ir gyvenamosios (butų) į paslaugų paskirties patalpas sujungiant šias abi patalpas formuojant vieną turtinį vienetą. Abi patalpos Vilnius, Pylimo g. 65-8 priklauso bendrasavininkams D.Ž. ir A.Ž.. Esamo turtinio vieneto paskirties keitimo ribos pažymėtos brėžinyje. Angos kertamos etapiškai, etapiškumas pasirenkamas atliekant remonto darbus.

Ši projekto dokumentacija pateikiama, kaip vientisas dokumentas, nustatantis statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	D.Ž. A.Ž.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	I. Vilytė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1721 (KM 0585)
Architekto atestatas	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Patalpos (unikalus nr.:1094-8003-5014:0010) paskirtis prieš remontą:	Prekybos
Patalpos(unikalus nr.:1094-8003-5014:0010) paskirtis po remonto:	Paslaugų paskirties
Patalpos (unikalus nr.:1094-8003-5014:0012) paskirtis prieš remontą:	Gyvenamoji (butų)
Patalpos(unikalus nr.:1094-8003-5014:0012) paskirtis po remonto:	Paslaugų paskirties
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Vilnius, Pylimo g. 65-8
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys

3.3. Žemės sklypas

Žemės sklypo planas nekeičiamas. Patalpos nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 10/193665). Pastatas, kuriame remontuojamas patalpos, yra Vilniaus m. Pylimo g. 65-8. Pastatas patenka į istorinę Vilniaus miesto istorinę dalį esančia Senamiestyje, tačiau pats pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir nėra saugomas.

Pastatas yra laisvoje valstybinėje žemėje, todėl sklypo planas nėra pateikiamas.

3.4 Dėl STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” taikymo

Vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 “ Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” patvirtinimu”, bendrieji reikalavimai 107 p. 30 lentelės reikalavimu, naudingas patalpų plotas nėra didinamas, skaičiuojant pagal lentelės reikalavimus (pridedama lentelė, eil. nr. 4) didesnis stovėjimo vietų skaičius nėra numatomas (esamos bendras – 48,18 m², remontuojamos – 51,25m²) ir patalpų praplėtimas siekia didinti ne darbuotojų skaičių, o kad būtų galima didinti atstumus tarp darbuotojų dėl COVID – 19 viruso.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ²

2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	8

		esančiam naudingajam plotui
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.4.	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	Viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	Moteliai	1 vieta kambariui (numerui)
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
3.2.	Jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	Maišto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2.	Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
6.	Transporto paskirties pastatai	
	Autobusų, geležinkelio, oro uosto stotys	1 vieta 1000 gyventojų, bet ne mažiau kaip 5 vietos
7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
8.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
9.	Kultūros paskirties pastatai	
9.1.	Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto
9.2.	Muziejai, meno galerijos, parodų rūmai	1 vieta 40 m ² salės ploto
9.3.	Bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto
10.	Mokslo paskirties pastatai	
10.1.	Aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų
10.2.	Profesinės mokyklos	1 vieta 30 mokinių
10.3.	Bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
10.4.	Vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
11.	Gydymo paskirties pastatai	
11.1.	Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
11.2.	Poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
11.3.	Sanatorijos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
11.4.	Veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui
12.	Sporto paskirties statiniai	
12.1.	Stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto
12.2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
13.	Religinės paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
14.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 10 vietų
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 60 m ² darbo patalpų ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto

3.5. Remontuojamos patalpos

Patalpos (kadastro byloje pažymėta 8-2, 8-3, 8-4, 8-7; su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 8-1 ir 8-5, 8-6) pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Negyvenamojo patalpa (unikalus nr.: 1094-8003-5014:0010) prieš remontą:	Prekybos paskirties 7.3
Negyvenamojo patalpa (unikalus nr.: 1094-8003-5014:0010) po remonto:	Paslaugų paskirties 7.4
Gyvenamoji patalpa (unikalus nr.: 1094-8003-5014:0012) prieš remontą:	Gyvenamosios opaskirties 6.1
Gyvenamoji patalpa (unikalus nr.: 1094-8003-5014:0012) po remonto:	Paslaugų paskirties 7.4

Po remonto patalpos paskirtis bus paslaugų

3.6. Patalpos architektūriniai sprendiniai

Turtiniuose vienetuose naujos angos į išorę neplanuojamos, visos laikančios sienos yra išsaugomos. Griaunamos visos nelaikančios sienos ir projektuojamos naujos pagal naujai parengtą

2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	8

išplanavimą, apjungiant abu turtinius vienetus. Naujų sienų vieta gali nežymiai keistis, tikslinant remonto metu.

Patalpų eksplikacija:

Nr.	Patalpa	Pagrindinis plotas m ²
1-01	Laukiamasis	9,84
1-02	Kirpėjo darbo vieta 1	8,53
1-03	Kirpėjo darbo vieta 2	7,27
1-04	Plaukų plovimo vieta	6,73
1-05	Procedūros kabinetas	8,52
1-06	San. mazgas	3,79
1-07	Poilsio kambarys	6,57
Bendras plotas:		51,25

3.7. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis LR “Statybos įstatymas“ 51 straipsniu minimalūs energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas remontuojamom patalpoms netaikomi, nes remonto kaina sudaro mažiau nei 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Paliekama esama energetinė klasė.

3.8. Išorės apdaila

Pastato fasado apdaila nekeičiama.

Kiemo pusėje išvedamos dvi rekuperatoriaus angos. Angų vieta tikslinama remonto metu. Metalinės sąramos užtaisomos ir atnaujinama tinko apdaila dalyje, kurioje vyks remonto darbai.

3.9. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniiais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Sprendiniai tikslinami remonto metu.

3.10. Pastato konstrukcijų sprendiniai

Pilna informacija pateikiama konstrukcijų dalyje.

3.11. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Paliekami esami inžineriniai tinklai. Patalpose naikinamas esamas į yra numatomas naujas sanitarinis mazgas.

2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	8

3.12. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai yra nekeičiami.

3.13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpa suremontuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpoje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytą HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytą HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytą HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytą HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytą HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2

2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	LAPAS	LAPŲ
	6	8

straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” patvirtinimu”, 36.3.2.1. Projektuojant mechaninį patalpų vėdinimą, atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ar ėmimo angų ir varstomų langų nereglamentuojamas.

Vadovaujantis patvirtintu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas” patvirtinimu”, 7 punkto reikalavimu siekiama užtikrinti patalpų oro temperatūros, temperatūrų skirtumo, santykinės oro drėgmės ir optimalios mikroklimato parametrų vertės, kurioms esant aplinkoje, nėra neigiamo poveikio sveikatai (pridedama lentelė).

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

3.14. Apsauga nuo triukšmo

Patalpos viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpa suremontuota taip, kad joje ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

3.15. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

3.15.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	LAPAS	LAPŲ
	7	8

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti arba išvežamas.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilenteraftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

3.16. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes atsižvelgiama šiais aspektais:

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio remontuojant patalpą, nes neviršijama jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Patalpa suremontuota taip, kad jos naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

IEVA VILYTĖ,
ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 1721
(KM 0585)


STATYTOJAS:

D.Ž.
A.Ž.

2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_03	LAPAS	LAPŲ
	8	8

4. PRIEDAI

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	PSL. SK.
5.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
5.2	ATSAKYMAS IŠ NŽT DĖL SKLYPO PLANO	2
5.3	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	1

0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
TEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS , ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ	2023	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	LAIDA 0
	PDV/ARCH	I. VILYTĖ	2023		
A 1732	ARCH.	R. MAZURONIS	2023		
STADIJA	STATYTOJAI:			LAPAS	LAPŲ
PP	D.Ž. A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP_04 1	7



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo Pylimo g. 65, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 8 paskirties keitimo į paslaugų ir gyvenamosios (butų) paskirties patalpų Nr. 8 keitimas į paslaugų, sujungiant abi patalpas, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų ir stogo skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nepažeisti kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiestis (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis
------	--	--

		priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuojimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Keičiant statinio išvaizdą projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, el. p. alina.dobrijan@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PYLIMO G. 65
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-05 Nr. A659-195/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-05 15:48:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-05 15:49:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-05 15:52:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-05 15:52:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

D Ž ir A Ž
įgaliotam asmeniui
Rokui Mazuroniui

2023-06- Nr. 49SD- (14.49.136 E.)
į 2023-06-13 Nr. prašymą

El. p.

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PLANO KOPIJOS
PATEIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius), gavo Jūsų 2023-06-13 prašymą dėl žemės sklypo, esančio Pylimo g. 65, Vilniuje, plano kopijos pateikimo.

Informuojame, kadangi žemės sklypas, esantis Pylimo g. 65, Vilniuje, nesuformuotas, todėl Skyriuje žemės sklypo plano nėra.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika

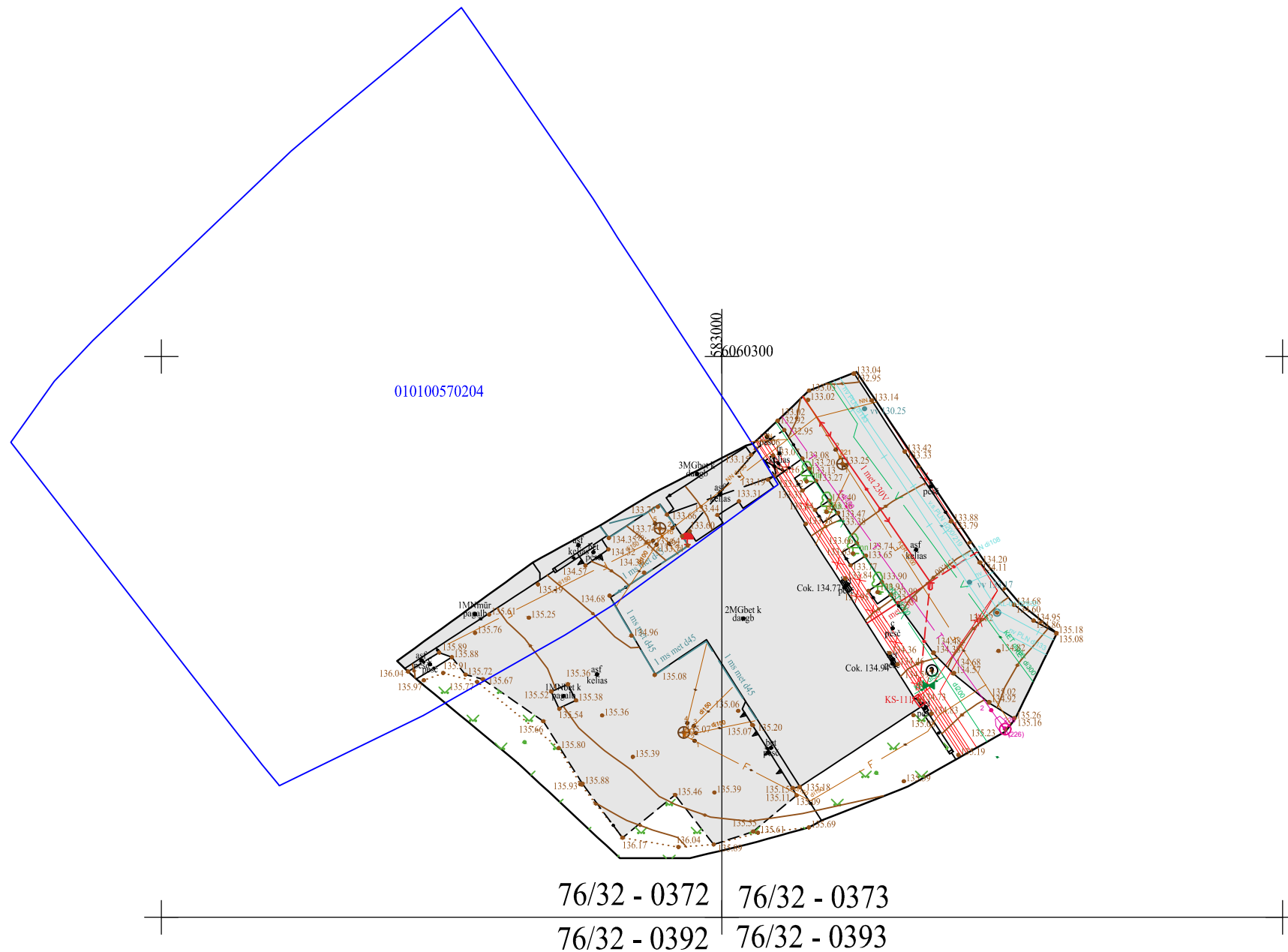
Laima Lukošienė, tel. 8 706 86 154, el. p. Laima.Lukosiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PLANO KOPIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-22 Nr. 49SD-8571-(14.49.136 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-21 16:48:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-21 16:48:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:38:02 – 2026-01-04 09:38:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-22 16:46:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-22 16:46:44 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema




Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
 Prašymo numeris: TIIS2-20230619-033218
 Prašymo data: 2023-06-19 23:46

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vilnius, Pylimo g. 65				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	6,4	Vertikalus:	8,2
JEVGENIJAUS IGUMENOVO individuali veikla					
Individualios veiklos pažymos Nr. 1106547					
ADRESAS: GANDRŲ G. 34-1, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/					
EL.PAŠTAS: toponuotraukos.matavimai@gmail.com					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	ata			
1GKV-346	Jevgenijus Tommas	2023-07-04			
Užsakovas: -		Skaitelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

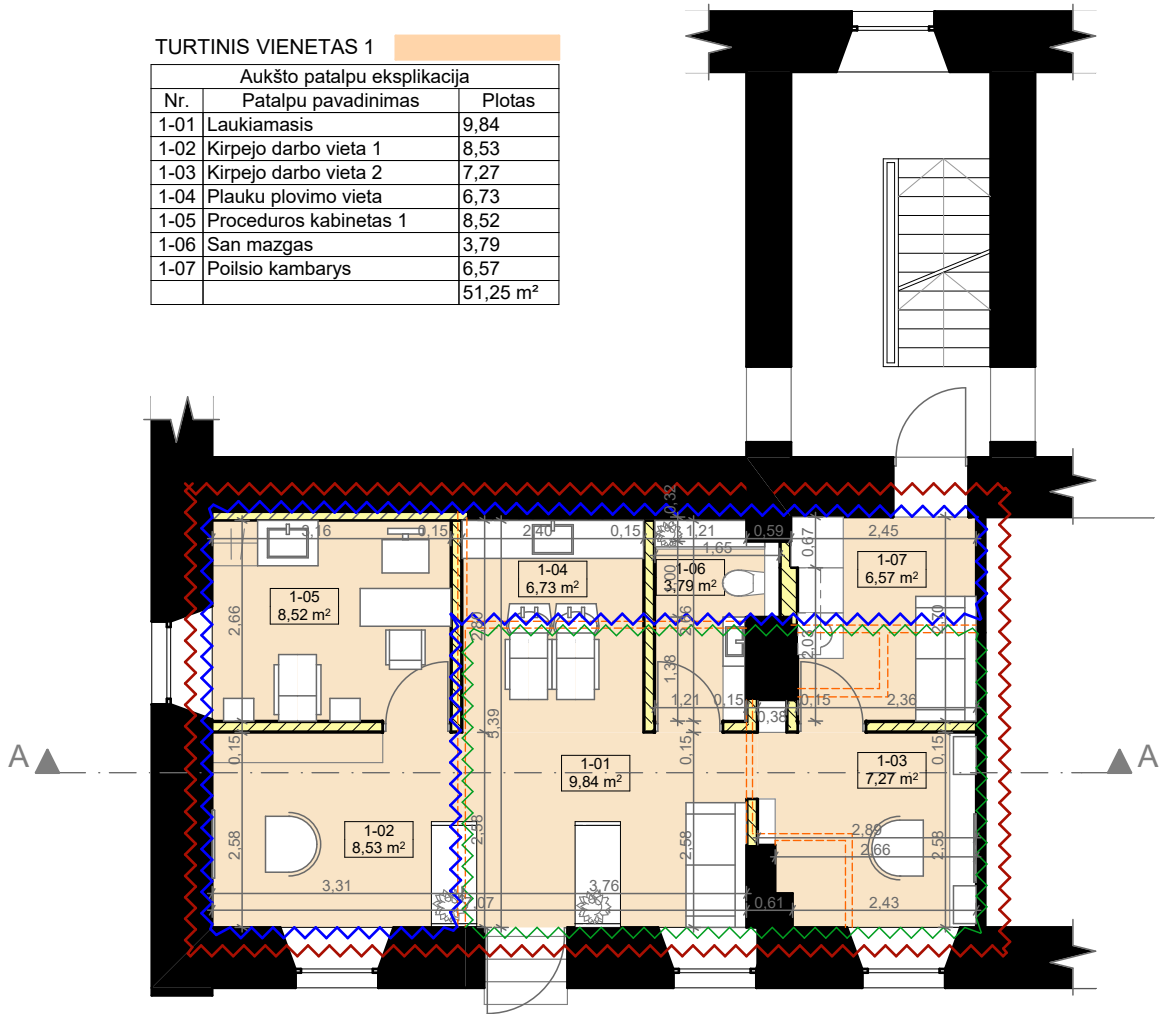
5 GRAFINĖ PROJEKTO DALIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. SK.
5.1	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP.B01	PATALPŲ PLANAS, M 1:100	1
5.2	2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP.B02	PATALPŲ PJŪVIS, M 1:100	1

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
TEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>			GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A 1721 (KM 0585)	PV	I. VILYTĖ	2023	BRĖŽINIAI	LAIDA	
	PDV/ARCH	I. VILYTĖ	2023			
A 1732	ARCH.	R. MAZURONIS	2023			0
STADIJA	STATYTOJAI:			LAPAS	LAPŲ	
TP	D.Ž. A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-BD_05	1	3

TURTINIS VIENETAS 1

Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas
1-01	Laukiamasis	9,84
1-02	Kirpejo darbo vieta 1	8,53
1-03	Kirpejo darbo vieta 2	7,27
1-04	Plauku plovimo vieta	6,73
1-05	Procedūros kabinetas 1	8,52
1-06	San mazgas	3,79
1-07	Poilsio kambarys	6,57
		51,25 m ²



PLANAS, M1:100


Pastabos:

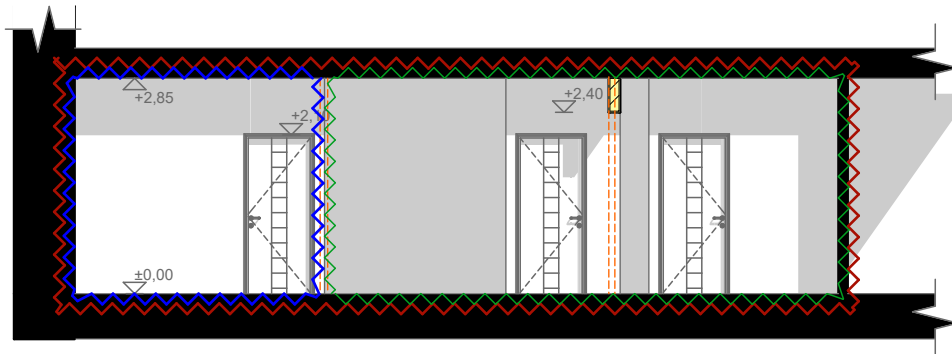
- Brėžinys parengtas užsakovo pateikta Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės pateiktomis kadastrinių matavimų bylomis (pridedama prieduose), sudaryta 1999-11-05
- Bendras pastato plotas, remiantis NT išrašu Reg. Nr.:10/193665 ir joje nurodytais matmenimis (pridedama prieduose). - 663,06 kv.m
- Remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais (Reg.Nr.: 10/193659, sudarymo data 1993-10-21 ir Reg. Nr.: 10/317234 Sudarymo data: 1999-11-10) teisė į pastato nuosavybę yra sekanti:
Savininkas:: D. Ž., gim.
A. Ž., gim.
Minėti savininkai jungiami į vieną turtinį vienetą, eksplikacijoje žymimą -TV1.
Minėtam savininkui skaičiuojama 51,25 kv.m
- Projekto metu atliekamas patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirtį.
- Projekto metu esamos patalpos (unik. Nr. 1094-8003-5014:0012) sujungiamas su patalpomis (unik. Nr. 1094-8003-5014:0010).



IŠLAIKOMOS KNSTRUKCIJOS
DEMONTUOJAMA SIENA
NAUJOS KONSTRUKCIJOS

Gyvenamosios (butų) patalpos (unik. nr.:1094-8003-5014:0012) keičiamos į paslaugų paskirties patalpas
Prekybos paskirties patalpos (unik. nr.:1094-8003-5014:0010) keičiamos į paslaugų paskirties patalpas
Formuojamas naujas turtinis vienetas su paslaugų paskirties patalpomis

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A 1721 (KM 0585)	PV	I. Vilytė	2023	PATAPLU PLANAS, M1:100 LAIDA 0		
	PDV/Arch.	I. Vilytė	2023			
A 1732	Arch.	R. Mazuronis	2023			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ	
PP	D.Ž. ir A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP.B01	2	3



PJŪVIS A, M1:100


Pastabos:

- Brėžinys parengtas užsakovo pateikta Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės pateiktomis kadastrinių matavimų bylomis (pridedama prieduose), sudaryta 1999-11-05
- Bendras pastato plotas, remiantis NT išrašu Reg. Nr.:10/193665 ir joje nurodytais matmenimis (pridedama prieduose). - 663,06 kv.m
- Remiantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais (Reg.Nr.: 10/193659, sudarymo data 1993-10-21 ir Reg. Nr.: 10/317234
Sudarymo data: 1999-11-10) teisė į pastato nuosavybę yra sekanti:
Savininkas:: D. Ž., gim.
A.Ž., gim.
Minėti savininkai jungiami į vieną turčinį vienetą, eksplikacijoje žymimą -TV1.
Minėtam savininkui skaičiuojama 51,25 kv.m
- Projekto metu atliekamas patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirtį.
- Projekto metu esamos patalpos (unik. Nr. 1094-8003-5014:0012) sujungiamas su patalpomis (unik. Nr. 1094-8003-5014:0010).



- IŠLAIKOMOS KNSTRUKCIJOS
- DEMONTUOJAMA SIENA
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS

- Gyvenamosios (butų) patalpos (unik. nr.:1094-8003-5014:0012) keičiamos į paslaugų paskirties patalpas
- Prekybos paskirties patalpos (unik. nr.:1094-8003-5014:0010) keičiamos į paslaugų paskirties patalpas
- Formuojamas naujas turčinis vienetas su paslaugų paskirties patalpomis

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 65, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8 KEITIMAS Į PASLAUGŲ, SUJUNGIANT ABI PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS			
A 1721 (KM 0585)	PV	I. Vilytė	2023	PATALPŲ PJŪVIS, M1:100 LAIDA 0		
	PDV/Arch.	I. Vilytė	2023			
A 1732	Arch.	R. Mazuronis	2023			
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ	
PP	D.Ž. ir A.Ž.			2022/PYLIMO G. 65-8/RA-PP.B02	3	3