

# baukas

PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g.84, Vilniaus m., naujos statybos projektas LAIDA - A
ADRESAS	Lietaviškių g.84, Vilniaus m.
STATYTOJAS	D.M.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
BYLOS ŽYMUO	21AG-00-PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	MB „BAUKAS“
PROJEKTO VAD.	Edita Bružikaitė [atestato Nr.: A2112]

info@baukas.lt tel.nr.: +370 615 16873

KAUNAS, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
	Viršelis	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
	Aiškinamasis raštas	3	5
	Grafiniai dokumentai	13	8
		VISO	35

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	 <a href="mailto:info@baukas.lt">info@baukas.lt</a> tel.nr.: +370 611 49927			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 82a, Vilniaus m., naujos statybos projektas		
	A2112	PV, PDV	E. Bružikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	Laida	
	Architektas	M. Čekaitis	0			
	Architektė	I. Sprainaitytė				
LT	STATYTOJAS	P.D.		Žymuo 21 82a-00-TP -BD-ŽN	Lapas 1	Lapų 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Lietaviškių g. 84, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 30-1647 patvirtinto teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:336, Nr. 0101/0151:425, Nr. 0101/0151:7, Nr. 0101/0151:6) buvusiam Pupojų kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072521) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) ir teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:336, Nr. 0101/0151:425, Nr. 0101/0151:7, Nr. 0101/0151:6) buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00072521) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas LAIDA – A;

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA: Lietaviškių g. 84, Vilniaus m.;

SKLYPO SAVINININKAI: Fizinis asmuo (D.M.);

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Fizinis asmuo (D.M.);

PROJEKTUOTOJAS: MB „BAUKAS“

PPROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros): Edita Bružikaitė (A2112);

PROJEKTAVIMO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Užsakovo užduotis;

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba;

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS: Projektuojama pastato paskirtis:(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (vienbutis gyvenamasis pastatas) – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STATINIO (dalies) KATEGORIJA: Neypatingas;

## 2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01,Nr.I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30,Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	<b>baūkas</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas LAIDA - A		
	info@baukas.lt tel.nr.: +370 615 16873					
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Architektas	Mantas Čekaitis		Aiškinamasis raštas		A
LT	STATYTOJAS D.M.			Žymuo 21AG-00-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Patvirtinta Statytojo užduotis;
- Nuosavybę įteisinantys dokumentai;
- Vilniaus miesto Bendrasis planas;
- Topomedžiaga;
- Galiojantis vietovės detalusis planas;

Žemės sklypo Lietaviškių g.84, Vilniaus m., duomenys:

- Kadastrinis Nr. 0101/0151:887;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- nuosavybės teisė – Fiziniai asmenys: (P.D.), (D.D), (M.D.);
- žemės sklypo plotas – 0,1261 ha;

### 4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

LAIDOJE A, sklypo plano sprendiniai lieka tokie patys kaip ir LAIDOJE 0 t.y.:

*Atsižvelgiant į sklypo užstatymo zoną, reglamentinius atstumus nuo gatvių ir gretimų sklypų gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas arčiau pietvakarinės sklypo kraštinės. Pagrindinė įeiga į pastatą numatoma taip pat iš pietvakarių sklypo pusės.*

*Patekimas į sklypą numatomas per projektuojamą įvažą nuo Lietaviškių g. Pastatui aptarnauti numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos garaže bei keturios automobilių statymo vietos sklype, prie garažo, viso 6vnt.*

*Teritorijoje įrengiamas lauko baseinas.*

*Inžineriniai tinklai suprojektuoti 0 laidoje nekeičiami.*

### 5. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas, sutapdintu stogu. Pastato tūrio sprendimas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21AG-00-PP-AR	2	3	0

suformuotas atsižvelgiant į planuojamas funkcines zonas, projektavimo užduotį. Architektūrinė išraiška lakoniška, siekiama formuoti vizualinius ryšius su gretima gamtine aplinka, todėl fasadų plokštumos pabrėžiamos ir skaidomos didelio ploto langais-vitrinomis. Tūrinėje išraiškoje akcentuojami pagrindinio jėjimo ir lauko terasos stogeliai. LAIDOJE – A numatoma nauja patalpa (kambarys) cokoliniame aukšte, naikinama keltuvo ŗachta garaže. Atsiradus naujoms patalpoms statinio bendras plotas virŗija 300,00 kv.m.

## 6. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (LAIDA- 0)	Kiekis (LAIDA- A)
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	ha	0,1261	0,1261
1.2. sklypo uŗstatymo intensyvumas		0,21	0,28
1.3. sklypo uŗstatymo tankis	%	25	nekinta
1.4 projektuojamo pastato uŗstatymo plotas	m <sup>2</sup>	240,00	nekinta
<b>II. PASTATAS</b>			
2.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	299,76	344,63
2.1.1 naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	299,76	344,63
2.2. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1720	1900
2.3. aukŗtų skaičius*	vnt.	2	nekinta
2.4. pastato aukŗtis*	m	7,67	nekinta
2.5 pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C	nekinta
2.6. energinio naudingumo klasė		A+	nekinta
2.7 statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta
<b>III. INŗINERINIAI TINKLAI</b>			
3.1 Nuotekų valykla	m <sup>3</sup>	0,8	nekinta
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
Kietos dangos (trinkelių) aikŗtelė	m <sup>2</sup>	137,00	nekinta

\* ŗvaigŗdute paŗymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos ŗemės ŗkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus ŗie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastaba: pastato tūrio rodiklis pateiktas nevertinant jėjimo ir terasos dekoratyvinių stogelių elementų

Projekto vadovė Edita Bruŗikaitė (A2112)

DOKUMENTO ŗYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21AG-00-PP-AR	3	3	0

<b>Projektą parengė:</b>	<b>UAB „RV architektų studija“</b> Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius įmonės kodas 300538856 tel. 2121634
<b>Organizatorius:</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Konstitucijos pr. 3, Vilnius Tel. (85) 2112529
<b>Komplekso nr:</b>	<b>DP-2009-10-PUPOJAI T-9</b>
<b>Kompleksas:</b>	TERITORIJOS (kad. Nr. 0101/0151:47, 0101/0151:336, 0101/0151:425, 0101/0151:7, 0101/0151:6, 0101/0151:28, 0101/0151:468) BUVUSIAME PUPOJŲ K., VILNIUJE DETALUSIS PLANAS
<b>Stadija:</b>	DETALUSIS PLANAS

## OBJEKTAS:

TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ K. , VILNIUJE DETALUSIS PLANAS

OBJEKTO NR: DP-2009-10-PUPOJAI T-9

DATA: 2012-05

## 1.1. PROJEKTO SUDĖTIS:

<b>DETALIOJO PLANO TEKSTINĖ DALIS</b>	
	PRADINIAI PLANAVIMO DOKUMENTAI
	PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS
	NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS
	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI
<b>DETALIOJO PLANO GRAFINĖ DALIS</b>	
<b>DP 01</b>	ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS
<b>DP 02</b>	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI – PAGRINDINIS BRĖŽINYS
<b>DP 03</b>	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS
<b>DP 04</b>	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS

**TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ K., VILNIUJE DETALUSIS PLANAS**

(kad. Nr. 0101/0151:47, 0101/0151:336, 0101/0151:425, 0101/0151:7,  
0101/0151:6, 0101/0151:28, 0101/0151:468)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Teritorijos buvusiame Pupojų k., Vilniuje detalusis planas parengtas vadovaujantis 2009 m. spalio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą“, Nr. 30-1737, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio departamento Infrastruktūros skyriaus, Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus, Vilniaus visuomenės sveikatos centro, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento parengtomis planavimo sąlygomis (pridedamos).

Planuojama teritorija yra Antakalnio seniūnijoje. Detaliajame plane numatoma pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, sudalinti atskirais sklypais, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

**ESAMA PADĖTIS**

Planuojama teritorija (žemės sklypai kad. Nr. 0101/0151:47, 0101/0151:336, 0101/0151:425, 0101/0151:7, 0101/0151:6, 0101/0151:28, 0101/0151:468) yra rytinėje miesto dalyje tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios. Iš pietų pusės ji ribojasi su Rokantiškių gatve, o rytuose – su akligatviu. Planuojamos teritorijos šiaurėje ir vakaruose – žemės ūkio paskirties sklypai - besifuormuojanti gyvenamosios paskirties teritorija.

Pagal Vilniaus miesto tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 m. (registro Nr.1881) planuojamas sklypas priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai. Bendrojo plano transportiniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sprendiniai nenumato esminių pokyčių planuojamoje teritorijoje.

Planuojamų sklypų reljefas švelniai banguotas. Teritorijoje augantys želdiniai yra saugotini pagal LR Vyriausybės nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“(žin., 1992, Nr.22-625, žin., 2003, Nr.105-4709).

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis planavimo sąlygomis bei siekiant nustatyti tikslų planuojamoje teritorijoje numatoma suformuoti kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties, gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio (G1), komercinio naudojimo būdo (K/K1), infrastruktūros - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai (I/I2) ir atskirųjų želdynų sklypus. Teritorijoje planuojami gyvenamojo naudojimo būdo sklypai nuo 535 iki 2402 kv.m dydžio, užstatymo intensyvumas – 0,4, aukštingumas – 11 m (3 a), komercinio naudojimo būdo sklypų plotai – 2654 ir 3721 kv. m., užstatymo intensyvumas – 1,2, aukštingumas – 11 m. (1-2 a).

Detalūs sklypų užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafiniėje dalyje.

Detaliojo plano inžinerinė dalis pateikiama atskirais aiškinamaisiais raštais ir grafine dalimi.

Planuojamoje teritorijoje užtikrinamas priklausomųjų želdynų kiekis - >25 % gyvenamųjų namų statybos sklypo ploto, >15 % komercinio naudojimo būdo sklypo ploto. Želdynų įrengimas numatytas pagal 2007-06-28 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo Nr. X-1241 reikalavimus. Priklausomojo

želdyno konfiguracija gali kisti techninio projekto rengimo metu, bet plotas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Planuojama teritorija dalinai patenka į gamtinio karkaso lokalinį migracijos koridorių, todėl, vadovaujantis 2010 m. liepos 16 d. LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo pakeitimo“ Nr. D1 – 624, gamtinio karkaso zonoje (0,80 ha) planuojama atskirųjų želdynų struktūra, sustiprinanti gamtinio karkaso kompensacines funkcijas. Šiuo tikslu formuojami 5 kitos paskirties žemės, atskirųjų želdynų naudojimo būdo, rekreacinės paskirties naudojimo pobūdžio (E3) sklypai, sudarantys 50% gamtinio karkaso teritorijos. Bendras atskirųjų želdynų teritorijos plotas gamtinio karkaso zonoje – 4013 kv. m. Ši planuojama želdynų juosta apjungiamą su planuojamos teritorijos rytuose besiribojančiu Dvarčionių geomorfologiniu draustiniu.

Komunalinių atliekų konteineriai įrengiami kiekviename sklype, atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelė įrengiama pietinėje ir vakarinėje teritorijos dalyje, tam tikslui nustatomi atitinkami servitutai žemės sklypuose.

Tikslus pastatų aukštingumas ir išdėstymas sklype parengiamas techninio projekto studijoje, vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. Gaisrinės technikos privažiavimai nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Tiekimo inžinerinės komunikacijos sprendžiamos centralizuotu būdu, t.y. prijungiamos prie miesto komunikacinių sistemų (ši projekto dalis pateikiama atskiru aiškinamuoju raštu ir brėžiniais).

## TRANSPORTINĖ DALIS

Pupojų T9 kvartalo transportinė dalis parengta remiantis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu“.

Planuojama teritorija tiesiogiai ribojasi su Rokantiškių gatve. Vidinėms planuojamo kvartalo gatvėms nustatoma D kategorija (pagalbinės gatvės). Gatvių raudonosios linijos užtikrina pakankamus parametrus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimui, numatomi šaligatviai pėsčiųjų ir dviračių eismui, gatvių apšvietimas. Rokantiškių gatvė – C2 kategorijos (miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys, pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos, miesto vidaus transporto ryšiai). Jos parametrai nustatyti anksčiau minėtu detaliuoju planu.

Įvažiavimai į planuojamus sklypus numatomi iš formuojamų inžinerinės infrastruktūros sklypų teritorijos viduje. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose pagal STR.

Transportinės dalies sprendiniai (planuojamų sankryžų, gatvių, privažiavimų parametrai) tikslinami ir konkretizuojami techninio projekto metu, nustačius ir įvertinus konkrečias transporto apkrovas, intensyvumą ir susisiekimo poreikius teritorijoje.

Aplinkos apsaugos agentūros, kuri vykdo Valstybinį aplinkos oro monitoringą duomenimis, nagrinėjamoje vietovėje - Pupojų kaime, Vilniaus m. pakraštyje - oro užterštumas pagrindiniais teršalais - anglies monoksidu, azoto dioksidu, sieros dioksidu ir kietosiomis dalelėmis, kurių diametras ne didesnis nei 10 μm, neviršija jiems nustatytų normų.

Miesto oro užterštumo žemėlapių analizė patvirtina išvadą, padarytą remiantis monitoringo rezultatais, kad Vilniaus periferinės zonos teritorijų aplinkos oro užterštumas nekelia oro kokybės problemų. Realiai išmatuotos ir sumodeliuotos teršalų vertės ne tik neviršija ribinių verčių, bet yra už jas kelis kartus mažesnės. Konstatuojama, kad planuojamo Pupojų T9 kvartalo aplinkos oro kokybę galima prilyginti sąlyginai švaraus priemiesčių ar kaimo vietovių oro kokybės lygiui.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojamame T9 kvartale individualaus transporto priemonių skaičius nuo esamų kelių dešimčių gali išaugti iki 200 - 300, todėl oro kokybė santykinai pablogės tik pagrindinių gatvių transporto srautų emisijų sklaidos zonoje, tačiau neviršys ribinių teršalų verčių gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Planuojamo rajono ribose gatvių tinklo karkasas vietovės plynaukštės reljefo sąlygomis tarneaus kaip kvartalų aeracijos zonos. Teritorijoje neplanuojamos bendramiestinės tranzitinio ir sunkiojo transporto bei intensyvaus eismo gatvės.

Teritorijos planiniai sprendimai neprieštarauja trečiųjų asmenų interesams, nepažeidžia gretimų sklypų ribų.

## SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<b>Organizatorius:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas	
2.	<b>Rengėjas :</b> UAB „RV architektų studija“, Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, įmonės kodas 30053885	
3.	<b>Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas :</b> Teritorijos buvusiame Pupojų k. (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtos indeksu T-9) detalusis planas .	
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. (Reg. Nr.1881), (Nr. 301).	
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Nėra	
6.	<b>Status quo situacija:</b> Planuojama teritorija yra rytinėje miesto dalyje, tarp Antakalnio ir Naujosios Vilnios. Planuojamas sklypas pagal Vilniaus miesto tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 patvirtintą bendrąjį planą iki 2015 m. (registro Nr.1881) priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai. Bendrojo plano transportiniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sprendiniai nenumato esminių pokyčių planuojamoje teritorijoje. Planuojamą sklypą iš vakarų pusės riboja besiformuojančios gyvenamosios paskirties teritorijos, pietų pusėje – Rokantiškių gatvė.	
7.	<b>Tikslas:</b> Pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, suformuoti kitos paskirties gyvenamojo, komercinio, infrastruktūros naudojimo būdo bei atskirųjų želdynų sklypus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.	
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas</b> (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	
9.	<b>Vertinimo aspektai</b>	<b>Teigiamas</b> (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>Sprendinio poveikis:</b>	<b>Neigiamas</b> (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis

	<p><b>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</b></p> <p>(urbanistiniu, transportiniu, aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektais)</p>	<p>Detaliojo plano sprendiniais nuosekliai formuojama urbanistinė gyvenamojo kvartalo struktūra. Reglamentuotas planuojamų sklypų statybos, naudojimo ir tvarkymo režimas sudarys sąlygas harmoningam ir racionaliam statinių ir funkcijų išdėstymui. Planuojamos gyvenamojo kvartalo susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos integruojamos į centralizuotas Vilniaus miesto komunikacines sistemas. Detaliojo plano sprendiniai turės <b>teigiamą ilgalaikį poveikį</b>.</p>	<p>Neigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai ar veiklos sričiai nenumatoma.</p>
	<p><b>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</b></p>	<p>Numatomas <b>teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikis gamtinei aplinkai</b>, kadangi detalioju planu nustatyti perspektyviniai statinių parametrai – 3 aukštai (10m), atitinka besiformuojantį gyvenvietės foninį užstatymą. Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžiui neturės įtakos dėl nedidelių veiklos mastų, be to, numatomas priklausomųjų želdynų plotas sklypuose, užtikrinamas esamų želdinių išsaugojimas ar persodinimas, susiformavęs reljefas nekeičiamas.</p>	<p>Neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ar kraštovaizdžiui nenumatoma.</p>

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio tvarkos vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamam detaliajam planui žemės sklypų buvusiame Pupojų k. vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygas Nr. 10/96, išduotas 2010-02-04, lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ sąlygas detaliajam planavimui Nr. 10/009, išduotas 2010-01-13.

### Vandens tiekimas

Planuojamoje teritorijoje aprūpinimas vandeniu numatomas nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų pagal UAB "Smartas" techninį projektą "Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Antakalnio seniūnija" 2010 m., užsakovas VŠĮ "Pupojų gyvenamojo rajono plėtros fondas".

Preliminarus vandens suvartojamas –  $15,0 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ,  $50,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $20,0 \text{ tūkst. m}^3/\text{metus}$ .

Ruošiant techninį projektą įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti vandentiekio tinklų skersmenį.

### Buitinė nuotekynė

Bendras nuotekų kiekis priimtas –  $15,0 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ,  $50,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $20,0 \text{ tūkst. m}^3/\text{metus}$ .

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į anksčiau suplanuotus nuotekynės tinklus pagal paruoštą dokumentaciją UAB „RV architektų studija“, UAB „Staltika“, UAB „Livėja“ obj. „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalūs planas“.

Nuotekynės tinklus numatoma projektuoti iš PVC Ø160 mm, 200 mm savitakinių vamzdžių ir PE slėginių vamzdžių.

### Lietaus nuotekynė

Lietaus nuotekų kiekis pagal UAB „Grinda“ išduotas sąlygas detaliajam planavimui: 1100,0 l/s.

Lietaus nuotekas numatoma pajungti į anksčiau suplanuotus lietaus nuotekynės tinklus pagal paruoštą dokumentaciją „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalūs planas“.

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami iš PVC Ø200 mm, Ø250 mm savitakinių vamzdžių.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Detalusis planas Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilnius, Pupojų k.*

### **Bendrieji rodikliai**

Instaliuota galia                      Psk=1050 kW

Reikiama galia                        Psk=960 kW

Elektros energijos patikimumo kategorija – 3.

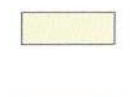
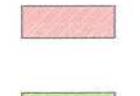

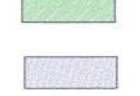


### **Elektros energijos tiekimas**

1. Elektros energijos sprendiniai detaliam planui atlikti pagal AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono Vilniaus miesto pietinio skyriaus technines sąlygas (rekomendacijas) Nr. 30100-10-00027, 2010-01-12.

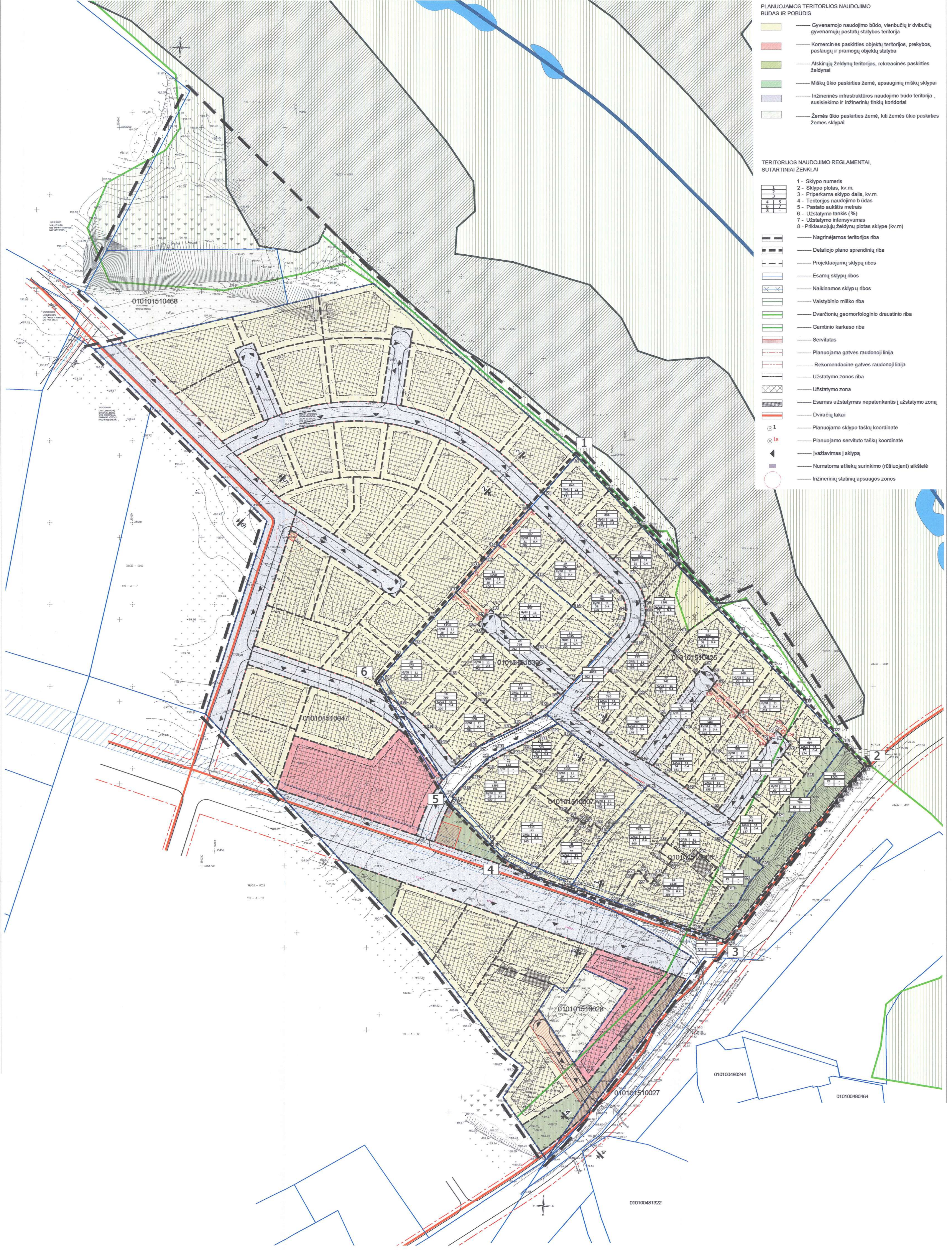
2. MT 1832 pakeisti esamą transformatorių į 400 kVA galios transformatorių ir sumontuoti ž.įt. skyde dvi papildomas grupes.

3. Elektros vartotojų pajungimui objekte prjektuojamos tranzitinės kabelinės dėžės su apsakitomis (TKD-1...TKD-6), kurios jungiamos 0,4 kV kabeliais iš MT 1832 jnaujų grupių.

4. Techninių sąlygų (rekomendacijų) Nr. 30100-10-00027 pastabų 1.p įvertintas anksčiau patvirtintame projekte „Teritorijos buvusiam Pupojų kaime detalusis planas“. Projekto tvirtinimo dokumentai pridedami.

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS**
-  — Gyvenamojo naudojimo būdo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija
  -  — Komerinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba
  -  — Atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynai
  -  — Miškų ūkio paskirties žemė, apsauginių miškų sklypai
  -  — Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
  -  — Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- |   |  |
|---|--|
| 1 | 1 - Sklypo numeris                             |
| 2 | 2 - Sklypo plotas, kv.m.                       |
| 3 | 3 - Pripiekama sklypo dalis, kv.m.             |
| 4 | 4 - Teritorijos naudojimo būdas                |
| 5 | 5 - Pastato aukštis metrais                    |
| 6 | 6 - Užstatymo tankis (%)                       |
| 7 | 7 - Užstatymo intensyvumas                     |
| 8 | 8 - Priklausomųjų želdynų plotas sklype (kv.m) |
-  — Nagrinėjamos teritorijos riba
  -  — Detaliojo plano sprendinių riba
  -  — Projektuojamų sklypų ribos
  -  — Esamų sklypų ribos
  -  — Naikinamos sklypų ribos
  -  — Valstybinio miško riba
  -  — Dvartčionių geomorfologinio draustinio riba
  -  — Gamtinio karkaso riba
  -  — Servitutas
  -  — Planuojama gatvės raudonoji linija
  -  — Rekomendacinė gatvės raudonoji linija
  -  — Užstatymo zonos riba
  -  — Užstatymo zona
  -  — Esamas užstatymas nepatenkantis į užstatymo zoną
  -  — Dviraičių takai
  -  — Planuojamo sklypo taškų koordinatė
  -  — Planuojamo servituto taškų koordinatė
  -  — Įvažiavimas į sklypą
  -  — Numatoma atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
  -  — Inžinerinių statinių apsaugos zonos





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0151:336, NR. 0101/0151:425, NR. 0101/0151:7,  
NR. 0101/0151:6) BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2014 m. birželio 25 d. Nr. 30-1647

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. 1-1281 „Dėl pritarimo Pilaitėje, Gulbinuose, Pupojuose, Nemėžyje, Rokantiškėse, Lentvaryje ir Trakų Vokėje architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenims“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo:

1. T v i r t i n u teritorijos (kadastro Nr. 0101/0151:336, Nr. 0101/0151:425, Nr. 0101/0151:7, Nr. 0101/0151:6) buvusiam Pupojų kaime, Antakalnio seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius ( pridedame brėžinyje pažymėtos skaičiais 1–6).

2. Į g a l i o j u Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėją teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir dėl pagrindiniame brėžinyje nurodyto sklypo Nr. 84 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).



4. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. N u s t a t a u, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą per 5 darbo dienas turi įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

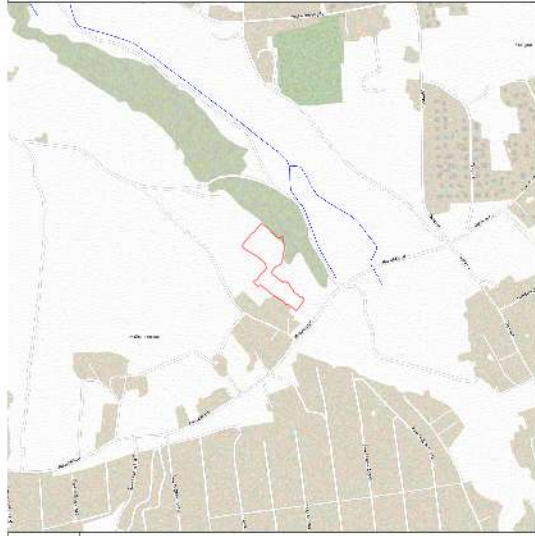
5.4. už sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Administracijos direktorius

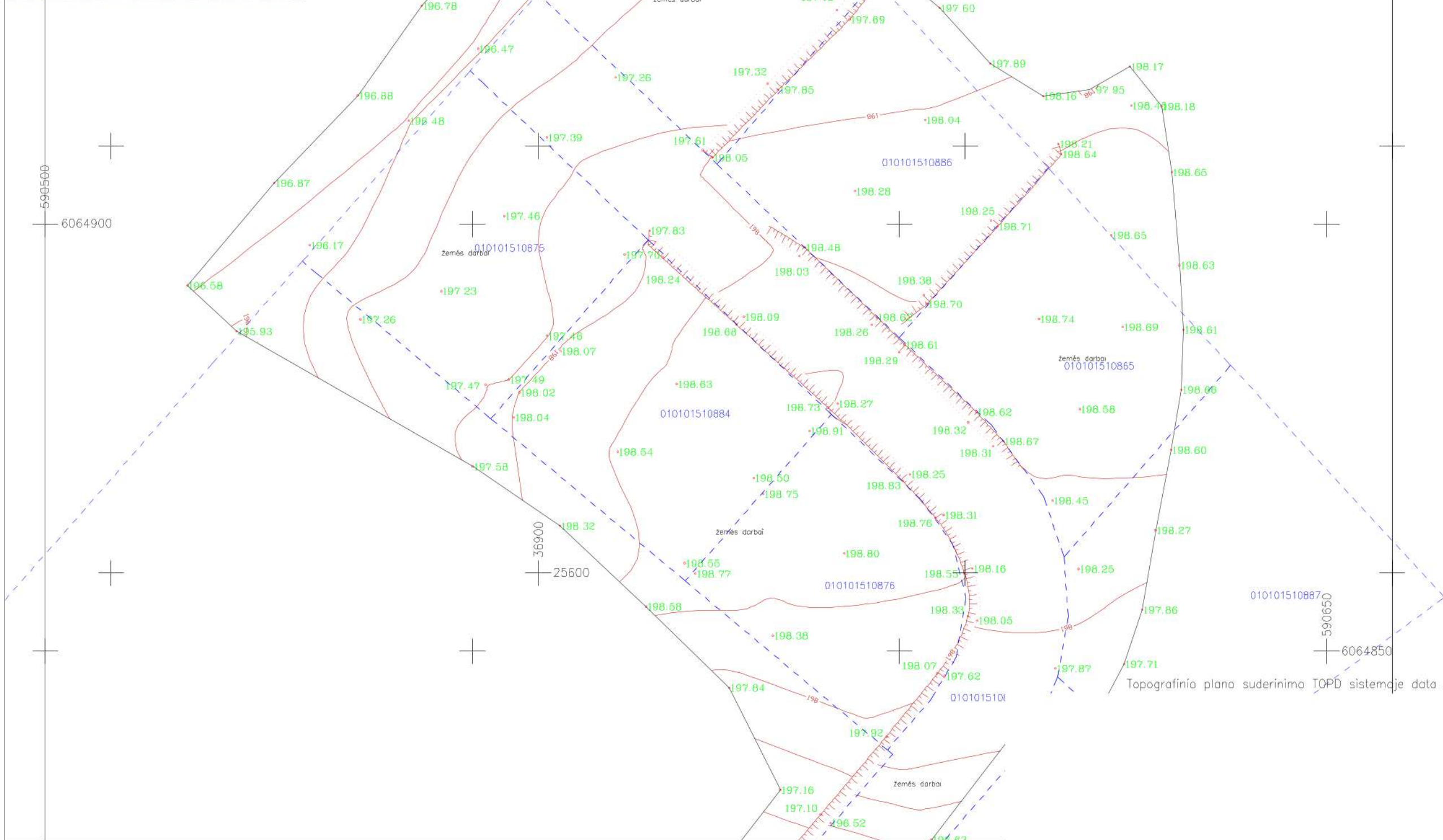


Valdas Klimantavičius

Topografavimo darbų teritorijos  
išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

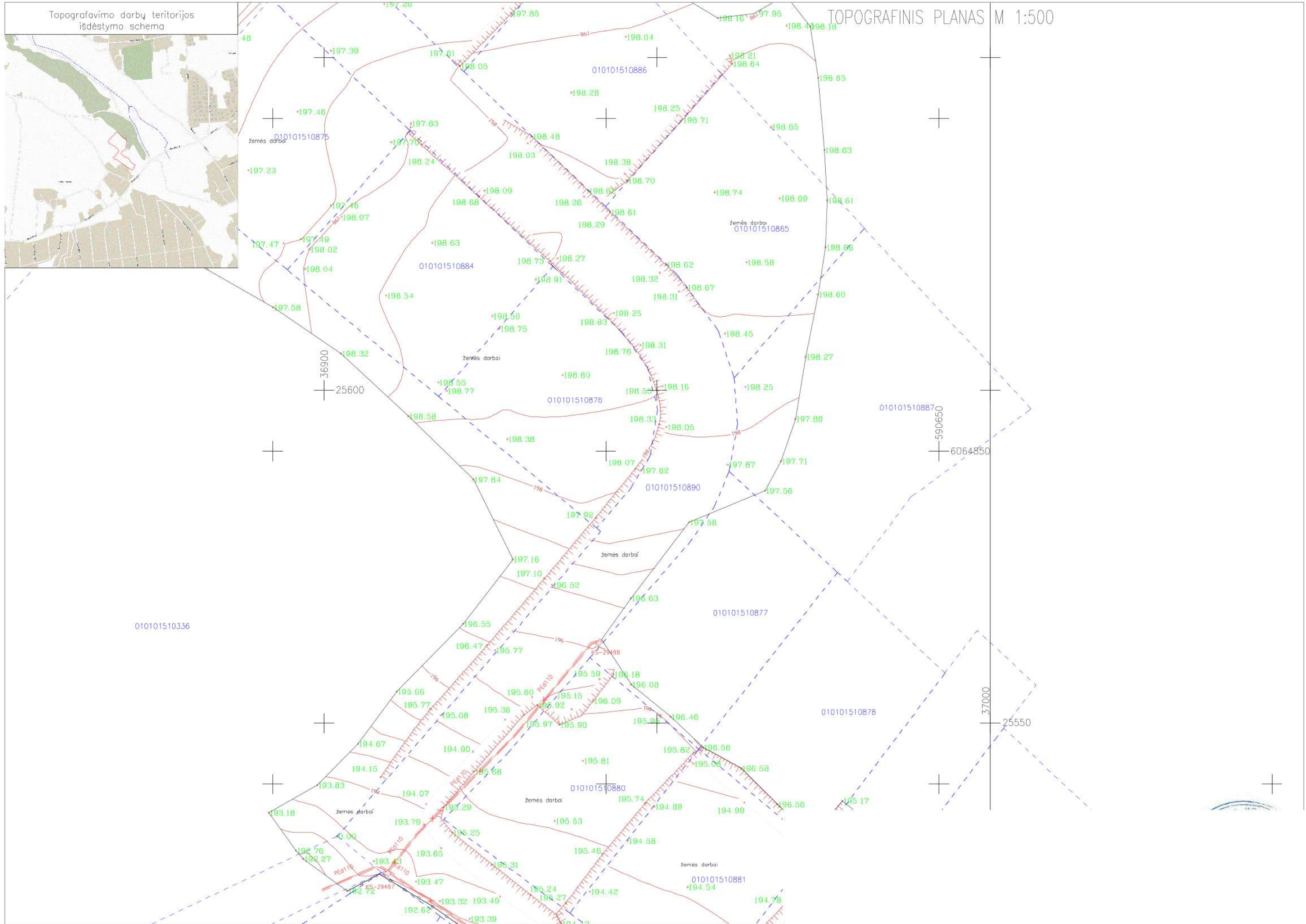


Topografinio plano suderinimo TOPD sistemoje data 2019-06-14

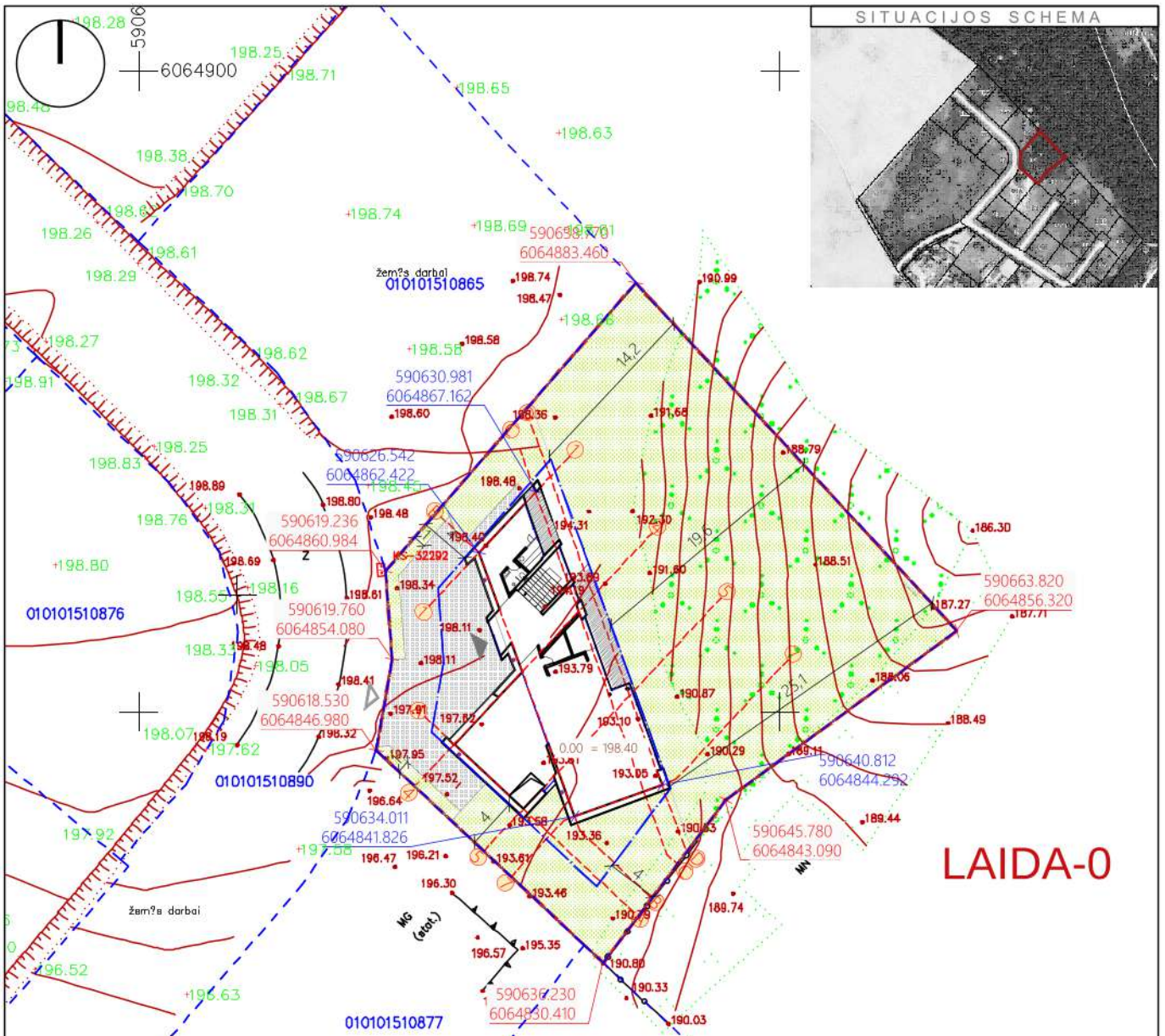


Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500







# LAIDA-0

**PASTABOS:**

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMS.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
- GRĖŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
- PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
- VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
- AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIŲ, PROGRAMUOJAMŲ PULTELIŲ.
- VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.
- LAIKANTIS STR 1.07.01:2010 11 PRIEDO 1.2P. REIKALAVIMŲ, SKLYPO PERIMETRU TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA. H= 1,5M.TVORA TIESIAMA VIDINĖJE SKLYPO PUSĖJE.

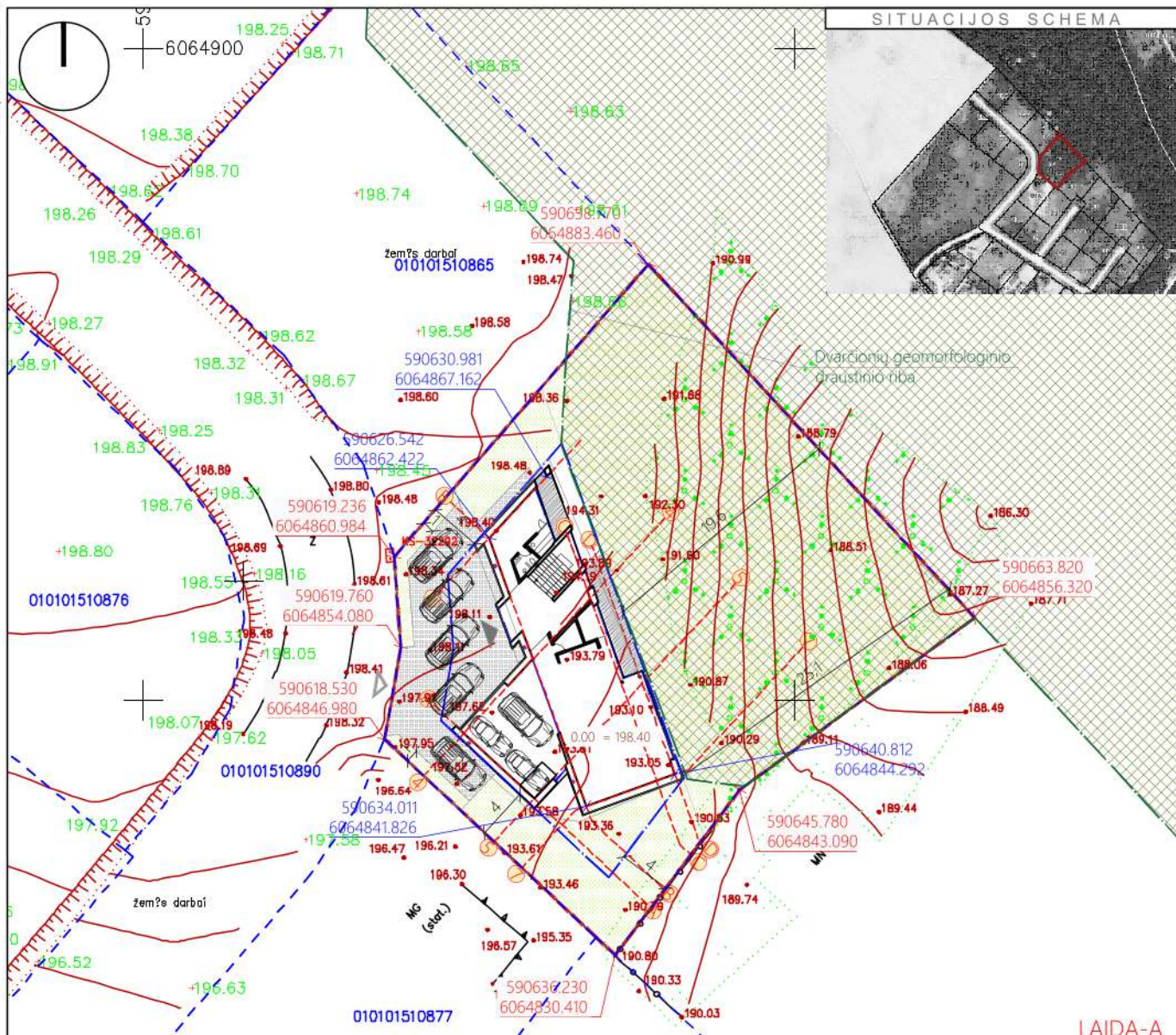
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- TRINKELĖS .....137 m<sup>2</sup>
- KERPAMA VEJA.....880 m<sup>2</sup>

**BĖNDRIEJI RODIKLIAI**

- SKLYPO PLOTAS.....1261 m<sup>2</sup>
- UŽSTATYMO TANKIS.....25%
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....0.21
- BENDRAS PASTATO PLOTAS.....299,76 m<sup>2</sup>
- PASTATO AUKŠTIS.....7.67 m
- UŽSTATYMO PLOTAS.....240.00 m<sup>2</sup>

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	<b>baukas</b>			STATINYS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas.		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2020	BRĖŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2020	Sklypo planas, M 1:500		o
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
LT	D.M.			20PD-00-TDP-SP- 01		LAPŲ
						1 1



SITUACIJOS SCHEMA

LAIDA-A

**PASTABOS:**

1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMS.
2. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
3. STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
4. PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.
5. VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
6. AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCIŲ, PROGRAMUOJAMU PULTELIU.
7. VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.
8. Sklype saugomų medžių nėra. Medžių kirsti nenumatoma, jokie medžiai nepatenka į statinio užstatymo zoną ir projektuojamų kietų dangų ribas.

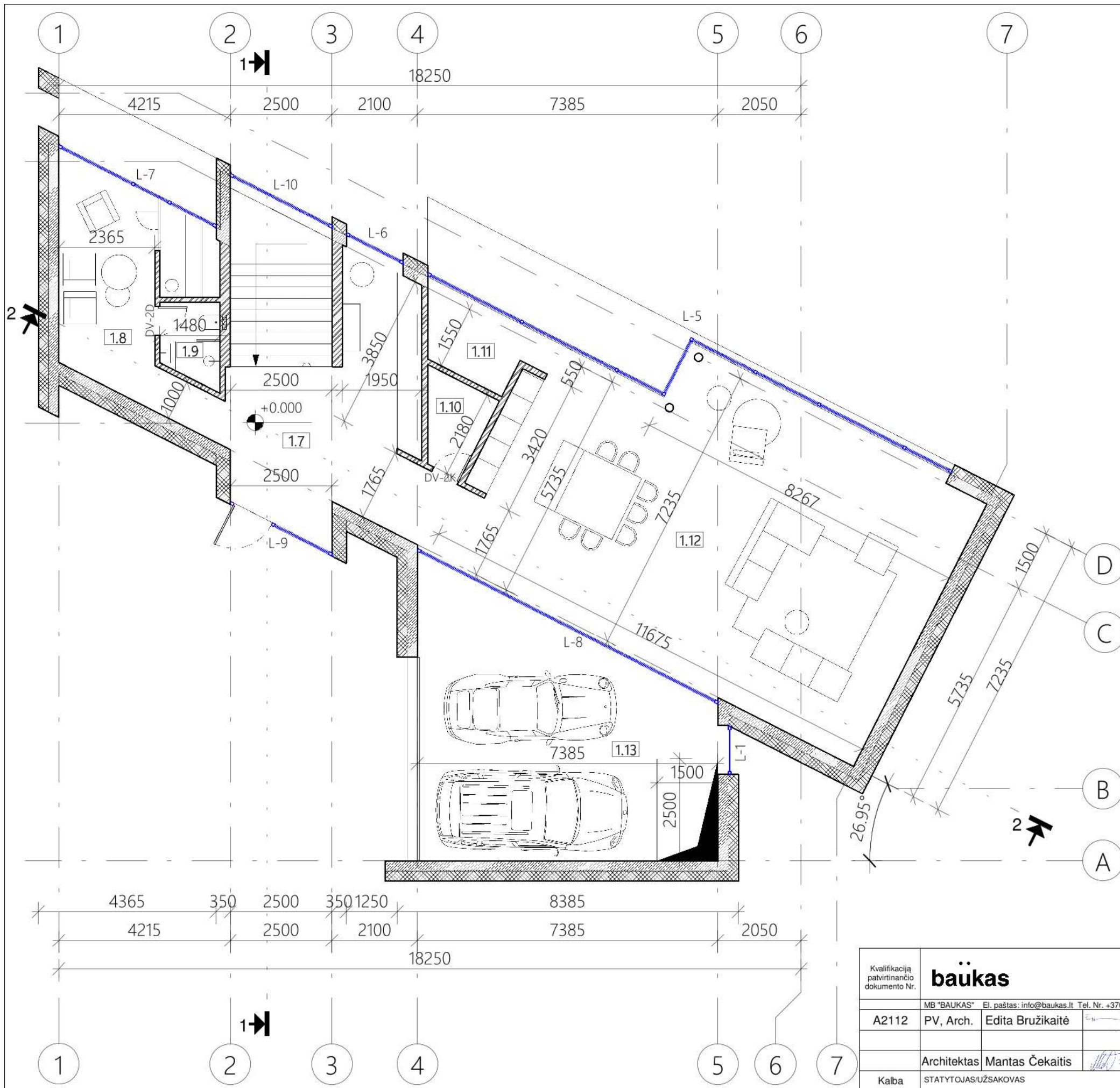
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮEJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- TRINKELĖS .....137 m<sup>2</sup>
- KERPAMA VEJA.....880 m<sup>2</sup>
- DVARČIONIŲ GEOMORFOLOGINIS DRAUSTINIS

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

- SKLYPO PLOTAS.....1261 m<sup>2</sup>
- UŽSTATYMO TANKIS.....25%
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....0.28
- BENDRAS PASTATO PLOTAS.....344.63 m<sup>2</sup>
- PASTATO AUKŠTIS.....7.67 m
- UŽSTATYMO PLOTAS.....240.00 m<sup>2</sup>

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	<b>baukas</b>			STATINYS			
				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A			
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BRĖŽINYS			LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021				
				Sklypo planas, M 1:500			A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO			LAPAS
LT	D.M.			21AG-00-PP-SP-01			LAPŲ
							1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.7	HOLAS	21.46 m <sup>2</sup>
1.8	PRIEŠPIRTIS	16.48 m <sup>2</sup>
1.9	WC/DUŠAS	2.75 m <sup>2</sup>
1.10	PAGALBINĖ PATALPA	3.11 m <sup>2</sup>
1.11	PAGALBINĖ PATALPA	4.69 m <sup>2</sup>
1.12	BENDROJI PATALPA IR VIRTUVĖ	82.78 m <sup>2</sup>
1.13	GARAŽAS	35.84 m <sup>2</sup>
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		170.11 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS: 299.76 m<sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100**
- ARMUOTAS BETONAS (tikslinti SK dalyje)
  - BLOKELIŲ MŪRAS (tikslinti SK dalyje)
  - ŠILTINIMAS POLISTIRENINIU PUTPLASČIU

**LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS**

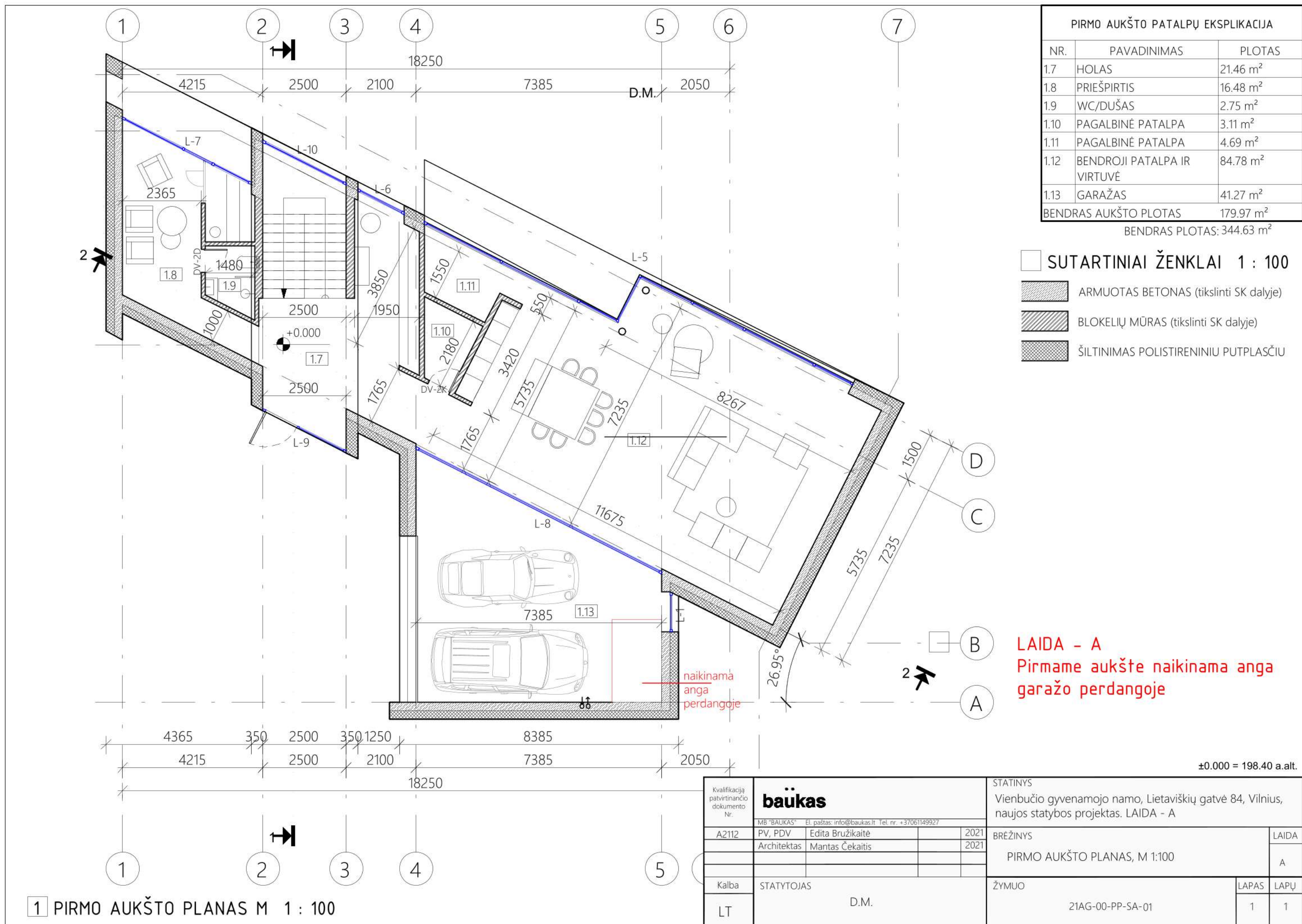
**PASTABOS: 1 : 100**

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip;
2. Matmenis tikslinti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus, nedelsiant pranešti projekto vadovui;


±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	<b>baukas</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. Nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas		
A2112	PV, Arch.	Edita Bružikaitė		2020	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					PIRMO AUKŠTO PLANAS		<b>0</b>
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	D.M.				20AG-00-TDP- SA.BR-02		1 1

**1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100**

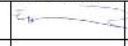


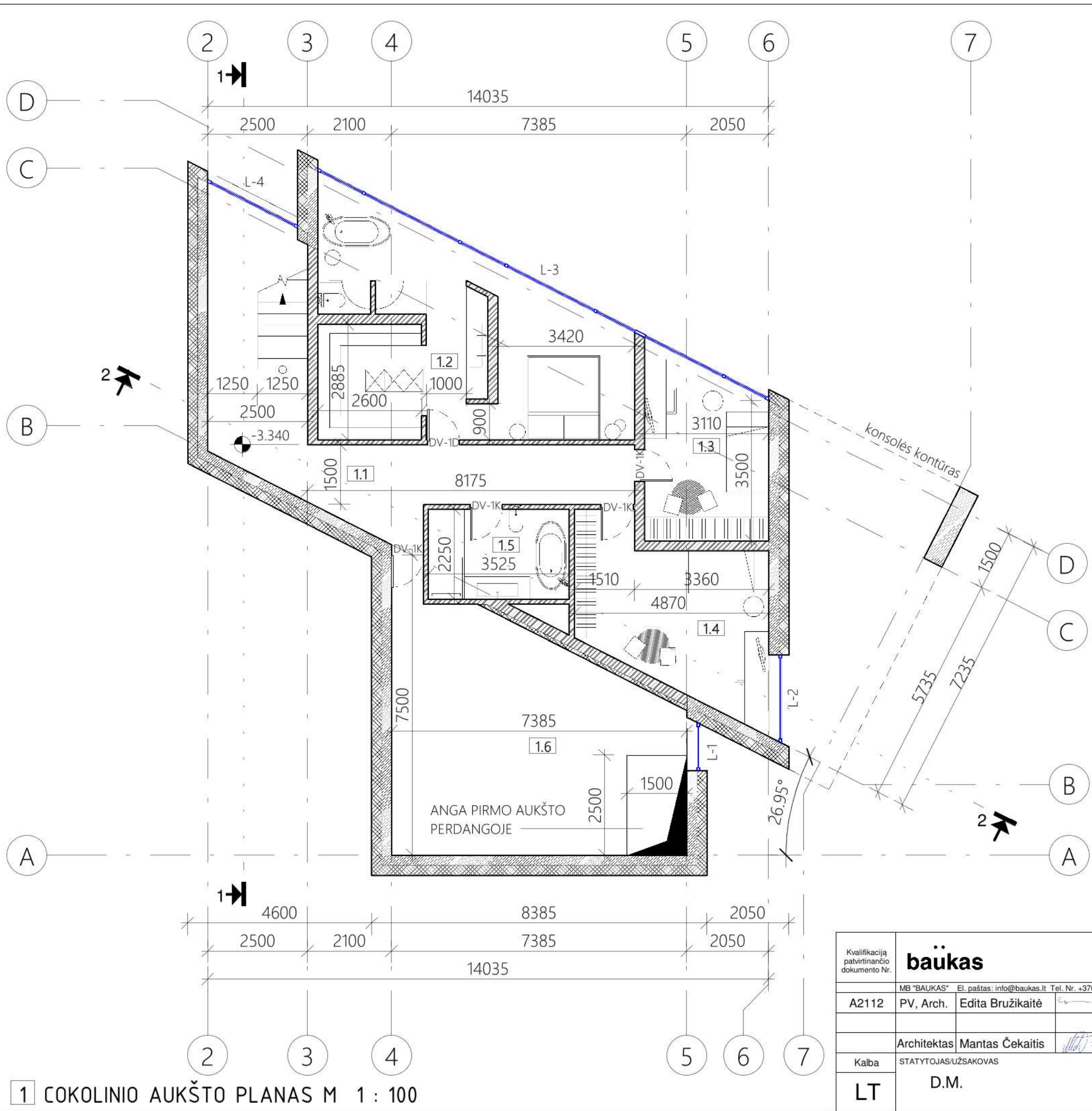
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	KORIDORIUS	20.49 m <sup>2</sup>
1.2	MIEGAMASIS	33.25 m <sup>2</sup>
1.3	KAMBARYS	12.47 m <sup>2</sup>
1.4	KAMBARYS	18.16 m <sup>2</sup>
1.5	VONIA	7.93 m <sup>2</sup>
1.6	PAGALBINĖ PATALPA	40.36 m <sup>2</sup>
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		132.65 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS: 299.76 m <sup>2</sup>		

- SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100
-  ARMUOTAS BETONAS (tikslinti SK dalyje)
  -  BLOKELIŲ MŪRAS (tikslinti SK dalyje)
  -  ŠILTINIMAS POLISTIRENINIU PUTPLASČIU

LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS

- PASTABOS: 1 : 100
- Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip;
  - Matmenis tikslinti prieš pradedant statybos darbus ir užsakant gaminius;
  - Pastebėjus matmenų neatitikimus, nedelsiant pranešti projekto vadovui;
- ±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinancio dokumento Nr.	<b>baukas</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. Nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas		
A2112	PV, Arch.	Edita Bružikaitė		2020	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		0
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	D.M.				20AG-00-TDP- SA.BR-01		1 1



1 COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

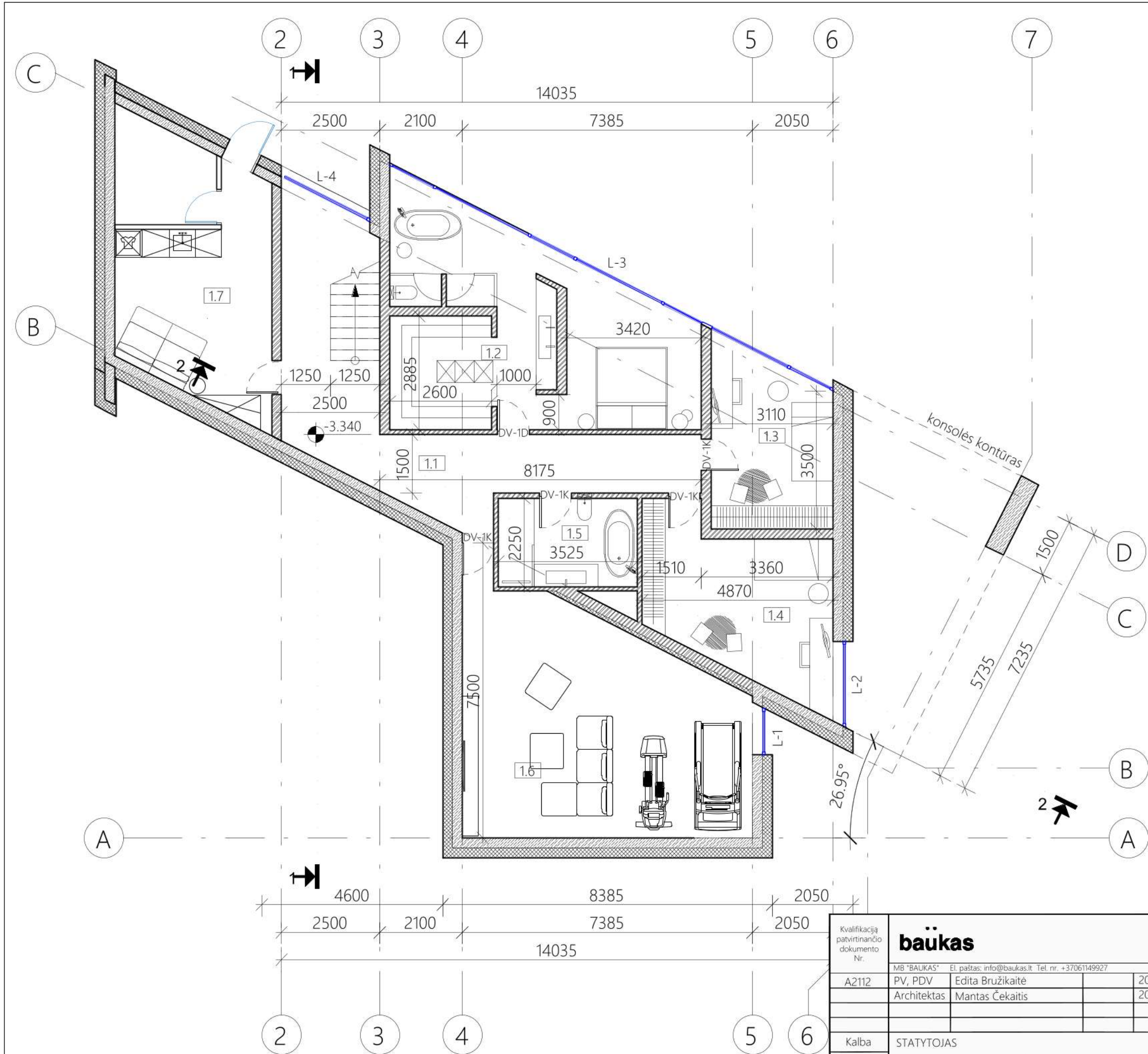
COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	KORIDORIUS	27.49 m <sup>2</sup>
1.2	MIEGAMASIS	33.25 m <sup>2</sup>
1.3	KAMBARYS	13.92 m <sup>2</sup>
1.4	KAMBARYS	18.16 m <sup>2</sup>
1.5	VONIA	7.93 m <sup>2</sup>
1.6	POILSIO ZONA	41.47 m <sup>2</sup>
1.7	SKALBYKLA	26.48 m <sup>2</sup>
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		164.66 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS: 344.63 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI 1 : 100**

- ARMUOTAS BETONAS (tikslinti SK dalyje)
- BLOKELIŲ MŪRAS (tikslinti SK dalyje)
- ŠILTINIMAS POLISTIRENINIU PUTPLAŠČIU

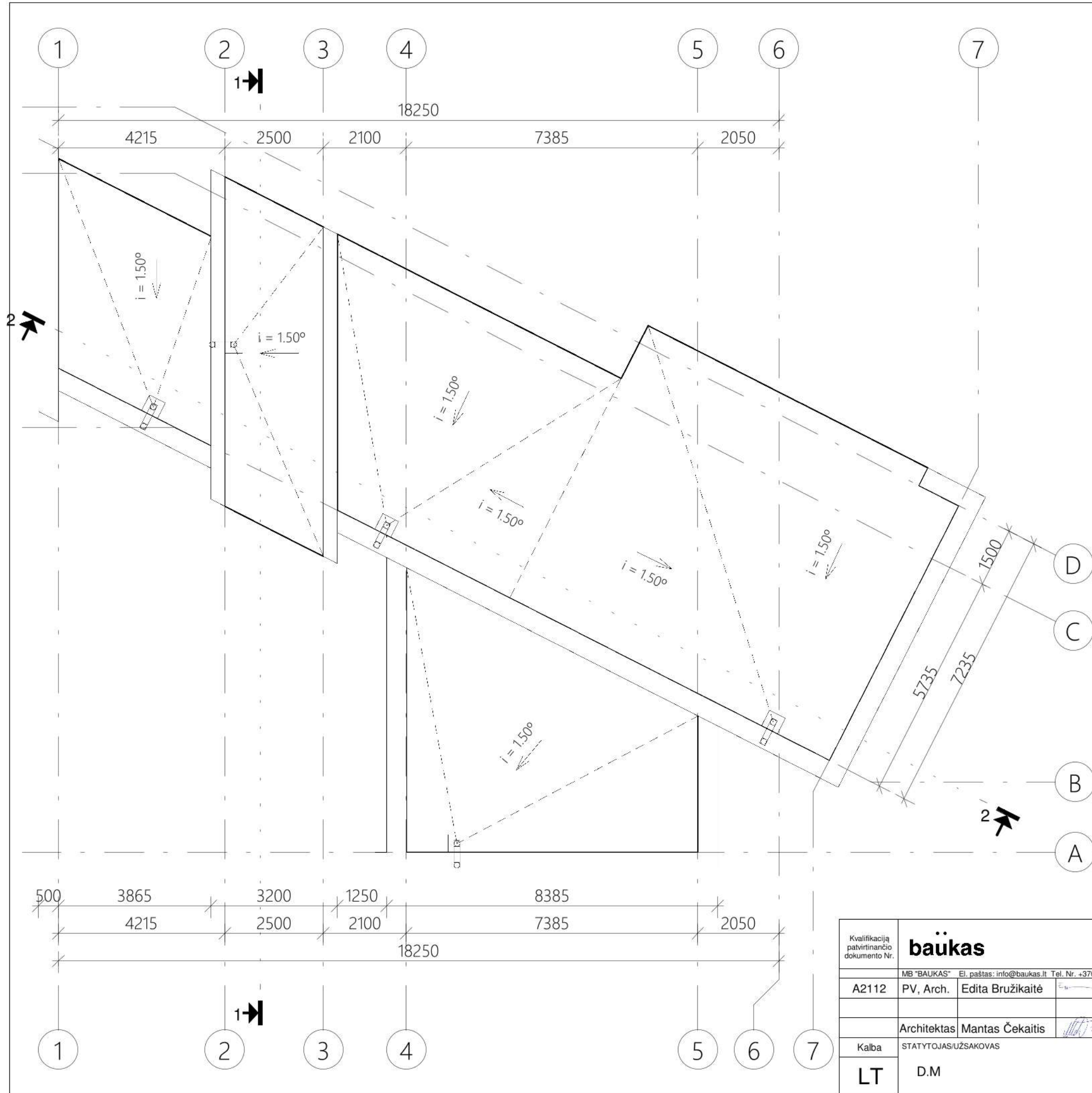
**LAIDA - A**  
Cokolineme aukšte atsiranda nauja patalpa 1.7



**1 COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100**

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	<b>baūkas</b>			STATINYS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BREŽINYS	
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	LAIDA	
				COKOLINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-02	1 1



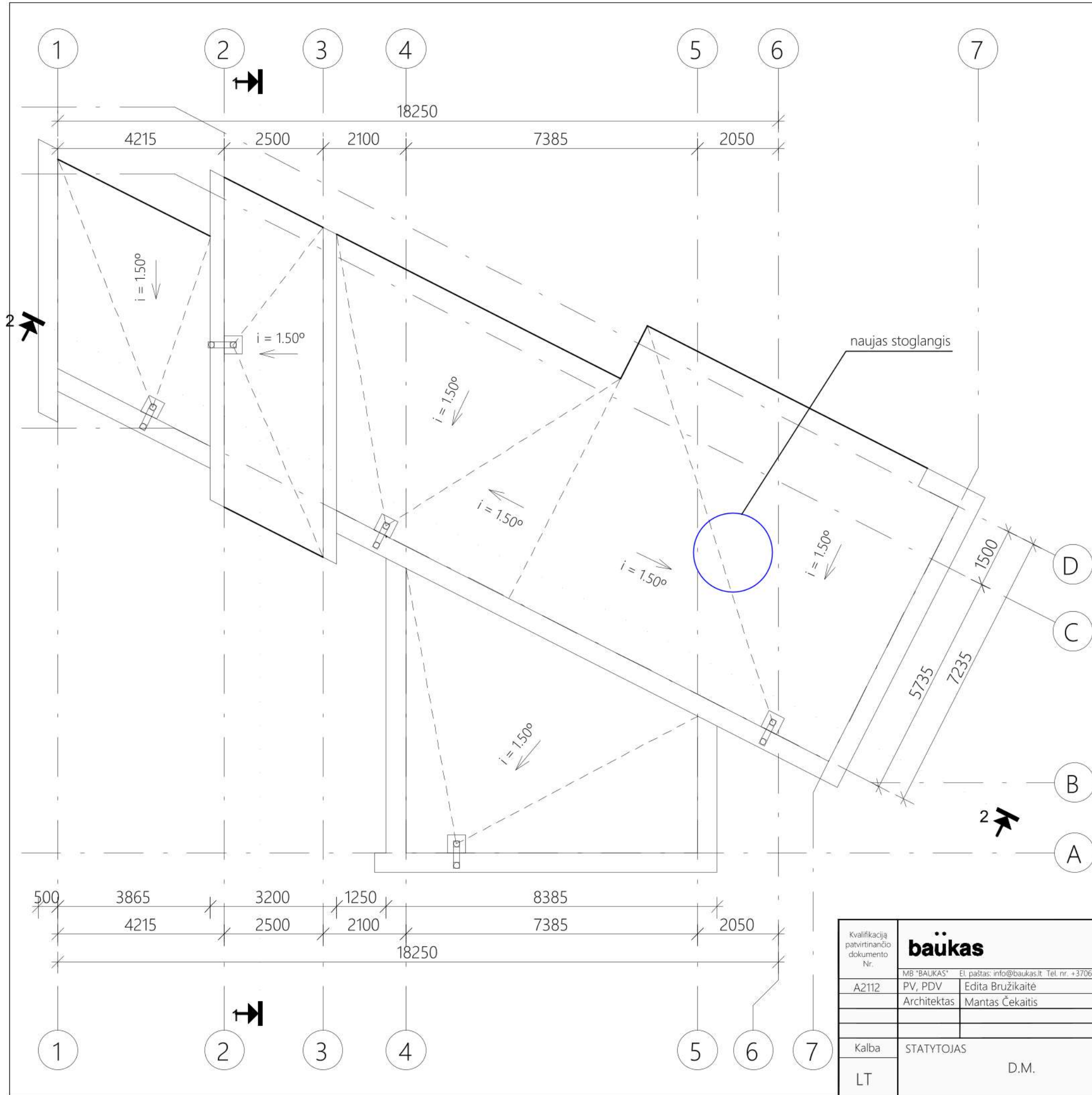
LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS

□ PASTABOS: 1 : 100

1. Matmenys pažymėti milimetrais, altitudės - metrais, jei nenurodyta kitaip;
2. Matmenis tikslinti prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Pastebėjus matmenų neatitikimus, nedelsiant pranešti projekto vadovui;

±0.000 = 198.40 a.alt.

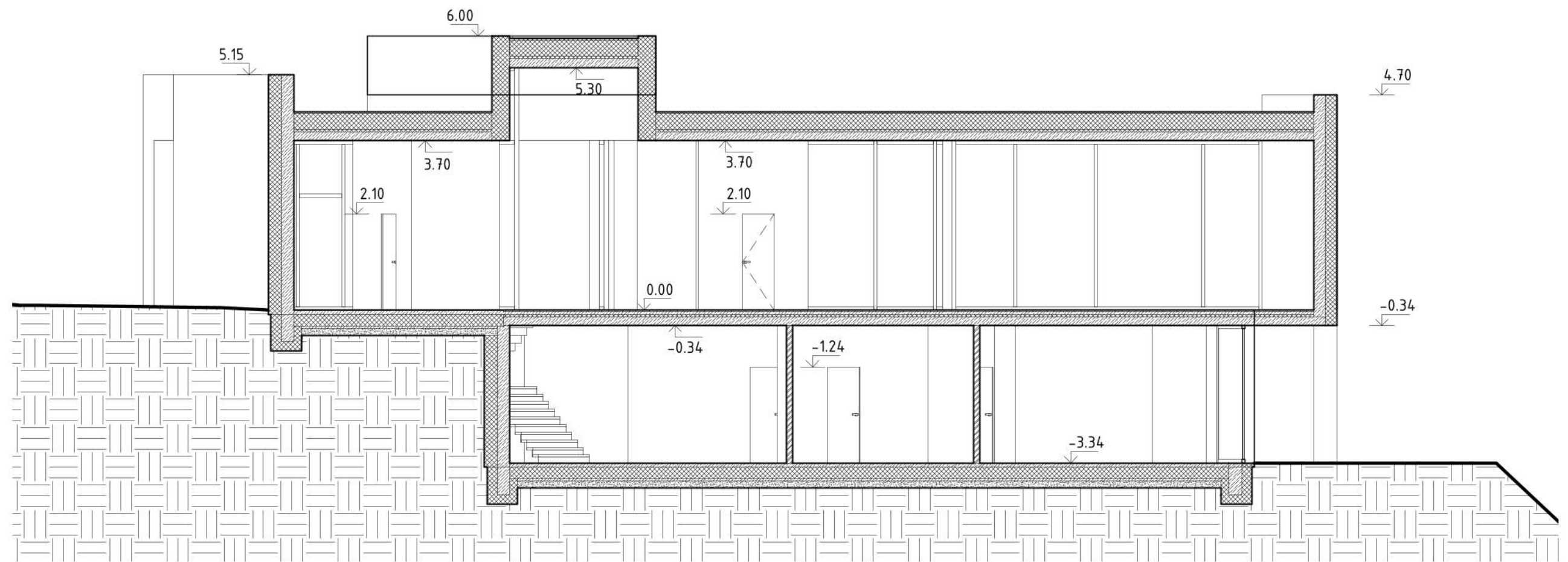
Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr.	<b>baukas</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. Nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas		
A2112	PV, Arch.	Edita Bružikaitė		2020	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					STOGO PLANAS		0
	Architektas	Mantas Čekaitis		2020	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				20AG-00-TDP- SA.BR-03		LAPŲ
LT	D.M						1 1



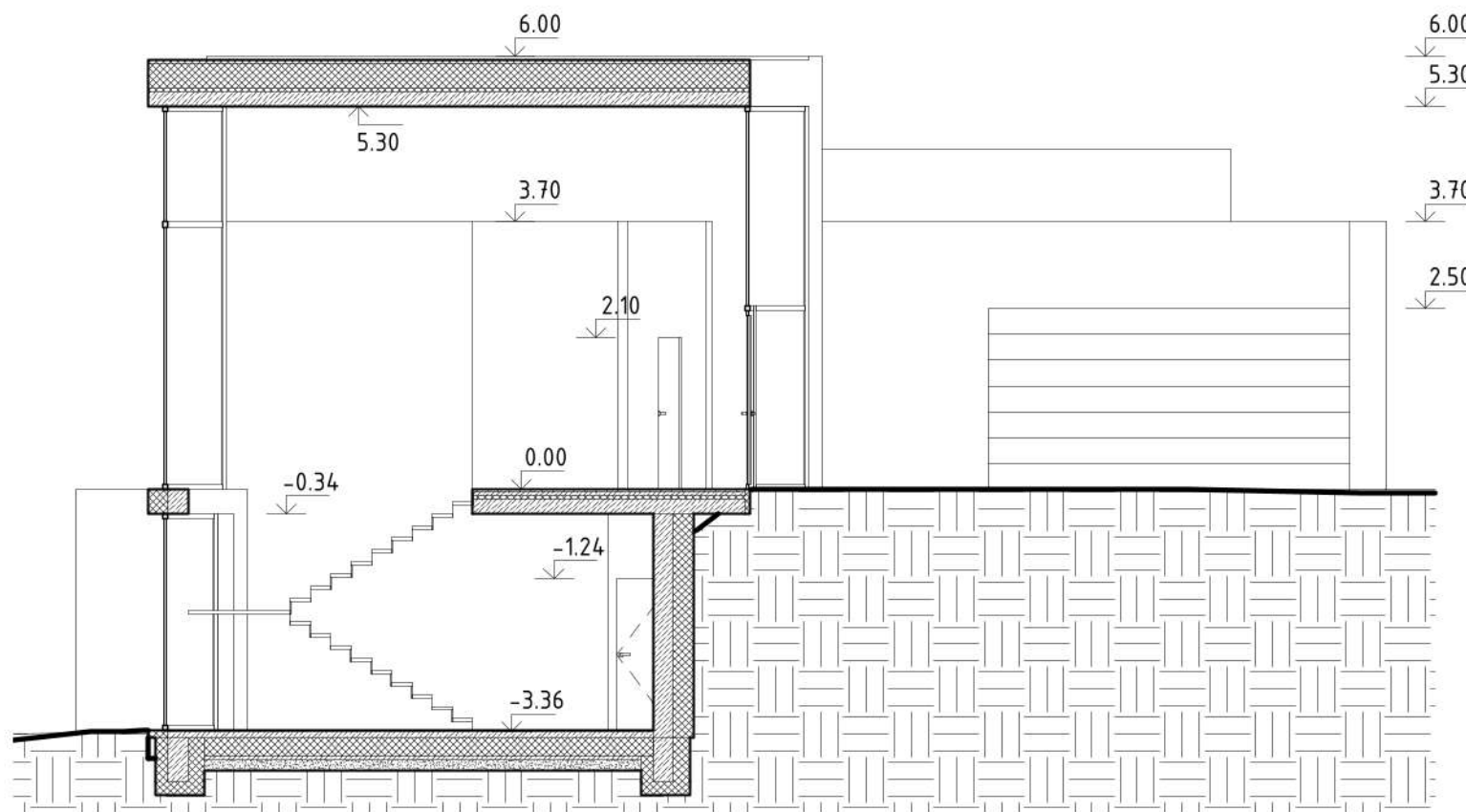
**LAIDA - A**  
**Stoge numatomas naujas stoglangis**

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	<b>baūkas</b>			STATINYS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +3706149927			Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BREŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	STOGO PLANAS, M 1:100		A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-03	1	1



1 PJŪVIS 2-2 1 : 100

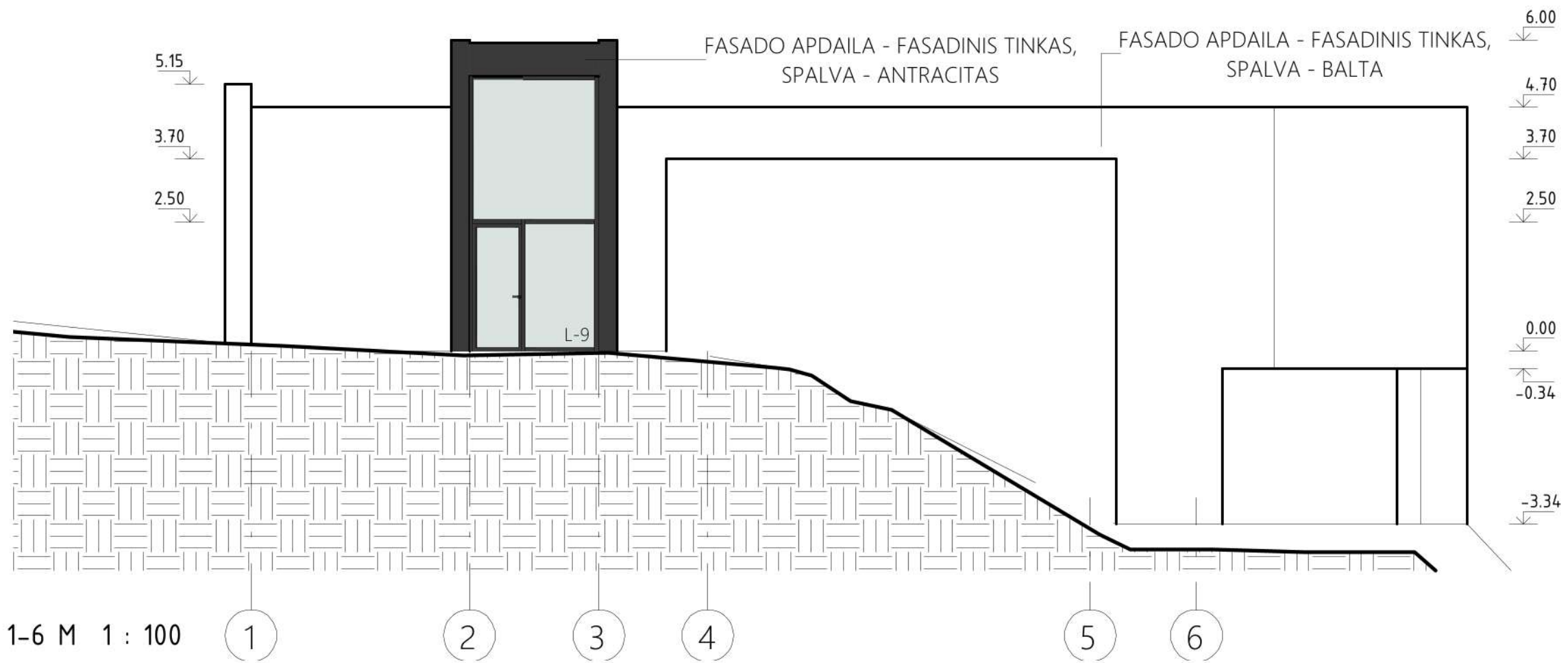


2 PJŪVIS 1-1 1 : 100

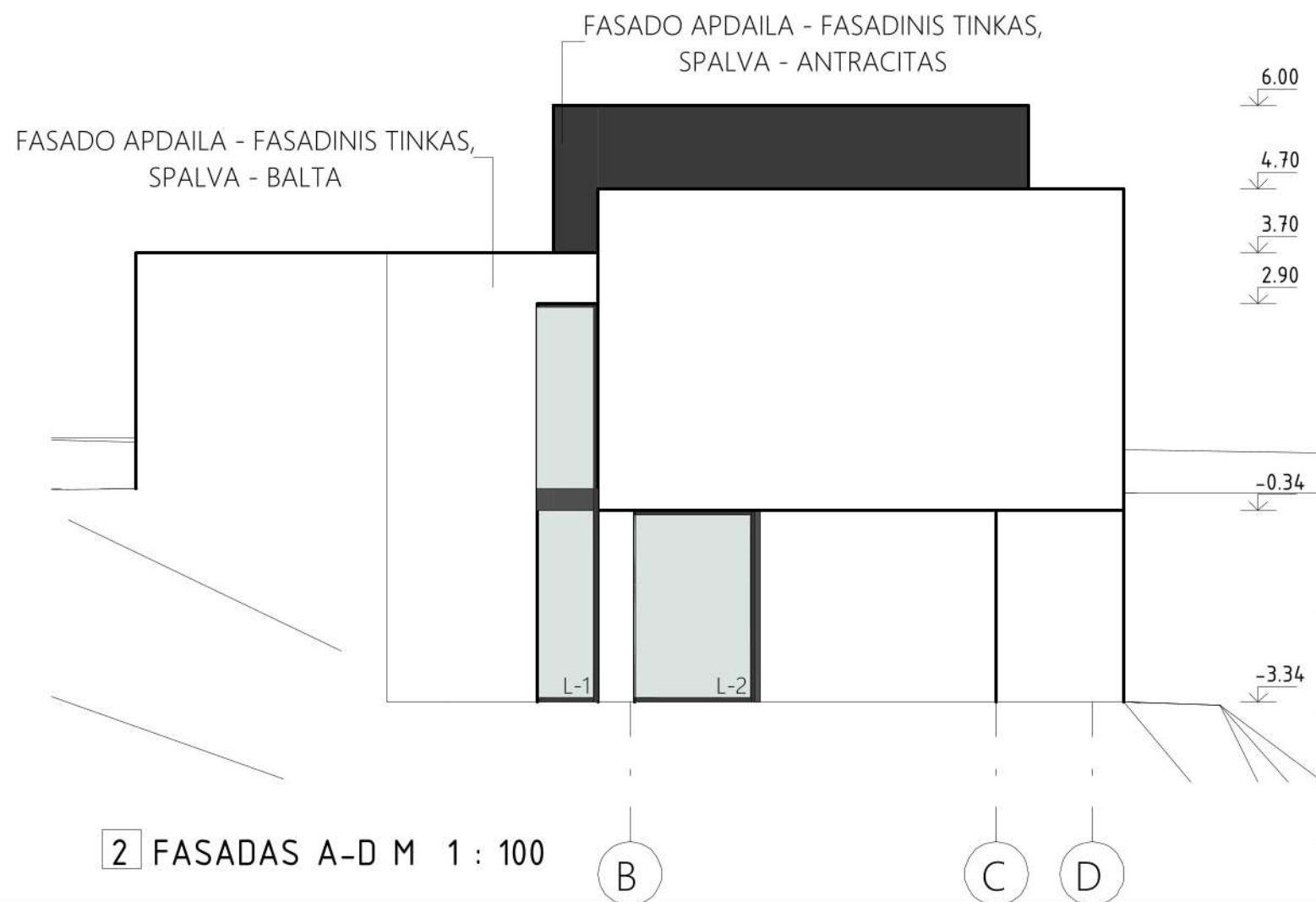
LAIDA - A  
PJŪVIAI NEKINTA NUO LAIDOS - 0

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	<b>baūkas</b>			STATINYS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BREŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	PJŪVIAI, M 1:100		A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-04	1	1



1 FASADAS 1-6 M 1 : 100



2 FASADAS A-D M 1 : 100

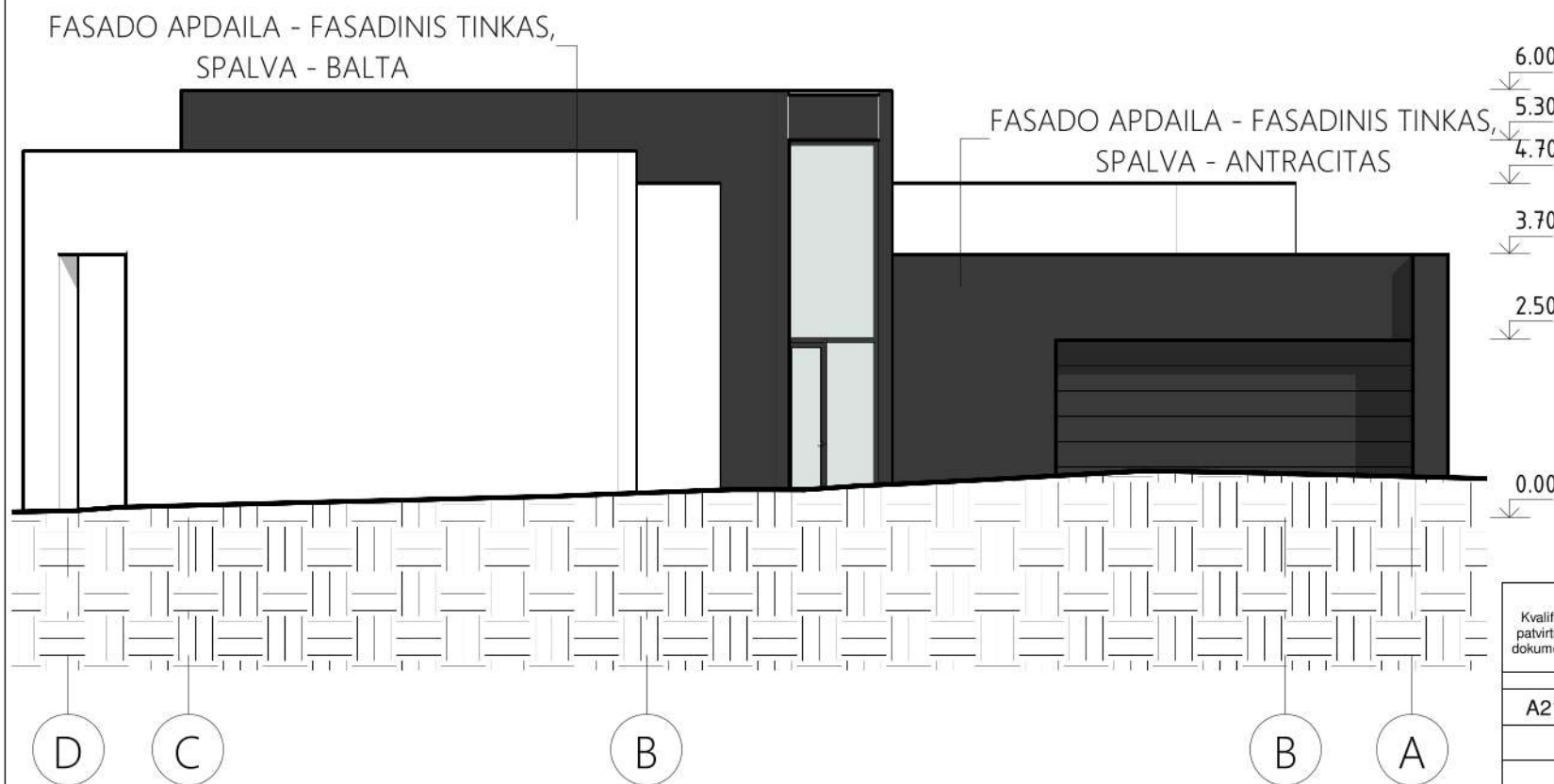
LAIDA - A  
PJŪVIAI NEKINTA NUO LAIDOS - 0

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	<b>baūkas</b>				STATINYS	
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A	
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BREŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FASADAI, M 1:100		A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-05	1	1



1 FASADAS 6-1 M 1 : 100

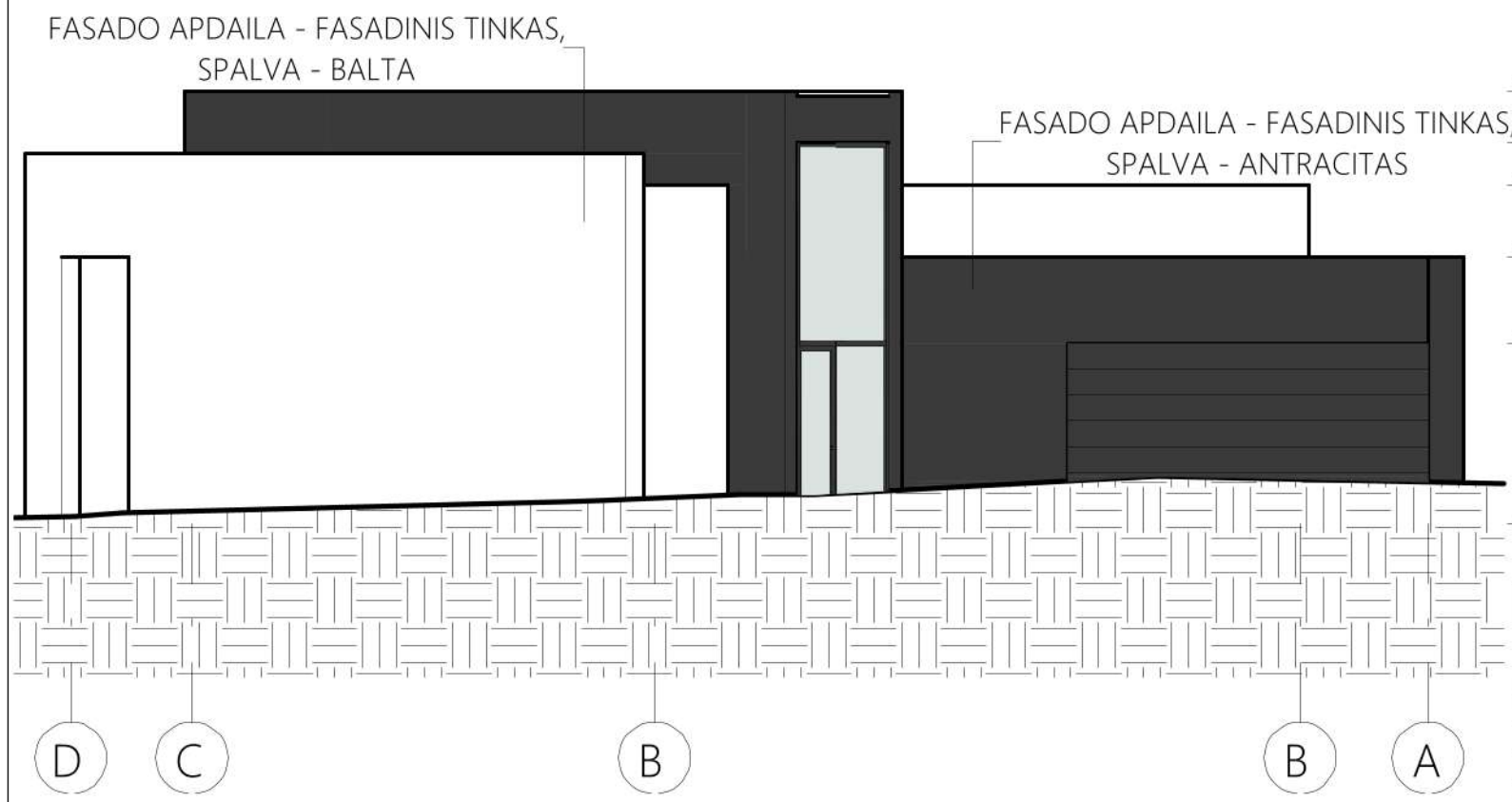
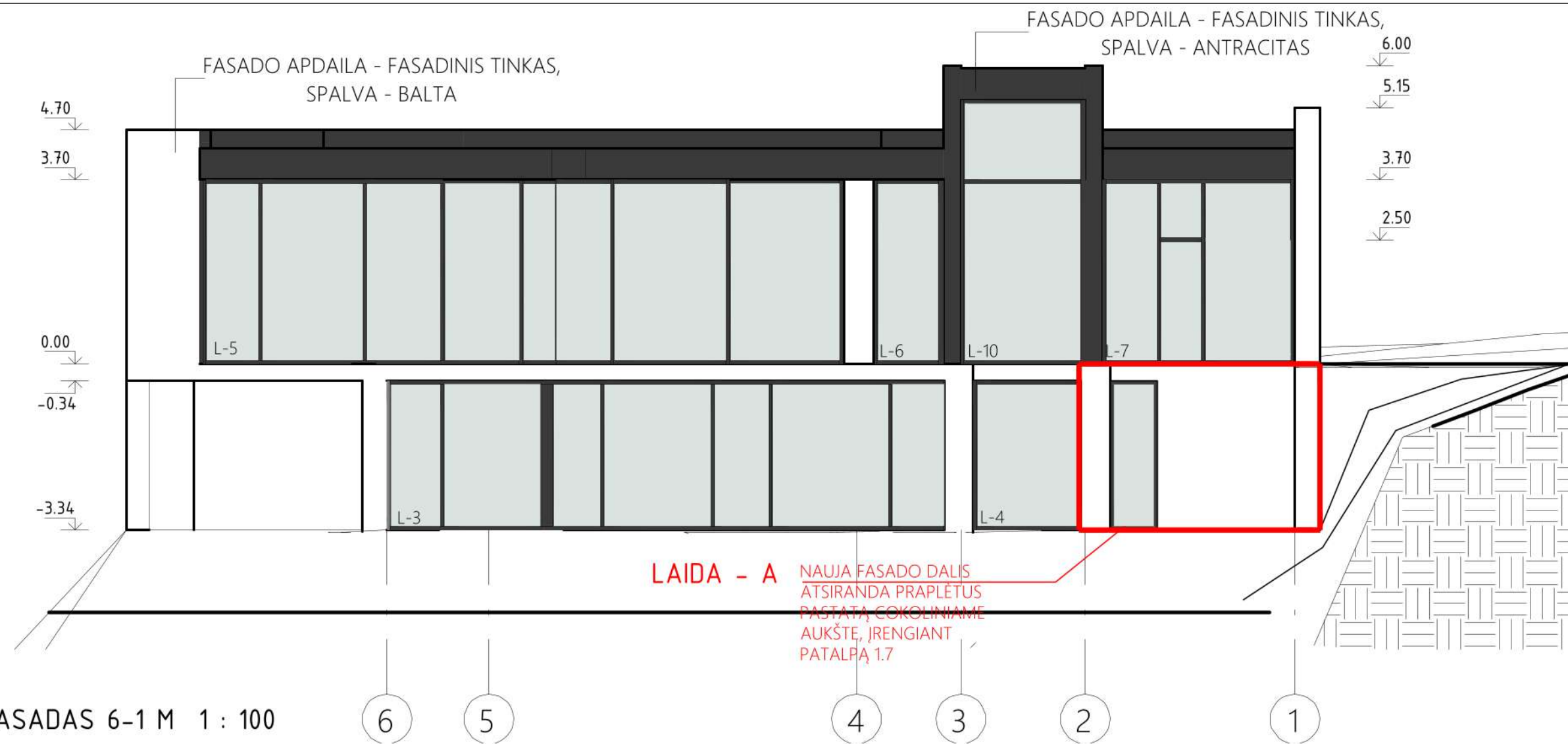


2 FASADAS D-A M 1 : 100

LAIDA - 0, KEIČIAMAS BRĖŽINYS

±0.000 = 198.40 a.alt.

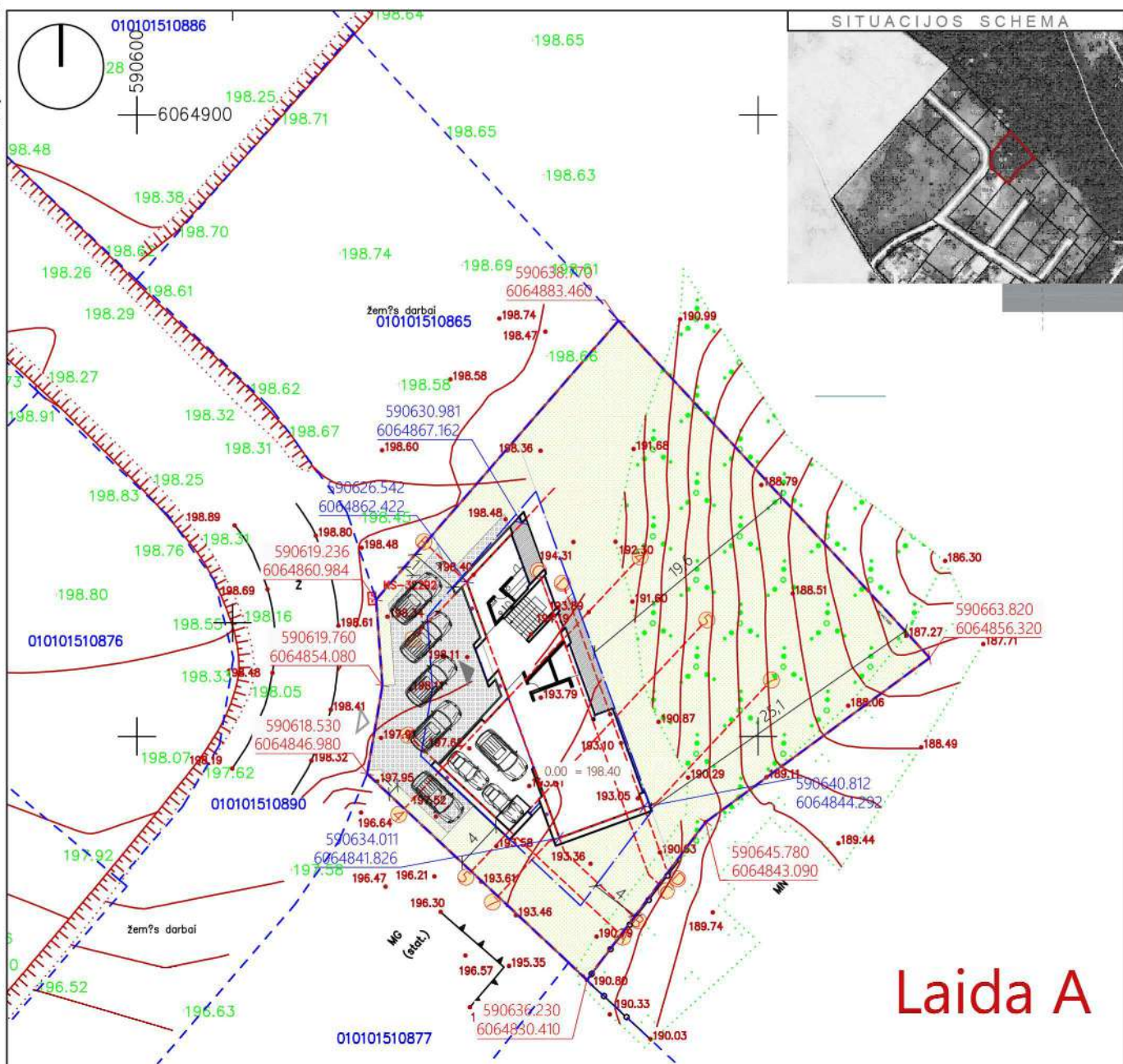
Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr.	<b>baukas</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. Nr. +37061149927				Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių g. 84, Vilniaus m., naujos statybos projektas		
A2112	PV, Arch.	Edita Bružikaitė		2020	STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					FASADAS 6-1, FASADAS D-A		0
	Architektas	Mantas Čekaitis		2020	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				20AG-00-TDP- SA.BR-05		LAPŲ
LT	D.M						1 1



2 FASADAS D-A M 1 : 100

±0.000 = 198.40 a.alt.

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	<b>baūkas</b>			STATINYS		
	MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927			Vienbučio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A		
A2112	PV, PDV	Edita Bružikaitė	2021	BREŽINYS		LAIDA
	Architektas	Mantas Čekaitis	2021	FASADAI, M 1:100		A
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	D.M.			21AG-00-PP-SA-07	1	1



# Laida A

**PASTABOS:**

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI-ALITUDĖMIS.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
- STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SEJIMUI.
- PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIŲ ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
- VIETOJĖ VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
- AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIŲ, PROGRAMUOJAMŲ PULTELIŲ.
- VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMĄ NR.D1-717.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAS
- △ ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- TRINKELĖS .....137 m<sup>2</sup>
- KERPAMA VEJA.....880 m<sup>2</sup>

Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr. <b>baūkas</b> MB "BAUKAS" El. paštas: info@baukas.lt Tel. nr. +37061149927	STATINYS Vienbuočio gyvenamojo namo, Lietaviškių gatvė 84, Vilnius, naujos statybos projektas. LAIDA - A		
	A2112 PV, PDV Architektas	Edita Bružikaitė Mantas Čekaitis	2021 2021
Kalba LT	STATYTOJAS P.D.	ŽYMUO 21AG-00-PP-SP-01	LAPAS 1
			LAIDA A LAPŲ 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMO LIETAVIŠKIŲ G. 84
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-21 Nr. A651-104/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-21 18:48:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-21 18:48:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-21 20:58:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-21 20:58:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“