

PASTABOS:  
 1. Brežni žiūrėti kartu su aikšnamoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.  
 2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinio inžinerinio statinio) bei kuru konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nu žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.  
 3. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statiniams pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.  
 4. Techninio projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklių ir garažų, vadovautis STR 2.06.04.2014. 123 p.  
 5. Kai planuojamas atstumas tarp greimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano ištrauka

6. Techninio projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.  
 7. Želdinių tvarkymo sprendiniai tiksliniai techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu; Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės Želdynų ir Želdinių apsaugos taisyklėmis.  
 8. Įvažiavimų/išvažiavimų vietas gali būti fiksuojamos (pastumiamo: išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).  
 9. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į greimus sklypus.  
 10. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypu savininku lėšomis.

11. Nestatyti tvorų gatvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridoriu ribose.  
 12. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu nustatoma didžiausia nelaidžių dangų (NO) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.  
 13. Žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančius į gatvių raudonasias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktu nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.  
 14. Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

n	teritorijos/žemės sklypo numeris;
m	teritorijos/žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
T	teritorijos naudojimo tipas;
1	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2	leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	užstatymo tipas;
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b,...	papildomi reglamentai.

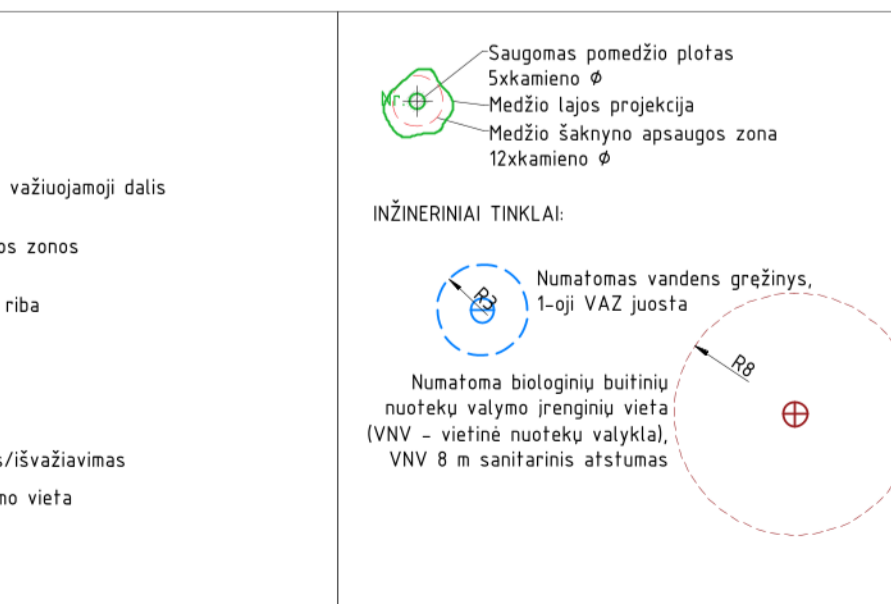
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):  
 Teritorijos naudojimo tipai:  
 GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
 TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija  
 Žemės naudojimo paskirtys:  
 KT - Kitos paskirties žemė  
 Žemės naudojimo būdai:  
 G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Teritorijos užstatymo tipai:  
 su - Sodybinis užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV  
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių TK

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Servituota zona
- Esami statiniai
- Numatoma gatvės/kelio važiuojamoji dalis
- Elektrinis tinklų apsaugos zonas
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
- Siūlyama atliekų rūšiavimo vieta
- Esami statiniai
- Želdiniai

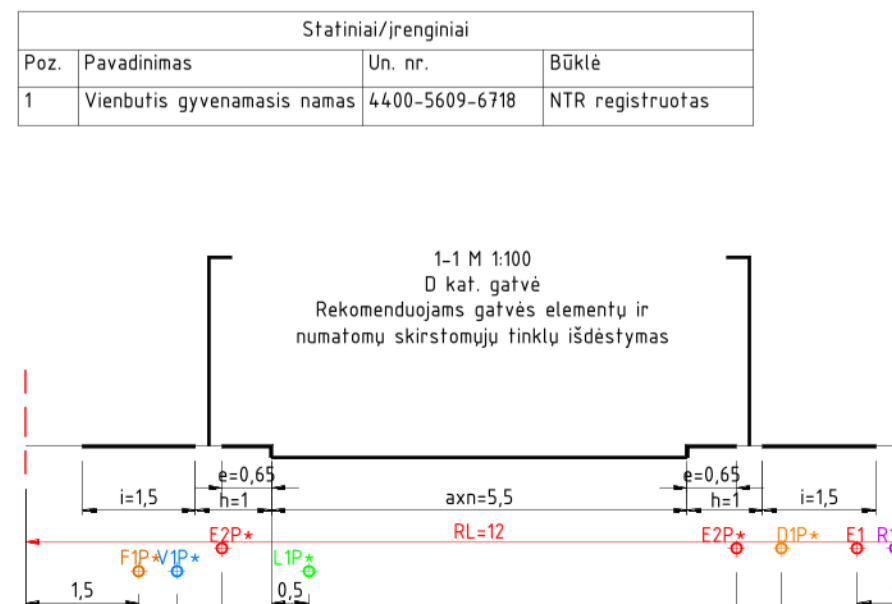


**Želdinių tvarkymo planas**

Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Beržas	30	Sveikas, saugotinas
2	Beržas	10	Sveikas, nesaugotinas
3	Beržas	12	Sveikas, nesaugotinas
4	Beržas	13	Sveikas, nesaugotinas
5	Beržas	12	Sveikas, nesaugotinas
6	Beržas	14	Sveikas, nesaugotinas
7	Beržas	19	Sveikas, nesaugotinas
8	Beržas	16	Sveikas, nesaugotinas
9	Beržas	12	Sveikas, nesaugotinas
10	Beržas	10	Sveikas, nesaugotinas
11	Beržas	15	Sveikas, nesaugotinas
12	Beržas	17	Sveikas, nesaugotinas
13	Pušis	13	Sveikas, nesaugotinas
14	Pušis	14	Sveikas, nesaugotinas
15	Pušis	9	Sveikas, nesaugotinas
16	Beržas	16	Sveikas, nesaugotinas
17	Beržas	24	Sveikas, saugotinas
18	Beržų masys	10-15	Sveiki, nesaugotini

**Statiniai/įrenginiai**

Poz.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
1	Vienbutis gyvenamasis namas	L400-5609-6718	NTR registruotas



**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdai)	leidinasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	mažiausias, m <sup>2</sup>	didžiausias, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukštis	statinio paskirtys	Papildomi reglamentai		
													Kiti reglamentai	Kiti reglamentai	
1	912	GV	KT	G1	12	163.5	30	0.4	0.4	-	-	35	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s12 kodas: 202, 222 - 127 m <sup>2</sup> s11 kodas: 222 - 21 m <sup>2</sup> , s2 kodas: 218 - 21 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
2	785	GV	KT	G1	12	163.0	32	0.4	0.4	-	-	35	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s2 kodas: 222 - 21 m <sup>2</sup> , s11 kodas: 218 - 21 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
3	786	GV	KT	G1	12	162.8	32	0.4	0.4	-	-	25	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s4 kodas: 218 - 20 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
4	786	GV	KT	G1	12	162.5	32	0.4	0.4	-	-	25	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s3 kodas: 222 - 17 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
5	785	GV	KT	G1	12	162.8	32	0.4	0.4	-	-	25	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s6 kodas: 218 - 16 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
6	786	GV	KT	G1	12	163.1	32	0.4	0.4	-	-	25	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s6 kodas: 222 - 16 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
7	786	GV	KT	G1	12	162.5	32	0.4	0.4	-	-	25	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s8 kodas: 218 - 20 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
8	784	GV	KT	G1	12	160.5	32	0.4	0.4	-	-	25	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s8 kodas: 222 - 20 m <sup>2</sup> s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
9	784	GV	KT	G1	12	159.2	32	0.4	0.4	-	-	25	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 218 - 184 m <sup>2</sup>	
10	802	GV	KT	G1	12	157.0	30	0.4	0.4	-	-	35	3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Planuojami servitutai: s14 kodas: 115, 218 - 22 m <sup>2</sup> , s122 kodas: 115, 218 - 1280 m <sup>2</sup> s13 kodas: 115, 218 - 1260 m <sup>2</sup> , s101 kodas: 222 - 184 m <sup>2</sup> s102 kodas: 202, 222 - 96 m <sup>2</sup>	
11	99	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami servitutai: s111 kodas: 215, 222 - 99 m <sup>2</sup>	
12	1280	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Esami servitutai: s121 kodas: 92 - 425 m <sup>2</sup> Planuojami servitutai: s122 kodas: 215, 222 - 1280 m <sup>2</sup>	
13	1260	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Planuojami servitutai: s13 kodas: 215, 222 - 1260 m <sup>2</sup>	
14	22	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Esami servitutai: s111 kodas: 92 - 8 m <sup>2</sup> Planuojami servitutai: s142 kodas: 215, 222 - 22 m <sup>2</sup>	
15	121	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Planuojami servitutai: s142 kodas: 215, 222 - 22 m <sup>2</sup>	

ATESTATO NR. \_\_\_\_\_

**POIPLAN**  
Projekcinis paslaugos

+370 675 43255  
INFO@POIPLAN.LT

**OBJEKTO PAVADINIMAS**  
Apie 1,08 ha teritorijos prie Lengvenio gatvės detalusis planas

**DOKUMENTO PAVADINIMAS**  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

**DOKUMENTO ŽYMUO**  
230613-KEB-DTP-PB

LAIDA  
A2n  
LAPAS  
LAPU  
1 1