

---



UAB „ARCHITEKTŲ GILDIJA“ įm.kodas: 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius, mob.tel.: 868430306 el.paštas: rokas.mazuronis@gmail.lt, archgildija@gmail.com, www.architektugildija.lt

---

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO B.VOKĖS G. 37.,  
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

---

STATYTOJAS:	UAB „VEIKA“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/6.1/B. VOKĖS G. 37/TDP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732 / 2016-04-28

---

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

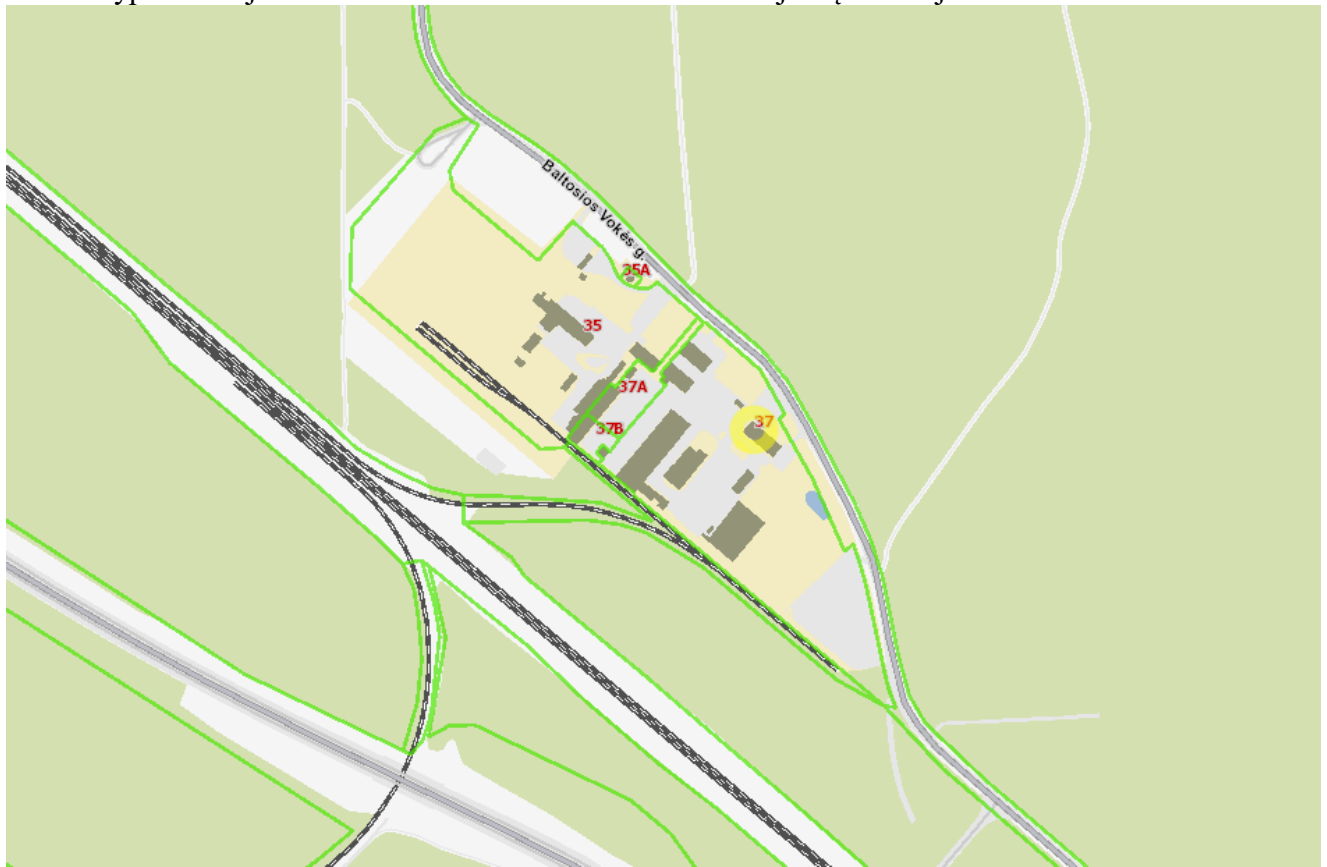
Sklypo adresas: Vilnius, Baltosios Vokės g. 37,

Sklypo kadastro nr.: 0101/0082:343 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 39936 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos



## 2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemas sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojama sandėliavimo paskirties pastato nauja statyba yra **Vilnius, Baltosios Vokės g. 37**

Patekimas į žemės sklypą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 30 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 0,32

Priklausomųjų želdynų plotas projektuojamas ne mažesnis kaip 10% nuo viso sklypo ploto

## 3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto
----------------------------------	---

Iš viso pastate yra 3010,46 m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpų ploto. Sklype reikalinga 11 automobilių parkavimo vietų.

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – **16 vietos**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ numatomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėse kuriose yra 20 ir mažiau automobilių stovėjimo vietų:

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš jų – 1, todėl sklype bus projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

#### **4. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų**

Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų, ligoninių išlaikomi reikiami atstumai reglamentuojami Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Netoliese minėtų paskirčių pastatų nėra.

#### **5. Sklypo apželdinimo sprendiniai**

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto.

Sklype projektuojamoje teritorijoje želdiniams numatyta 8942,93 m<sup>2</sup> ploto, tai sudaro 22,39 proc. nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms sklypo ribose turi būti numatyta želdynų ne mažiau 10 proc. nuo sklypo ribos. Ši norma išpildoma. Ateityje, planuojant papildomą sklypo užstatymą ši norma taip pat bus išpildoma.

Sklypo želdinimui numatyta veja. Statytojo nuožiūra, išlaikant galiojančius reikalavimus, gali būti įvesiami kiti želdiniai, krūma, gyvatvorės. Sklypo želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Esamų želdinių nėra.

Sklypas praturtintas želdiniais, kurie parinkti taip, kad ne tik pagerintų vietos ekologinę būklę, gyvenamosios aplinkos kokybę, bei oro kokybę, suteiktų estetinį pasigerėjimą, bet ir derėtų prie pastato architektūrinės išraiškos. Taip pat numatomi želdiniai naudojami detaliojo plano sprendinių užtvirtinimui – blokuojamas nenaudojamas pravažiavimas į sklypą. Tam yra naudojamos Tujos (*Thuja plicata*) "Goldy 4ever"

Projektuojami želdynai :

- Paprastasis klevas- *Acer platanoides*. Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Užauga apie 20-30 m aukščio ir 10-15 m pločio.

- Tuja (*Thuja plicata*) "Goldy 4ever". Aukštis ~2m, plotis ~1m. Apvalus krūmas, žiemą spygliai geltoni, o vasarą ir rudenį žali. Dirvai nereiklus.

- Lanksva niponinė (*Spiraea nipponica*) Halward's Silver. Tankaus augimo, neaukštas krūmas iki 0,8 m aukščio ir tiek pat pločio siekiančia laja. Melsvai – žalia laja rudenį nusispalvina rausvai – oranžiniais tonais. Pavasarį gausiai pasipuošia baltais žiedais. Dirvai nereiklus, palankiausia priemolio, lengvo ar vidutinio priemolio dirva. Augalas atsparus šalčiui bei užsitęsusioms sausroms

- Lendrūnas smailiažiedis (*Calamagrostis x acutiflora*) Karl Foerster. Auštis iki 120-150 cm., plotis 60-70 cm., lapai žali. Nereiklus augimo sąlygoms.

- Tunbergo raugerškis (*Berberis thunbergii*) 'Kobold'. Aukštis iki 0,5m, plotis iki 0,5m. Apvalus krūmas, žalios spalvos žiedeliais.

- Šilinis viržis (*Calluna vulgaris*) – Aukštis iki 0,7m.

Apželdinimo sprendiniai, želdinių vietos, dydžiai ir rūšys, gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu. Sklype esamų želdinių nėra, parinktos želdinių rūšys pagerins vietos ekologinę būklę, gyvenamosios aplinkos kokybę, pagerins oro kokybę, sumažins triukšmą, bei suteiks estetinį pasigerėjimą. Kadangi gretimuose sklypuose minėtų želdinių rūšių nėra, jos pagerins vietos biologinę įvairovę.

## **6. Projektiniai sprendiniai**

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)** (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pastatas skirtas sandėliavimo veiklai. Pastato stogas plokščias su minimaliu nuolydžiu į dvi puses pasikartojantis 3 kartus, lietaus vandens surinkimas nuo stogo - vidinis. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, rengiant techninio projekto vandentiekio ir nuotekų dalį. Esant galimybei, pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas lietaus nuotekos gali būti nuvedamos į tam skirtus tinklus. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

## **7. Pastato ploto ir tūrio rodikliai**

Pateikiami projektinių pasiūlymų stadijos pastato rodikliai. Rodikliai gali nežymiai keistis techninio projekto rengimo metu tikslinant konstrukcijų gabaritus.

Bendras pastato plotas 3084,34 m<sup>2</sup>;

Aukštingumas – 11,46 m (nuo vidutinės projektuojamo žemės paviršiaus altitudės). Aukštis nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės bus nustatytas parengus sklypo vertikalinį planą.

Pastato statybinis tūris 35 345 m<sup>3</sup>

## **8. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai**

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## **9. Šildymas – vėdinimas**

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

## **10. Elektra**

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

## **11. Apsauga nuo triukšmo**

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

## **12. Parkavimo vietos**

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

## **13. Aplinkos apsauga**

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

### *13.1. Statybinių atliekų tvarkymas*

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

### *13.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas*

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijospirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eilės nr.	Pavadinimas
1	SKLYPO PLANAS M1:200
2	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
3	ANTRASOLĖ M1:200
4	VIRUTINIO AUKŠTO PLANAS M1:200
5	STOGO PLANAS M1:200
6	PJŪVIAI A, A1, B, B1 M1:200
7	FASADAI 1-13, 13-1, A-I ir I-A M1:200
8	PASTATO VIZUALIZACIJOS
9	ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO BALTOSIOS VOKĖS G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0082:159) IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE BALTOSIOS VOKĖS G. 37 TVIRTINIMO
10	SKLYPO BALTOSIOS VOKĖS G. 37. ( KADASTRO NR. 0101/0082:159) IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE BALTOSIOS VOKĖS G. 37
11	SKLYPO BALTOSIOS VOKĖS G. 37. ( KADASTRO NR. 0101/0082:159) IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS
12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



**SITUACIJOS SCHEMA**  
Projekto rengimo vieta

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**  
 Sklypo plotas - 39936 m<sup>2</sup>  
 Apsibrėžta projektuojama riba - 6719,51 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas - 3084,34 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas pastato naudingas plotas - 3344,71 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 7,72%  
 Galimas sklypo užstatymas pagal detalų planą - 30%  
 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 8,38 %  
 Galimas sklypo intensyvumas pagal detalų planą - 32%  
 Projektuojamas kiemo aikštelės plotas - 1483,24 m<sup>2</sup>  
 Projektuojamas nuogrindos plotas - 206,61 m<sup>2</sup>  
 Stovėjimo vietų skaičius - 45 vietos

**EKSPLIKACIJA**

- 1 Projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
- 2 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė [12.]

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Žemės sklypo ribos
  - Apsibrėžta statybos riba
  - Projektuojamas pastatas
  - ▲ Įėjimas į pastatą
  - Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
  - Esamo asfalto riba
  - Projektuojama asfaltbetonio danga (sunkusis transportas)
  - Želdynai apsibrėžtose statybos ribose
  - Projektuojamos kietos dangos, pėsčiųjų takai
  - Esama asfalto danga
  - Stovėjimo vietos 45 vnt.
  - Paprastasis klevas – Acer platanoides
  - Numatomi nauji, eldiniai - Tuja (Thuja plicata) "Goldy 4ever"
  - Lanksva niponinė (Spiraea nipponica) Halward's Silver
  - Lendrūnas smailiažiedis (Calamagrostis x acutiflora) Karl Foerster
  - Tunbergo raugerškis (Berberis thunbergii) "Bonanza Gold"
  - Šilinis viržis (Calluna vulgaris)
  - Už sklypo ribų esantis ekstensyvus želdinimas vizualiai atibojantis projektuojantį sklypą nuo aplinkinių teritorijų

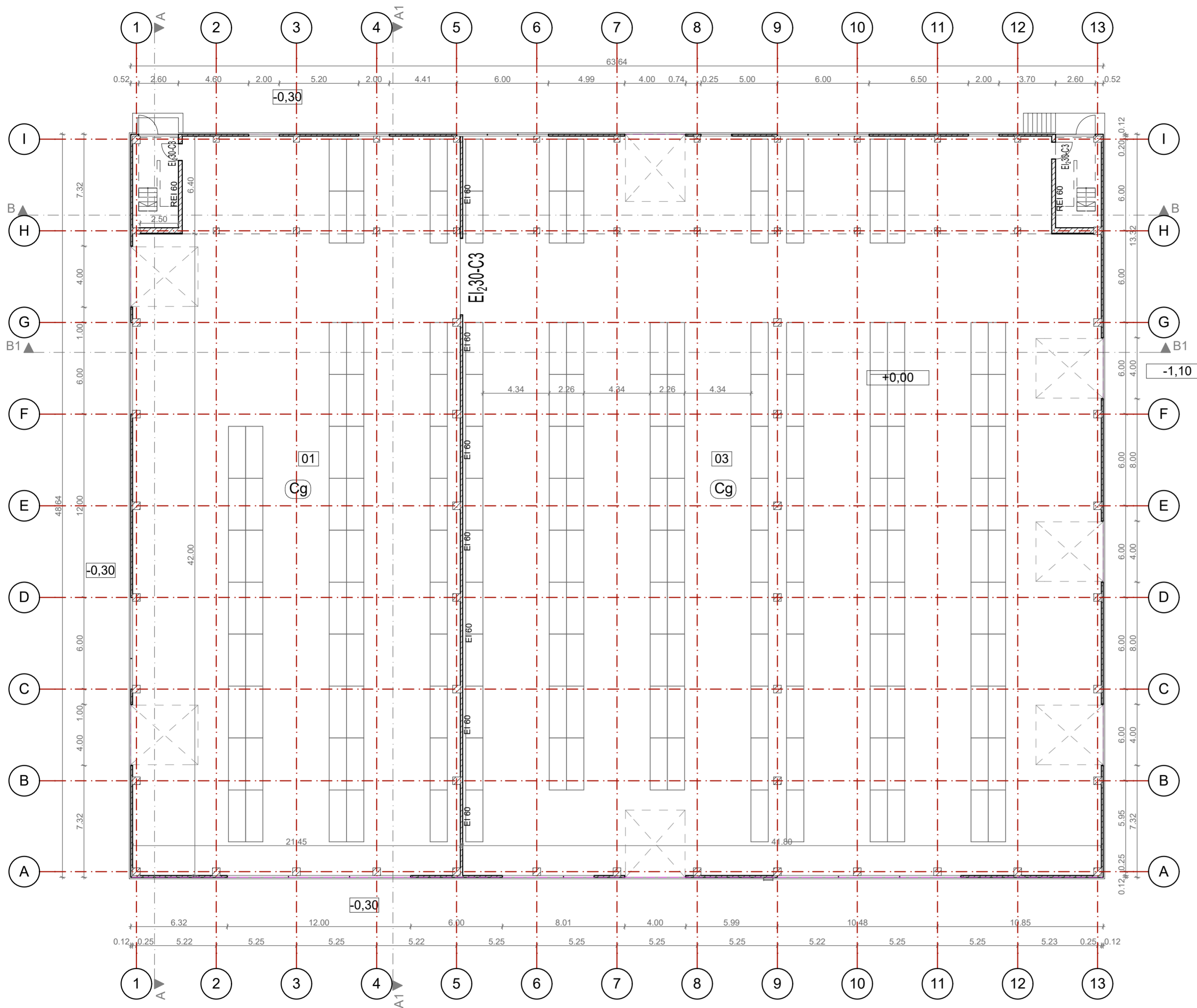
**PASTABOS:**

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI TI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDU NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDU PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGERIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.


**PASTABOS ŽELDINIAMS:**

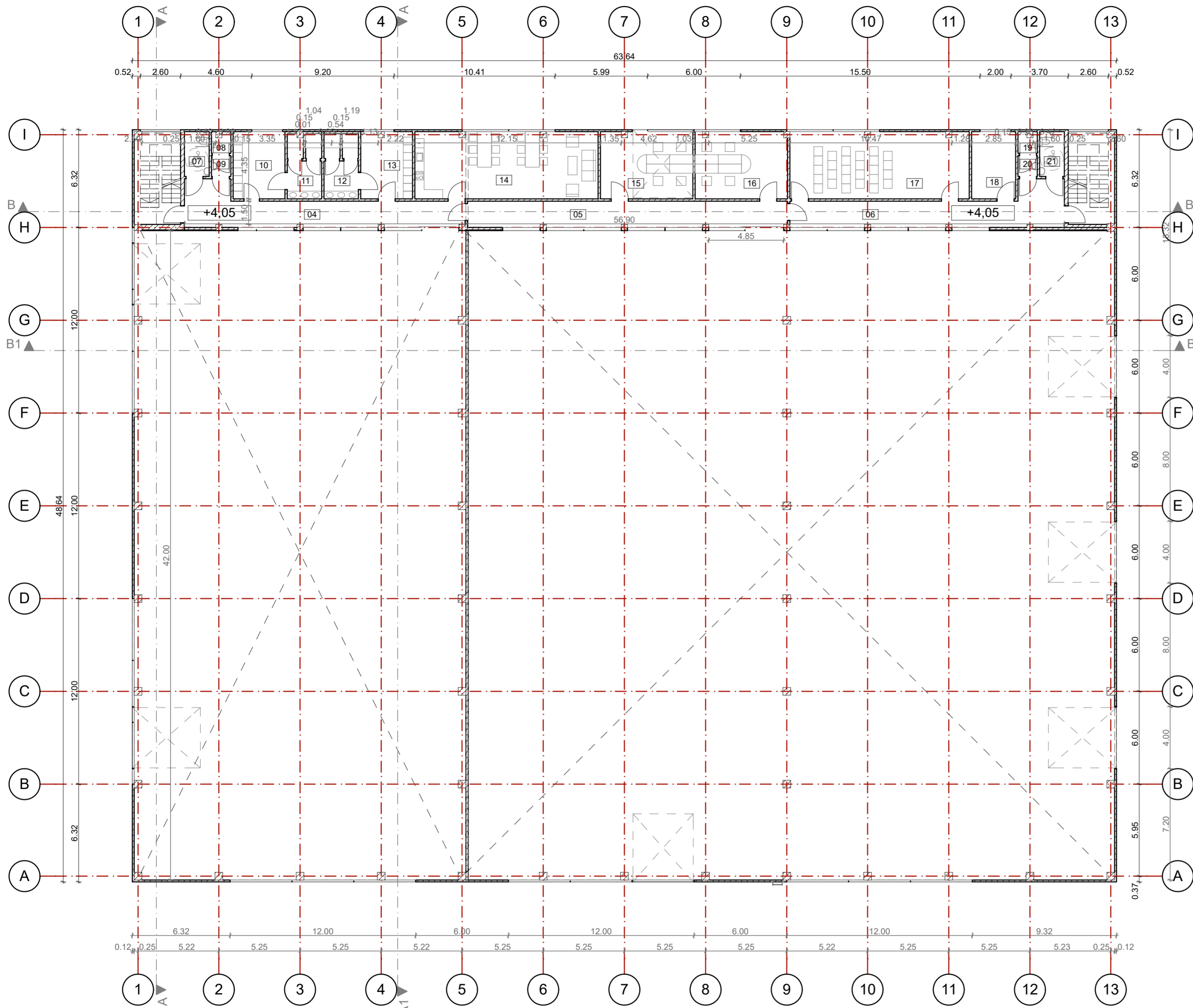
1. SODINANT MEDŽIUS, IKI KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBŲ BŪTINA IŠLAIKYTI ATSTUMUS, NURODYTUS MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMS, ARBA TURI BŪTI GAUTI BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMAI.
2. MEDŽIAI IR KRŪMAI RŪŠIŲ, KURIŲ INDIVIDAI GALI UŽAUGTI IKI 2M AUKŠČIO ARBA FORMUOJAMI IKI 2M AUKŠČIO, BE GRTEIMO SKLYPO SAVININKO TURI BŪTI SODINAMI NE ARČIAU NEI 1M IKI SKLYPO RIBOS.

Lauda	Slecinimo data			Laidos statusas ir slecinimo prietas (jei taikoma)		
<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO B. VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.</b>						
ATEST. NR.	PV	R. MAZURONIS	2022	SKLYPO PLANAS, M 1:500		
A 1732	PPV/ARCH.	R. MAZURONIS	2022			
ARCH.	D. SIMKŪNAITE	2022		LAPAS LAPŲ		
STADIJA	STATYTOJAS			2021/7.9. B. VOKĖS G. 37/TDP		
TDP	UAB „VEIKA“					
				4		
				10		



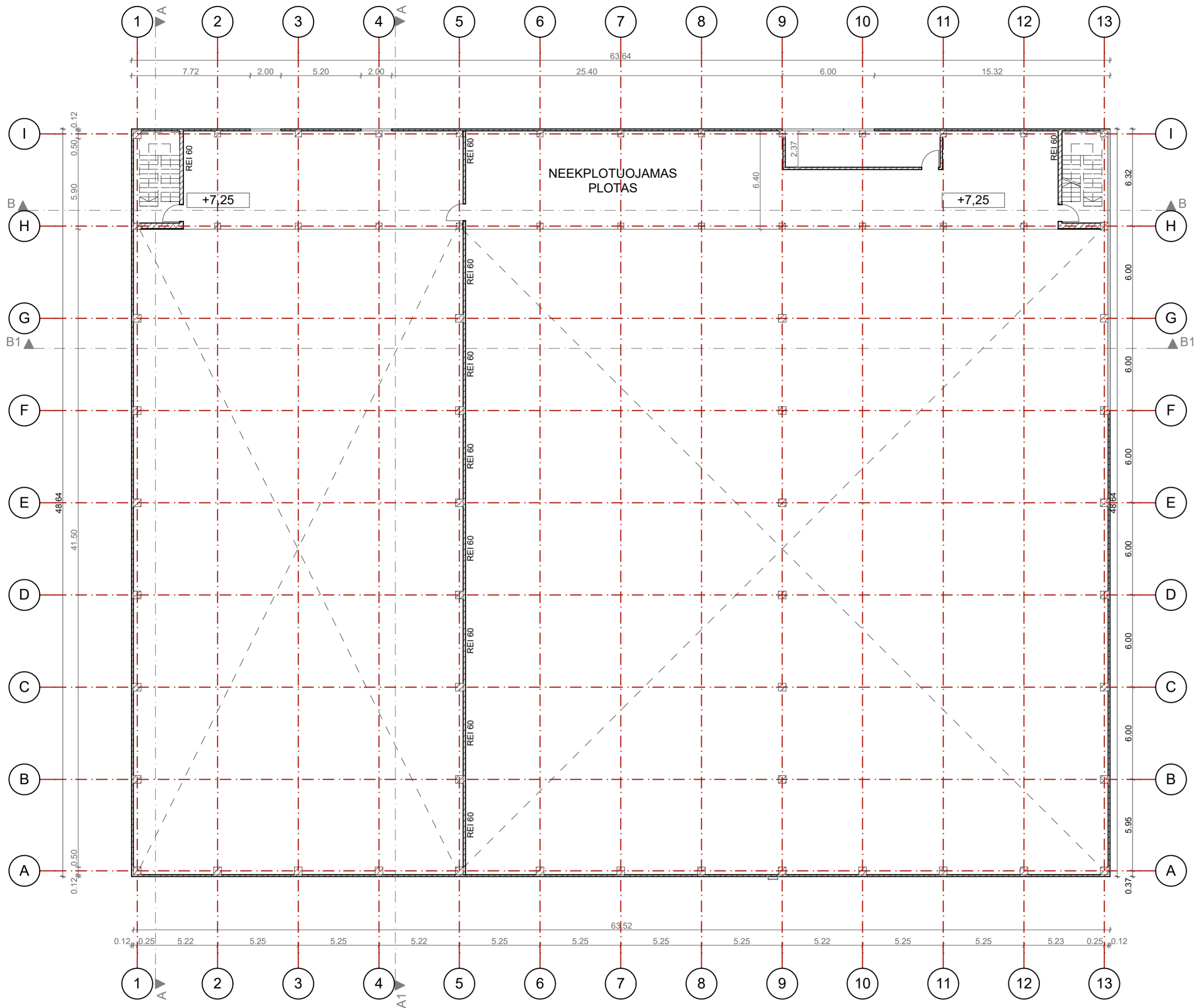
Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas
01	Sandėliavimo patalpa	1,011.85
03	Sandėliavimo patalpa	1,995.05
		3,006.90 m <sup>2</sup>

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOB.</b> <b>VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS</b> <b>PROJEKTAS</b>
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021
STADIJA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
TDP	UAB „VEIKA“		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP
			5 10



Antresoles patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpu pavadinimas	Plotas
04	Koridorius	34.88
05	Koridorius	34.90
06	Koridorius	34.29
07	San. Mazgas	4.64
08	San. Mazgas	1.59
09	San. Mazgas	1.69
10	Persirengimo patalpa	14.57
11	Dušas	8.88
12	Dušas	8.98
13	Persirengimo patalpa	14.41
14	Poilsio patalpa	51.23
15	Administracine patalpa	25.83
16	Administracine patalpa	25.73
17	Administracine patalpa	50.14
18	Pagalbine patalpa	12.40
19	San. Mazgas	1.59
20	San. Mazgas	1.69
21	San. Mazgas	4.64
		332.08 m <sup>2</sup>

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306	
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOB. VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021
STADIJA		ANTRESOLE	
TDP	STATYTOJAS	UAB „VEIKA“	0
		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP	LAPAS LAPŲ
			6 10



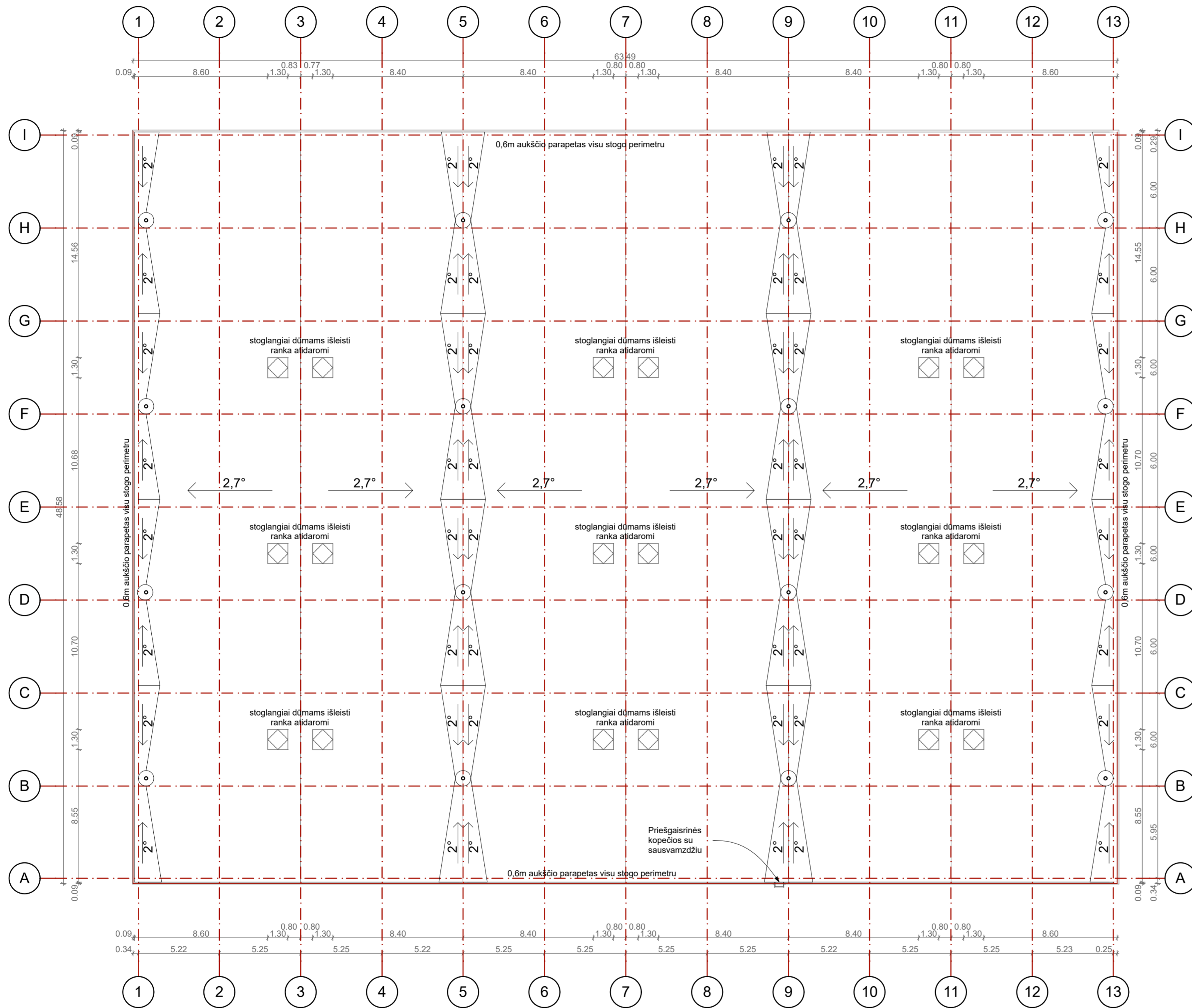
0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306	
		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOB. VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021
STADIJA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
TDP	UAB „VEIKA“		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP
			7 10

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOB.  
VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS  
PROJEKTAS

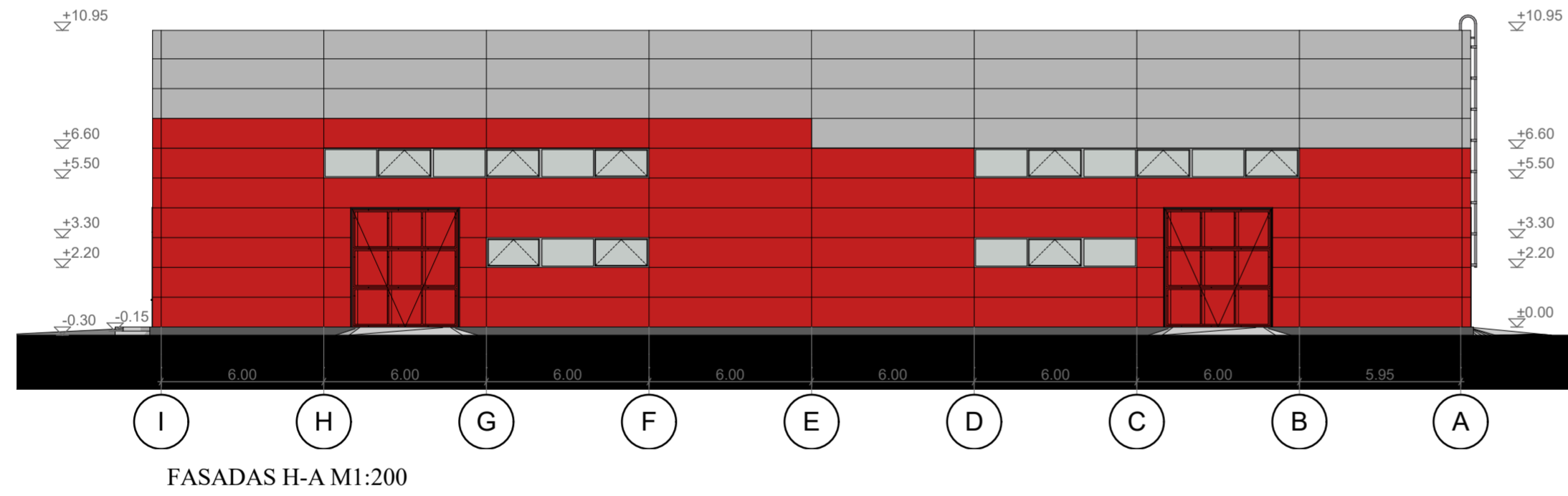
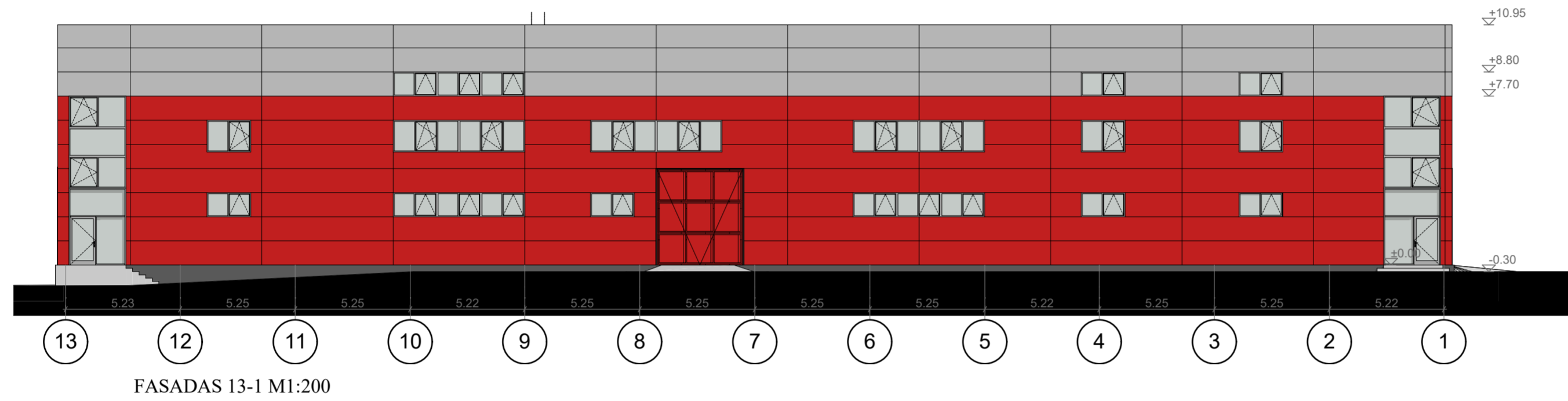
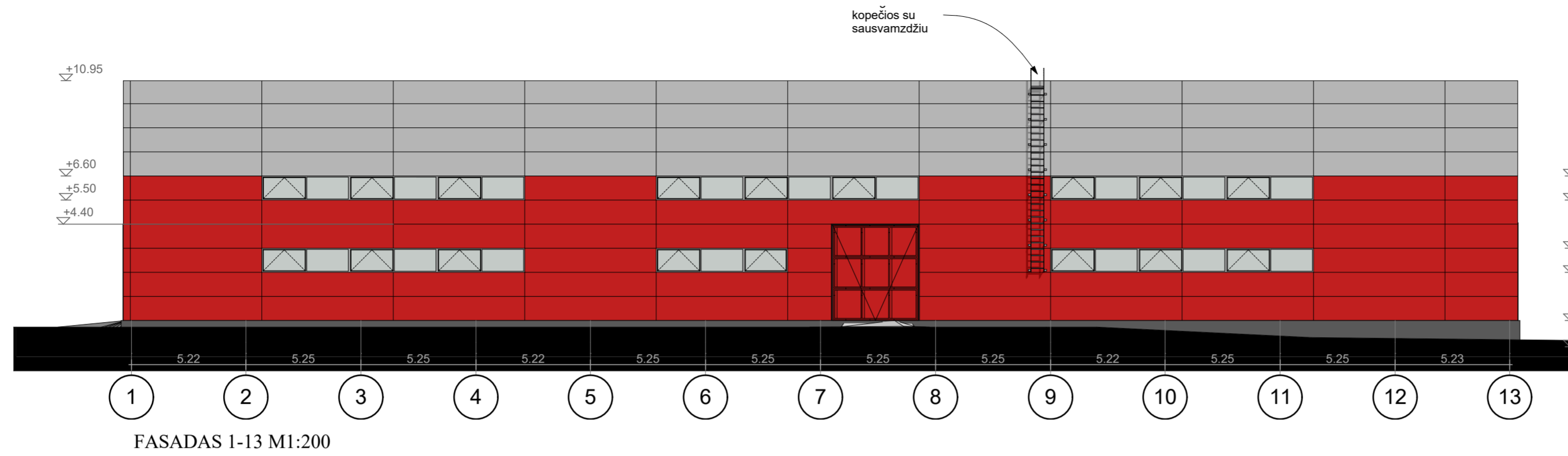
VIRŠUTINIS AUKŠTAS

LAID  
0

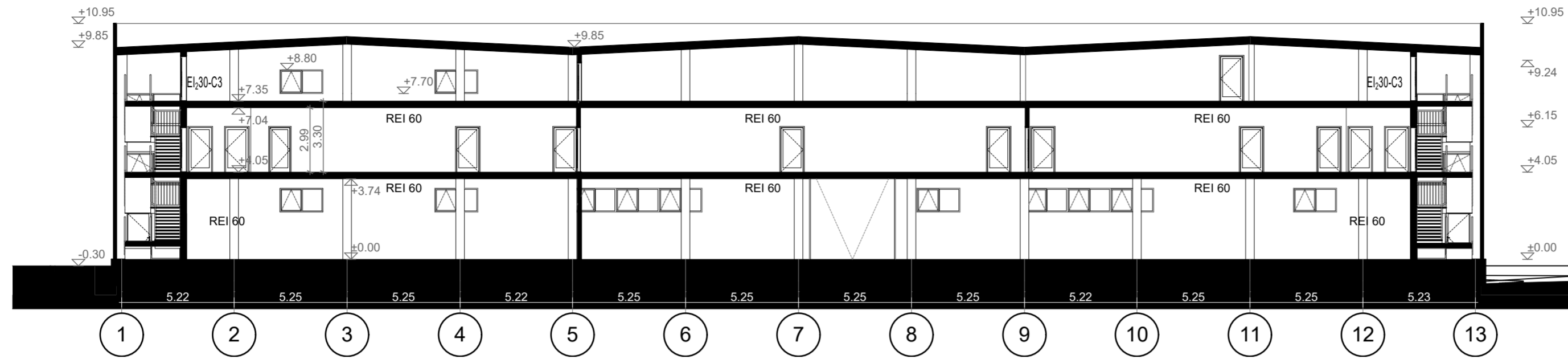
LAPAS LAPŲ  
7 10



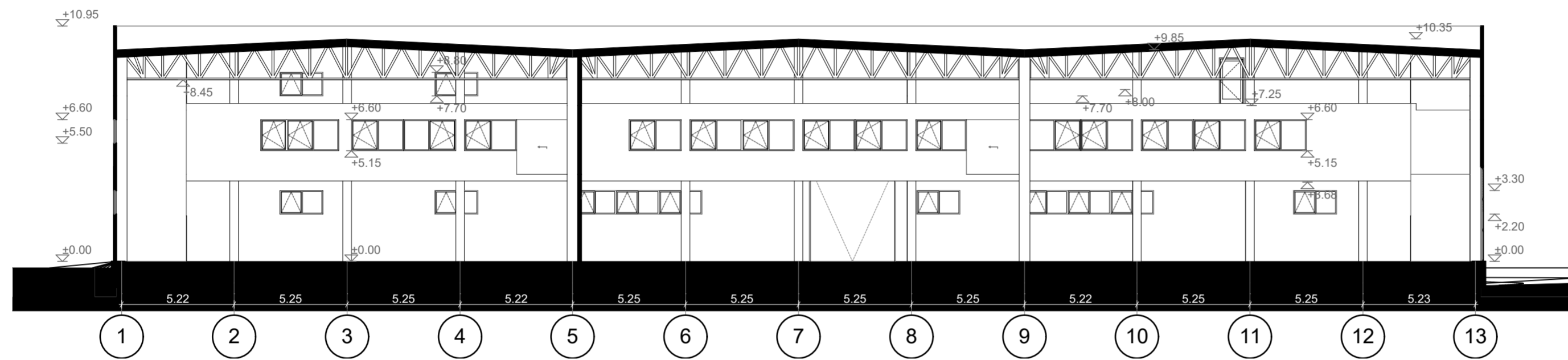
0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOB.</b> <b>VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS</b> <b>PROJEKTAS</b>
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021
STADIJA	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
TDP	UAB „VEIKA“		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP
			8 10



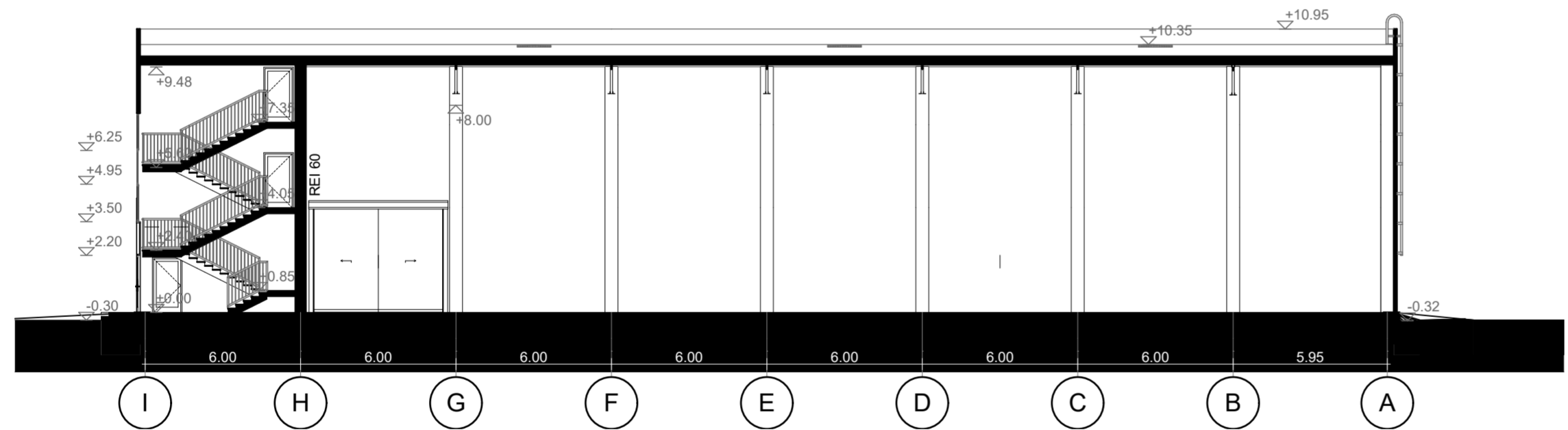
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOB.</b> <b>VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS</b> <b>PROJEKTAS</b>		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	<b>FASADAI</b>  <b>0</b>	<b>LAIDŲ</b>  <b>0</b>
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021		
	Arch.	D. Šimkūnaitė	2021		
STADIJA	STATYTOJAS		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP		LAPAS LAPŲ
TDP	UAB „VEIKA“		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP		9 10



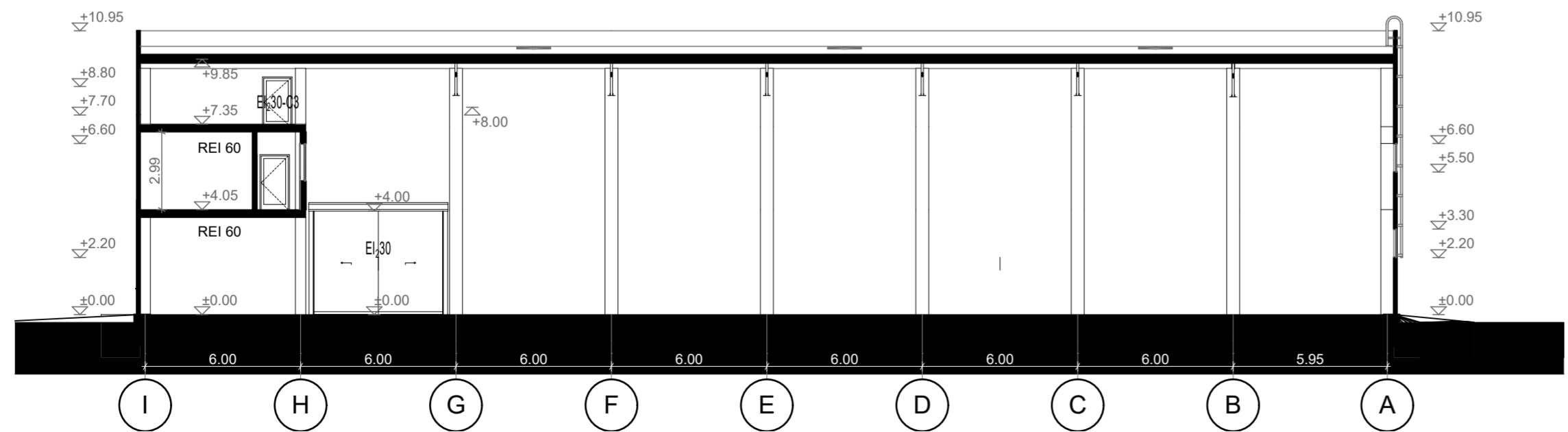
PJŪVIS B M1:200



PJŪVIS B1 M1:200



PJŪVIS A M1:200



PJŪVIS A1 M1:200

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir isleidimo priezastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOB. VOKĖS G. 37., VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	LAID.
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021	
	Arch.	D. Šimkūnaitė		2021	
STADIJA	STATYTOJAS		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP		LAPAS LAPŲ
TDP	UAB „VEIKA“		2021/7.9/ B. VOKĖS G. 37/TDP		10 10
PJUVIAI				0	















**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO BALTOSIOS VOKĖS G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0082:159) IR JO  
GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE  
BALTOSIOS VOKĖS G. 37 TVIRTINIMO**

2021 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

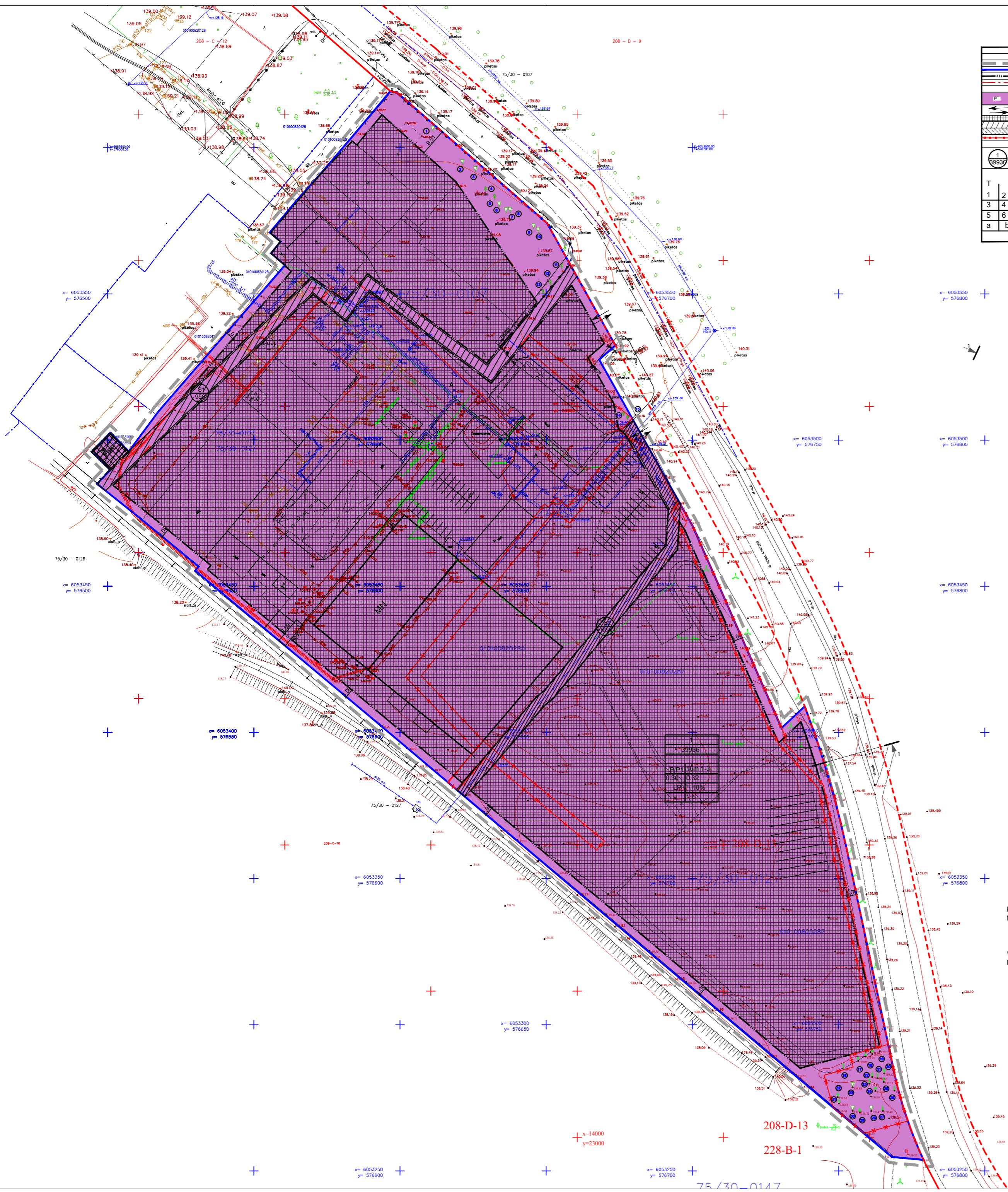
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. balandžio 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG174991:

1. **T v i r t i n u** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 1-502 „Dėl sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimybių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Baltosios Vokės g. 37 (kadastru Nr. 0101/0082:159) ir jo gretimybių Panerių seniūnijoje detaliojo plano (registro Nr. T00058678) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: sklype Baltosios Vokės g. 37 (kadastru Nr. 0101/0082:343) nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-119). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. **N u s t a t a u**, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



RIBOS	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Užstatymo riba
[Symbol]	Gatvės raudonųjų linija
[Symbol]	Komercinės paskirties objektų teritorija
[Symbol]	Išvažiavimo - išvažiavimo kryžys
[Symbol]	Sklypo užstatymo zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Užstatymo linijos apsaugos zona
[Symbol]	Naikinamas servitutas
[Symbol]	1 - Sklypo numeris
[Symbol]	29906 - Sklypo plotas (kv.m.)
[Symbol]	T - Teritorijos naudojimo tipas (GVJ gyvenamųjų teritorija)
[Symbol]	1 - Žemės naudojimo būdas
[Symbol]	2 - Lėtinis pastatų aukštis m. (aukščių skaičius)
[Symbol]	3 - Lėtinis užstatymo tankis
[Symbol]	4 - Lėtinis užstatymo intensyvumas
[Symbol]	5 - Užstatymo tipas
[Symbol]	6 - Priklausomybės želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%)
[Symbol]	* - gatvės antrosios ir pašalinės paskirties po viso sklypo atliktant orientuotus atstumus iki sklypo ribų
[Symbol]	o - nuolatinių funkcijų bei komercinės tylos su griežtomis teritorijomis

Medžio Nr.	Pavadinimas	Sutartinis žymėjimas	Skersmuo 1.3 m aukštyje cm	Želdyno būklė	Pastaba	Viešumas techninio projekto sudaryje
1.	Beržas	∇	15cm.	Gera		Issaugoma
2.	Beržas	∇	19cm.	Patenkinama		Issaugoma
3.	Beržas	∇	18cm.	Patenkinama		Issaugoma
4.	Pušis	∇	16cm.	Patenkinama		Issaugoma
5.	Pušis	∇	15cm.	Patenkinama		Issaugoma
6.	Beržas	∇	14cm.	Gera		Issaugoma
7.	Beržas	∇	17cm.	Gera		Issaugoma
8.	Beržas	∇	17cm.	Gera		Issaugoma
9.	Beržas	∇	18cm.	Gera		Issaugoma
10.	Beržas	∇	20cm.	Gera		Issaugoma
11.	Pušis	∇	23cm.	Gera		Issaugoma
12.	Pušis	∇	25cm.	Gera		Issaugoma
13.	Pušis	∇	28cm.	Gera		Issaugoma
14.	Pušis	∇	26cm.	Gera		Issaugoma
15.	Pušis	∇	24cm.	Gera		Issaugoma
16.	Pušis	∇	16cm.	Patenkinama		Issaugoma
17.	Pušis	∇	18cm.	Gera		Issaugoma
18.	Pušis	∇	19cm.	Gera		Issaugoma
19.	Pušis	∇	20cm.	Gera		Issaugoma
20.	Pušis	∇	28cm.	Gera		Issaugoma
21.	Pušis	∇	24cm.	Patenkinama		Issaugoma
22.	Pušis	∇	24cm.	Patenkinama		Issaugoma
23.	Pušis	∇	24cm.	Gera		Issaugoma
24.	Pušis	∇	24cm.	Gera		Issaugoma
25.	Pušis	∇	19cm.	Gera		Issaugoma
26.	Pušis	∇	18cm.	Patenkinama		Issaugoma
27.	Pušis	∇	20cm.	Gera		Issaugoma
28.	Beržas	∇	25cm.	Gera		Issaugoma
29.	Pušis	∇	24cm.	Gera		Issaugoma
30.	Beržas	∇	21cm.	Gera		Issaugoma
31.	Pušis	∇	25cm.	Gera		Issaugoma
32.	Pušis	∇	22cm.	Gera		Issaugoma
33.	Beržas	∇	24cm.	Gera		Issaugoma

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BODAS	LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS	UZSTATYMO TANKIS %	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	GALIMI ŽEMES SKLYPŲ DYOŽAI	PIRKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REKALAVIMAI
1	1.	1.	10%	30 %	0.32	10%	1-3			

**Pastabos:**  
 Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.  
 Visos inžinerinių įrenginių ir statinių apsaugos zonos neišėina iš už sklypo ribos.  
 Planuojamoje teritorijoje nėra **naikinamų (kertamų)** vertingų želdinių augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskirtųjų saugotiniams (vadovaujantis Vyriausybės nutarimu Nr. 206). Brėžinyje pateikiama (išsaugomų) medžių taksacijos lentelė. Saugotiniams želdiniams (medžiams ir krūmams) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

**Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos**

Eil. Nr.	Išstigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	
3	Telia Lietuva, AB	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	
4	UAB "VGAET"	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	
5	AB "Energinis skirstymo operatorius" Reg.Nr. 065	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	
7	LITGRID AB Reg.Nr. 470	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	
8	UAB "Skaidula"	2017.05.16	R. Baniulis	[Parašas]	

**Derinimo išrašas teisingas**

Koordinatų vištara: EKS-04, Vilniaus Viena.  
 Aukščių sistema: LAS-07

UAB "VEIKA"

Objektas: Vilniaus Baltosios Vokės g. 37, 35  
 DREŽINYS: Izašerinis topografinis planas  
 Masteilis: Lapų sk. / Nr.: 1/1  
 Data: 2017.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	SKLYPO BALTOŠIOS VOKĖS G. 37. (KADASTRO NR. 0101/0082-295) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA - SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (ORIGINALŲ GALIMŲ BETAUSIS PLANAS PATVIRTINTAS 2012-03-21 SPRENDIMU NR. 1-502)	LAIDA
5771	UAB "GERI PROJEKTAI"		1
AB31	PV. S.KAZLAUSKIENĖ		
ETAPAS DP	STATYTOJAS UAB "VEIKA"	OBJEKTO NR.	DALIS LAPAS LAPU AS

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO BALTOSIOS VOKĖS G. 37 (KADASTRO NR. 0101/0082:159) IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE BALTOSIOS VOKĖS G. 37 TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-19 Nr. A30-1670/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-19 11:17:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-19 11:17:34 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-19 11:25:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-19 11:25:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Projektą parengė:**

**UAB "Geri projektai"**

Tel.2757690 Faks.2757690; 868672572  
PAMENKALNIO 25-12, Vilnius  
Įmonės kodas 125308583 PVM

**Užsakovas:**

**UAB „VEIKA“**

Su projektiniais sprendimais sutinku

**Komplekso nr:**

**2020 03 03**

**Kompleksas:**

**SKLYPO BALTOSIOS VOKĖS G. 37. ( KADASTRO NR. 0101/0082:159) IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE BALTOSIOS VOKĖS G. 37**

(SKLYPUI GALIOJA DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS 2012-03-21 SPRENDIMU NR. 1-502, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PATVIRTINTAS 2016-06-22 ĮSAKYMU Nr. 30-1503 ir SKLYPŲ BALTOSIOS VOKĖS G. 37 IR BALTOSIOS VOKĖS G. 39 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINTAS 2016-12-16 ĮSAKYMU A30-3703)

K-VT-13-20-119

**Stadija:**

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

**Tomas:**

**Tomų:**

**Projekto autorius**

Arch. S. KAZLAUSKIENĖ  
V. Bernatavičiūtė  
T. Bernatavičius

**Projekto vadovas:**

S. KAZLAUSKIENĖ  
Aplinkos ministerijos  
Statybos specialisto kvalifikacijos atestatas nr. 831

**2020**

## KOMPEKSAS

### SKLYPO BALTOSIOS VOKĖS G. 37. ( KADASTRO NR. 0101/0082:159) IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE BALTOSIOS VOKĖS G. 37

TPD Nr. K-VT-13-20-119

Aiškinamasis raštas

#### 1. IVADAS

##### 1.1 Bendrieji duomenys

- Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Baltosios Vokės g. 37. (kadastro nr. 0101/0082:159) ir jo gretimybių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Baltosios Vokės g. 37

- Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius;

- Planavimo iniciatorius UAB „VEIKA“

- Planuojamos teritorijos adresas: Baltosios Vokės g. 37 Panerių seniūnijoje skl. kad. Nr.0101/0082:343 , Vilniuje

- Planuojamos teritorijos plotas: 3,9936 ha

##### 1.2 Teritorijos planavimo dokumento rengimo pagrindas

- Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. A30-497/20

- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis; A615-272/20 2020-04-16

- Institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.

**1.3 Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 1-502 „Dėl sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimybių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Baltosios Vokės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0082:159) ir jo gretimybių, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00058378) koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Baltosios Vokės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0082:343) nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, siūloma neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų.

##### 1.4. Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Vilniaus m. bendrasis planas

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas

Didelių gabaritų atliekų surinkimo *aiškštelių išdėstymo vietų* Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema

Energetikos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas

Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus mieste schema

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas

Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa

Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a,b,c kategorijos gatvių ribų nustatymo schema

Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas

Sklypo Baltosios Vokės g. 37. ( kadastro nr. 0101/0082:159) ir jo gretimybių detalusis planas

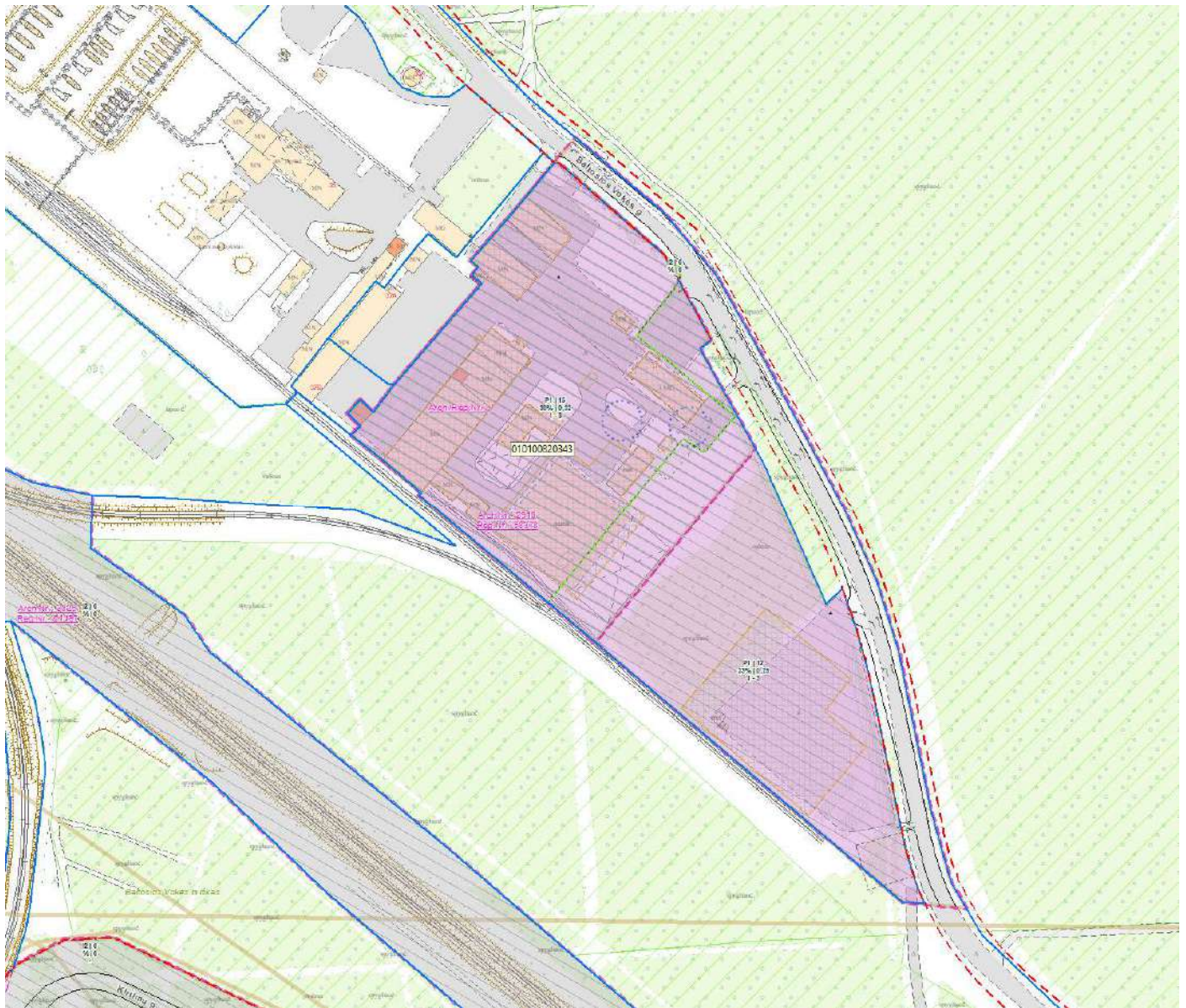
Žemės sklypų Baltosios Vokės g 37 ir 39 ( kadastro nr. 0101/0082:295 ir nr. 0101/0082:287 ) formavimo ir pertvarkymo projektas

Sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimybių detaliojo plano . ( kadastro nr. 0101/0082:295 koregavimas

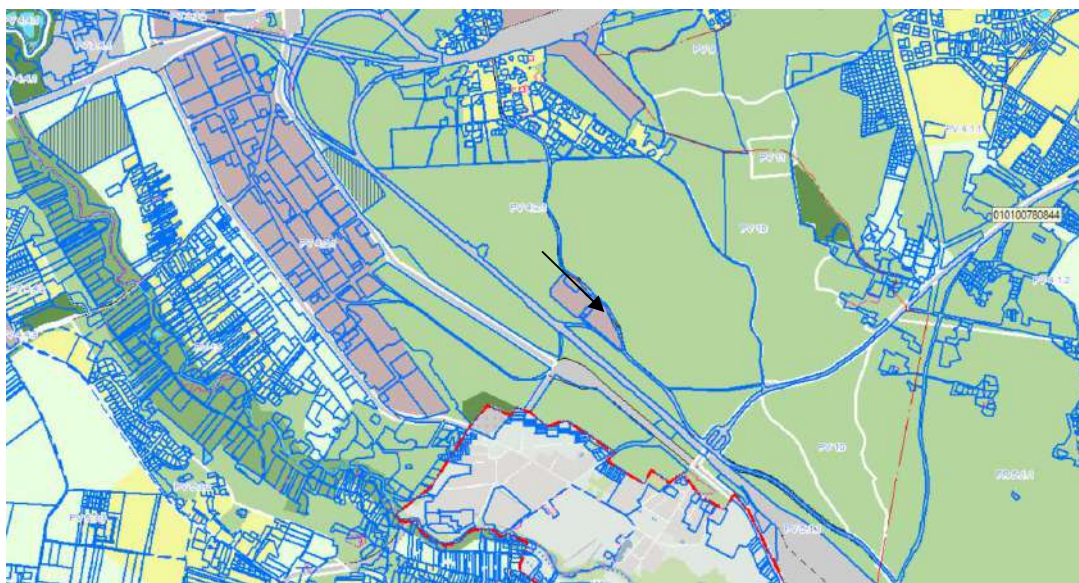
Sklypo Baltosios Vokės g. 37. ( kadastro nr. 0101/0082:343) detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribų koregavimas

Energetikos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Naujamiesčio, Naujininkų, Vilkpėdės ,Panerių, ir Grigiškių seniūnijose.





1.5 Sklypai galiojantys Vilniaus m. privalomieji bendrojo plano sprendiniai: PV 4.2.1  
Sklypas patenka į Verslo, gamybos, pramonės teritorijas





Planuojamai teritorijai nustatomas naudojimo tipai atitinka teritorijų planavimo normose nustatytas sąvokas ir normų 1 lentelės naudojimo tipų turiniui. Tai yra: Klasifikatoriuose pasirenkamos reikšmės TPD nustatytiems parametrams išreikšti. Jei planavimo užduotyje nurodyta, kad aukštesnio lygmens TPD rengiamas smulkiame mastelyje ir jame turi būti reglamentuojami žemesnio lygmens TP dokumentui būdingi parametrai, tokiu atveju naudojami ir šiuos parametrus nusakantys klasifikatoriais ar atvirkščiai 5 lentelė. Bendrųjų planų erdviniams duomenims taikomas funkcinių zonų klasifikatorius (FUNKC\_ZON).

Eil. nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas			Spalva (RGB)
		Stambi detalizacija	Smulki detalizacija	Speciali detalizacija	
5.5	Pramonės ir sandėliavimo zona;	-	U_PS_F	-	199/177/177
5.6	Inžinerinės infrastruktūros zona;	-	U_II_F	-	204/204/204
5.7	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona;	-	U_IK_F	-	238/236/225

9 lentelė. Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius NAUD\_TIP.

Nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas	Spalva (RGB)
13	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PR	204/153/255
14	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	TI	140/140/140
15	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK	224/224/224

#### Funkcinė zonos- Teritorija - PV 4.2.1

Bendrojo plano sprendiniuose patenka į Verslo, gamybos, pramonės teritorijas

Funkcinės zonos **Verslo, gamybos, pramonės teritorijas** vyraujantys teritorijos požymiai –teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos

Galimos paskirtys ir naudojimo būdai: žemės ūkio paskirtis, Miškų ūkio paskirtis, Kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos, **pramonės ir sandėliavimo teritorijos**, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

- **Nagrinėjama sklypui patenkanti į šią funkcinę zoną nustatomas naudojimo būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	316	207/125/207
--	---	-----	-------------

### ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠAS

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
<b>V. Kitos paskirties žemė</b>	
19. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Bendrojo plano sprendiniuose teritorijos reglamentuotas pastatų aukštis iki 5 aukštų gali būti didinamas iki 35 m esant ypatingai urbanistinei situacijai

## 2.ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

## 2.1 Žemėvalda

Sklypas nagrinėjamas detaliojo plano koregavimo projekte, yra Panerių seniūnijoje, Baltosios Vokės g. 37 Kadastro Nr. 0101/0082:343. Sklypas suformuotas atliekant detalų planą "Sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir gretimos teritorijos detalusis planas" patvirtintą Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2012-03-21 sprendimu Nr.1-502. Vėliau 2016-06-22 atlikta šio detaliojo plano korektūra patvirtinta įsakymu 30-1503( nekeičiant sklypo statybinių reglamentų keičiama užstatymo zona ir statinių riba) ir atliktas formavimo partvarkymo projektas 2016-12-16 patvirtintas įsakymu Nr. A30-3703. Sklypas suformuotas ( apjungiant du sklypus) formavimo partvarkymo projektu ir sklypo galioja detaliojo planu nustatyti Skl. Nr.1 ir Skl. Nr. 2 statybiniai reglamentai.

Įvažiavimai į sklypą suformuoti iš Baltosios Vokės C2 kategorijos gatvės nekeičiami. Sklypo šiaurės rytų pusėje yra kiti pramonės sandėliavimo naudojimo būdo sklypai. Iš kitų pusių yra valstybinis miškas. O šiaurinėje pusėje Baltosios Vokės gatvė. Sklypo teritorija pasižymi pietryčių kryptimi besileidžiančiu reljefu. Aukščių skirtumas siekia apie 1,72 m (abs.atl. 139,75—138,03).

2020-01-09 išduotas statybai leidimas registracijos Nr.: LRS-01-200109-00005

Pradėjus statybas paaiškėjo, kad naujai gauti technologiniai įrenginiai ir visas technologinis procesas reikalauja didesnių patatų ir sklypo užstatymo reglamentų. Todėl buvo nutarta rengti sklypo detaliojo plano koregavimą.

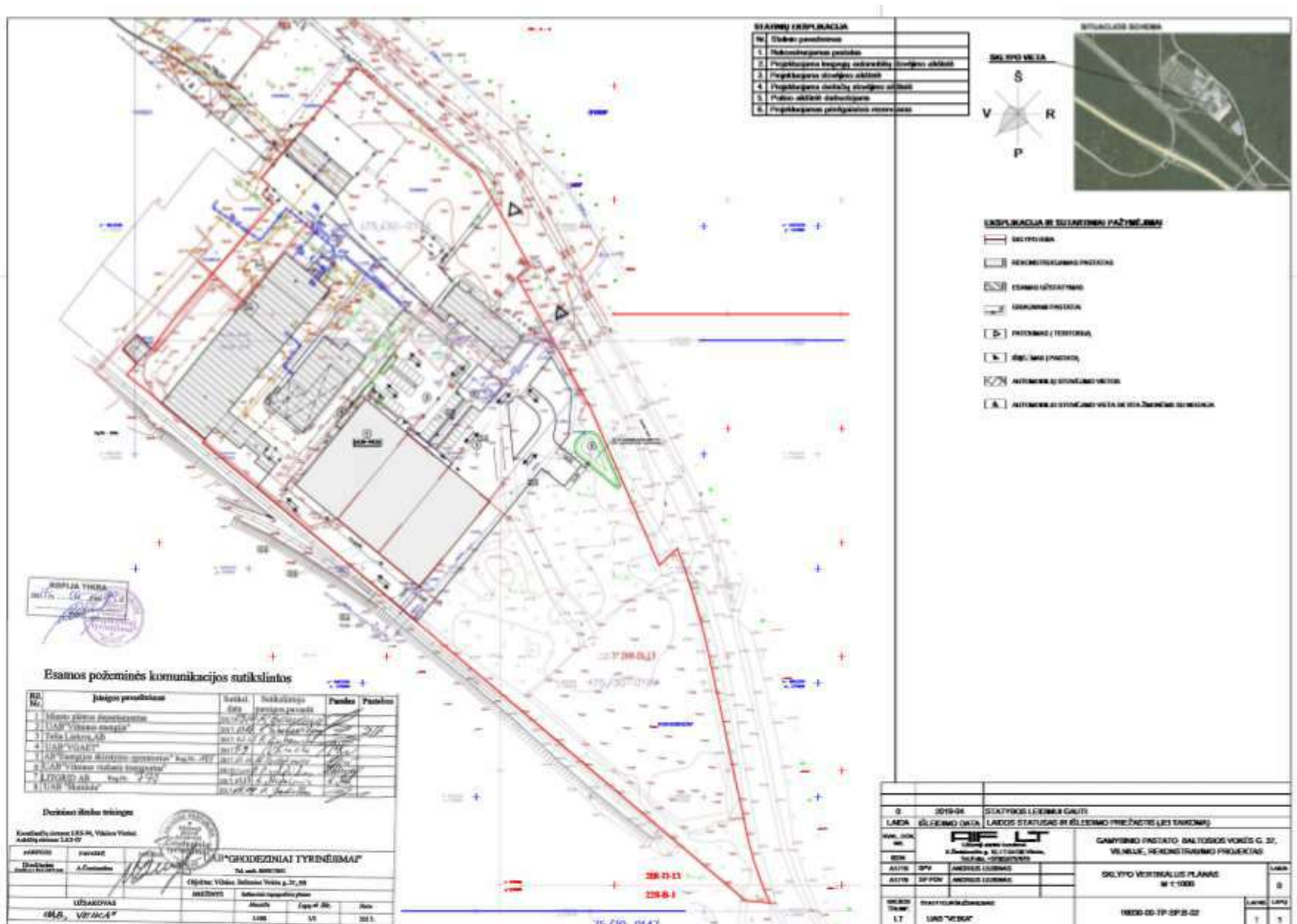
Koreguojami detaliojo plano patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2012-03-21 sprendimu Nr.1-502. "Dėl sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimybių detaliojo plano tvirtinimo" ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-22 įsakymu Nr. 30-1503"Dėl sklypo baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimybių dtaliojo plano projekto koregavimo tvirtinimo" sprendiniai.

Sklypas nepatenka į svarbių objektų sąrašą reikalingų visuomenės poreikiams. Pastatai projektuojami sklypo gilumoje ir reformuoja Baltosios Vokės gatvės išklotinės.

## 2.2 Žemėnauda

Sklype yra registruoti statiniai ir pastatai

Bendrieji statinių rodikliai iš statybos projekto (2020-01-09 išduotas statybai leidimas registracijos Nr.: LRS-01-200109-00005)



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## I. SKLYPAS

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš po rekonstr.)	
			prieš	po
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39936	39936
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	20
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	16	19

## II. PASTATAS

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš po rekonstr.)	
			prieš	po
1.	Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius) Gamybės pastatas (un.nr. 4400-4040-7874)	vnt	15	15
2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1238,89	3720,29
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1147,16	3316,43
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	14763	43835
5.	Aukštų skaičius*	vnt	1	1
6.	Pastato aukštis*	m	Evamas	13,37
7.	Būtu skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	—	—
7.1.	1 kambario	vnt	—	—
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt	—	—
8.	Energinio naudingumo klasė		B	B
9.	Pastato (patalpa) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasif	neklasif
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai:		—	—

## IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12.	Lietus nuotekynė PVC DN250	m	47	
13.	Lietus nuotekynė PVC DN200	m	92	
14.	Lietus nuotekynė PVC DN160	m	20	
15.	Lietus nuotekynė PVC DN110	m	22	
16.	Garso izoliacijos tinklas PE DN 63	m	51	
17.	Dujotiekio tinklas PE D63	m	15	

## V. KITI STATINIAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Stovėjimo aikštelė (ekspliciacijoje pažymėta - 2)	m <sup>2</sup>	953	II gr. neusudėtingasis
2.	Stovėjimo aikštelė (ekspliciacijoje pažymėta - 3)	m <sup>2</sup>	796	II gr. neusudėtingasis

## VI. GRIAUNAMI PASTATAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sandėlis (Un.nr. 1097-3018-5083)	m <sup>2</sup>	31,31	I gr. neusudėtingasis
2.	Sandėlis (Un.nr. 1097-3018-5094)	m <sup>2</sup>	43,03	I gr. neusudėtingasis

AIF LT

16030-XX-TP-BD.BR  
Lapas 1 Lapų 2 Laida 0

3.	Sandėlis (Un.nr. 1097-3018-5107)	m <sup>2</sup>	420,40	Ypatingasis
4.	Sandėlis (Un.nr. 1097-3018-5107)	m <sup>2</sup>	463,80	Ypatingasis
5.	Gamybinis pastatas (Un.nr. 1097-3018-5072)	m <sup>2</sup>	225,04	Neypatingasis

Nagrinėjamo sklypo paskirtis –kita,  
naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ; Plotas- 3.9936 ha.  
Servitutai

Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0329 ha  
Teisė tiesti rekonstruoti inžinerinius tinklus ( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0586 ha  
Teisė važiuoti transporto priemonėms, tiesti požeminius tinklus ( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0958 ha  
Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0275 ha  
Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0057 ha  
Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0544 ha  
Kelio servitutas –teisė važiuoti transporto priemonėmis ( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0544 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai ) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje plotas 0,8725 ha  
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. plotas 0,3507 ha  
XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas 0,2566 ha  
VI. Elektros linijų apsaugos zona; plotas 0,0763 ha  
IX. Dujotiekių apsaugos zona; plotas 0,1463 ha  
V. Aerodromo apsaugos zonos plotas 3,9936 ha  
III. Geležinkelio kelio ir jį įrenginių apsaugos zona 0,081 ha  
I. Ryšių linijų apsaugos zonos 0,0868 ha



Teritorija nepatenka į svarbių objektų sąrašą reikalingų visuomenės poreikiams. Sklypas nesunkiai pasiekiamas iš Baltosios Vokės gatvės. Sklype yra registruotų pastatų, kurie **nepatenka** į nekilnojamojo kultūros vertybių objektų sąrašą .

### 2.3. Saugomos teritorijos, gamtos ir kultūros paveldo objektai

Įvertinti Kultūros vertybių registro duomenys, anksčiau atliktų tyrimų ir analizių medžiaga darytina išvada -teritorija nepriskirta kultūros vertybių apsaugos zonai ar objektui. Sklypas kaip ir gretimi sklypai šioje funkcinėje zonoje pasižymi taškiniu ar laisvo planavimo užstatymu su 1-3 aukštų pasatais .

### 2.4. Želdynai ir kraštovaizdis

Teritorija bendrojo plano sprendiniuose patenka į gamtinio karkaso zoną kurioje yra vidinio stabilizavimo arealai -mikroregioniniai Sklypas yra Funkcinėje zonoje Verslo, gamybos, pramonės teritorijas Šioje zonoje gamtinė aplinka vertinama skirtingai ir saugoma skirtinga metodika. **Planuojant naują užstatymą pirmenybę teikti pralaidžioms dangoms.** Teritorijoje yra medžių . Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d nutarimu. Nr. 206 „ Dėl kriterijų , pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje , priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimas saugotiniams“ Priedu **SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI**

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.
10. Miestų, miestelių gatvėse	didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai*.

\* – ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Pagal Vilniaus miesto Bendro plano sprendinius planuojamiems sklypams taikomi:

- dalis 5.1 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“ - nenustatyti papildomi reglamentai;

- dalis 5.2 „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose“ - nenustatyti papildomi reglamentai;

- dalis 5.3 „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“ planuojama teritorija įvardinta, kaip vidinio stabilizavimo arealai -mikroregioniniai.

Planuojama teritorija atitinka pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos požymius. Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ 4 punkte nustatyta, kad

“Pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso mažai miškingos (20–40 %) teritorijos, esančios mažesniuose miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytuose kaimuose ir (ar) jų artimoje sukultūrinioje aplinkoje, didžiąja dalimi praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir (arba) vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios arba galinčios tik iš dalies atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas.”

Funkcinė zonos- Teritorija - PV 4.2.1 yra mažai miškinga (20–40 %) esanti miesto pakraštyje didžiąja dalimi praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinti arba galinti tik iš dalies atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas. Tačiau teritorijoje yra vertingų medžių galinčių atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas.

Vadovaujanti LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96 DĖL GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO, 11 punktu „Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto.”

#### **2.5. Susisiekimas**

Sklypas ilgąja šiaurės rytų kraštine ribojasi su C2 kategorijos Baltosios Vokės gatve. Įvažiavimai į sklypą suformuoti iš šios gatvės nekeičiami. Sklypo šiaurės vakarų pusėje yra kiti pramonės sandėliavimo naudojimo būdo sklypai. Iš kitų pusių yra valstybinis miškas, o pietvakarių pusėje geležinkelio atšaka skirta šio objekto aptarnavimui. Baltosios Vokės g. (C2 kategorijos), parametrai patvirtinti Tarybos sprendimu 1-1075, esami atstumas tarp raudonųjų linijų – 22 m, važiuojamosios dalies plotis 6,5 m; Pačiame sklype yra servitutiniai pravažiavimai. O už gatvės ir geležinkelio atšakos miškų ir miškingų teritorijų žemė.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizė atlikta naudojantis toponuotrauka, VĮ Registrų centro Vilniaus filialo duomenimis bei [www.regia.lt](http://vplanas.lt) ir <http://vplanas.lt> / aplinka/ informacija. Planuojamas sklypas apžiūrėti vietoje.

Koreguojami detaliojo plano patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2012-03-21 sprendimu Nr.1-502. “Dėl sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimų detaliojo plano tvirtinimo” ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-22 įsakymu Nr. 30-1503“Dėl sklypo baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimų detaliojo plano projekto koregavimo tvirtinimo” sprendiniai.

Galiojančio detaliojo plano patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2012-03-21 sprendimu Nr.1-502. “Dėl sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimų detaliojo plano tvirtinimo” sprendiniuose nustatyti sekantys reglamentai :

sklypo daliai atitinkančiai sklypą **Sk. Nr. 1**

**Plotas 20243 m<sup>2</sup>**

**T- naudojimo tipas:** kitos paskirties žemė

**Žemės naudojimo paskirtis :** kitos paskirties žemė

**1-Žemės naudojimo būdas:** pramonės sandėliavimo objektų teritorijos(P) pramonės sandėliavimo įmonių statybos (P1)

**2- leistinas pastatų aukštis:** 15 m (1-3 aukštai)

**3-leistinas užstatymo tankis:** iki 30 %

**4-leistinas užstatymo intensyvumas:** iki 0.32

**5-Užstatymo tipas:** laisvo planavimo (lp)

**6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija:**

-ne mažiau 20 %

sklypo daliai atitinkančiai sklypą **Sk. Nr. 2**

**Plotas 15024m<sup>2</sup>**

**T- naudojimo tipas:** kitos paskirties žemė

**Žemės naudojimo paskirtis :** kitos paskirties žemė

**1-Žemės naudojimo būdas:** pramonės sandėliavimo objektų teritorijos(P) pramonės sandėliavimo įmonių statybos (P1)

**2- leistinas pastatų aukštis:** 15 m (1-3 aukštai)

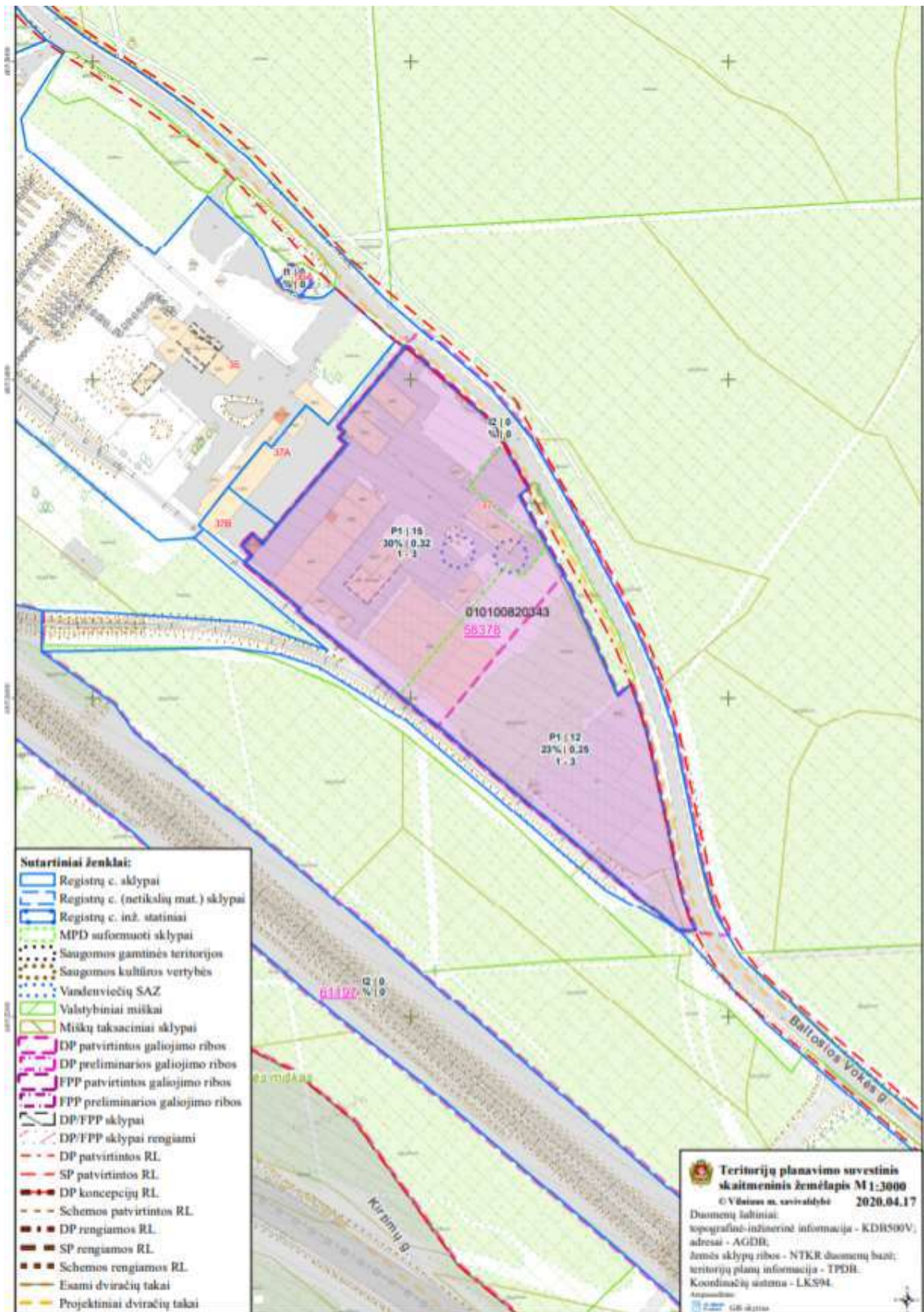
**3-leistinas užstatymo tankis:** iki 29 %

**4-leistinas užstatymo intensyvumas:** iki 0.30

**5-Užstatymo tipas:** laisvo planavimo (lp)

**6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija:**

-ne mažiau 30 %



Buvo atlikta detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka. Rengiant detaliojo plano koregavimą patvirtintą Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-22 įsakymu Nr. 30-1503 "Dėl sklypo baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimųbių detaliojo plano projekto koregavimo tvirtinimo" kartu prieš atliekant statybos techninį projektą buvo Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos atlikta Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita (toliau PVSV ataskaita) kuri parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašu, patvirtintu LR sveikatos apsaugos ministro 2011-05-13 įsakymu V-474 "Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir

tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ ir Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniais nurodymais, patvirtintais LR sveikatos apsaugos ministro 2016-01-19 įsakymu V-68 "Dėl Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymo Nr. V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo pakeitimo“.

SPSV atliekama siekiant nustatyti sanitarinę apsaugos zoną. Pagal atliktą prognozuojamų sveikatos rizikos veiksnių ( triukšmo ir alinkos oro taršos cheminėmis medžiagomis ) analizę, SAZ ribos sutampa su įmonės nuomojamų žemės sklypų ribomis. SAZ ribų dydis 3,9936 ha.

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. 107-2391) numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus), kai jie įvertina teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikį žmonių sveikatai bei aplinkai ir juos suderina su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija.

2018-03-19 Raštu Nr. (28.7)-A4-2539 Aplikos apsaugos agentūra priėmė galutinę atrankos išvadą : planuojamai ūkiniai veiklai –pramonės objektų valdų plėtimui poveikio aplinkai vertinimas neįprivalomas.

Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

statyti pramonės įmones, gamybinius pastatus ir įrenginius, kurių gamybos teršalai gali pakenkti jau esančios įmonės darbuotojų sveikatai, sugadinti medžiagas, įrenginius, produkciją, taip pat padidinti gyvenamosios zonos taršą;

statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus.

Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose, atsižvelgiant į tai, kiek ir kokių kenksmingų medžiagų jose esama, gali būti leidžiama verstis žemės ūkiu, reglamentuojant kultūrų sėjomainą ir sudėtį, ūkio pobūdį, suderinus šį klausimą su Sveikatos apsaugos ministerija.

Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose leidžiama:

statyti įmones (išskyrus maisto) ir jų pastatus bei įrenginius, žemesnės kenksmingumo klasės negu tie objektai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos;

statyti gaisrines, skalbyklas, pirtis, garažus, ne maisto produktų sandėlius, administracinius pastatus, konstravimo biurus, darbuotojų mokymo pastatus, taip pat parduotuves, valgyklas, poliklinikas, mokslo tiriamąsias laboratorijas, kurios aptarnauja tą įmonę arba atitinkamo pramonės rajono darbuotojus;

įrengti budėtojo, avarines, apsaugos personalo patalpas, visuomeninio ir individualaus transporto aikštes, tiesti vietines ir tranzitines komunikacijas, statyti elektros stotis, transformatorines, tiesti naftos ir dujų vamzdinius, įrengti artezinius techninio vandens gręžinius, vandens šaldymo, techninio vandens paruošimo įrenginius, geriamojo ir kanalizacijos vandens siurbines, apytakinio vandens įrenginius, požeminius rezervuarus, įveisti medelynus, skirtus įmonių teritorijoms ir sanitarinėms apsaugos zonoms apželdinti.

Šios sąlygos išlaikomos

**Gautas Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių 2018-08-30 Nr.(10-11 14.3.4)BSV-21218 su išvada „Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus“**

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11-30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x - nustatoma suderinus su visuomenės sveikatos centru apskrityje.

Nuo galimų parkavimo vietų visi atstumai išlaikomi.

Projekte įvertinamas geriamo vandens poreikis bei numatyti saugūs geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai. Šie sprendiniai- nekeičiami. Preliminarus paviršinių (lietaus) nuotekų kiekio skaičiavimas: nekeičiamas (įvertinti rengiant anksčiau atliktą statybos techninį projektą)  
Vidutinis metinis paviršinių nuotekų užterštumas: nekeičiamas(įvertinti rengiant anksčiau atliktą statybos techninį projektą)

Įvertintas planuojamos ūkinės komercinės veiklos keliamas triukšmas ir oro tarša. Nekeičiama Kvapai ir jų sklaida, galimai susidarantys nuo planuojamos ūkinės veiklos. ( žiur SPSV ataskaitą)

Yra atliktos šio detaliojo plano SPSV derinimo procedūros

## SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens.

### 3 SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo metu nustatomi šie sprendiniai:

Koreguojant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 1-502 „Dėl sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimybių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Baltosios Vokės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0082:159) ir jo gretimybių, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00058378) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklype Baltosios Vokės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0082:343) nustatomi šie pagrindiniai ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

**Skl. Nr. 1**

**Plotas 39936 m<sup>2</sup>**

**Ribos atitinka** sklypo kadastro Nr. 0101/0082:343 ribas

Pagal Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorių

9 lentelė. Teritorijos naudojimo tipų klasifikatorius NAUD\_TIP.

Nr.	Reikšmė	Erdvinio objekto kodas	Spalva (RGB)
13	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PR	204/153/255

T- **naudojimo tipas:** Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)

**Žemės naudojimo paskirtis** :kitos paskirties žemė

**1-žemės naudojimo būdas:** nustatomas naudojimo būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	316	207/125/207
--	---	-----	-------------

**2- leistimas pastatų aukštis:** 16 m ( 1-3 aukštų)

**3-leistinas užstatymo tankis:** iki 30 %

**4-leistinas užstatymo intensyvumas:** iki 0,32

**5-Užstatymo tipas:**laisvo planavimo (lp)

**6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija:** -ne mažiau 10 %

**a-** galimas antžeminis- ir požeminis parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų

**b- papildomi reikalavimai:** nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Sklypui nustatyti servitutai ( iš kadastro pažymėjimo keičiami : )

Iš:

Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0329 ha

Teisė tiesti rekonstruoti inžinerinius tinklus ( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0586 ha

Teisė važiuoti transporto priemonėms, tiesti požeminius tinklus ( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0958 ha

Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0275 ha

Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0057 ha

Teisė tiesti požemines , antžemines komunikacijas( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0544 ha

Kelio servitutas –teisė važiuoti transporto priemonėmis ( tarnaujantis daiktas) plotas 0,0544 ha

į

Servitutas S1-92 Kiti servitutai teisė važiuoti transporto priemonėmis,tiesti požeminius inžinerinius tinklus. Tarnaujantis daiktas. plotas 945kv.m.

Servitutas S2- 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)- Plotas 637kv.m.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166

23 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos 0,0722 ha

29 straipsnis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,0676 ha

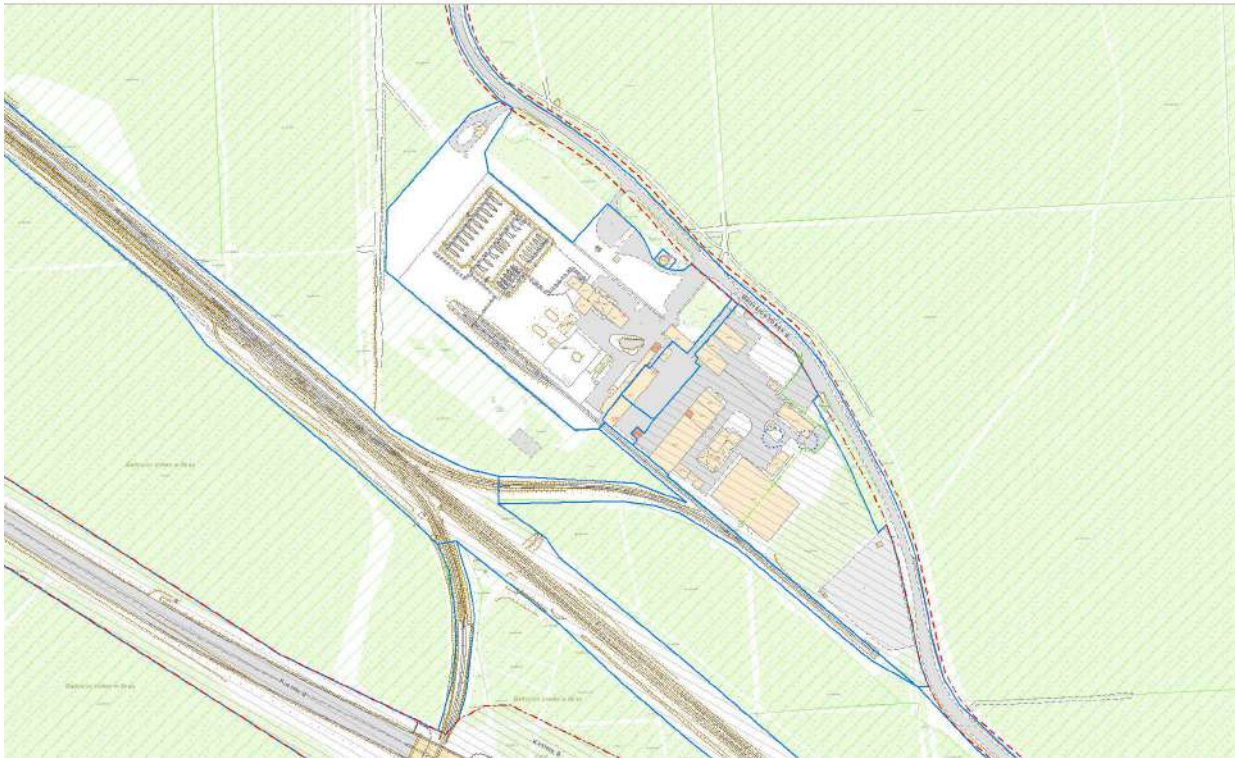
41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,5126 ha

44 straipsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,0518 ha

47 straipsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos NAIKINAMA

14 straipsnis. Aerodromo apsaugos zonos 3,9936 ha

20 straipsnis. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos 0,0081 ha



Sklype nėra saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, kurių apsaugai būtų anksčiau taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miškonaudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, XXVII skyriaus reikalavimai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu. Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimas saugotiniams“ Priedu saugotinių medžių nėra. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“; LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdančios darbus, taisyklės“)

#### PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIŠ NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams priedas

#### SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.
12. Geležinkelio želdinių apsaugos zonoje	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

\* – ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

#### SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Vilniaus miesto sav., Konstitucijos pr. 3  
 TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2020-05-29 Nr. REG142327

Galioja specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21
- 2) Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22

- 3) Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26
  - 4) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11
  - 5) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14
  - 6) PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS, T00074617, 2015-01-12
  - 7) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Naujamiesčio, Naujininkų, Vilkpėdės, Panerių, Rasų ir Grigiškių seniūnijose, T00058066 (000132001152),
  - 8) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11
- planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

- Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovautis reikalavimais nurodytais planavimo darbų programoje
  - 2) Vadovautis kitų institucijų išduotomis planavimo sąlygomis;
  - 3) Pateikti skaitmenizuoti SĮ „Vilniaus Planas“ Geografinių informacinių sistemų (GIS) skyriui;
  - 4) Prieš supažindinant visuomenę su koreguojamu teritorijų planavimo dokumentu pateikti projektą Vyriausiojo miesto architekto skyriaus peržiūrai;
  - 5) Registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos ir (ar) kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus;
- Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos.

Teritorijoje ryškiai išreikšta gamtinė aplinka. Nagrinėjamas kvartalas apsuptas rekreacinės paskirties valstybiniais miškais. Nagrinėjamą sklypą riboja Baltosios Vokės gatvė- šiaurės rytuose, geležinkelio atšaka pietryčiuose ir kiti plamonės sandėliavimo naudojimo būdo sklypai šiaurės rytuose. Teritorija pasižymi mozaikiniu užstatymo morfotipu. Tai laisvo planavimo gamybiniai pastatai. Siekiant sukurti teritorijos vientisumą planuojamas vienalytis užstatymas nagrinėjamo sklypo ribose. Detaliojo plano nustatyti reglamentai įgalins ateityje sukurti vieningą išbaigtą kvartalo vaizdą. Transporto judėjimo schema lieka tokia pati kaip esamoje padėtyje. Detaliojo plano nustatomas pastatų aukštis atrimas besiribojančių sklypų pastatų aukščiui ir aukštingumui. Nustatomi naudojimo būdai kuria darnaus vieneto struktūra kartu su gretima teritorija. Nustatomais reglamentais nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai ir insoliacijos reikalavimai.

**Galima sprendinių įtaka gretimoms teritorijoms bei miestovaizdžiui vertinant tai, kad gretimose aplinkose esamas užstatymas taip pat pramonės sandėliavimo ir sprendiniams (yra atlikti pav ir spsv vertinimai) - bus nedidelė. Sprendiniai nepažeidžia teisės aktų nustatytų apribojimų. Reglamentai nustatomi laikantis teisės aktuose nustatytais reikalavimais tai yra (atstumui iki sklypo ribos) arba bus gauti trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai.**

Detaliojo plano sprendiniai atitinka ir nepažeidžia planuojamai teritorijai taikomų aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų, plėtros programų

Vilniaus m. bendrasis planas -Atitinka: PV 4.2.1 Verslo, gamybos, pramonės teritorijas funkcinės zonos reikalavimus

( aprašyta aukščiau šiame rašte)

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas- per teritoriją dviračių takai neprojektuojami

Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa ( sprendiniai neužkerta kelio programos vysymui)

Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema ( nepažeidžia ir įtakos neturi)

Energetikos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Naujamiesčio, Naujininkų, Vilkpėdės, Panerių, ir Grigiškių seniūnijose. (atitinka –šilumos reglamentą)- galimi šildymo būdai dujomis ar elektra)

Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas-( nepažeidžia ir įtakos neturi)

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių išdėstymo vietų Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema ( nepažeidžia ir įtakos neturi)

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a,b,c kategorijos gatvių ribų nustatymo schema-(atitinka gatvių schemą aprašyta aukščiau šiame rašte) parametrai ir kategorijos nekeičiami

Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus mieste schema- ( nepažeidžia ir įtakos neturi)

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas-( nepažeidžia ir įtakos neturi)

Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas (nepažeidžia ir įtakos neturi galimi sprendiniai techninio arba reklamos pateikimo projektuose )

Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas.-atitinka spec. planą

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas ( atsižvelgiama į reikalavimus)

Sklypo Baltosios Vokės g. 37. ( kadastro nr. 0101/0082:159) ir jo gretimybų detalusis planas ( keičiamas)

Žemės sklypų Baltosios Vokės g 37 ir 39 ( kadastro nr. 0101/0082:295 ir nr. 0101/0082:287 ) formavimo ir pertvarkymo projektas ( keičiamas)

Sklypo Baltosios Vokės g. 37 ir jo gretimybų detaliojo plano . ( kadastro nr. 0101/0082:295 koregavimas ( keičiamas)

Sklypo Baltosios Vokės g. 37. ( kadastro nr. 0101/0082:343) detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribų koregavimas

#### 4.1 Reglamentų pagrindimas

Sklyui nustatyti reglamentai atitinka bendrojo plano ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Funkcinė zonos- Teritorija -: PV 4.2.1

Sklypas patenka į Verslo, gamybos, pramonės teritorijas

Pasirenkamos iš galimų vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtys( STR 1.01.03:2017„statinių klasifikavimas“) punktas 7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita) atitinkantys nustatytą sklypo naudojimo būdą Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Pastatų aukštų skaičius-1-3 kontekstualus besiribojančiai teritorijai.

#### 4.2. Susisiekimas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, TERITORIJŲ PLANAVIMO SALYGOS 2020-06-05 Nr. REG143272

Nagrinėti planuojamą teritoriją transporto požiūriu kartu su Baltosios Vokės g.

Įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano, dviračių takų specialiojo plano, gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei parengtų techninių projektų sprendinius.

Eismo jungtis susieti su Baltosios Vokės g. įvertinus jos kategoriją (C2)

Nustatyti Baltosios Vokės g. pagrindinius techninius parametrus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Susisiekimo sprendiniai atitinka planavimo sąlygas. Teritoriją transporto požiūriu nagrinėjama kartu su sklypą ribojančiomis gatvėmis, įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano, dviračių takų specialiojo plano, gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei rengiamų ir parengtų techninių projektų sprendinius. Ivažaičiai esami, gatvių kategorijos ir reglamentai nekeičiami. Besiribojanti Baltosios Vokės gatvė yra (C2) kategorijos., jos parametrai esami ( įgyvendinti ir nekeičiami) Sklypas ilgaia šiaurės rytų kraštine ribojasi su C2 kategorijos Baltosios Vokės gatve. Įvažiavimai į sklypą suformuoti iš šios gatvės nekeičiami.

Sklypo šiaurės vakarų pusėje yra kiti pramonės sandėliavimo naudojimo būdo sklypai. Iš kitų pusių yra valstybinis miškas, o pietvakarių pusėje geležinkelio atšaka skirta šio objekto aptarnavimui. Baltosios Vokės g. (C2 kategorijos), parametrai patvirtinti Tarybos sprendimu 1-1075, esami atstumas tarp raudonųjų linijų – 22 m, važiuojamosios dalies plotis 6,5 m; Pačiame sklype yra servitutiniai pravažaišai. O už gatvės ir geležinkelio atšakos miškų ir miškingų teritorijų žemė.

Naujos jungtys neplanuojamos naudojamosi esamomis eismo jungtimis.

- techniniai parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas tiek požeminis tiek antžeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktu ir tikslinamas techninio projekto stadijoje).

**Šio planavimo dokumento apimtyje susisiekimo sprendiniai iš esmės nekeičiami.** Rengiant techninį projektą užtikrinti eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir VMS tarybos 2006-06-26 sprendimu patvirtintomis „saugumo eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus m rekomendacijomis.“ Sklype numatomų automobilių statymo vietų skaičius priimamas įvertinus projektuojamus pastato plotus turėtu būti tikslinamas vadovaujantis galiojančiais STR ir įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, statybos techninio projekto stadijoje. Automobilių parkavimas numatomas tiek antžeminėje dalyje tiek požeminėje priklausomai nuo pastato ploto projektuojamo statybos techninio projekto stadijoje.

#### 4.3. Kraštovaizdis, aplinkos apsauga, higiena.

##### Detaliojo plano sprendiniai atitinka :

Aplinkos apsaugos agentūra, Vilniaus miesto sav., A. Juozapavičiaus g. 9 TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGAS 2020-04-30 Nr. REG139741

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius planuojamiems sklypams taikomi:

- dalis 5.1 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“ - apribojimai netaikomi ;
- dalis 5.2 „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose“ - apribojimai netaikomi;
- dalis 5.3 „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“ -vidinio stabilizavimo arealai –mikroregioniniai .

Ši vidinė bendrojo plano sprendinių priešara buvo nustatyta jau 2012 metais, atliekant bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną bei Vilniaus miesto tarybos 2014-03-05 sprendimu Nr. 1-1706 patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2007-2012 metais ataskaitos pagrindinėse rekomendacijose toliau įgyvendinant BP sprendinius, punkte 7.5.8 teigiama: „siekiant, kad dėl lėšų stokos neparengus BP sprendinius detalizuojančių dokumentų ir institucijoms skirtingai traktuojant BP sprendinius, nebūtų dirbtinai trukdoma darnią miesto plėtrą užtikrinančioms viešoms ir privačioms investicijoms nustatyti, kad: **7.5.8.4 Vilniaus miesto BP „pagrindinis brėžinys“ yra suvestinis ir apibendrinantis visu atskirų temų grafines išraiškas brėžinys“.**

Tuo būdu laikytina, kad teritorijoje yra taikytini BP pagrindiniame brėžinyje numatyti reglamentai: Sklypui galiojantys Vilniaus m. privalomieji bendrojo plano sprendiniai: PV 4.2.1 Sklypas patenka į Verslo, gamybos, pramonės teritorijas kurioje gakis pastatų aukštis iki 5 aukštų o pastatų aukštis iki 35 m. esant ypatingai urbanistinei situacijai.

Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorių išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.

Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Planuojant želdynų plotus vadovujamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ne mažiau nei 10 procentų.

Pateikiami duomenis apie planuojamoje teritorijoje augančius želdinius, įvertinant ar šie želdiniai atitinka kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmaaugantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams priedas

#### SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.
12. Geležinkelio želdinių apsaugos zonoje	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

\* – ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Sklype esančių medžių taksacija pateikiama brėžinyje

Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Paviršinės nuotekos, susidarancios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas leidžia įgyvendinti Reglamento 18 punkte nustatytas sąlygas. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu susidarancių nuotekų užterštumas neviršija 18 punkte nustatytų normatyvų. Nuotekų tvarkymo sprendiniai yra pateikti anksčiau atliktame techninėje projekte.

Nuo projektuojamos stovėjimo aikštelės ir naujai projektuojamų kietų dangų, projektuojamas lietaus surinkimas. Lietaus nuotekos surenkamos lietaus šulinėliais ir išvalomos NS 6l naftos atskirtuvu su purvo nusodintuvu ir koalescenciniu filtru. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į filtracinius šulinius. Persipylimas numatomas į mišrių nuotekų tinklus. Į infiltracinį šulinį patekusios nuotekos neturi viršyti:

- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l,

- didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l; Paviršinės nuotekos nuo stogų

Nuo esamo, rekonstruojamo pastato surinktos lietaus nuotekos yra išleidžiamos į esamus infiltracinius šulinius. Klojant esamus lauko tinklus nuo rekonstruojamo namo buvo įvertintas lietaus debito padidėjimas. Sublokavus esamą ir projektuojamą pastatą, lietoviai buvo demontuoti. Ant stogo įrengiamas elektra šildomas įlajos. Esami lauko lietaus nuotekų tinklai atsidūrė po priestato pirmo aukšto grindimis.

Nuo kitų vidinių įlajų ir naujai projektuojamų išorinių lietaus vamzdžių paviršinės nuotekos išleidžiamos į

naujai projektuojamus Ø2,0 infiltracinius šulinius. Nauji lietaus tinklai projektuojami iš PVC DN110-250 lauko nuotekų vamzdžių.

Pagal UAB "PROJEKTANA" atliktus geologijos tyrinėjimus nuo žemės paviršiaus iki 8,5 m slūgso fluvioglacialines nuogulos (flllb): purus, vidutinio tankumo ir tankus smulkus smėlis (FSa) (IGS Nr.1 -3); purus, vidutinio tankumo ir tankus vidutinio stambumo smėlis (MSa) (IGS Nr.4-6);

vidutinio tankumo dulkingas smėlis (siSa) (IGS Nr.7); vidutinio tankumo ir tankus žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa) (IGS Nr.8-9); tankus žvyringas smėlis (grSa) (IGS Nr.10). Apskaičiuotas lietaus kiekis: nuo rekonstruojamo esamo pastato – 21,40 l/s

į esamą išvadą išleista papildomai – 10,7 l/s Naujai projektuojamas lietaus tinklas nuo stogo - 32 l/s

nuo viso stogo – 64,10 l/s Nuo automobilių stovėjimo aikštelės – 28 l/s

Apsaugos zonos ir servitutai nustatomi vadovaujantis SŽNS įstatymu.

#### Detaliojo plano sprendiniai atitinka :

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro, 2020-05-13 sąlygas Nr. REG140855

1) įvertintos esamiems ir planuojamiems objektams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais;

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166

23 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos 0,0722 ha

29 straipsnis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,0676 ha

41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,5126 ha

44 straipsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,0518 ha

47 straipsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos NAIKINAMA

14 straipsnis. Aerodromo apsaugos zonos 3,9936 ha

20 straipsnis. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos 0,0081 ha

1) Planuojant užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Planuojamas užstatymas atitiks insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normas ir gretimų sklypų insoliacijai bei natūraliam apšvietimui įtakos neturės. Greta nėra gyvenamosios paskirties pastatų o administracinės paskirties pastatų insoliacija taip pat nemažinama ir nepažeidžiama. (Buto insoliacijos reikalavimai yra šie: 4 ir daugiau kambarių bute, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: - vertikalus kampas – 6o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); - horizontalus kampas – 20o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi)).

3) Įvertinti poreikiai ir užtikrintas saugaus geriamojo vandens tiekimas bei numatyti saugūs buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai;

Prisijungiama prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų. Teritorijoje, prie įvažiavimo numatyta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelės vieta (priklausomai nuo pastatų techninio projekto sprendinių, vieta gali būti keičiama techninio projekto stadijoje). Visais atvejais aikštelė turi būti įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo gyvenamųjų pastatų langų ir durų ir ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos. Šis atstumas nereikalingas, jeigu projektuojamo ir gretimo namo buitinių atliekų aikštelės liečiasi per sklypų ativarą. Jeigu buitinių atliekų kaupimo įrenginio aikštelė neišlaiko norminio atstumo iki langų turi būti projektuojama požeminių buitinių atliekų konteinerių aikštelė („MOLOK“ tipo), su požeminiais konteineriais.

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymo Nr. D1-368 redakcija) Atliekų rūšiavimas: siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ir medžiagomis. Atliekų turėtojai statybvietėse susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Atliekų laikinas laikymas: Pavojingas atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingas atliekas- ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenumato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams. Įrenginių ar priklausinių statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie sutartis dėl netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymo į sąvartas.

4) įvertinti planuojamos komercinės veiklos bei su ja susijusio transporto srautų poveikį (triuškmo ir oro taršos) esamai teritorijai

bei besiribojančioms su planuojama teritorija, šio poveikio pakitimus realizuojant planavimo sprendinius. Nustačius galima neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones;

**Įvertinus transporto šrautų poveikį (triuškmo ir taršos) esamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija, nustatyta, kad poveikio nebus taigi ir kompensacinės priemonės nenumatomos.** Siekiant pagrįsti, kad projektas atitinka LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus, pateikiamas triukšmo vertinimas suteikia galimybę pateikti išvadą, kad planuojamos veiklos triukšmo šaltinių apskaičiuoti triukšmo rodikliai esamam triukšmo fonui šioje vietoje įtakos neturės. **Esamas foninis triukšmas šioje vietoje yra neviršija normų ir tarša neviršijama.**

Artimiausios gyvenamosios teritorijos yra už 800m, artimiausia visuomeninės paskirties teritorija nutolusi 1,7 km atstumu. Planuojamos ūkinės veiklos keliami oro tarša (skaičiavimuose įvertinus esamą foninę taršą ir meteorologinius duomenis) neviršija aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų LR AM ir sveikatos apsaugos ministro 2000m. spalio 30d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal ES kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir LR AM ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001m. gruodžio 11d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozono normų patvirtinimo. PŪV sklaidžiamas kvapas 10-20m atstumu nuo taršos šaltinių siekia – 0,30204 OEU/m<sup>3</sup> kvapo neviršija reglamentuojamos 8 OEU/m<sup>3</sup> vertės pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosiose aplinkos ore ir kvapų kontrolė gyvenamos aplinkos ore taisyklės“. PŪV triukšmo taršos šaltinių sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant „IMMI 2011-1“ programa. Pagal pateiktus rezultatus su PŪV susijęs triukšmas ties PŪV teritorijos riboms ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys reglamentuojamų triukšmo ribinių verčių pagal HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

**Gautas Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių 2018-08-30 Nr.(10-11 14.3.4)BSV-21218 su išvada „Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus“**

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Artimiausios gyvenamosios teritorijos yra už 850m, todėl planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai. Fizikinė tarša (triukšmas) bei kvapai gyvenamojoje, visuomeninėje aplinkoje neigiamo poveikio nesukels.

Planuojamai ūkiniai veiklai reikalinga žaliava bus saugoma esamuose sandėliuose ir planuojamoje atviroje saugojimo/sandėliavimo aikštelėje. Žaliavos, kurios bus sandėliuojamos atviroje aikštelėje bus

laikomos sandariuose pakuotėse ir konteineriuose. Sandėliuojant žaliavas atviroje aikštelėje bus užtikrinta, kad dėl iškrentančių kritulių nebus teršiama aplinka.

Pavojingos atliekos beveik nesudarys, daugiausia tai laboratorijose naudojamų tirpiklių atliekos. Šios

atliekos periodiškai bus perduodamos UAB „Žalvaris“.

Statybos užbaigimo procese turi būti atlikti šie tyrimai:

- Triukšmo;
- Dirbtinio apšvietimo;
- Mikroklimato;
- Karšto vandens temperatūros

**5)-** nustatyti infrastruktūros objektai teritorijoje užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų. Realizuojant Detaliojo plano sprendinius, Techninio projekto stadijoje turi būti užtikrinami normatyviniai atstumai nuo atvirų automobilių aikštelių iki gretimų sklypų gyvenamųjų namų langų. Infrastruktūros objektų išdėstymas, užtikrins saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų pastatų

6) numatant planuojamuose sklypuose vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

Saz sutampa su skl riba yra

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus miesto sav., Gedimino pr. 19 TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS 2020-05-25 Nr. REG141999

1) NŽT prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus 2020-05-25 TPS Nr. 49PL-11-(14.49.95.)

#### **4.4. Gaisrinės saugos reikalavimai**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka **Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento** prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus miesto sav., 2020-05-11 planavimo sąlygas Nr. RE G140585:

Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

-kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8);

-planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-999 (2014-01-17 TAR, Dok. Nr. 274).

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2020-05-0 Galiojanti suvestinė redakcija:) ir Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) nuostatomis.

Teritorijų planavimo dokumente įvertinta:

- esamas užstatymas planuojamoje teritorijoje;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas;
- gaisrų plitimo ribojimas į gretimus sklypus;
- priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu.

Suprojektuotas gaisriniams automobiliams tinkamas privažiavimas. Numatytas įvažiavimas į pastato teritoriją iš Baltosios vokės g. įvažiavus į teritoriją, numatytas apvažiavimas aplink pastatą.

Apvažiuojant aplink pastatą numatyti pravažiavimai pro išilginius fasadus ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Privažiavimo keliai yra ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimo keliai nesibaigia aklakeliais.

Privažiavimas prie vandens paėmimo vietos iš rezervuarų yra esamas – esamoje situacijoje numatyta 12x12 m aikštelė. Prie vandens paėmimo iš atviro vandens telkinio šiuo projektu įrengta 12x12 m aikštelė. Prie vandens paėmimo vietų numatytos fluorescencinės rodyklės, ant kurių nurodyta rezervuarų ir vandens

telkinio talpa bei vienu metu galinčių prisijungti gaisrinių automobilių skaičius. Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, numatyti visada laisvi, esant

poreikiui, gali būti įrengiami specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), draudžiantys automobilių stovėjimą. Privažiavimo keliai yra pritaikyti ir išlaiko gaisrinių automobilių sukeliama apkrovą. Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Gaisrinės technikos judėjimas nurodytas sklypo plane.

## 2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Pastato išorinio gaisro gesinimui numatytas 40 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui nėra didinamas 5 l/s, kai pastato

konstrukcijų degumo klasė tenkina C1 gaisrinio pavojingumo klasei keliamus reikalavimus. Vanduo pastato išorinio gaisro gesinimui tiekiamas iš esamų priešgaisrinių rezervuarų ir naujai įrengto atviro vandens telkinio, kurių bendras tūris ne mažesnis kaip 432 m<sup>3</sup>. Esamoje situacijoje numatyti du rezervuarai po 135 m<sup>3</sup>. Šiuo projektu įrengiamas papildomas vandens telkinys, kuriame talpinama 205 m<sup>3</sup> vandens kiekio, įvartinus galimą ledo susidarymą bei vandens išgaravimą. Bendrai rezervuaruose ir telkinyje numatyta 475 m<sup>3</sup> vandens (ne mažiau nei reikalingas 432 m<sup>3</sup> vandens kiekis).

Vandens paėmimo vieta iš esamų priešgaisrinių rezervuarų yra esama – esamoje situacijoje yra įrengta 12x12 m aikštelė. Prie vandens telkinio numatyta vandens paėmimo vieta (paėmimas tiesiai iš telkinio) ir 12x12 m aikštelė gaisrinių automobilių apsisukimui. Vandens paėmimo vieta iš vandens telkinio, nuo projektuojamo pastato įrengta ne arčiau kaip 30 m. Vandens paėmimo vieta nuo tolimiausio

pastato išorinio perimetro taško yra nutolusi ne didesniu kaip 200 m atstumu (skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją).

Panaudotą rezervuarų ir vandens telkinio vandenį, numatyta sukaupti per ne ilgesnį kaip 24 val laikotarpį.

Išorinių kopėčių vietoje, įrengtas 80 mm sausvamzdis su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio viršuje ir apačioje.

## Vandentiekis. Vandentiekio tinklai.

Vanduo pastatuose bus naudojamas gamybai ir buitiniams reikmėms, gaisriniais čiaupams. Priešgaisrinėms reikmėms patenkinti yra pastatyti priešgaisriniai vandens rezervuarai. Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas vandens debitas. Pastato tūris - 19 549 m<sup>3</sup>. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Pastato gaisrinio pavojingumo klasė – C0, Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos. Vanduo reikalingas gaisrui gesinti bus imamas iš rezervuarų, nuo tolimiausio pastato kampo nutolusių ne toliau kaip 200 m.

## Gaisrų plitimo ribojimas į gretimus sklypus.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendintos rengiant statinių techninius projektus. Numatomiems pastatams nustatant galimas statybos zonas ir ribas. Detaliojo plano sprendiniai užtikrina, kad gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp numatomų pastatų ir esamų lauko sienų, išlaikant normatyvinius priešgaisrinius atstumus. Rekonstruojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio ir nuo gretimų esamų pastatų yra nutolęs ne mažesniu kaip 10 m atstumu. Artimiausias pastatas yra už 11,73 m. Minimalūs priešgaisriniai atstumai

**tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai tarp projektuojamo ir esamų pastatų nėra įrengiami**

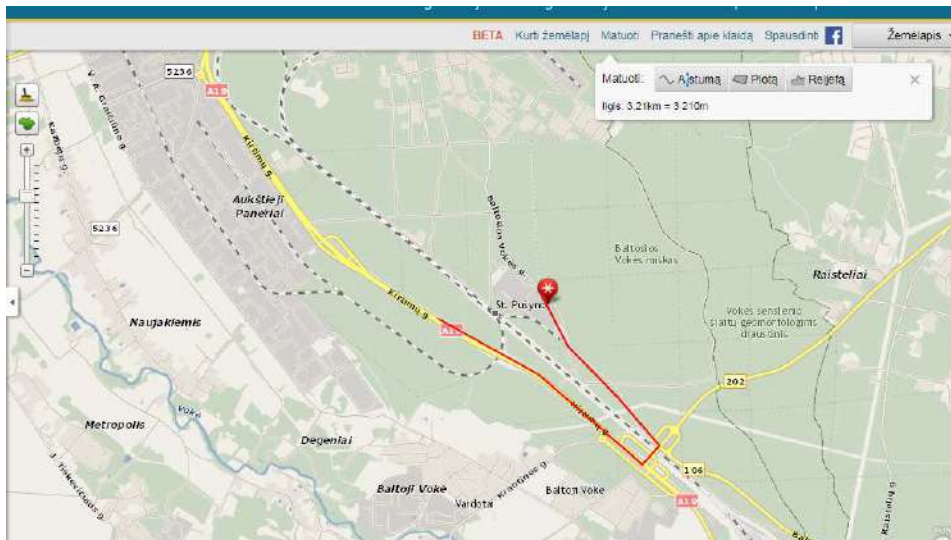
## Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Parengti detaliojo plano planiniai sprendiniai sudaro galimybes, rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio. Gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų sklype nustatomi apvažiavimo kietos dangos keliai.

## Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos - VILNIAUS APGV V-OJI KOMANDA, Kirtimų g. 37, Vilnius, nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 3,2 km. vykstant artimiausiu keliu.





planuojamoje teritorijoje numatoma:

- išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamą ( reikalui esant rekonstruojamą) priešgaisrinį rezervuarą. ( žemės sklypo sutvarkymo plane pažymėtas Nr. 6)
- Atstumai tarp kaimyniniame sklype esančių pastatų ir numatomo užstatymo – ne mažiau 10 m. ( kai pastatai yra I ar II atsparumo ugniai laipsnio. Apie pastatus yra galimybė apvažiuoti 5 m pločio keliu. Techninio projekto stadijoje nustatčius atsparumo ugniai kategoriją bus formuojami gaisriniai skyriai.
- Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie sklype planuojamų pastatų bus numatoma kietos dangos privažiavimo keliai ne didesniu atstumu kaip 10 m iki pastatų. Prie sklypo yra motorizuoto eismo Baltosios Vokės gatvė ir asfaltuoti akligatviai iki sklypo pastatų. Techninio projekto stadijoje priklausomai nuo pastatų aukščio, atsparumo ugniai laipsnio, bus suprojektuoti atstumai tarp pastatų ir privažiavimai prie jų.

-gaisro plitimo ribojimas į gretimus statinius bus užtikrinamas :

- a išlaikant norminius atstumus tarp pastatų
- b formuojant gaisrinį skyrių kuris išlaikys norminius atstumus iki kitų pastatų
- c projektuojant ugniasienes

bendrojo plano sprendiniai

Rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimesnio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km .

#### 4.5. Inžinerinė infrastruktūra

##### Vandentieka

UAB „Veika“ esamoje ir planuojamoje veikloje vandenį naudoja gamybos, buitiniams ir patalpų plovimo poreikiams. Vanduo naudojamas iš dviejų gręžinių , kurie priklauso UAB „Veika“ . Gręžinių identifikavimo Nr. 57290 ir nr. 31069. Gręžiniai aprobuoti įregistruoti LGT ir įmonei suteiktas Leidimas išgauti požeminį vandenį . Iš gręžinių yra bus sunaudojama 18250,0m3/metus, arba 50,0 m3/parą vandens. Padidėjusiam užstatymui nereikalingi papildomi pajėgumai todėl Planavimo ar prisijungimo sąlygos nereikalingos. Vietiniai tinklai, nuosavybės teise priklauso UAB „Veika“. Vandens kiekį padidėjimas nenumatomas. Vandentiekio tinklas paklotas iš vamzdžių armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

##### Lietaus ir buitinės nuotekos

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti nuosavi lietaus ir buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai bei eksploatuojama nuosava nuotekų siurblinė. Kuriuoje visos įmonės nuotekos surenkamos ( paviršinės ir buitinės) mechanškai apvalomos ir nukreipiamos į nuotekas tvarkančios įmonės UAB „ Vilniaus vandenys“ nuotekų valymo įrenginius tolimesniai tvarkymui pagal sudarytą sutartį. ( sutartis ir tipinė mėniasio sąskaita pridedama) Įmonės teritorijoje yra atskirai įrengtos nuosavos lietaus nuotekų šalinimo sistemos ir buitinių nuotekų šalinimo sistemos, tačiau prieš nukreipiant šias nuotekas į nuosavą siurblinę nuotekos sumaišomos. Į nuosavą nuotekų siurblinę patenka mišrios nuotekos Įmonės veikloje susidariusios ūkio buitinės nuotekos apskaitomos pagal išgautą ir sunaudotą vandens kiekį. Išgautam ir sunaudotam vandens kiekiui apskaityti yra įrengti vandens skaitikliai, kurie registruoja bendrą visos vandenvietės išgautą vandens kiekį ( gamybos ir buitinės reikmės kartu) Šių skaitiklių duomenys nuskaitomi kartą per mėnesį ir pateikiami nuotekas tvarkančiai įmonei UAB „Vilniaus vandenys“ . **Nuotekų kiekio padidėjimas neplanuojamas, iš viso susidarys 18250,0m3/metus arba iki 50,0m3/parą. ( analogiški kiekiai jau apskaitomi)**

Sklypų vietose kur yra vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir lietaus nuotekų šalinimo inžineriniai tinklai vadovaujamosi LRV 1992-05-12 Nr 343 XLIX formuojamos Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Siekiant apsaugoti lietaus nuotakyną bei jo įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei įrenginių sienų.

Padidėjus užstatymui technologiniai procesai naujų nuotekų kiekių negeneruoja, darbuotojų kiekiai nesikeičia, neplanuojami nauji ūkio buities tinklai ar kiekiai, vandens ir nuotekų kiekis nesikeičia. Nuo projektuojamos stovėjimo aikštelės ir naujai projektuojamų kietų dangų, projektuojamas lietaus surinkimas taip, kad lietaus nuotekos surenkamos lietaus šulinėliais ir išvalomos naftos atskirtuvu su purvo nusodintuvu ir koalescenciniu filtru. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į filtracinius šulinius. Dalis panaudojama vietos laistymui dalis persipila į numatomus mišrių nuotekų tinklus.

Vietiniai tinklai, nuosavybės teise priklauso UAB „Veika“ Planavimo ir techninių prisijungimo sąlygų nereikia.

##### Lauko elektros tinklai

Elektros energijos tiekimo tinklai esami.

## Šildymo reglamentas elektra

### 4.6. Kiti apribojimai Detaliojo plano sprendiniai atitinka

Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų Agentūra TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGAS 2020-12-10 Nr. REG162442

Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Šiai teritorijai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2) Planuojamame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metro.

**Planuojamo ir esamo užstatymo altitudė neviršija 157 m taigi yra mažesnė nei 281m.**

PV. S. Kazlauskienė





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Baltosios Vokės g. 37, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. A30-1670/21 patvirtinto sklypo Baltosios Vokės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0082:159) ir jo gretimųbių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00058378) pakoreguotais sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		<p>darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Želdynų plotas pagal sklypo Baltosios Vokės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0082:159) ir jo gretimųbių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00058378) pakoreguotus sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Taip pat vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Naujai projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Tobulinti projektinių pasiūlymų eskize pateikto pastato architektūrinę išraišką.</b> Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai,</p>
------	--	--

		<p>turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles</p>

		<p>vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir sklypo Baltosios Vokės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0082:159) ir jo gretimųbių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00058378) pakoreguotais sprendimais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;</p>

		informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO BALTOSIOS VOKĖS G. 37, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-07 Nr. A659-851/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-06 17:52:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-06 17:52:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-07 10:20:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-07 10:20:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BALTOSIOS VOKĖS G. 37, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-23 Nr. A51-36285/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-22 23:47:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-22 23:47:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-23 08:47:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-23 08:47:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“