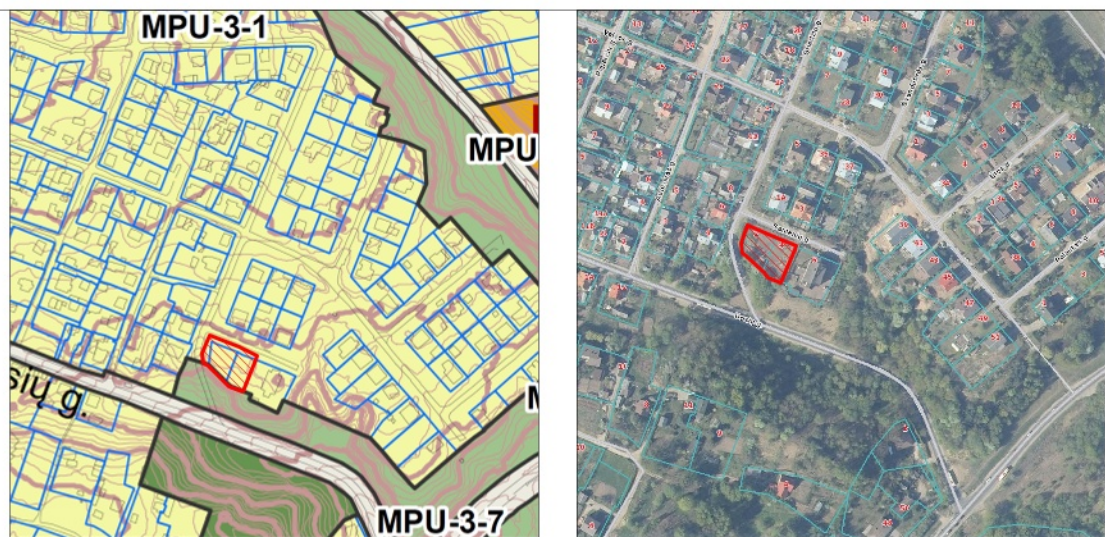




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

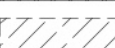
n - teritorijos/žemės sklypo numeris;
m - teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas;

n	m
1	2
3	4
5	6
a	b

1 - žemės sklypo naudojimo būdai (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

KITI ŽYMEJIMAI:

	Servituoto zona
	Esami statiniai
	Anksčiau suprojektuoti statiniai
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Anksčiau patvirtinto detaliojo plano teritorijos riba
	Esama skypo riba
	Naikinama skypo riba
	Planuojama skypo riba po sprendinių įgyvendinimo
	Anksčiau DTP nustatyta gatvės raudonoji linija
	Naikinama anksčiau DTP nustatyta gatvės raudonoji linija
	Planuojama gatvės raudonoji linija
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
	Esami gaisriniai hidrantai
	Esami statiniai
	Esami riboženkliai
	Planuojami riboženkliai

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatšiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukciju aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrai atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
4. Techninio projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios ir visuomeninės paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklių ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
5. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
6. Techninio projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
7. Medžių ir krūmų tvarkymo būdai sprendžiami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis teisės aktais: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi; Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams; Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vietinės atlyginimo tvarkos aprašai.
8. Siūlomos įvažiavimo/išvažiuojamo vietos gali būti tikslinamos techninio projekto stadijoje, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014.
9. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
10. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypu savininkų lėšomis.
11. Nustatyti tvorų kilmę raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorijų ribose.
12. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu nustatoma didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
13. Leidžiamasis pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

ATESTATO NR.	 POLIPLAN Projektavimo paslaugos	+370 675 43255
		INFO@POLIPLAN.LT

OBJEKTO PAVADINIMAS TERITORIJOS TARP UOSIŲ, BRIEŽIŲ IR VAIVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE SAULENIŲ G. 2 IR SAULENIŲ G. 4		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA	
	0	
DOKUMENTO ŽYMUO 211013-NEP-DTP-PB	A2n	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1