

INFORMACIJA

Apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detalijų planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu

Informuojame, kad yra atlikti detaliojo plano sprendinių pakeitimai ir informacijos papildymas pagal derinančių institucijų pateiktas pastabas. Pakeitimai viešinami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje ir TPDRIS sistemoje.

Teritorijų planavimo dokumentas: apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detalusis planas.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2022 m. kovo 1 d. įsakymas Nr. A30-838/22 „Dėl leidimo inicijuoti apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu“. 2022 m. kovo 22 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-41/22.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (8 5) 211 2000, el. pl. savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

Projekto rengėjas: UAB „Regroup projektavimas“, įm. k. 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, tel. 8 671 85640, www.regroup.lt, el.p. info@regroup.lt.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Atlikti apie 5,4623 ha teritorijos prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Moluvėnų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0165:2088), Moluvėnų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0165:2069), Moluvėnų g. 3 (kadastro Nr. 0101/0165:2089), Moluvėnų g. 4 (kadastro Nr. 0101/0165:2085), Moluvėnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0165:2090), Moluvėnų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0165:2083), Moluvėnų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0165:2091), Moluvėnų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0165:2081), Moluvėnų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0165:2092), Moluvėnų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0165:2079), Moluvėnų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0165:2093), Moluvėnų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0165:2106), Moluvėnų g. 13 (kadastro Nr. 0101/0165:2094), Moluvėnų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0165:2104), Moluvėnų g. 15 (kadastro Nr. 0101/0165:2095), Moluvėnų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0165:2102), Moluvėnų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0165:2096), Moluvėnų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0165:2101), Moluvėnų g. 19 (kadastro Nr. 0101/0165:2097), Moluvėnų g. 20 (kadastro Nr. 0101/0165:2103), Moluvėnų g. 21 (kadastro Nr. 0101/0165:2098), Moluvėnų g. 22 (kadastro Nr. 0101/0165:2105), Moluvėnų g. 23 (kadastro Nr. 0101/0165:2099), Moluvėnų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0165:2078), Moluvėnų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0165:2080), Moluvėnų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0165:2082), Moluvėnų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0165:2084), Moluvėnų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0165:2086) ir Rykantų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0165:2071), Rykantų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0165:2107), Rykantų g. 3 (kadastro Nr. 0101/0165:2072), Rykantų g. 4 (kadastro Nr. 0101/0165:2108), Rykantų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0165:2073), Rykantų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0165:2109), Rykantų g. 7 (kadastro Nr. 0101/0165:2074), Rykantų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0165:2110), Rykantų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0165:2075), Rykantų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0165:2111), Rykantų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0165:2112), Rykantų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0165:2113), Rykantų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0165:2114), Rykantų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0165:2115), Rykantų g. 20 (kadastro Nr. 0101/0165:2077), Rykantų g. 22 (kadastro Nr. 0101/0165:2076) ir sklypuose (kadastro Nr. 0101/0165:2087, Nr. 0101/0165:2100 ir Nr. 0101/0165:2070), kurio tikslas: *sklypus (kadastro Nr. 0101/0165:2087, Nr. 0101/0165:2100 ir Nr. 0101/0165:2070) padalinti į mažesnius sklypus, nustatyti sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.*

Planuojama teritorija: apie 5,4623 ha teritorija prie Moluvėnų ir Rykantų gatvių.

Susipažinimo su parengtu detalioju planu ir su pakeistais pagal institucijų pastabas sprendiniais galima:

nuo **2023-03-10** LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt – proceso numeris K-VT-13-22-269 ir

nuo **2023-03-15** Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje – <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/>

Atlikti pakeitimai pagal institucijų pastabas:

1. Pagal planavimo organizatoriaus nurodymą patikslintos projektuojamos gatvės raudonosios linijos, jas (pietinėje dalyje) siaurinant iki 20 m., patikslintas pjūvis 3-3. Nužymėti atstumai tarp projektuojamų raudonųjų linijų, nurodytas atstumas nuo esamo įvažiavimo šiaurinėje dalyje. Pildytas pagrindinis brėžinys pastabomis dėl eismo organizavimo reikalavimų, įvažiavimų, krypčių. Patikslintas aiškinamasis raštas su papildomą transporto dalimi dėl numatomų

gatvės sprendinių pagrindimo pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir raudonųjų linijų perspektyvinius sprendinius.

2. Sprendinių brėžinyje papildyta įvažiavimais į sklypų teritorijas T2-T5 pagal patvirtintą sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, brėžinys papildytas su pastaba Nr. 7 dėl šių įvažiavimų.

3. Patikslinti sklypų Nr. 13, Nr. 14 ribos ir plotai (patikslinus jų bendrą ribą) ir užstatymo tankio dydis pagal plotą.

4. Patikslinti sklypų Nr. 15 ir Nr. 18 plotai dėl reikalavimo siaurinti projektuojamą gatvę. Nr. 18 plotas dėl to sumažėjo, Nr. 15 padidėjo. Sklypo Nr. 15 servituto S1 plotas padidėjo.

5. Patikslinta inžinerinės dalies vandens aprūpinimo ir nuotekų valymo sprendiniai, inžinerinių tinklų brėžinys pagal UAB „Vilniaus vandenys sąlygas ir nederinimo motyvus.

6. Pagal Eismo organizavimo skyriaus papildomą pastabą pagrindiniame brėžinyje pateiktos išnašos: „Pastaba: įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją tik dešiniaisiais posūkiais“

PRIDEDAMA:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Pagrindinis sprendinių brėžinys.