



STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ARCHINOVA"

Įmonės kodas: 125591327
Adresas: Švitrigailos g. 11M, LT-03228 Vilnius.
Tel.: +370 5 2120581
El. paštas: archinova@archinova.lt.; www.archinova.lt



STATYTOJAS	UAB „INVESTMIRA“ Į/k 303558853, Jogailos g. 4, Vilnius, tel./faks. +370 5 261 94 70
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	AN.SDL.16D-3.16 07 12
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO (-IŲ) PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ
STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
BYLOS ŽYMUO	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP
PROJEKTO LAIDA	A
PROJEKTUOTOJAS UAB „Archinova“	Direktorius Aleksandras Gvildys
	Projekto vadovas Aleksandras Gvildys, A 1869
	Projekto dalies vadovas Donatas Žvirblis, A 1990

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.
Projektiniai pasiūlymai (PP)			
1.	Tekstiniai dokumentai		
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5
1.2.	Bendrieji statinių rodikliai	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-BSR	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-AR	23
2.	Brėžiniai		
2.1.	Situacijos schema	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-01	1
2.2.	Sklypo planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-02	1
2.3.	-3 aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-03	1
2.4.	-2 aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-04	1
2.5.	-1 aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-05	1
2.6.	Pirmo aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-06	1
2.7.	Mezonino aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-07	1
2.8.	Antro aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-08	1
2.9.	Trečio aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-09	1
2.10.	Ketvirto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-10	1
2.11.	Penkto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-11	1
2.12.	Šešto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-12	1
2.13.	Septinto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-13	1
2.14.	Aštunto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-14	1
2.15.	Devinto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-15	1
2.16.	Dešimto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-16	1
2.17.	Vienuolikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-17	1
2.18.	Dvylikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-18	1
2.19.	Trylikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-19	1
2.20.	Keturiolikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-20	1
2.21.	Penkiolikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-21	1
2.22.	Šešiolikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-22	1
2.23.	Septyniolikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-23	1
2.24.	Aštuoniolikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-24	1
2.25.	Devyniolikto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-25	1
2.26.	Dvidešimto aukšto planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-26	1
2.27.	Planas alt. +75.76	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-27	1
2.28.	Stogo planas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-28	1
2.29.	Pjūvis A-A	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-29	1
2.30.	Pjūvis B-B	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-30	1
2.31.	Pjūvis C-C	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-31	1
2.32.	Pjūvis D-D	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-32	1
2.33.	Šiaurės rytų fasadas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-33	1
2.34.	Pietryčių fasadas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-34	1
2.35.	Pietvakarių fasadas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-35	1
2.36.	Šiaurės vakarų fasadas	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-36	1
3.	Vaizdinė medžiaga		
3.1.	Vilniaus miesto virtualios panoramos	-	18
3.2.	Maketo fotofiksacijos	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-MFT	2
3.3.	Vizualizacijos	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V	7
3.4.	Suderinti projektiniai pasiūlymai	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP	18

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-06-21 įsak. Nr. 30-1441/18 patvirtintu „Centro dešiniojo Neries kranto detaliojo plano sklypo Konstitucijos pr. 18b (kadastro nr. 0101/0032:773) sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00082151sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. PP papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Išlaikant pastato architektūrinę išraišką, tūrinį sprendimą pagal 2018-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPP424/18 ir numatant keisti tik pastato vidinių patalpų paskirtį, sklypo tvarkymo sprendiniai pagal projekto, kuriam 2019-03-13 išduotas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-01-190313-00225, sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Numatant keisti tik pastato vidinių patalpų paskirtį, turi būti išlaikomas tūrinis sprendimas, architektūrinė išraiška, kuriai buvo pritarta 2018-09-13, patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPP424/18. Keičiant projektinių pasiūlymų Reg. Nr. SPP424/18 architektūrinius sprendinius, įvertinti, kad pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	---	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikant pastato architektūrinę išraišką, tūrinį sprendimą pagal 2018-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPP424/18 ir numatant keisti tik pastato vidinių patalpų paskirtį, sklypo tvarkymo sprendiniai pagal projekto, kuriam 2019-03-13 išduotas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-01-190313-00225, sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Keičiant projektinių pasiūlymų Reg. Nr. SPP424/18 architektūrinius sprendinius, įvertinti, kad pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto

	<p>vaizdinės informacijos parengimas</p>	<p>savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Išlaikant pastato architektūrinę išraišką, tūrinį sprendimą pagal 2018-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPP424/18 ir numatant keisti tik pastato vidinių patalpų paskirtį, projektiniuose pasiūlymuose aiškiai pateikti, išskirti sprendinius, kurie keičiami lyginant su patvirtintais PP Reg. Nr. SPP424/18. Nekeičiant pastato architektūrinės išraiškos 2018-09-13 patvirtinti PP Reg. Nr. SPP424/18 teikiami viešinti numatomų projektinių pasiūlymų sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-25 Nr. A659-438/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-24 19:02:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-24 19:01:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-25 07:28:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-25 07:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6211	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	332	
3. sklypo užstatymo tankis	%	48	
II. ADMINISTRACINIS PASTATAS			ypatingasis
1. Paskirties rodiklis:			
1.1. darbuotojų skaičius	vnt.	1941	
1.2. restorano salių plotas	m ²	488,82	
2. Pastato bendrasis plotas:			
2.1. antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	20646,31	
2.2. požeminės dalies bendrasis plotas	m ²	12701,48	
3. Pagrindinis plotas:			
3.1. antžeminės dalies pagrindinis plotas	m ²	12619,21	
3.2. požeminės dalies pagrindinis plotas	m ²	10595,33	
4. Pagalbinis plotas:			
4.1. antžeminės dalies pagalbinis plotas	m ²	8027,10	
4.2. požeminės dalies pagalbinis plotas	m ²	2106,15	
5. Pastato tūris			
6. Aukštų skaičius	vnt.	20	
7. Pastato aukštis			
	m	84,00	
	abs.alt.	190,3	
8. Energinio naudingumo klasė			
	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
	-	I	
11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/m ² K	U ≤ 0,160	
11.2. Išorinės sienos (laiptinė, techninės patalpos)	W/m ² K	U ≤ 0,168	
11.3. Šildomų patalpų sienos (-3a, -2a, -1a)	W/m ² K	U ≤ 0,350	
11.4. Fasadinė sistemos skaidri dalis	W/m ² K	U ≤ 0,78	
11.5. Fasadinė sistemos neskaidri dalis	W/m ² K	U ≤ 0,60	
11.6. Lauko durys (skaidrios)	W/m ² K	U ≤ 2,00	
11.7. Lauko durys (neskaidrios)	W/m ² K	U ≤ 1,40	
11.8. Grindys ant grunto	m ² K/W	R ≥ 2,90	
11.9. Perdanga virš -1a	W/m ² K	U ≤ 0,09	
11.10. Perdanga (-3a, -2a)	W/m ² K	U ≤ 0,400	

Visi rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Archinova“	A 1869	Projekto vadovas	Aleksandras Gvildys	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. Projekto keitimo priežastis, pakeitimai	3
1.1. Esminių projekto sprendinių pasikeitimai	3
2. Projekto rengimo pagrindas	3
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
2.2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai (vadovaujantis specialiuųjų architektūros reikalavimų išdavimo data, 2018-09-27)	4
3. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti duomenys	6
3.1. Statinių statybos vieta	6
3.3. Statinio paskirtis	7
3.4. Statinio kategorija	7
3.5. Statytojas	7
4. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, aplinkinis užstatymas)	7
4.1. Bendra žemės sklypo charakteristika	7
4.2. Sklype esantys pastatai, statiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai	8
4.3. Esami želdiniai	8
4.4. Aplinkinis užstatymas	8
5. Projektuojamas statinys, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa	8
6. Projekto sprendiniai	9
6.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	9
6.2. Statinio architektūros sprendiniai	12
6.3. Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai (tikslinami techninio projekto rengimo metu) 14	14
6.4. Vidaus apdailos sprendiniai (tikslinami techninio projekto rengimo metu)	14
6.5. Lauko inžineriniai tinklai (tikslinami techninio projekto rengimo metu)	15
6.7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	15
7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms...16	16
8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	16
8.1. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	16
8.2. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	17
8.3. Paveldosaugos reikalavimai	18
9. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas....18	18
9.1. Teritorija	18
9.2. Automobilių saugyklos	19
9.3. Pastato vidaus planas	19
9.4. Sanitarinės patalpos	19
10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius; informacija ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.....	20
11. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	20
11.1. Statinio užstatymo ploto, intensyvumo, tankio, aukščio ir tūrio skaičiavimai	20



11.2. Darbo vietų skaičiavimai.....	22
11.3. Buitinių sanitarinių patalpų poreikio skaičiavimai.....	22
11.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai.....	22
11.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai.....	22
11.6 Statinio pasikeitimų palyginimas tarp suderintų projektinių pasiūlymų (2018-09-13) ir projektinių pasiūlymų A laidos (2022-12).....	23

1. PROJEKTO KEITIMO PRIEŽASTIS, PAKEITIMAI

1.1. ESMINIŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ PASIKEITIMAI

Buvo parengti ir visuomenei pavišinti Administracinio pastato (7.2) Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai, kuriems Vilniaus miesto savivaldybė pritarė 2018-09-13 raštu Reg. Nr. SPP424/18. Po projektinių pasiūlymų patvirtinimo 2018-09-27 buvo gauti Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-180927-00673, ir 2018 09 24 Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-132. O Techniniam projektui (TP) 2019-03-13 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190313-00225.

Dėl pasaulinės COVID-19 pandemijos įtakos turizmo sektoriui ir šiam sektoriui sukeltos stagnacijos statytojas nusprendė pakeisti pastato 1-7 aukštų dalies patalpų paskirtį iš viešbučių paskirties į administracinę, o 1 aukšte dalies patalpų paskirtį pakeisti į prekybos ir maitinimo paskirties, todėl yra rengiamas naujos laidos projektas - A laida ir bus gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas, dėl šių priežasčių yra parengti šie Administracinio pastato Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Remiantis teisės aktų reikalavimais, kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projektas, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, kai ji privaloma, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas, jei jis privalomas", rengiama nauja projekto laida numatoma keisti esminį projekto sprendinį - dalies patalpų paskirtį, todėl bus teikiamas prašymas išduoti naują statybos leidimą. Nauja projekto laida rengiama vadovaujantis techniniam projektui išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-01-180927-00673, 2018-09-27.

Statinio projekte keitėsi šie esminiai projekto sprendiniai:

- statinio ar jo dalių paskirtis: pagrindinė statinio paskirtis – administracinė – nesikeitė, pasikeitė pastato 1-7 aukštų dalies patalpų paskirtis iš viešbučių paskirties į administracinę paskirtį. Vietoj buvusių viešbučio kambarių aukštuose nuo 2 iki 7 aukšto, suprojektuoti biurai, jiems priklausantys sanmazgai ir kitos reikalingos patalpos pagal statybos techninius reikalavimus.
- 1 aukšte dalies patalpų paskirtis pasikeitė į prekybos ir maitinimo paskirties. Podiumo dalies pirmo aukšto viešbučio patalpos perprojektuotos į restoraną su prekybos patalpomis. Pastato holas išliko savo vietoje.
- statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas – atlikti laikančių konstrukcijų minimalūs padėties pakeitimai;
- statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.): aukštis – nesikeitė; ilgis ir plotis - padidėjo nežymiai, iki 1 m. Šis pasikeitimas įtakotas statybinių procesų. Statinio matmenų pasikeitimas neįtakoja sklypui nustatytų užstatymo reglamentų.
- septintame podiumo aukšte terasa uždengiama numatant biuro patalpas ir sujungiant su kitomis septinto aukšto biuro patalpomis.

Dėl dalies patalpų paskirties keitimo kiti projekto sprendiniai (statinio vieta sklype, architektūrinė išraiška, tūrinė ir erdvinė kompozicija ir pan.) nesikeitė.

Pasikeitę sprendiniai nurodyti schemose, aiškinamojo rašto pabaigoje.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis 2021 m.

- **Detalusis planas**

- Teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-447. Centro dešiniojo Neries kranto detaliojo plano sklypo Konstitucijos pr. 18B (kad. Nr. 0101/0032:773) sprendinių koregavimas.

- **Statytojo nuosavybės dokumentai**

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas: NT Registro Nr.: 44/233361 – Žemės sklypas su statiniais;

- **Inžinerinis topografinis planas**

- Vilnius, Konstitucijos pr. 18B. Suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:21:6769; 2021-05-04;

- Vilnius, Konstitucijos pr. Suderintas ir integruotas TIIS. Paraiškos Nr. TIIS1-20210810-011286.

- **Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**

- Planuojamo statyti viešbučių biurų paskirties pastato Konstitucijos pr. 18B, Vilniaus m. sav. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita. UAB „Geopra“, Reg. Nr. 6233-2016, 2016 11;

- Administracinis pastatas Vilniuje, Konstitucijos pr. 18B. Vandens lygio matavimai stebimuosiuose gręžiniuose. UAB „Rapasta“, Nr. 70049, 2017 03;

- Atraminė sienutė Konstitucijos pr. 18B, Vilniaus m., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

- **Archeologiniai tyrimai**

- Leidimas 2016-09-29 Nr. LA-388; UAB „Teisinga orbita“, sklypo žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai; Archeologas Gediminas Jonutis. 2016 12 09; Žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų pažyma.

- Leidimas 2017-05-31 LA-207; Detalieji archeologiniai tyrinėjimai. „Pažyma apie Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (u.k. 25504), Konstitucijos prospekto 18B sklype surastus, XVII a. pabaigos – XX a. pirmosios pusės, statinių fragmentus.“ V. Veževičienė, G. Rackevičius. Tyrinėjimų ataskaita įvertinta Archeologų tarybos posėdyje;

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos vertinimas dėl vertingųjų savybių 2017-11-07 Nr. (9.51.)2-2650;

- **Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-181002-00608**

- Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-01-180927-00673, 2018-09-27;

- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-132, 2018 09 24.

- **Prisijungimo sąlygos**


- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 18/1057, 2018 10 05;

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas. Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 18/1057 pakeitimo, 2018 11 20;

- Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 18/1057 naujos redakcijos, 2021 05 20;

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos;

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK18-51605, 2018 11 08;

A	2021 09		STATYBOS LEIDIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.	
0	2019 03 13		STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOS LEIDIMAS NR. LSNS-01-190313-00225.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC		ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869	PV	Al. Gvildys	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV	D. Žvirblis		
			SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	
			Laida A	
LT	UAB „INVESTMIRA“		AN.SDL.16D-3.16 07 12-01-TP-SA-SPS	Lapas 3
				Lapu 6

- AB „Teo LT“ prisijungimo sąlygos Nr. 1-1317/2016, 2016 09 19;
- AB „Teo LT“ iškėlimo sąlygos Nr. 1-1691/2016, 2016 11 17;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS21-2284, 2021 07 29;
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 16/237, 2016 09 22;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr. 18272, 2018 10 26;
- UAB „Skaidula“ prisijungimo sąlygos Nr. 18-885-52, 2018 08 22;
- UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos Nr. 109-21, 2021 09 20.

2.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI (VADOVAUJANTIS SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO DATA, 2018-09-27)

• Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2018-05-01 iki 2018-10-31);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2018-05-01 iki 2018-10-31);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2017-08-01 iki 2018-12-31);
- Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 iki 2018-12-31);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2019-06-30);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 iki 2020-12-31);
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2018-12-21);
- Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2017-10-01 iki 2018-09-30);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2020-02-07).

• Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (suvestinė redakcija nuo 2018-01-01 iki 2020-06-15);
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (suvestinė redakcija nuo 2019-12-04);
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (suvestinė redakcija nuo 2017-04-20);
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (suvestinė redakcija nuo 2012-01-08);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (suvestinė redakcija nuo 2018-07-13 iki 2018-12-31);
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (suvestinė redakcija nuo 2018-02-06 iki 2018-10-31);
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01);
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2019-04-04);
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (suvestinė redakcija nuo 2005-09-28);
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (suvestinė redakcija nuo 2008-01-04);
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo (suvestinė redakcija nuo 2008-03-28);
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (suvestinė redakcija nuo 2008-03-28);
- (suvestinė redakcija nuo 2017-09-20 iki 2019-01-31);

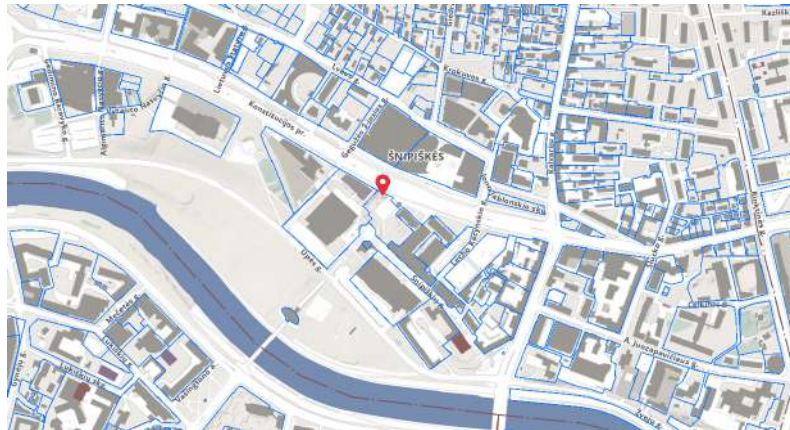
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (suvestinė redakcija nuo 2009-11-22);
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (suvestinė redakcija nuo 2017-12-30 iki 2019-07-31);
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (suvestinė redakcija nuo 2011-02-09);
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos (suvestinė redakcija nuo 2016-06-30 iki 2019-04-03);
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai (suvestinė redakcija nuo 2016-06-29);
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas (suvestinė redakcija nuo 2012-05-01);
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (suvestinė redakcija nuo 2018-05-01 iki 2019-12-31);
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys (suvestinė redakcija nuo 2013-07-14 iki 2019-04-03);
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (suvestinė redakcija nuo 2013-07-19);
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (suvestinė redakcija nuo 2006-02-12);
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (suvestinė redakcija nuo 2009-11-04);
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas (suvestinė redakcija nuo 2005-03-27);
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (suvestinė redakcija nuo 2007-12-19);
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas (suvestinė redakcija nuo 2005-01-30);
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys (suvestinė redakcija nuo 2004-04-18);
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2017-07-26 iki 2019-04-26);
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (suvestinė redakcija nuo 2009-04-01);
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (suvestinė redakcija nuo 2015-03-27);
- **Higienos normos**
 - HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2017-10-27 iki 2020-05-13);
 - HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose (suvestinė redakcija nuo 2018-05-01);
 - HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14);
 - HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (suvestinė redakcija nuo 2010-01-01);
 - HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2004-03-27);
 - HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2014-11-01);
 - HN 122:2006 Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01);
- **Standartai**
 - LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- **Nuostatai ir taisyklės**
 - Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (suvestinė redakcija nuo 2005-05-27 iki 2019-07-08);
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2016-03-03 iki 2020-04-30);
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
 - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
 - Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių (suvestinė redakcija nuo 2018-02-24 iki 2018-10-31);
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (suvestinė redakcija nuo 2018-08-22 iki 2018-12-31);
- **Kiti dokumentai ir duomenys**

- Universalaus dizaino rekomendacijos: www.universali-architektura.lt;
 - BREEAM standartas. Breeam International New Construction Technical Manual SD5075-1.0:2016;
- Kiti normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai, pateikti techninio projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.**

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI DUOMENYS

3.1. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Konstitucijos pr. 18B, Vilnius. Sklypo kadastro Nr. 0101/0032:773 Vilniaus m. k.v.
Statybos sklypo vieta mieste:



3.2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys":

„<...> 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra:

8.1. pastatyti naują statinį; <...>“

3.3. STATINIO PASKIRTIS

Negyvenamieji pastatai: administracinės paskirties pastatai. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

„<...> 7. Negyvenamieji pastatai pagal paskirtį skirstomi į pogrupius [3.26]:

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); <...>“

3.4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose		
4.	Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² naudojamos 100 m ³ ir didesnės 1 grupės takijų medžiagų talpyklos

3.5. STATYTOJAS

UAB „Investmira“, įmonės kodas 303558853, korespondencijos adresas: Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, APLINKINIS UŽSTATYMAS)

4.1. BENDRA ŽEMĖS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

- Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0032:773 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-0349-0710;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 6211 m²;
- Žemės sklypas nuosavybės teisė: UAB "Investmira", įmonės kodas 303558853;
- Žemės sklype įregistruoti servitutai
 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) - 664 m²;
 - kiti servitutai (viešpataujantis);
 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku bet kuriuo paros metu žemės sklypo dalimi, sklypo plane pažymėta 19, 25, 24, 23, 22, 26, 7, 6, 5, 21, 20 (tarnaujantis) - 700 m²;
 - servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Žemės sklypo reljefas lygus, vidutinė absoliutinė altitudė yra apie 106,30 m.

4.2. SKLYPE ESANTYS PASTATAI, STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI

Sklype nėra jokių pastatų. Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype esami nereikalingi tinklai demontuojami ir įrengiami nauji tinklai. Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

4.3. ESAMI ŽELDINIAI

Sklype esamų medžių nėra. Vertingų, saugomų želdinių nėra. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

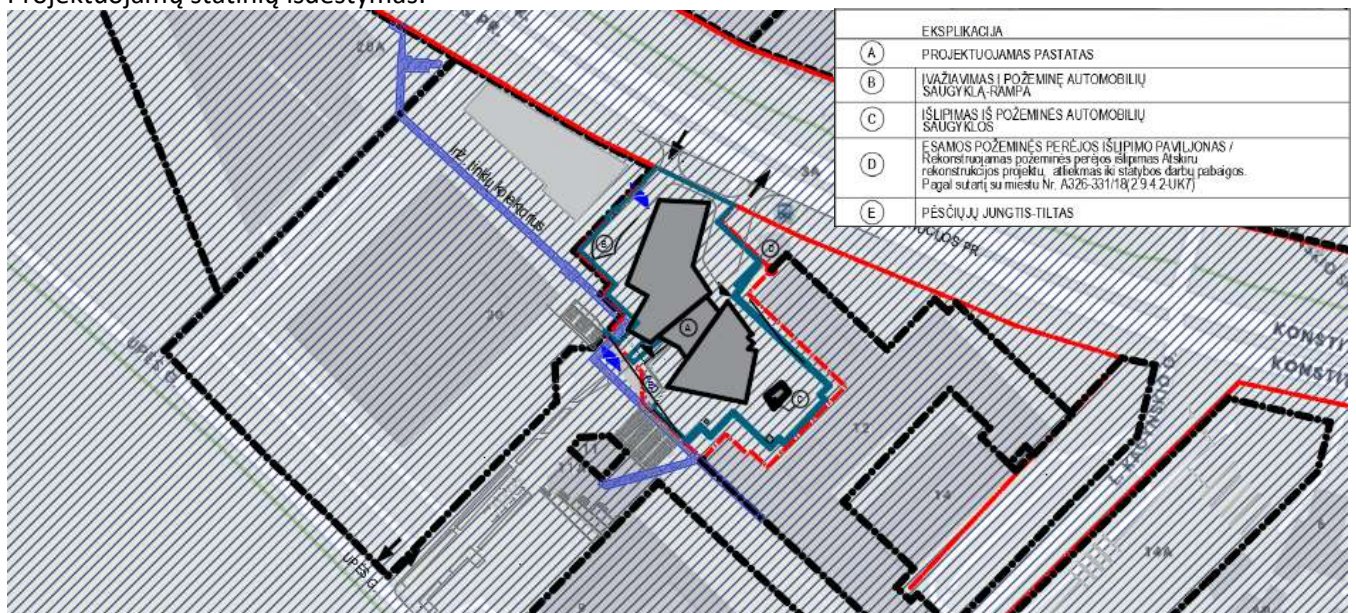
4.4. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Objektas statomas prie Konstitucijos prospekto, taip vadinamos, urbanistinės kalvos ribose. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Konstitucijos pr. 20 esančiu viešbučio pastatu su požemine automobilių saugykla. Rytų pusėje sklypas ribojasi su Konstitucijos pr. 12 esančiais gelžbetoninių konstrukcijų 3 aukštų su rūsiu pastatais.

5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

- Administracinis pastatas (01). Pagrindinė naudojimo paskirtis - negyvenamieji pastatai: administracinės paskirties pastatai (7.2); statybos rūšis – naujo statinio statyba; projektuojamo pastato antžeminės dalies aukštų skaičius - 20 aukštų; statinio kategorija – ypatingasis. Automobilių saugykla suprojektuota 3 požeminių aukštų.
- Pėsčiųjų jungtis – tiltas projektuojamas pagal 2018-10-05 gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 18/1057. 2019-01-14 gautas NŽT sutikimas Nr. SUVA-342-(8.53E) dėl statybos už sklypo ribų. Pagrindinė naudojimo paskirtis - susisiekimo komunikacijos: kiti transporto statiniai (8.6); statinio kategorija – ypatingasis.
- Teritorijos tvarkymo įrenginiai. Pravažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, aplinkos tvarkymo elementai – takai, laipteliai, suoliukai, veja.
- Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, žaibo saugos įrenginiai.
- Požeminės pėsčiųjų perėjos su išlipimo paviljonu Konstitucijos prospekte ties K18B suprojektuotu pastatu rekonstravimas, atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės vardu pagal atskirą požeminės pėsčiųjų perėjos rekonstravimo projektą pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Projektuojamų statinių išdėstymas:



6. PROJEKTO SPRENDINAI

6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

6.1.1. ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ PASTATŲ VYSTYMO KONCEPCIJA

Konstitucijos pr. 18B statinių kompleksas planuojamas strategiškai išskirtinėje ir svarbioje naujojo Vilniaus centro vietoje – Konstitucijos prospekto ir ašies, jungiančios naująjį Vilniaus miesto centrą su senamiesčiu, sankirtoje. Naujojo Vilniaus miesto centro, esančio dešiniojoje Neries upės krantinėje, teritorija yra plėtojama "architektūrinės kalvos" principu. Čia sukonzentruoti aukštybiniai pastatai atspindi modernaus miesto poreikius neužgožiant senamiesčio ir tuo būdu tikslingai plėtojama darni senamiesčio ir šiuolaikinės architektūros harmonija, todėl pagrindinis projekto tikslas – sukurti modernų architektūros ženklą, gebantį perteikti istorinę Vilniaus miesto dvasią ir vertybes ateičiai.

Projekto tikslai:

- sukurti kontekstualų statinį, kokybiškai papildantį esamą urbanistinį audinį;
- sustiprinti itin reikalingą urbanistinį ryšį tarp istorinio senamiesčio ir dešiniajame Neries krante esančio naujojo Vilniaus miesto centro;
- sukurti naują viešąją erdvę miestiečiams ir kokybiškus pėsčiųjų migracijos statinius šiuo metu apleistoje teritorijoje;

Pastato tūrių kompoziciją ir funkcinį sprendimą lėmė svarbių urbanistinių ašių susikirtimo vieta - tai Baltojo tilto ir istorinės Šnipiškių trakto ašių sankirta, esanti projektuojamojo sklypo aplinkoje. Projektiniais pasiūlymais siūloma įrengti Šnipiškių trakto jungtį su pėsčiųjų tiltu viename lygyje, pritaikytą pėstiesiems, dviratininkams ir žmonėms su negalia.

Pastate suprojektuota septynių aukštų viešoji erdvė – atrijus su laisvu patekimu ir galimybe praeiti 24 val. per parą, su integruota požemine perėja, kuri yra sklandžiai sujungta su esama Konstitucijos prospekto požemine pėsčiųjų perėja ir tuo būdu yra užtikrinama jungtis su Vilniaus Europos aikšte. Toks sprendimas užtikrina patogią jungtį tarp Europos aikštės ir dešiniajame Neries krante besiformuojančia miestiečių ir miesto svečių rekreacine erdve. Atrijaus tūris vizualiai fiksuoja Baltojo tilto ašį.

6.1.2. VIEŠOSIOS ERDVĖS PROJEKTAVIMO KONCEPCIJA

Vystoma Konstitucijos pr. 18B teritorija yra viena iš paskutiniųjų apleistų Konstitucijos prospekto vietų, esančių atkarpoje tarp Kalvarijų gatvės ir Edukologijos universiteto žiedo. Teritorija yra tapusi kliūtimi pėsčiųjų ir dviratininkų migracijai tarp senamiesčio ir dešiniajame Neries krante besiformuojančio naujo komercinio miesto centro. Apleista, neišgrįsta ir prastai apšviesta plynė atkerta Baltojo tilto ašies pėsčiųjų migraciją ir sustabdo istorinio Šnipiškių trakto urbanistinį koridorių. Čia esantys statiniai, pėsčiųjų takų infrastruktūra yra susidėvėjęs ir nepatraukli.

Pastato prieigos ir transporto jungtis pietinėje pusėje yra suprojektuoti pagal Miesto ūkio išduotas susisiekimo sąlygas. Čia suformuota papildoma eismo juosta, naujas grindinys, rekonstruojamos laiptinės tam, kad būtų užtikrinta kokybiška ir sklandi urbanistinių jungčių sistema. Unikali viešosios erdvės formuojamos tarp projektuojamo pastato ir aplinkinių pastatų. Tarp suprojektuoto Konstitucijos pr. 18B ir esamo Konstitucijos pr. 12 pastato yra siūloma lokalaus mastelio aikštės erdvė, kuri papildo Šnipiškių trakto šiaurinės dalies susiklosčiusio užstatymo struktūrą. Ties suprojektuotu pastatu esančioje Konstitucijos prospekto išklotinėje yra suformuotas vienas įvažiavimas ir vienas išvažiavimas iš sklypo, suformuota pėsčiųjų sala. Greta esanti viešojo transporto sustojimo juosta rekonstruojama pagal išduotas Miesto ūkio sąlygas. Taip pat pagal Miesto ūkio sąlygas Konstitucijos pr. esanti požeminė perėja ties suprojektuotu pastatu bus rekonstruojama atskiru projektu Vilniaus miesto savivaldybės vardu. Visą projektą planuojama įgyvendinti vienu etapu, o projektuoti dviem etapais, kurių pirmasis apims statinių statybą sklypo ribose, jungtį su Upės gatve ir Konstitucijos pr. viešojo transporto sustojimo rekonstrukciją, o antras projektavimo etapas apims Konstitucijos pr. požeminės perėjos išlipimo statinio rekonstravimą. Tarp suprojektuoto pastato ir Konstitucijos prospekto sklypo ribose yra suformuota prieigų erdvė, kurioje suplanuotas taksi privažiavimas ir iš kurios tiesiogiai patenkama į pastato atrijaus dalį.

Vystomo projekto teritorijos ir gretimybių gentrifikacija paspartins kokybišką naujojo miesto centro formavimą. Sutvarkius projektuojamą teritoriją, joje įrengus kokybiškas viešąsias erdves su ryškiu apšvietimu, visą parą veikiančiomis saugumo stebėjimo kameromis, suformavus patogias pėsčiųjų ir dviratininkų jungtis,

nusikalstamumo rodikliai šioje teritorijoje ženkliai sumažėtų, o teritorija taptų patrauklia miestiečiams ir svečiams.

6.1.3. INSOLIACIJOS ĮTAKA GRETIMYBĖMS

Pastato orientacija, tūrio forma ir daugumos patalpų išdėstymas rytų, pietų ir vakarų pusėje užtikrina gerą patalpų insoliaciją. Antžeminės dalies fasadai nuo kaimyninių pastatų yra pakankamu atstumu, todėl tiesioginės saulės šviesos neužstoja. Nors biurų patalpose insoliacija neregamentuojama, tačiau projektuojamas pastatas turi gerą visų pagrindinės paskirties patalpų insoliaciją.

6.1.4. TRANSPORTO, PĖSČIŪJŲ RYŠIAI

Pagal išduotas Miesto ūkio susisiekimo tinklų prisijungimo sąlygas iš Konstitucijos prospekto į sklypą yra suplanuotas vienas įvažiavimas ir vienas išvažiavimas. Iš prospekto patenkama į požeminės automobilių saugyklos dviejų juostų šildomą rampą arba atlikus kairįjį posūkį į viešbučio pagrindinio įėjimo prieigas. Pastato -1 aukšte požeminėje automobilių saugykloje, susitarus su kaimyninio sklypo savininkais planuojama automobilių jungtis tarp saugyklų. Jungtis planuojama su gaisriniais vartais pagal gaisrinės saugos dalį. Iš pietinės pusės, pastato -1 aukšte planuojamas dviejų juostų įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą. Šis įvažiavimas bus sujungtas su Upės gatve. Pėsčiųjų ir automobilių srautų susikirtimas eismo saugumui užtikrinti reguliuojamas šviesoforo pagalba.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami specialiujų savybių įspėjamieji paviršiai ir vedlinijos neregiamas. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklypo ribose projektuojama vieša pėsčiųjų perėja pastato -1 aukšte, užtikrinanti nepertraukiamą žmonių, tame tarpe ir ŽN, migraciją nuo Konstitucijos prospekto esamos požeminės pėsčiųjų perėjos iki takų, vedančių ant Baltojo tilto.

Statybų eigoje buvo nuspręsta pakeisti pastato 1-7 aukštų dalies patalpų paskirtį iš viešbučių paskirties į administracinę, 1 aukšte dalies patalpų paskirtį pakeisti į prekybos ir maitinimo paskirties, todėl yra rengiamas naujos laidos projektas - A laida ir bus gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas, būtent dėl šių priežasčių yra parengti šie Administracinio pastato Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Visi kiti projekto sprendiniai (statinio vieta sklype, prieigos, srautų schema, architektūrinė išraiška, tūrinė ir erdvinė kompozicija ir pan.) šiais projektiniais pasiūlymais nėra keičiami ir pastato architektūrinė išraiška, architektūriniai ir tūriniai sprendiniai išlaikomi tokie, kokie jie suprojektuoti 2018-09-13 patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose Reg. Nr. SPP424/18.

Statybų procesas yra daugiau nei įpusėjęs ir netrukus bus atliekami gerbūvio ir pastato prieigų darbai.

Dalis gerbūvio sprendinių ties Konstitucijos prospektu, įskaitant viešojo transporto stotelės rekonstrukciją jau yra atlikti. Atskirai parengtu projektu (pagal gautą Statybos leidimą Nr. LRS-01-220725-00095) yra rekonstruojama požeminė perėja, po Konstitucijos prospektu, išlipimas. Visos šios teritorijos genplaniniai sprendiniai yra tarpusavyje suderinti, todėl pasiūlyti projekto keitimai gali įtakoti jau atliktų bei šiuo metu atliekamų darbų rezultatus.

Naujais viešinamais projektiniais pasiūlymais yra keičiama tik pastato dalies patalpų paskirtis. Primename, kad pirminėje pastato paskirtyje dalis administracinio pastato buvo skirta viešbučio funkcijai, kita dalis - biurui.

Projektuojant administracinius pastatus dažnu atveju sklypo ribose yra projektuojama laikino sustojimo „drop off“ vietos (taksi automobiliams, aptarnaujančiam personalui). Mūsų atveju taip pat šis laikinas sustojimas yra projektuojamas. Pažymime, kad šios sustojimo vietos yra tik laikinos ir nebus naudojamos pastoviam automobilių stovėjimui. Jos reikalingos yra tam, kad pvz. taksi automobiliui trumpam sustojus išleisti klientą – kitas už jo važiuojantis automobilis galėtų laisvai palikti teritoriją. Tokiu būdu suplanuota trumpinti automobilių buvimo teritorijoje laiką.

Atkreipiame dėmesį, kad gretimame sklype (vakarinėje pusėje), Konstitucijos pr. 18, taipogi yra įrengtas panašus transporto aptarnavimo sprendinys su žiedu bei „drop off“. Šis laikino sustojimo sprendinys yra naudojamas administracinio pastato „Swedbank“ klientų. Manome, kad suprojektuotas sprendinys tinkamai sprendžia transporto bei aptarnavimo uždavinius Konstitucijos pr. 18B sklype, o taip pat yra jau anksčiau įrengtų sprendinių kaimyniniuose sklypuose sistemos tęsia.

Laikino sustojimo vietos su žiediniu apvažiavimu taip pat reikalingos aptarnaujančiam transportui, nes iš šio žiedelio šiukšliavežės privažiuoja prie požeminių konteinerių sklypo rytinėje dalyje, pro šią vietą taipogi numatytas gaisrinio automobilio patekimas prie pastato.

Taip pat atsižvelgiant į tai, kad pastate nebeplanuojamos viešbučio patalpos, Projektiniuose pasiūlymuose nežymiai pakoreguota apvažiavimo žiedo važiuojamoji dalis, ją susiaurinant ir išplečiant žaliąją zoną žiedo viduryje, kad žiedu negalėtų važiuoti autobusai, o tik lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis transportas, ir pakoreguotas laikinų stovėjimo vietų išdėstymas.

Nesant žiedinio apvažiavimo ir nesant jungties ties išvažiavimu ir įvažiavimu į sklypą, būtų labai kompliktuotas ir neaiškus aptarnaujančio transporto judėjimas sklypo ribose ir galimai kiltų grėsmė pėsčiųjų saugumui.

Turime pastebėti, kad pastabose minimas papildomas įvažiavimas į sklypą yra ne įvažiavimas, o išvažiavimas iš sklypo. Jis skirtas tik išvažiavimui, bet neįvažiavimui. Automobilių srautų paskirstymas (skirtingas įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo) sumažina automobilių intensyvumą, užtikrina geresnį matomumą ir saugumą pėsčiųjų atžvilgiu.

6.1.5. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Aukščių planas parengtas prisitaikant prie esamos situacijos, reljefo, atsižvelgiant į gretimų sklypų esamas altitudes, gretimų gatvių aukščius, projektuojamus statinius bei į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Dėl požeminės dalies įrengimo, beveik visas sklypo ploto paviršius bus iškasamas. Nauji dangų paviršiai formuojami ant rūsio perdangos prisiderinant prie esamų altitudžių palei sklypo ribas.

Sklypas formuojamas keliomis terasomis: pagrindinė aukštutinė ir žemutinė. Aukštutinėje terasoje formuojamos pagrindinės poilsio zonos, žalieji plotai, mažosios architektūros elementai, pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą ir laikini automobilių sustojimai, suformuojamas nenutrūkstama Ukmergės g. trakto jungtis. Žemutinėje terasoje suvienodinami lygiai su projektuojamo pastato pagrindiniu įėjimu į požeminę perėją per projektuojamą atrių, bei su įvažiavimu į projektuojamo pastato parkingą iš Upės g. Reljefas formuojamas prisitaikant prie esamos situacijos už sklypo ribų.

Aukščių perkritimai sutvarkomi juos terasuojant - įrengiant atramines sienutes, laiptus, formuojant pagrindinį pėsčiųjų srautą per pastato atrių.

Sklypo aukščių planas parengtas įvertinus dangų nuolydžius nuo projektuojamo pastato ir prisitaikius prie kaimyninių sklypų esamų altitudžių, bei gretimų gatvių aukščių.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo per įlajas nuvedamas į vidinius stovus, Teritorijos lietaus vanduo surenkamas latakais ir trapais, ir nuvedamas į esamus miesto lietaus kanalizacijos tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Virš parkingo esantys latakai ir trapai surenkami parkingo palubėje ir sujungiama su esamais inžineriniais tinklais. Paviršinės nuotekos iš požeminių parkingų nuvedamos į naftos produktų gaudyklę, po kurios išvalytos nuotekos patenka į lietaus rezervuarą.

6.1.6. DANGOS

Didžioji tvarkomos sklypo zonos dalis yra ant požeminio parkingo. Viršutinėje terasoje naudojama betoninių trinkelėlių danga. Pagrindiniam įvažiavimui/išvažiavimui į sklypą taip pat parinkta betoninių trinkelėlių danga, o pratęsiant Ukmergės g. trakto pėsčiųjų taką naudojamos tamsios betono trinkelės, prisijungiant prie esamos situacijos. Žemutinėje terasoje, iki pat Upės g., naudojama betoninių trinkelėlių danga prisijungiant prie esamos situacijos. Naujai formuojamos laiptų pakopos - granitinės.

Žalieji plotai sklypo ribose užima ne mažiau 20% viso sklypo ploto.

6.1.7. ŽELDINIAI

Sklypo teritorijoje parenkami dominuojantys ištisus metus žaliuojantys spygliuočių krūmai bei medžiai. Akcentiniais medžiais parenkami lapuočių medžiai.

Medžių rūšys siūlomos vietinės reikšmės, tinkančios augti urbanizuotose teritorijose.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai detalizuojami darbo projekte parengus sklypo apželdinimo projektą.

6.1.8. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Visa sklypo teritorija yra apšviečiama funkciniais bei dekoratyviniais parko tipo šviestuvais. Numatomi augalų klombos su LED juosta. Ukmergės g. trakto jungtis taip pat apšviečiama aukštais parko tipo šviestuvais.

6.1.9. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS

Sklype projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, vėliavų stiebai, dviračių stovai. Visi mažosios architektūros elementai parenkami atsižvelgiant į laužymo, vogimo ar kitokio vandalizmo galimybes.

6.1.10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Nuo veiklos projektuojamuose statiniuose susidaranti atliekų surinkimo sprendiniai

Nuo veiklos pastatuose susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai saugomos sklypo ribose. Lauke prie rampos bei greta išlipimo iš požeminės automobilių saugyklos numatyti įleidžiami atliekų laikino saugojimo konteineriai. Teritorijoje numatomos atliekų rūšiavimui pritaikytos šiukšliadėžės.

6.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

6.2.1. PASTATO ARCHITEKTŪRA, FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Architektūrinė idėja

Išlaikoma pastato architektūrinė išraiška, architektūriniai ir tūriniai sprendiniai pagal 2018-09-13 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. SPP424/18.

Pastatą sudaro 7 ir 20 aukštų antžeminių dalys, ir trijų lygių požeminė automobilių saugyklos dalis. Septynių aukštų dalies (podiumo) aukštis yra 34 m, o dvidešimties aukštų dalies (bokšto) aukštis – 84 m. Absoliutinė statinio bokšto viršūnės altitudė yra 190,30 m.

Projektuojamų pastatų tūrinės ir erdvinės kompozicijos idėją padiktavo Vilniaus senamiesčio panorama, bažnyčių ir bokštų vertikalių, apjuostų žemesnių statinių grupėmis, plėtojimo tradicija.

Statinį sudaro dviejų tūrių kompozicija - tai horizontalioji žemutinė dalis, sudaryta iš dinamiškai išdėstytų ir esamą urbanistinę aplinką papildančių tūrių, ir išraiškingo bokšto – pastato aukštybinės dalies. Pasirinktas bokšto tūrio terasavimas kompoziciškai susieja pastatą su esamais aplinkiniais pastatais, išdėstytais pagal „architektūrinės kalvos“ principą. Bendra statinio architektūrinė išraiška pasižymi dinamiška ir darnia tūrių kompozicija, o tūriai yra artikuliuojami lygaus paviršiaus ir saikingo grafinio skaidymo plokštumomis.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kuriant naują administracinį pastatą vienas iš tikslų buvo suteikti aukštos klasės darbo kokybę ir sveiką darbo aplinką darbuotojams ir lankytojams. Pastatas yra tvarus, energetiškai efektyvus ir atitinkantis A+ klasės biurų reikalavimus. Pastatas suprojektuotas taip, kad vidaus išplanavimas būtų kuo lankstesnis ir pritaikomas skirtingos filosofijos planavimo strategijoms. Taip pat atsižvelgiama į naujausias BREEAM rekomendacijas.

Pastate suprojektuoti aukščiausius standartus rinkoje atitinkantys A+ energetinės klasės biurai. Ofisų erdvių funkciniai ir technologiniai - inžineriniai sprendiniai pasižymi universalumu, kai aukšte galima įkurdinti 1 - 4 atskirus biurus.

Pagrindiniai patekimai į pastatą planuojami nuo Konstitucijos pr. ir Upės gatvės pusių, per kuriuos patenkama į įstiklintą viešąją atrijaus erdvę, apjungiančią podiumo ir bokšto septynių aukštų dalis. Šioje atrijaus dalyje apimant ir požeminę dalį numatytas pėsčiųjų pasažas, kuris taps kokybiška pėsčiųjų trakto tarp Baltojo tilto ir Europos aikštės jungtimi. Tiek vakarinėje, tiek rytinėje pastato dalyse numatoma po vestibulį su recepcija, restoranai su baru, kavinė, suprojektuotos komercinės nuomojamos patalpos, motinos ir vaiko patalpa, WC patalpos, kitos pagalbinės ir techninės patalpos. Vertikaliems ryšiams užtikrinti numatomos dvi atskiros liftų grupės - viena 7 aukštų dalyje, o kita 20 aukštų, bei po dvi laiptines abiejose pastato dalyse.

2 - 20 pastato aukštuose numatyti laisvo planavimo biurai su jiems numatytais recepcijomis, poilsio zonomis, virtuvėlėmis, pasitarimų kambariais, kabinetais, tylos kambariais, poilsio patalpomis, virtuvėmis bei kitomis funkcinėmis patalpomis.

Darbo vietose nėra tamsių zonų, jos dėstomos prie fasadų su stiklo sistemomis, užtikrinant maksimalų dienos šviesos patekimą. Vertikalūs ryšiai bei sanitarinių patalpų blokai numatyti standumo branduoliuose. Naudojamas pastato konstrukcijų tinklas užtikrina maksimalų erdvės planavimo lankstumą, įrengiant skirtingus nuomininkų skaičius aukšte.

Projektuojama trijų lygių požeminė automobilių saugykla. Čia taip pat numatytos dviračių, paspirtukų saugyklos, dušai, persirengimo patalpos, elektrinių paspirtukų ir elektromobilių įkrovimo vietos, kitos techninės ir pagalbinės patalpos.

6.2.2. SANITARINIO BUITINIO KLIENTŲ IR DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Sanitarinio-buitinio aptarnavimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame būtų sukurtas optimalus mikroklimatas - šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, jauki aplinka, interjeruose naudojamos kokybiškos sertifikuotos apdailos medžiagos. Kuriama komfortabili akustinė aplinka.

Kiekviename pastato aukšte suprojektuoti moterų su higieniniu dušeliu WC, vyrų WC, bei WC, pritaikyti žmonėms su negalia neviršijant normatyvinių atstumų iki jų.

Darbuotojams, atvykstantiems į darbą dviračiais, paspirtukais automobilių saugyklos -1 aukšte suprojektuotos dviračių ir paspirtukų saugyklos, bei persirengimo kambariai su dušinėmis.

Restorano darbuotojams suprojektuotos atskiros buitinės patalpos su persirengimo kambariais, tualetais bei dušais.

Pirmame aukšte suprojektuotas motinos ir vaiko kambarys.

Klientų ir darbuotojų maitinimo sprendiniai

Pastate suprojektuoti 2 restoranai su baru, kavinė, numatyta lauko terasa. Taip pat kiekviename pastato aukšte numatytos virtuvėlės individualiam darbuotojų atsinešto maisto paruošimui.

Atliekų surinkimas

Nuo veiklos pastate susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai saugomos sklypo ribose. Lauke prie rampos bei greta išlipimo iš požeminės automobilių saugyklos numatyti įleidžiami atliekų laikino saugojimo konteineriai. Teritorijoje numatomos atliekų rūšiavimui pritaikytos šiukšliadėžės.

6.2.3. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai ir kiti įėjimai

Pagrindiniai patekimai į pastatą planuojami nuo Konstitucijos pr. ir Upės gatvės pusių, per kuriuos patenkama į 7 aukštų įstiklintą viešąją atrijaus erdvę. Šioje atrijaus dalyje apimant ir požeminę dalį numatytas pėsčiųjų pasažas, kuris taps kokybiška pėsčiųjų trakto tarp Baltojo tilto ir Europos aikštės jungtimi. Taip pat numatyti tiesioginiai patekimai į suprojektuotas komercines patalpas bei evakuaciniai išėjimai tiek rytinėje, tiek vakarinėje pastato dalyse.

Įvažiavimai, išvažiavimai

Pagal išduotas Miesto ūkio susisiekimo tinklų prisijungimo sąlygas iš Konstitucijos prospekto į sklypą yra suplanuotas vienas įvažiavimas ir vienas išvažiavimas. Iš prospekto patenkama į požeminės automobilių saugyklos dviejų juostų šildomą rampą arba atlikus kairįjį posūkį į viešbučio pagrindinio įėjimo prieigas. Pastato - 1 aukšte požeminėje automobilių saugykloje, susitarus su kaimyninio sklypo savininkais planuojama automobilių jungtis tarp saugyklų. Jungtis planuojama su gaisriniais vartais pagal gaisrinės saugos dalį. Iš pietinės pusės, pastato -1 aukšte planuojamas dviejų juostų įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą. Šis įvažiavimas bus sujungtas su Upės gatve. Pėsčiųjų ir automobilių srautų susikirtimas eismo saugumui užtikrinti reguliuojamas šviesoforo pagalba.

Vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis pastato vestibulius – atrijus, suprojektuotas centre pastato, apjungiantis podiumo ir bokšto septynių aukštų dalis. Iš atrijaus pirmame pastato aukšte patenkama į atskirus 7 aukštų dalies ir 20 aukštų dalies vestibulius su recepcijomis. Vertikaliems ryšiams užtikrinti pastato 7 aukštų dalyje su požemine automobilių saugykla projektuojami 3 keleiviniai liftai ir vienas 1,8 m kabinos gylio krovininis liftas. Pastato 20 aukštų dalyje su požemine automobilių saugykla projektuojami 6 keleiviniai liftai, kurių vienas skirtas ugniagesiams ir

gelbėjimui, jo kabinos gylis 2,1 m, pritaikytas neštuvams. Keturios evakuacinės laiptinės išdėstytos taip, kad į jas galima būtų pakliūti iš kiekvieno aukšto į dvi laiptines, neviršijant evakuacinių atstumų, o iš jų pirmajame aukšte tiesiai į lauką arba į lauką per evakuacinį koridorių (detaliau žr. gaisro saugos dalyje).

6.3. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ SPRENDINIAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai

Pamatai – gręžtiniai poliai su monolitinio gelžbetonio aprišančiuoju rostverku po žemesniuoju pastatu bei automobilių saugyklos dalyje ir pamatinė plokštė su poliais po bokšto pastatu. Atraminės sienos konstrukcija požeminės pastato dalies perimetru – gelžbetoninių gręžtinių polių su papildomu išramstymu statybos metu, išramstymas projektuojamas naudojant horizontalius spyrius sienų kampuose bei kampu einančius spyrius su atskirai pamatais.

Požeminės automobilių saugyklos konstrukcijos

Požeminės dalies karkasas – iš įtempto monolitinio gelžbetonio perdanga ir monolitinio gelžbetonio arba kompozitinės (plieno-betono) sienos, kolonos monolitinio gelžbetonio arba plieno-betono kompozitinės kolonos. Projektuojamos kvadratinio, stačiakampio ir apvalaus skerspjūvio kolonos. Sijos iš anksto įtempto monolitinio gelžbetonio. Po antžeminės dalies kolonomis, kurios neremiamos ant vertikalių požeminės automobilių saugyklos konstrukcijų, suprojektuotos iš anksto įtempto monolitinio gelžbetonio apkrovų paskirstymo sijos. Perdangos plokštės – iš anksto įtempto monolitinio gelžbetonio. Vietose, kuriose perdangos plokščių praduriamoji laikomoji galia nepakankama, numatomos sijos ar kapiteliai.

Antžeminės dalies konstrukcijos

Antžeminės dalies karkasas – iš įtempto monolitinio gelžbetonio perdanga ir monolitinio gelžbetonio arba kompozitinės (plieno - betono) sienos, kolonos monolitinio gelžbetonio arba plieno - betono kompozitinės. Suprojektuotos apvalaus, kvadratinio ir stačiakampio skerspjūvio kolonos. Sijos plieninės, monolitinio gelžbetonio bei iš anksto įtempto monolitinio gelžbetonio. Po antžeminės dalies kolonomis, kurios neremiamos ant vertikalių konstrukcijų, suprojektuotos apkrovų paskirstymo sijos. Apkrovų paskirstymo sijos - iš anksto įtempto monolitinio gelžbetonio. Perdangos plokštės – iš anksto įtempto monolitinio gelžbetonio 25 cm storio. Vietose, kuriose perdangos plokščių praduriamoji laikomoji galia nepakankama, numatytos sijos ar kapiteliai. Laikančiosios sienos (pastato standumo branduoliai) monolitinio gelžbetonio. Standumo branduolių sienos yra – laiptinės sienos, liftų šachtų sienos, laiptines nuo liftų skiriančios sienos, laiptines juosiančios sienos ir liftus atskiriančios sienos. Antžeminės dalies aukštuose projektuojamų tiltelių konstrukcija – plieninė, su monolitinio gelžbetonio viršutine dalimi.

Laiptų konstrukcijos

Laiptų aikštelės – surenkamo gelžbetonio arba monolitinio gelžbetonio. Laiptų maršai – surenkamo gelžbetonio.

Stogo konstrukcija

Stogo laikančios konstrukcijos – plieninės sijos arba santvaros. Fasado elementai prie gelžbetoninių perdangos plokščių tvirtinami naudojant sertifikuotą įbetonuojamų bėgelių sistemą.

Fasadai

Fasadų išorės atitvaroms naudojamos struktūrinės dviejų kamerų trigubo įstiklinimo sistemos. Projektuojamos sistemos rėmas yra vidinis užslėptas ir išorėje rėmo gaubtas neplanuojamas montuoti. Iš išorės bus matoma apie 10 mm įgilinta sandarinimo guma. Numatoma naudoti ištisinį stiklo paketą per visą elementą, taip kaip parodyta pastatų fasadų brėžiniuose. Aukšto perdangos plokštės lygyje bus formuojamas „Shadow box“ - neskaidri fasado struktūrinės sistemos interjero elemento dalis.

Projektuojamos horizontalios, apie 1200 mm aukščio, neskaidrios fasado zonos visuose aukštuose ties perdanga. Planuojama, kad atriiaus dalies fasadų stiklas bus skaidresnis už likusios pastato dalies fasadą, kurios tūriai dėl mažesnio stiklo skaidrumo sudarys monolitinių sienų vaizdą.

Pertvaros

Projektuojamos pertvaros mūrinės ir metalo profilių karkaso, gipso kartono su akustine priešgaisrine izoliacija.

6.4. VIDAUS APDAILOS SPRENDINIAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Grindys.

Pirmo aukšto patalpų – atriiaus, vestibulių, restorano, komercinių patalpų grindų danga – granito plokštės, pagalbinių, sanitarinių, restorano virtuvės patalpų - epoksidinė grindų danga (dangos bus tikslinamos darbo metu).

projekto stadijoje). Mezoninio aukšto techninių patalpų, koridoriaus grindų danga – betonas arba plytelės. 2 – 20 aukštų biurų patalpų grindų danga – kiliminė danga ant surenkamų pakeliamų grindų, liftų holų grindų danga – granito plokštės, virtuvėlių grindų danga – PVC danga ant surenkamų pakeliamų grindų, sanitarinių patalpų – epoksidinė grindų danga (dangos bus tikslinamos darbo projekto stadijoje). Požeminėje pastato dalyje esančių automobilių saugyklų, techninių patalpų grindys – betoninės, pagal reikalavimus, pėsčiųjų pasažo dalies, liftų holų, patalpų nuomai, grindų danga – granito plokštės, dušo patalpų grindų danga – keraminės plytelės.

Sienos, pertvaros.

Sienų ir pertvarų detali apdaila pateikiama interjero projekto stadijoje darbo projekto metu.

Lubos.

Vestibiuliuose, restorane – akustinės pakabinamos lubos. Liftų holuose, praėjimo zonose, koridoriuose, komercinėse patalpose – pakabinamos lygios akustinės gipso kartono plokščių lubos. Restorano virtuvės patalpose – pakabinamos Armstrong tipo lubos. Sanitarinėse patalpose – pakabinamos dažomos gipso kartono plokščių lubos. Biurų patalpose - segmentinės surenkamos Ecophon arba Armstrong tipo pakabinamos lubos. Gipso kartono apdaila - dažymas.

Visa detali apdaila pateikiama interjero projekte.

Laiptinių apdaila.

Sienos, lubos - neapdailintas betonas. Laiptų maršai ir aikštelės – betono gaminiai.

6.5. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, elektroninių ryšių, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal paslaugų tiekėjų išduotas prisijungimo sąlygas.

6.6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos gamyba ir tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, elektroniniai ryšiai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija.

6.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo dalies sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 18/1057, 2018-10-05.

Projektuojamos dvi eismo jungtys iš sklypo į Konstitucijos pr. Jungčių pločiai po 5,50 m. Pirma jungtis iš kairės skirta tik įvažiavimui dešiniuju posūkiu, antra jungtis tik išvažiavimui taip pat dešiniuju posūkiu. Konstitucijos pr. atžvilgiu jungtys į sklypą pakeltos per 3 cm gatvės įvažiavimo bortelį. Šalia esantis viešojo transporto sustojimas su įvažiu ir visa kita reikalinga infrastruktūra naikinama ir projektuojama nauja įvažiu su viešojo transporto laukimo paviljonu. Taip pat nuo pirmosios jungties iki L. Kačynskio g. projektuojamas 5,00 m pločio betoninių plytelių šaligatvis su eksploataavimo juosta bei vejos juostomis.

Apatinėje teritorijos dalyje, esamame įvažiavime į Upės g. projektuojama papildoma 3,00 m pločio eismo juosta. Papildomos eismo juostos danga numatoma iš trinkelėlių. Trinkelėlių tipas, spalva ir klojimo raštas turi atitikti ir sutapti su esamomis trinkelėmis pravažiavime. Pravažiavimo dešinėje pusėje tvarkomos atraminės sienutės, laiptai ir plytelių danga, taip pat įrengiamas neįgaliųjų įspėjamasis paviršius.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems, pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti, atskiru projektu rengiamas Konstitucijos pr. požeminės pėsčiųjų perėjos rekonstravimo projektas su įgyvendinimu. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklypo ribose projektuojama vieša pėsčiųjų perėja pastato -1 aukšte, užtikrinanti nepertraukiamą žmonių, tame tarpe ir ŽN, migraciją nuo Konstitucijos prospekto esamos požeminės pėsčiųjų perėjos iki takų, vedančių ant Baltojo tilto.

Iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti pagal techninį projektą "Šviesoforų postų Upės gatvėje, ties Baltuoju tiltu Vilniaus m., statybos projektas" įrengiama šviesoforais reguliuojama pėsčiųjų perėja per Upės g.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Projektas parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Pastačius pastatus eksploatacijos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

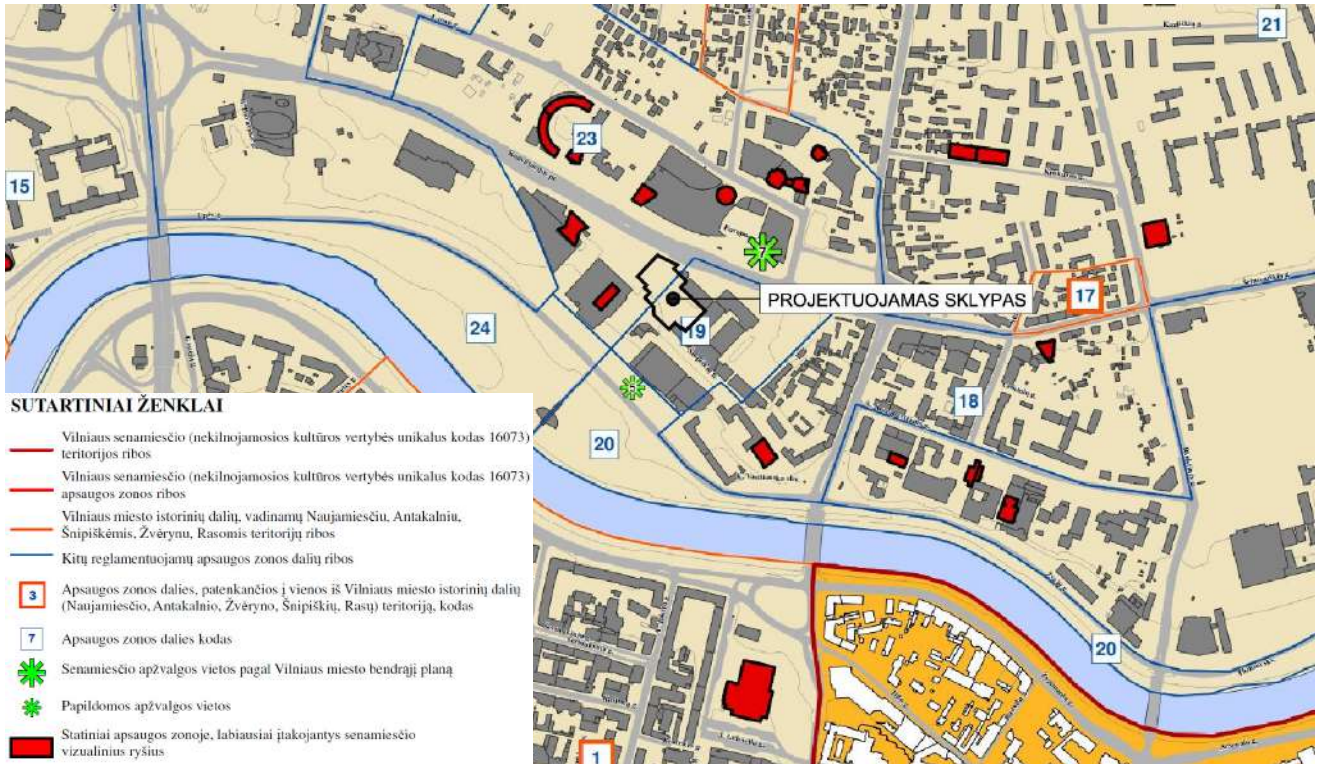
Techninis projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų: pastatas projektuojamas detaliuoju planu leistinose ribose.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Detalusis planas. Teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-447. Centro dešiniojo Neries kranto detaliojo plano sklypo Konstitucijos pr. 18B (kad. Nr. 0101/0032:773) sprendinių koregavimas.

Sklypo detalajame plane nustatytas ne aukštesnis kaip 85 metrų užstatymas, aukštų skaičius ≤ 22 .; max. alt. 190.70). Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas turi būti iki 85%. Užstatymo tankis reglamentuoja statiniais užstatyto ploto santykį su viso sklypo plotu. Reglamentuojamas maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas ≤ 5.2 . Užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų statinių antžeminės dalies bendro ploto santykį su viso sklypo plotu. Visi statiniai planuojamame sklype statomi iki pagrindiniame brėžinyje parodytos statinių statybos ribos.



Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
19	Šnipiškės - apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais - Senamiesčio gretinymė	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantes, formuojant "urbanistinės kalvos" pietinį šlaitą.	perimetris reguliarus (į vakarus nuo Rinktinės g.); naujai formuojami užstatymo principai prie Konstitucijos pr. naujai formuojami užstatymo principai (į rytus nuo Rinktinės g.)	iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą iki 35 m, formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštumo ir išlaikant "urbanistinės kalvos" pietinio šlaito formavimo principus iki 35 m prie Šeinyniškių g.

8.3. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą.

Projekto sprendiniai atitinka specialiuosius paveldosaugos reikalavimus Nr. EV-132, išduotus 2018 09 24.

Statinio projektiniams pasiūlymams „Administracinio pastato (7.2) Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, statybos projektas“ AN.SDL.3D-16 07 12-XX-PP pritarė (paveldosauginiu požiūriu patikrinta):

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas Darius Daunoras 2018 09 05, Nr. 18-207 PP.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

9.1. TERITORIJA

Pėsčiųjų takai, vedantys į pastatą, grįsti lygia danga (svarstyta lieto betono danga, natūralus akmuo, didžiagabaritinės betoninės plokštės) be išsikišusių paviršių su nuolydžiais, neviršijančiais 5%, o jų pločiai ne mažesni už 1,2 m.

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio, nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%).

Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia: įspėjamasis paviršius – geltonos spalvos grublėtos betono trinkelės, vedimo paviršius – geltonos spalvos trinkelės su lygiagrečiomis juostelėmis. Įspėjamasis paviršius numatomas panduso ar laipto pločio ir 60 cm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius sklypo ribose projektuojama vieša pėsčiųjų perėja pastato -1 aukšte, užtikrinanti nepertraukiamą žmonių, tame tarpe ir ŽN, migraciją nuo Konstitucijos prospekto esamos požeminės pėsčiųjų perėjos iki takų, vedančių ant Baltojo tilto.

9.2. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Požeminėje pastato automobilių saugykloje suprojektuota 252 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 20 automobilių stovėjimo vietos su specialiu žymėjimu numatytos žmonėms su negalia (7,5%), kurios išdėstytos netoli (ne daugiau nei 30 m atstumu) nuo pagrindinio vestibulio, vedančio į liftų bloką, bei 33 skirtos elektromobilių stovėjimui (iš jų 2 neįgalųjų elektromobilių stovėjimui). Tai pat numatyta laikino sustojimo ŽN aikštelė prie pagrindinio įėjimo nuo Konstitucijos pr. pastato pirmo aukšto lygyje.

9.3. PASTATO VIDAUS PLANAS

Pastato vidinė cirkuliacija suprojektuota taip, kad žmonės su negalia galėtų naudotis visu pastatu. Vertikaliems ryšiams užtikrinti 7 aukštų dalyje tiek požeminiuose aukštuose, tiek antžeminiuose aukštuose projektuojami 3 keleiviniai liftai. 20 aukštų dalyje projektuojami 6 keleiviniai liftai. Priešais liftus numatytos 1500x1500 mm, neskaitant tako pločio, laisvos aikštelės. Valdymo prietaisai projektuojami su Brailio raštu. Evakuacinėse laiptinėse pagal gaisrinės saugos reikalavimus numatytos vietos palaukti ŽN gaisro metu neužstojant evakuacijos tako. Visuose aukštuose grindys suprojektuotos be perkritimų, t.y. viename lygyje. Prieš laiptus, pandusus, bet kokius kitus aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Žmonėms su negalia pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šurkštus, neslidus.

9.4. SANITARINĖS PATALPOS

Durys į žmonėms su negalia pritaikytas tualetų kabinas įrengiamos taip, kad jomis būtų patogiu naudotis žmonėms su negalia.

Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui apsisukti.

Unitazai žmonėms su negalia tualetuose suprojektuoti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius (viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti). Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800 - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų.

Žmonių su negalia sanitarinėse patalpose projektuojamas pagalbos iškvietimo signalas. Pagalbinio signalo aktyvavimo įrenginys turi būti raudonos spalvos, pritvirtintas 100 mm virš grindų. Šalia jo įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ, PATEKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla – administracinė.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas atitinka higienos normas, reglamentuojančias aplinką.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ projektuojamo objekto planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra atliekama, nes projektuojamame objekte neplanuojama ūkinė veikla, kuri įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau šios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Projektuojamame objekte nenumatoma naudoti tirpiklių turinčių medžiagų ar preparatų.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.

11. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

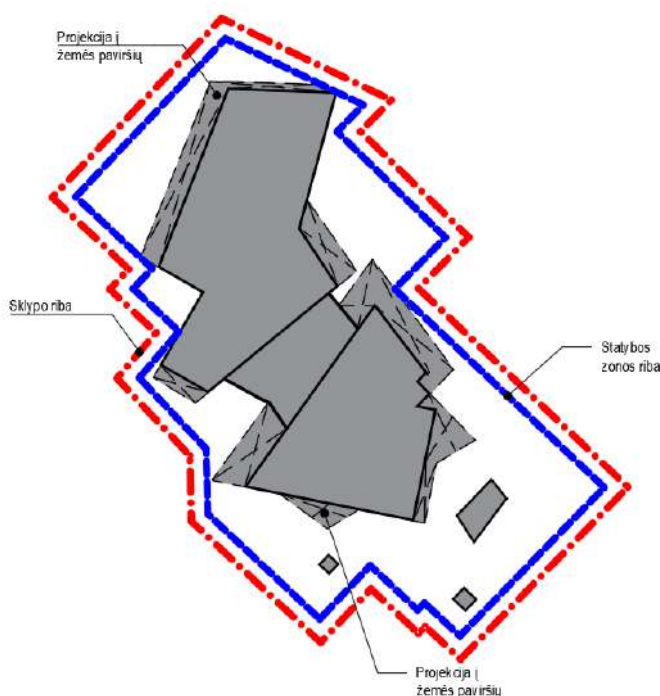
11.1. STATINIO UŽSTATYMO PLOTO, INTENSIVUMO, TANKIO, AUKŠČIO, TŪRIO, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Užstatymo plotas

Sklypo užstatymo plotas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

Užstatymo ploto schema:

Užstatymo plotas: 2930 m²



Užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastato antžeminės dalies patalpų bendras plotas – 20 646,31 m²;

Žemės sklypo plotas – 6 211 m²;

Užstatymo intensyvumas: $20\,646,31 \div 6\,211 = 3,3$.

Išvada: projektuojamas užstatymo intensyvumas 3,3 neviršija detaliuoju palanu nustatyto leistino užstatymo intensyvumo 5,2.

Užstatymo tankis

Sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas užstatomas plotas – 2 930 m²;

Žemės sklypo plotas – 6 211 m²;

Užstatymo tankis: $2\,930 \div 6\,211 \times 100\% = 47,17\%$, apvalinama iki 48%.

Išvada: projektuojamas užstatymo tankis 48% neviršija detaliuoju palanu nustatyto leistino užstatymo tankio 85%.

Pastato aukštis

Pastato aukštis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: „11. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.“

Statinių statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: **106,30 m**

Projektuojamo pastato aukščio absoliutinė altitudė: $106,30 + 84,00 = \mathbf{190,30\ m}$

Pastato aukštis nuo statybos zonos žemės paviršiaus: $190,30 - 106,30 = \mathbf{84,00\ m}$

Išvada: Pastato aukštis neviršija detaliajame plane leistinos absoliutinės altitudės 190,70 m ir leistino 85,00 m aukščio nuo žemės paviršiaus.

Statinio tūris

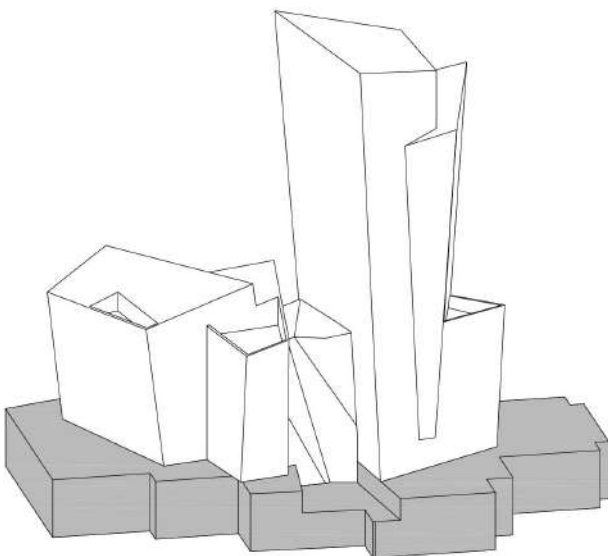
Statinio tūris paskaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Pagal pastato išorės matmenis ir pastato dalių aukštį apskaičiuojamas pastato antžeminės dalies, požeminės dalies ir viso pastato tūris.

Antžeminės dalies tūris – 111 916 m³;

Požeminės dalies tūris – 62 049 m³;

Pastato tūris - 173 965 m³.

Pastato tūrio schema:



11.2. DARBO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Projektuojamas pagrindinis antžeminis plotas – 12 619,21 m²;
 Projektuojama 6,5 m²/1 darbuotojui;
 Projektuojamas darbuotojų skaičius – 12 619,21 m² : 6,5 = 1 942

11.3. BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Sanmazgų kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, 245 – 247 punktais.

Pastato pagrindinis plotas – 12 568,21 m².

Darbuotojų skaičius – 1 934.

TIPAS	POREIKIS PAGAL NORMAS	SUPROJEKTUOTA
Restorano WC	pagal operatoriaus pageidavimą	Vyrų WC – 2 (unitazai) + 3 (pisuarai) = 5 vnt. Moterų WC – 3 vnt.
Restorano darbuotojų WC	nenormuojama	Vyrų/moterų WC – po 1 vnt. 2 restoranams
Biurų, komercinių patalpų WC	Vyrų (50%): 971 : 18 = 54 vnt. (unitazų/pisuarų	54 (unitazai) + 13 (pisuarai) + 2 (požeminėje automobilių saugykloje) = 79 vnt.
	Moterų (50%): 971 : 12 = 81 vnt. (unitazų) 971 : 14 = 69 vnt. (bidė/higieninių dušų)	86 + 4 (požeminėje automobilių saugykloje) = 90 vnt. Higieniniai dušeliai turi būti numatyti kiekvienoje tualetų kabinėje.
	Vyrų/moterų	7 vnt.
	ŽN ≤ 1 vnt. aukšte	27 vnt. (po 2 vnt. 1-7 aukštuose, po 1 vnt. 8-20 aukštuose)

Pirmame pastato aukšte pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ priedą 4, p. 2 projektuojama motinos ir vaiko patalpa.

11.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Pagal statybos techninį reglamentą STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto;
- ne maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

Taip pat vadovaujantis aukščiau paminėto STR 108 punktu nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į miesto centro dešiniajame Neries krante (2.1) zoną, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $k_{min} = 0.5$.

- Projektuojamas administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas – 12 429,74 m²;

automobilių stovėjimo vietos: 12 429,74 : 25 x 0,5 = 249 vnt.

- Projektuojamose komercinėse patalpose numatomų prekybos paskirties patalpų, ne maisto prekių parduotuvių prekybos salių plotas – 189,47 m²;

automobilių stovėjimo vietos: 189,47 : 30 x 0,5 = 3 vnt.

PASTATO (PATALPŲ) PASKIRTIS	PASKIRTIES RODIKLIS	SUPROJEKTUOTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS					POREIKIS PAGAL STR
		-3 aukšte	-2 aukšte	-1 aukšte	kieme	Viso	
Administracinė	pagrindinis plotas - 12 429,74 m ²	100	102	47	-	249	249
Prekybos	salių plotas – 189,47 m ²	3	-	-	-	3	3

Restoranas*	salių plotas – 488,82 m ²	-	-	-	-	-	*
						Viso	252
							252

* Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Projektuojamos 252 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 20 automobilių stovėjimo vietų su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia (8%), kurios išdėstytos požeminėse automobilių saugyklose netoli (ne daugiau nei 30 m atstumu) nuo pagrindinio vestibulio, vedančio į liftų bloką, bei 33 skirtos elektromobilių stovėjimui (iš jų 2 neįgalųjų elektromobilių stovėjimui). Taip pat numatyta laikino sustojimo ŽN aikštelė prie pagrindinio įėjimo nuo Konstitucijos pr. pastato pirmo aukšto lygyje.

11.5. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Pagal statybos techninį reglamentą STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelę dviračių stovėjimo vietų administracinės paskirties pastatuose turi būti:

- administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto;
- prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.
- Projektuojamas administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas – 12 429,74 m²;

dviračių stovėjimo vietos: 12 429,74 : 250 = 50 vnt.

- Projektuojamose komercinėse patalpose numatomų prekybos paskirties patalpų, ne maisto prekių parduotuvių pagrindinis plotas – 189,47 m²;

dviračių stovėjimo vietos: 189,47 : 200 = 1 vnt.

PASTATO PASKIRTIS	PASKIRTIES RODIKLIS	SUPROJEKTUOTAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			POREIKIS PAGAL STR
		požeminės	antžeminės	Viso	
Administracinė	pagrindinis plotas - 12 429,74 m ²	66	-	66	50
Prekybos	pagrindinis plotas – 189,47 m ²	-	10	10	1
				Viso	51

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyta vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, numatyti dviračių stovėjimo vietų skaičius 10% darbuotojų.

Darbuotojų skaičius-1942 vnt. *0.1=194,2=195 vnt.

Dviračių stovėjimo skaičius didinamas iki 195 vnt.

Dviračių saugojimo vietos projektuojamos požeminėse dviračių saugyklose požeminiame parkinge bei antžeminės vietos sklype. Dviračių saugyklose numatomos 185 dviračių vietos, sklype – 10 vietų (viso 195 dviračių stovėjimo vietos). Saugyklose dviračiai apsaugoti nuo kritulių poveikio.

Lauke dviračiai bus rakinami prie dviračių stovų, po 2 dviračius prie kiekvieno. Iš viso numatomi 5 lauko dviračių stovai. Visi stovai, tvirtinami prie grindinio (armuoto betono pagrindo), kad apsaugoti nuo vandalizmo, sulaužymo ir vagysčių. Atstumai tarp dviračių stovų, dviračių stovų ir pastato, ir kitų praėjimų suprojektuoti taip, kad būtų patogus jais naudotis. Dviračių stovai bus skirti pastato darbuotojams bei lankytojams.

Dviračių saugykloje požeminiuose aukštuose numatomi sulankstomi sieniniai laikikliai dviračiams laikyti, taip pat numatomi elektros prievadai elektriniams dviračiams krauti. Saugyklose numatomi dviračių aptarnavimo įrenginiai: 2200V galingumo oro kompresorius (10 bar), skirtas padangoms pripūsti, bei pagrindinių įrankių, skirtų dviračiui suremontuoti, stovas ar dėžė. Galimas ir dviračio stovas/laikiklis prie kurio yra pritvirtinti įrankiai. Ši mechanikos stotelė itin patogi ir lengva naudoti kiekvienam dviratininkui.

Dviračių saugojimo vietas numatoma apšviesti įrengiant bendrą pastato ir teritorijos apšvietimo projektą laikantis LST EN 12464-1:2011 ir LST EN 12464-2:2007 standarto.

Visos dviračių saugojimo vietos yra prie pagrindinių teritorijos aplink pastatą takų, lengvai pasiekiamos ir gerai matomos. Projektuojamos dviračių saugyklos patalpos sienos yra atsparios mechaniniam poveikiui, sienos betoninės, pertvaros - cinkuoto metalo ažūrinė konstrukcija.

Apsaugai užtikrinti visame pastate suprojektuotas signalizacijos tinklas. Objekto stebėjimui numatomas tam tikras kiekis IP vaizdo kamerų. Aktyvios (vaizdo kamerų, komutatorių, įrašymo ir monitoringo) įrangos tiekimą montavimą ir derinimą atliks nuomininkas. Vaizdo kamerų išdėstymas detalizuojamas DP stadijoje. Dviračių saugyklos durims numatytas magnetinis kontaktas, todėl į patalpą galės patekti tik asmenys, turintys magnetines korteles. Aktyvios įrangos (skaitytuvų, daviklių, kontrolierių) tiekimą, montavimą ir derinimą atliks nuomininkas.

Tame pačiame požeminio parkingo aukšte (-1 aukšte) kaip ir numatomos dviračių saugyklos, suprojektuotos 2 persirengimo patalpos (vyrams ir moterims) su 4 ir 3 dušinėmis (viso 7 dušai). Jose numatomos 41 rakinamos spintelės. Spintelių išdėstytos dviem aukštais, jų dydis - 60x40x90(h) cm. Kiekvienoje rūbinėje numatoma po 1 džiovinimo spintą. Džiovinimo spintos turi būti su šildymo arba vėdinimo funkcija.

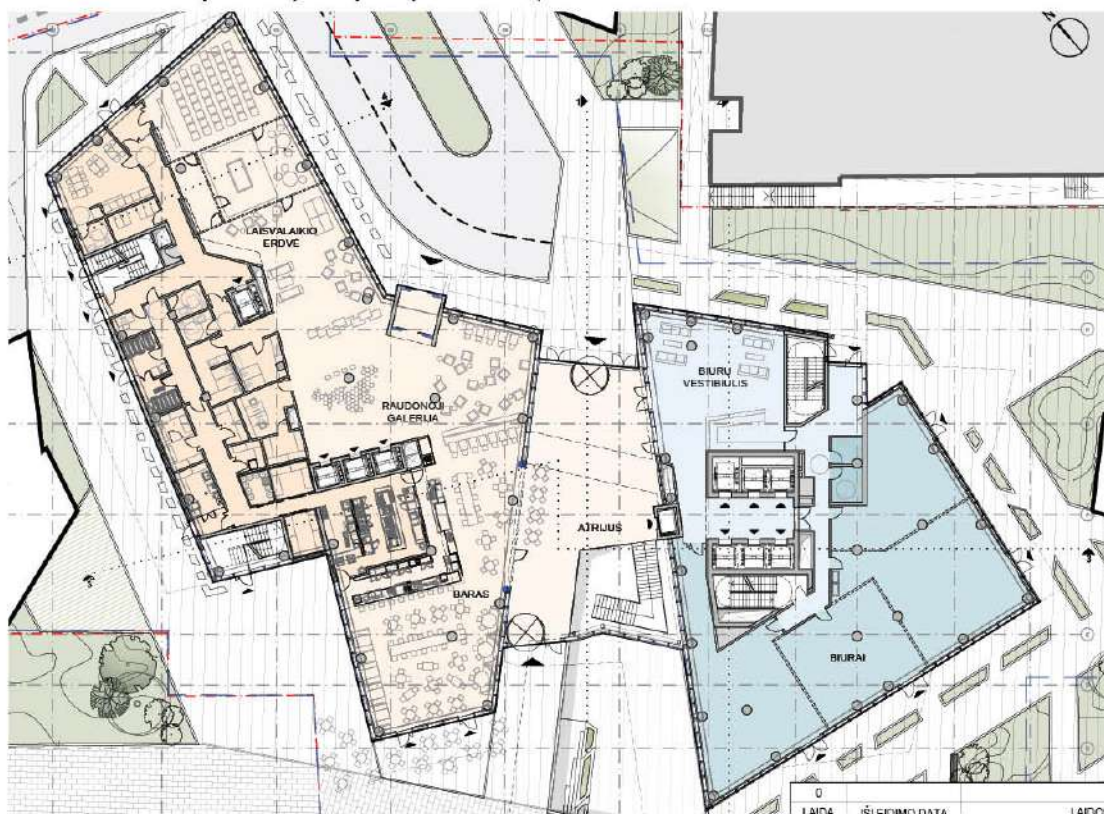
Persirengimo patalpose numatomi suolai atsisėdimui, kabliukai pasikabinti drabužius ir kitas pagalbines priemones.

11.6 STATINIO PASIKEITIMŲ PALYGINIMAS TARP SUDERINTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (2018-09-13) IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ A LAIDOS (2022-12).

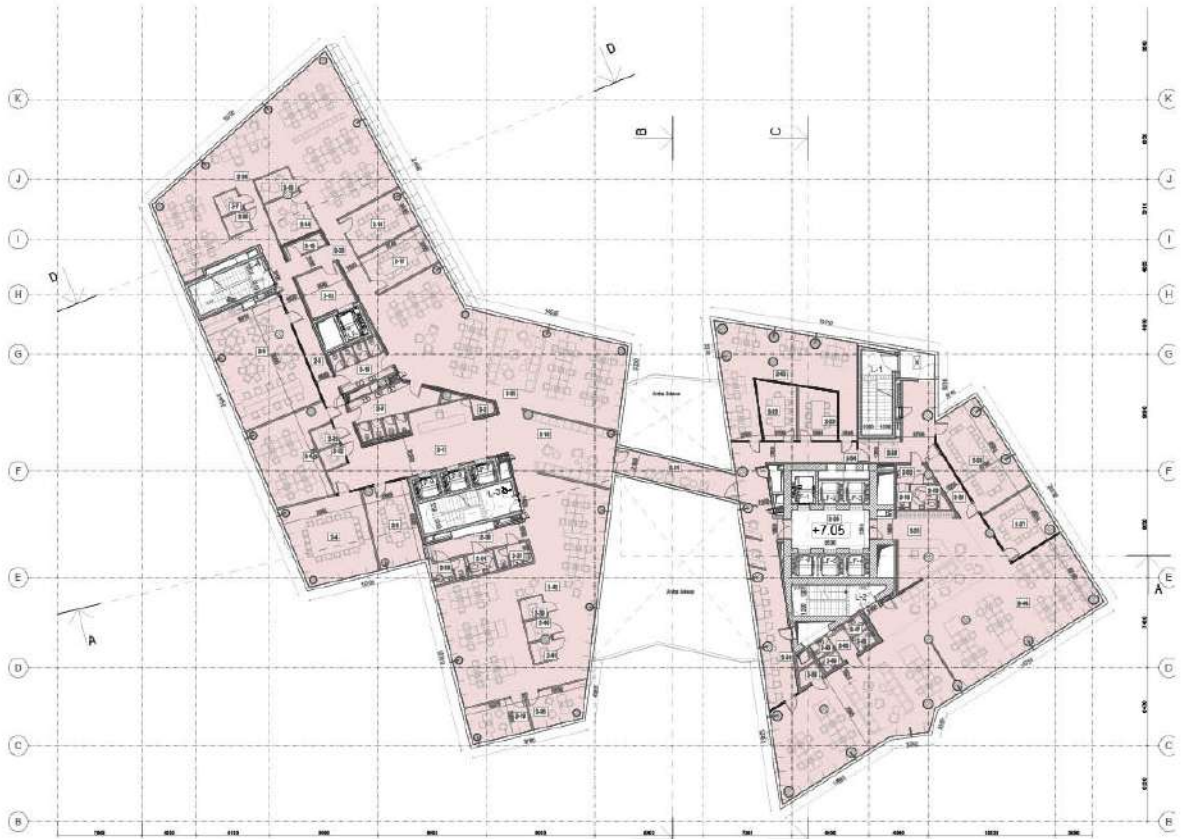
Pirmas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)



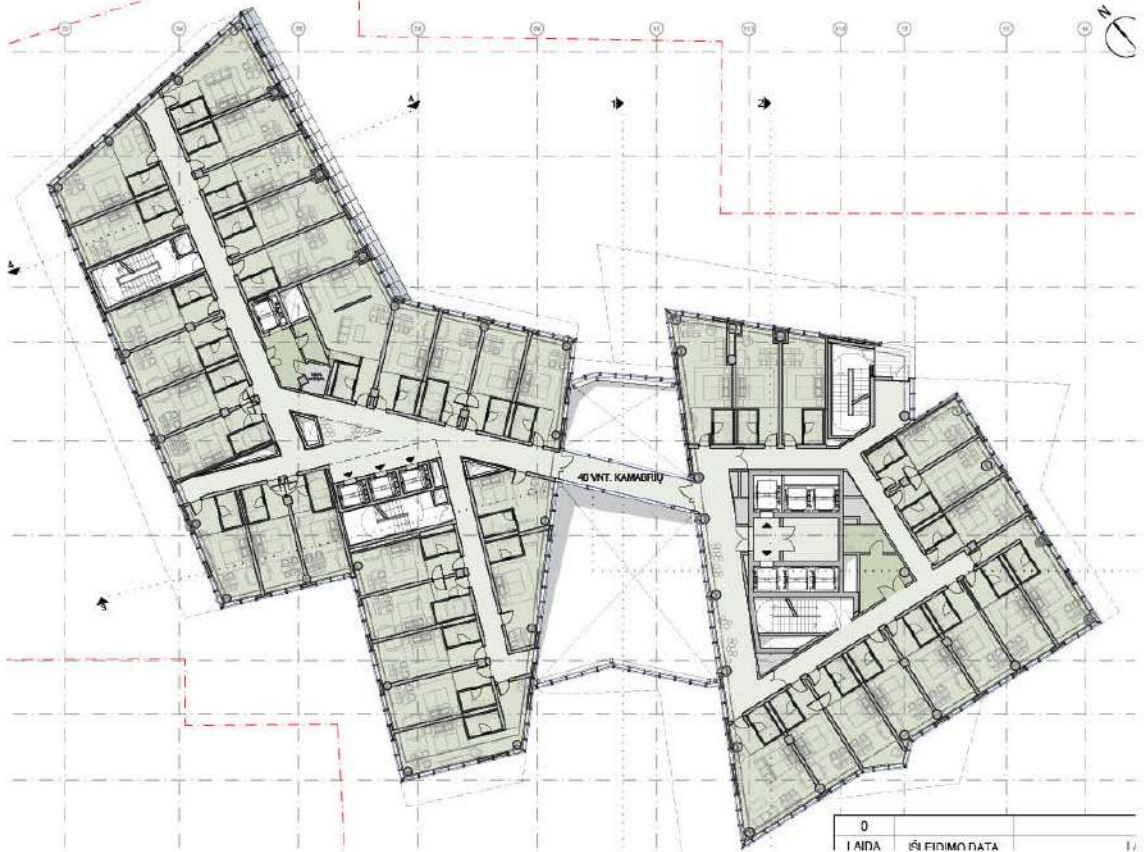
Pirmas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)



Antras aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)

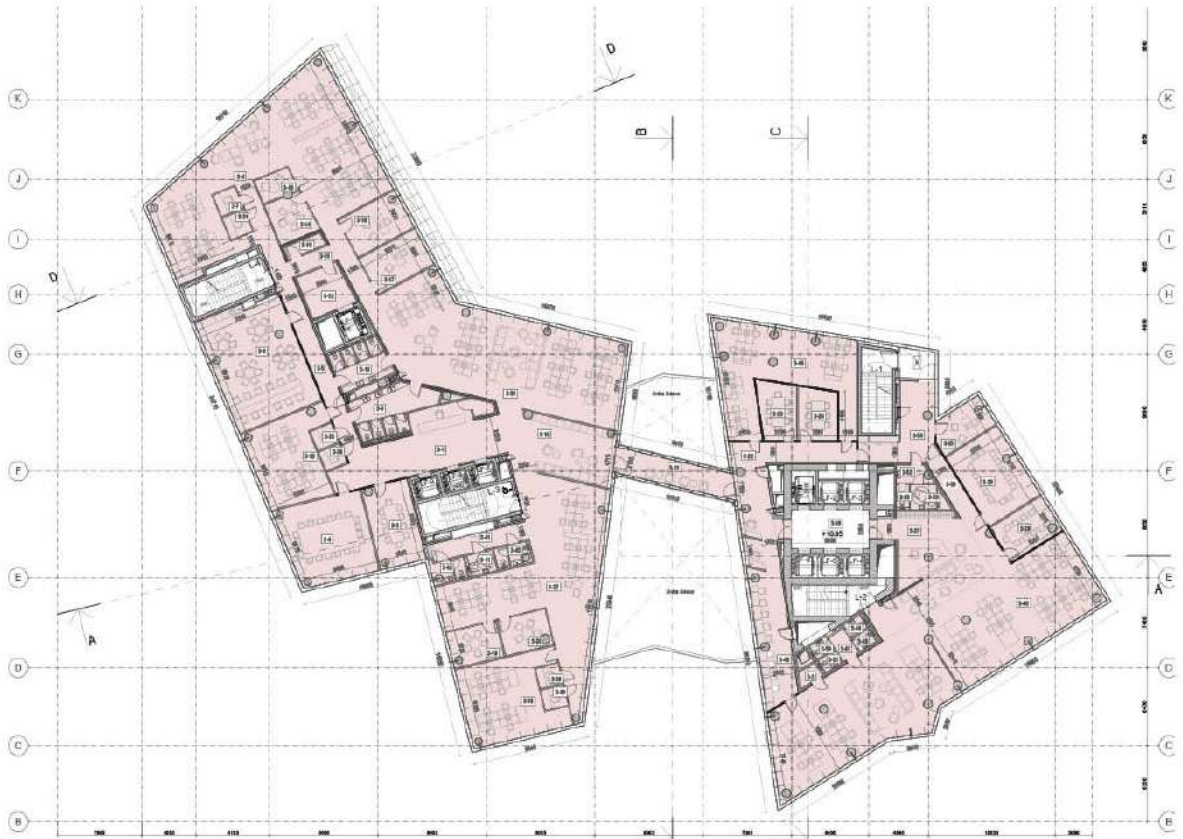


Antras aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)



0	
I AIDA	2018-09-13

Trečias aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)



Trečias aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)



Ketvirtas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)



Ketvirtas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)



0	0	0
LAIDA	IŠ FIDIMO DATA	LA

Penktas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)

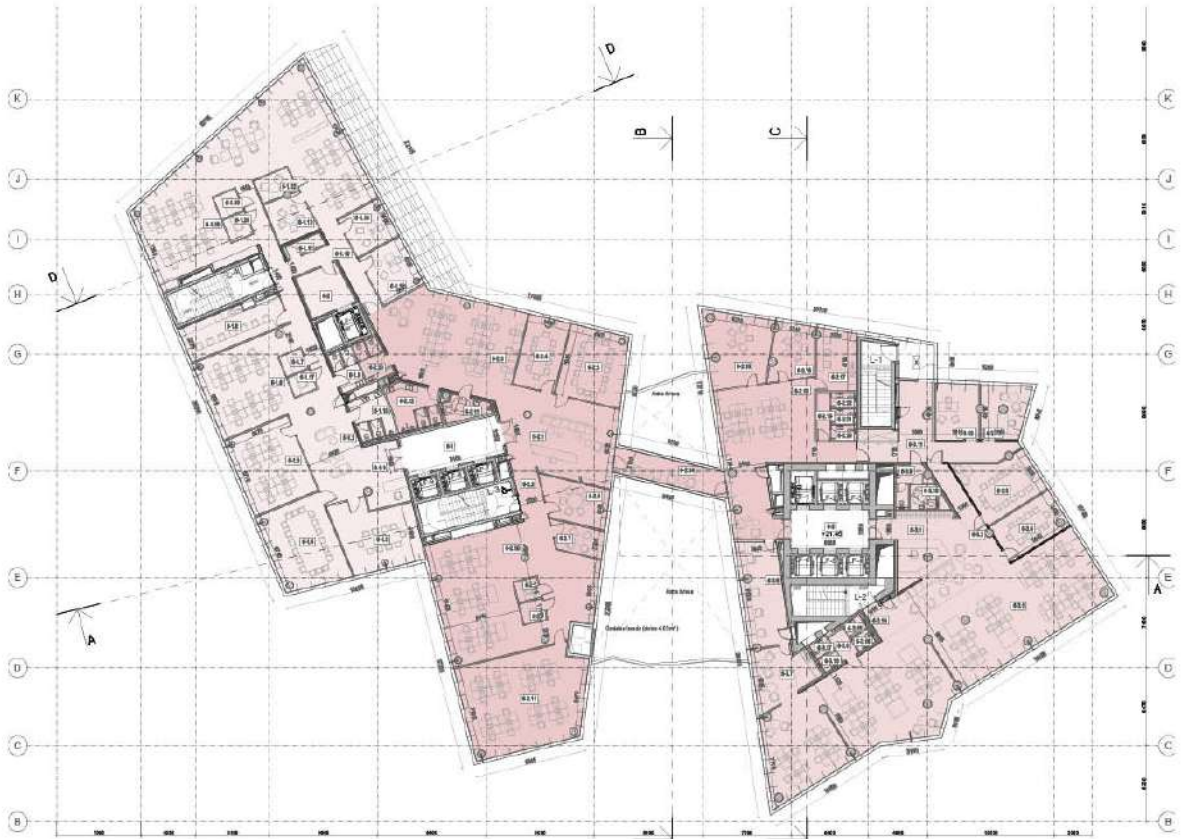


Penktas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)



0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI
---	-------	----------------	-----

Šeštasis aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)



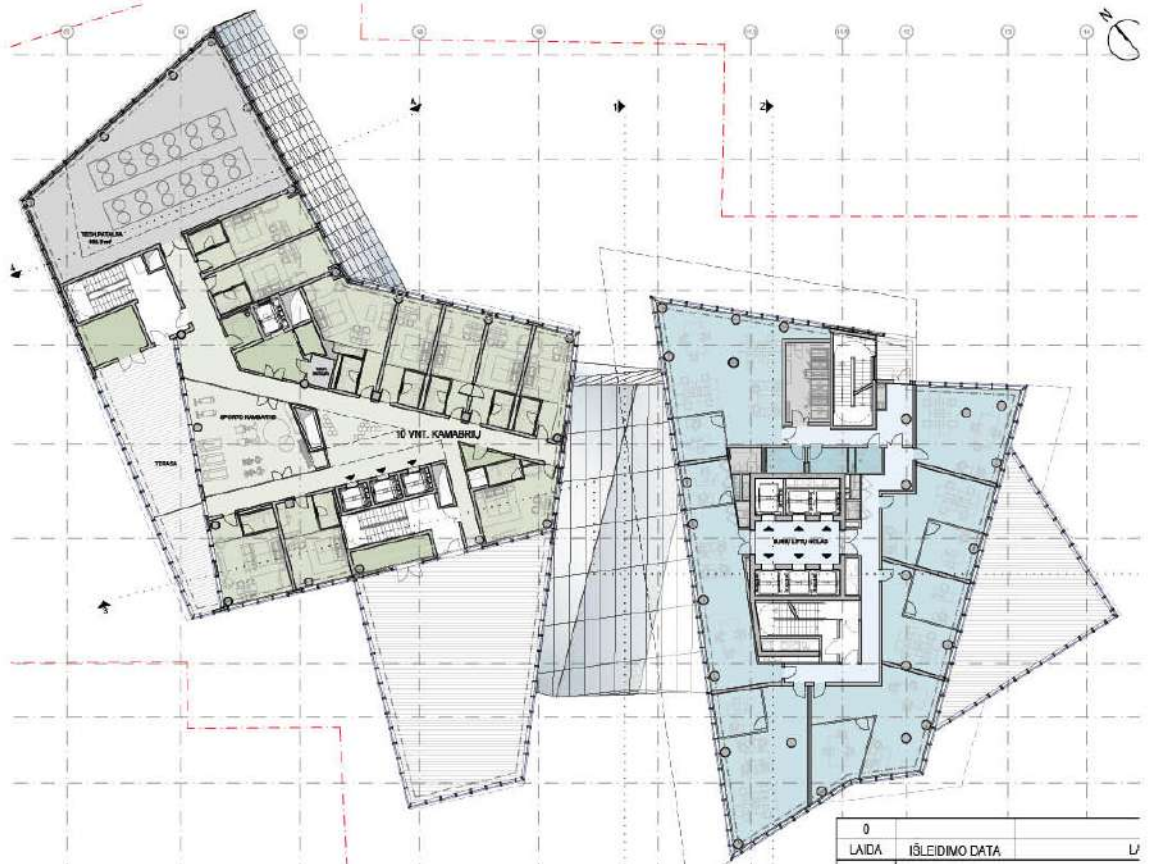
Šeštasis aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)



Septintas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)



Septintas aukštas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)

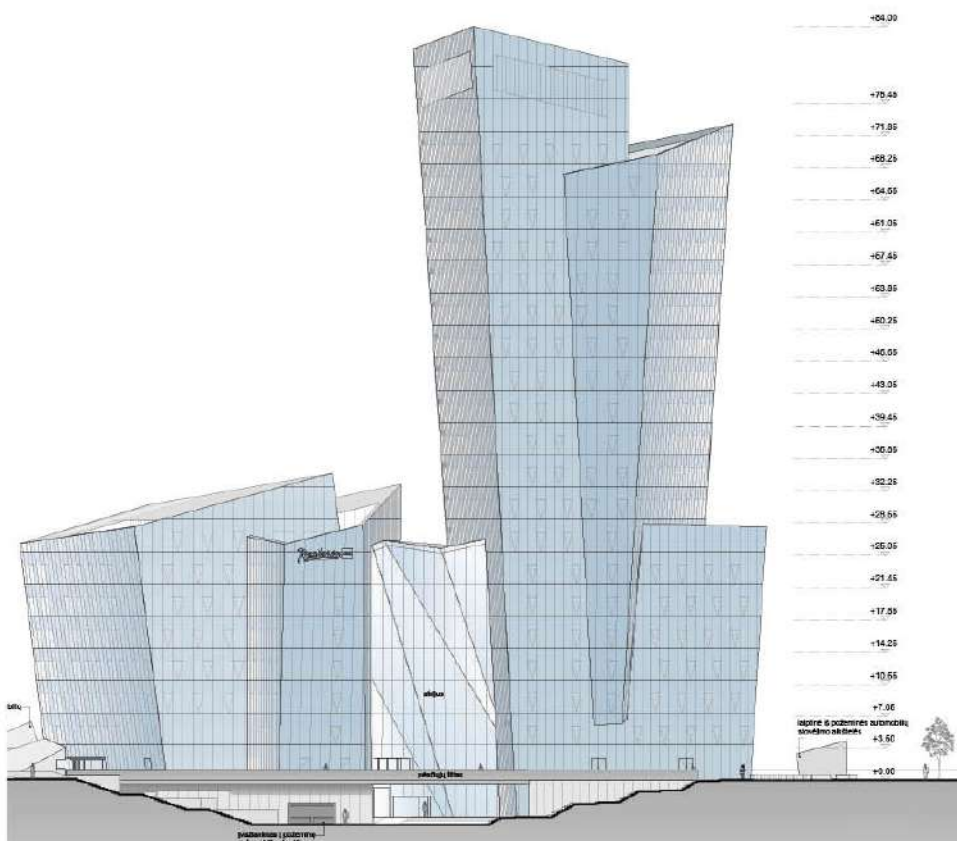


0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	L/
---	-------	----------------	----

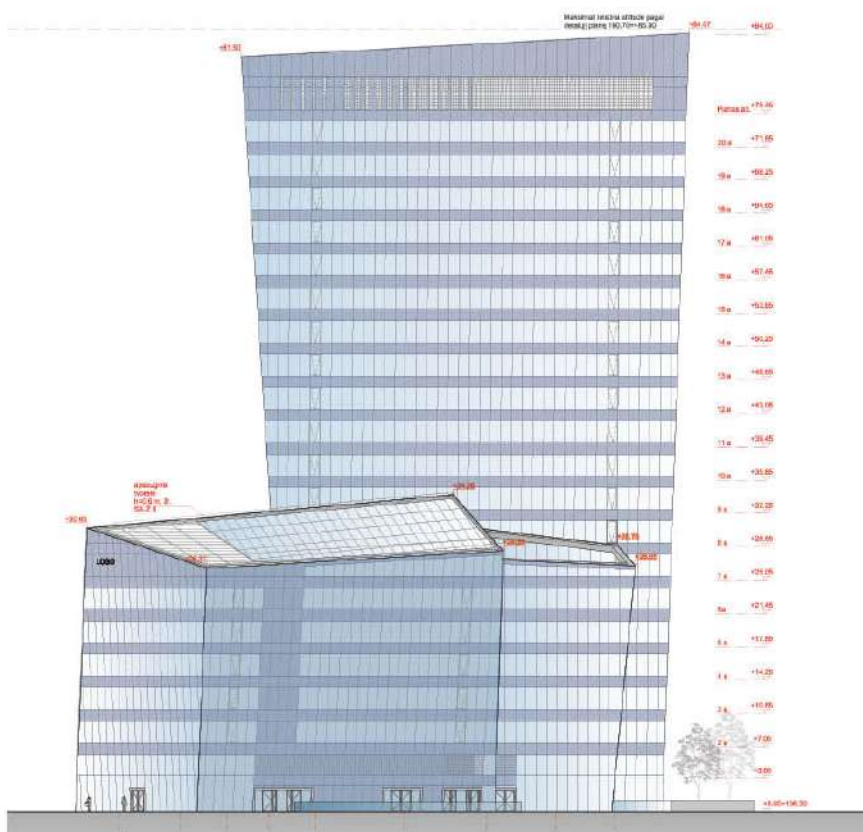
Pietvakarių fasadas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)



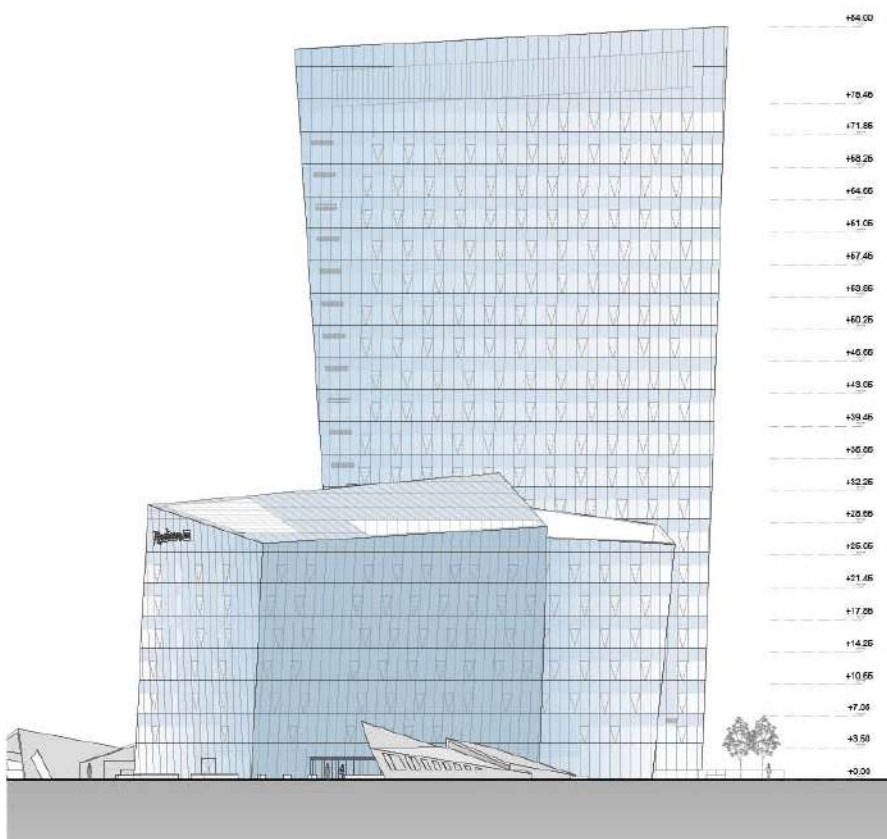
Pietvakarių fasadas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)



Šiaurės vakarų fasadas. Projektiniai pasiūlymai (2022-12)

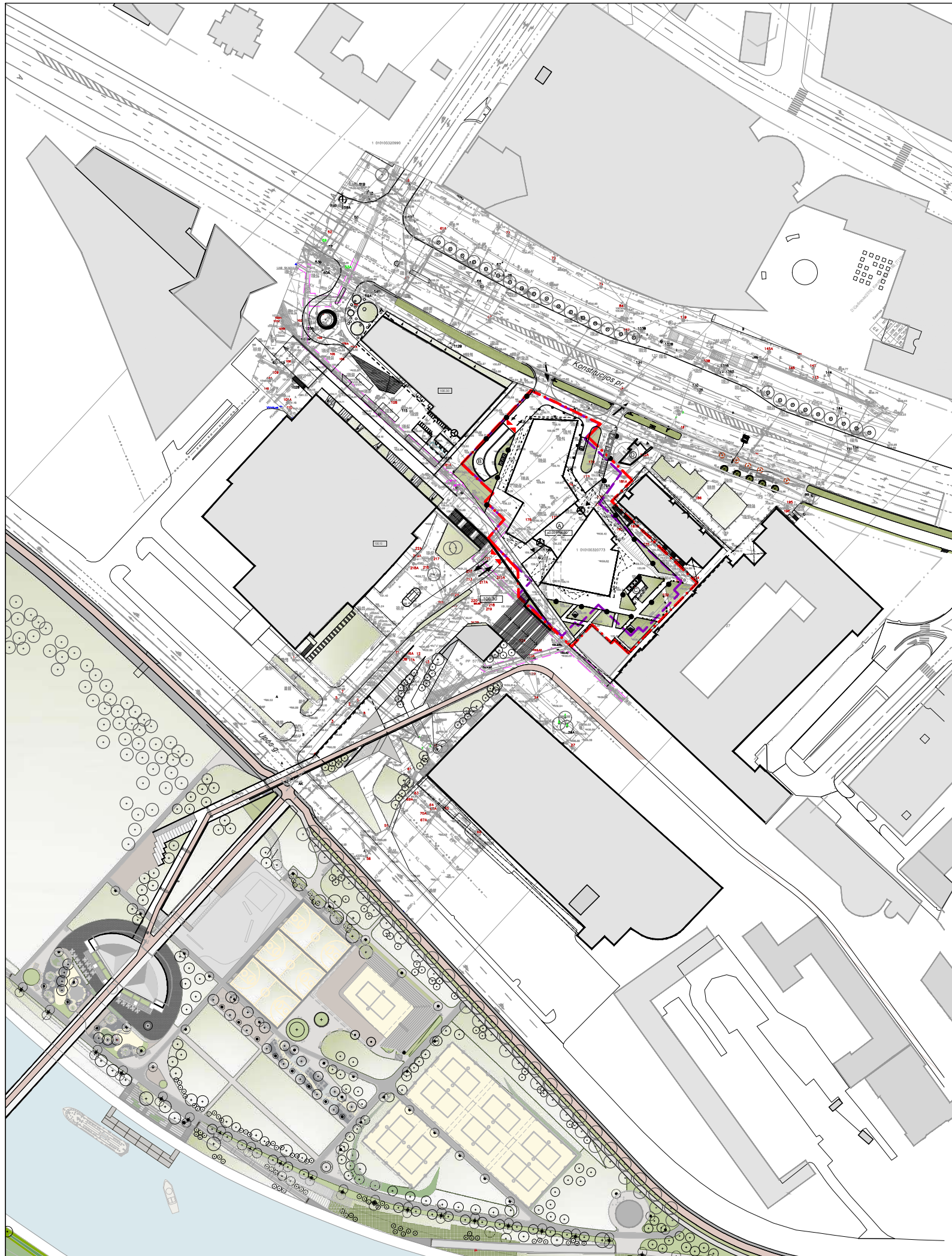


Šiaurės vakarų fasadas. Projektiniai pasiūlymai (2018-09-13)





Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Archinova“	A 1869	Projekto vadovas	Aleksandras Gvildys	

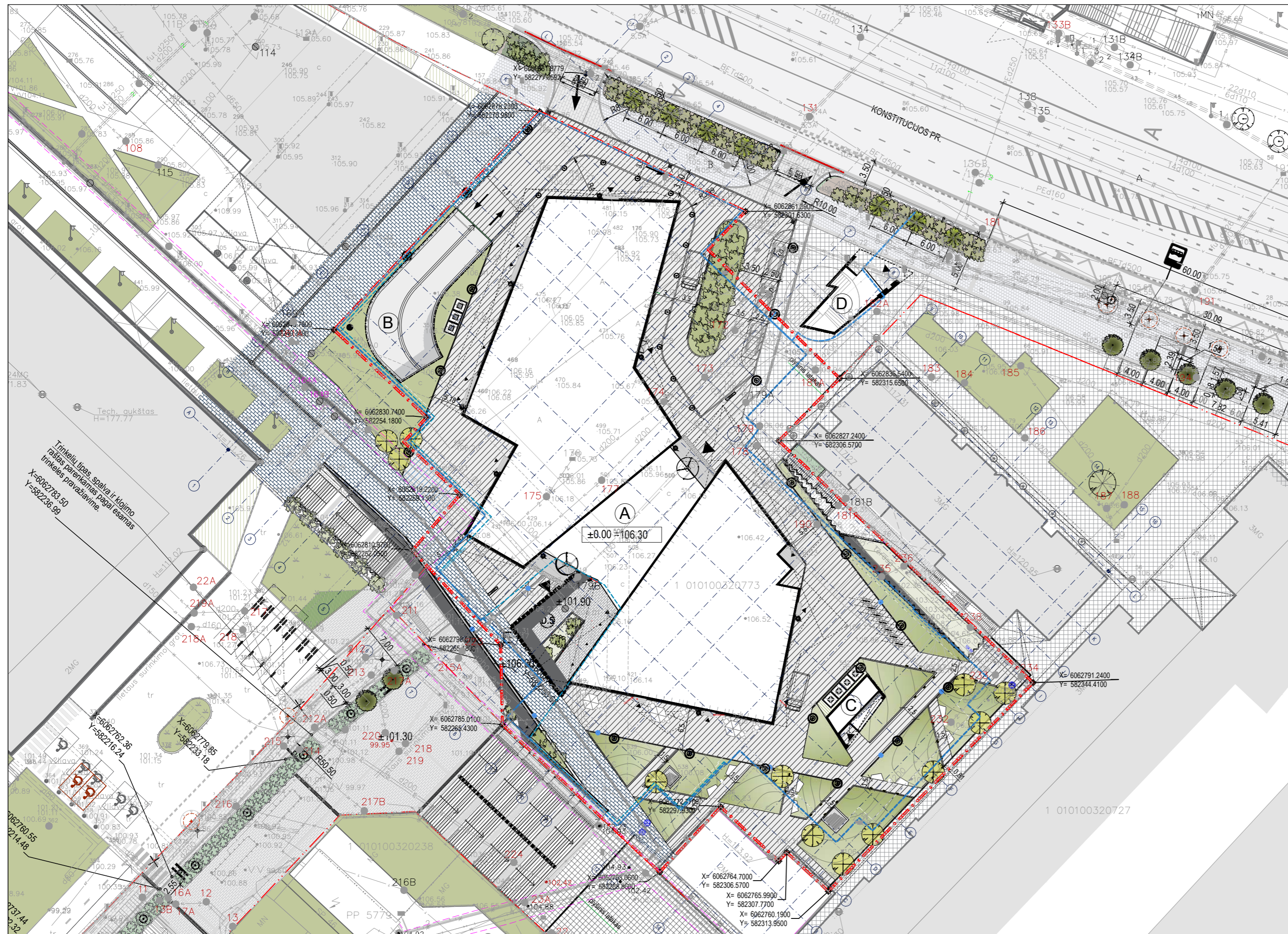


EKSPLIKACIJA	
(A)	Projektuojamas pastatas
(B)	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
(C)	Išlipimas iš požeminės automobilių saugyklos
(D)	Požeminės perėjos išlipimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Požeminio parkingo riba
	Naujai projektuojami statiniai
	Statinio projekcija virš žemės
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas



A	2022 10	STATYBOS LEIDIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS, PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.			
0	2019 03 13	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOS LEIDIMAS NR. LSNS-01-190313-00225.			
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1869	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1990	PDV SA	D. ŽVIRBLIS			
A 1366	Arch.	A. SINIUS			
			SKLYPO PLANO SITUACIJO SCHEMA M 1:2000	LAIDA A	
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP- 01	LAPAS 1	LAPŲ 1

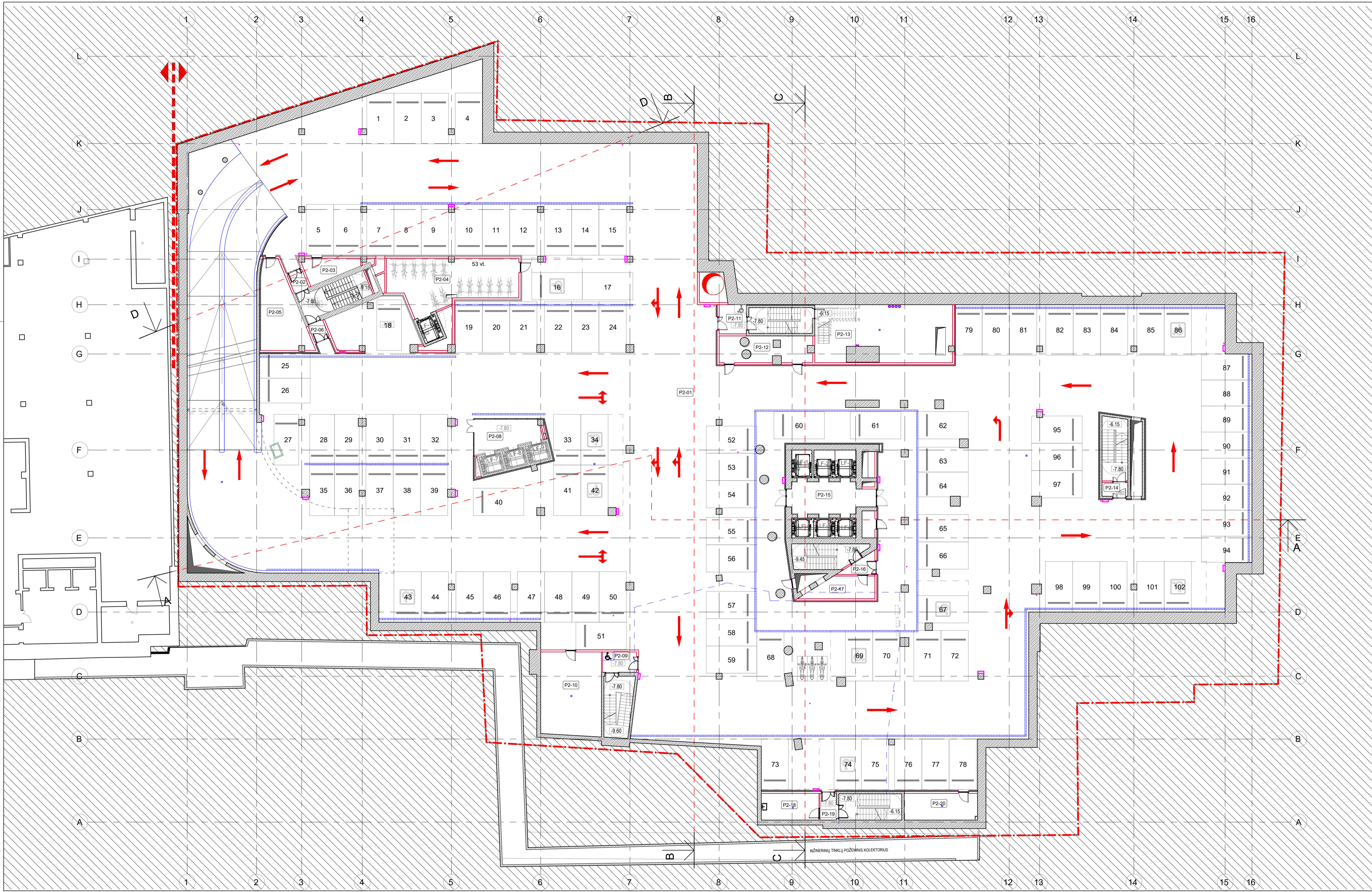


EKSPLIKACIJA	
(A)	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
(B)	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ-RAMPA
(C)	IŠLIPIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
(D)	ESAMOS POŽEMINĖS PERĖJOS IŠLIPIMO PAVILIONAS / Rekonstruojamas požeminės perėjos išlipimas Atskiru rekonstrukcijos projektu, atliekamas iki statybos darbų pabaigos. Pagal sutartį su miestu Nr. A326-331/18(2.9.4.2-UK7)
(E)	PĖSČIŲJŲ JUNGTIŠ-TILTAS
[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Red solid line]	SKLYPO RIBA
[Blue dashed line]	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBOS
[Black dashed line]	STATYBOS RIBA
[Pink dashed line]	DARBŲ VYKDYMO RIBOS UŽ SKLYPO RIBŲ
[Orange dashed line]	IŠLIPIMO IŠ POŽEMINĖS PERĖJOS DARBŲ VYKDYMO RIBA Atskiras rekonstrukcijos projektas, atliekamas iki statybos darbų pabaigos. Pagal sutartį su miestu Nr. A326-331/18(2.9.4.2-UK7)
[Red dashed line]	Pėsčiųjų jungtis-tiltas, pagal priskyrimo prie susiekimo komunikacijų sąlygas ir NZT sutikimą Nr. SUVA-342-(8.53E), 2019-01-14
[Blue dashed line]	KAIMYNIŠIO SKLYPO POŽEMINIO PASTATO KONTŪRAS
[Black solid line]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Black dashed line]	STATINIO PROJEKCIJA VIRŠ ŽEMĖS
[Black arrow]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (III ETAPAS)
[Black arrow]	ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽ. IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
[Black arrow]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Red arrow]	SKLYPO PLANO KORDINAVIMAS
[Black arrow]	PASTATŲ IŠORINIO KONTŪ KORDINAVIMAS XY



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas m ²	6211
Statinų užstatymo tankumas %	48
Statinų užstatymo intensyvumas	3,3
Sklypo apželdintas plotas %	20

A	2022 10	STATYBOS LEIDIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS, PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2019 03 13	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOS LEIDIMAS NR. LSNŠ-01-190313-00225.
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV SA	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		LAIDA
		A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP- 02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
P2-01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	4014.66	P2-13	SIURBLINĖ	73.02
P2-02	TAMBŪRAS	3.12	P2-14	TAMBŪRAS	3.63
P2-03	TECHNINĖ PATALPA	10.84	P2-15	LIFTŲ HOLAS	25.70
P2-04	NUOMOJAMA PATALPA	58.12	P2-16	TAMBŪRAS	4.88
P2-05	NUOMOJAMA PATALPA	33.49	P2-17	TECHNINĖ PATALPA	13.73
P2-06	TAMBŪRAS	2.80	P2-18	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	15.71
P2-08	LIFTŲ HOLAS	18.68	P2-19	TAMBŪRAS	4.45
P2-09	TAMBŪRAS	7.05	P2-20	TECHNINĖ PATALPA	19.85
P2-10	RIEBALŲ GAUDYKLĖS PATALPA	51.47	BENDRAS PLOTAS		4391.96
P2-11	TAMBŪRAS	8.11			
P2-12	BMS PATALPA	22.65			

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS AUKŠTE: 102 VIETOS.
 IŠ JŲ 5 VIETOS SKIRTOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMUI;
 8 VIETOS, SKIRTOS NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI;
 1 VIETA, SKIRTA NEIGALIŲJŲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMUI.

SUTARTINIŲ ŽENKLAI

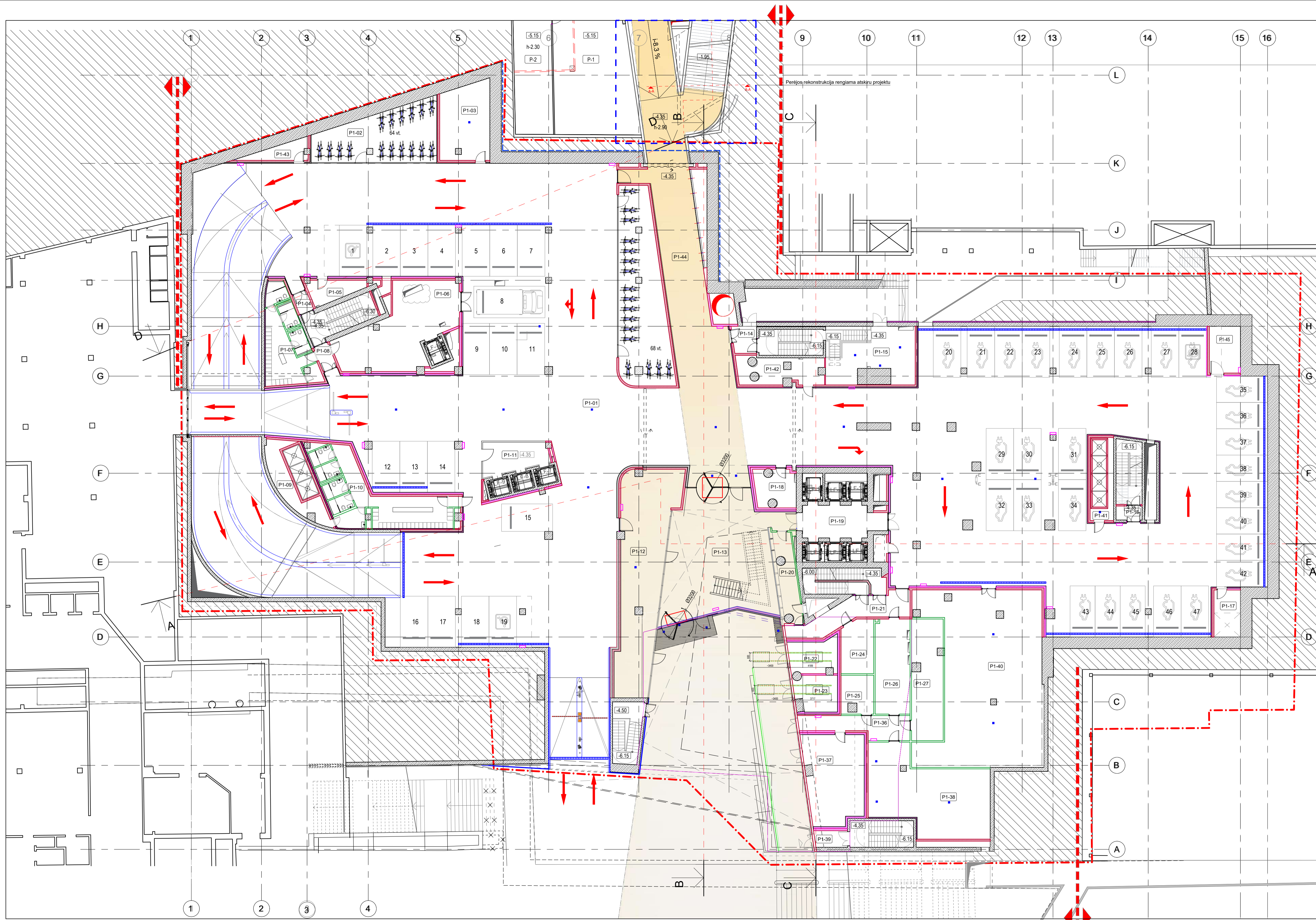
- Galutinės konstrukcijos
- Mūro atstovai P2-18
- Stiprijoji armatūra
- Stiprijoji armatūra (išorinė)
- Stiprijoji armatūra E1-60
- Stiprijoji armatūra E1-90
- Stiprijoji armatūra
- Stiprijoji armatūra
- Stiprijoji armatūra
- Fasadinė sistema

PAŲŽIŪROS:

- Kalimas + brėžimo pakeič. (ne su gryn.)
- Modifikuoti konstrukciniai sprendiniai pagal suinteresuotą pusę.
- Kiti brėžimo pakeič.

Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022.10	PROJEKTO PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKĖISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKĖISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS	
0	2018.07	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO "UAB 'ARCHINOVA'" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869	PV AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV D. ŽVIRBLIS		
A 1366	Arch. A. SINIUS		
		-2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16.07.12-XX-PP-04	LAPAS LAPŲ 1 1



- 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
P1-01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	2429.19	P1-22	TRANSFORMATORINĖ	15.30
P1-03	VAM	36.87	P1-23	TRANSFORMATORINĖ	14.51
P1-02	DVRATINĖS	59.03	P1-24	EL. SKIRSTYKLA	17.01
P1-04	TAMBŪRAS	3.20	P1-25	EL. SKIRSTYKLA	11.82
P1-05	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	10.22	P1-26	ELEKTROS SKYDINĖ	32.75
P1-06	PAGALBINĖ PATALPA	71.42	P1-27	ELEKTROS SKYDINĖ	37.06
P1-07	DUŠINĖS	36.99	P1-28	PERSIRENGIMO PATALPOS	11.93
P1-08	TAMBŪRAS	4.14	P1-29	PERSIRENGIMO PATALPOS	19.51
P1-09	PAGALBINĖ PATALPA	18.19	P1-36	KORIDORIUS	20.92
P1-10	DUŠINĖS	57.45	P1-37	DG PATALPA	50.13
P1-11	LIFTŲ HOLAS	19.18	P1-38	ŠILUMOS PUKTAS	85.36
P1-12	PATALPOS NUOMAI	94.24	P1-39	TAMBŪRAS	5.44
P1-13	ATRIJUS	121.85	P1-40	VENTKAMERA	188.80
P1-14	TAMBŪRAS	6.37	P1-41	PAGALBINĖ PATALPA	7.47
P1-15	GAISRINĖS SIURBLINĖS PATALPA	36.92	P1-42	PASPIRTUKŲ PATALPA	20.72
P1-16	TAMBŪRAS	3.63	P1-43	RYŠIŲ ĮVADAS	8.99
P1-17	VĒDINIMO ĮRANGOS PATALPA	12.38	P1-44	KORIDORIUS	105.57
P1-18	BMS PATALPA	14.14	P1-45	RIEBALŲ GAUDYKLĖS PATALPA	14.48
P1-19	LIFTŲ HOLAS	32.53		BENDRAS PLOTAS	3776.23
P1-20	PATALPOS NUOMAI	14.38			
P1-21	KORIDORIUS	26.14			

- Požeminis perėjios taša

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS AUKŠTE: 47 VIETOS.
 IŠ JŲ 28 VIETOS SKIRTOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMUI;
 3 VIETOS, SKIRTOS NEĮGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI;
 1 VIETA, SKIRTA NEĮGALIJŲ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMUI.

SUPROJEKTUOTOS 58 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ:

- Galutinė sienų konstrukcija
- Mūro atstumas P1-180
- Stiprus atstumas
- Slėpio atstumas pagal degnelį
- Slėpio atstumas E1-60-60
- Slėpio atstumas E1-90
- Skendimo apsauga
- Šilumos atstumas
- Orgrandinis atstumas
- Orgrandinis atstumas per šoną
- Fasadinė sistema

PAŲRŠKAS:

- Kalimas + šilumos izoliacija + šilumos izoliacija
- Skendimo apsauga + šilumos izoliacija + šilumos izoliacija
- Skendimo apsauga + šilumos izoliacija

PAŲRŠKAS:

- PA - Skendimo apsauga (3-60 mm)
- PIA - Skendimo apsauga (3-60 mm)
- GI - Galutinė sienų konstrukcija
- VI - Vidinė sienų konstrukcija
- GI - Galutinė zona
- T - Tarpas
- V - Vidinė sienų konstrukcija
- PIA - Skendimo apsauga (3-60 mm)
- PIA - Skendimo apsauga (3-60 mm)
- GI - Galutinė sienų konstrukcija

Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTO PASKAIDŲ VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS
0	2018 07	PROJEKTO PASKAIDŲ VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA"	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
-1 AUKŠTO PLANAS M 1:200		
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-05
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ
		1 1

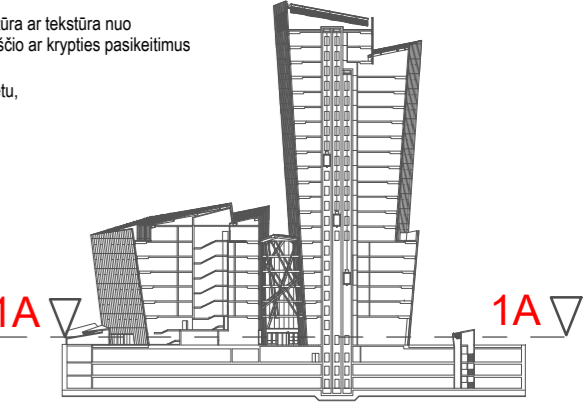


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

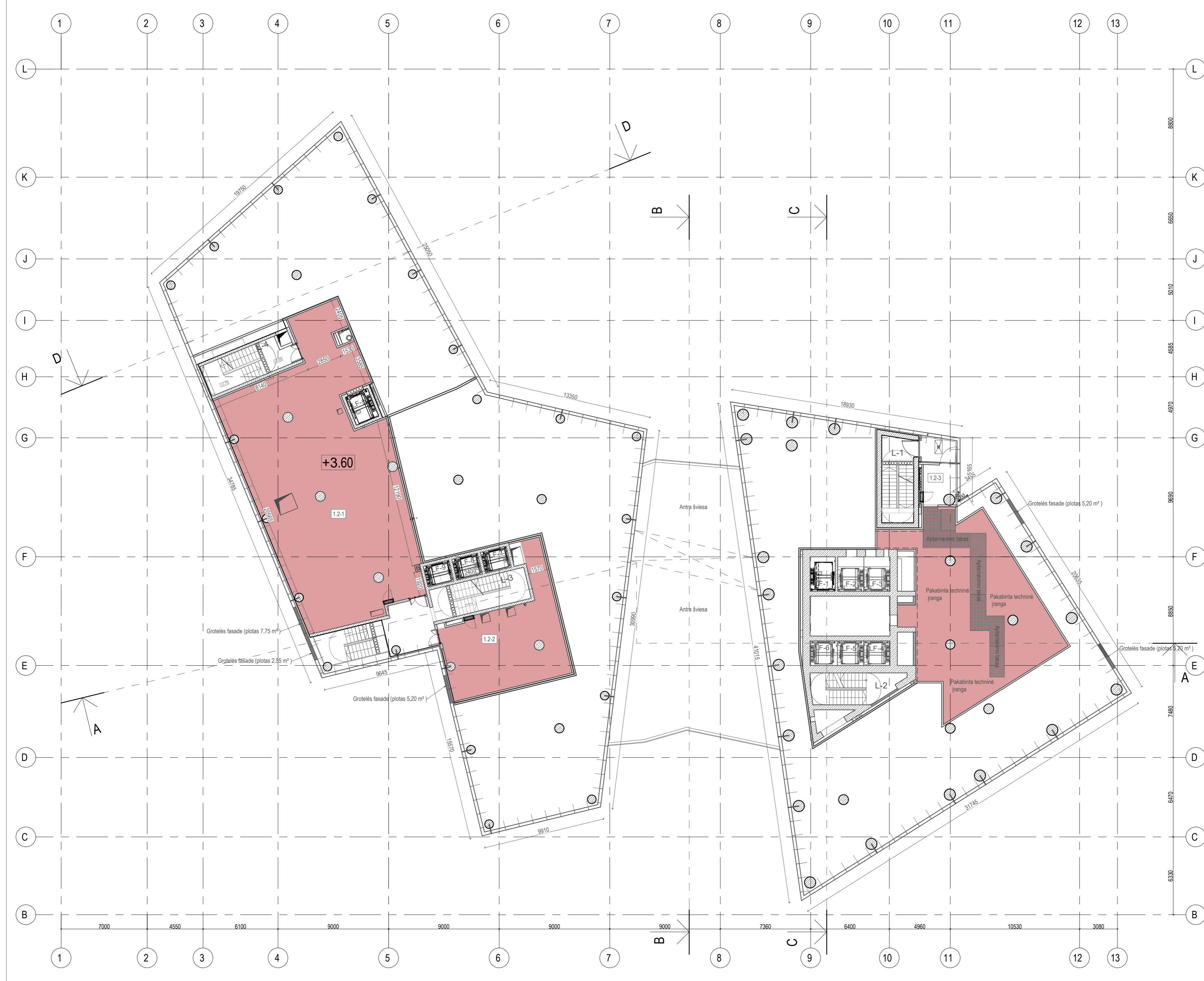
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Atriumas	176,22
1-2	Vestibulius	129,74
1-3	Koridorius	16,05
1-4	Liftų holas	21,13
1-5	Koridorius	34,37
1-6	Motinos ir vaiko patalpa	4,82
1-7	WC vyrų	2,52
1-8	WC moterų	2,28
1-9	WC ŽN	4,94
1-10	Pagalbinė pat.	4,78
1-11	Restorano salė	266,47
1-12	Vestibulius	198,02
1-13	Pagalbinė pat.	2,74
1-14	Restoranas	222,35
1-15	Virtuvės patalpa	115,96
1-16	Komercinė patalpa	189,47
1-17	Pagalbinė pat.	68,94
1-18	WC	5,57
1-19	Koridorius	35,52
1-20	Valymo priemonių pat.	4,54
1-21	WC ŽN	6,16
1-22	WC Vyrų	19,26
1-23	WC Moterų	18,89
1-24	Kavinės patalpa	40,67
1-25	Tambūras	5,56
1-26	Buitinė patalpa	7,48
1-27	WC	2,85
1-28	Virtuvė	73,12
1-29	Personalo patalpa	3,15
1-30	San. mazgas	2,38
VISO		1685,95

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Geležbetoninės konstrukcijos
 - Mūro attvara REI 180
 - Gipso attvara
 - Gipso attvara atspari drėgmei
 - Gipso attvara EI 45-60
 - Gipso attvara EI 90
 - Branduolio apdaila
 - Stiklo attvara
 - Dvigubo stiklo sistemos pertvara
 - Fasadinė sistema
 - Žmoniu su negalia (ŽN) skiriamasis ženklas
 - ŽN manevravimo vieta
 - Išspėjamas paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas išpėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis
 - Atvėrinamas langas oro pritekėjimui dūmų šalinimo metu, valdomas su automatinė pavarą
 - Metalo konstrukcijos
 - Inžinerinės šachtos
 - Gręžimo zona perdangoje
 - Trapas
 - Gaisriniai čiaupai

- PAŠTABOS:
- Kolonos ir fasadai pjauti 1mm nuo grindų;
 - Nelaikančios konstrukcijos koreguojamos pagal nuomininkų poreikį;
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
- Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

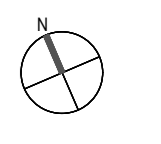


A	2022 10	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTI.
0	2018 07	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA"	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:300		LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-06
		LAPAS LAPŲ 1 1



MEZONINO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

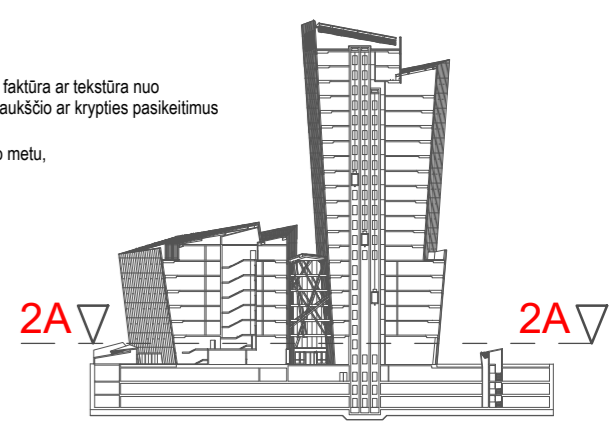
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.2-1	Techninė patalpa	250,18
1.2-2	Techninė patalpa	69,91
1.2-3	Koridorius	8,30
VISO		328,39



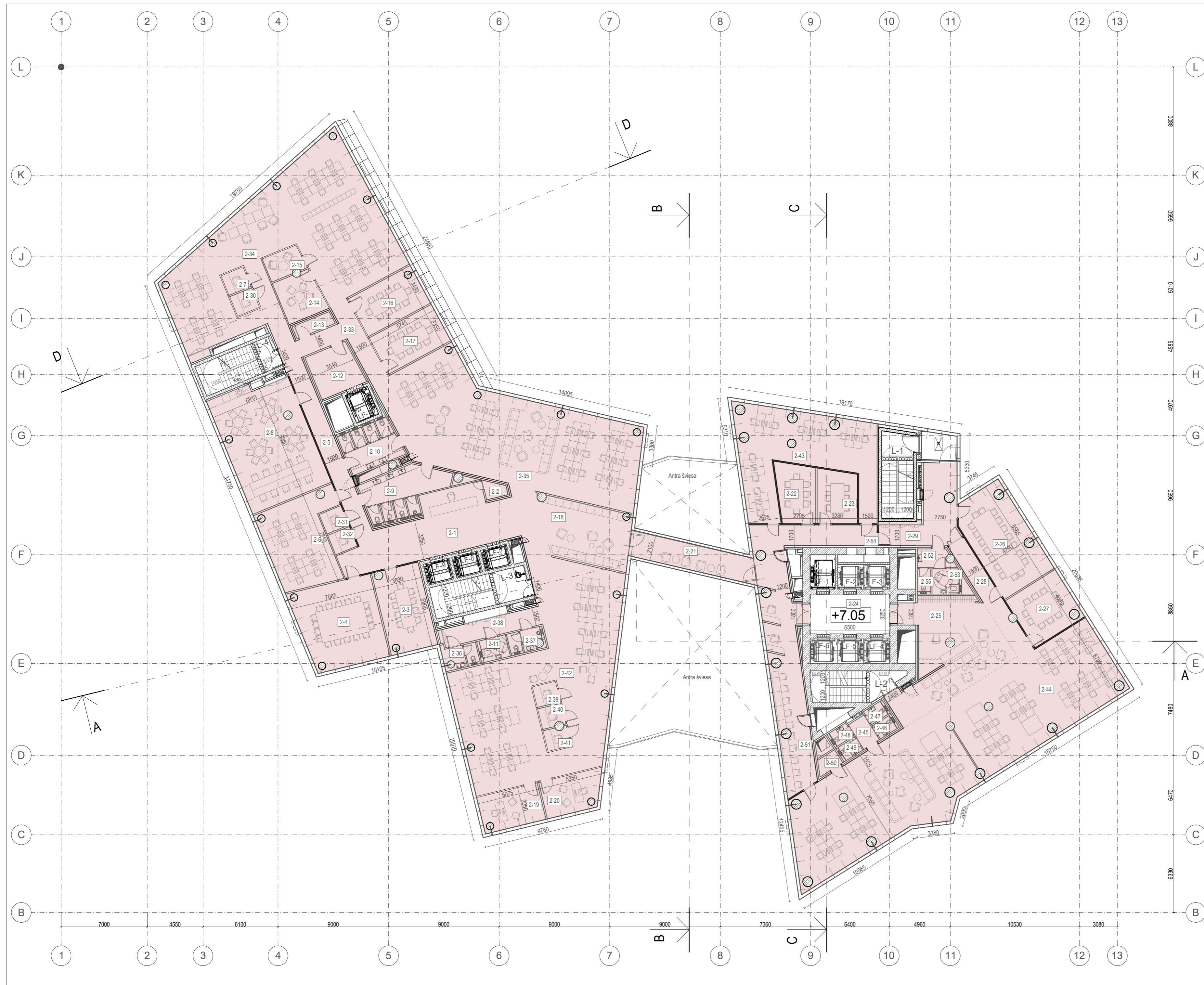
Tech. patalpų erdvė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Geležbetoninės konstrukcijos
 - Mūro atžvara REI 180
 - Gipso atžvara
 - Gipso atžvara atspari drėgmei
 - Gipso atžvara EI 45-60
 - Gipso atžvara EI 90
 - Branduolio apdaila
 - Stiklo atžvara
 - Dvigubo stiklo sistemos pertvara
 - Fasadinė sistema
 - Žmonių su negalia (ŽN) skiriamasis ženklas
 - ŽN manevravimo vieta
 - Išėjimasis paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas išsėsti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis
 - Atveriamas langas oro pritekėjimui dūmų šalinimo metu, valdomas su automatine pavara
 - Metalo konstrukcijos
 - Inžinerinės šachtos
 - Gręžimo zona perdangoje
 - Trapas
 - Gaisriniai čiaupai

- PAŠTAPOS:
- Kolonos ir fasadai pjauti 1mm nuo grindų;
 - Nelaikančios konstrukcijos koreguojamos pagal nuomininkų poreikį;
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
- Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.



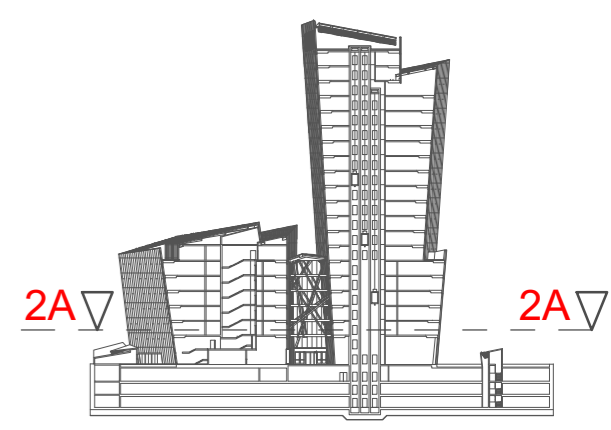
A	2022 10	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 1990	PDV D. ŽIVIRBLIS	
A 1366	Arch. A. SINIUS	
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-07
		LAIDA
		MEZONINO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		LAPAS LAPŲ
		1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Liftų holas	46,97
2-2	Pagalbinė pat.	2,16
2-3	Pasitarimų pat.	26,24
2-4	Pasitarimų pat.	44,52
2-5	Koridorius	37,32
2-6	Laisvo planavimo biuro zona	37,99
2-7	Tylos kambarys	3,31
2-8	Virtuvėlė	66,44
2-9	WC vyrų	20,86
2-10	WC moterų	14,31
2-11	WC ŽN	3,96
2-12	Liftų holas	13,87
2-13	Pagalbinė pat.	3,55
2-14	Pasitarimų pat.	12,09
2-15	Pasitarimų pat.	6,22
2-16	Pasitarimų pat.	19,69
2-17	Pasitarimų pat.	19,27
2-18	Kavos taškas / poilsio zona	44,35
2-19	Kabinetas	15,19
2-20	Kabinetas	14,15
2-21	Tiltas	22,07
2-22	Poilsio zona	14,71
2-23	Pasitarimų pat.	14,04
2-24	Liftų holas	21,12
2-25	Vestibulis su recepcija	61,84
2-26	Pasitarimų pat.	39,39
2-27	Pasitarimų pat.	21,18
2-28	Praėjimo erdvė	15,83
2-29	Koridorius	24,31
2-30	Tylos kambarys	3,3
2-31	Tylos kambarys	3,31
2-32	Tylos kambarys	3,30
2-33	Koridorius	16,35
2-34	Laisvo planavimo biuro zona	158,77
2-35	Laisvo planavimo biuro zona	153,53
2-36	WC moterų	3,05
2-37	WC vyrų	4,04
2-38	Koridorius	12,53
2-39	Tylos kambarys	3,31
2-40	Tylos kambarys	3,31
2-41	Tylos kambarys	3,30
2-42	Laisvo planavimo biuro zona	159,79
2-43	Laisvo planavimo biuro zona	67,50
2-44	Laisvo planavimo biuro zona	208,99
2-45	Tambūras	3,56
2-46	WC moterų	2,00
2-47	WC moterų	2,10
2-48	WC vyrų	2,00
2-49	WC vyrų	2,00
2-50	Pagalbinė pat.	2,39
2-51	Virtuvėlė	27,63
2-52	WC holas	3,96
2-53	WC ŽN	4,50
2-54	Koridorius	40,73
2-55	WC	2,03
BENDRAS PLOTAS		1584,23

Ofiso ervė



Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

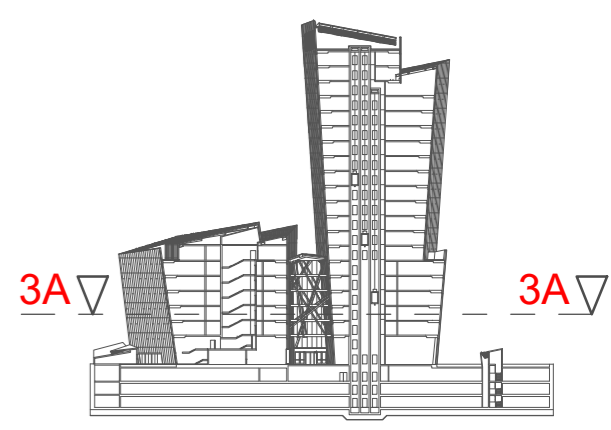
A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
ADMINISTRACINIS PASTATAS		LAIDA
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200		A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-08
		LAPAS LAPŲ
		1 1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

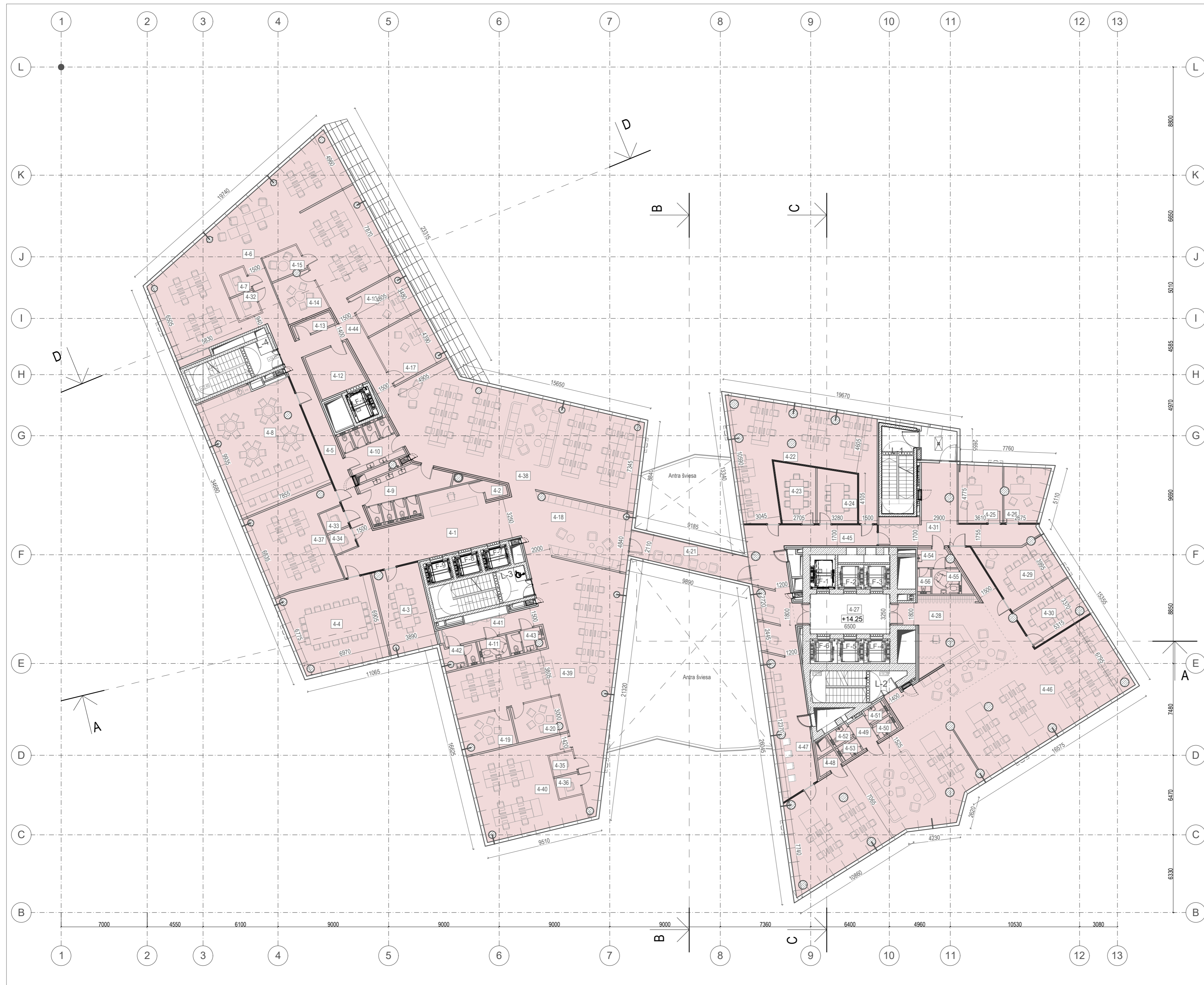
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
3-1	Liftų holas	46,97
3-2	Pagalbinė pat.	2,33
3-3	Pasitarimų pat.	26,85
3-4	Pasitarimų pat.	48,40
3-5	Prėjimo erdvė	37,34
3-6	Laisvo planavimo biuro zona	161,51
3-7	Tylos kambarys	3,70
3-8	Virtuvėlė	71,81
3-9	Vyrų san. mazgai	20,85
3-10	Moterų san. mazgai	14,31
3-11	ŽN san. mazgai	3,96
3-12	Liftų holas	13,87
3-13	Pagalbinė pat.	3,55
3-14	Pasitarimų pat.	12,09
3-15	Pasitarimų pat.	6,22
3-16	Kabinetas	18,35
3-17	Kabinetas	17,69
3-18	Kavos taškas / poilsio zona	44,85
3-19	Pasitarimų pat.	12,81
3-20	Pasitarimų pat.	12,26
3-21	Tiltas	21,47
3-22	Prėjimo erdvė	44,41
3-23	Kabinetas	14,71
3-24	Pasitarimų pat.	14,03
3-25	Kabinetas	13,67
3-26	Liftų holas	21,12
3-27	Vestibulis su recepcija	62,26
3-28	Pasitarimų pat.	36,21
3-29	Pasitarimų pat.	17,02
3-30	Prėjimo zona	15,83
3-31	Tylos kambarys	3,74
3-32	Laisvo planavimo biuro zona	42,08
3-33	Tylos kambarys	3,31
3-34	Tylos kambarys	3,30
3-35	Prėjimo erdvė	16,36
3-36	Laisvo planavimo biuro zona	155,77
3-37	Laisvo planavimo biuro zona	121,48
3-38	Laisvo planavimo biuro zona	50,18
3-39	Tylos kambarys	3,31
3-40	Tylos kambarys	3,30
3-41	Prėjimo erdvė	14,95
3-42	Moterų san. mazgai	5,16
3-43	Vyrų san. mazgai	4,04
3-44	Laisvo planavimo biuro zona	74,33
3-45	Virtuvėlė	30,94
3-46	Laisvo planavimo biuro zona	217,67
3-47	Tambūras	3,55
3-48	WC moterų	2,00
3-49	WC moterų	2,00
3-50	WC vyrų	2,00
3-51	WC vyrų	2,00
3-52	Tambūras	4,27
3-53	WC ŽN	4,50
3-54	Prėjimo erdvė	25,56
3-55	WC	2,03
BENDRAS PLOTAS		1638,28

Ofiso erdvė



Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

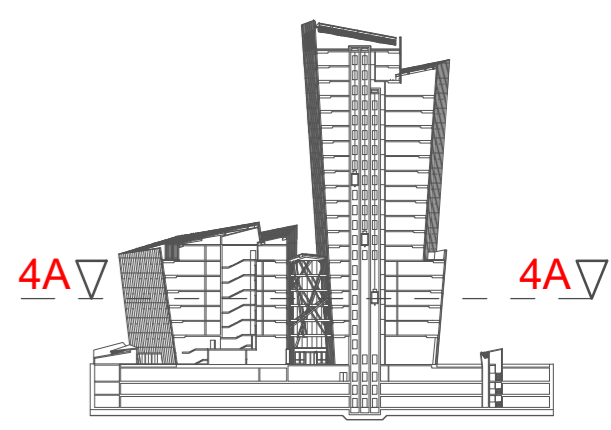
A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-09
		LAIDA
		A
		LAPAS LAPŲ
		1 1



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

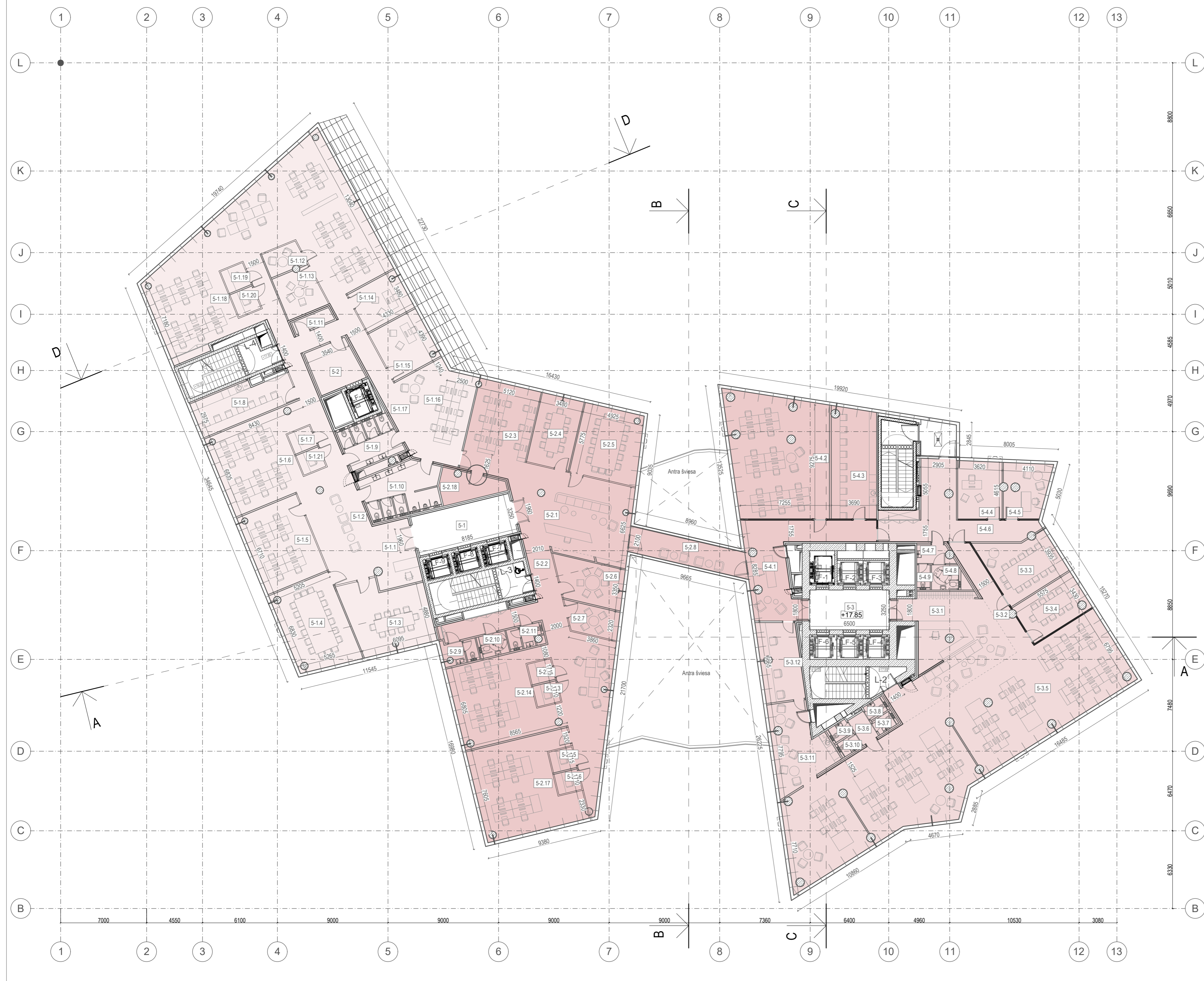
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
4-1	Liftų holas	46,85
4-2	Pagalbinė pat.	2,16
4-3	Pasitarimų pat.	26,84
4-4	Pasitarimų pat.	51,64
4-5	Prėjimo erdvė	37,31
4-6	Laisvo planavimo biuro zona	161,93
4-7	Tylos kambarys	3,70
4-8	Virtuvėlė	76,52
4-9	WC vyrų	20,86
4-10	WC moterų	14,32
4-11	WC ŽN	3,96
4-12	Liftų holas	13,87
4-13	Pagalbinė pat.	3,55
4-14	Pasitarimų pat.	12,09
4-15	Pasitarimų pat.	6,22
4-16	Kabinetas	16,71
4-17	Kabinetas	21,09
4-18	Kavos taškas / poilsio zona	45,72
4-19	Pasitarimų pat.	12,76
4-20	Pasitarimų pat.	12,27
4-21	Tiltas	20,98
4-22	Laisvo planavimo biuro zona	78,92
4-23	Kabinetas	14,71
4-24	Pasitarimų pat.	14,04
4-25	Kabinetas	16,99
4-26	Kabinetas	14,87
4-27	Liftų holas	21,12
4-28	Vestibulis su recepcija	62,27
4-29	Pasitarimų pat.	25,00
4-30	Pasitarimų pat.	17,90
4-31	Koridorius	36,37
4-32	Tylos kambarys	3,74
4-33	Tylos kambarys	3,31
4-34	Tylos kambarys	3,30
4-35	Tylos kambarys	3,31
4-36	Tylos kambarys	3,30
4-37	Laisvo planavimo biuro zona	45,14
4-38	Laisvo planavimo biuro zona	149,38
4-39	Laisvo planavimo biuro zona	121,97
4-40	Laisvo planavimo biuro zona	52,86
4-41	Prėjimo erdvė	14,96
4-42	WC moterų	5,16
4-43	WC vyrų	4,04
4-44	Prėjimo erdvė	17,90
4-45	Prėjimo erdvė	46,34
4-46	Laisvo planavimo biuro zona	222,07
4-47	Virtuvėlė	33,54
4-48	Pagalbinė pat.	2,72
4-49	Tambūras	3,56
4-50	WC moterų	2,00
4-51	WC moterų	2,00
4-52	WC vyrų	2,00
4-53	WC vyrų	2,00
4-54	Tambūras	2,27
4-55	WC ŽN	4,51
4-56	WC	2,04
BENDRAS PLOTAS		1666,96

Ofiso erdvė



Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		ADMINISTRACINIS PASTATAS
AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-10		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	LAPAS LAPŲ	
	1	1



5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
5-1	Liftų holas	26.60
5-2	Liftų holas	13.87
5-3	Liftų holas	21.12
VISO		61.59
BIURAS NR. 1		
5-1.1	Recepcijos zona	47.68
5-1.2	Koridorius	28.10
5-1.3	Pasitarimų pat.	35.78
5-1.4	Pasitarimų pat.	37.61
5-1.5	Kabinetas	34.91
5-1.6	Laisvo planavimo biuro zona	49.63
5-1.7	Tylos kambarys	3.31
5-1.8	Virtuvėlė	23.23
5-1.9	WC moterų	14.32
5-1.10	WC vyrų	22.12
5-1.11	Pagalbinė pat.	3.55
5-1.12	Pasitarimų pat.	6.22
5-1.13	Pasitarimų pat.	12.09
5-1.14	Kabinetas	15.08
5-1.15	Kabinetas	19.02
5-1.16	Laisvo planavimo biuro zona	30.92
5-1.17	Prėjimo erdvė	32.07
5-1.18	Laisvo planavimo biuro zona	163.50
5-1.19	Tylos kambarys	3.70
5-1.20	Tylos kambarys	3.75
5-1.21	Tylos kambarys	3.30
VISO		589.89
BIURAS NR. 2		
5-2.1	Recepcijos zona	49.64
5-2.2	Prėjimo erdvė	95.65
5-2.3	Laisvo planavimo biuro zona	30.04
5-2.4	Pasitarimų pat.	20.09
5-2.5	Pasitarimų pat.	30.19
5-2.6	Pasitarimų pat.	18.06
5-2.7	Pasitarimų pat.	9.80
5-2.8	Tiltas	20.05
5-2.9	WC moterų	5.16
5-2.10	WC ŽN	3.96
5-2.11	WC vyrų	4.04
5-2.12	Tylos kambarys	3.31
5-2.13	Tylos kambarys	3.30
5-2.14	Kabinetas	50.33
5-2.15	Tylos kambarys	3.31
5-2.16	Tylos kambarys	3.30
5-2.17	Kabinetas	5.73
5-2.18	Pagalbinė pat.	10.64
VISO		366.60
BIURAS NR. 3		
5-3.1	Recepcijos zona	62.26
5-3.2	Laisvo prėjimo zona	15.09
5-3.3	Pasitarimų pat.	25.71
5-3.4	Pasitarimų pat.	19.13
5-3.5	Laisvo planavimo biuro zona	226.83
5-3.6	Tambūras	3.56
5-3.7	WC moterų	2.03
5-3.8	WC moterų	2.00
5-3.9	WC vyrų	2.00
5-3.10	WC vyrų	2.00
5-3.11	Virtuvėlė	27.59
5-3.12	Laisvo planavimo biuro zona	20.79
VISO		408.99

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
BIURAS NR. 4		
5-4.1	Recepcijos zona	41.63
5-4.2	Laisvo planavimo biuro zona	79.52
5-4.3	Virtuvėlė	33.05
5-4.4	Kabinetas	16.92
5-4.5	Kabinetas	15.95
5-4.6	Koridorius	36.60
5-4.7	Tambūras	4.27
5-4.8	WC ŽN	4.51
5-4.9	WC	2.04
VISO		234.49

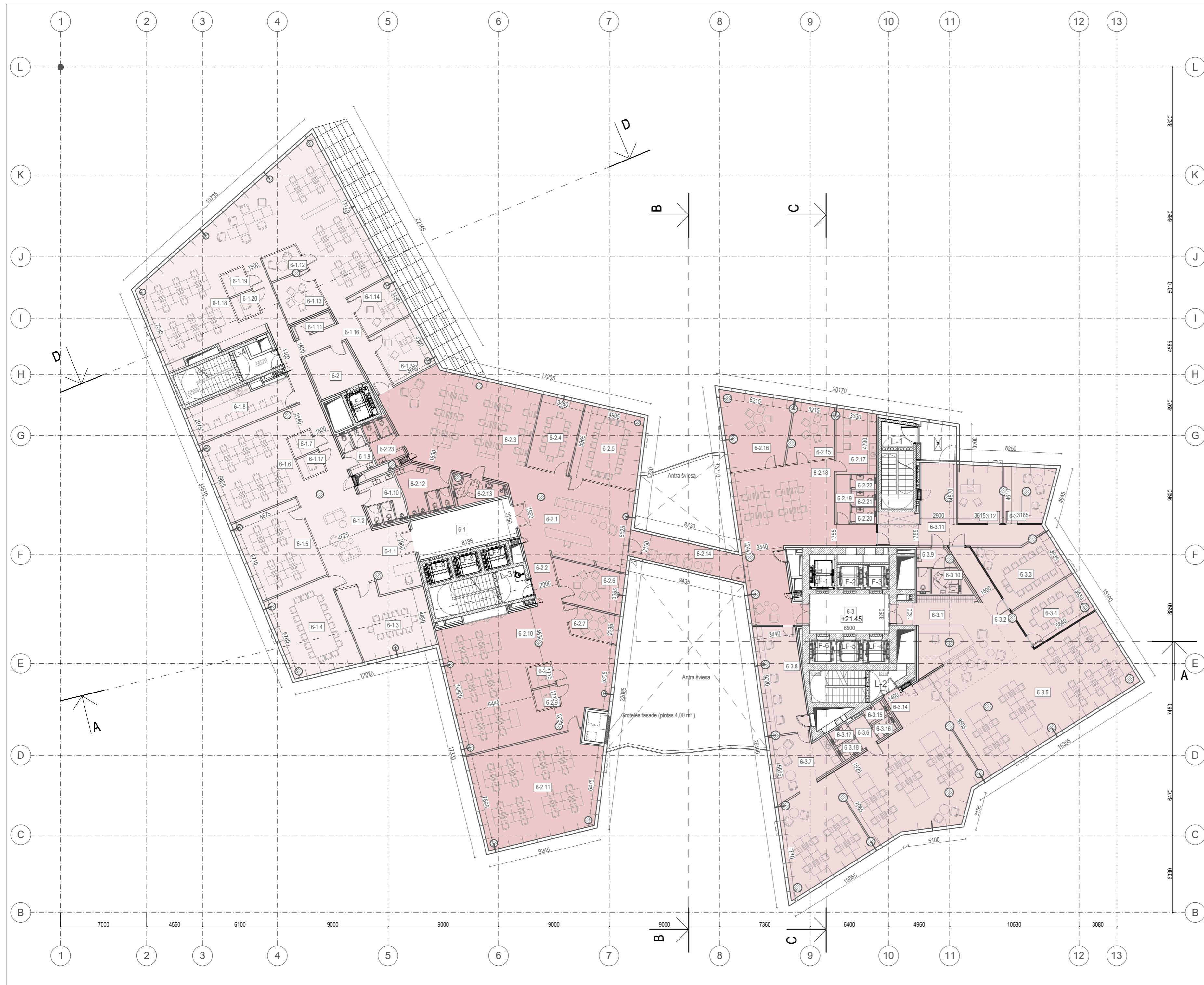
Ofiso 1 erdvė

Ofiso 2 erdvė

Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA		STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS

ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ADMINISTRACINIS PASTATAS	
PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA A
STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-11
LT	LAPAS LAPŲ 1 1

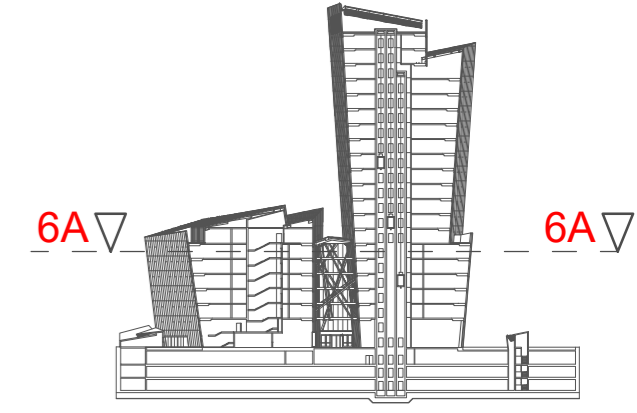


6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

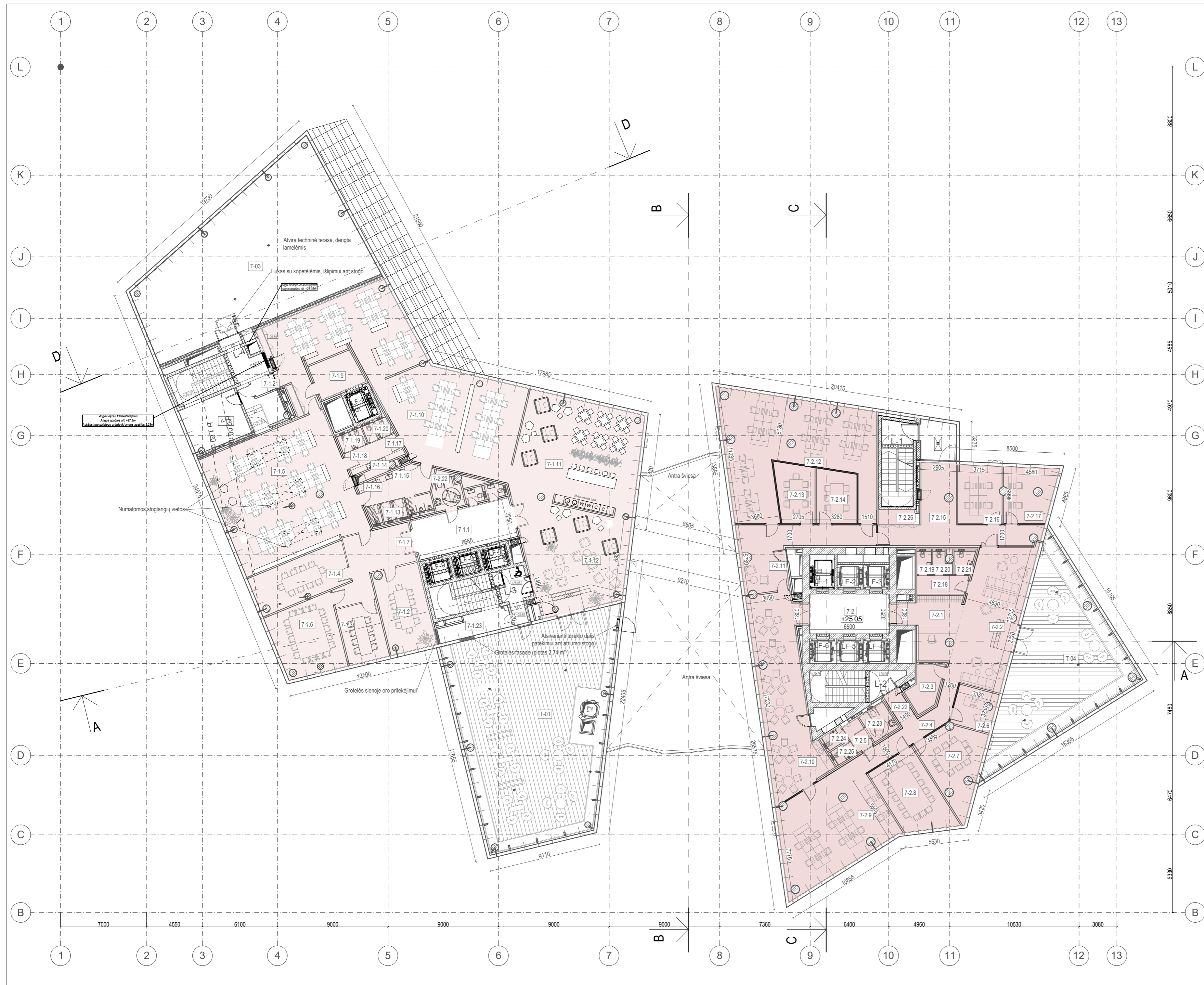
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
6-1	Liftų holas	26,60
6-2	Liftų holas	12,26
6-3	Liftų holas	21,12
VISO		59,98
BIURAS NR. 1		
6-1.1	Recepcijos zona	47,67
6-1.2	Praėjimo erdvė	27,52
6-1.3	Pasitarimų pat.	35,79
6-1.4	Pasitarimų pat.	40,78
6-1.5	Kabinetas	38,08
6-1.6	Laisvo planavimo biuro zona	52,79
6-1.7	Tylos kambarys	3,31
6-1.8	Virtuvėlė	24,00
6-1.9	WC moterų	6,79
6-1.10	WC vyrų	10,74
6-1.11	Pagalbinė pat.	3,56
6-1.12	Pasitarimų pat.	6,22
6-1.13	Pasitarimų pat.	12,09
6-1.14	Kabinetas	13,44
6-1.15	Kabinetas	16,95
6-1.16	Praėjimo erdvė	17,73
6-1.17	Tylos kambarys	3,30
6-1.18	Laisvo planavimo biuro zona	175,34
6-1.19	Tylos kambarys	3,70
6-1.20	Tylos kambarys	3,75
VISO		543,55
BIURAS NR. 2		
6-2.1	Recepcijos zona	49,64
6-2.2	Praėjimo erdvė	78,68
6-2.3	Laisvo planavimo biuro zona	62,71
6-2.4	Pasitarimų pat.	20,76
6-2.5	Pasitarimų pat.	31,13
6-2.6	Pasitarimų pat.	18,05
6-2.7	Pasitarimų pat.	9,70
6-2.8	Tylos kambarys	3,31
6-2.9	Tylos kambarys	3,30
6-2.10	Laisvo planavimo biuro zona	81,25
6-2.11	Laisvo planavimo biuro zona	78,42
6-2.12	WC vyrų	13,81
6-2.13	WC ŽN	6,40
6-2.14	Tiltas	20,04
6-2.15	Kabinetas	16,48
6-2.16	Kabinetas	31,39
6-2.17	Virtuvėlė	16,54
6-2.18	Laisvo planavimo biuro zona	82,03
6-2.19	Tambūras	4,47
6-2.20	WC	2,31
6-2.21	WC	2,31
6-2.22	WC	2,31
6-2.23	WC moterų	7,34
VISO		642,38
BIURAS NR. 3		
6-3.1	Recepcijos zona	57,13
6-3.2	Praėjimo erdvė	15,10
6-3.3	Pasitarimų pat.	26,74
6-3.4	Pasitarimų pat.	20,03
6-3.5	Laisvo planavimo biuro zona	231,07
6-3.6	Tambūras	3,56
6-3.7	Virtuvėlė	21,43
6-3.8	Tylos kambariai	30,19
6-3.9	San. mazgas	6,30
6-3.10	ŽN san. mazgas	4,51
6-3.11	Praėjimo erdvė	37,02
6-3.12	Kabinetas	16,96
6-3.13	Kabinetas	17,05
6-3.14	Praėjimo erdvė	4,20
6-3.15	WC moterų	2,00
6-3.16	WC moterų	2,00
6-3.17	WC vyrų	2,00
6-3.18	WC vyrų	2,00
VISO		499,29
BENDRAS PLOTAS		1745,20

Ofiso 1 erdvė
 Ofiso 2 erdvė
 Ofiso 3 erdvė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
BIURAS NR. 3		
6-3.1	Recepcijos zona	57,13
6-3.2	Praėjimo erdvė	15,10
6-3.3	Pasitarimų pat.	26,74
6-3.4	Pasitarimų pat.	20,03
6-3.5	Laisvo planavimo biuro zona	231,07
6-3.6	Tambūras	3,56
6-3.7	Virtuvėlė	21,43
6-3.8	Tylos kambariai	30,19
6-3.9	San. mazgas	6,30
6-3.10	ŽN san. mazgas	4,51
6-3.11	Praėjimo erdvė	37,02
6-3.12	Kabinetas	16,96
6-3.13	Kabinetas	17,05
6-3.14	Praėjimo erdvė	4,20
6-3.15	WC moterų	2,00
6-3.16	WC moterų	2,00
6-3.17	WC vyrų	2,00
6-3.18	WC vyrų	2,00
VISO		499,29
BENDRAS PLOTAS		1745,20



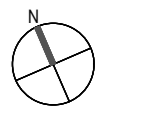
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.			
A	2022 10	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.	
0	2018 07	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA"	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS	
A 1366	Arch.	A. SINIUS	
STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"			ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:200 LAIDA A
LT	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-12		LAPAS LAPŲ 1 1



7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
7-1	Liftų holas	26,60
7-2	Liftų holas	21,12
VISO		47,72
BIURAS NR. 1		
7-1.1	Recepcijos zona	37,33
7-1.2	Pasitarimų pat.	26,07
7-1.3	Pasitarimų pat.	15,80
7-1.4	Pasitarimų pat.	26,73
7-1.5	Laisvo planavimo biuro zona	108,15
7-1.6	Pasitarimų pat.	30,93
7-1.7	Prėjimo erdvė	27,41
7-1.8	Pagalbinė patalpa	23,74
7-1.9	Laisvo planavimo biuro zona	78,80
7-1.10	Laisvo planavimo biuro zona	81,55
7-1.11	Virtuvėlė	78,52
7-1.12	Poilsio patalpa	70,40
7-1.13	Drabužinė	6,11
7-1.14	Koridorius	7,83
7-1.15	WC neigaliesiems	3,89
7-1.16	WC	2,54
7-1.17	WC	2,47
7-1.18	WC	2,39
7-1.19	WC	2,32
7-1.20	WC	2,19
7-1.21	Prėjimo erdvė	4,11
7-1.22	Pagalbinė patalpa	5,17
7-1.23	Techninė patalpa	9,83
VISO		654,28
BIURAS NR. 2		
7-2.1	Recepcijos zona	20,35
7-2.2	Poilsio zona	54,31
7-2.3	Pagalbinė pat.	8,07
7-2.4	Koridorius	15,27
7-2.5	San. mazgai	3,64
7-2.6	Kabinetas	10,75
7-2.7	Pasitarimų pat.	26,80
7-2.8	Pasitarimų pat.	27,75
7-2.9	Kabinetai	65,66
7-2.10	Virtuvėlė	64,69
7-2.11	Tylos kambarys	33,28
7-2.12	Kabinetas	93,17
7-2.13	Pasitarimų pat.	14,37
7-2.14	Pasitarimų pat.	14,03
7-2.15	Prėjimo erdvė	37,13
7-2.16	Kabinetas	17,14
7-2.17	Kabinetas	18,23
7-2.18	Tamboras	6,10
7-2.19	WC	2,25
7-2.20	WC	2,45
7-2.21	WC	2,83

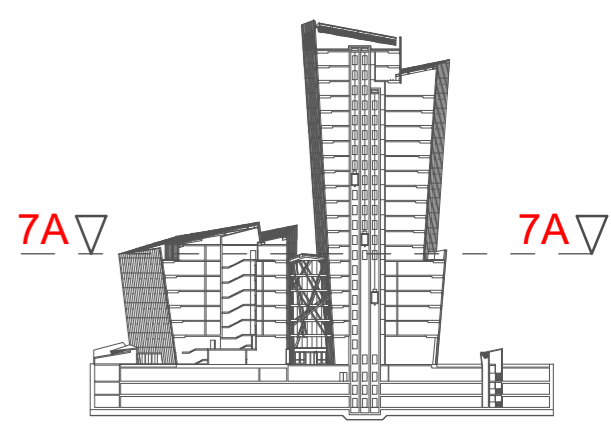
7-2.22	Prėjimo erdvė	4,20
7-2.23	WC ŽN	5,59
7-2.24	WC moterų	2,19
7-2.25	WC vyrų	2,19
7-2.26	Pagalbinė patalpa	4,12
VISO		556,56
TERASOS VESTIBULIUS		
7-3.1	Vestibulius	73,44
7-3.2	WC ŽN	5,51
7-3.3	WC	1,80
7-3.4	WC	1,68
7-3.5	Pagalbinė pat.	9,48
VISO		91,91
BENDRAS PLOTAS		1142,44



7 AUKŠTO TERASOS

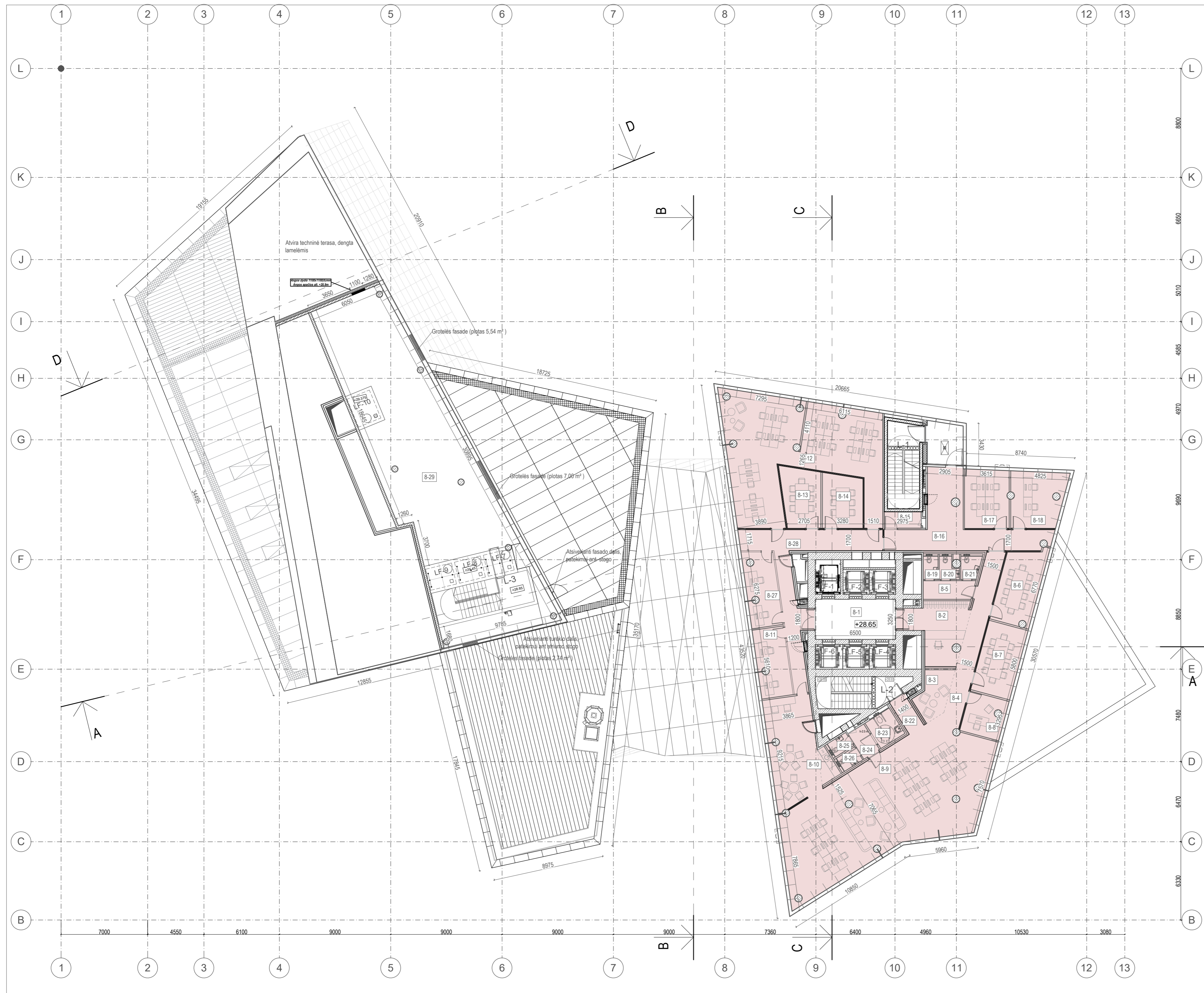
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
T-01	Bendro naudojimo terasa	208,94
T-03	Terasa	182,94
T-04	Terasa	115,43
BENDRAS PLOTAS		507,31

- Ofiso 1 erdvė
- Ofiso 2 erdvė



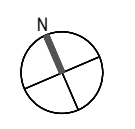
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		ADMINISTRACINIS PASTATAS
AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-13		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	LAPAS LAPŲ	
	1	1

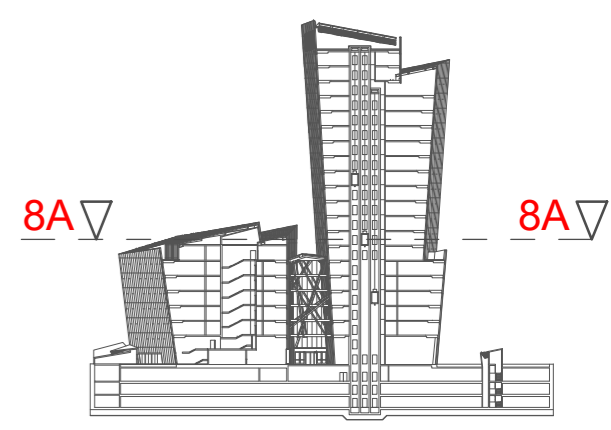


8 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
8-1	Liftų holas	21,12
8-2	Recepcijos zona	20,35
8-3	Polisio zona	8,99
8-4	Prėjimo erdvė	21,23
8-5	Tambūras	6,10
8-6	Pasitarimų pat.	19,89
8-7	Pasitarimų pat.	18,95
8-8	Kabinetas	10,76
8-9	Laisvo planavimo biuro zona	138,6
8-10	Virtuvėlė	35,95
8-11	Kabinetai	14,39
8-12	Kabinetas	98,27
8-13	Pasitarimų pat.	14,71
8-14	Pasitarimų pat.	14,03
8-15	Pagalbinė pat.	4,05
8-16	Koridorius	37,47
8-17	Kabinetai	17,12
8-18	Kabinetai	19,33
8-19	WC	2,25
8-20	WC	2,45
8-21	WC	2,83
8-22	Prėjimo erdvė	4,20
8-23	WC ŽN	5,58
8-24	Tambūras	3,64
8-25	WC vyrių	2,19
8-26	WC moterų	2,19
8-27	Kabinetas	15,62
8-28	Prėjimo erdvė	35,00
8-29	Techninė patalpa	169,56
BENDRAS PLOTAS		766,82

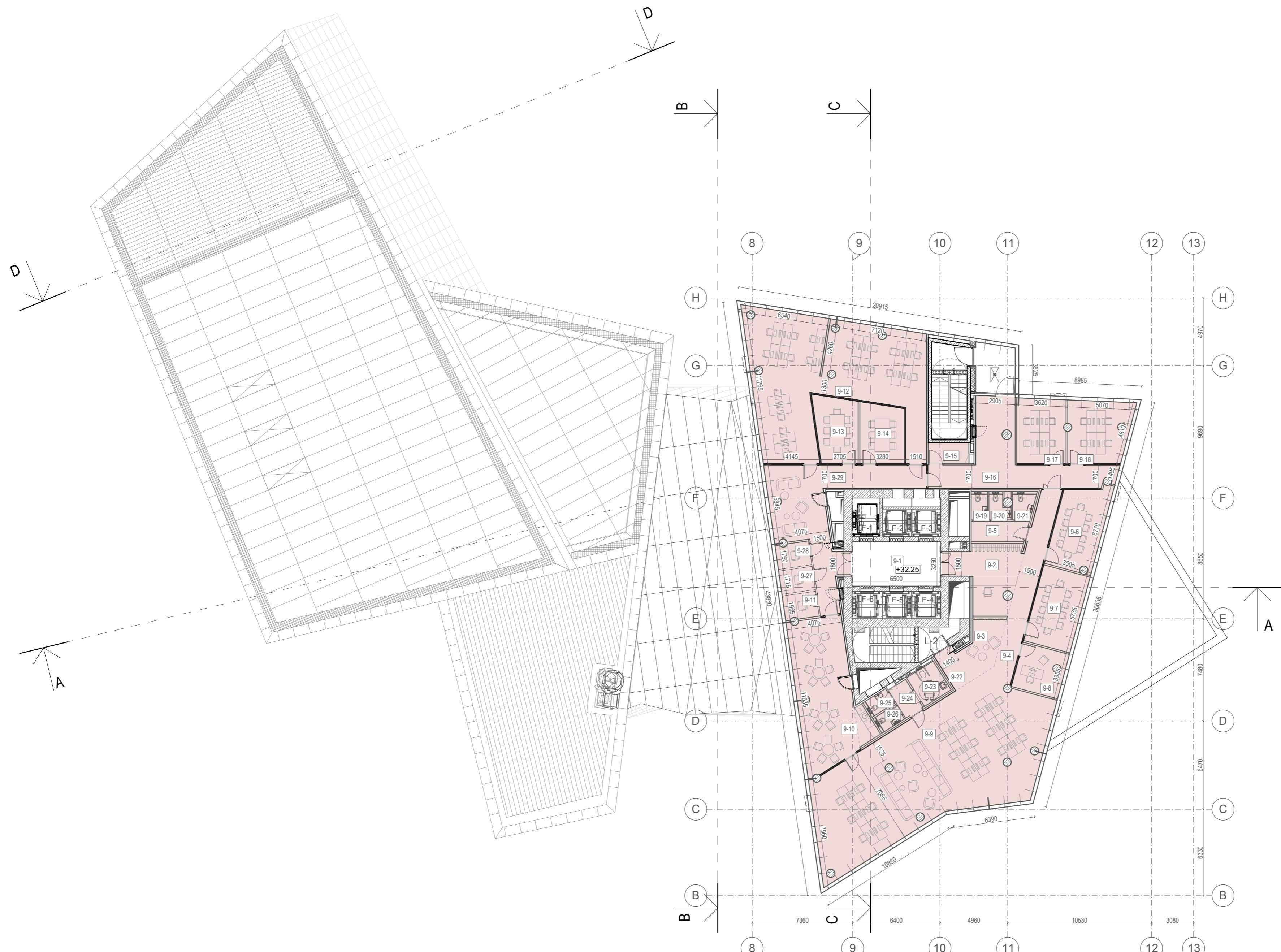


Ofiso erdvė



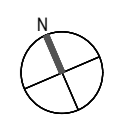
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		ADMINISTRACINIS PASTATAS
AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-14		AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	LAIDA	
		LAPAS LAPŲ
		1 1

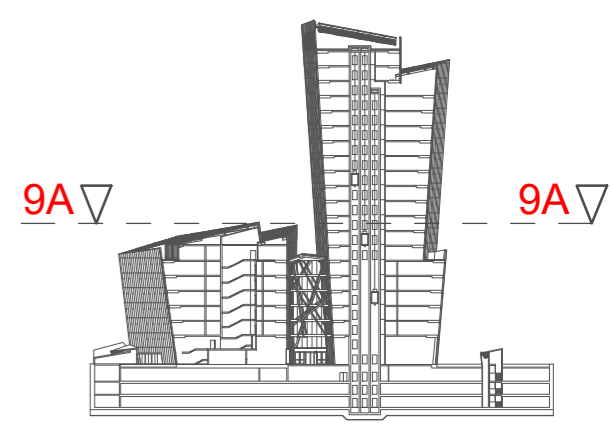


9 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
9-1	Liftų holas	21,12
9-2	Recepcijos zona	20,36
9-3	Polisio zona	9,57
9-4	Prėjimo erdvė	21,18
9-5	Tambūras	6,10
9-6	Pasitarimų pat.	21,51
9-7	Pasitarimų pat.	20,12
9-8	Kabinetas	11,76
9-9	Laisvo planavimo biuro zona	142,72
9-10	Virtuvėlė	47,36
9-11	Tylos kambarys	4,56
9-12	Kabinetas	30,81
9-13	Pasitarimų pat.	14,71
9-14	Pasitarimų pat.	29,44
9-15	Pagalbinė pat.	4,62
9-16	Koridorius	37,81
9-17	Kabinetai	17,16
9-18	Kabinetai	20,45
9-19	WC	2,25
9-20	WC	2,45
9-21	WC	2,83
9-22	Prėjimo erdvė	4,20
9-23	WC ŽN	5,69
9-24	Tambūras	3,61
9-25	WC vyrių	2,19
9-26	WC moterų	2,19
9-27	Tylos kambarys	4,25
9-28	Tylos kambarys	4,36
9-29	Prėjimo erdvė	45,64
BENDRAS PLOTAS		561,0

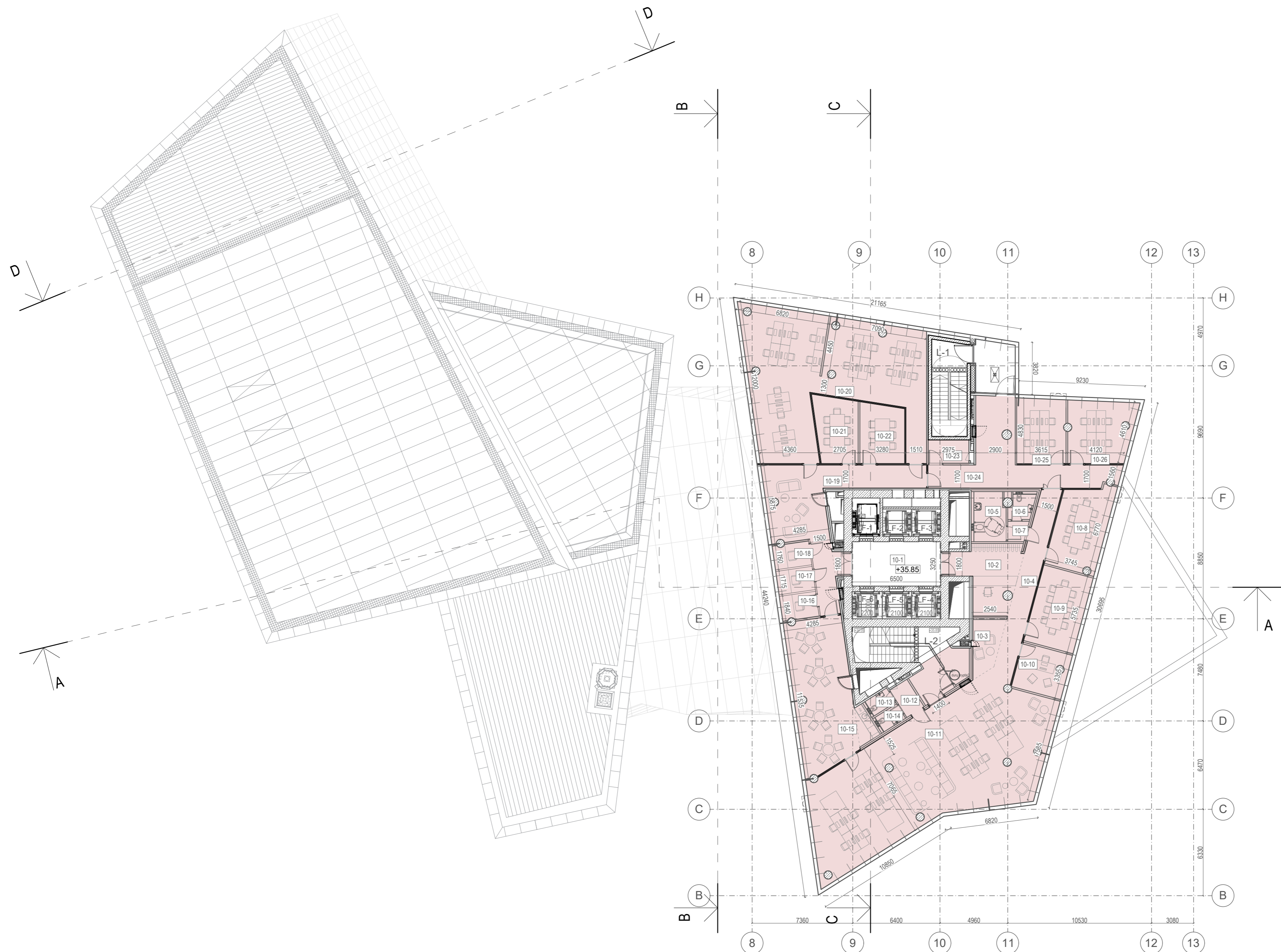


Ofiso erdvė



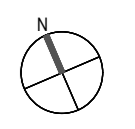
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.	
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869	PV AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV D. ŽIVIRBLIS		
A 1366	Arch. A. SINIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-15	LAIDA A
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

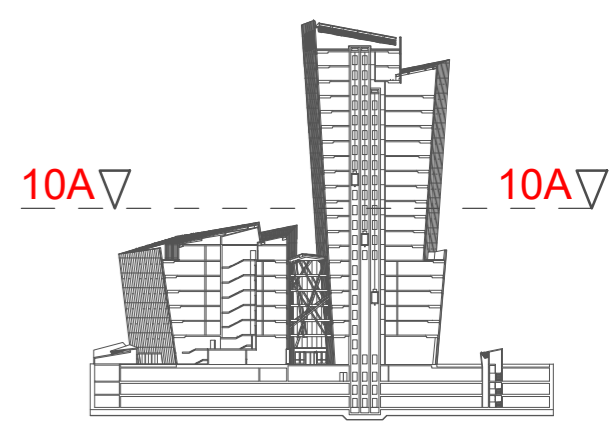


10 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
10-1	Liftų holas	21,12
10-2	Recepcijos zona	19,97
10-3	Poilsio zona	7,70
10-4	Koridorius	21,41
10-5	WC ŽN	8,37
10-6	WC	3,08
10-7	Tambūras	2,07
10-8	Pasitarimų pat.	22,84
10-9	Pasitarimų pat.	21,49
10-10	Kabinetas	12,28
10-11	Laisvo planavimo biuro zona	144,85
10-12	Tambūras	3,56
10-13	WC moterų	2,34
10-14	WC vyrų	2,34
10-15	Virtuvėlė	49,22
10-16	Tylos kambarys	4,88
10-17	Tylos kambarys	4,61
10-18	Tylos kambarys	4,65
10-19	Praėjimo erdvė	46,47
10-20	Laisvo planavimo biuro zona	107,12
10-21	Pasitarimų pat.	14,71
10-22	Pasitarimų pat.	14,03
10-23	Pagalbinė pat.	5,19
10-24	Praėjimo erdvė	37,56
10-25	Kabinetas	17,10
10-26	Kabinetas	21,11
BENDRAS PLOTAS		620,07

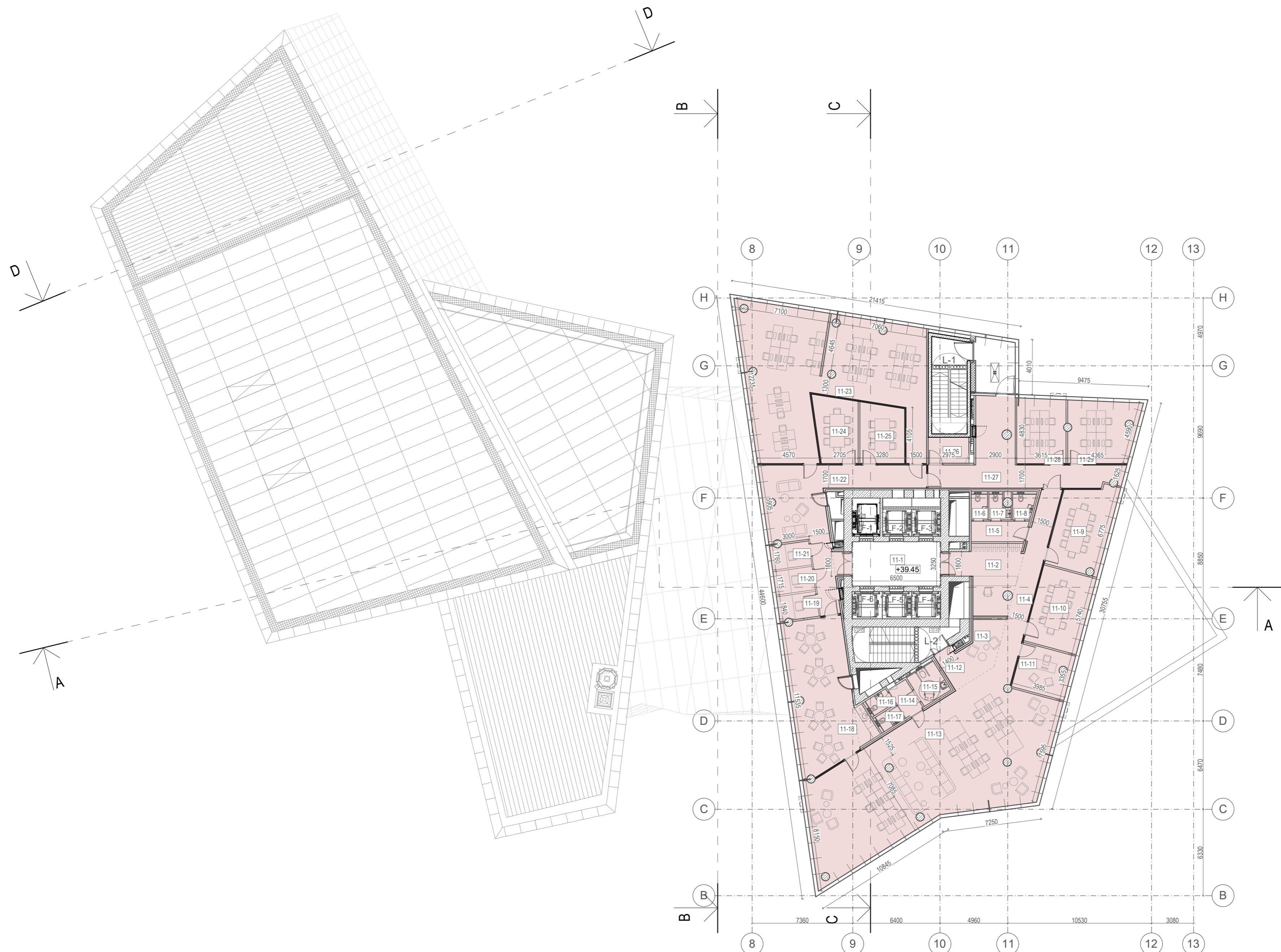


Ofiso erdvė



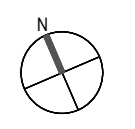
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		DEŠIMTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-16
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1

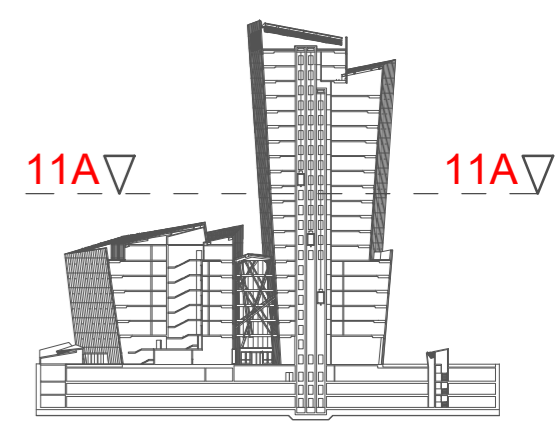


11 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
11-1	Liftų holas	21,12
11-2	Recepcijos zona	19,98
11-3	Polisio zona	9,57
11-4	Prėjimo erdvė	21,40
11-5	Tambūras	6,10
11-6	WC	2,25
11-7	WC	2,45
11-8	WC	2,83
11-9	Pasitarimų pat.	24,45
11-10	Pasitarimų pat.	22,86
11-11	Kabinetas	13,08
11-12	Koridorius	4,20
11-13	Laisvo planavimo biuro zona	149,05
11-14	Tambūras	3,63
11-15	WC ŽN	5,69
11-16	WC moterų	2,19
11-17	WC vyrų	2,19
11-18	Virtuvėlė	51,72
11-19	Tylos kambarys	5,27
11-20	Tylos kambarys	4,98
11-21	Tylos kambarys	5,02
11-22	Prėjimo zona	47,71
11-23	Laisvo planavimo biuro zona	112,40
11-24	Pasitarimų pat.	14,71
11-25	Pasitarimų pat.	14,04
11-26	Pagalbinė pat.	5,76
11-27	Prėjimo zona	37,83
11-28	Kabinetas	17,08
11-29	Kabinetas	22,21
BENDRAS PLOTAS		651,77

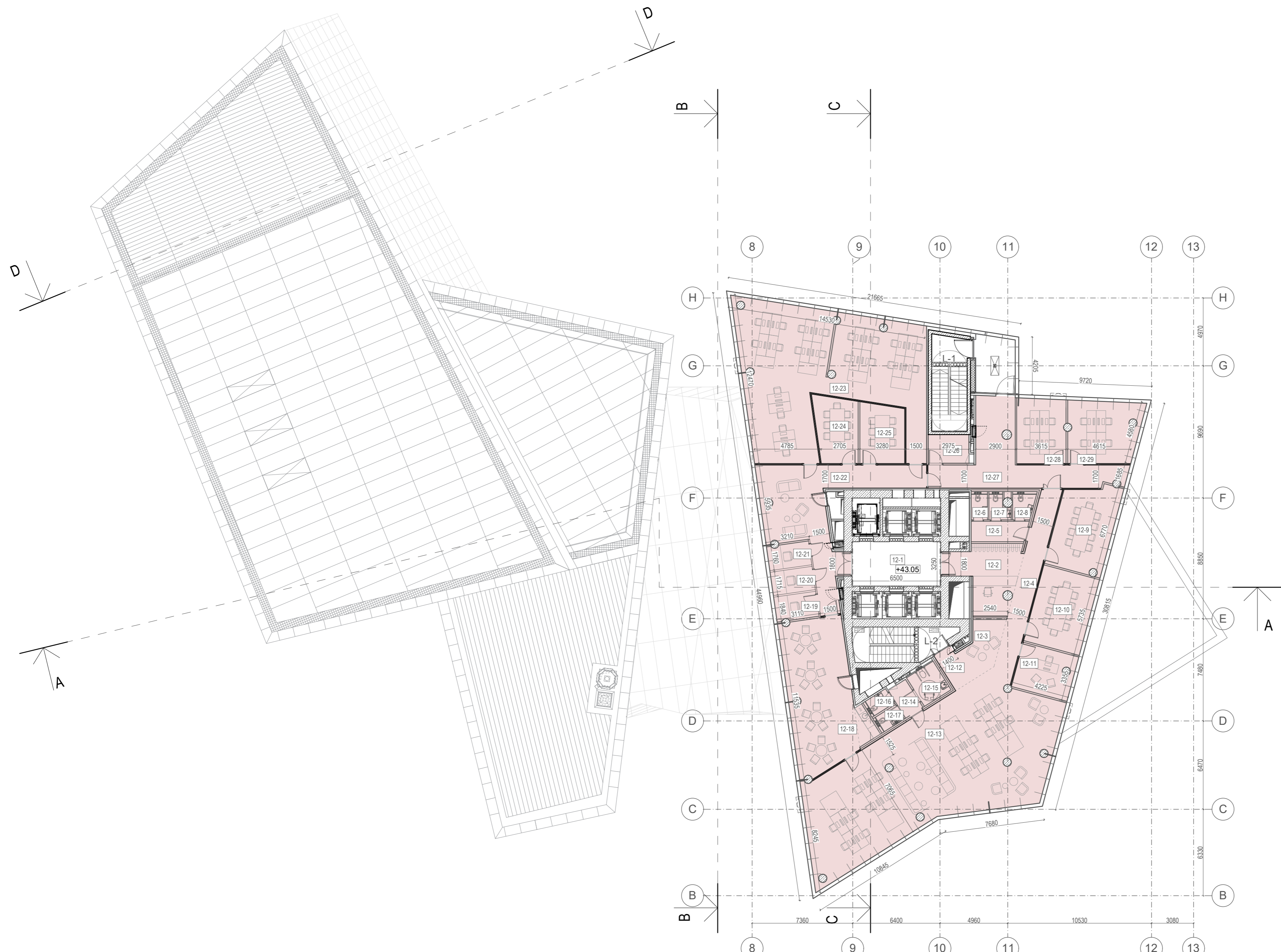


Ofiso erdvė



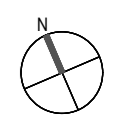
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.	
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869	PV AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV D. ŽIVIRBLIS		
A 1366	Arch. A. SINIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
		VIENUOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA A
		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-17	LAPAS LAPŲ 1 1

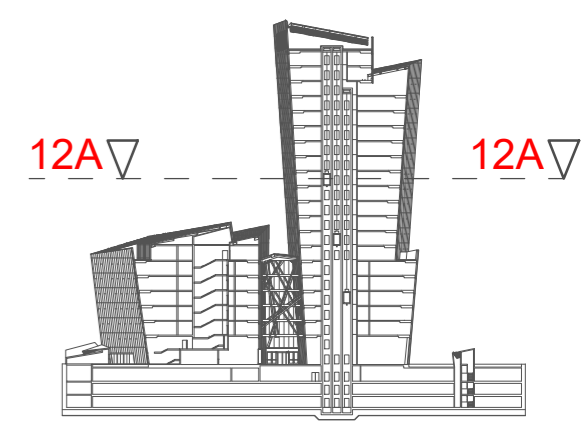


12 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
12-1	Liftų holas	21,12
12-2	Recepcijos zona	19,98
12-3	Polisio zona	9,57
12-4	Prėjimo erdvė	21,40
12-5	Tambūras	6,10
12-6	WC	2,25
12-7	WC	2,45
12-8	WC	2,83
12-9	Pasitarimų pat.	26,07
12-10	Pasitarimų pat.	24,23
12-11	Kabinetas	13,89
12-12	Koridorius	4,20
12-13	Laisvo planavimo biuro zona	153,30
12-14	Tambūras	3,64
12-15	WC ŽN	5,69
12-16	WC moterų	2,19
12-17	WC vyrų	2,19
12-18	Virtuvėlė	54,17
12-19	Tylos kambarys	5,66
12-20	Tylos kambarys	5,34
12-21	Tylos kambarys	5,39
12-22	Prėjimo erdvė	48,96
12-23	Laisvo planavimo biuro zona	117,77
12-24	Pasitarimų pat.	14,71
12-25	Pasitarimų pat.	14,04
12-26	Pagalbinė pat.	6,33
12-27	Prėjimo erdvė	38,36
12-28	Kabinetas	17,08
12-29	Kabinetas	23,31
BENDRAS PLOTAS		672,22

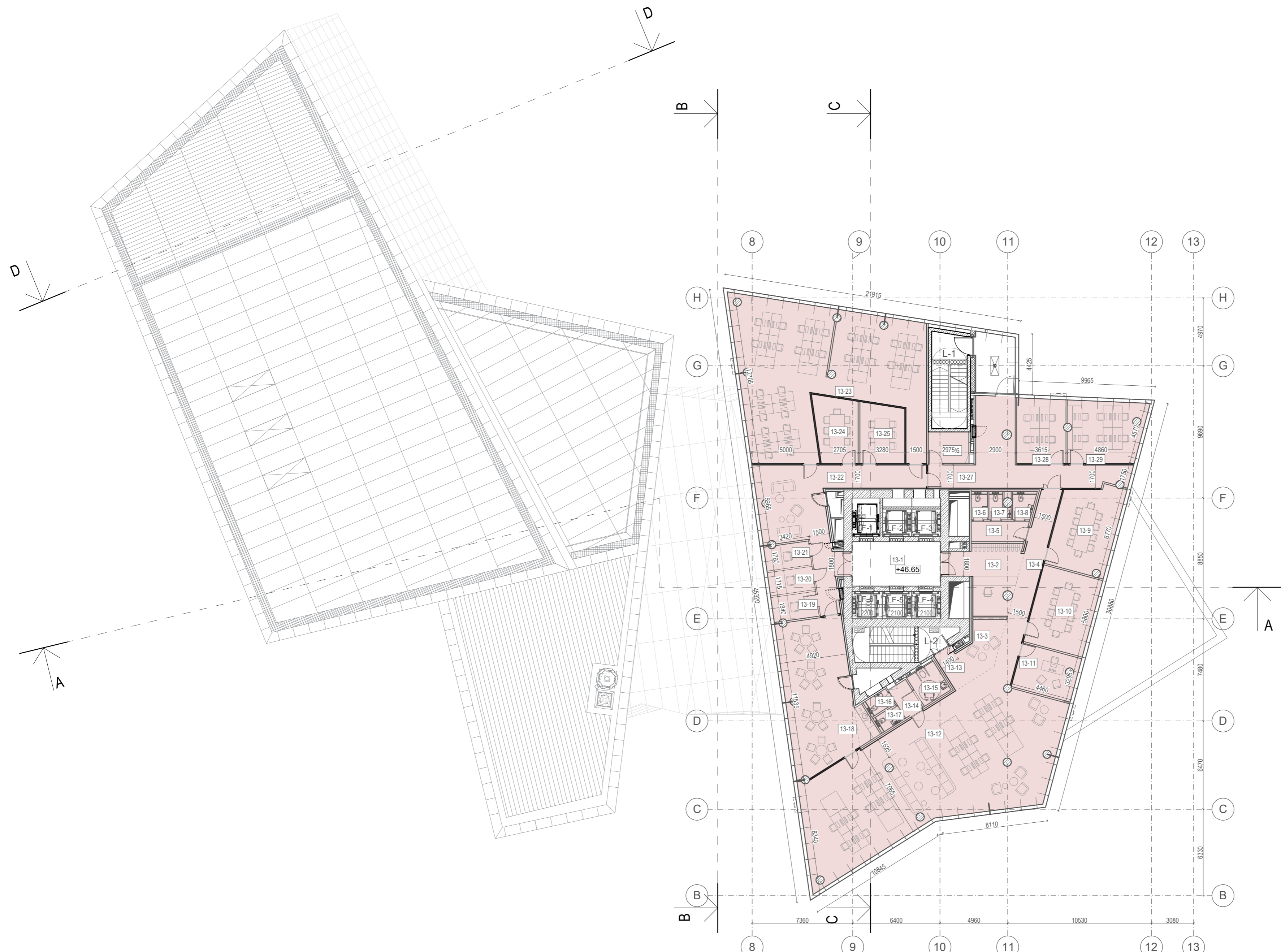


Ofiso erdvė



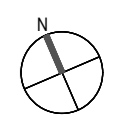
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.	
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869	PV AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV D. ŽIVIRBLIS		
A 1366	Arch. A. SINIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-18	LAIDA A LAPAS 1 LAPŲ 1

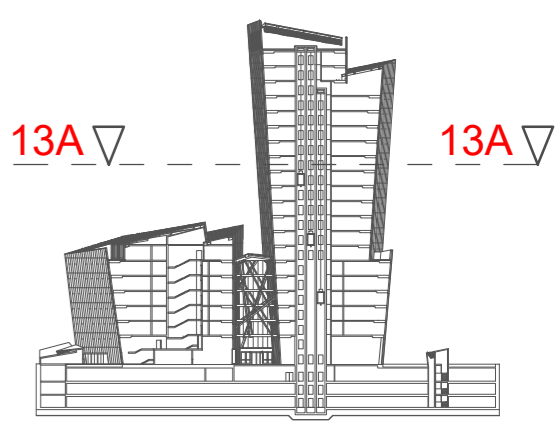


13 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
13-1	Liftų holas	21,12
13-2	Recepcijos zona	19,98
13-3	Polisio zona	9,57
13-4	Prėjimo erdvė	21,40
13-5	Tambūras	6,10
13-6	WC	2,25
13-7	WC	2,45
13-8	WC	2,83
13-9	Pasitarimų pat.	27,97
13-10	Pasitarimų pat.	25,88
13-11	Kabinetas	14,41
13-12	Laisvo planavimo biuro zona	158,22
13-13	Koridorius	4,20
13-14	San. mazgai	3,64
13-15	WC ŽN	5,69
13-16	WC moterų	2,19
13-17	WC vyrų	2,19
13-18	Virtuvėlė	55,99
13-19	Tylos kambarys	6,05
13-20	Tylos kambarys	5,70
13-21	Tylos kambarys	5,77
13-22	Prėjimo erdvė	50,18
13-23	Laisvo planavimo biuro zona	123,25
13-24	Pasitarimų pat.	14,71
13-25	Pasitarimų pat.	14,03
13-26	Pagalbinė pat.	6,90
13-27	Prėjimo erdvė	38,79
13-28	Kabinetas	17,07
13-29	Kabinetas	24,40
BENDRAS PLOTAS		692,93

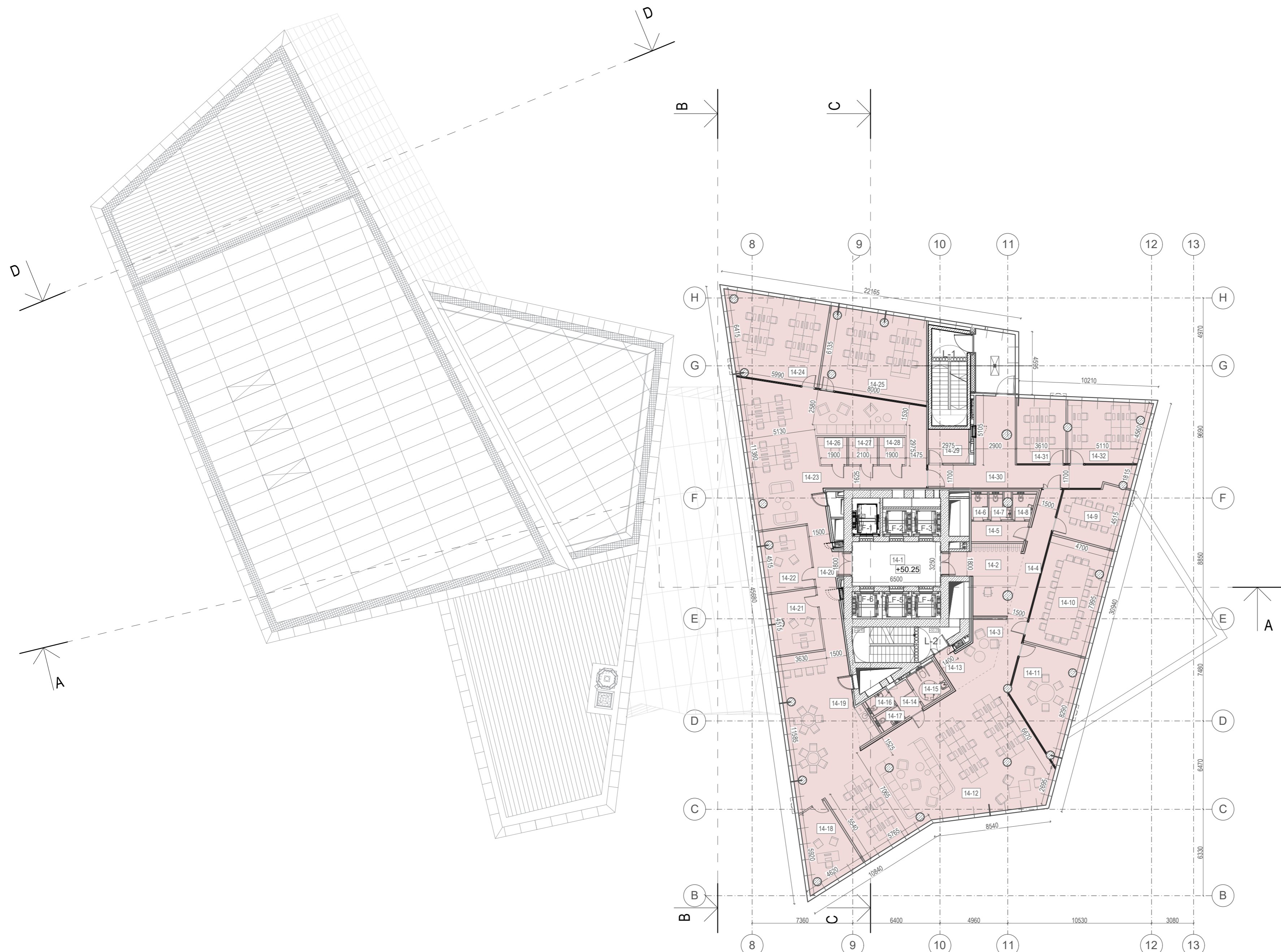


Ofiso erdvė



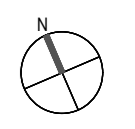
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.	
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869	PV AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV D. ŽIVIRBLIS		
A 1366	Arch. A. SINIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-19	LAIDA A LAPAS 1 LAPŲ 1

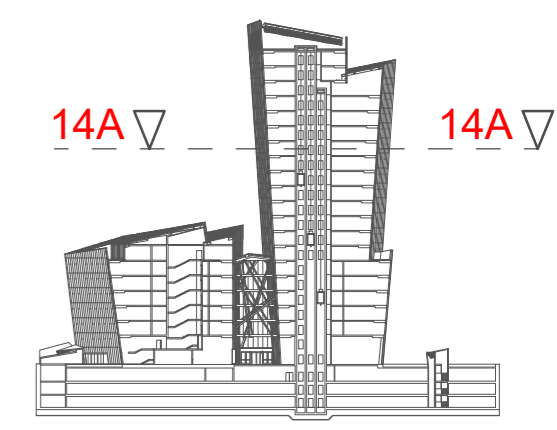


14 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
14-1	Liftų holas	21,12
14-2	Recepcijos zona	19,98
14-3	Polisio zona	9,57
14-4	Prėjimo erdvė	21,55
14-5	Tambūras	6,10
14-6	WC	2,25
14-7	WC	2,45
14-8	WC	2,83
14-9	Pasitarimų pat.	18,96
14-10	Pasitarimų pat.	37,31
14-11	Pasitarimų pat.	28,08
14-12	Laisvo planavimo biuro zona	129,73
14-13	Koridorius	4,20
14-14	Tambūras	3,64
14-15	WC ŽN	5,71
14-16	WC moterų	2,19
14-17	WC vyrų	2,19
14-18	Kabinetas	18,51
14-19	Virtuvėlė	47,58
14-20	Koridorius	15,43
14-21	Kabinetas	15,66
14-22	Kabinetas	15,66
14-23	Laisvo planavimo biuro zona	93,12
14-24	Kabinetas	41,96
14-25	Kabinetas	45,24
14-26	Tylos kambarys	4,08
14-27	Tylos kambarys	4,19
14-28	Tylos kambarys	3,80
14-29	Pagalbinė pat.	7,47
14-30	Prėjimo erdvė	39,06
14-31	Kabinetas	17,08
14-32	Kabinetas	25,49
BENDRAS PLOTAS		712,19

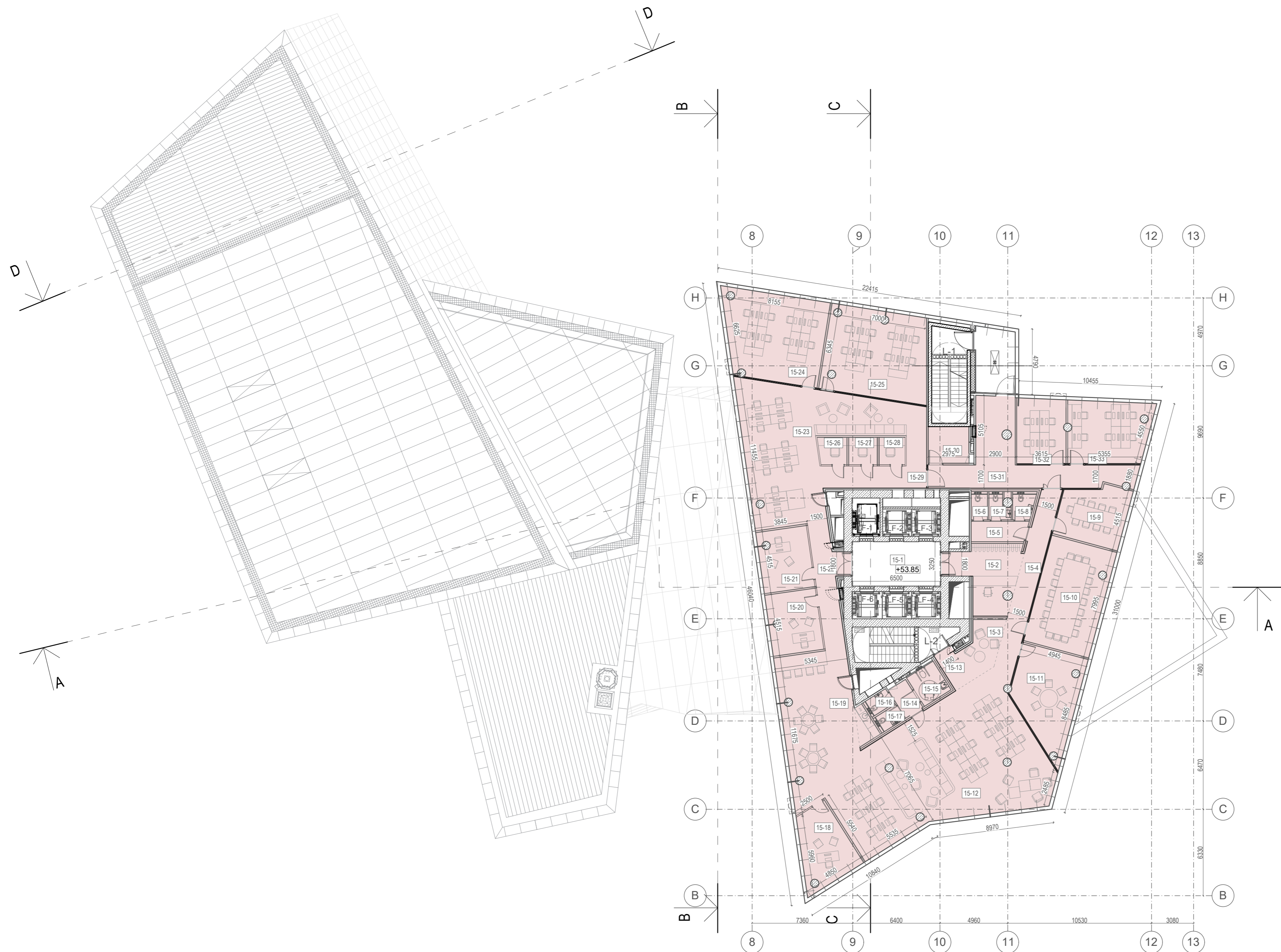


Ofiso erdvė



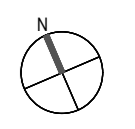
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		KETURIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ
		1 1

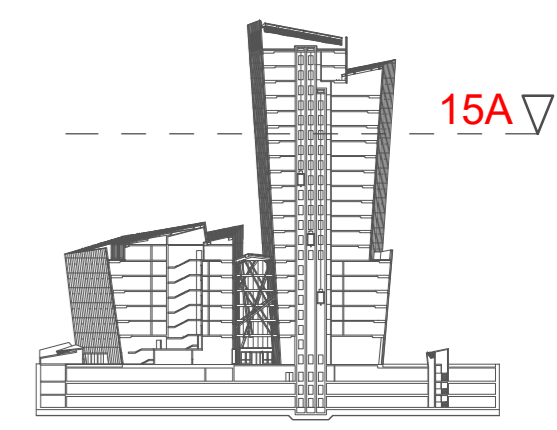


15 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
15-1	Liftų holas	21,12
15-2	Recepcijos zona	19,98
15-3	Polisio zona	9,57
15-4	Prėjimo zona	21,55
15-5	Tambūras	6,10
15-6	WC	2,25
15-7	WC	2,45
15-8	WC	2,83
15-9	Pasitarimų pat.	20,05
15-10	Pasitarimų pat.	39,22
15-11	Pasitarimų pat.	30,03
15-12	Laisvo planavimo biuro zona	132,02
15-13	Koridorius	4,20
15-14	Tambūras	3,64
15-15	WC ŽN	5,69
15-16	WC moterų	2,19
15-17	WC vyrų	2,19
15-18	Kabinetas	19,49
15-19	Virtuvėlė	49,09
15-20	Kabinetas	16,62
15-21	Kabinetas	16,62
15-22	Koridorius	15,43
15-23	Laisvo planavimo biuro zona	82,02
15-24	Kabinetas	44,89
15-25	Kabinetas	46,59
15-26	Tylos kambarys	4,08
15-27	Tylos kambarys	4,19
15-28	Tylos kambarys	3,80
15-29	Koridorius	12,51
15-30	Pagalbinė pat.	8,05
15-31	Prėjimo erdvė	39,50
15-32	Kabinetas	17,09
15-33	Kabinetas	26,56
BENDRAS PLOTAS		731,61

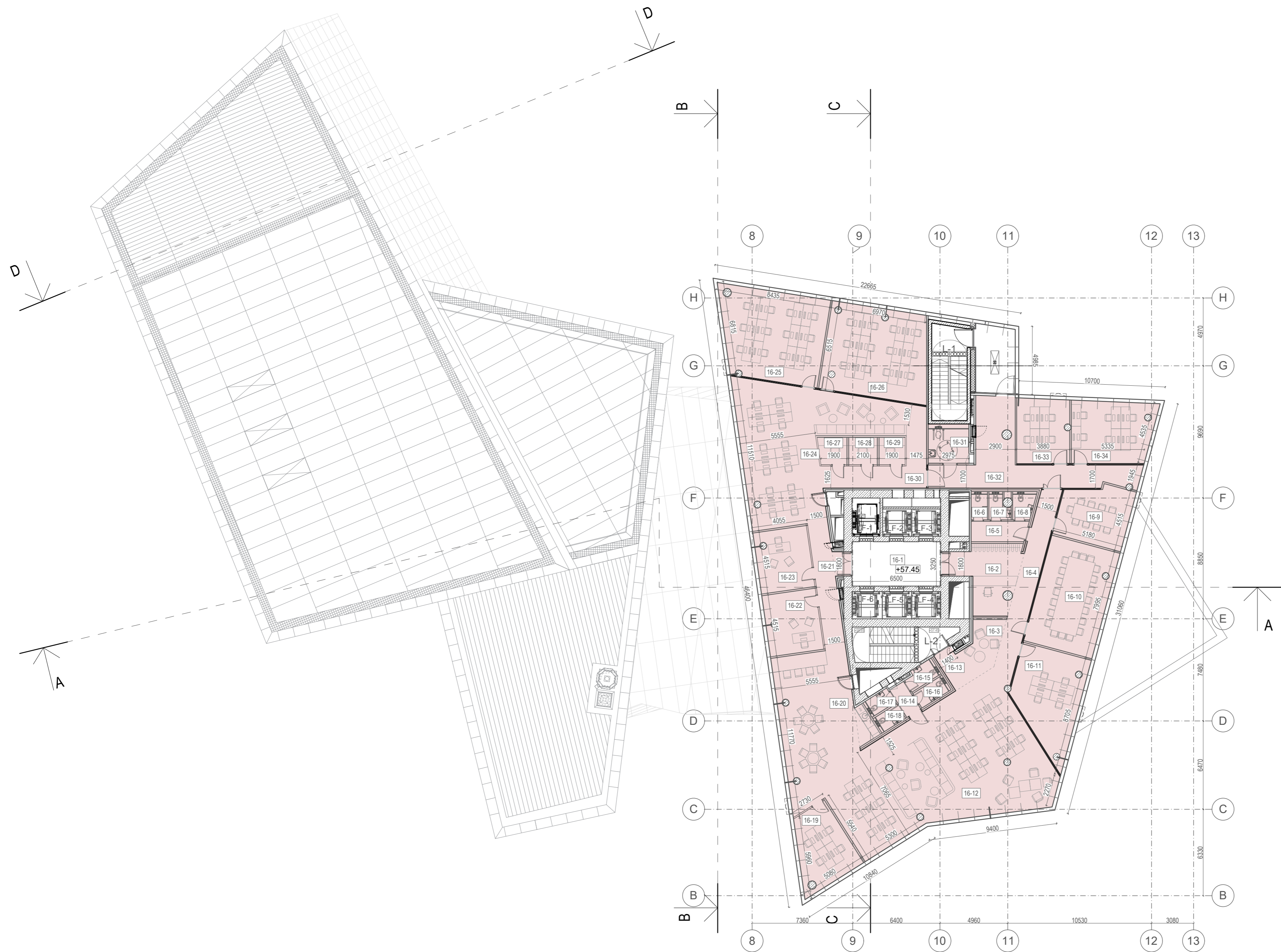


Ofiso erdvė



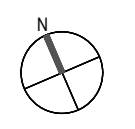
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		PENKIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP- 21
		LAPAS LAPŲ
		1 1

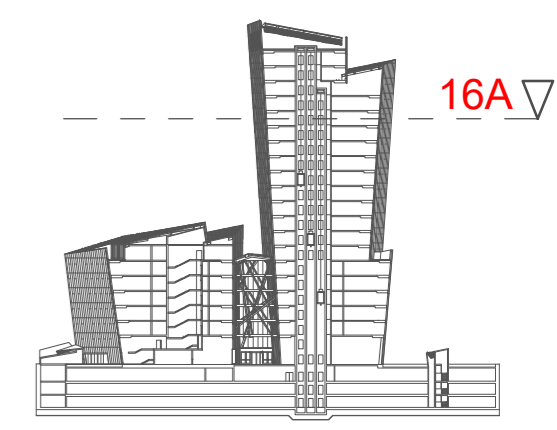


16 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
16-1	Liftų holas	21,12
16-2	Recepcijos zona	19,98
16-3	Polisio zona	9,52
16-4	Prėjimo zona	21,58
16-5	Tambūras	6,10
16-6	WC	2,25
16-7	WC	2,45
16-8	WC	2,83
16-9	Pasitarimų pat.	21,15
16-10	Pasitarimų pat.	41,22
16-11	Kabinetas	32,28
16-12	Laisvo planavimo biuro zona	134,26
16-13	Koridorius	4,20
16-14	Tambūras	2,84
16-15	WC moterų	2,92
16-16	WC moterų	2,90
16-17	WC vyrų	2,31
16-18	WC vyrų	2,31
16-19	Kabinetas	20,75
16-20	Virtuvėlė	51,37
16-21	Koridorius	15,43
16-22	Kabinetas	17,66
16-23	Kabinetas	17,66
16-24	Laisvo planavimo biuro zona	85,53
16-25	Kabinetas	47,99
16-26	Kabinetas	48,19
16-27	Tylos kambarys	4,08
16-28	Tylos kambarys	4,19
16-29	Tylos kambarys	3,80
16-30	Koridorius	12,51
16-31	WC ŽN	7,49
16-32	Prėjimo erdvė	40,18
16-33	Kabinetas	18,26
16-34	Kabinetas	26,64
BENDRAS PLOTAS		753,95

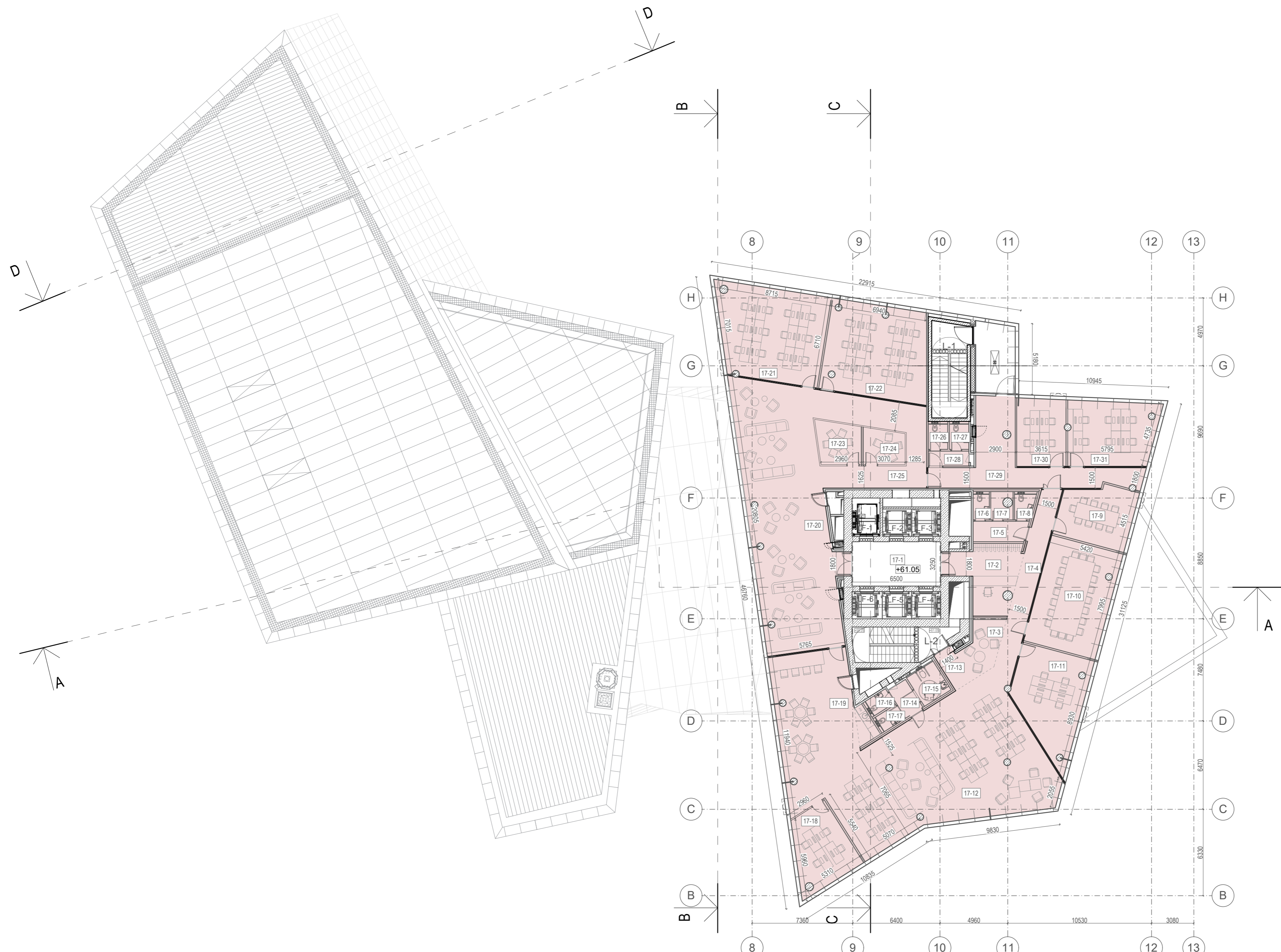


Ofiso erdvė



Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

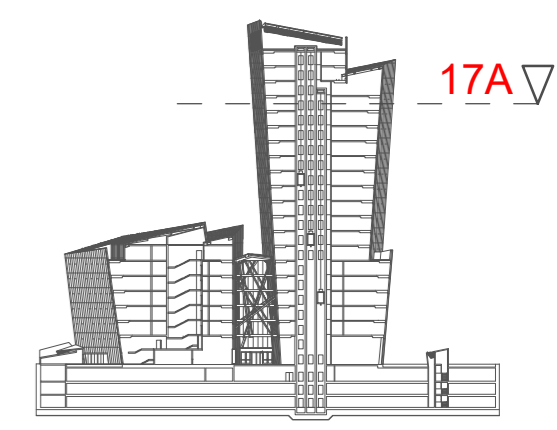
A	2022 10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		ŠEŠIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ
		1 1



17 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

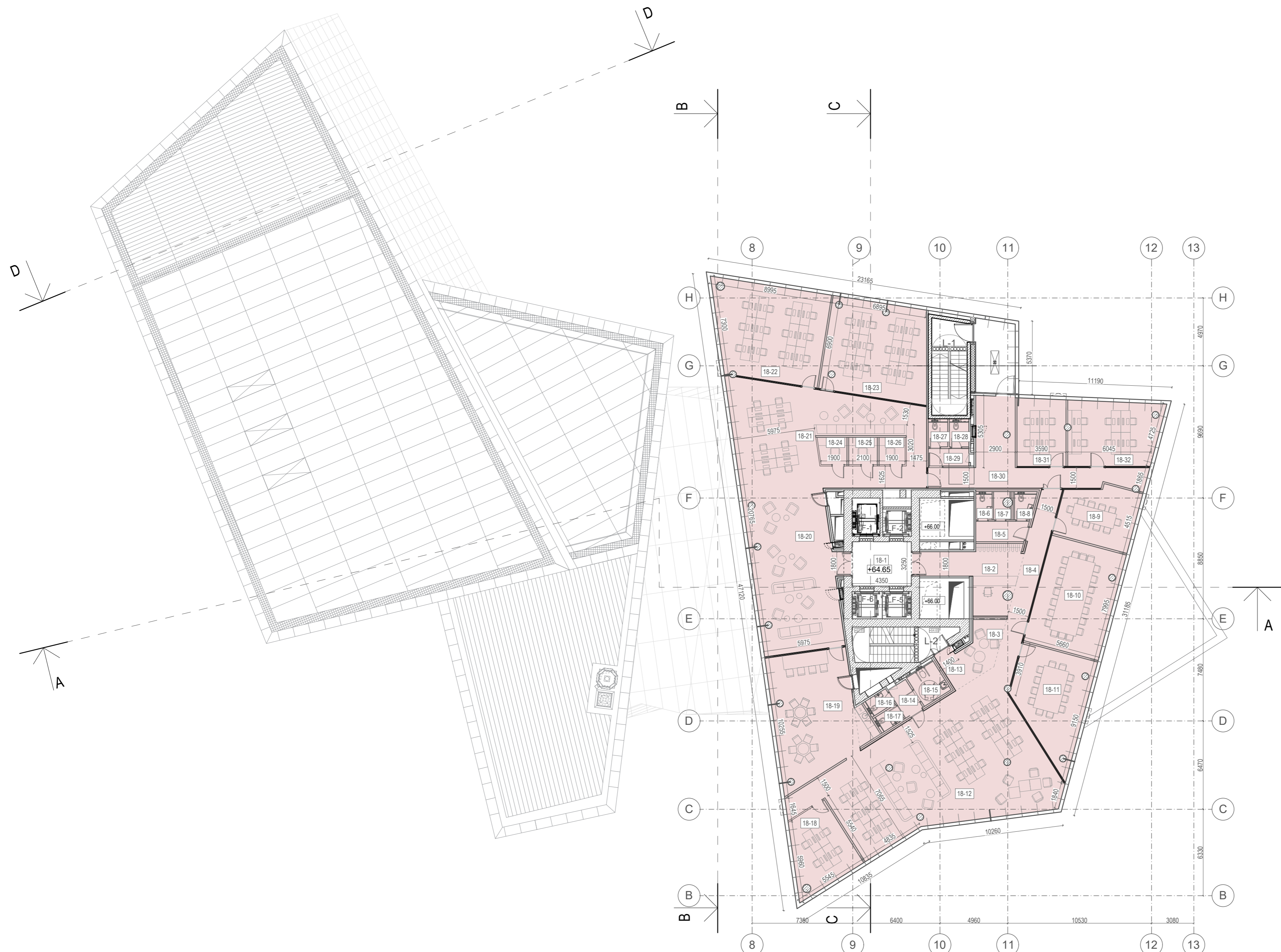
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
17-1	Liftų holas	21,12
17-2	Recepcijos zona	19,89
17-3	Polisio zona	9,57
17-4	Prėjimo erdvė	21,58
17-5	Tambūras	5,89
17-6	WC	2,25
17-7	Pagalbinė pat.	3,01
17-8	WC	2,57
17-9	Pasitarimų pat.	22,23
17-10	Pasitarimų pat.	43,13
17-11	Kabinetas	34,39
17-12	Laisvo planavimo biuro zona	135,45
17-13	Koridorius	4,20
17-14	Tambūras	3,63
17-15	WC ŽN	5,69
17-16	WC moterų	2,19
17-17	WC vyrų	2,19
17-18	Kabinetas	22,00
17-19	Virtuvėlė	54,56
17-20	Laisvo planavimo biuro zona	115,58
17-21	Kabinetas	51,13
17-22	Kabinetas	49,52
17-23	Pasitarimų pat.	9,66
17-24	Pasitarimų pat.	7,71
17-25	Koridorius	33,86
17-26	WC vyrų	2,62
17-27	WC moterų	2,62
17-28	Tambūras	3,24
17-29	Prėjimo erdvė	38,13
17-30	Kabinetas	17,87
17-31	Kabinetas	30,13
BENDRAS PLOTAS		777,61

Ofiso erdvė



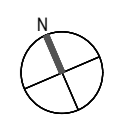
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		SEPTYNIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-23
		LAIDA
		A
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1

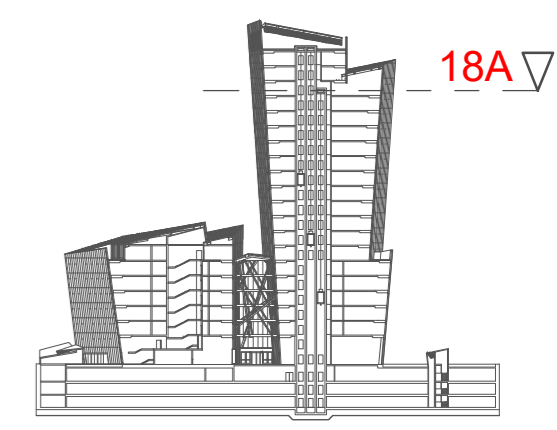


18 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
18-1	Liftų holas	14,14
18-2	Recepcijos zona	23,64
18-3	Poilsio zona	9,57
18-4	Prėjimo erdvė	21,58
18-5	Tambūras	5,59
18-6	WC	2,25
18-7	Pagalbinė pat.	2,19
18-8	WC	2,57
18-9	Pasitarimų pat.	23,31
18-10	Pasitarimų pat.	45,04
18-11	Pasitarimų pat.	36,55
18-12	Laisvo planavimo biuro zona	137,10
18-13	Koridorius	4,20
18-14	Tambūras	3,64
18-15	WC ŽN	5,69
18-16	WC moterų	2,19
18-17	WC vyrų	2,19
18-18	Kabinetas	23,26
18-19	Virtuvėlė	56,08
18-20	Recepcija	70,30
18-21	Laisvo planavimo biuro zona	88,69
18-22	Kabinetas	54,37
18-23	Kabinetas	51,02
18-24	Tylos kambarys	4,08
18-25	Tylos kambarys	4,19
18-26	Tylos kambarys	3,80
18-27	WC moterų	2,64
18-28	WC vyrų	2,64
18-29	Tambūras	3,81
18-30	Prėjimo erdvė	38,63
18-31	Kabinetas	17,78
18-32	Kabinetas	31,28
BENDRAS PLOTAS		794,01

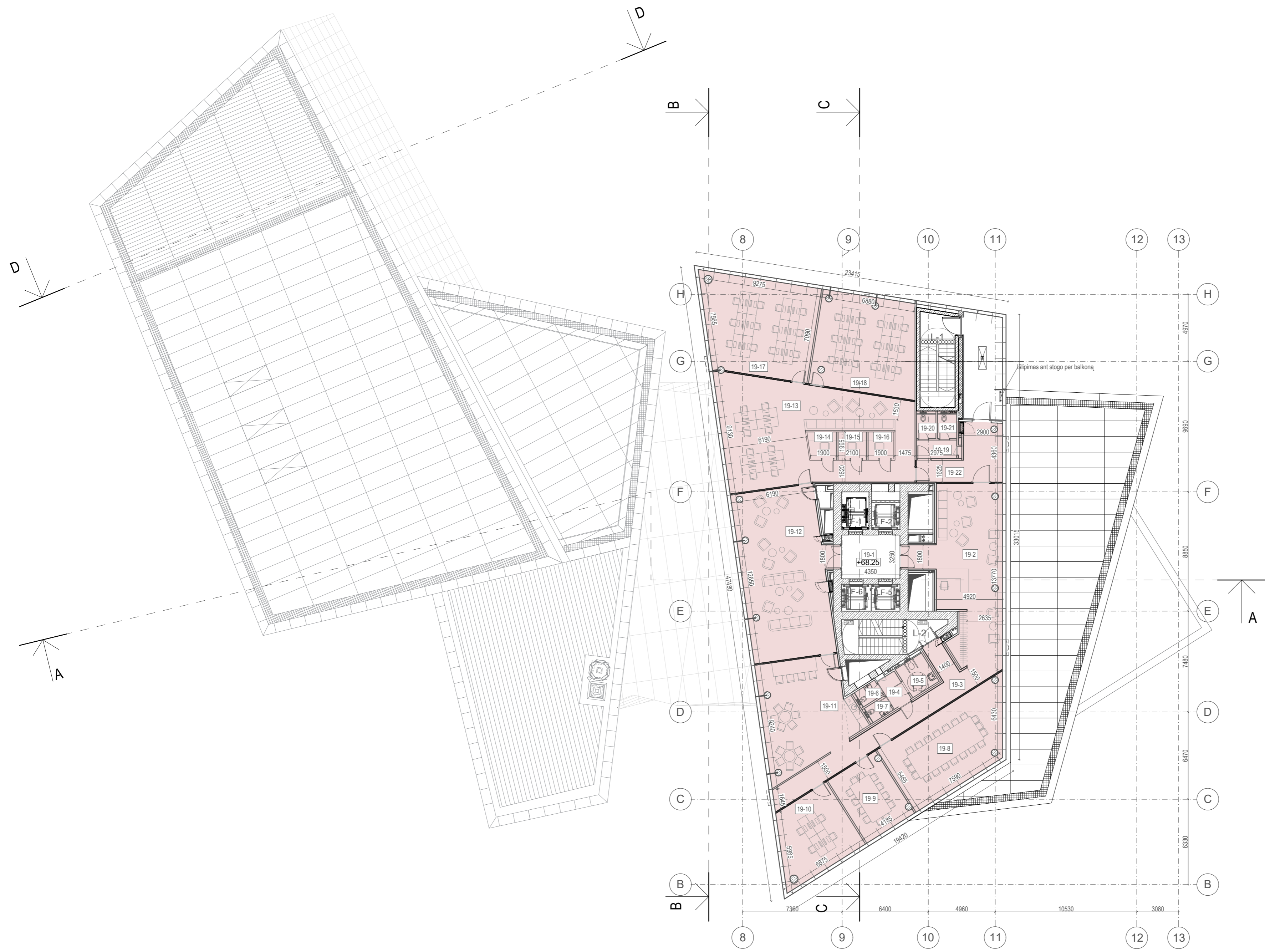


Ofiso erdvė



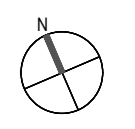
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽIVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		AŠTUONIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ
		1 1

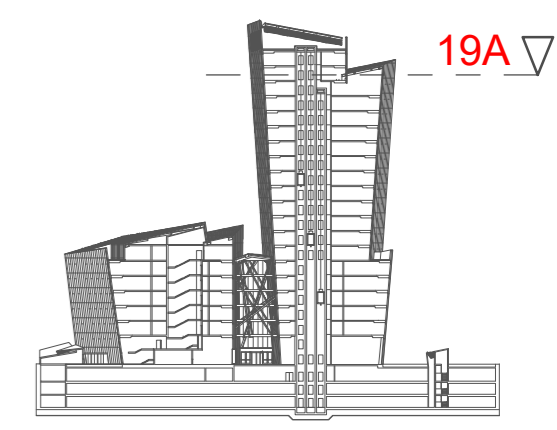


19 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
19-1	Liftų holas	14,14
19-2	Recepcijos/poilsio zona	61,05
19-3	Prėjimo zona	34,27
19-4	Tambūras	3,64
19-5	WC ŽN	5,69
19-6	WC moterų	2,19
19-7	WC vyrų	2,19
19-8	Pasitarimų pat.	50,46
19-9	Pasitarimų pat.	22,55
19-10	Kabinetas	30,60
19-11	Virtuvėlė	51,39
19-12	Recepcijos/poilsio zona	79,01
19-13	Laisvo planavimo biuro zona	90,59
19-14	Tylos kambarys	4,08
19-15	Tylos kambarys	4,19
19-16	Tylos kambarys	3,80
19-17	Kabinetas	57,52
19-18	Kabinetas	52,16
19-19	Tambūras	4,08
19-20	WC moterų	2,60
19-21	WC vyrų	2,60
19-22	Koridorius	18,32
VISO		597,12

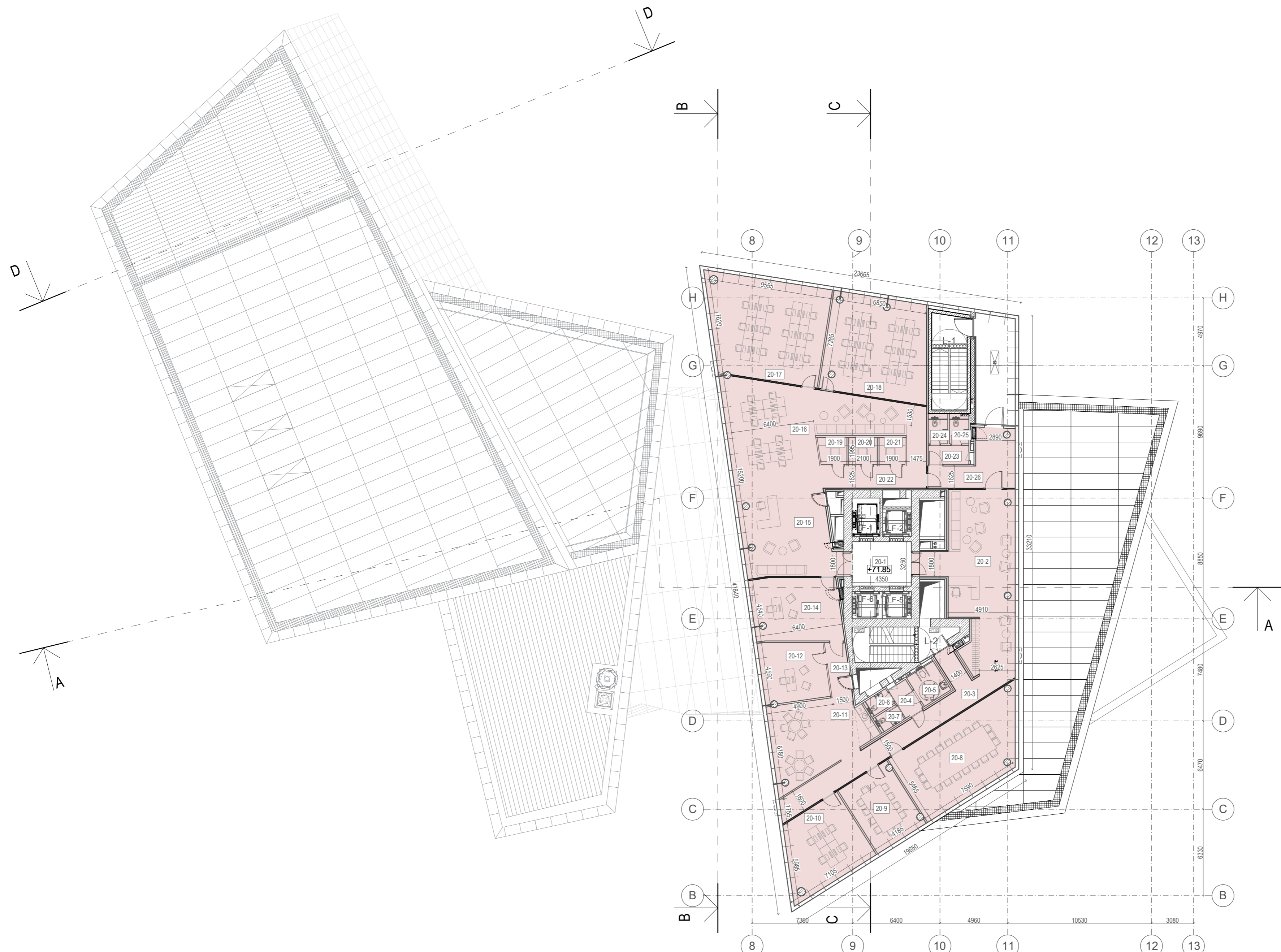


Ofiso erdvė



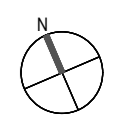
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		DEVYNIOLIKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-25
		LAIDA LAPAS LAPŲ 1 1

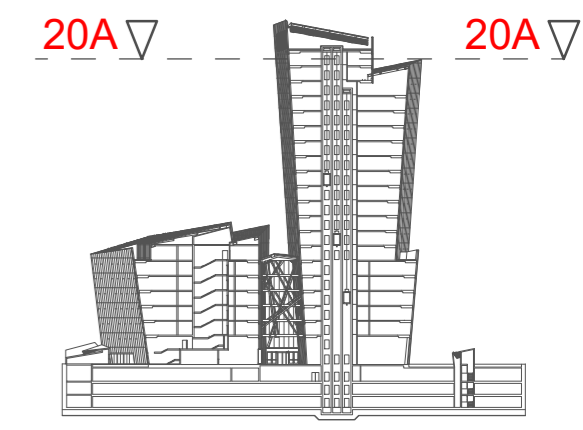


20 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
20-1	Liftų holas	14,13
20-2	Recepcijos/poilsio zona	61,90
20-3	Prėjimo zona	48,60
20-4	Tambūras	13,45
20-5	WC ŽN	5,69
20-6	WC vynu	2,19
20-7	WC moterų	2,19
20-8	Pasitarimų pat.	37,42
20-9	Pasitarimų pat.	16,10
20-10	Kabinetas	24,82
20-11	Virtuvėlė	37,56
20-12	Kabinetas	20,76
20-13	Koridorius	5,98
20-14	Kabinetas	29,85
20-15	Recepcijos zona	43,20
20-16	Laisvo planavimo biuro zona	50,70
20-17	Kabinetas	61,45
20-18	Kabinetas	53,47
20-19	Tylos kambarys	4,08
20-20	Tylos kambarys	4,19
20-21	Tylos kambarys	3,80
20-22	Koridorius	39,05
20-23	Tambūras	4,08
20-24	WC moterų	2,60
20-25	WC vynu	2,60
20-26	Prėjimo erdvė	18,32
VISO		608,18



Ofiso erdvė

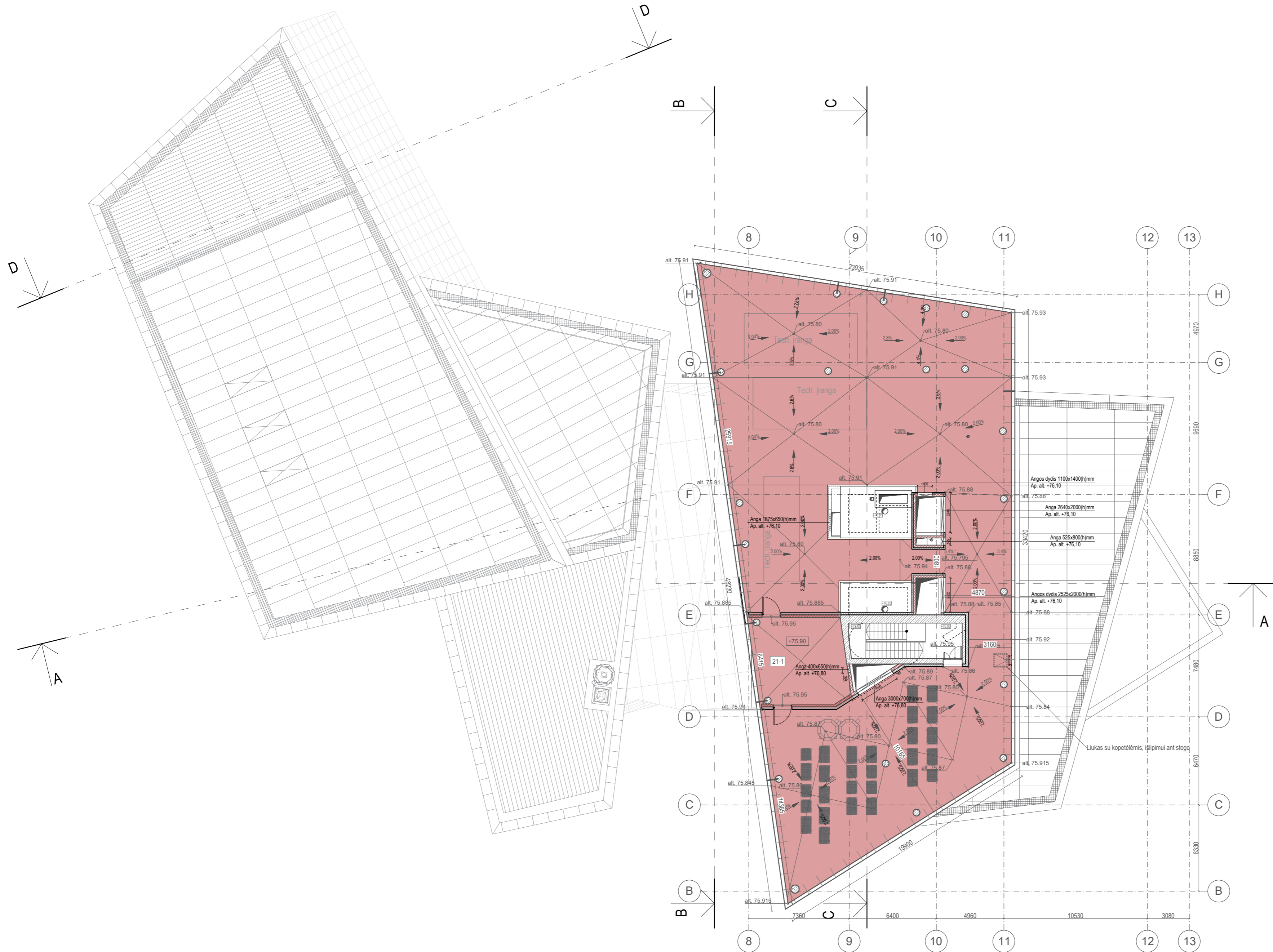
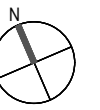


Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

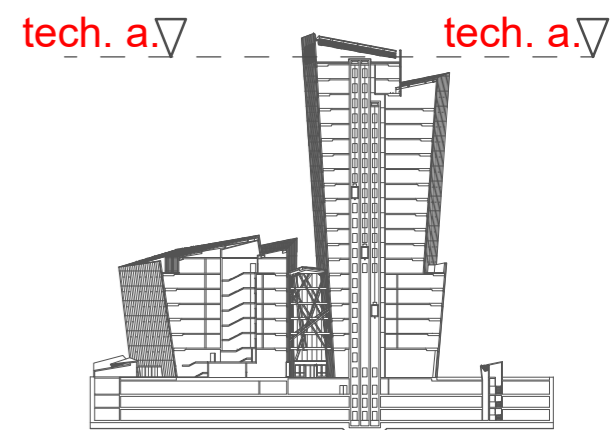
A	2022 10	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		DVIDEŠIMTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ
		1 1

21 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
21-1	Techninė patalpa	42.85
VISO		42.85

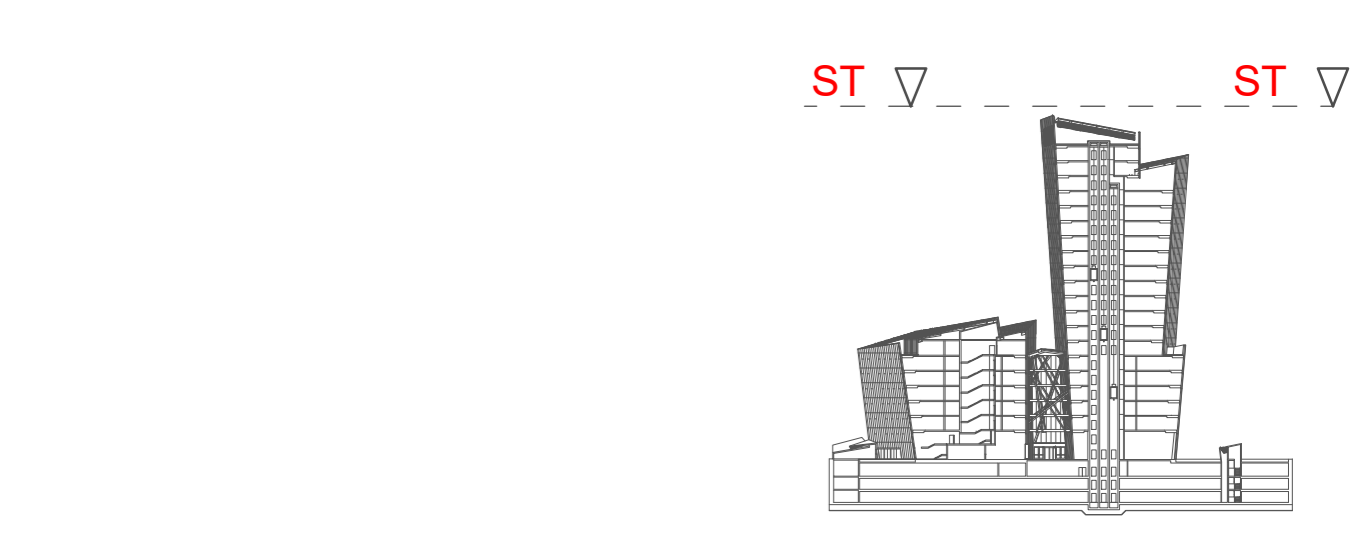
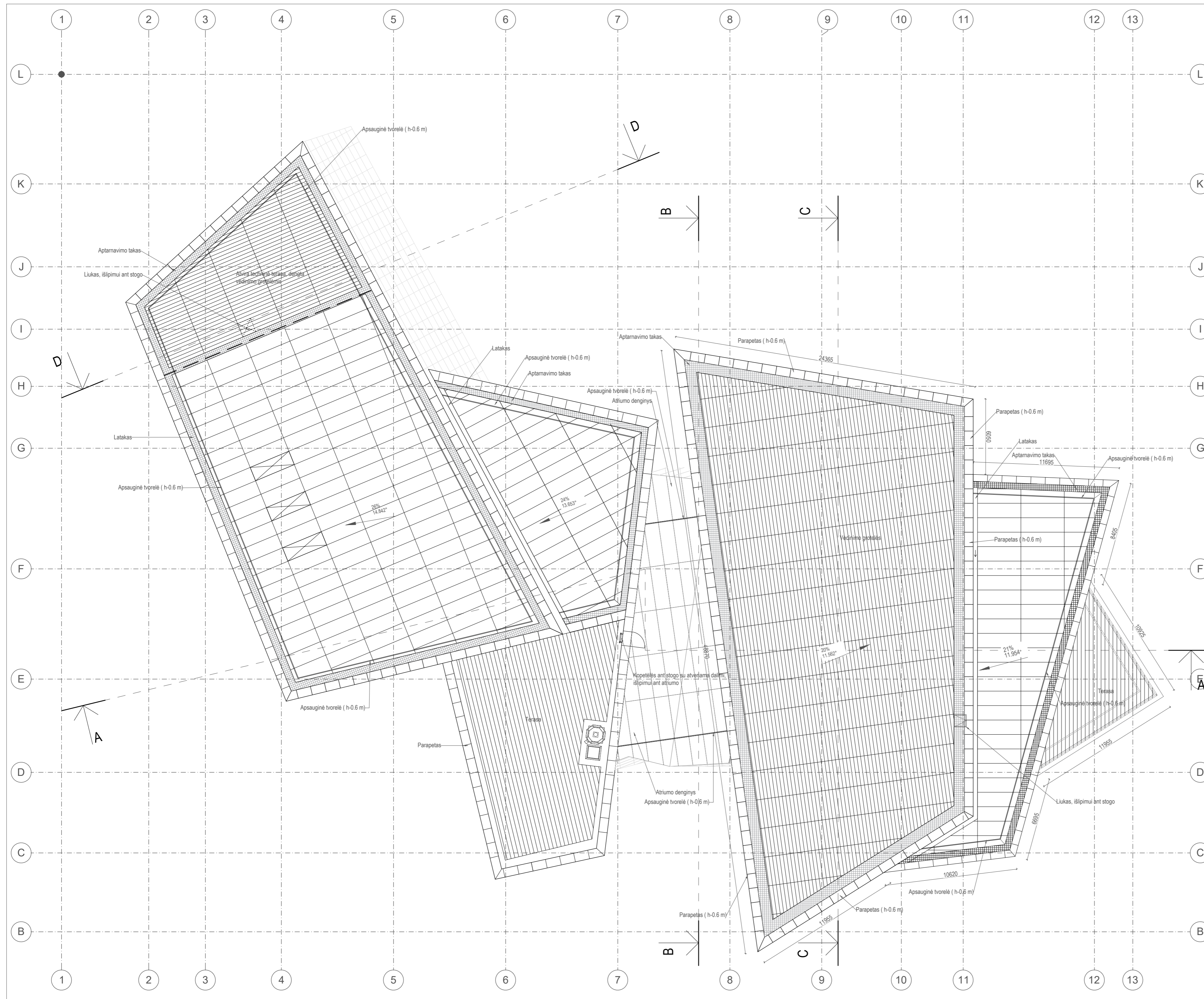


Tech. patalpų erdvė



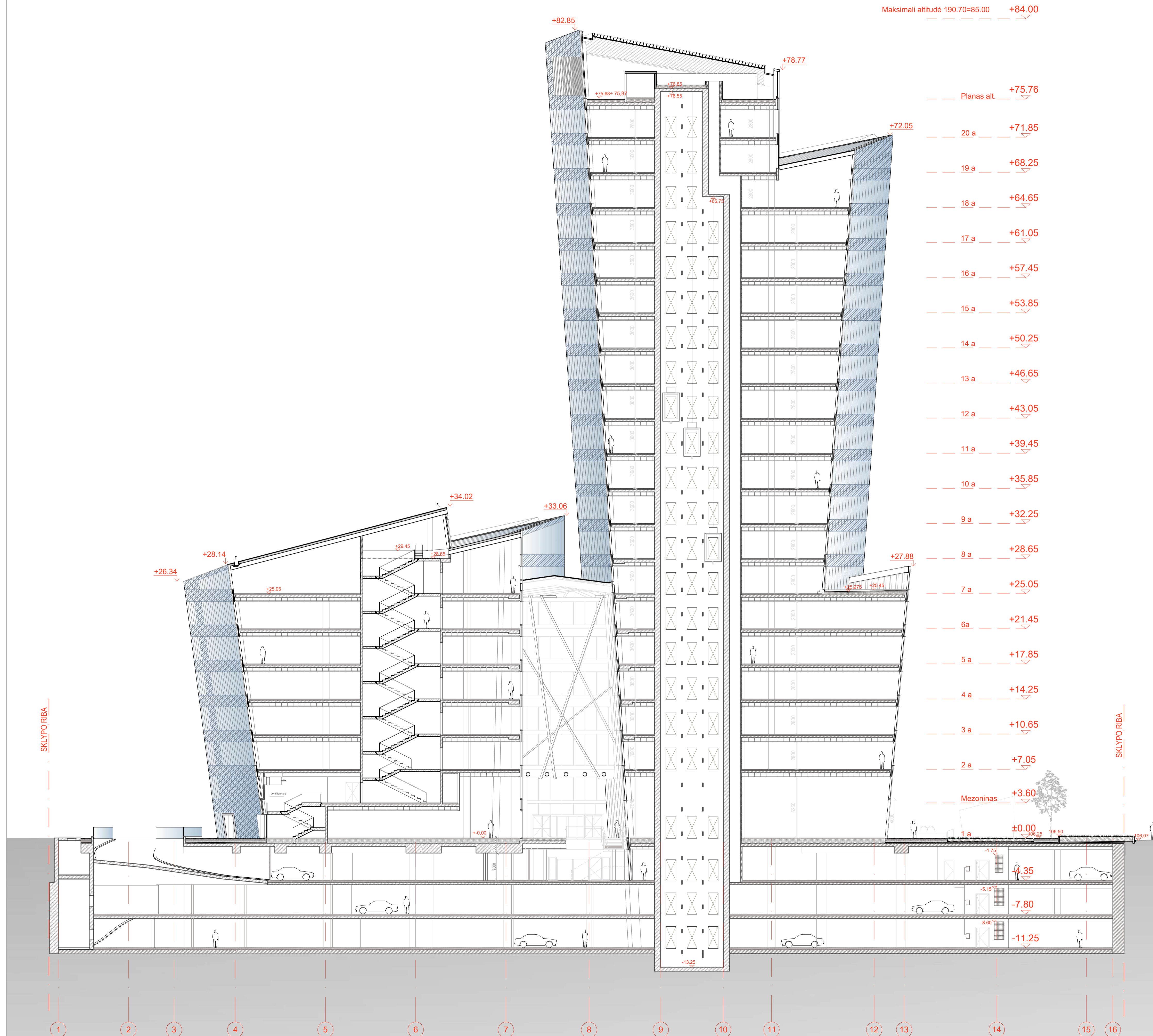
Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
		ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		PLANAS alt. +75.76 M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-27
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1



Alt. ± 0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		STOGO PLANAS M 1:200
		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-28
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Maksimali altitudė 190.70=85.00 +84.00

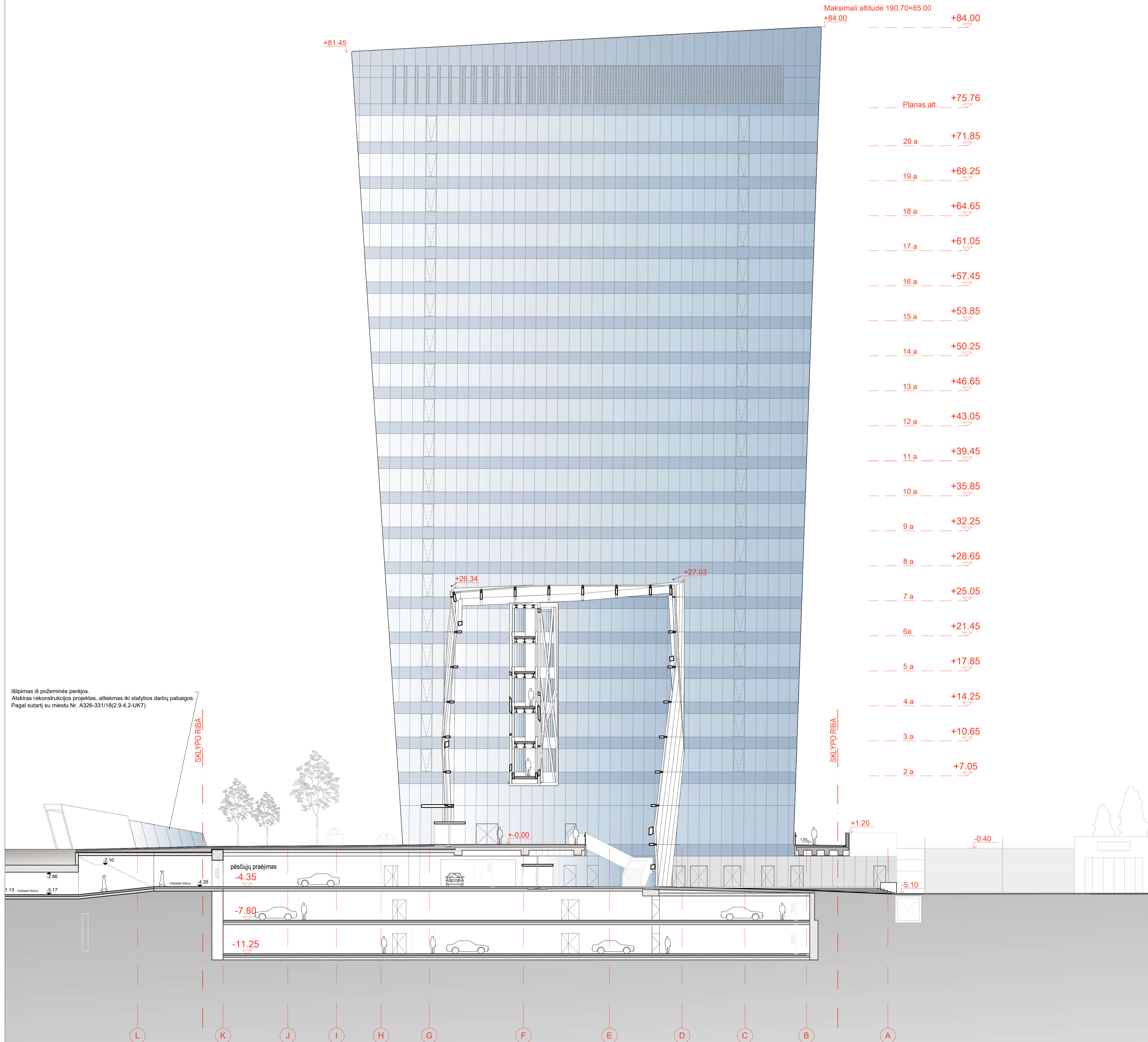
Planas alt.	+75.76
20 a	+71.85
19 a	+68.25
18 a	+64.65
17 a	+61.05
16 a	+57.45
15 a	+53.85
14 a	+50.25
13 a	+46.65
12 a	+43.05
11 a	+39.45
10 a	+35.85
9 a	+32.25
8 a	+28.65
7 a	+25.05
6a	+21.45
5 a	+17.85
4 a	+14.25
3 a	+10.65
2 a	+7.05
Mezoninas	+3.60
1 a	±0.00

- PASTABOS:
1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
 2. Į STATYBOS AIKŠTELĘ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
 3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
 4. VISUS MAZGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
 5. FASADŲ - STIKLOALUMINIO SISTEMŲ TIKSLŲ MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
 6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



Alt. ±0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKĖISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKĖISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
PJŪVIS A-A M 1:200		LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-29
		LAPAS LAPŲ 1 1



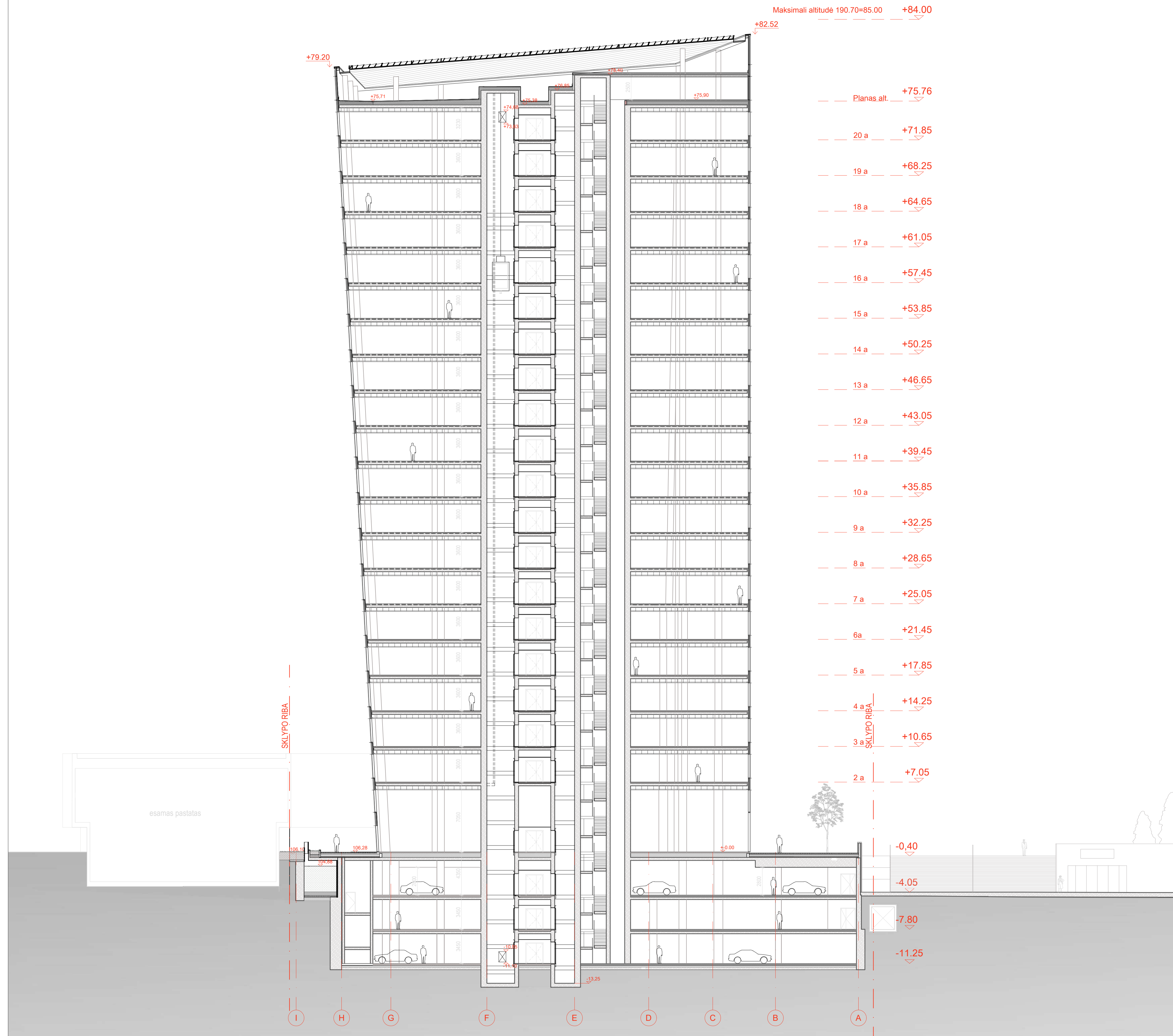
Išlipimas iš požeminės perėjios.
Atskiras rekonstrukcijos projektas, atliekamas iki statybos darbų pabaigos.
Pagal sutartį su miestu Nr. A326-331/18(2.9.4.2-UK7)

- PASTABOS:
1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
 2. Į STATYBOS AIKŠTELĘ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
 3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
 4. VISUS MAZGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
 5. FASADŲ - STIKLO/ALUMINIO SISTEMŲ TIKSLŲ MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
 6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

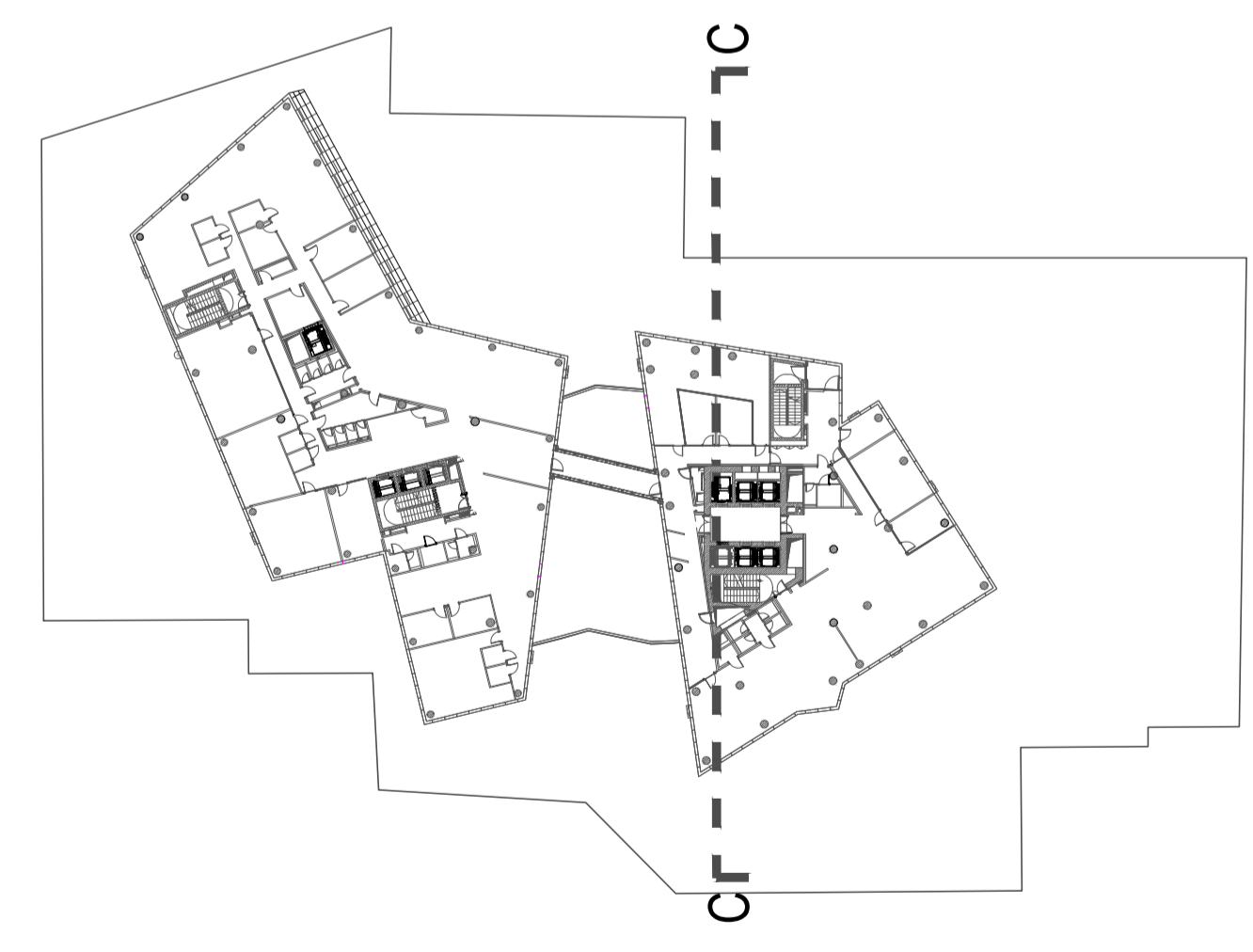


Alt. +0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		ADMINISTRACINIS PASTATAS
LT		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-30
		PJŪVIS B-B M 1:200
		LAPAS LAPŲ
		1 1

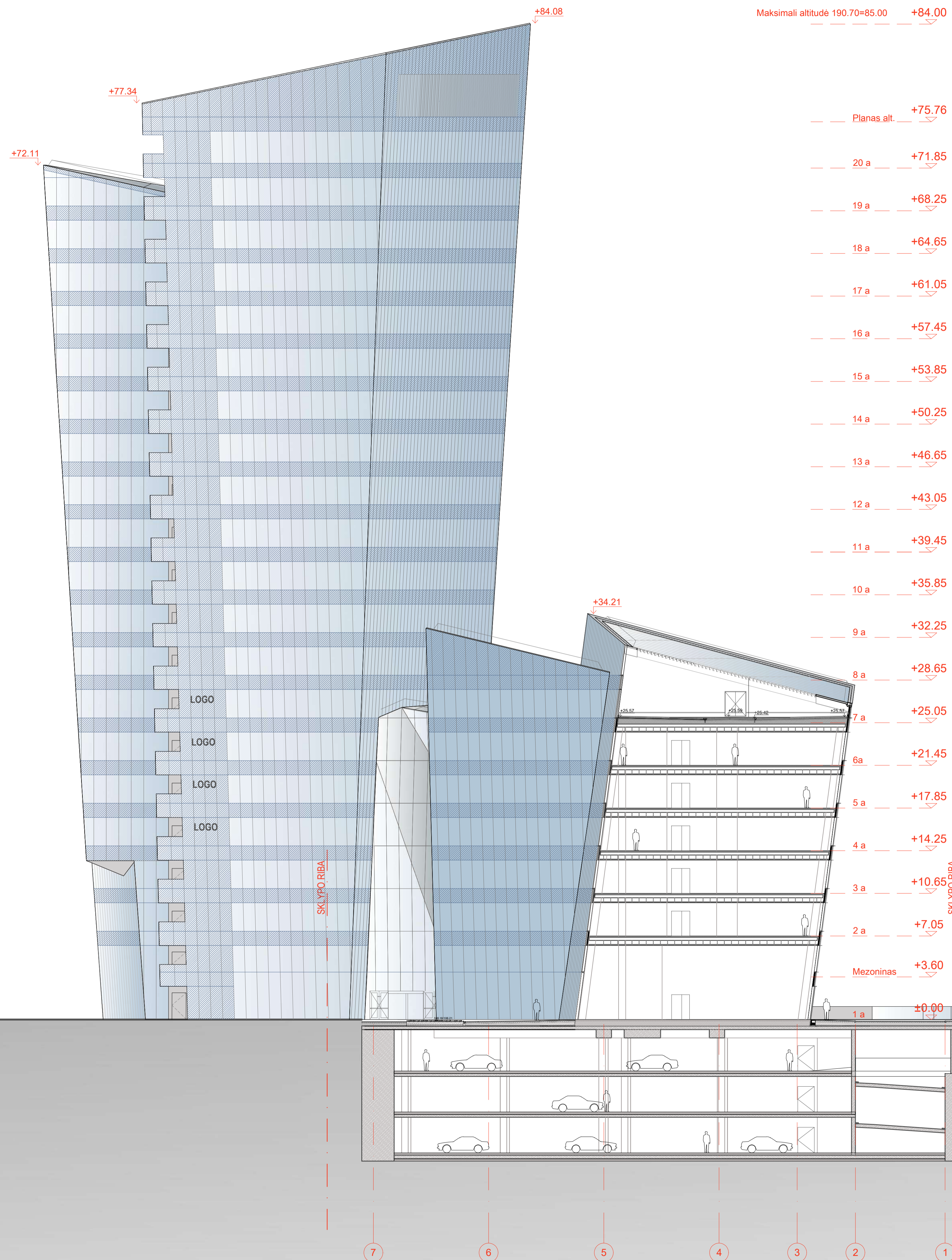


- PASTABOS:
1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
 2. Į STATYBOS AIKŠTELĘ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
 3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
 4. VISUS MAZGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
 5. FASADŲ - STIKLO/ALUMINIO SISTEMŲ TIKSLŲ MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
 6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



Alt. +0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKĖISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKĖISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		PJŪVIS C-C M 1:200
		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-31
		LAPAS LAPŲ
		1 1

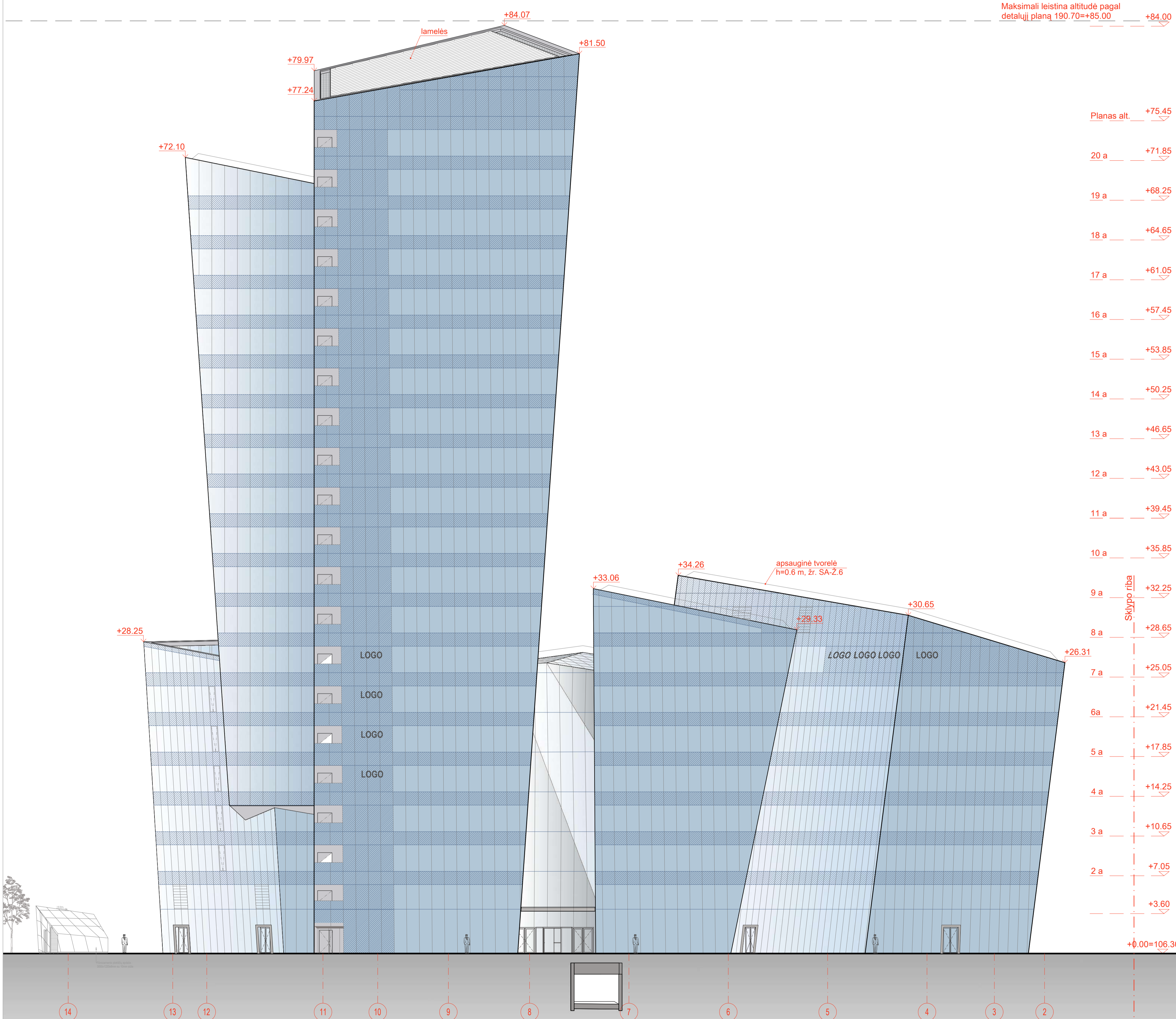


- PASTABOS:
1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
 2. Į STATYBOS AIKŠTELĘ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
 3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
 4. VISUS MAZGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
 5. FASADŲ - STIKLO/ALUMINIO SISTEMŲ TIKSLŲ MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
 6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



Alt. +0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIKA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		PJŪVIS D-D M 1:200
		LAIKA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-32
		LAPAS LAPŲ
		1 1



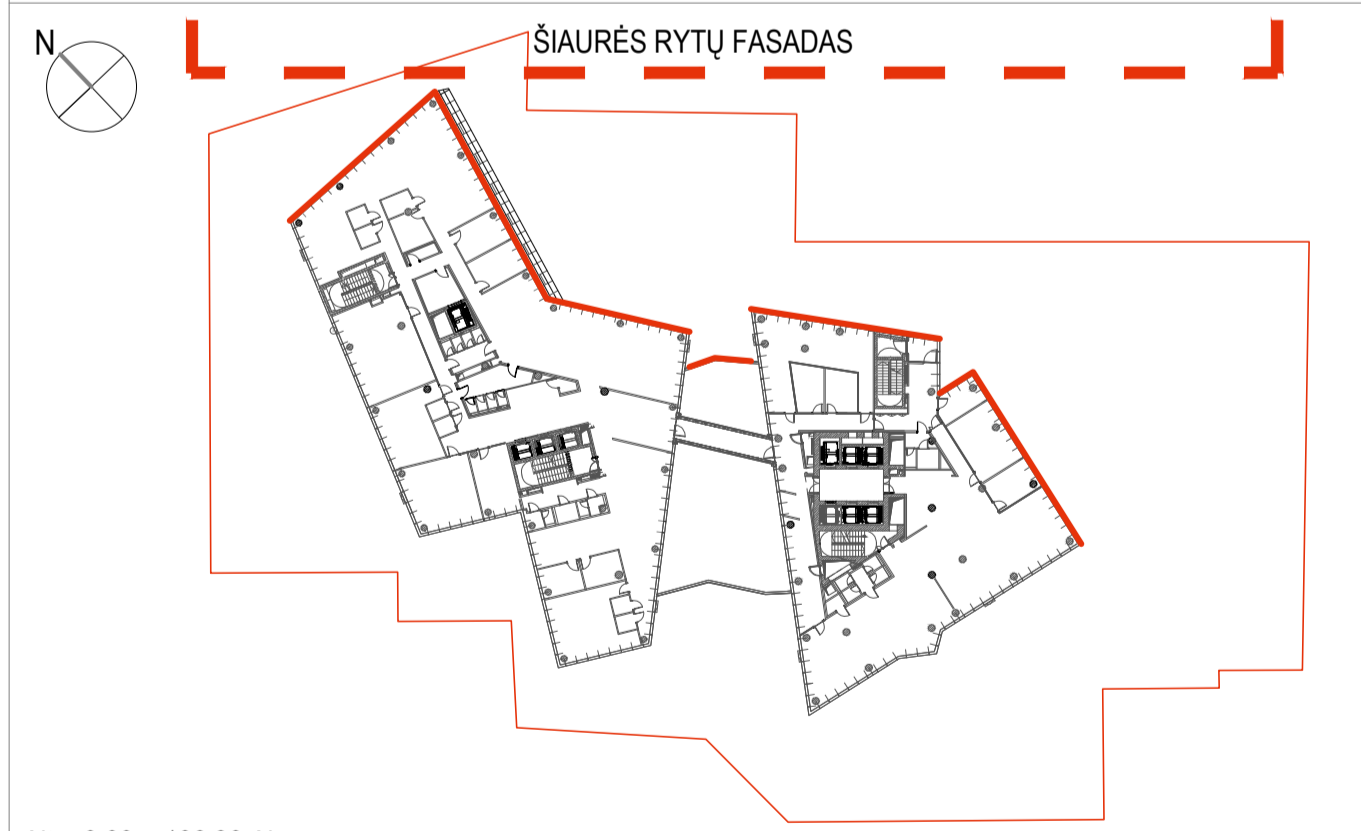
Planas alt.	+75.45
20 a	+71.85
19 a	+68.25
18 a	+64.65
17 a	+61.05
16 a	+57.45
15 a	+53.85
14 a	+50.25
13 a	+46.65
12 a	+43.05
11 a	+39.45
10 a	+35.85
9 a	+32.25
8 a	+28.65
7 a	+25.05
6 a	+21.45
5 a	+17.85
4 a	+14.25
3 a	+10.65
2 a	+7.05
	+3.60
	+0.00=106.30

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Struktūrinio stiklinimo elementinis fasadas
- "Shadowbox" zona
- Metalo apdailos plokštės. RAL 9006 (tikslinama DP metu)
- Granito akmens plokštės (tikslinama DP metu)
- Varstomi langai
- Vėdinimo grotelės

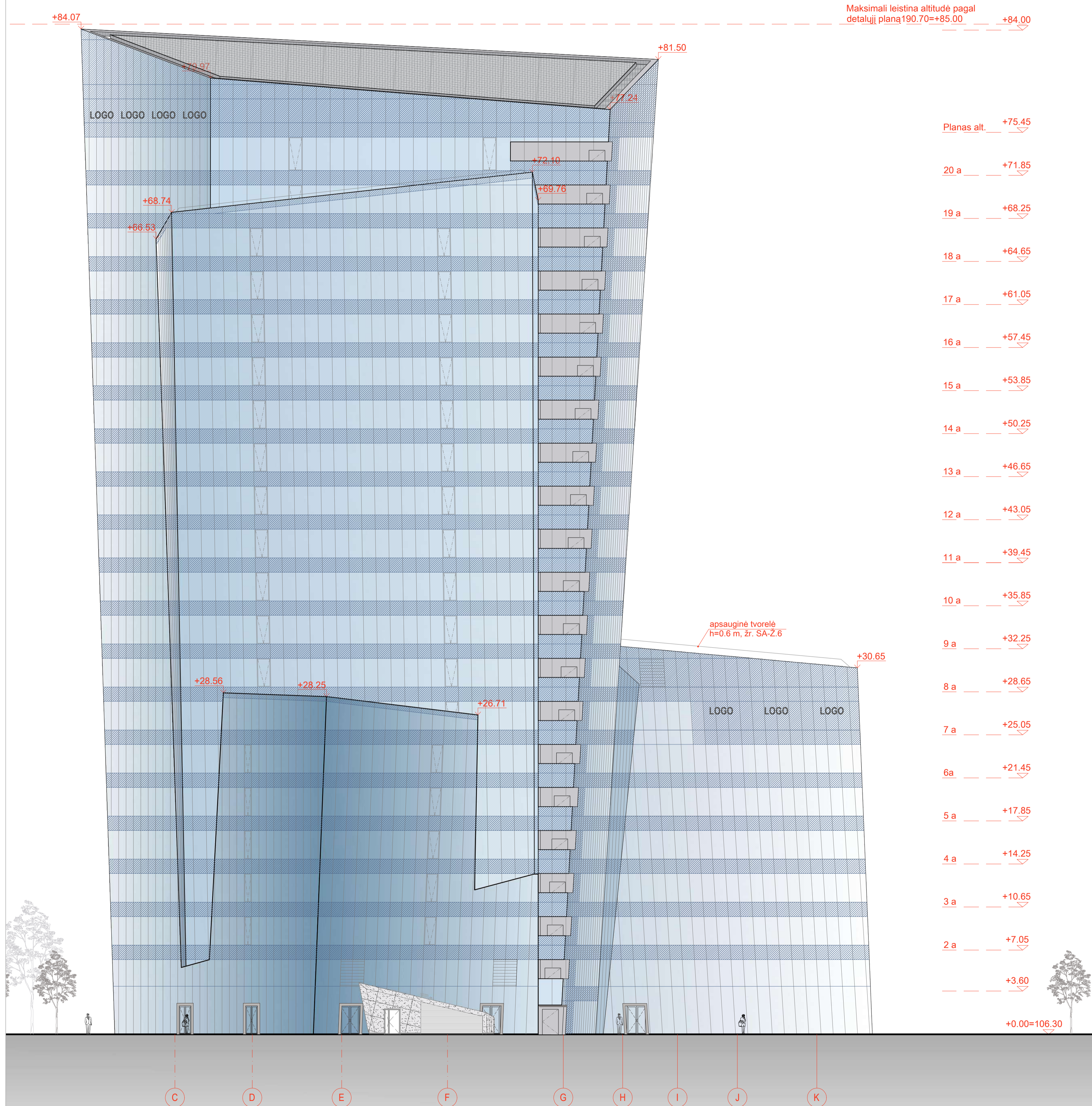
PASTABOS:

1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
2. Į STATYBOS AIKŠTELĘ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
4. VISUS MAŽGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
5. FASADŲ - STIKLO/ALUMINIO SISTEMŲ TIKSLŲ MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



Alt. +0.00 = 106.30 Abs.

A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKĖISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKĖISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-33
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Maksimali leistina altitudė pagal detalų planą 190.70=+85.00

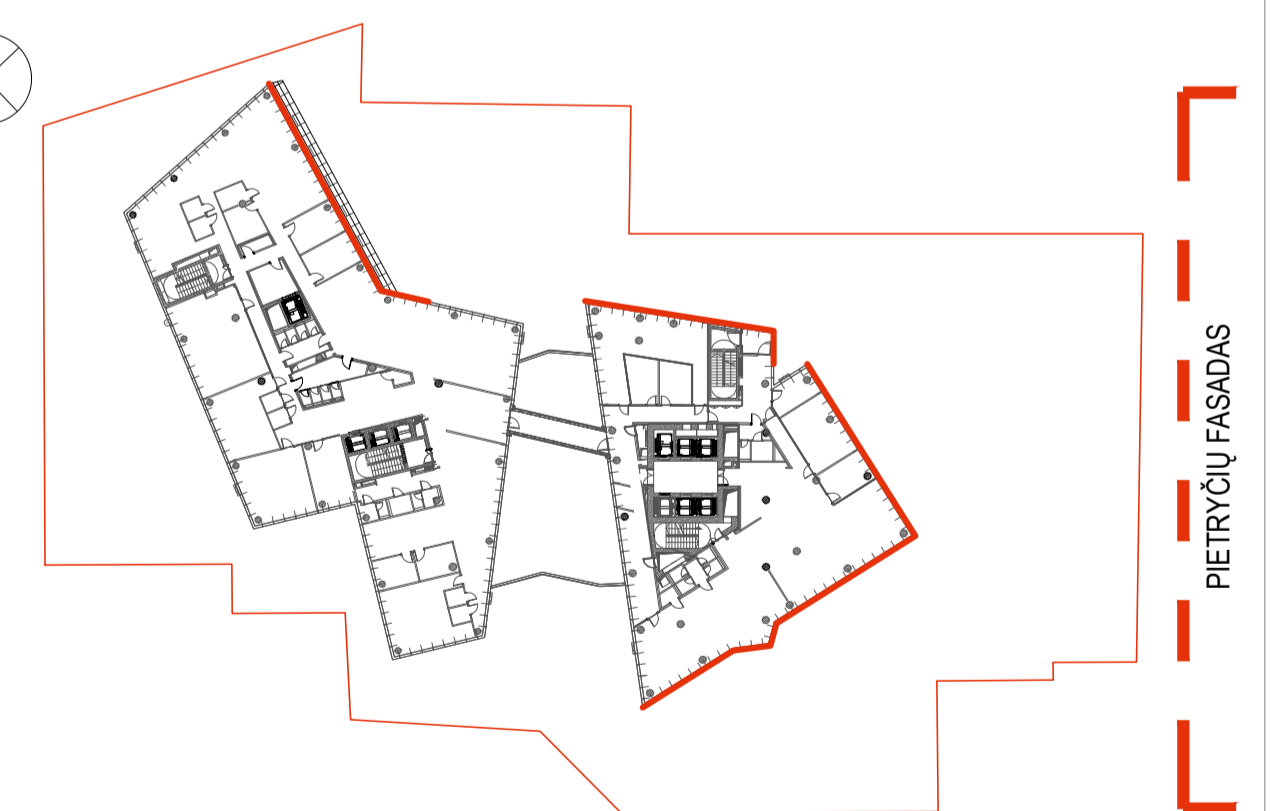
Planas alt.	+75.45
20 a	+71.85
19 a	+68.25
18 a	+64.65
17 a	+61.05
16 a	+57.45
15 a	+53.85
14 a	+50.25
13 a	+46.65
12 a	+43.05
11 a	+39.45
10 a	+35.85
9 a	+32.25
8 a	+28.65
7 a	+25.05
6 a	+21.45
5 a	+17.85
4 a	+14.25
3 a	+10.65
2 a	+7.05
	+3.60
	+0.00=106.30

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Struktūrinio stiklinimo elementinis fasadas
- "Shadowbox" zona
- Metalų apdailos plokštės. RAL 9006 (tikslinama DP metu)
- Granito akmens plokštės (tikslinama DP metu)
- Varstomi langai
- Vėdinimo grotelės

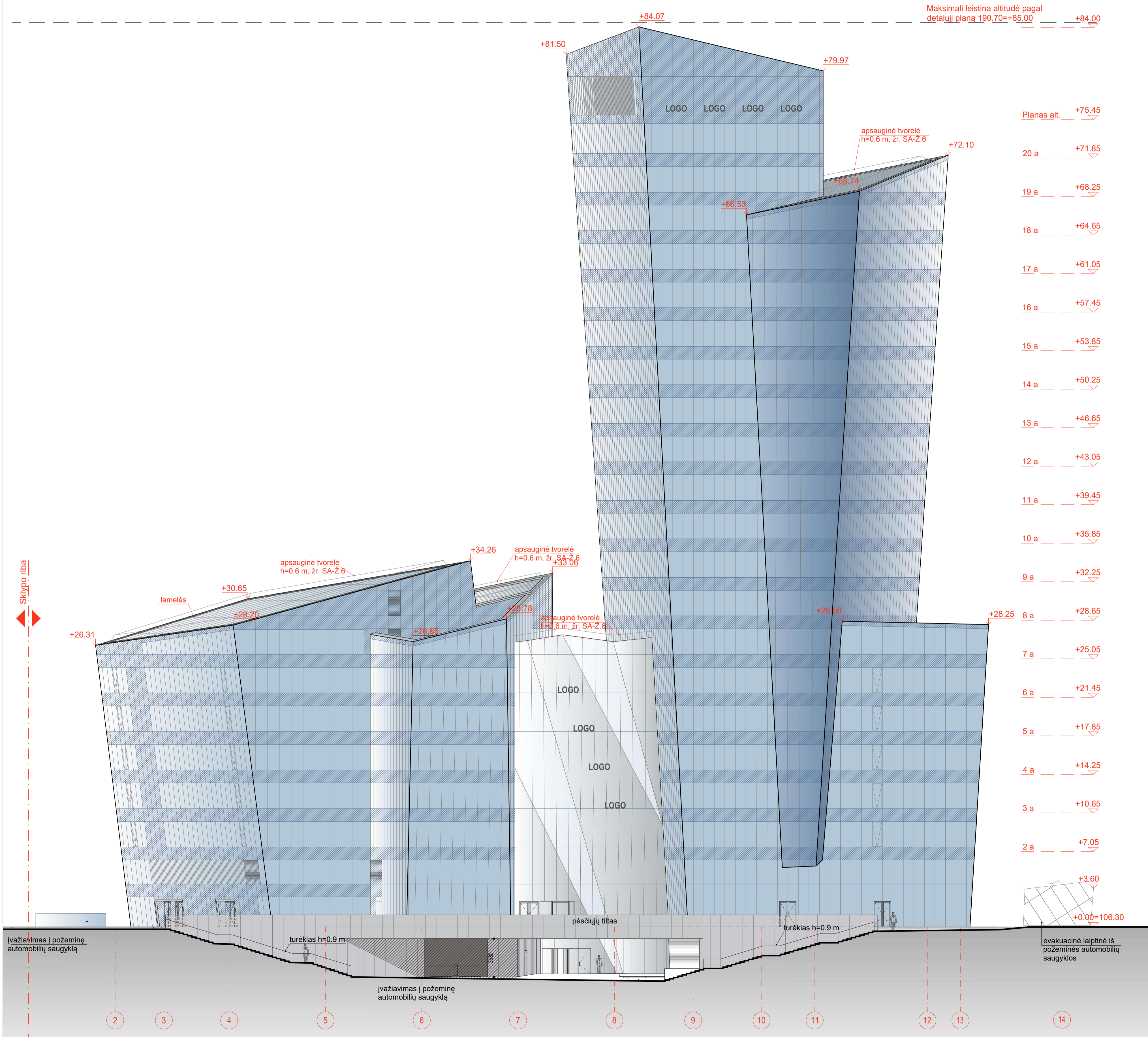
PASTABOS:

1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
2. Į STATYBOS AIKŠTELĖ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
4. VISUS MAZGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
5. FASADŲ - STIKLO/ALUMINIO SISTEMŲ TIKSLŲS MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



Alt. +0.00 = 106.30 Abs.

A	2022.10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VISUOMENĖS INFORMAVIMUI PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS	
0	2018.07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869 PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990 PDV	D. ŽVIRBLIS		
A 1366 Arch.	A. SINIUS		
		PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200	LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-34	LAPAS LAPŲ 1 1



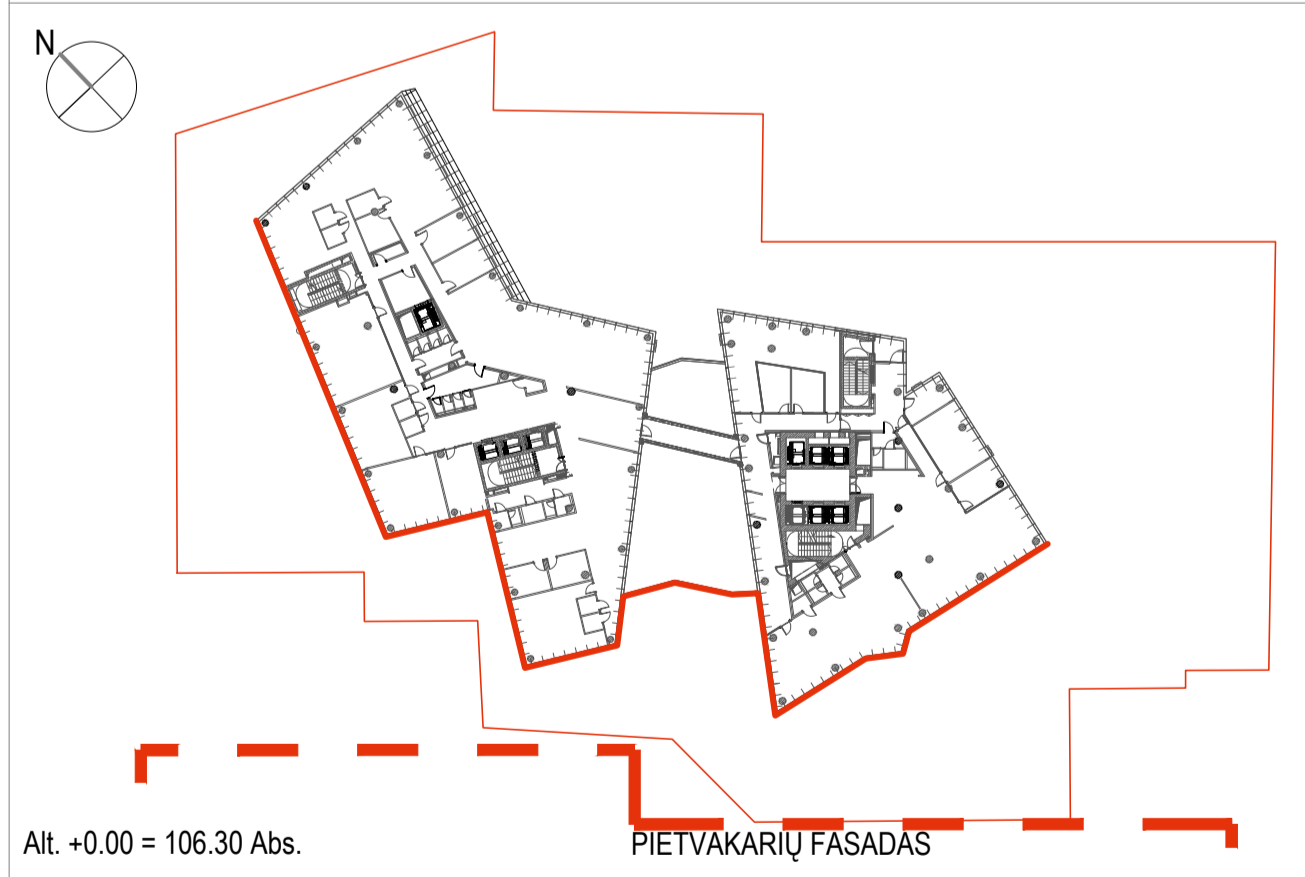
Planas alt.	+75.45
20 a	+71.85
19 a	+68.25
18 a	+64.65
17 a	+61.05
16 a	+57.45
15 a	+53.85
14 a	+50.25
13 a	+46.65
12 a	+43.05
11 a	+39.45
10 a	+35.85
9 a	+32.25
8 a	+28.65
7 a	+25.05
6 a	+21.45
5 a	+17.85
4 a	+14.25
3 a	+10.65
2 a	+7.05

SUTARTINIAI ŽENKLAI

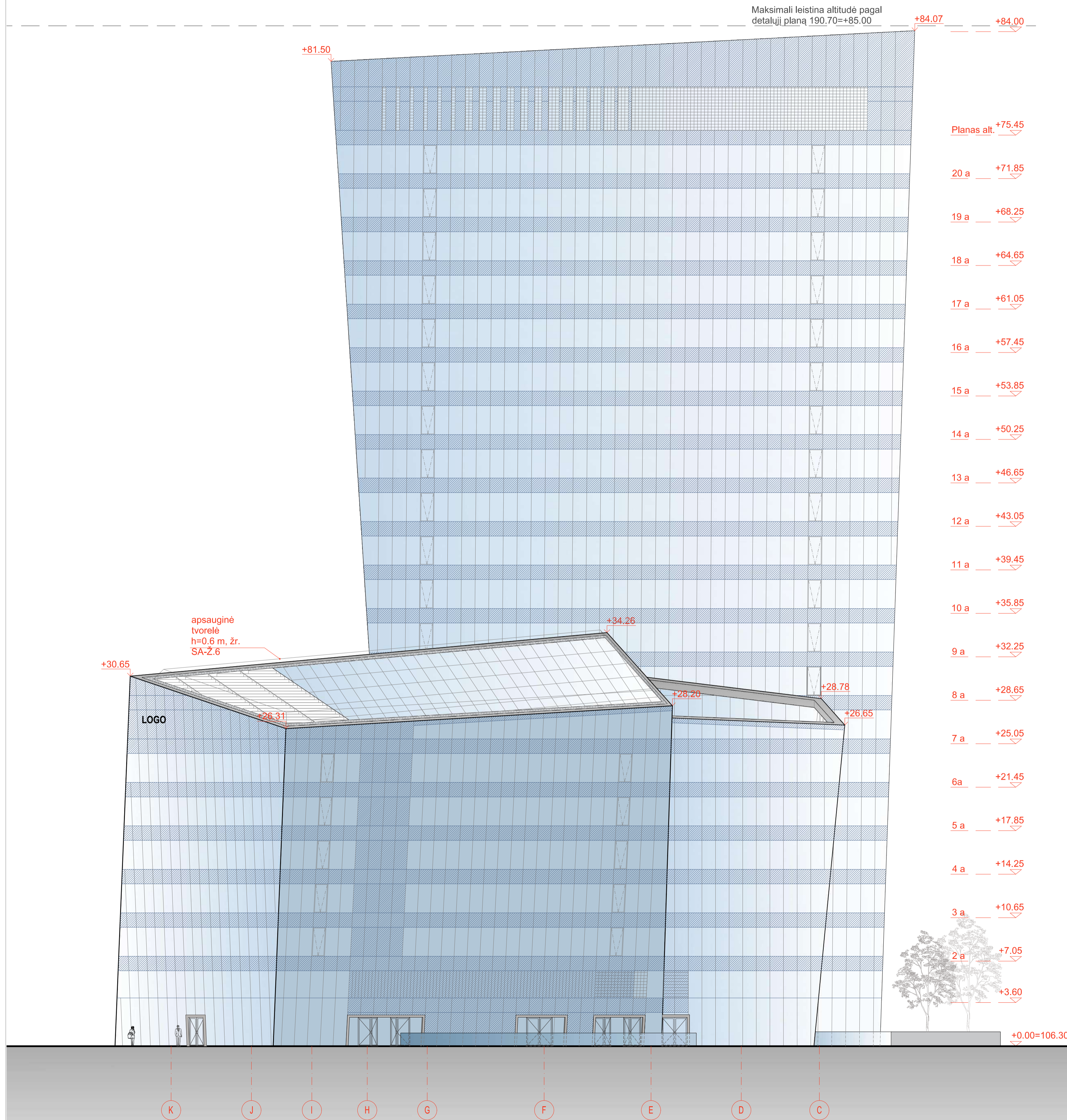
- Struktūrinio stiklinimo elementinis fasadas
- "Shadowbox" zona
- Metalo apdailos plokštės. RAL 9006 (tikslinama DP metu)
- Granito akmens plokštės (tikslinama DP metu)
- Varstomi langai
- Vėdinimo grotelės

PASTABOS:

1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
2. Į STATYBOS AIKŠTELĘ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
4. VISUS MAZGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
5. FASADŲ - STIKLO/ALUMINIUMO SISTEMŲ TIKSLŲ MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



A	2022 10	PROJEKTO PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.
0	2018 07	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	STUDIO ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1869	PV	AL. GVILDYS
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS
A 1366	Arch.	A. SINIUS
		ADMINISTRACINIS PASTATAS
		PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-35
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		A 1 1

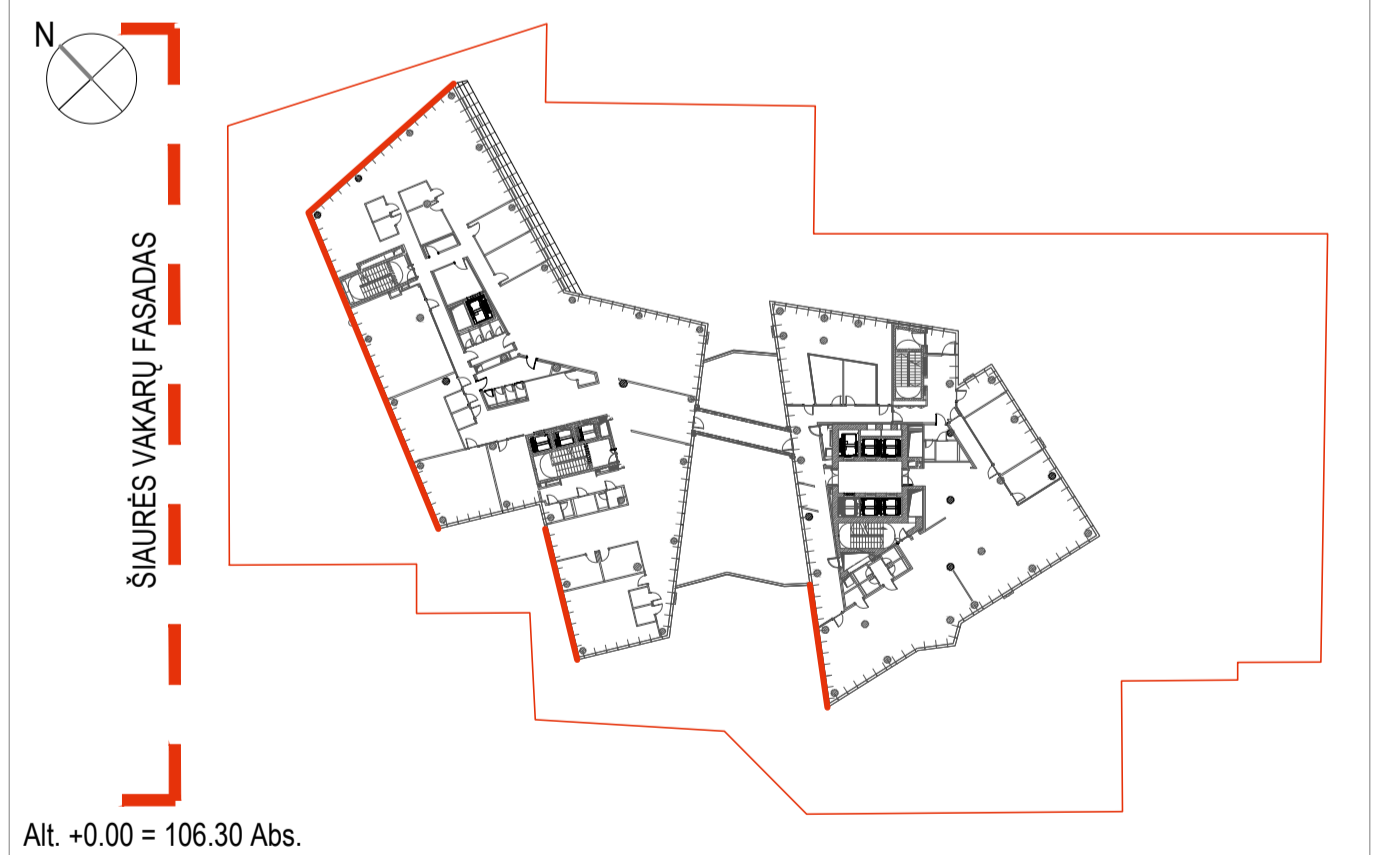


SUTARTINIAI ŽENKLAI

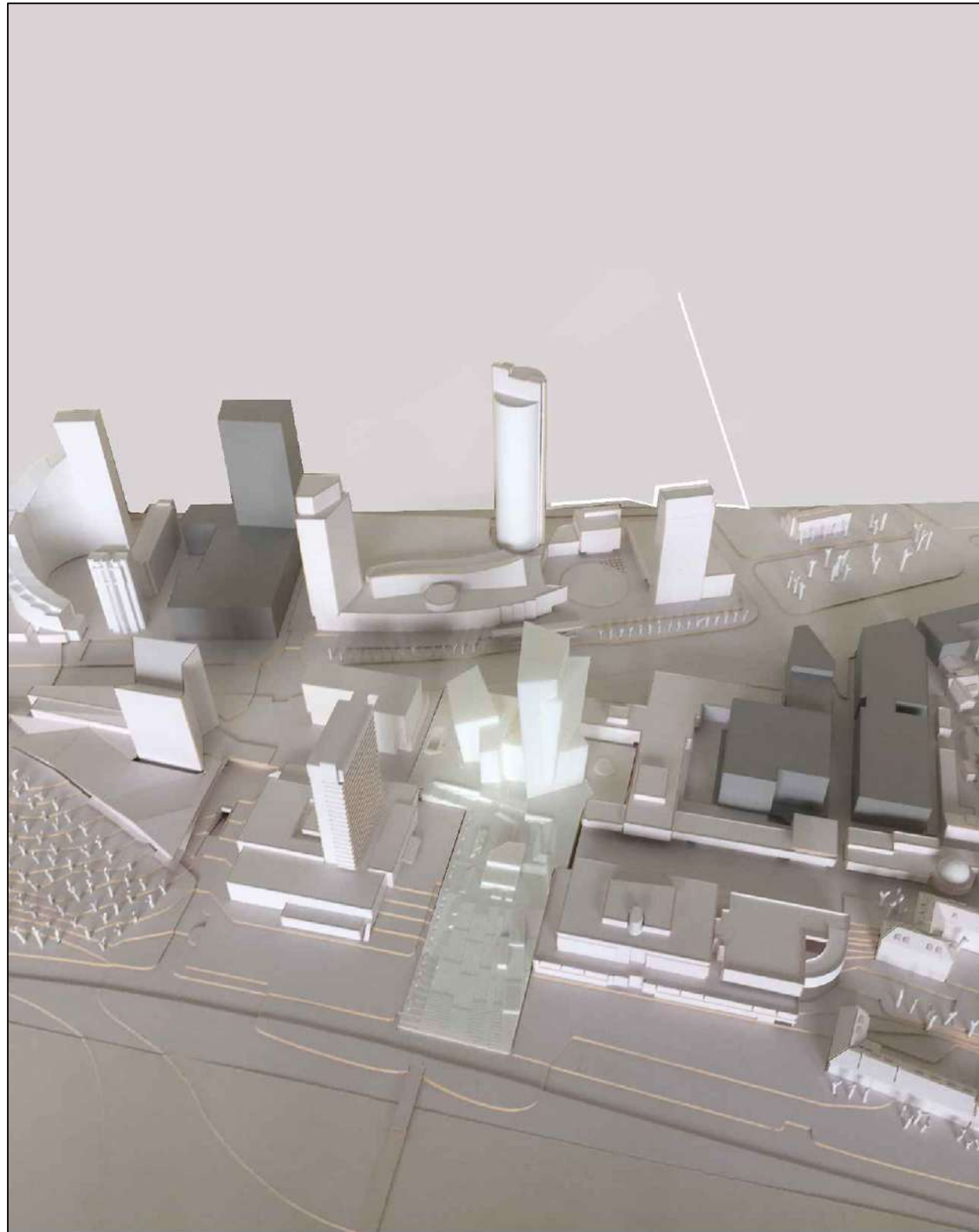
- Struktūrinio stiklinimo elementinis fasadas
- "Shadowbox" zona
- Metalo apdailos plokštės. RAL 9006 (tikslinama DP metu)
- Granito akmens plokštės (tikslinama DP metu)
- Varstomi langai
- Vėdinimo grotelės

PASTABOS:

1. FASADŲ KIEKIUS IR KONSTRUKCIJAS ŽIŪRĖTI FASADŲ ŽINIARAŠTYJE.
2. Į STATYBOS AIKŠTELĖ PRISTATOMI GAMYKLOJE PAGAMINTI ELEMENTAI.
3. APDAILŲ IR STIKLO SPALVOS BUS TIKSLINAMOS DP METU.
4. VISUS MAZGUS BEI MEDŽIAGAS GAMINTOJAS PRIVALO DERINTI SU PV.
5. FASADŲ - STIKLO/ALUMINIO SISTEMŲ TIKSLŲS MATMENYS BUS DETALIZUOJAMI PO GAMINTOJO PARINKIMO DP METU.
6. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS	
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1869 PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990 PDV	D. ŽVIRBLIS		
A 1366 Arch.	A. SINIUS		
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"	AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP- 36	LAIDA A
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



A	2022 10	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTA PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.			
0	2018 07	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS			
A 1366	Arch.	A. SINIUS			
			MAKETO FOTOFIKSACIJOS	LAIDA A	
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-MFT.1	LAPAS 1	LAPŲ 1



A	2022 10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĒS INFORMAVIMUI. PAKEIŠTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEIŠTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.			
0	2018 07	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1889	PV	AL. GVILDYS		ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS			
A 1366	Arch.	A. SINIUS			
				MAKETO FOTOFIKSACIJOS	
					LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-MFT.2	LAPAS 1	LAPŲ 1



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportale „Vilniaus 3D planas“ objektas

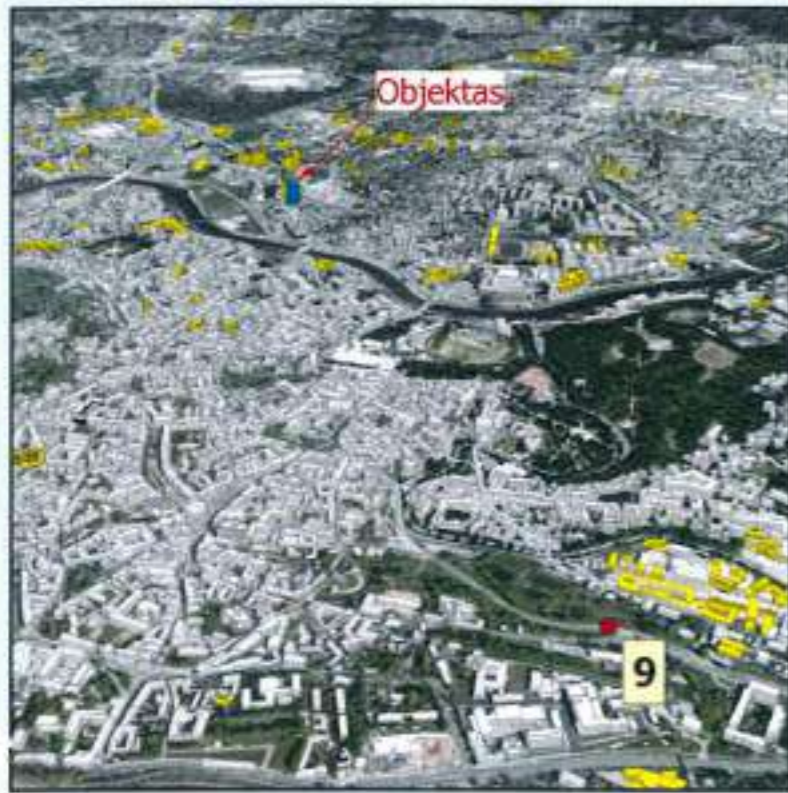
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23 Objekto numeris 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 5. Kalva tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6059970,73	Atstumas iki objekto (km)- 3,18
			Y= 583788,45	Koordinacių sistema- LKS94
			H= 187,02	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Generuotais "Vilniaus 1D planas" objektais

 GIS poskyris		Objektas	Konstitucijos pr. 18B
		2018 07 23 Objekto numeris 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 8. Subačiaus gatvė (aukštai)
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6060823,25 Atstumas iki objekto (km)- 2,58
			Y= 583979,49 Koordinacių sistema- LKS94
			H= 142,08 Aukščių sistema- LAS07



Ūymėjimas:

	Esantis situacija
	Objektas
	Geoportale "Vilniaus 3D planas" objektas

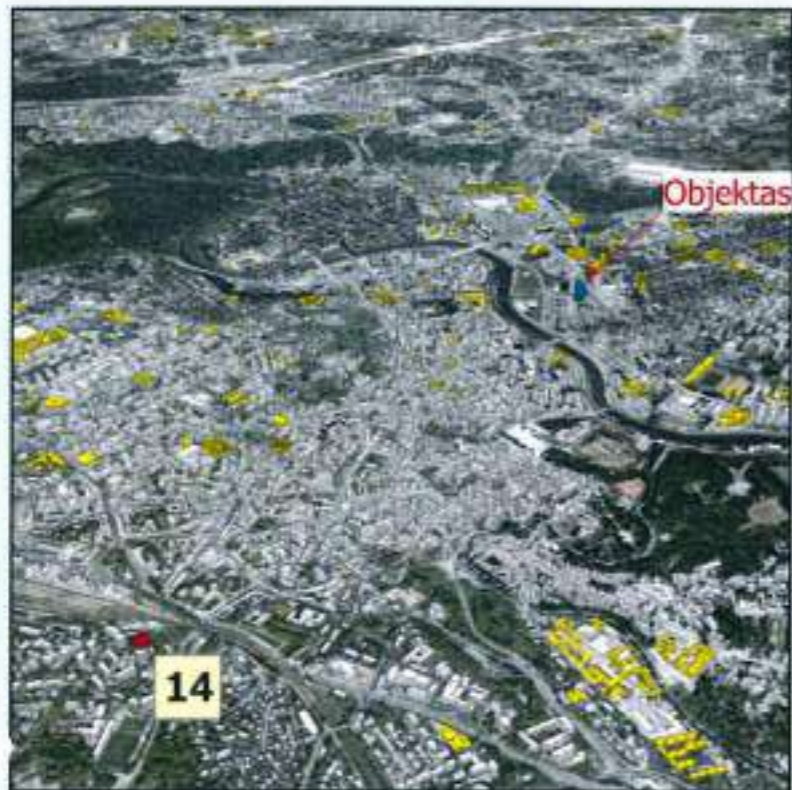
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23 Objekto numeris 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 9. Subačiaus gatvė (žemai)	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6060899,97	Atstumas iki objekto (km)- 2,44
			Y= 583853,47	Koordinacių sistema- LKS94
			H= 125,06	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas

	Esama užstatija
	Objektas
	Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektas

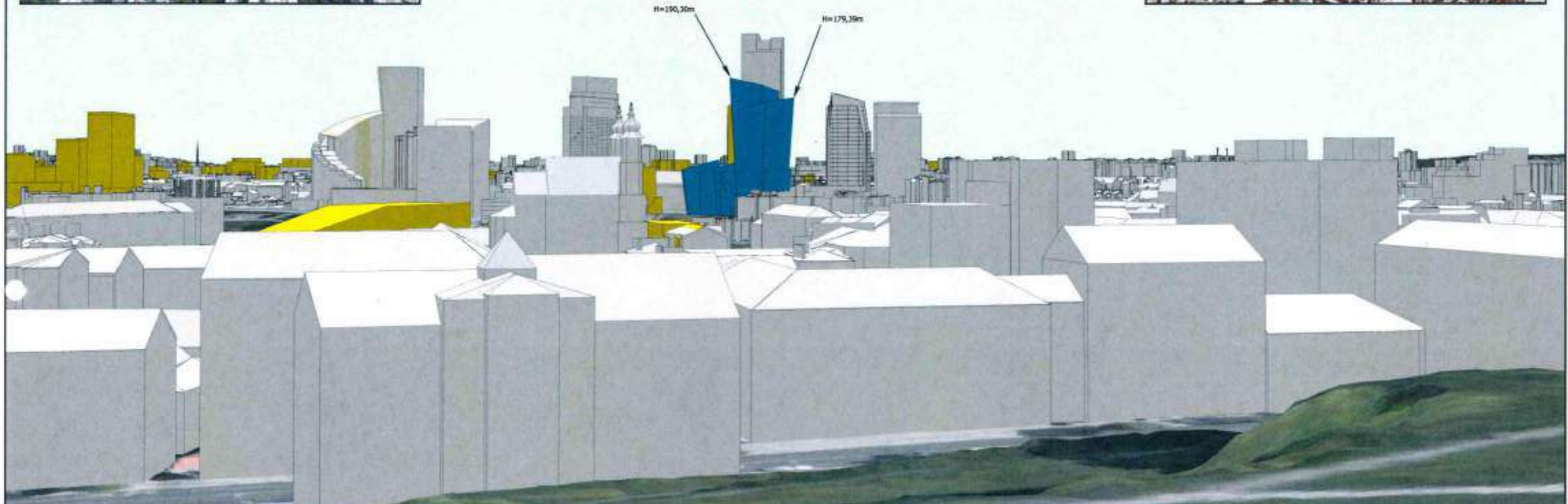
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23 Objekto numeris 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - 10. Artilerijos bastėja	
Poskyrio vadovas		A. Deksnys	Stebėjimo taškas	X= 6060863,88 Atstumas iki objekto (km)- 2,20
Geodezininkas		E. Streikus		Y= 583385,41 Koordinacių sistema- LKS94
				H= 130,92 Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:


	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Konstitucijos pr. 18B		
		2018 07 23 Objekto numeris			746
		Užsakovas	UAB "Archinova"		
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - 14. 12 a. gyv. namas (prie geležinkelio)		
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Stebėjimo taškas	X= 6060096,17	Atstumas iki objekto (km)-	2,84
Geodezininkas	E. Streikus		Y= 583219,17	Koordinacijų sistema-	LKS94
			H= 180,56	Aukščių sistema-	LAS07



Lygėjimas


	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektai

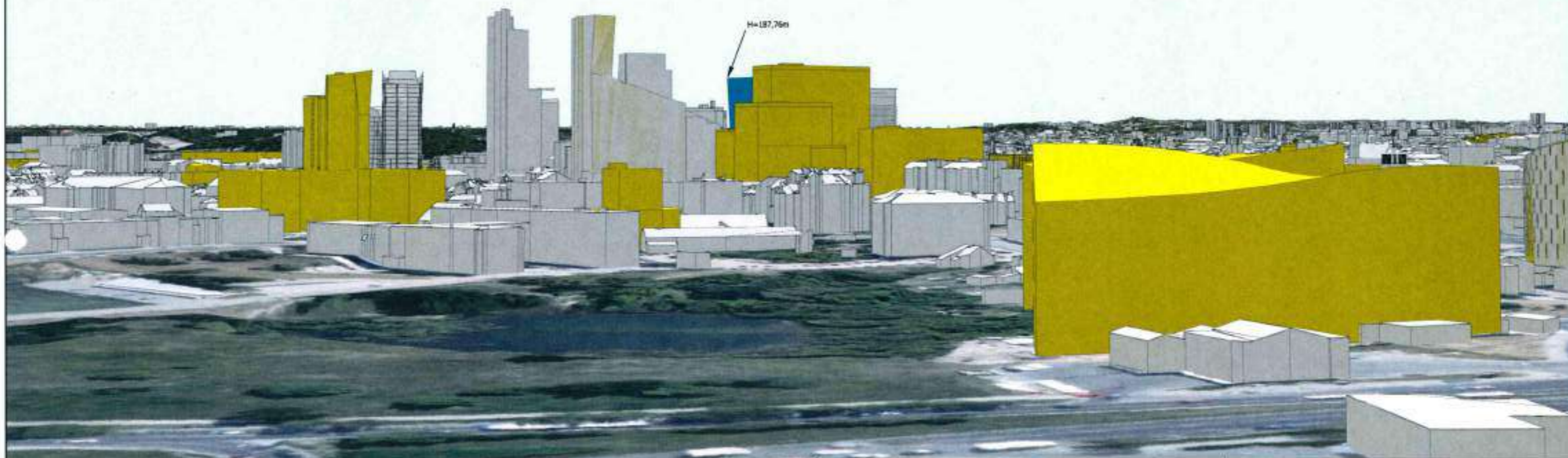
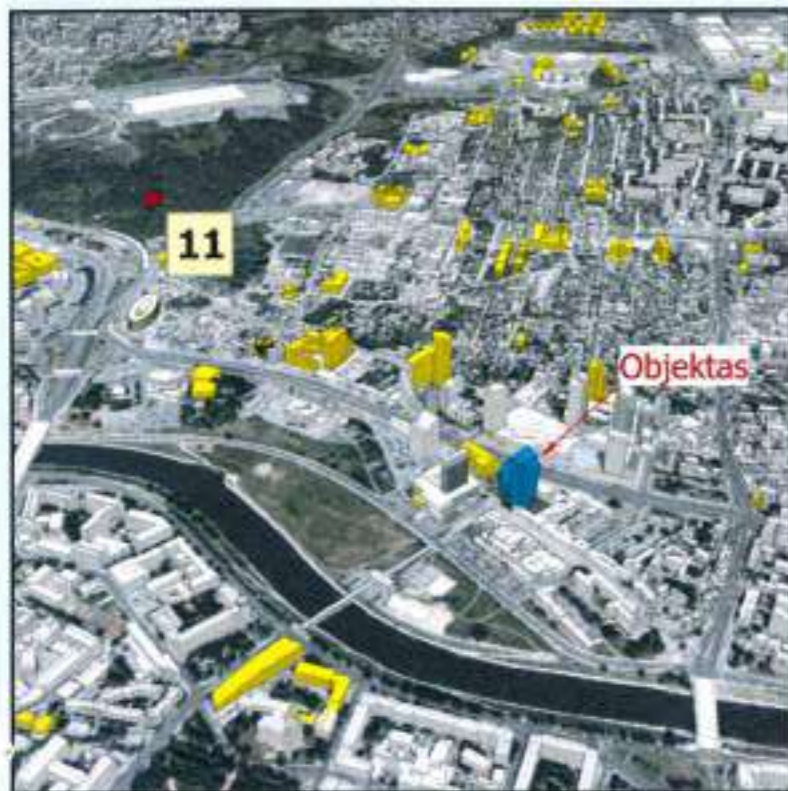
 VILNIAUS PLANAS		Objektas	Konstitucijos pr. 18B
		2018 07 23 Objekto numeris 746	
GIS poskyris		Užsakovas	UAB "Archinova"
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 15. Tauro kalnas
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061774,72 Atstumas iki objekto (km)- 1,12
			Y= 581810,79 Koordinatų sistema- LKS94
			H= 134,22 Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:


	Esama situacija
	Objektas
	Bejeigė "Vilniaus 3D planas" objektai

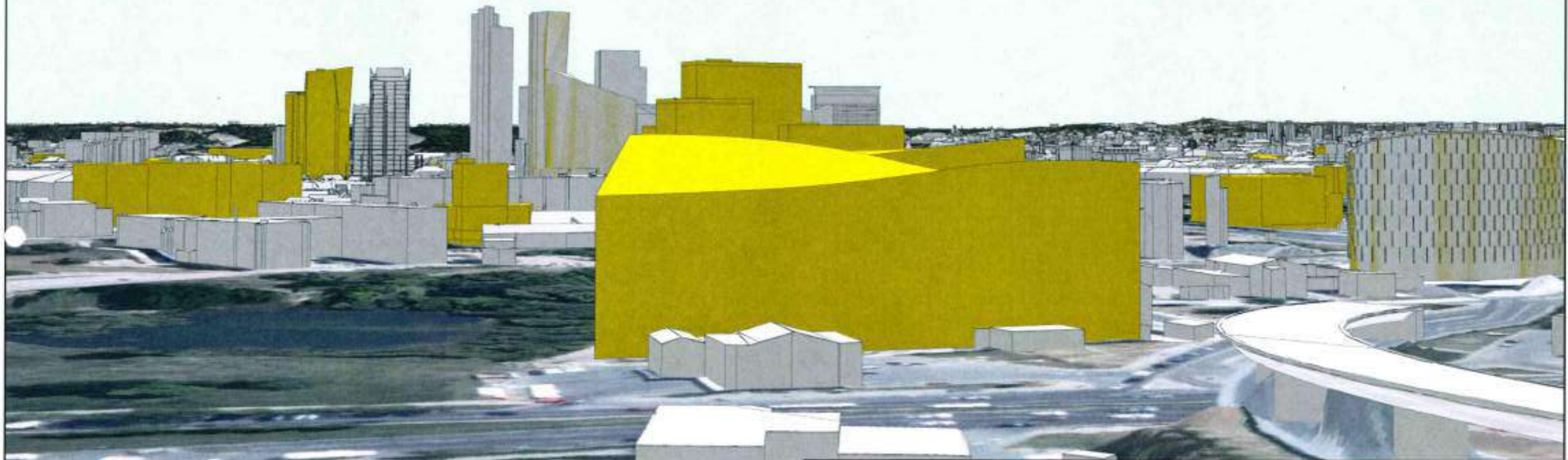
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23 Objekto numeris 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
		Brėžinys	Virtuali panorama - 6. Bekešo kalnas	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Stebėjimo taškas	X= 6061583,67	Atstumas iki objekto (km)- 1,97
Geodezininkas	E. Streikus		Y= 583867,43	Koordinacijų sistema- LKS94
			H= 149,31	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektas

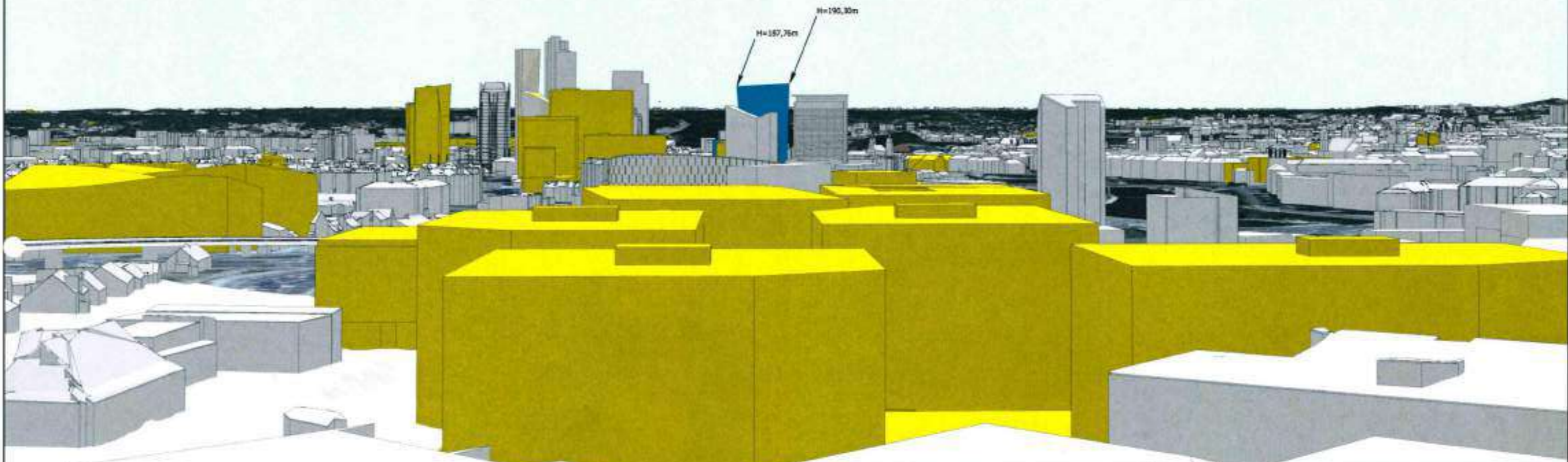
 VILNIAUS PLANAS GIS poskynis		Objektas	Konstitucijos pr. 18B
			2018 07 23 Objekto numeris 746
		Užsakovas	UAB "Archinova"
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 11. Šeškinės kalva (aukštai)
Geodezininkas	E. Štreikus	Stebėjimo taškas	X= 6063855,21 Atstumas iki objekto (km)- 1,31
			Y= 581410,71 Koordinacių sistema- LKS94
			H= 135,85 Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilnius 3D planas" objektai

		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23 Objekto numeris 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
		Brėžinys	Virtuali panorama - 12. Šeškinės kalva (žemai)	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Stebėjimo taškas	X= 6063793,86	Atstumas iki objekto (km)- 1,30
Geodezininkas	E. Streikus		Y= 581363,41	Koordinacijų sistema- LKS94
			H= 134,39	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalu "Vilniaus 3D planas" objektai

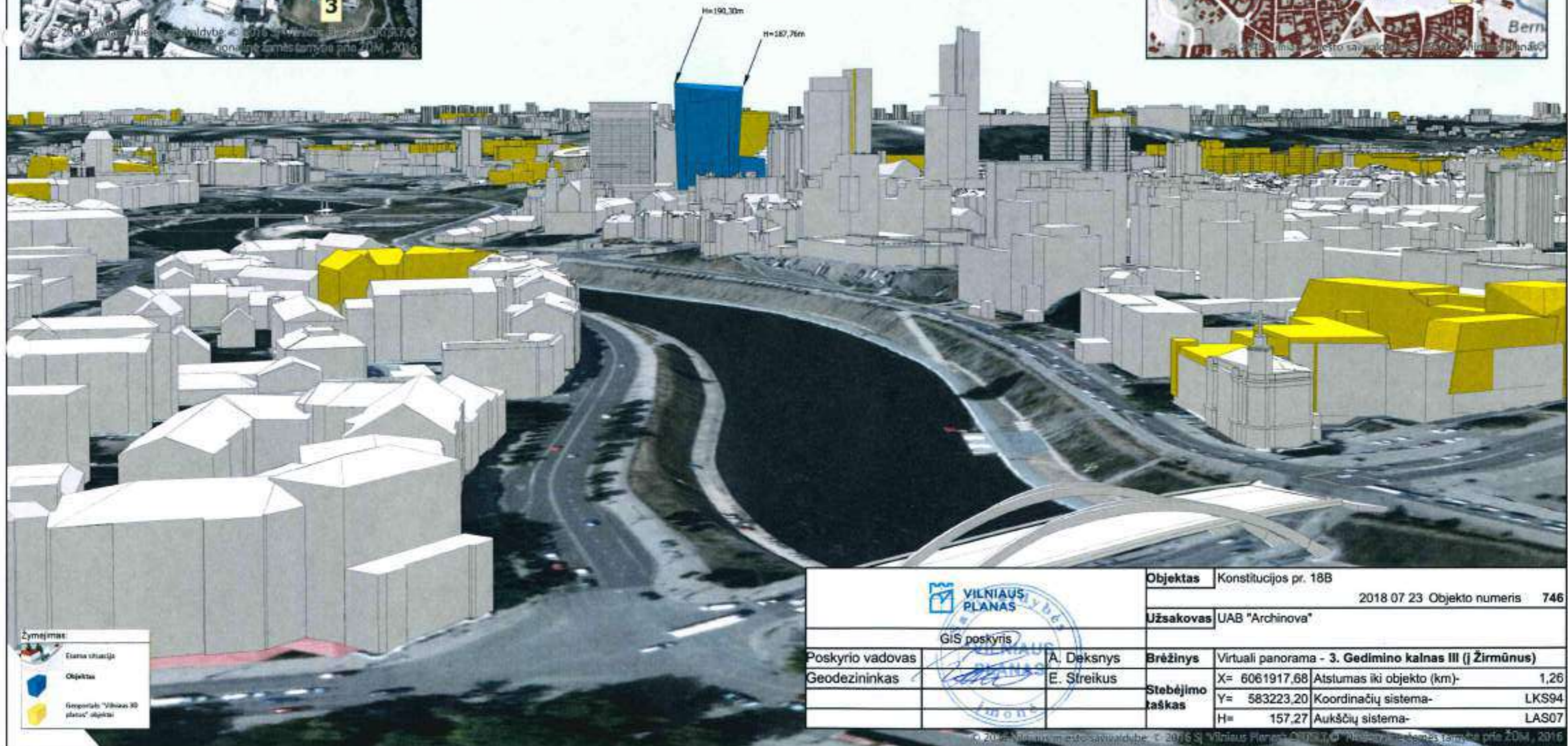
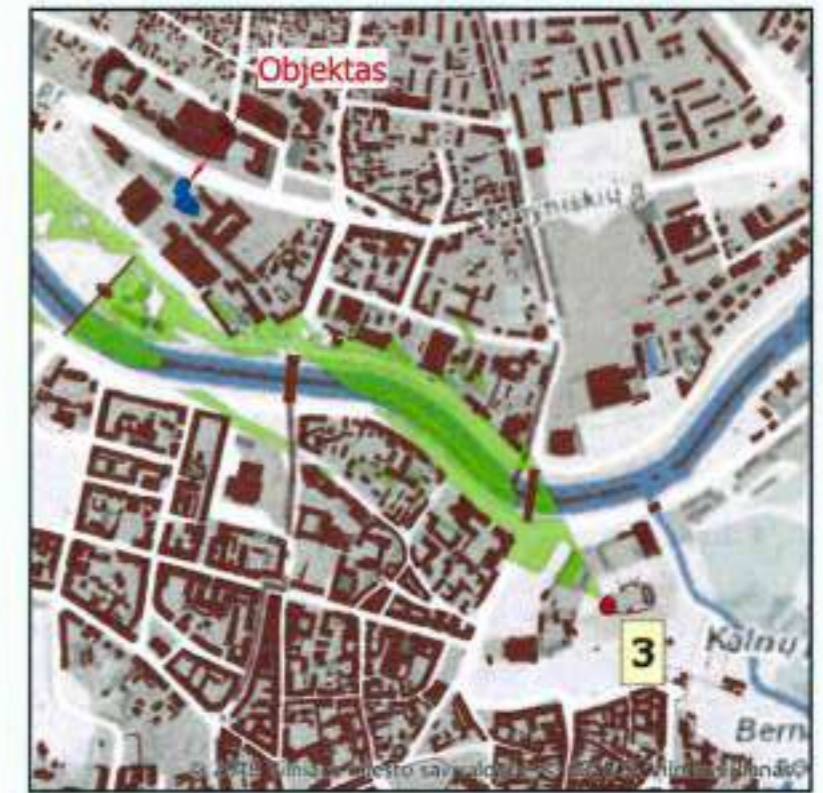
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
		2018 07 23 Objekto numeris		
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 13. Žvėryno kalva (prie Paribio gatvės)	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6063754,17	Atstumas iki objekto (km)- 1,68
			Y= 580849,79	Koordinacių sistema- LKS94
			H= 151,35	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:

	Esama vieta
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

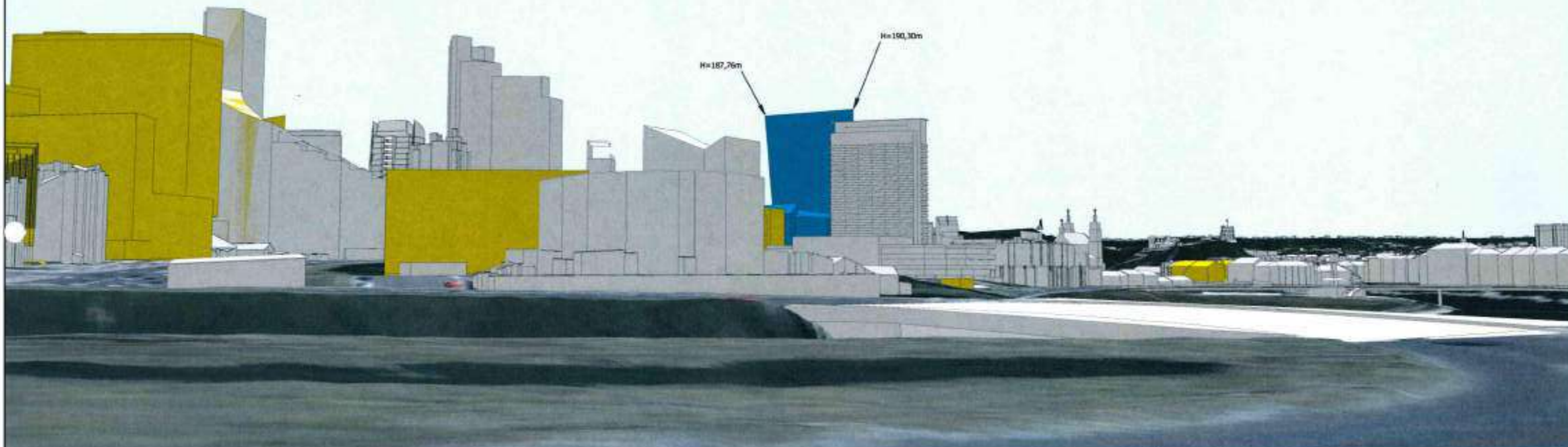
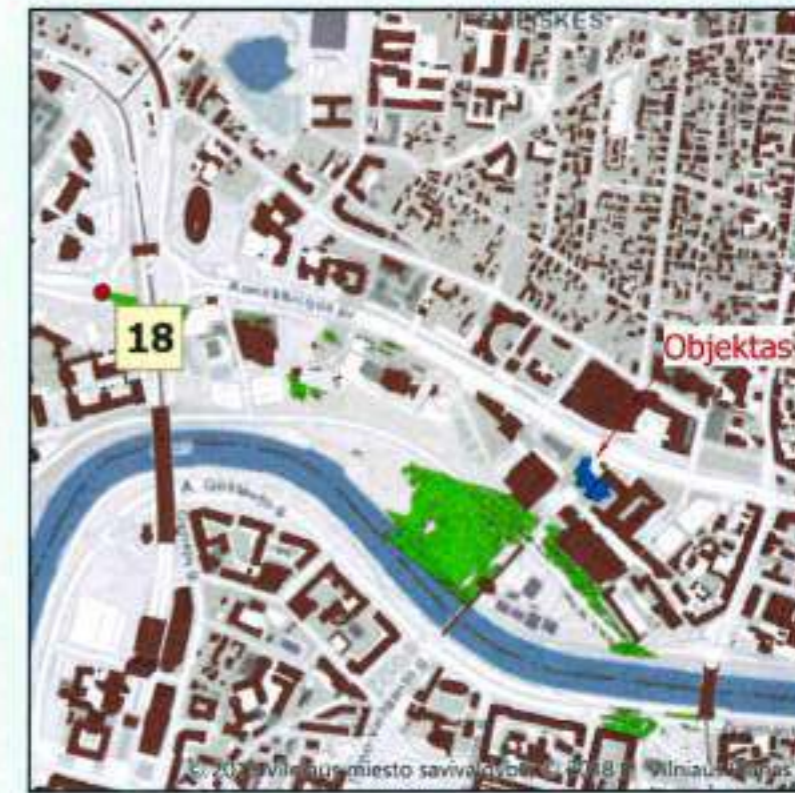
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
		2018 07 23 Objekto numeris		
GIS poskyris		Užsakovas	UAB "Archinova"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 17. Ukmergės g.	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6063710,11	Atstumas iki objekto (km)- 1,45
			Y= 581090,88	Koordinatų sistema- LKS94
			H= 125,32	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas

	Esama vieta
	Objektas
	Regioninė "Vilniaus 30 planas" objektas

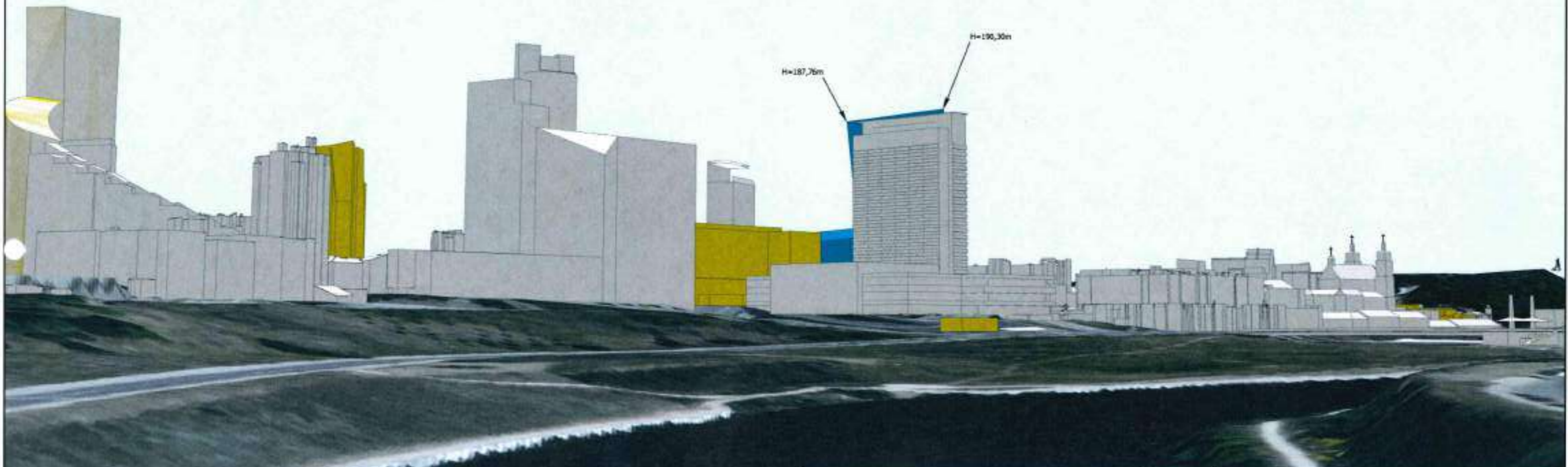
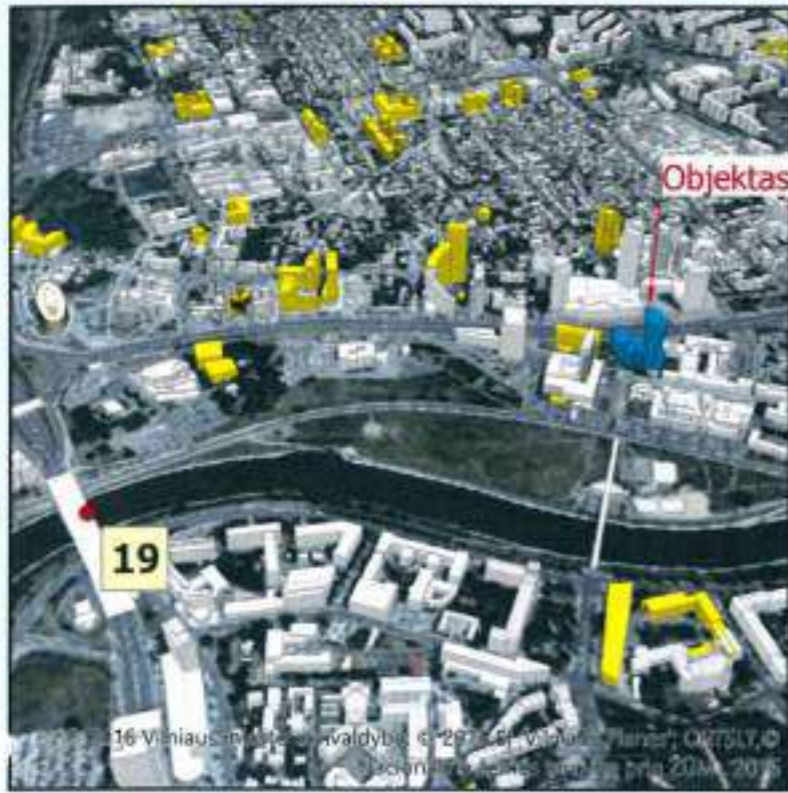
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B
		2018 07 23 Objekto numeris 746	
GIS poskyris		Užsakovas	UAB "Archinova"
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 3. Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061917,68 Atstumas iki objekto (km)- 1,26
			Y= 583223,20 Koordinacių sistema- LKS94
			H= 157,27 Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Generuoti "Vilniaus 3D planas" objektai

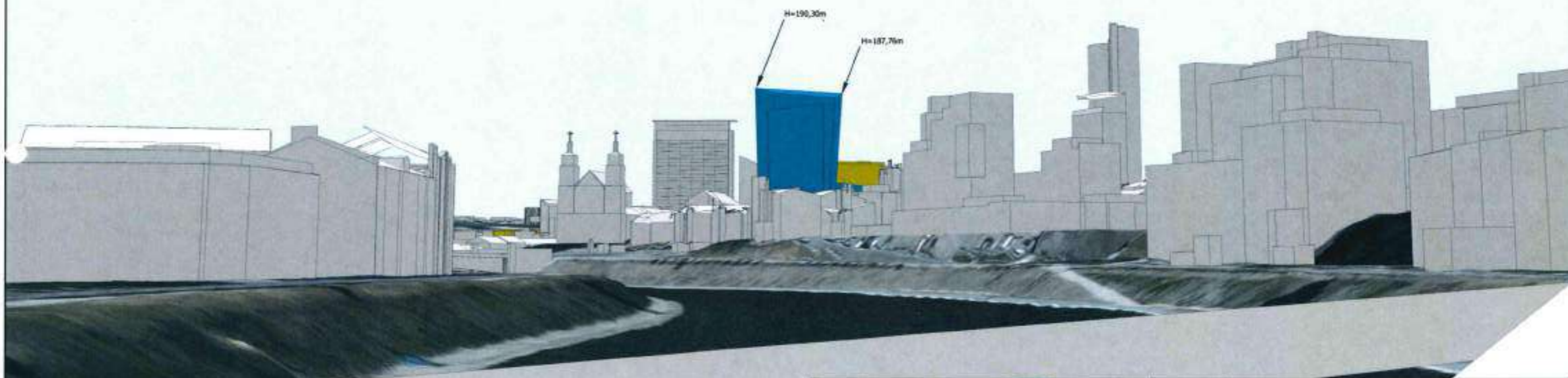
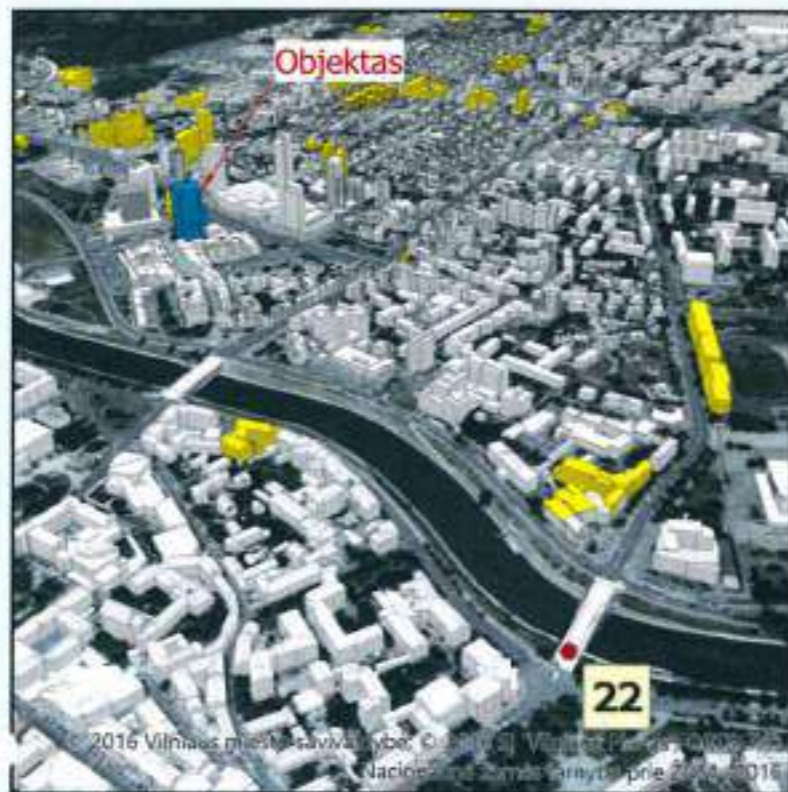
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
		2018 07 23 Objekto numeris: 746		
GIS poskyris		Užsakovas	UAB "Archinova"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 18. T. Narbuto g.	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6063176,28	Atstumas iki objekto (km)- 0,96
			Y= 581364,21	Koordinacių sistema- LKS94
			H= 104,25	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportale "Vilniaus 3D planas" objektai

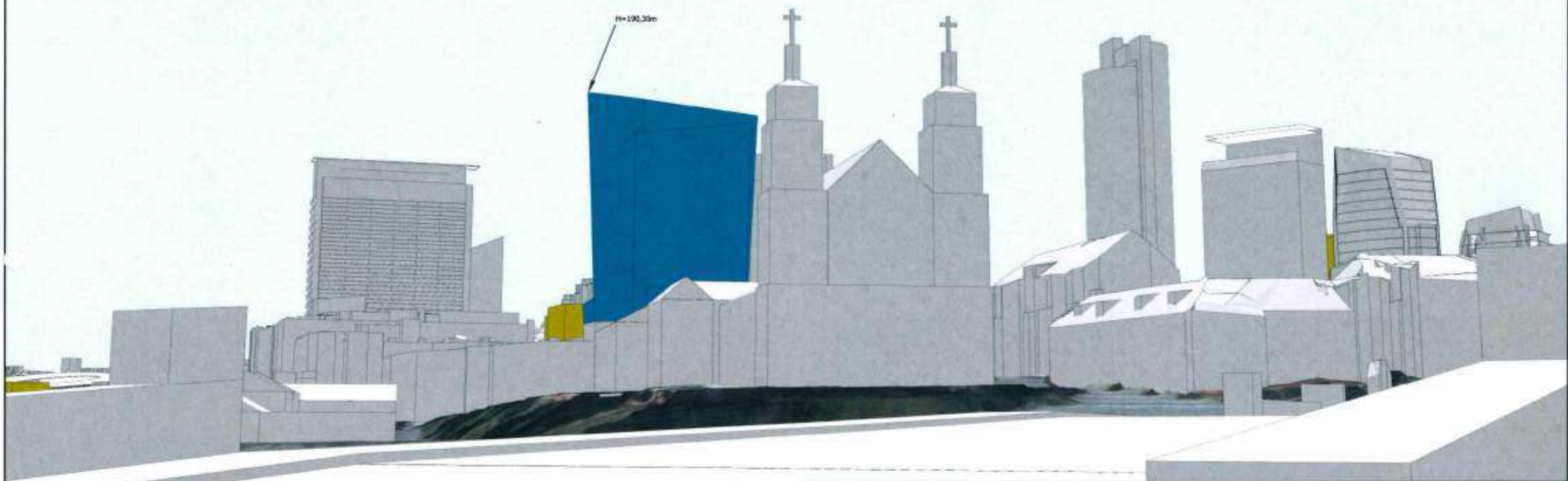
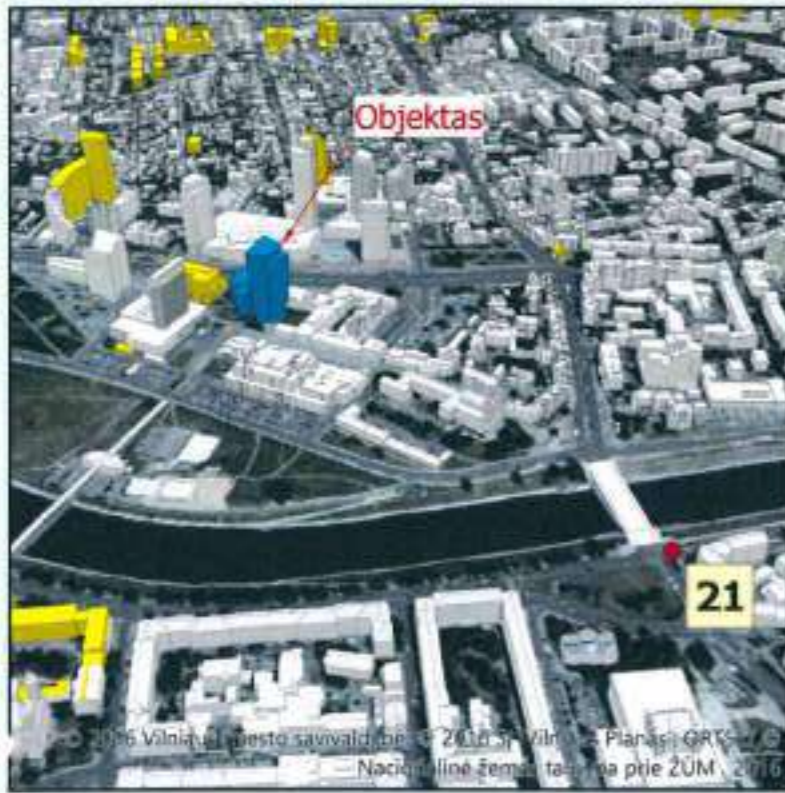
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B
		2018 07 23 Objekto numeris 746	
GIS poskyris		Užsakovas	UAB "Archinova"
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 19. Geležinio Vilko g.
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6062873,61 Atstumas iki objekto (km)- 0,77
			Y= 581489,25 Koordinacių sistema- LKS94
			H= 102,01 Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilnius 3D ortas" objektai

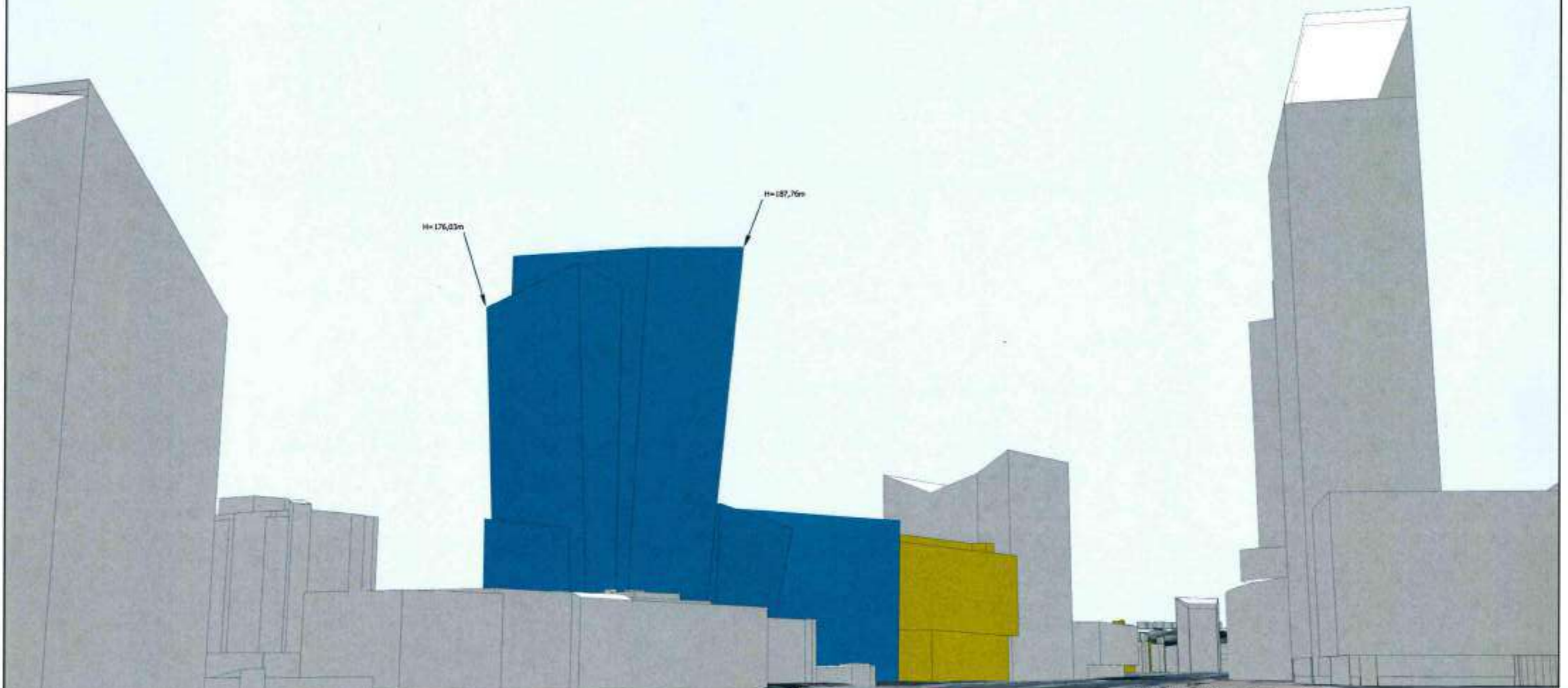
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23 Objekto numeris 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
		Brėžinys	Virtuali panorama - 22. Karaliaus Mindaugo tiltas	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Stebėjimo taškas	X= 6062114,77	Atstumas iki objekto (km)- 1,00
Geodezininkas	E. Streikus		Y= 583052,26	Koordinacijų sistema- LKS94
			H= 96,75	Aukščių sistema- LAS07



Žymėjimas

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalas "Vilniaus 3D planas" objektas

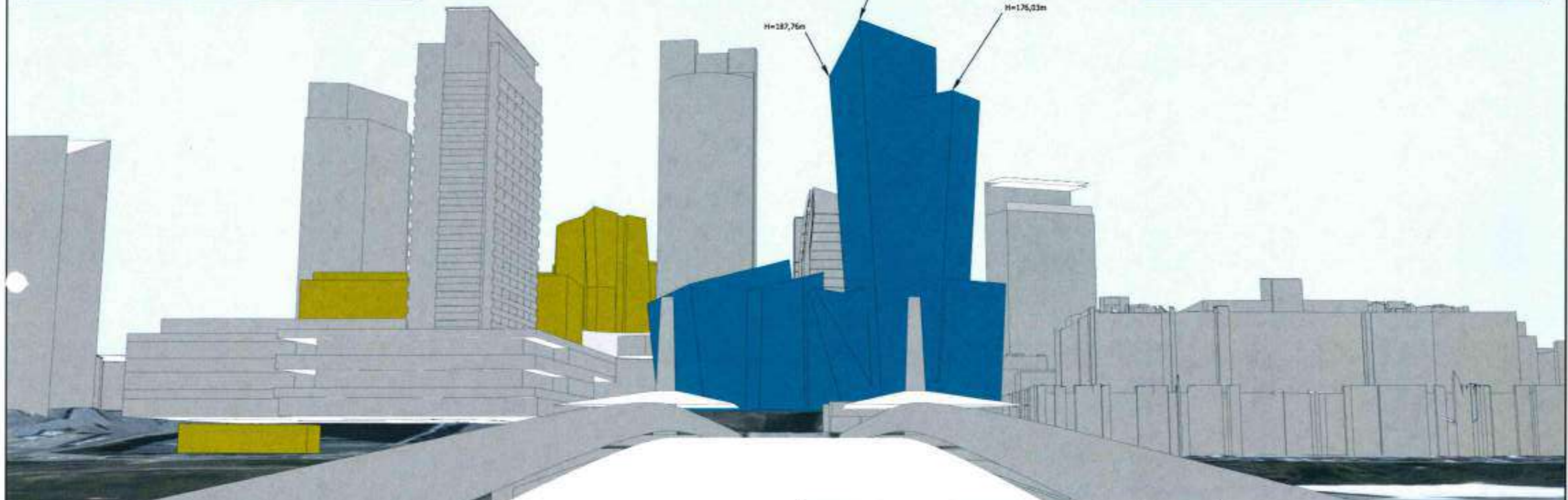
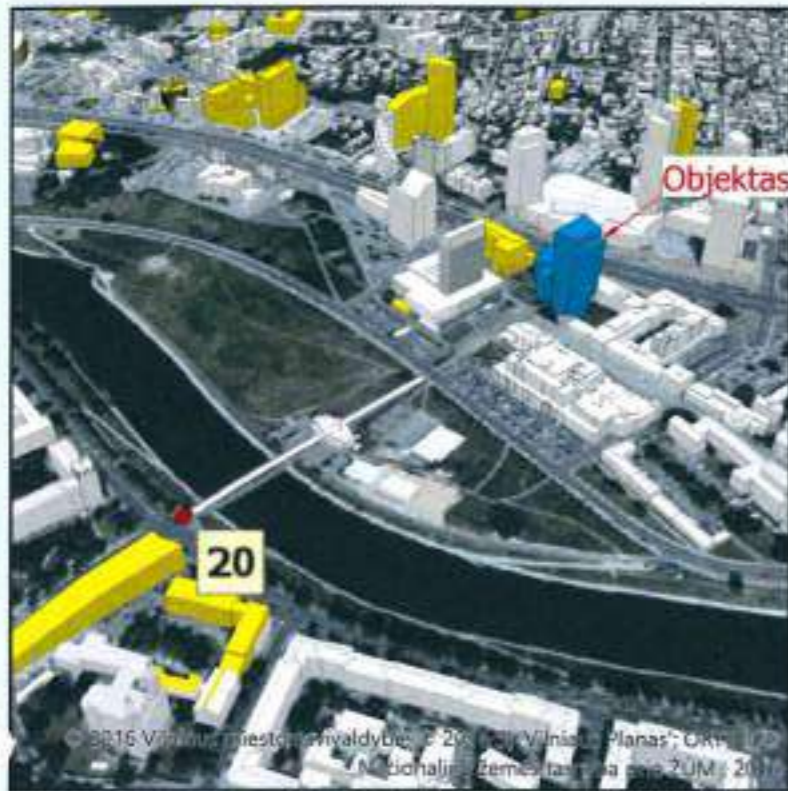
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23 Objekto numeris: 746	
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
		Brėžinys	Virtuali panorama - 21. Žygimantų g.	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Stebėjimo taškas	X= 6062352,02	Atstumas iki objekto (km)- 0,49
Geodezininkas	E. Streikus		Y= 582526,44	Koordinacių sistema- LKS94
			H= 97,25	Aukščių sistema- LAS07



Užrašas

- Esama situacija
- Objektas
- Geografinė "Vilniaus 3D planas" aplinka

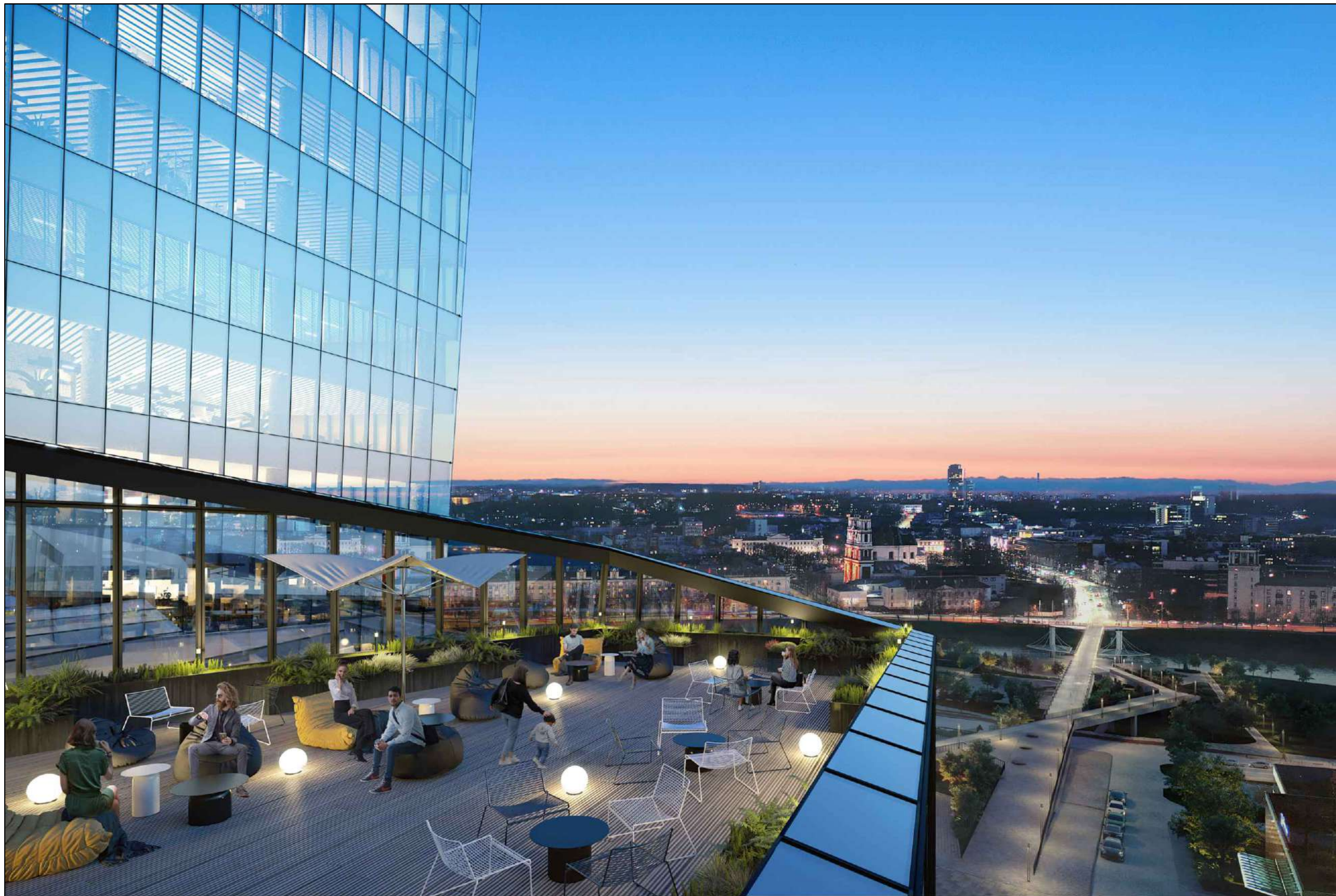
		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
			2018 07 23	Objekto numeris 746
		Užsakovas	UAB "Archinova"	
		GIS poskyris		
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 23. Kalvarijų g. - Kontitucijos pr.	
Geodezininkas	E. Strėikus	Stebėjimo taškas	X= 6062785,74	Atstumas iki objekto (km)- 0,33
			Y= 582637,05	Koordinatų sistema- LKS94
			H= 107,75	Aukščių sistema- LAS07



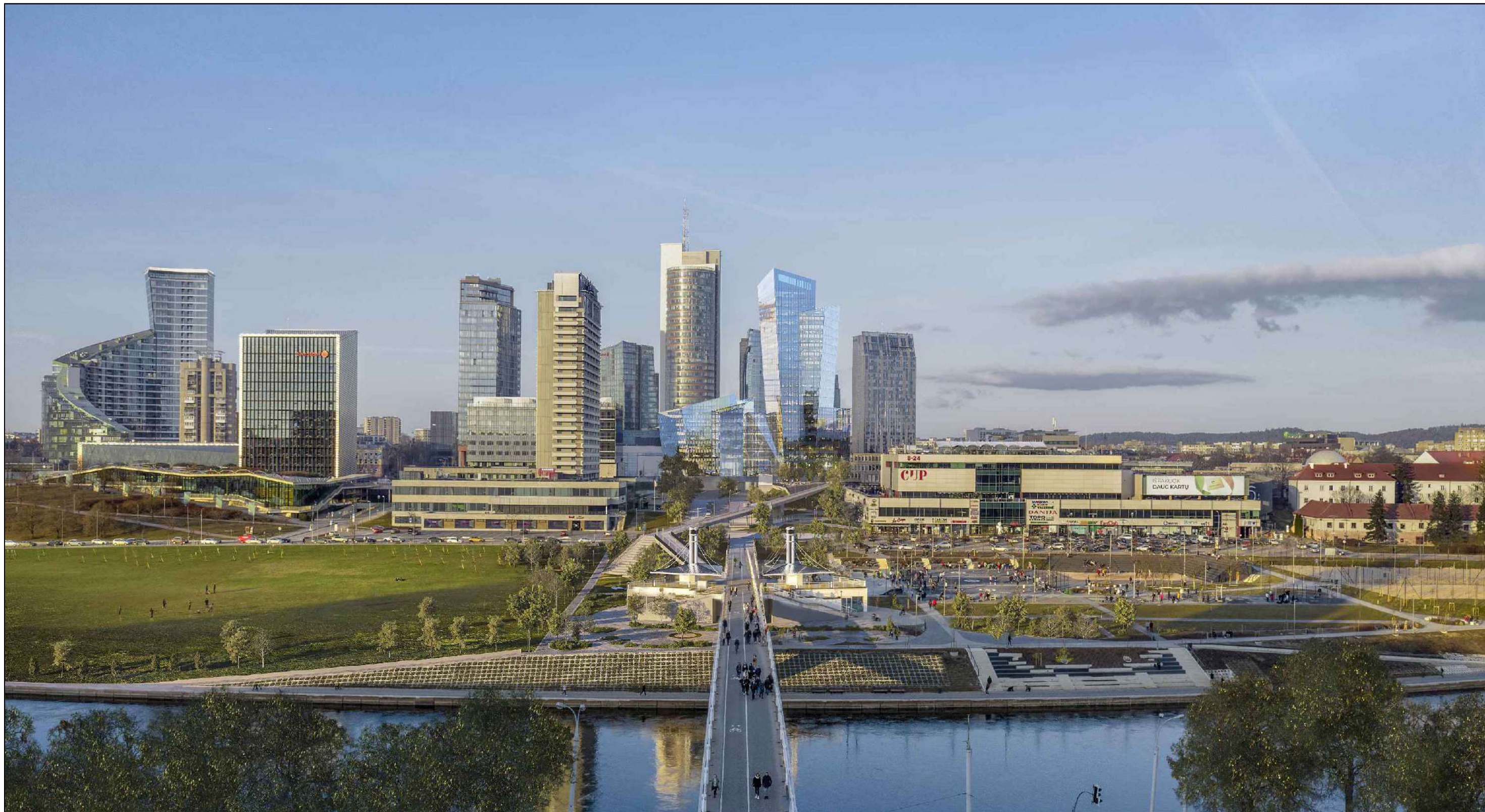
Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilnius 3D planas" objektai

		Objektas	Konstitucijos pr. 18B	
		2018 07 23 Objekto numeris 746		
GIS poskyris		Užsakovas	UAB "Archinova"	
Poskyrio vadovas	A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - 20. Baltasis tiltas	
Geodezininkas	E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6062512,62	Atstumas iki objekto (km)- 0,40
			Y= 581996,58	Koordinacijų sistema- LKS94
			H= 96,41	Aukščių sistema- LAS07



A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.			
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS			
A 1366	Arch.	A. SINIUS			
			VIZUALIZACIJA	LAIDA A	
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V.1	LAPAS 1	LAPŲ 1



A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.		
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS		
A 1366	Arch.	A. SINIUS		
			VIZUALIZACIJA	LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V.2	LAPAS LAPŲ 1 1



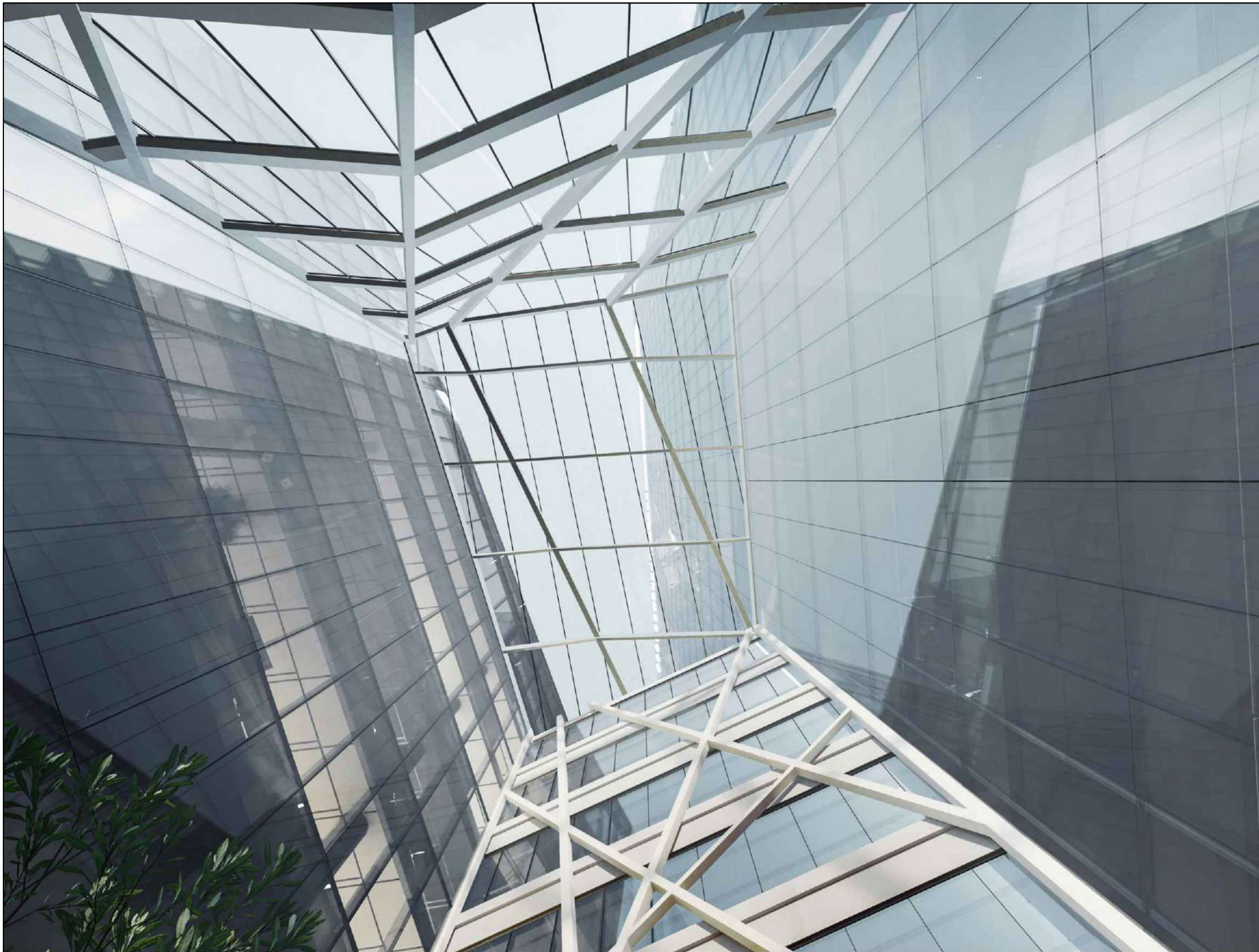
A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.			
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS			
A 1366	Arch.	A. SINIUS			
			VIZUALIZACIJA	LAIDA A	
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V.3	LAPAS 1	LAPŲ 1




A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.		
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS		
A 1366	Arch.	A. SINIUS		
			VIZUALIZACIJA	LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V.4	LAPAS 1 1



A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.		
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	STUDIO UAB "ARCHINOVA" DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS		
A 1366	Arch.	A. SINIUS		
			VIZUALIZACIJA	LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V.5	LAPAS LAPŲ 1 1



A	2022 10	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.		
0	2018 07	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 UAB "ARCHINOVA"	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS		
A 1366	Arch.	A. SINIUS		
			VIZUALIZACIJA	LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V.6	LAPAS LAPŲ 1 1



A	2022 10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. PAKEISTAS PATALPŲ SUPLANAVIMAS. PAKEISTA 1-7 AUKŠTŲ PATALPŲ PASKIRTIS.			
0	2018 07	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "ARCHINOVA"	STUDIO DANIEL LIBESKIND, ARCHITECT LLC	ADMINISTRACINIO PASTATO KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1889	PV	AL. GVILDYS	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1990	PDV	D. ŽVIRBLIS			
A 1366	Arch.	A. SINIUS			
			VIZUALIZACIJA	LAIDA A	
LT	STATYTOJAS: UAB "INVESTMIRA"		AN.SDL.16D-3.16 07 12-XX-PP-V.7	LAPAS 1	LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KONSTITUCIJOS PR. 18B
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-10 Nr. A51-26225/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-10 10:08:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-10 10:08:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-10 10:09:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-10 10:09:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“