

I M P L M N T

ARCHITECTS

SPORTO PASKIRTIES PASTATO [7.16]

LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO

ŽIRMŪNŲ G. 1H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS
STATYTOJAS
STATINIO ADRESAS
STATYBOS RŪŠIS
OBJEKTAS
KATEGORIJA
ETAPAS
LAIDA
PROJEKTO DALIS

STATINIO PROJEKTO VADOVAS
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

ARCHITEKTAS

2022-01-A
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ŽIRMŪNŲ G. 1H, VILNIUS
NAUJA STATYBA
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
YPATINGAS STATINYS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
0
BENDROJI DALIS [BD]

VIKTORAS GRICIUS
A1674 / NKPSA 0307
+37061454721 viktoras@implmnt.lt

AURIMAS SYRUSAS
A2036
+37068525440 syrusas@implmnt.lt

Statinio projekto pavadinimas:
Stadija:
Metai:

SPORTO PASKIRTIES PASTATO ADRESU, ŽIRMŪNŲ G. 1H VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS
Projektiniai pasiūlymai / PP
2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Bylos turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-10
3.	Bendrieji statinių rodikliai	11-12
4.	Aiškinamasis raštas	13-31
5.	GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):	-
5.1	Sklypo plano schema (urbanistinė analizė)	32
5.2	Sklypo planas	33
5.3	Sklypo vertikalinis planas	34
5.4	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinė schema	35
5.5	Sklypo nužymėjimo planas	36
5.6	Sklypo medžių vertinimo planas	37
5.7	Naujų želdinių planas	38
5.8	Rūsio planas	39
5.9	Pirmo aukšto planas	40
5.10	Antro aukšto planas	41
5.11	Stogo planas	42
5.12	Rytinis ir vakarinis fasadai	43
5.13	Pietinis ir šiaurinis fasadai	44
5.14	Išklotinė	45
5.15	Pjūviai	46
5.16	Vizualizacijos/ foto montažai	47-50
6.	Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka	51
	Viso puslapių:	51

Parengė PV

V. Gričius

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, adresu Žirmūnų g. 1H, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimu (TPDR Reg. Nr. T00086905), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. A30-3158/21.
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Išlaikyti konkurso būdu išrinktos geriausios architektūrinės idėjos sprendinius. Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių.</p> <p>Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką žmonių aktyviam poilsiui, sporto ugdymui bei renginių organizavimui skirtą pastatą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p> <p>Pastato funkcija, forma ir turinys turi būti aiškus, architektūra</p>
------	--	--

		<p>kontekstuali ir pabrėžianti patrauklaus statinio įvaizdį. Pastato fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas - integruotas aplinkoje, skatinama užstatymu formuoti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas gatvės išklotinus, formuojamą siluetą. Analizuoti formuojamą užstatymo liniją ties Žirmūnų g.</p> <p>Atskirti uždaras ūkines (tik statinio aptarnavimui skirtas zonas) nuo atvirų, visiems prieinamų rekreacinių erdvių, pabrėžti jų funkciją jas įjungiant į miesto pėsčiųjų/dviračių sistemą. Rekomenduojama pastato prieigose numatyti atviras ir viešai prieinamas apželdintas erdves, nagrinėti pėsčiųjų ryšių integruotumą bei jų tęstinumą galimybės už planuojamo sklypo ribų – funkciniai ryšiai sklypo ribose turi jungtis tarpusavyje bei integruotis į aplinkines teritorijas.</p> <p>Pastato planinėje struktūroje nagrinėti paslaugų plotų poreikį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinių zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdinamose sklypo dalyse suprojektuoti intensyviai apželdintas, estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias vietas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: esant galimybėms išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, jei būtų numatomas medžių šalinimas dėl projektinių sprendinių – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Pasiūlyti vertikalų ar horizontalų stogų želdinimo idėją/</p>

		<p>sprendimą.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdves priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.</p> <p>Pastato sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą</p>

		<p>užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).</p> <p>Schemomis nagrinėti kvartalo bei aplinkinių teritorijų funkcinius ryšius, pėsčiųjų/dviračių srautus, spręsti jų poreikį bei plėtros galimybes.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms: esant poreikiui numatyti vizualines ar triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais.</p> <p>Vertinti planuojamo užstatymo santykį su greta esančiu kultūros paveldo kompleksu - Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000). Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00086905).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimu (TPDR Reg. Nr. T00086905), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. A30-3158/21. Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą bei Projektinių pasiūlymų užduotį. Projektinių pasiūlymų užduotis su metaduomenimis teikiama Projektinių pasiūlymų byloje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti gatvių išklotines,</p>

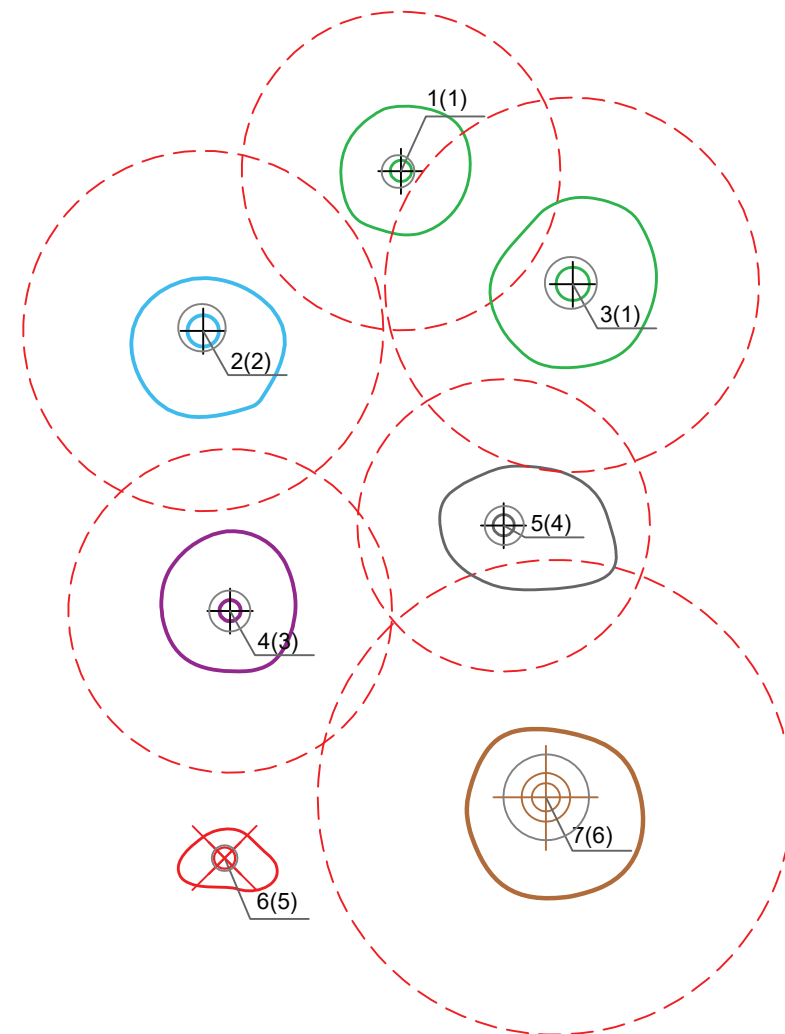
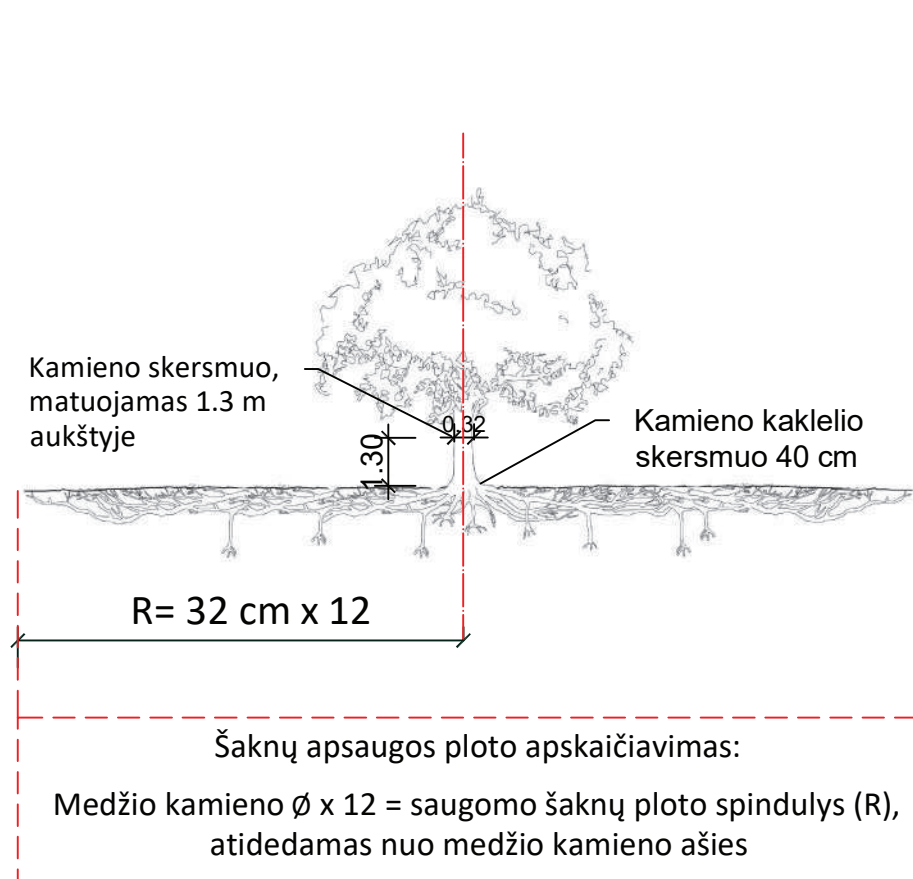
	<p>vizualizacijas nuo pėsčiųjų/dviračių tako ties upe, projektuojamo pastato pjūvį su aplinkinių teritorijų reljefo kontūru. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekį ir apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p>
--	---

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt

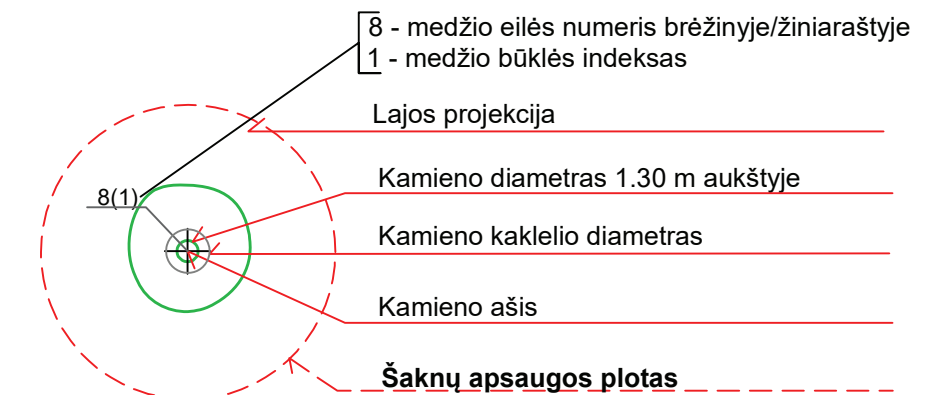
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRMŪNŲ G. 1H
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-09 Nr. A659-96/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-09 16:18:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-09 16:18:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-09 17:42:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-09 17:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13585	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	84	11400 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	53	7170 m ²
4. Želdynų plotai	%	25,3	3440 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų))	m ²		
1.2. Darbo vietų skaičius	Žm./ para	15	<i>Tikslinama TP metu</i>
1.3. Aptarnaujamų žmonių skaičius	Žm./ para	600	<i>6skaitant sportininkus darbuotojus ir žiūrovus</i>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	11 397	<i>Tikslinama TP metu</i>
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	<i>Tikslinama TP metu</i>
4. Pastato tūris.*	m ³	107 617	<i>Tikslinama TP metu</i>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	<i>Su rūsiu ir antresole</i>
6. Pastato aukštis. *	m	9,24	<i>A korpusas nuo vidutinės statybos zonos dalies alt.</i>
	m	15,83	<i>B korpusas nuo vidutinės statybos zonos dalies alt.</i>

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	m	11,76	<i>C korpusas nuo vidutinės statybos zonos dalies alt.</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	<i>Tikslinama TP metu</i>
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			<i>Tikslinama TP metu</i>
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			<i>Tikslinama TP metu</i>
V SKYRIUS KITI STATINIAI			<i>Tikslinama TP metu</i>

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas VIKTORAS GRICIUS (A 1674), 2022 07

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITIES DUOMENYS:

1.1. „SPORTO PASKIRTIES PASTATO ADRESU, ŽIRMŪNŲ G. 1H VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto teritorijos bendroju planu;
- SĮ „Vilniaus planas“ parengto detaliojo plano „SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ numatytais sprendimais. Dokumento registravimo Nr. TPDR sistemoje T00086905.
- 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (vyriausiojo architekto, Administracijos direktoriaus Mindaugo Pakalnio) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-96/22(3.3.2.26E-MPA);
- 2020 m. Lengvosios atletikos maniežo Žirmūnų g. 1h, Vilniuje, atviro architektūrinio projekto konkursiniu darbu ATHLON (konkurso 1 vietos laimėtojas)

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) SĄRAŠAS:

1.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
7. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1.2.3. Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKEITIMO.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

2.1. BENDRI DUOMENYS:

Statybos objektas: „SPORTO PASKIRTIES PASTATO ADRESU, ŽIRMŪNŲ G. 1H VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ – Lengvosios atletikos maniežas.

Statytojas (užsakovas). Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Projektuotojas. Syrusas, MB (veikianti pavadinimu IMPLMNT architects). Buveinės registracijos adresas: Pylimo g. 14A-31, LT-01117 Vilnius

Projekto vadovas. Viktoras Gričius (A 1674/ NKPASKA 0307).

Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. Statytojo lėšos.

Projektavimo etapas (stadija). Projektiniai pasiūlymai; Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2022 m. kovo 9 dienos sprendimu Nr. 1-1355, objektas papuola į sąrašą kuriam reikalingas architektūrinis konkursas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2020 m.

Atestato Nr.	Syrusas, MB į.k. 304311845 Pylimo g. 14A-31, LT-01118 Vilnius Tel. +370 685 25440; El. p.: syrusas@implmnt.lt			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.14) ŽIRMŪNŲ G. 1H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1674/ 0307	PV/ Arch. PDV/ Arch	V. Gričius		2022	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 2036	Ach.	A. Syrusas		2022		0	
Stadija	Statytojas:				Lapas	Lapų	
PP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				2022-01-PP-BD-AR	1	19

Lengvosios atletikos maniežo Žirmūnų g. 1h, Vilniuje, atviro architektūrinio projekto konkursiniu darbu ATHLON (konkurso 1 vietos laimėtojas);

Statybos rūšys. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skirsniu: 7.1 naujų statinių statyba;

Statinių paskirtis ir kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas objektas - Sporto paskirties pastatas (7.14), ypatingas statinys

2.2. TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS



1 Pav. Statybos vieta urbanistiniame kontekste

SKLYPAS/ STATYBOS VIETA. Nagrinėjama teritorija – Sklypo Žirmūnų g. 1H ir gretima planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojama teritorija yra tarp Žirmūnų g. ir Neries upės dešiniojo kranto, pietine dalimi ribojasi su Tuskulėnų dvaro sodybos teritorija ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso (unikalus kodas nekilnojamojo kultūros vertybių registre 16000), šiaurine dalimi – su gyvenamųjų daugiabučių žemės sklypu; vakarų pusėje su Žirmūnų gatve, rytų pusėje su dviračių - pėsčiųjų taku.

Transportiniu požiūriu projektuojamas sklypas yra aktyviose miesto centrinės dalies priegose.

Planuojamos teritorijos pietinėje ir rytinėje dalyse yra transportinis privažiavimas, rytinėje dalyje yra nutiestas pėsčiųjų takas bei tarptautinis dviračių takas Eurovelo 11 (VMSA pateiktais duomenimis šalia teritorijos esantiai dviračių tako apkarpai yra parengtas „Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas“, bei jam gautas statybą leidžiantis dokumentas (SLD) kurio sprendinius ateityje planuojam koreguoti)

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršių nuotekų, šilumotiekio, dujotiekio, elektros ir ryšių centralizuoti miesto tinklai, nuo kurių planuojamai teritorijai ar jos dalims taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

d. priimtu Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. XIII-2166, III skyriuje nustatyti apribojimai: 4 skirsnis „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 10 skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 11 skirsnis „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; 12 skirsnis „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Nagrinėjami teritorijai, pilnai patenkančiai į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozoni, taikomi aukščiau minėto įstatymo V skyriaus 1 skirsnio „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai. Šalia planuojamos teritorijos pietryčių pusėje yra gaisrinis hidrantas, esantis greta Žirmūnų g. 1P pastato. Kitas gaisrinis hidrantas yra šiauriau planuojamos teritorijos už ~80 m, greta Žirmūnų g. 46 pastato.

Į planuojama teritoriją šiuo metu galima patekti pietinėje dalyje esančiu privažiuoju nuo Žirmūnų gatvės. Planuojama teritorija yra šalia B kategorijos Žirmūnų gatvės. Planuojama teritorija šiaurinėje, pietinėje bei rytinėje pusėse ribojasi su esamais žemės sklypais: šiaurinėje pusėje - su gyvenamųjų daugiabučių pastatų ir bendrabučių naudojimo būdo žemės sklypu, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis pastatas, pietinėje pusėje – su kitos naudojimo paskirties žemės sklypu, kuriame yra nekilnojamoji kultūros vertybė - Tuskulėnų dvaro sodyba, rytinėje pusėje – su kitos naudojimo paskirties valstybiniu žemės sklypu, kuriame yra Asmens dokumentų išrašymo centras prie Vidaus reikalų ministerijos, pietryčių pusėje – visuomeninės paskirties teritorijų ir komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo valstybiniu žemės sklypu, pietryčių pusėje arčiau Neries upės dešiniojo kranto – su rekreacinių teritorijų naudojimo būdo valstybiniu žemės sklypu. Artimiausios visuomeninio transporto sustojimo vietos yra Žirmūnų gatvėje, piečiau planuojamos teritorijos ~ 180 m šalia Tuskulėnų dvaro skvero.

Planuojama teritorija yra netolygaus reljefo, žemiausia absoliutinė altitudė yra teritorijos rytinėje dalyje prie pėsčiųjų ir dviračių tako – 98.69 m, aukščiausia – 101.87 m teritorijos šiaurės-vakarinėje dalyje. Teritorijos rytinėje dalyje yra didžiausias šlaitas su 5 m peraukštėjimu, kurio didžiausias nuolydis iki 6.87%. Nuo šlaito krašto iki Žirmūnų gatvės vyrauja tolygus reljefas su iki 2 m bangavimais.

Planuojama teritorija į saugomas gamtines teritorijas nepatenka. Artimiausios jų yra rytinėje pusėje esanti buveinių apsaugai svarbi teritorija - Neris upė (identifikavimo kodas: 100000000119; ES kodas: LTVIN0009, už ~60m). Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, su artimiausia jų, Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacijos režimo aukų memorialo kompleksas (unikalus objekto kodas: 16000), ribojasi teritorijos pietine dalimi. Planuojama teritorija pilnai patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozoni.

Planuojamoje teritorijoje valstybinių miškų nėra. Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje greta Asmens dokumentų išrašymo centru prie Vidaus reikalų ministerijos yra augančių pavienių medžių bei medžių grupių su krūmynais.

2.2.1. PLANUOJAMA TERITORIJA. Planuojami sprendiniai apima du statytojo valdomus sklypus: a) Žemės sklypas adresu Žirmūnų g. 1H, Vilniuje, Sklypo kad. Nr. 0101/0033:770 (planuojamas lengvosios atletikos maniežo pastatas su antžemine automobilių stovėjimo aikštele) ; b) Žemės sklypas Vilniuje, Sklypo kad. Nr. 0101/0033:82 (numatomo žemės paviršiaus pertvarkymo darbai); bei šių sklypų gretimybes – gatvių raudonųjų linijų ribose.

Sklypas Nr. 1 - Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 0101-0033-0770;
- Kadastro Nr.: 0101/0033:770 Vilniaus m. k. v..
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 1,3585 ha
- Kitos daiktinės teisės:
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Plotas: 0.0201 ha. Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas indeksu S3
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis). Plotas: 0.0929 ha
Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas indeksu S2
 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 0.0929 ha
Aprašymas: Sklypo plane pažymėtas indeksu S2
 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis). Plotas: 0.0214 ha

Aprašymas:
Sklypo plane

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-BD-AR	3	19	0

pažymėtas indeksu S1

- Teritorijai, taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.002 ha
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis). Plotas: 0.0657 ha.
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1.3585 ha.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0868 ha
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.1552 ha.

Sklypas Nr. 2 - Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 4400-4023-5918;
- Kadastro Nr.: 0101/0033:82 Vilniaus m. k. v..
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,1013 ha
- Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
- Teritorijai, taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0065 ha
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis). Plotas: 0.057 ha.
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1013 ha.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0067 ha
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0096 ha.

Sklype Nr. 1 esantis pastatas ir greta jo esanti automobilių stovėjimo aikštelė yra apleisti ir nebenaudojami. Pačio sklypo viduryje, arčiau esamo apleisto pastato pietryčių pusėje yra nebeveikianti futbolo aikštelė. Visus pastatus ir statinius šiame sklype planuojama griauti (jie nėra kultūros paveldo objektų registre)

Sklype Nr. 2 registruotų pastatų ar statinių nėra, sklypas apaugęs žalia bei jame auga įvairių rūšių medžiai (detalesnė informacija pateikiama esamų želdinių vertinimo ataskaitoje)

Reljefas šioje teritorijoje (abiejuose sklypuose) išraiškingas. Žemėjantis nuo Žirmūnų g (vakarinė teritorijos riba) į Neries užės pusę (rytinė teritorijos riba). Žemės paviršiaus altitudės vakaruose nuo ~ abs. alt. 100.95/ 101.93 (vakaruose) iki ~ 96.64/ 99.50 (rytuose).

Teritorijai yra parengtas galinantis detalaus sklypo planas – SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPDR Reg. Nr. T00086905 (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-11 įsakymu Nr. A30-3158/21).

Pagrindiniai detaliojo plano reglamentai – Sklypas Nr. 1. Žemės sklypo naudojimo būdas – V – visuomeninės paskirties objektų teritorijos; Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 10/20m, absoliuti aukščio altitudė 111.00/ 122.00 m; Užstatymo tankis – 60%; Užstatymo intensyvumas – iki 1,2; Užstatymo tipas laisvo planavimo; Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 25%;

Vadovaujantis galiojančiu Vilnius miesto bendroju planu teritorija priskiriama Paslaugų teritorijoms, Kvartalu numeris – TUS-3, Funkcinės zonos numeris TP dokumente – TUS-3-1; Funkcinės zonos tipas – Specializuotų kompleksų zona; Teritorijos naudojimo tipas SK; SI; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT; Žemės naudojimo būdas – V;K;R;B;I2;E; Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -; Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 30; Užstatymo tipas – mv; lp; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 60; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40; Tekstinis reglamentas 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-BD-AR	4	19	0

tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neišrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Igyvendinimo prioritetas - Prioritetinė plėtros teritorija; Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 1; Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 2; Seniūnija – Žirmūnų;

2.2.2. SPRENDINIAI. Susisiekimo sprendiniai. Susisiekimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022 03 16 Nr. 22/128. Į žemės sklypą planuojamas vienas įvažiavimas/ išvažiavimas iš Žirmūnų gatvės eismą organizuojant tik dešininiais posūkiais. Kitas 4 m. pločio įvažiavimas/ išvažiavimas planuojamas iš pietų pusės kuriu numatomas inventoriaus privežimas prie pastato, bei tuo pačiu Servitutinis privažiavimas prie sklypo adresu Žirmūnų 1R, taip pat privažiavimas prie A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Projektinių pasiūlymų susisiekimo sprendiniai pristatyti Vilniaus miesto savivaldybės inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje 2022-07-19 dieną. Sprendiniams pritarta.

Takų sistema. Projektinių pasiūlymų studijoje sprendžiamas ne tik pastato, tačiau ir visos teritorijos sutvarkymas. Projektuojama naujos pėsčiųjų jungtis derinamos prie susiformavusios esamos aplinkos. Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas pietinėje sklypo dalyje nuo Žirmūnų gatvės - formuojami pėsčiųjų takai prijungiami prie esamų takų infrastruktūros, numatomi įremtos želdinių "salos" suoliukai, dviračių stovai. Taip pat dvi pagrindinės pėsčiųjų jungtys nuo Žirmūnų g iki palei Neries upę einančios pėsčiųjų ir dviračių trasos. Viena iš jų tarp B ir C korpusų, kita šiaurinėje dalyje - kuri pritaikoma žmonėms su judėjimo negalia. Detalesnė informacija grafinėje dalyje

Automobilių stovėjimo vietos. Sklype (palei Žirmūnų gatvę) numatoma viena antžeminė automobilių saugykla (aikštelė) ~ 46 vnt., taip pat 1 automobilių stovėjimo vieta pietinėje sklypo dalyje, viso 47 vietos, iš kurių 2 vietos skirtos žmonėms su judėjimo negalia (toliau ŽN) – 1 A tipo ir 1 B tipo, bei 10 vietų elektromobiliams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 11.1 punktu projekte turėtų būti numatytos 59 automobilių stovėjimo vietos (Žiūr. žemiau pateikiamą skaičiavimą)

Administracinių kabinetų plotas ~ 61 m² / 25 m² = 2 vnt.

Kavinės salės plotas ~ 67 m² / 15 m² = 4 vnt.

Konferencinių erdvių/kabinetų plotas ~ 187 m² / 10 m² = 19 vnt.

Tribūnų plotas ~ 110 m² / 10 m² = 11 vnt.

Sporto salių plotas ~ 700 m² / 30 m² = 23 vnt.

Viso: 59 vnt.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
8.1.	teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto
11	Sporto paskirties statiniai	
11.1	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² naudingo tribūnų ploto
11.2	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Tačiau įvertinus 2021 m. liepos 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ sklype projektuojamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima mažinti pritaikius 0,5 arba 0.75 koeficientą, tai gaunasi jog minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poreikis viso (gali būti) nuo 30 (59*0,5) iki 44 (59*0,75). Projektiniais pasiūlymais numatomos 47 automobilių vietos sklype.

Dviračių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės 6 punktu projektuojama 1 dviračių vietos (Žiūr. žemiau pateikiamą skaičiavimą)

Administracinių kabinetų plotas ~ 61 m² / 250 m² = 0 vnt.

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

Tribūnų plotas $\sim 110 \text{ m}^2 / 85 \text{ m}^2 = 1 \text{ vnt.}$

Viso: 1 vnt.

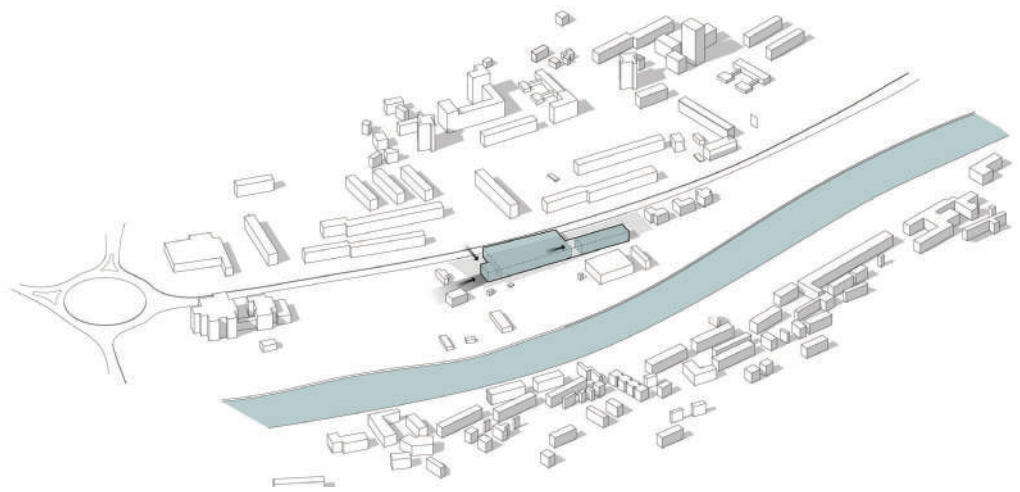
Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto

Projektiniais pasiūlymais numatomos 14 dviračių stovų vietos sklype (7 nuo Žirmūnų g. ir 7 nuo Neries upės pusės).

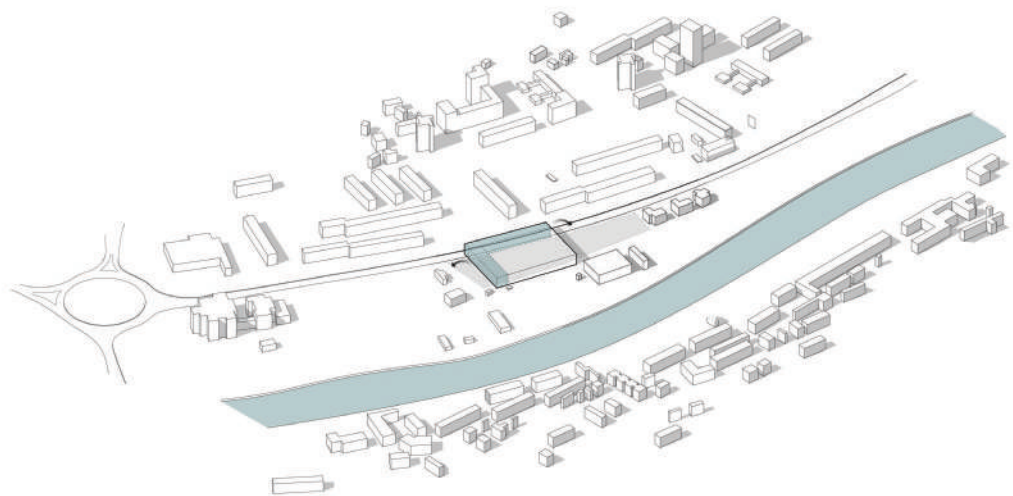
2.2.3. URBANISTINĖ KONCEPCIJA. Sklypo forma ir pastato tipologija formuoja tam tikrą problematiką - maniežas koduoja didelio mastelio ir stambaus tūrio poreikį, o kontekstas - atvirkščiai - jautraus turinio sprendimo siaurame sklype. Projektiniais sprendimais dekonstruojama pastato programa ir skaidoma į mažiausius galimus elementus laikantis funkcinų reikalavimų. Sklype tūriai dėstomi atsižvelgiant į artimiausią urbanistinį kontekstą, taip suformuojamos trys urbanistines dedamosios - dvaro mastelio, maniežo didžiojo tūrio ir korpusų - proporcijomis reaguojančių į vyraujančią Žirmūnų urbanistinį charakterį.

Maniežo didysis tūris savo masteliu nepritampa prie aplinkos, todėl jo skaidymas tampa architektūrine užduotimi.

Sklypas formuoja įdomią duotybę - tai urbanizuotos ir gamtinės aplinkos sandūra. Kad įprasminti tai, projektuojamos properšos - taip koduojamas ryšys tarp šių erdvių.

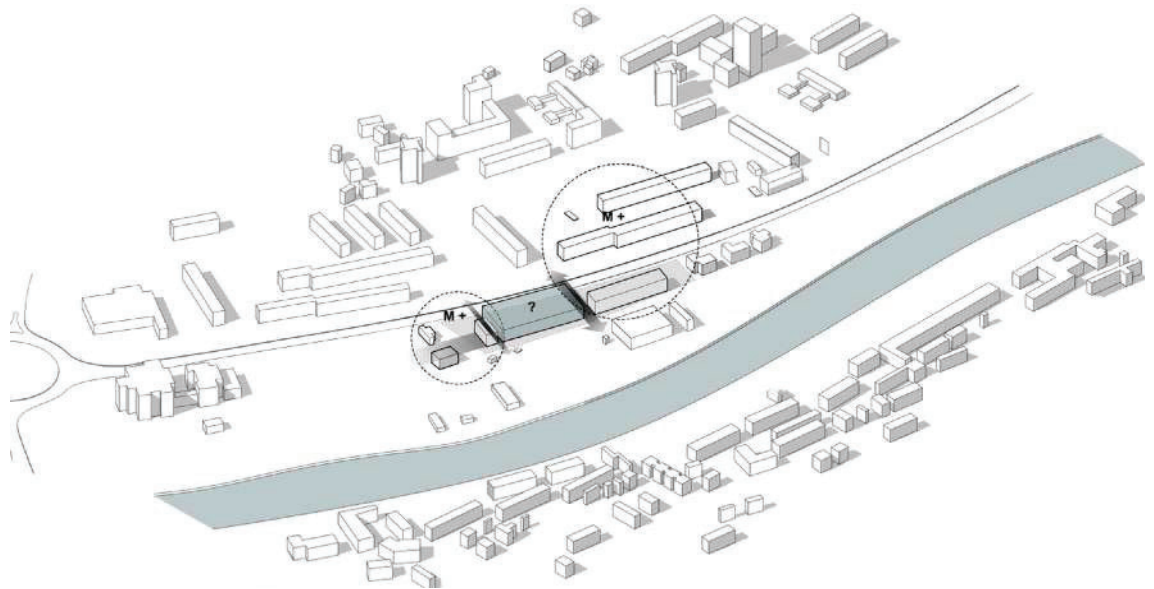


2 Pav. Programos dekonstrukcija



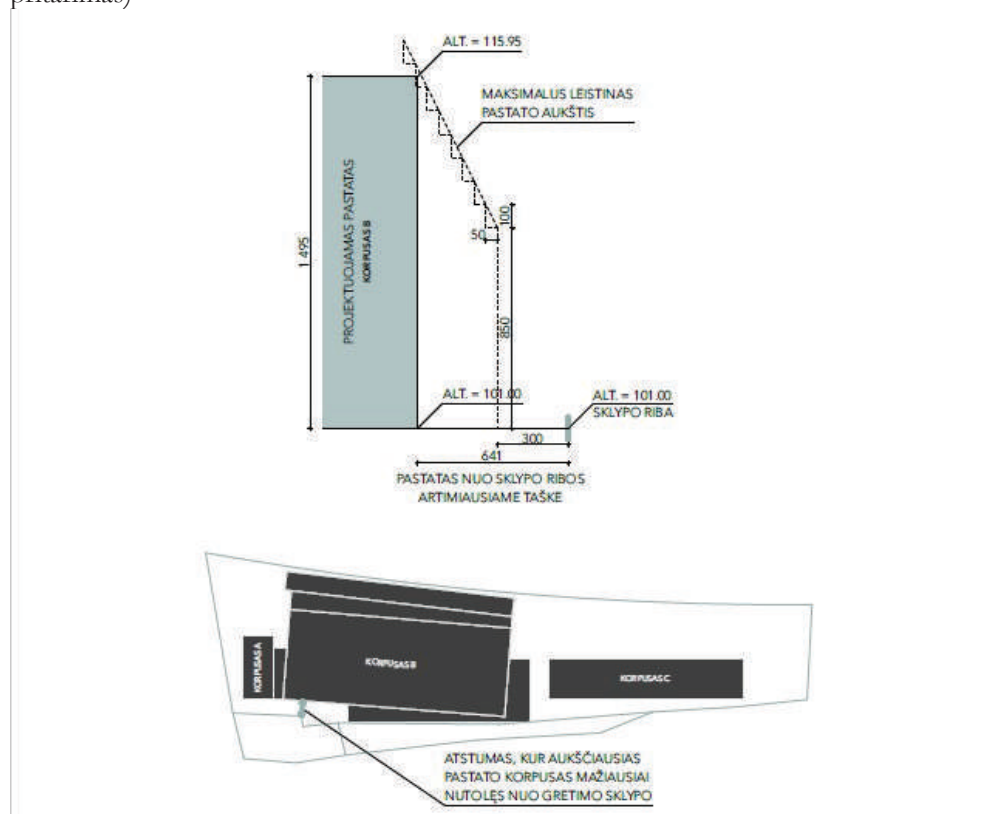
3 Pav. Tūrių skaidymas sklype

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0



4 Pav. Sklypo zonos pagal užstatymo mastelį

2.2.4. URBANISTINIAI / ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMAS. Urbanistinė struktūra sklype nesusiformavusi ir yra planuojama; Pastatas sklype planuojamas laivu užstatymu (detalesniu planu nustatytoje statybos zonoje), turis pozicionuojamas lygiagrečiai Žirmūnų g.. Pastatas nuo vakarinės klypo ribos atitraukiamas ~ 1,23 m atstumu (mažiausioje vietoje), nuo šiaurinės sklypo ribos - ~ 27,11 m atstumu; nuo rytinės sklypo ribos - skirtingais atstumais nuo 0 iki 6,69 m atstumu; nuo pietinės sklypo ribos ~ 5,3 m atstumu; Sklypas ribojasi su gatvių raudamosiomis linijomis ir/arba gretimu tam pačiam savininkui priklausančiu sklypu, vienintelis reglamentuotas atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra sklypo pietrytinėje dalyje ties sklypu kurio Kadastro Nr.: 0101/0033:0024 (adresas Žirmūnų g 1R). Pastato aukštis nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų ir išlaiko reglamentuotus atstumus nuo sklypo ribos. Ties sklypu Žirmūnų g. 1h aukščiausias pastato dalies aukštis yra 14,95 m (skaičiuojant nuo žemės paviršiaus altitudės), o mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra ~ 6,41 m (reikalingo atsitraukimo skaičiavimas: $14,95 - 8,5 = 6,45 / 2 = 3,22 + 3 = 6,22$ m). Pastatas atsitraukęs 19 cm toliau nei reikalinga (Techninio projekto rengimo metu bus tikslinama, atsiradus poreikiui bus gautas gretimo sklypo savininko rašytinis pritarimas)



5 Pav. Pastato atsitraukimas nuo gretimo sklypo adresu Žirmūnų g. 1R

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

Žemės užstatymo tankis. Numatomas teritorijos užstatymo plotas ~7170 m², tankumas ~53% visos teritorijos (sklypo) ploto.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas. Planuojamas bendras pastato plotas iki ~11 400 m², intensyvumas ~0,84 % viso sklypo (Nr. 1) ploto.

Užstatymo tipas. Laisvai stovintys pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Kitos paskirties sklypuose (komercinėse teritorijose) pagal Detalųjį planą želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 25%. Sklype Nr. 1 (kuriame projektuojamas lengvosios atletikos maniežas) projektuojamas žaliasis plotas sudaro apie ~3440 m², o tai yra ~25,3%. Sklype Nr. 2 numatomi žali plotai ir takų jungtys su greta esančia pėsčiųjų dviračių trasa, pastatai neplanuojami.

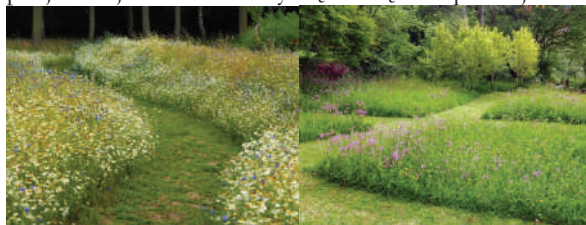
Želdinių sprendiniai. Pradėjus rengti projektinius pasiūlymus atliktas teritorijos medžių vertinimas – viso įvertinti 149 želdiniai. Projekto sprendiniai numatoma kirsti ~ 45 vertingi medžiai (beržai ir klevai), ~ 43 vnt. nevertingų (blogos būklės žuvusių ir invazinių) medžių; persodinti ~ 33 vnt medžių. Visų kertamų medžių kamienų suma ~ 1938 cm.

Sklype formuojamas gausus želdinimas, natūralistiniu stiliumi. Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Siūlomi nauji medžiai, sumedėję augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai, krūmų kompozicijos, varpiniai augalai ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suformuotos šlapbalės. Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas su pasteliniais intarpais.

Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė, raudona); Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra bei pušų žalia spalva.

Visa teritorija (sklypai želdynu aspektu skaidoma į šia pagrindines zonas: Parko erdvė (sklypo šiaurinėje dalyje), Panduso zona (sklypo šiaurinėje dalyje, jungtis nuo Žirmūnų g iki palei Neris upę esančios dviračių ir pėsčiųjų trasos), Rytinė dalis (tarp pastato ir palei Neris upės pusėje dviračių pėsčiųjų trasa); Pietinė dalis (nuo Tuskulėnų dvaro pusės) bei pagrindinis įėjimas; Vakarinė dalis palei pastatą (tame tarpe automobilių stovėjimo aikštelė, bei pėsčiųjų jungtis tarp B ir C korpusų). Už sklypo ribų (pagal Vilniaus želdynų komisijos pastabas) palei Žirmūnų g esančia Liepų alėja numatomas pomedis - Lanksvūnė šermukšnia lapė / SEM Sorbaria sorbifolia SEM (sprendiniai tikslinami TP rengimo metu).

- **Parko erdvė** (Šiaurinė pusė). Klevas sidabrinis / Acer saccharinum, Hortenzija šluotelinė KYUSHU / Hydrangea paniculata KYUSHU, Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia, Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER, Dekoratyvinis česnakas / Allium stipitatum White Giant, Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM. Hortenzija šluotelinė Mojito / Hydrangea paniculata Mijito.
- **Panduso zona.** Obelis Evereste / Malus, Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Helictotrichon sempervirens 'Saphirsprudel' / Mėlynlapė poavizė, Stefanandra karpytalapė Stephanandra incisa „Crispa, Hortenzija šluotelinė Mojito / Hydrangea paniculata Mijito, Šalavijas / Salvia nemorosa 'White Profusion';
- **Rytinė dalis.** Palei statinį (korpusas B), ant šlaito, projektuojama žydinti pieva, paliekamas šienaujamos vejos plotas palei esamą pėsčiųjų dviračių tako trasą. Palei statinio korpusą C projektuojamos dekoratyvių obelių kompozicijos su varpiniais augalais















- **Pietinė dalis.** Ties pagrindiniu įėjimu formuojami takai su augalų salomis. Vyrauja spygliuočiai, lapuočiai krūmai bei varpinių augalų ir daugiamečių gėlių gėlynai. Augalų kompozicijos natūralaus stiliaus. Medlieva lamarko BALERINA / Amelanchier lam. BALERINA, Obelis Evereste / Malus, Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Ežiuolė / Echinacea, Šalavijas / Salvia nemorosa 'White Profusion', Dekoratyvinis česnakas / Allium stipitatum White Giant, Helictotrichon sempervirens 'Saphirsprudel' / Mėlynlapė poavizė, Atlaso eraičinas / Festuca mairei, Rudeninis mėlitas / Sesleria autumnalis;
- **Vakarinė dalis, automobilių parkavimo aikštelė, laiptai** (tarp B ir C korpusų). Palei pastato vakarinį fasadą formuojama varpinių augalų kompozicija. Ant laipų suprojektuotuose vazonuose sodinami dekoratyviniai krūmai bei varpinių augalų kompozicijos.

Projektuojamoje
automobilių

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-BD-AR	8	19	0

stovėjimo aikštelėje formuojamos šlapbalės. Sodinamas Pelkinis ažuolas / *Quercus rubra*, Švelnioji rasakila `Robusta` / *Alchemilla mollis`Robusta*, Kėstasis vikšris / *Juncus effusus*, Rudeninis mėlitas / *Sesleria autumnalis*, Didžiašaknis snaputis `Ingwersen` / *Geranium macrorhizum`Ingwersen`* Kuokštinė šluotsmilgė / *Descampsia cespitosa*, Pensilvaninė viksva / *Carex pensylvanica*.

Teritorijoje suprojektuotų augalų asortimentas:

Obelis Evereste / <i>Malus</i>	Klevas sidabrinis / <i>Acer saccharinum</i>	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / <i>Spirea cinerea</i> GREFSHEIM
		
Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i>	Hortenzija šluotelinė KYUSHU / <i>Hydrangea paniculata</i> KYUSHU	Hortenzija šluotelinė Mojito / <i>Hydrangea paniculata</i> Mijito
		
Lanksva beržalapė 'THORR' / <i>Spiraea betulifolia</i>	Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / <i>Calamagrostis x acutiflora</i> KARL FOERSTER	<i>Helictotrichon sempervirens`Saphirsprudel`</i> / Mėlynlapė poavizė
		
Šalavijas / <i>Salvia nemorosa`White Profusion`</i>	Ežiuolė / <i>Echinacea</i>	Dekoratyviniis česnakas / <i>Allium stipitatum</i> White Giant
		

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	9	19	0

Švelnioji rasakila `Robusta` / <i>Alchemilla mollis</i> `Robusta`	Pensilvaninė viksva / <i>Carex pensylvanica</i>	Viksva `Silver Sceptre` / <i>Carex</i> `Silver Sceptre`
		
Didžiašaknis snaputis `Ingwersen` / <i>Geranium macrorhizum</i> `Ingwersen`	Rudeninis mėlitas / <i>Sesleria autumnalis</i>	Atlaso eraičinas / <i>Festuca mairei</i>
		
Kėstasis vikšris / <i>Juncus effusus</i>	Kuokštinė šluotsmilgė / <i>Descampsia ceaspitosa</i>	Pelkinis ažuolas / <i>Quercus rubra</i>
		
Medlieva lamarko BALERINA / <i>Amelanchier lam.</i> BALERINA	Lanksvūnė šermukšniapė / <i>Sorbaria sorbifolia</i> SEM	Mažalapė liepa / <i>Tilia cordata</i>
		

Kita informacija apie želdinių tvarkymą. Kertami medžiai parodyti bei aprašyti arboristinėje ataskaitoje. Dalis vertintų medžių bus tvarkomi kitu (dviračio tako projektu). Arboristinėje ataskaitoje persodinami medžiai atrinkti pagal būklę ir skersmenį. Sklype jie bus patikrinti pagal persodinimo galimybę ir medžio perspektyvinį vertingumą. Todėl jų kiekis gali nežymiai keistis. Visi persodinami medžiai bus perkelti į kitą sklypą. Naujai projektuojamame sklype bus sodinami nauji medžiai. Medžių kamienų skersmuo gali tikslintis techniniame projekte, norint atsodinti kertamų medžių kamienų skersmenį.

Projektinių pasiūlymų želdynų sprendiniai

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

pristatyti Vilniaus miesto savivaldybės atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupėje 2022-07-21 dieną. Sprendiniams pritarta. Detalesnė informacija pateikiama grafinėje dalyje – atskirame naujų želdinių plane.

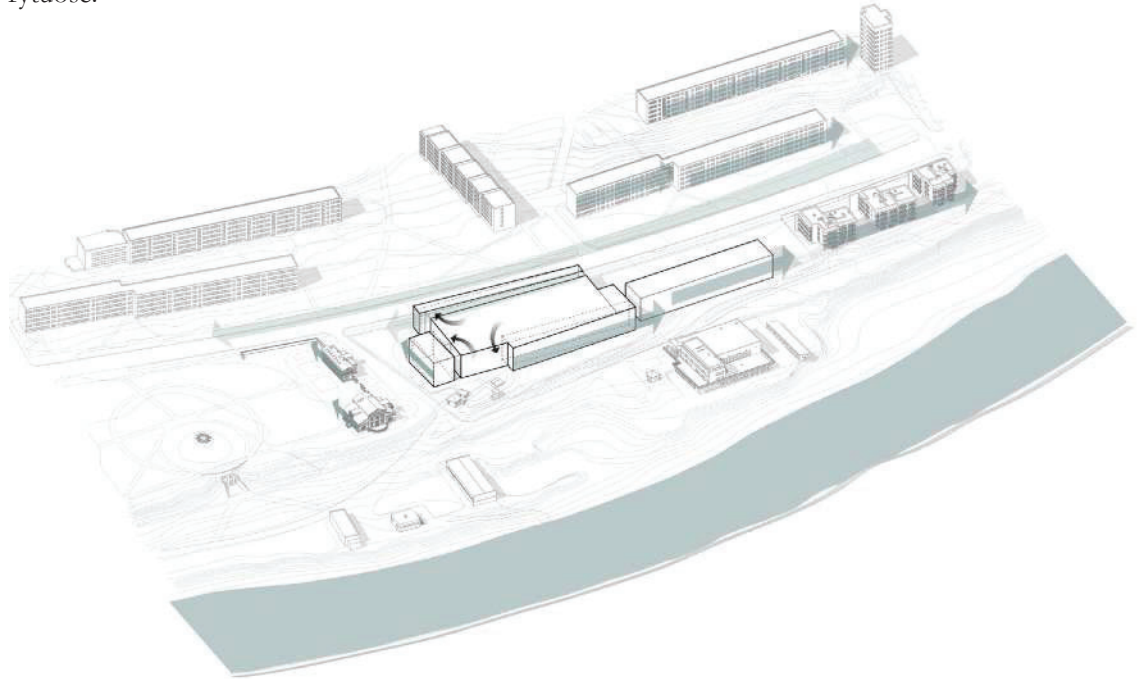
2.2.5. ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA.

Esminis architektūrinis sprendimas yra tūrių sąveika su sprendimu. Idėją sugeneruoja vyraujančios kryptys, aukščiai bei reljefas.

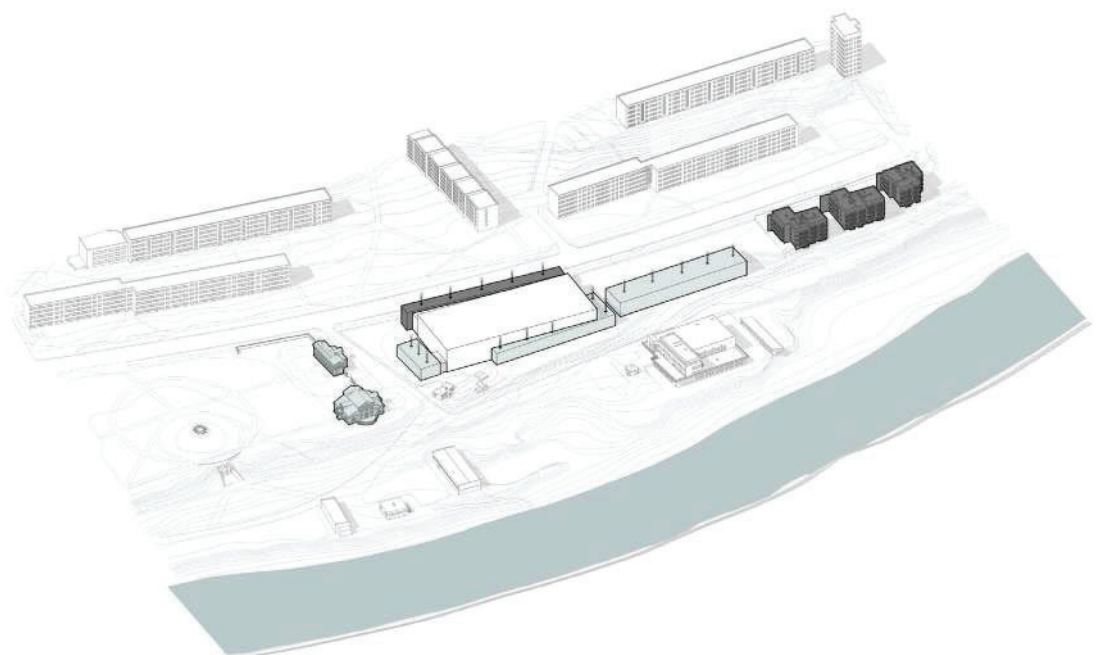
Visų pirma skaidomas didysis maniežo tūris. Jo elementai atkartoja susiklosčiusias kryptis - gretimą užstatymą, gatvę. Korpusas pietinėje pusėje - dedikacija Tuskulėnų dvaro kaimynystei. Tūris formuojamas pagal dvaro komplekso linijas.

Pastato korpuso aukščiai argumentuojami artimiausio užstatymo altitudėmis - korpusas prie gatvės atkartoja daugiabučių sklypo šiaurėje aukštį, o likę tūriai respektuoja dvaro pastatų aukščius. Mažesni elementai apsupa didįjį maniežo tūrį ir taip išsprendžia mastelio problemą.

Pastato tūrių kompozicija ir jos išsidėstymas suformuoja viešąją erdvę ir apatinėje terasoje, sklypo rytuose.

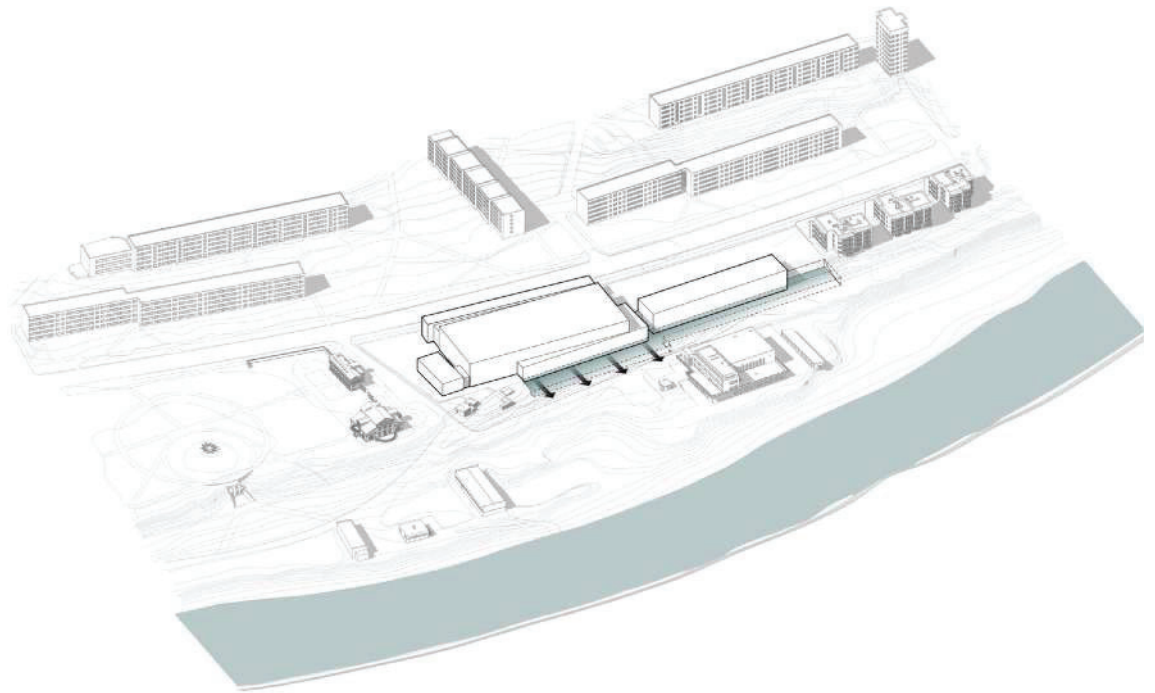


6 Pav. Skaidomas tūris



7 Pav. Tūrių aukštingumas

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0



8 Pav. Viešoji erdvė

2.2.6. PASTATAS. TŪRINIAI SPRENDIMAI. EKSTERJERO MEDŽIAGIŠKUMAS/FASADAI.

Lengvosios atletikos maniežas – sporto paskirties pastatas. Projektuojamas vienas 2 aukštų pastatas kurio požeminė dalis (1 požeminis aukštas) bendra su trimis antžeminiiais tūriais A, B ir C (Žiūr. SP).

Antžeminis korpusas A – taisyklingos formos stačiakampis (~12,7 m pločio ir ~27,1 m ilgio) su netaisyklingos trapecijos formos dalimi. Pastato dalies vidutinė statybos zonos altitudė lygi 101,16. Pastato dalies aukščiausias aukštis 9,24 m nuo pastato dalies vidutinės statybos zonos altitudės, arba 9,2 m.=110,40 nuo pastato +/- 0.00=101.20 (pagal galiojantį DSP šioje zonoje galimas aukščiausias pastato aukštis 10 m. =111,00).

Antžeminis korpusas B netaisyklingos formos daugiakampis (~62,36 m pločio (plačiausioje vietoje) ir ~104,45 m ilgio). Pastato dalies vidutinė statybos zonos altitudė lygi 100,12. Pastato dalies aukščiausias aukštis 15,83 m nuo pastato dalies vidutinės statybos zonos altitudės, arba 14,75 m.=115,95 nuo pastato +/- 0.00=101.20 (pagal galiojantį DSP šioje zonoje galimas aukščiausias pastato aukštis 20 m. =122,00).

Antžeminis korpusas C taisyklingos formos stačiakampis (~17,4 m pločio ir ~82,4 m ilgio). Pastato dalies vidutinė statybos zonos altitudė lygi 98,64. Pastato dalies aukščiausias aukštis 11,76 m nuo pastato dalies vidutinės statybos zonos altitudės, arba 9,20 m.=110,40 nuo pastato +/- 0.00=101.20 (pagal galiojantį DSP šioje zonoje galimas aukščiausias pastato aukštis 20 m. =122,00).

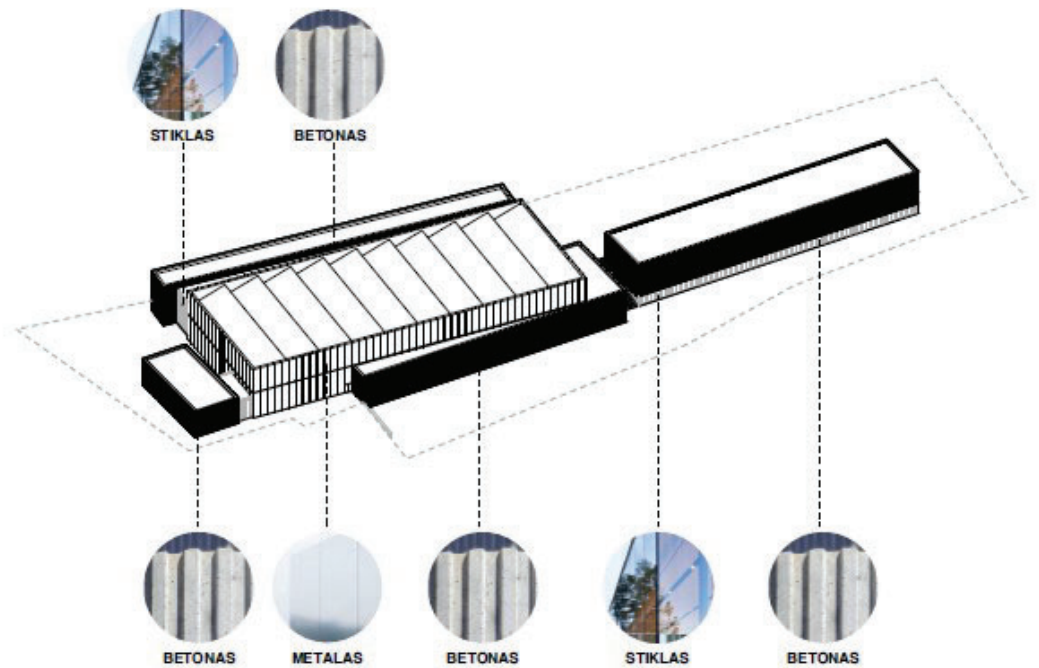
Skirtingų pastato korpusų vidutinės statybos zonos altitudės pažymėtos ir projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje (pjūviuose).

Antžeminius korpusus B ir C atskiria vizualinis ryšys nuo Žirmūnų g link Neries užės – atviri lauko laiptai (~7,8 m pločio).

Akcentuojami 2 pagrindiniai ilgieji fasadai: vakarų fasadas nuo Žirmūnų g. ir rytų fasadas – nuo upės. Vyraujančios medžiagos: Reljefinio betono apdaila, spalva – pilka; Poliruoto metalo skydų apdaila – atspindinti aplinką; Berėmio aliuminio stiklo vitrinos. Stogai sutapdinti. Dėl didelio tūrio, pastato spalvinis sprendimas pasirinktas neutralus, jog kuo labiau įsilietu į supančią aplinką, pastatas gausiai apželdintas.

Pastas monumentalus, vadovaujantis sporto funkcinę technologija natūralios šviesos patekimas į pastatą nepageidaujamas. Siekiant stiprinti vizualinį pagarbų ryšį su supančia aplinka nuo Žirmūnų g. pusės (vakarų fasadas) akcentuojamas A korpuso pagrindinis įėjimas (stiklo fasadas), bei dalis fasado (stiklu) atveriamą į Tuskulėnų dvaro pusę (pietų pusę). Visuomenei atveriamas pagrindinis pastato tūris (korpusas B) į rytinę Neries upės pusę – viešąją erdvę (techninio projekto rengimo metu gali būti svarstoma galimybė atverti pagrindinio tūrio fasadą į Žirmūnų g. pusę).

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-BD-AR	12	19	0

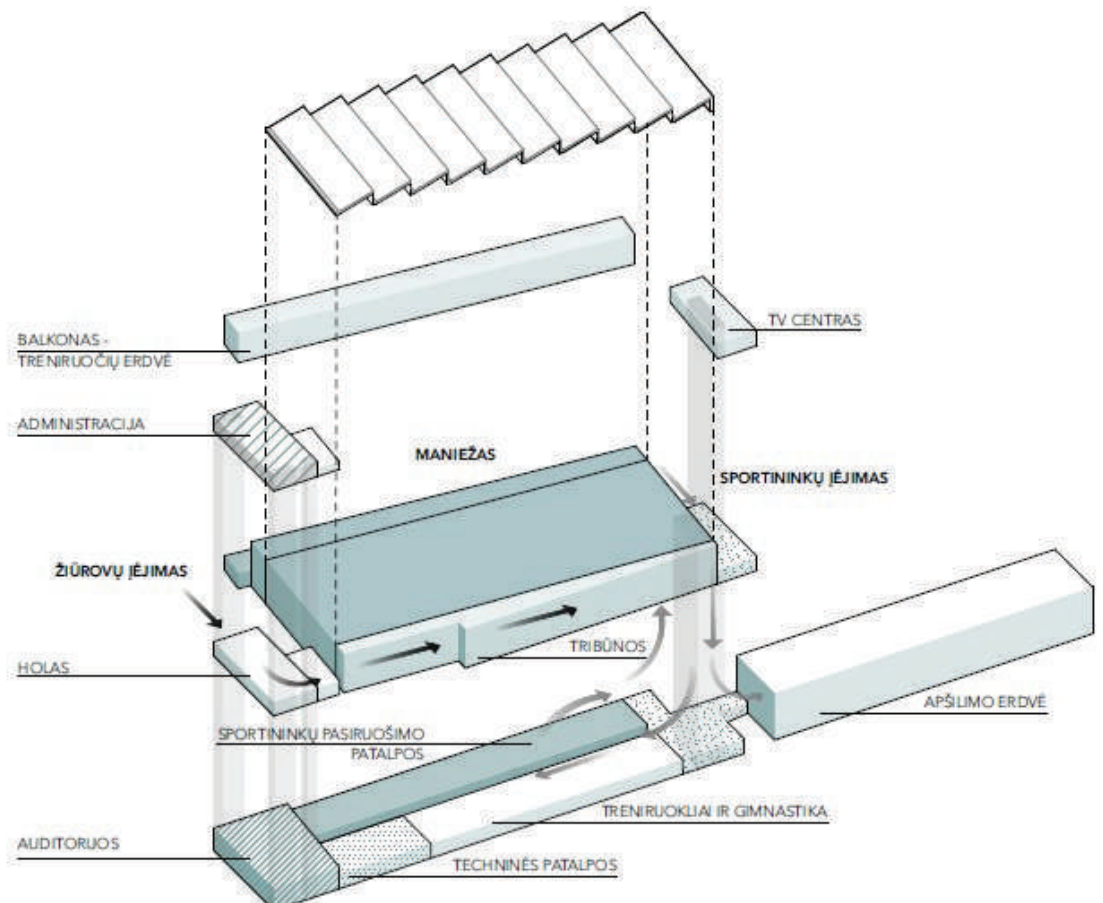


9 Pav. Pastato eksterjero medžiagiškumas

2.2.7. PASTATAS. FUNKCIJA.

Pagrindinis įėjimas/išėjimas į sporto paskirties pastatą projektuojamas nuo Žirmūnų g., taip pat numatyti ir kiti įėjimai/iėjimai tiek nuo Žirmūnų g, tiek nuo Neries upės pusės. Inventoriaus pristatymui naudojamas Servitutinis privažiavimas iš sklypo pietų pusės.

Pastato funkcija suprojektuota vadovaujantis projektavimo užduotimis, bei IAAF standartu (International Amateur Athletic Federation - Tarptautinė lengvosios atletikos mėgėjų federacija) yra būdinga sporto paskirties pastatui – lengvosios atletikos maniežui. Visos patalpos išdėstytos per 1 požeminį ir du antžeminius aukštus.



10 Pav. Pastato funkcinė schema

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Rūsysis/ cokolis:

- Apšilimo erdvė (patalpos Nr. 026) Numatyta tolimųjų metimų (ieties, disko) sektorius metimo sektorius, rutulio stūmimo sektorius, bei 60 m. ilgio 4 takelių bėgimo takas
- Kavinės patalpos su patekimu nuo Neries upės (gali būti išnuomota nepriklausomam operatoriui): Salė, pagalbinės patalpos, bei san mazgas (patalpų Nr. 030 - 029)
- Dvi sporto salės - patalpų Nr. 032 – 033
- Papildoma sporto salė – aukšto meistriškumo atletams - patalpos Nr. 034
- Dopingo kontrolės posto patalpos - patalpų Nr. 023
- Valytojos patalpa – Nr. 022
- Moterų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 019 – 021
- Neigalių moterų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 018
- Vyrų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 015 – 017
- Neigalių vyrų persirengimo patalpos - patalpų Nr. 014
- Trenerių moterų persirengimo patalpos su poilsio erdvė, stalu, virtuvėle, bei sanitarinėmis patalpomis (persirengimas, dušai WC) - patalpų Nr. 013
- Trenerių vyrų persirengimo patalpos su poilsio erdve, stalu, virtuvėle, bei sanitarinėmis patalpomis (persirengimas, dušai WC) - patalpų Nr. 012
- Dviejų atskirų masažų kabinetų patalpos su visa reikalinga infrastruktūra - patalpų Nr. 009-010
- Konferencijų zona su sanitarinėmis patalpomis (WC vyr. ir mot, bei ŽN) - patalpų Nr. 001-005 ir 0.36

Pirmas aukštas:

- Įėjimo holas (~250m) su rūbinės bei gėrimų bei užkandžių automatų zona - patalpų Nr. 1.02 (holo erdvė erdvi – per du ankštus zonoje tarp ašių 2-3)
- Šalia jo lankytojų WC, motinos erdvė, sargo ar apsaugos postas - patalpų Nr. 1.03-1.07
- Didžiojoje maniežo erdveje nurodyti visi reikalingi sporto sektoriai: 200 m ilgio 6 takelių bėgimo takas; 60 m. ilgio 8 takelių sprinto takas; Šuolių į aukštį sektorius, šuolių į tolį ir trišuolio sektorius; šuolių su kartimi sektorius bei rutulio stūmimo sektorius)
- Inventoriaus sandėlis - patalpų Nr. 113
- Papildomas WC sportininkams (varžybų metu) šalia didžiojo maniežo erdvės - patalpų Nr. 1.09
- Sportininkų susikaupimo erdvė prieš startą - patalpų Nr. 1.11
- Dirbtuvės - patalpų Nr. 1.10

Antras aukštas:

- Administracinių patalpų zona
 - Numatytas atskiras balkonas – kuris gali būti naudojamas kaip VIP tribūnos ar treniruočių erdvė pagal poreikį (pvz. mažiems vaikams ir/arba panašiai)
- Patalpų išplanavimas gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Pastato vidaus apdaila detalizuojama techninio ir/ arba interjero projektų stadijose.

2.2.8. KONSTRUKCIJOS. „Pastato pamatai projektuojami pagal geologinių tyrimų duomenis. Numatomi gręžtiniai CFA tipo poliniai pamatai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku (kur reikalinga). Pastato cokolinės dalies laikančios konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio sienos ir surenkamo g/b kolonos. Perdanga virš cokolinio aukšto – kiaurymėtos surenkamos g/b plokštės. Plokštės remiamos ant „Deltabeam“ tipo sijų. Pastato antžeminės (1-2 aukštas) dalies laikančios konstrukcijos – surenkamas gelžbetonio ir/arba monolitinės kolonos ir sienos – projektuotojo nuožiūra, suderinus su užsakovu. Gembinės pastato dalys projektuojamos iš plieninių konstrukcijų. Antro (mažesnio) korpuso laikančios konstrukcijos – portalinis rėmas iš surenkamo g/b, plieno ir/arba klijuotos medienos, tikslinama TP rengimo metu. Denginio konstrukcijos – plieninės santvaros, ant kurių iš plieninių konstrukcijų formuojamas stogo kontūras. Laiptų maršai ir aikštelės – surenkamos g/b laiptasijos. Laiptų maršai ir aikšteles projektuojami taip, kad remtųsi ant sertifikuotas garso nutraukimo detalių. Vidaus pertvaros: pertvaros ant grunto mūrinės, pertvaros ant perdangų iš lengvų konstrukcijų - gipso kartono plokščių ant plieninio karkaso. Deformacinės-temperatūrinės siūlės projektuojamos naudojant sertifikuotas deformacinių siūlių detales iš nerūdijančio plieno. Konkretūs sprendiniai parenkami/tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2.2.9. INŽINERINIAI TINKLAI. Techninio projekto rengimo metu bus siekiama pastatą prijungti prie visų centralizuotų miesto sistemų (pagal suinteresuotų institucijų išduotas sąlygas): Šilumos, elektros, ryšių, vandentiekio ir buitinių bei lietaus nuotekų.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai: Planuojamas naujas lengvosios atletikos maniežo pastatas bus aprūpintas geriamuoju ir gaisrininiu vandeniu iš greta esančių tinklų, o buitines bei

	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-PP-BD-AR	14	19	0

paviršinės nuotekos išleistos į šalimais esančius miesto tinklus. Paskaičiuoti reikalingi poreikiai ir gautos prisijungimo sąlygos. Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus tinklai bus projektuojami ir tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Pagal projektuojamo pastato architektūros sprendinius bei statytojo projektavimo užduotį projektuojamam pastatui reikalingas geriamojo vandens kiekis yra: maksimalus valandos 13,86 m³/h; maksimalus paros 73,08m³ /d. Buitinių nuotekų kiekiai bus analogiški vandens suvartojimo poreikiams.

Gaisrų gesinimui pastato viduje reikalingas vandens poreikis 5,4 l/sek; išorės gesinimui iš hidrantų 30l/s.

Lietaus nuotekų nuo kietų dangų bei stogo skaičiuotinas debitas: 175,4 l/s; 729 m³ /d; 6284 m³ /metus.

Buitinės nuotekos pastate bus surenkamos iš sanitarinių mazgų, kavinės plautuvių, dušinių ir šalinamos į kiemo tinklus toliau už sklypo ribų prijungtos prie esamo Ø 600mm kolektoriaus. Planuojamų tinklų skersmuo yra Ø160÷200mm.

Paviršinės lietaus nuotekos nuo pastato stogų nukreipiamos į sklypo planuojamus Ø160÷200÷250÷315÷400mm lietaus nuotekų tinklus. Sklype lietaus nuotekos surenkamos nuo automobilių stovėjimo vietų/aikštelės ir dalies pėsčiųjų takų kietų dangų. Paviršinės lietaus nuotekos bus renkamos latakų pagalba ir prijungiamos prie sklypo lietaus nuotekų tinklo. Nuo automobilių aikštelių surinktos nuotekos prieš išleidžiant į UAB "Grindos" tinklus bus nuskaidrinamos (atskiriamas smėlis) šulinyje. Sklypo plane yra numatomi du pagrindiniai išleistuvai Ø 160 mm.:

- a) Pagal gautas sąlygas į Žirmūnų g. kolektorių numatyta išleisti 10 l/s debitą, o nuotekų srautą reguliuoti užlaikant iki 30 min planuojamame 45 m³ talpos akumuliacinio įrenginyje;
- b) Šalia pietinės sklypo dalies-privažiavimo kelyje planuojamas antras išleistuvai momentiniam lietaus vandens debitui iki 20 l/s. Likęs lietaus srautas iki 30 min bus sulaukomas planuojamame 85 m³ talpos akumuliacinio įrenginyje;
- c) pastatui iš pusės dešinės nuo numatomos trinkelio dangos pėsčiųjų zonoje surinktas lietus 13 l/s bus išleistas į gamtinę aplinką be jokio papildomo valymo.

Po projektuojamu pastatu patenkantys esami tranzitiniai Ø200mm vandentiekio ir Ø300mm nuotekų tinklai šio projekto rengimo metu bus perprojektuojami - naujai perklojant minėtus ruožus dėkluose.

Nuo naujai perkloto vandentiekio tinklo projektuojamam pastatui yra planuojamas Ø110mm dvigubas vandentiekio įvadas. Pasijungimo vietoje numatyta kamera su atjungimo armatūra.

Prie automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimo yra numatomas gaisrinis hidrantas antžeminio tipo vietoje panaikinto buvusioje Nr.73 A,B kameroje.

Esamo kaimyninio sklypo kad nr. 0101/0033:0024 (vienbučio namo gyventojams) numatyta suprojektuoti vandentiekio įvado Ø 40mm tinklą prisijungiant balnu nuo magistralinio Ø200mm vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje numatoma įrengti požeminio tipo sklendė.

Šilumos tiekimo tinklų sprendiniai: Šilumos tiekimo tinklų projektiniai pasiūlymai atlikti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022 m. išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 22052, topografinė medžiaga bei vadovaujantis galiojančiais teisiniais aktais, statybiniais techniniais reglamentais. Projekte numatytas šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas perjungiant esamus vartotojus Žirmūnų g. 1D, 1F ir įrengiant naują atšaką į projektuojamą sporto paskirties pastatą adresu Žirmūnų g. 1H, Vilnius. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas dalinai vykdomas esamų kanalų vietoje bei naujai iškastose tranšėjose.

Numatomas šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas, numatant naują įvadą į projektuojamo sporto paskirties pastato šilumos punktą vietą bei optimizuoti tinklo darbą ir užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą Vilniaus miesto integruotame tinkle. Rekonstravimo metu seni šilumos tiekimo tinklai keičiami į pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius su poliuretano izoliacija, polietileno apvalkalu ir nuotėkio kontrolės sistema. Tiesiant tinklus po projektuojamu pastatu esantys šilumos tinklų vamzdynai, g/b kanalai ir kameros demontuojami, o esamiems vartotojams Žirmūnų g. 1D ir 1F įrengiami perjungimai pagal naują sklypo plano situaciją. Siekiant optimizuoti sprendinius bei taupyti išteklius bei lėšas siūloma trumpesnė trasuotė ties laiptais tarp B ir C korpusų (kad nereiktų esamiems vartotojams vesti šilumos tinklus aplink projektuojamą sporto paskirties pastatą). Šioje vietoje tinklai įrengiami po laiptais apsauginiuose dėkluose DN400. Šilumos tiekimo tinklų jungtyse su šilumos tiekimo tinklų kanalais arba kameromis numatyta sieninių įvorių įrengimas naujai paklotiems vamzdžiams bei angų užtaisymas. Vamzdynų aukščių pasikeitimui numatyta įrengti techninę patalpą. Šilumos tiekimo tinklai klojami bekanalio būdu, vamzdynų tranšėjas kasant atviru būdu.

Numatoma demontuoti senų šilumos tiekimo tinklų vamzdžius, sklendes, atramas

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

ir g/b kanalų uždengimo plokštes.

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas turi būti vykdomas ne šildymo sezono metu. Jei nėra galimybės rekonstravimą atlikti ne šildymo sezono metu, esamiems vartotojams reikia numatyti galimybę tiekti šilumą laikina linija, kol bus vykdomi statybos darbai prieš tai suderinus su šilumos tiekėju.

Statybos metu numatoma, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, bus užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems.

Šiluminės tiekimo tinklų šilumnešio parametrai pateikti 1.1 lentelėje:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1	Vamzdyno skersmuo	mm	DN150 DN100 DN50	Ø168,3/250 Ø139,7/225 Ø114,3/200 Ø88,9/160 Ø76,1/140
2	Projektinis slėgis Pd	bar	16	16
3	Projektinė temperatūra Td	Co	120	120

Elektros tinklų sprendiniai: Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė (MTT). Naujai projektuojamos transformatorinės gabaritas – 2x1000 kVA. MTT prijungimas numatomas paklojant 10kV KL nuo esamos vidutinės įtampos kabelinės linijos „TR440 – TR627“. Prisijungimas prie esamos linijos vykdomas išikertant į „TR440 – TR627“ tranzitu. Prisijungimui prie esamos 10kV KL atliekamas naudojant vidutinės įtampos kabelį: Projektuojama MTT ----> „TR440 – TR627“, naudojant Al 3x120mm² kabelius.

Prijungimui numatomos jungiamosios movos. Projektuojama MTT įrengiama 10kV SF6 dujų izoliacijos skirstykla su dviem galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais, dviem linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu. Numatomi galios transformatoriai – 2x1000kVA. 0,4kV dalies pusėje įrengiamos dvi 0,4kV šynų sekcijos su galimybe įrengti maksimalų saugiklių-kirtiklių blokų kiekį. Taip pat projektuojamoje MTT numatoma įrengti kontrolinės apskaitos spintą transformatorinės viduje ir komercinės apskaitos spintą ant transformatorinės išorinės pastato sienos. Komercinės apskaitos spinta įrengiama su bandymo gnybtais ir apskaitomis. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui numatoma įrengti saugiklių-kirtiklių blokus su saugikliais abonentinių 0,4kV kabelinių linijų prijungimui. Nepanaudotos kirtiklių-saugiklių vietos 0,4kV šynų sekcijose paliekamos rezervinėmis. Prie numatomos MTT prijungti II ir III aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijos vartotojai.

Esamų kabelinių linijų iškėlimo sprendiniai: Esamos 10kV ir 0,4kV linijos trukdo projektuojamiems statybos darbams, todėl numatomas jų iškėlimas į kitą patogią vietą. Statybai trukdančios KL: 10kV L-SP82 – MT-2013, 10kV L-TR415 – MT-2013 ir 0,4kV L-PP-4551 – MT-2013. Iškeliamų KL perjungimui numatomos naujos kabelinės linijos atkarpos: 10kV esamoms KL sujungti numatomi Al 3x120mm² kabeliai. 0,4kV KL trukdanti statybos darbams numatoma demontuoti be perjungimo. Kabelių sujungimui numatomos jungiamosios movos (JM). Naujai paklotos kabelinės linijos įveriamos į PE plastikinius vamzdžius. Esamos KL tarp nutraukimo vietų demontuojamos.

Ryšių tinklai: Projektuojami pagal AB Telia 2022 03 28 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0085/22 bei iškėlimo sąlygas Nr. 1-I-0086/22. Nuo esamos ryšių kabelių sistemos (RKKS) esančios prie Žirmūnų g. iki projektuojamo pastato projektuojami ryšio kabelių kanalų įvadas, panaudojant HPDE d-100mm ir RKŠ-1 tipo šulinius, numatant esamų tinklų perkėlimą ir prijungimą.

Gatvės apšvietimo sprendiniai: Sklype esantys apšvietimo tinkai ir atramos demontuojami. Naujų gatvių apšvietimo tinklų projektinių pasiūlymų sprendiniais nenumatoma. Sklypo teritorijos apšvietimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Pateikiami preliminarūs numatomų inžinerinių tinklų rodikliai kurie tikslinami techninio projekto rengimo metu:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Statinio kategorija
IV. Inžineriniai tinklai				
Bendras šilumos tiekimo tinklų ilgis* (tiekiama ir grįžtama linija vienoje tranšėjoje):	m	327,6		

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

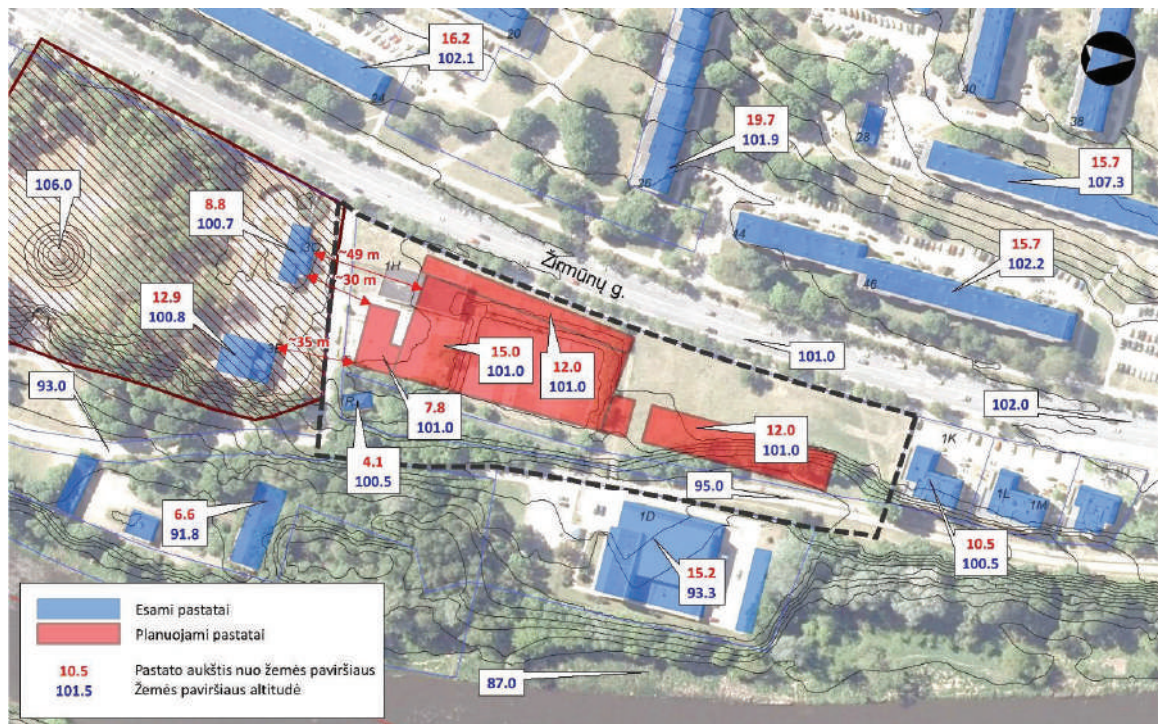
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Statinio kategorija
IV. Inžineriniai tinklai				
	mm	2xØ168,3/250 2xØ139,7/225 2xØ114,3/200 2xØ88,9/160 2xØ76,1/140	39,6 m 4,9 m 72,4 m 6,0 m 204,7 m	neypatingas; neypatingas; II grupės nesudėtingas; II grupės nesudėtingas; II grupės nesudėtingas;
Geriamasis vandentiekis V1B	m	65,50	Ø110mm	II grupės nesudėtingas
Geriamasis vandentiekis V1 (Maniežo įvadas)	m	16,00	Ø110mm	II grupės nesudėtingas
Geriamasis vandentiekis V1 (Vienbučio-dvibučio įvadas)		29,50	Ø32mm	I grupės nesudėtingas
Ūkio-buitinių nuotekų F1B (bendro naudojimo tinklas)	m	54,40 29,00 70,30	Ø160mm Ø200mm Ø315mm	I grupės nesudėtingas II grupės nesudėtingas neypatingas
Ūkio-buitinių nuotekų F1 (išleistuvai)	m	10,00	Ø160mm	I grupės nesudėtingas
Lietaus vandens L1 tinklas (sklype)	m	96,75	Ø160mm	I grupės nesudėtingas
	m	9,00	Ø200mm	II grupės nesudėtingas
	m	28,20	Ø315mm	neypatingasis
	m	22,00	Ø400mm	neypatingasis
Lietaus vandens L1 tinklas (išleistuvai)	m	3,75	Ø110mm	I grupės nesudėtingas
	m	2,50	Ø160mm	I grupės nesudėtingas
	m	12,30	Ø200mm	II grupės nesudėtingas
	m	8,00	Ø250mm	neypatingasis
Lietaus nuotekų L2 tinklas (automobilių aikštelėje)	m	2,50	Ø250	neypatingasis
Latakai kietose dangose	m	193,50		
Įvadinių elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	4x [Al 4x240]		
Įvadinio elektros tinklų kabelio ilgis	m	150		
Ryšių tinklai - Bendras HDPE d100 vamzdžių kiekis	m	336		
Vamzdžiai HDPE 2 x d100	m	2 x 158		
Vamzdis HDPE d100	m	20		
Šuliniai RKŠ-1 tipo	vnt	3		

2.2.10. Kultūros paveldo apsauga.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija yra kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, taip pat greta planuojamos teritorijos yra nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16000) teritorija.

11 pav. Ištrauka iš Kultūros paveldo registro

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0



12 pav. Esamų ir planuojamų užstatymo schema

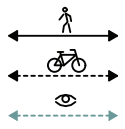
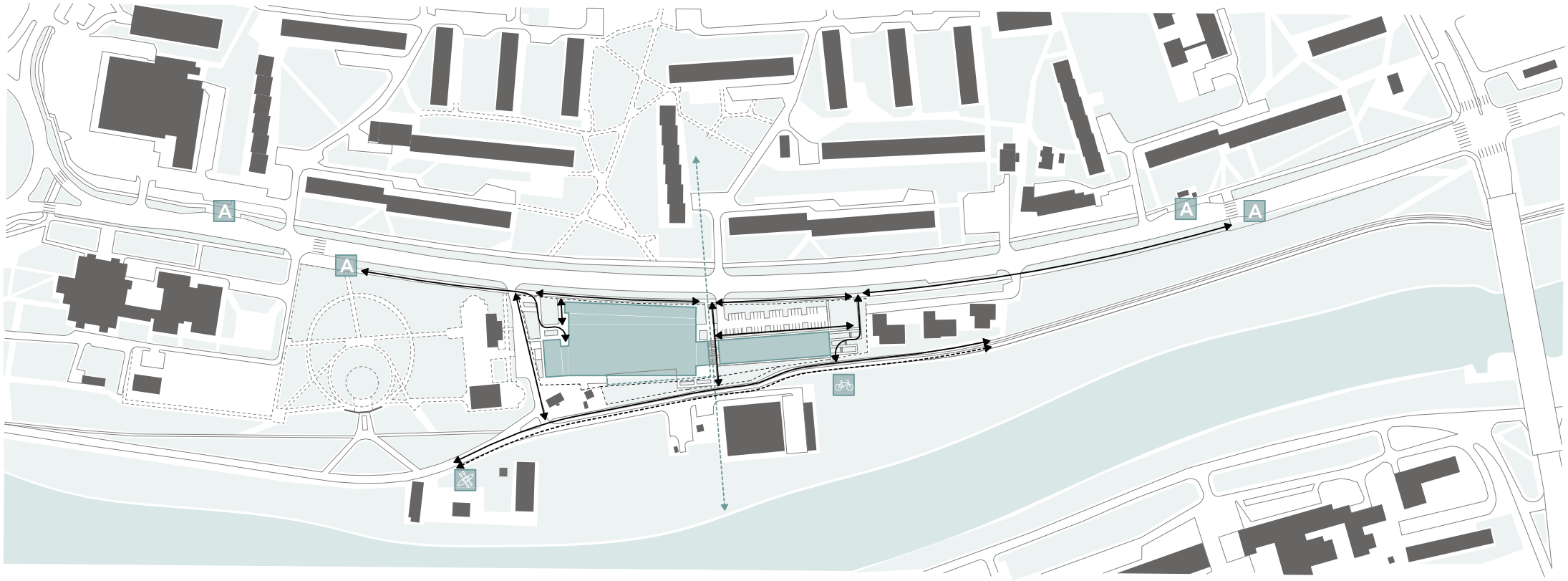
Planuojamą teritoriją nuo Tuskulėnų dvaro sodybos skiria važiuojamoji dalis (gatvė) bei naujai formuojami želdiniai. Planuojami tūriai savo aukštingumu bei siluetu neigiamo vizualinio poveikio gretimybėms neturės.

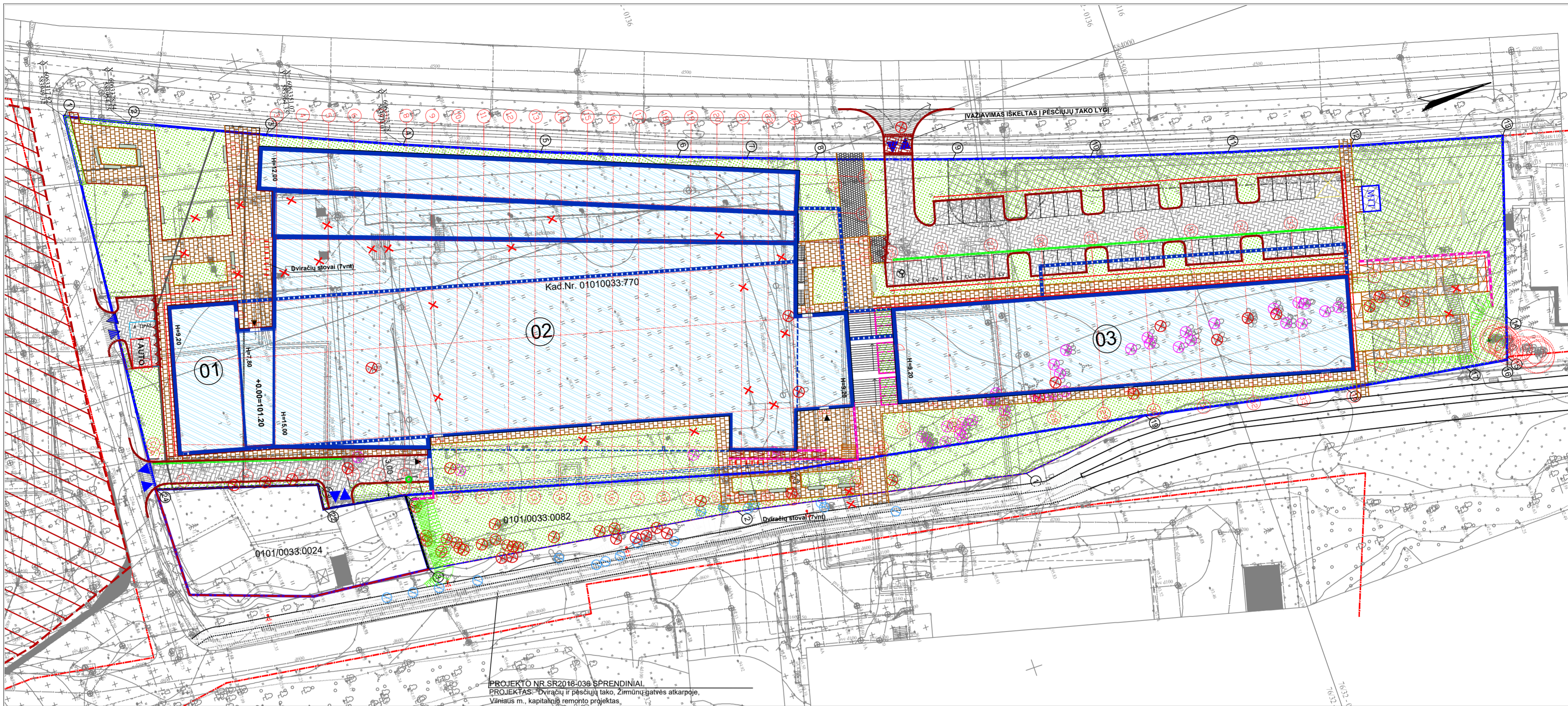
Planuojama veikla (lengvosios atletikos maniežas) neigiamo poveikio kultūros vertybėms neturės, nes nėra susijusi su procesais, galinčiais joms kelti grėsmę (vizualinė tarša, oro tarša, vibracijomis, transportu). Suformuotas užstatymas kokybiškai ir vizualiai pagerins planuojamos teritorijos vaizdą, todėl aplinka šalia Tuskulėnų buvusios dvaro sodybos bus sutvarkyta ir taps patrauklesnė. Bus pagerintas socialinis teritorijos statusas – sumažės grėsmė esamoms kultūros vertybėms (sumažės gaisrų tikimybė, vandalizmo atvejų nukreiptų prieš kultūros vertybes).

Planuojamoje teritorijoje Žirmūnų g. 1H ir Žirmūnų g. 1R numatomi pastatai iki didžiausios leistinos altitudės 122.0 m ir 113.0 m tolimo užstatymo ir gamtinių elementų fone miesto silueto neįtakoja, t.y. neprieštarauja statybinės veiklos apsaugos zonoje („3B – reguliuojamų statybų zonoje“) nustatyto reglamento reikalavimams, bei nedaro neigiamos įtakos gretimybėms – buvę dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre Nr. 16000), todėl Žirmūnų g. 1H ir gretimos teritorijos detaliojo plano keitimo sprendiniai neturės neigiamų pasekmių paveldosauginiu aspektu.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas/ Architektūrinės projekto dalies vadovas	Viktoras Gričius	A 1674 NKPAS 0307		2022 m. liepos 25 d.

2022-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - REGLAMENTŲ RIBOS
 - SERVITUTAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - KULTŪROS PAVELDO VIETŲŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS))
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
 - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
 - GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI KRŪMAI
 - ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
 - DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
 - PROJEKTO NR.SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas"

Kad.Nr. 01010033:770		
1	6063317.92	583949.32
2	6063328.54	583954.25
3	6063351.07	583964.35
4	6063373.79	583974.07
5	6063396.66	583983.38
6	6063419.69	583992.30
7	6063431.28	583996.55
8	6063442.87	584000.81
9	6063466.20	584008.91
10	6063489.67	584016.61
11	6063513.27	584023.89
12	6063534.50	584030.05
13	6063560.82	584037.26
14	6063550.84	584068.11
15	6063548.59	584075.00
16	6063548.40	584075.58
17	6063540.88	584074.38
18	6063519.38	584070.96
19	6063483.70	584063.70
20	6063419.43	584051.92
21	6063353.49	584033.67
22	6063338.79	584031.28
23	6063339.29	584026.80
24	6063311.46	584018.06

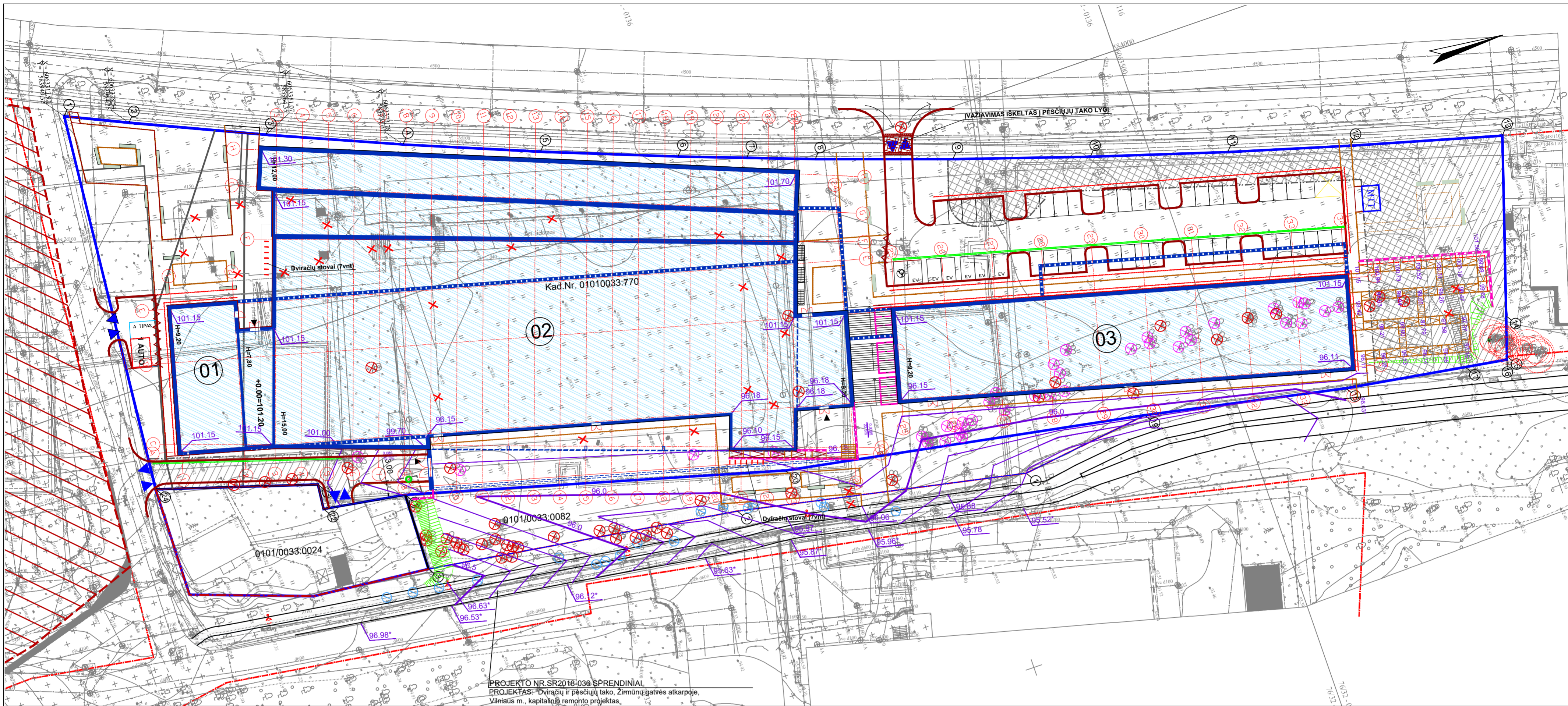
Kad.Nr. 01010033:82		
19	6063483.70	584063.70
1	6063460.13	584066.56
2	6063408.89	584055.99
3	6063353.07	584047.64
21	6063353.49	584033.67
20	6063419.43	584051.92

- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (Važiuojamoji dalis)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 1)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 2)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 3)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMI ŽALI PLOTAI (APŽELDINAMA ŽIŪR. ATSKIRAME BRĖŽINYJE)

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		I M P L M N T		ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440		MB "SYRUSAS" j.m.k. 304311845		2022-05-10		Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A 1674	SPV	V. Gričius		2022-05-10		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas		2022-05-10		2022-01-A	
						Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS	
						Ypatingas statinys	
						Dokumento pavadinimas	
						SKLYPO PLANAS	
						Laida	
						O	
						Dokumento žymuo	
						2022-01-A-PP-SA-A.15.1	
						Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	
Statytojas		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					



PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAI
 PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

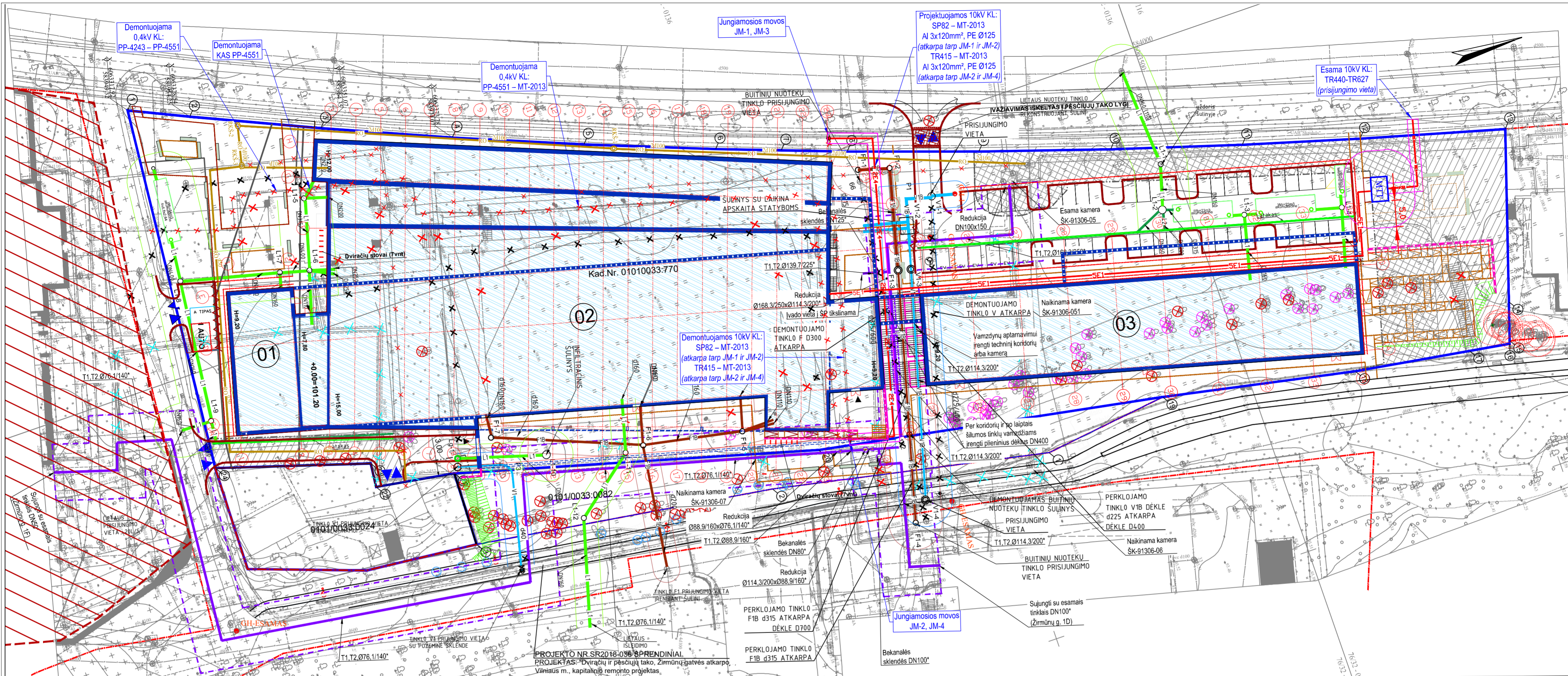
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▬ SKLYPO RIBA
 - - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - - - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - ▬ REGLAMENTŲ RIBOS
 - SERVITUTAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - KULTŪROS PAVELDO VIETŲŲ IR OBJEKTOJŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS))
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
 - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
 - GRIANAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - ▶ PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI KRŪMAI
 - ⊗ ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
 - ⊗ DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
 - ⊗ PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		I M P L M N T		ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas		
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implm.lt www.implm.lt +370 685 25440		MB "SYRUSAS" j.m.k. 304311845		2022-05-10		Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas		
A 1674	SPV	V. Gričius		2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas			
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas		2022-05-10	2022-01-A Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS			
Ypatingas statinys							Dokumento pavadinimas	Laida
VERTIKALUS PLANAS								O
Statytojas							Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							2022-01-A-PP-SA-A.15.3	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- REGLAMENTŲ RIBOS
- SERVITUTAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
- KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
- PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
- GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI KRŪMAI
- ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

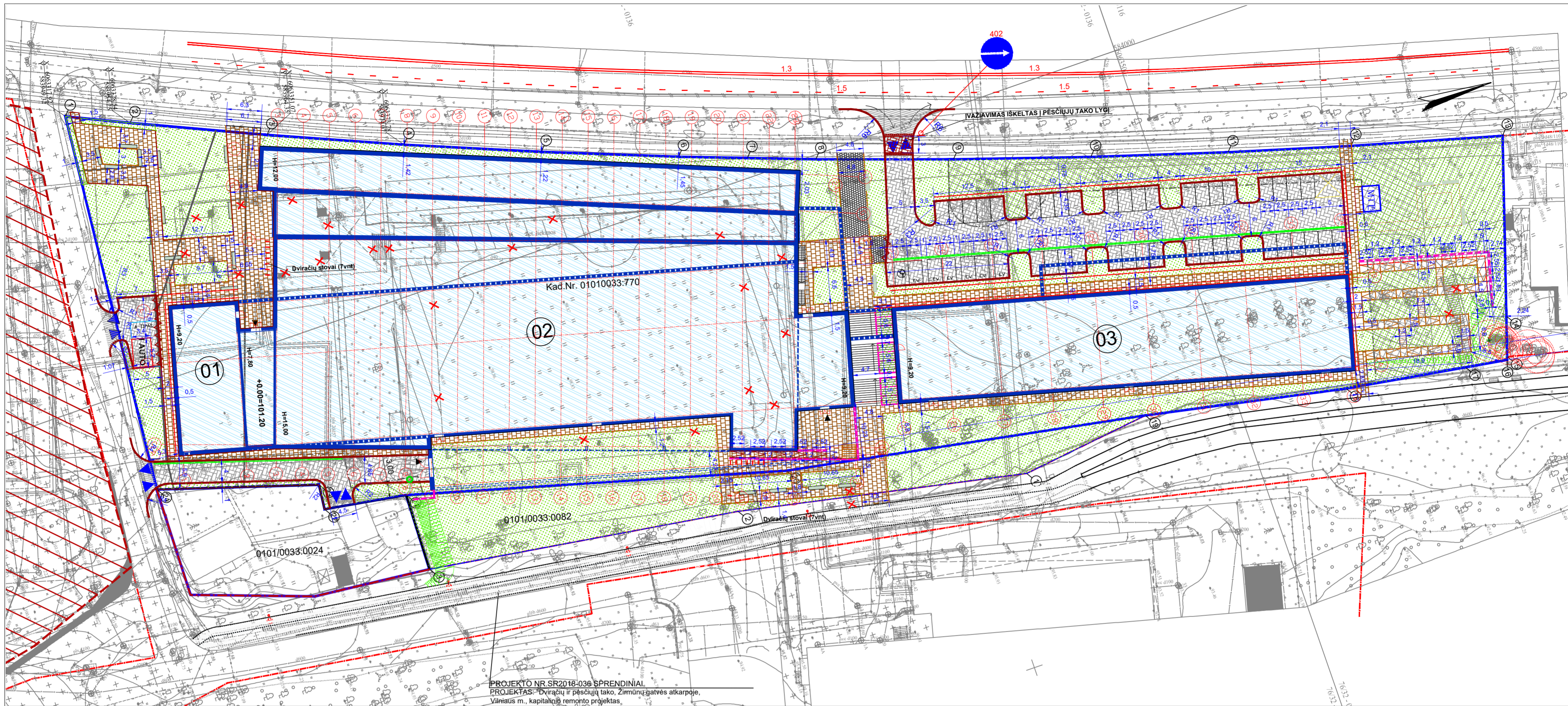
- SANITARINĖ STATINIŲ APSAUGOS ZONA
- V1 — PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS (ĮVADUI)
- V1B — PROJEKTUOJAMAS MAGISTRALINIS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS (BENDRO NAUDOJIMO)
- V1-1 — PROJEKTUOJAMAS V1 TINKLO ŠULINYS D2000 SKERSMENS
- GH-1 — PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIO TIPO GAISRINIS HIDRANTAS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS (SKLYPO RIBOSE)
- F1B — PROJEKTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS (UŽ SKLYPO BENDRO NAUDOJIMO)
- F1-2 — PROJEKTUOJAMAS ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLO PRIEŽIŪROS ŠULINYS D425mm IR 1000mm SKERSMENS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTŲ NUO TERITORIJOS IR NUO STOGŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L1-2 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO PRIEŽIŪROS ŠULINYS D425mm; D1000mm; D1500mm SKERSMENS
- L2 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS TERITORIJOS
- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS DĖKLAS NURODYTO SKERSMENS
- PROJEKTUOJAMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKAS
- DEMONTUOJAMI ESAMI TINKLAI, ŠULINIAI, KAMEROS

- PROJEKTUOJAMA BEKANALĖ 2-JŲ VAMZDŽIŲ ŠILUMOS TRASA
- ESAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ VIETUJE;
- PROJEKTUOJAMA BEKANALĖ 2-JŲ VAMZDŽIŲ ŠILUMOS TRASA NAUJAME KANALE ARBA ĮMATAJE;
- PROJEKTUOJAMA BEKANALĖ 2-JŲ VAMZDŽIŲ ŠILUMOS TRASA NAUJOJE VIETUJE;
- PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS ŠULINYS SU UŽDAROMĄJA ARMATŪRA;
- ESAMA ŠILUMOS KAMERA;
- NAIKINAMI ŠILUMOS TINKLAI ARBA KAMEROS IR UŽBETONUOJAMI NENAUDOJAMI GIB KANALŲ GALAI;
- POSŪKIO KAMPAS;
- VAMZDYNŲ TAŠKAS ARBA TRIŠAKIS;
- VAMZDYNŲ ŠULINYS SU SKLĖDĖMIS;
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA PO 5 M | ABI PUSES. APSAUGOS ZONOS PLOTAS - 3228 M²;
- SKLYPŲ RIBOS;
- RO — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- d1000 — PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS
- RKS-3 — PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS
- E1 — PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

I M P L M N T			
ARCHITECTS			
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440			
KVAL. PART. DOK. NR.	SPV.	V. Gricius	2022-05-10
A1674 NPSA 0307	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10
Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas			
Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS Ypatingas statinys			
Dokumento pavadinimas INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS			
Dokumento žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.15.4			
Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Laida 0	
LT		Lapas 1	Lapų 1



PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAI
 PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - REGLAMENTŲ RIBOS
 - SERVITUTAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS))
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
 - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
 - GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI KRŪMAI
 - ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
 - DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
 - PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas"

Kad.Nr. 01010033:770		
1	6063317.92	583949.32
2	6063328.54	583954.25
3	6063351.07	583964.35
4	6063373.79	583974.07
5	6063396.66	583983.38
6	6063419.69	583992.30
7	6063431.28	583996.55
8	6063442.87	584000.81
9	6063466.20	584008.91
10	6063489.67	584016.61
11	6063513.27	584023.89
12	6063534.50	584030.05
13	6063560.82	584037.26
14	6063550.84	584068.11
15	6063548.59	584075.00
16	6063548.40	584075.58
17	6063540.88	584074.38
18	6063519.38	584070.96
19	6063483.70	584063.70
20	6063419.43	584051.92
21	6063353.49	584033.67
22	6063338.79	584031.28
23	6063339.29	584026.80
24	6063311.46	584018.06

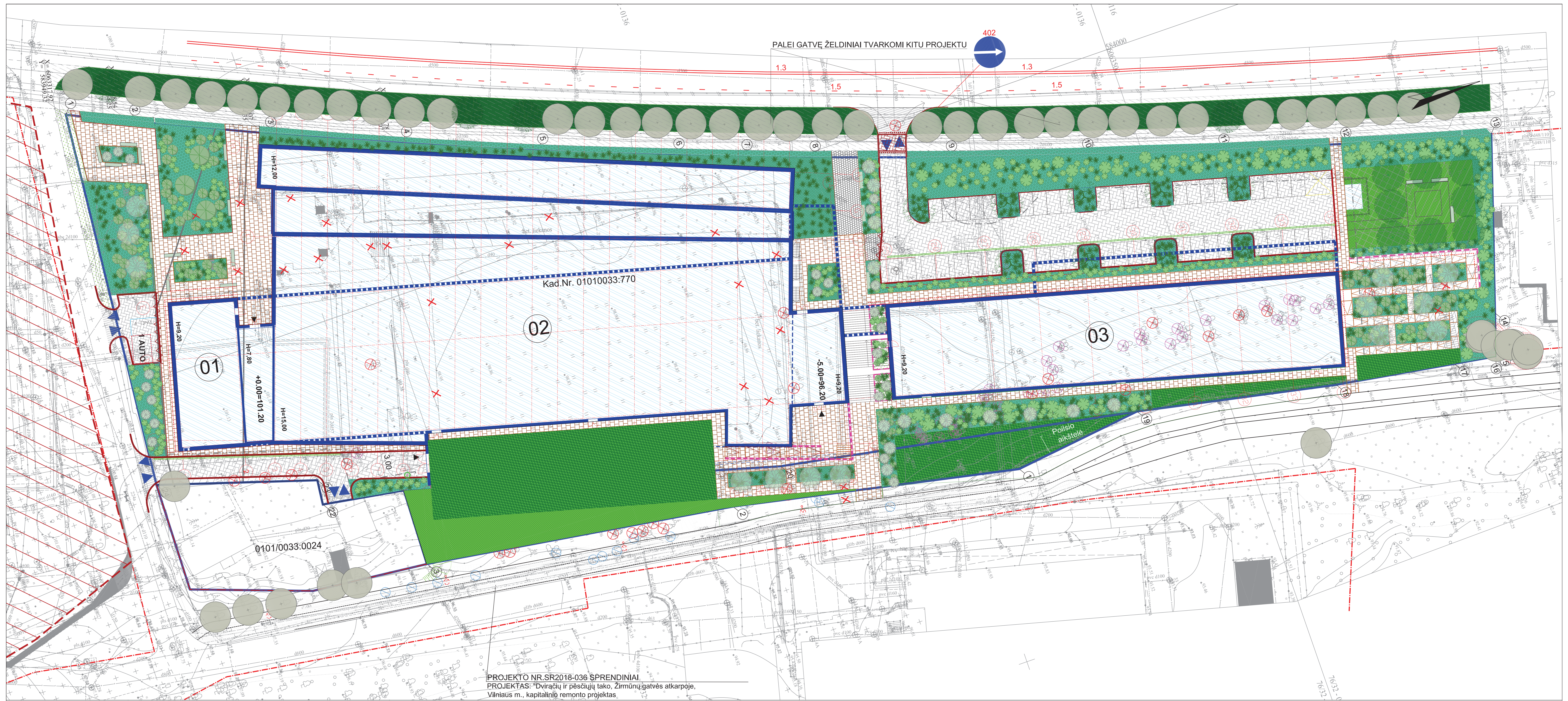
Kad.Nr. 01010033:82		
19	6063483.70	584063.70
1	6063460.13	584066.56
2	6063408.89	584055.99
3	6063353.07	584047.64
21	6063353.49	584033.67
20	6063419.43	584051.92

- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (Važiuojamoji dalis)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 1)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 2)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 3)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMI ŽALI PLOTAI (APŽELDINIMĄ ŽIŪR. ATSK)

EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

KVAL. PATV. DOK.NR.		I M P L M N T		ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440		MB "SYRUSAS" j.m.k. 304311845		2022-05-10		Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A 1674	SPV	V. Gričius		2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas		2022-05-10	2022-01-A Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS		
						Ypatingas statinys	
						Dokumento pavadinimas	
						NUŽYMĖJIMO PLANAS	
						Laida	
						O	
						Dokumento žymuo	
LT						2022-01-A-PP-SA-A.15.5	
Statytojas						Lapas	
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						Lapų	
						1 1	



PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAI.
 PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje,
 Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas."

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - REGLAMENTŲ RIBOS
 - SERVITUTAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
 - KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR OBJEKTŲ TERITORIJA (TUSKULĖNŲ RIMTIES PARKAS)
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI (15x30x100cm)
 - PROJEKTUOJAMI VAŽIAVIMO BORTAI
 - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI (8x20x100cm)
 - GRIANAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - SODINAMI KRŪMAI
 - ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
 - DETALIUOJU PLANU NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
 - PROJEKTO NR. SR2018-036 SPRENDINIAIS NUMATYTI KIRSTI MEDŽIAI
- PROJEKTAS: "Dviraičių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės atkarpoje,
 Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas"

SUMEDĖJĘ AUGALAI

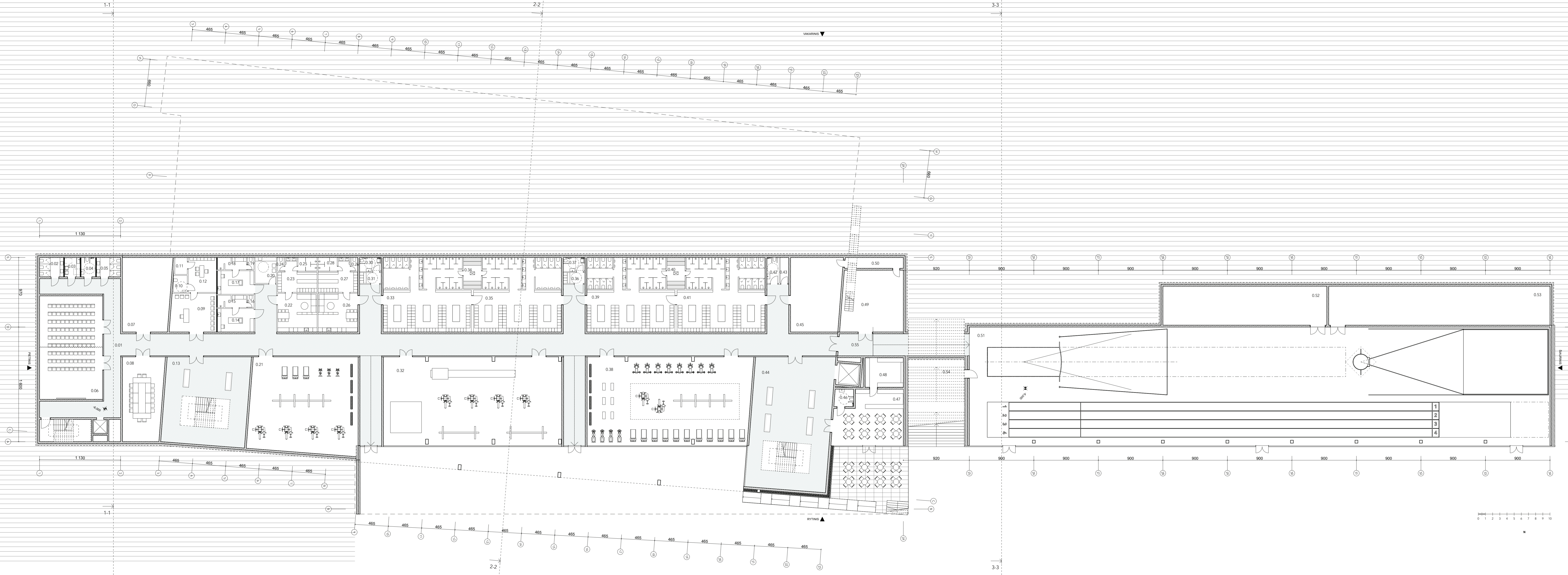
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
S1		Esami medžiai	
S2		Liepa mažalapė / Tilia cordata	18-20 SG
S3		Klevas sidabrinis / Acer saccharinum	18-20 SG
S4		Pelkinis ąžuolas / Quercus rubra	18-20 SG
S5		Obelis Evereste / Malus Evereste	16-18 SG
S6		Medlieva lamarko BALERINA / Amelanchier lam.	300 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S7		Pomedis po Liepomis Lanksvūnė šermukšniapė / SEM Sorbaria sorbifolia	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S8		Varpinių augalų kompozicijos (Augalų asortimentas aiškinamajame rašte)	60-180 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S9		Sumedėjusių augalų (krūmų), varpinių augalų bei daugiamečių gėlių kompozicija (Augalų asortimentas aiškinamajame rašte)	60-180 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S10		Vynvytis penkialapis 'Engelmano' Parthenocissus quinquefolia	80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S11		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S12		Žydinti pieva	
S13		Veja	
S14		Šlapbalės	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne

- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (Važiuojamoji dalis)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 1)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 2)
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TIPAS 3)
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJA

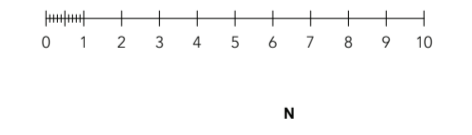
EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	ANTŽEMINIS KORPUSAS A	PROJEKT.
02	ANTŽEMINIS KORPUSAS B	PROJEKT.
03	ANTŽEMINIS KORPUSAS C	PROJEKT.

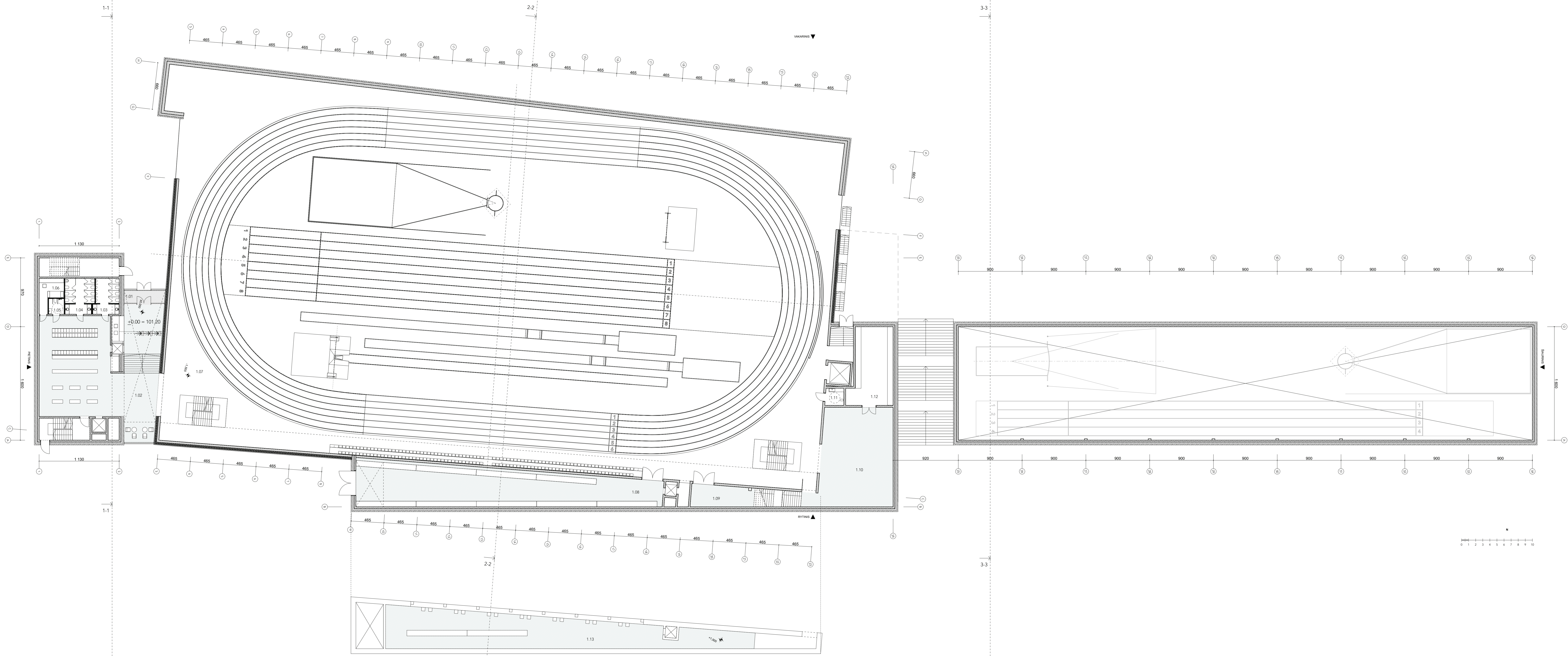
0		LAIŠOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIŠA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1674	PV	V. GRICIUS	Sporto paskirties pastato, adresu Žirmūnų g. 1H, Vilniuje, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		NAUJŲ ŽELDINIŲ PLANAS	
		LAIŠA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija	22042-00-PP-NŽ-01
		UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ
			1 1



COKLIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PILOTAS m2
0.01	KORIDORIUS	544,56
0.02	SAN MAZGAS	9,60
0.03	MOTINOS IR VAIKO PATALPA	5,95
0.04	ŽN SAN MAZGAS	5,55
0.05	SAN MAZGAS	9,19
0.06	KONFERENCIJŲ SALE	127,16
0.07	VENTKAMERA	69,66
0.08	KONFERENCIJOS	65,33
0.09	ANTIDOPINGO PATALPA	34,34
0.10	SAN MAZGAS	4,67
0.11	ANTIDOPINGO KABINETAS	4,22
0.12	ANTIDOPINGO PATALPA	19,00
0.13	HOLAS	144,25
0.14	MASAŽO KABINETAS	16,90
0.15	DUŠO PATALPA	6,89
0.16	TUALETAS	1,53
0.17	MASAŽO KABINETAS	16,90
0.18	DUŠO PATALPA	6,89
0.19	TUALETAS	1,53
0.20	VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENTORIAUS PATALPA	10,80
0.21	SPORTO SALE	201,27
0.22	TRENERIŲ POILSIO ERDVĖ (VYRAI)	29,90
0.23	TRENERIŲ PERSIRENGIMO PATALPA (VYRAI)	19,04
0.24	TUALETAS	1,71
0.25	DUŠAI	5,14
0.26	TRENERIŲ POILSIO ERDVĖ (MOTERYS)	29,90
0.26	TUALETAS	1,71
0.27	TRENERIŲ PERSIRENGIMO PATALPA (MOTERYS)	19,04
0.28	DUŠAI	5,14
0.30	ŽN SAN MAZGAS	5,85
0.31	ŽN PERSIRENGIMO PATALPA	4,85
0.32	SPORTO SALE	303,02
0.33	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (VYRAI)	120,00
0.34	POILSIO ERDVĖ	11,21
0.35	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (VYRAI)	119,33
0.36	ŽN PERSIRENGIMO PATALPA	4,85
0.37	ŽN SAN MAZGAS	5,85
0.38	SPORTO SALE	277,56
0.39	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (MOTERYS)	119,47
0.40	POILSIO ERDVĖ	11,21
0.41	PERSIRENGIMŲ ERDVĖ (MOTERYS)	119,86
0.42	ŽN SAN MAZGAS	6,12
0.43	PAGALBINĖ PATALPA	4,14
0.44	HOLAS	209,22
0.45	ŠILUMOS PUNKTAS	72,79
0.46	ŽN SAN MAZGAS	6,07
0.47	KAVINE	67,08
0.48	PAGALBINĖ KAVINĖS PATALPA	22,02
0.49	VANDENS ĮVADAS	65,98
0.50	TECHNINIS KORIDORIUS	12,62
0.51	APŠILIMO ERDVĖ	1 324,35
0.52	VENTKAMERA	114,72
0.53	VENTKAMERA	154,72
0.54	INŽINERINIS KORIDORIUS	29,54
0.55	KORIDORIUS	55,98
		4 666,18 m2

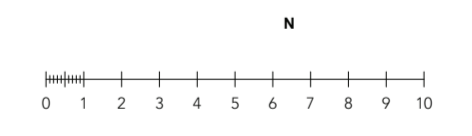


IŠVIL. DOK. NR. IMPLMNT ARCHITECTS <small>Plėtinys p. 34-306, Vlniaus miesto savivaldybės projektavimas ir architektūra, UAB "SINTEZA" (UAB "SINTEZA")</small>		Statinio projekto pavadinimas Sporto pasikirties pastatas (7-16) Vlniaus, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas
A1674 SPV V. Gričius 2022-05-10 A 2036 Arch. vnt. A. Strymas 2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A-PP-SA-07.1 Sporto pasikirties pastatas (7-16), LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS Įstatybos statusas Dokumentas pavadinimas RĖŠIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laidas O Laidas Laidų
Statybos LT VILNAUS MESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.07.1	A.07.1 -

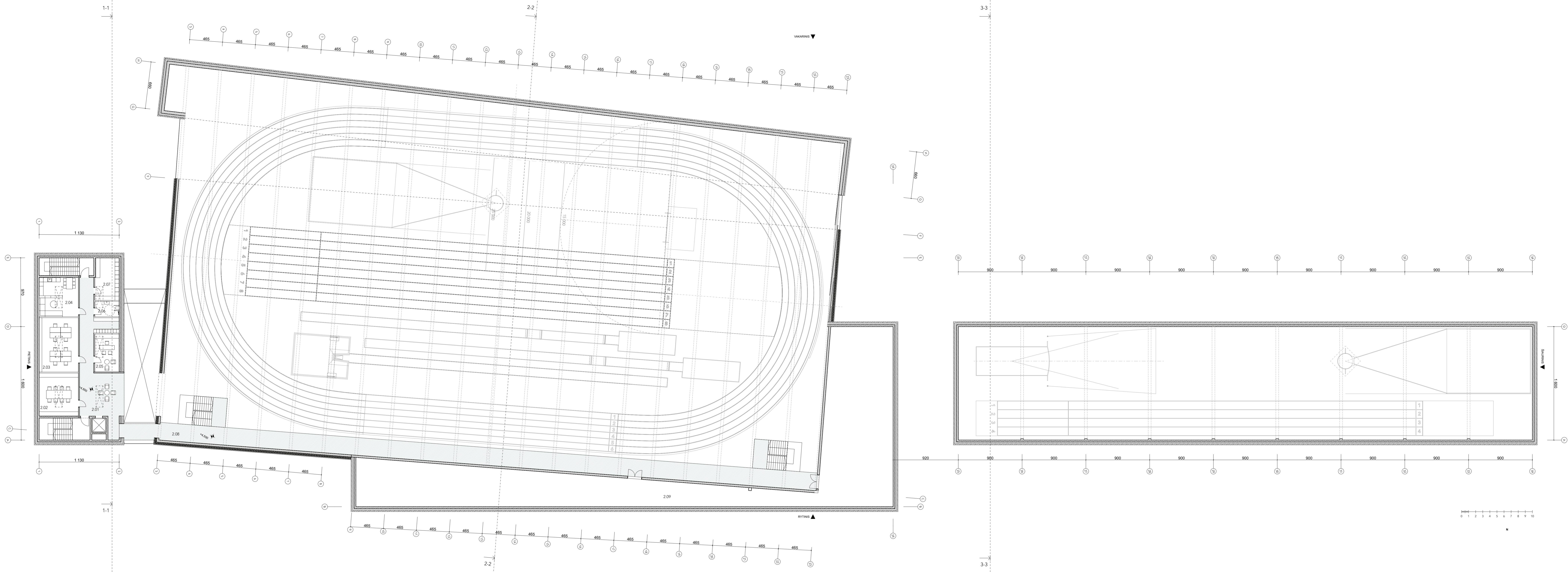


BALKONO PLANAS | alt. +1.50

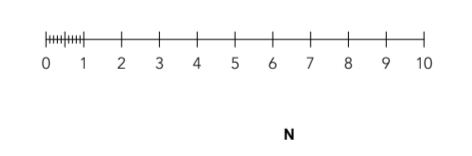
PIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1.01	TAMBURAS	10,65
1.02	HOLAS	260,15
1.03	WC (VYRŲ)	17,08
1.04	WC (MOTERŲ)	20,44
1.05	ŽN WC	4,88
1.06	APSAUGOS POSTAS	12,77
1.07	MANIEŽAS	4 738,93
1.08	SANDELIS	232,89
1.09	PAGALBINĖ PATALPA	28,96
1.10	SPORTININKŲ LAUKIMO ZONA	146,08
1.11	WC	6,10
1.12	DIRBTUVŲ PATALPA (DIRBTUVĖS)	62,78
1.13	BALKONAS	216,38
		5 758,09 m ²



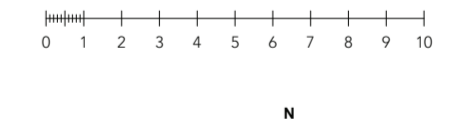
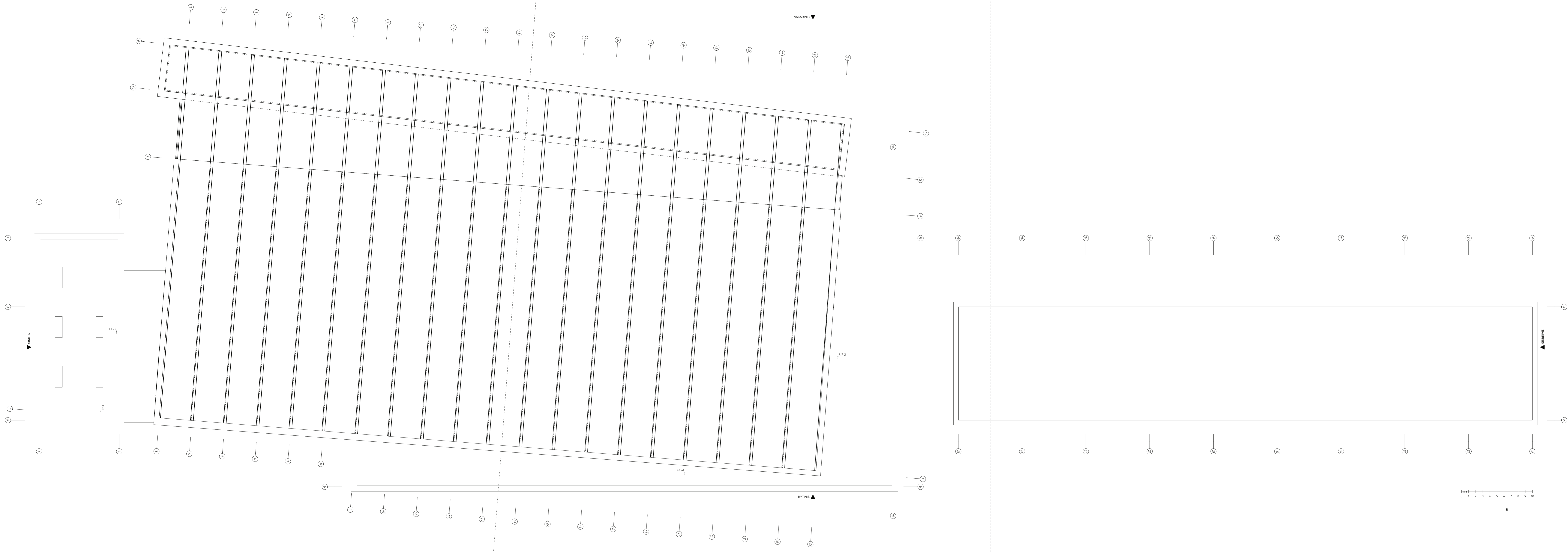
INVL. DOK. NR.	I M P L M N T			Statinio projekto pavadinimas Sporto parkieties pastatas (7-16) Vilkijos, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas
	ARCHITECTS			
A1674	SPV	V. Gričius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto parkieties pastatas (7-16), LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
A 2036	Arch. rev.	A. Svyrius	2022-05-10	
Dokumentų pavadinimas PIMO AUKŠTO PLANAS				Laida
M 1:200				O
Statybos VILNAUS MESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Dokumentų žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.07.2
				Laidos A.07.2



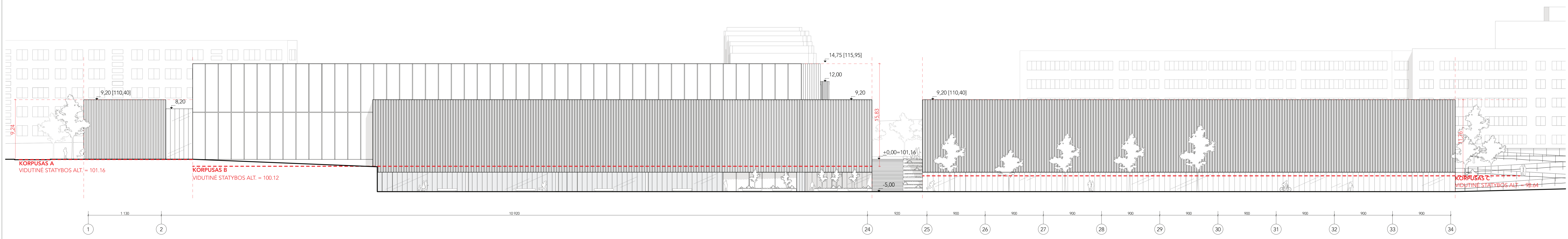
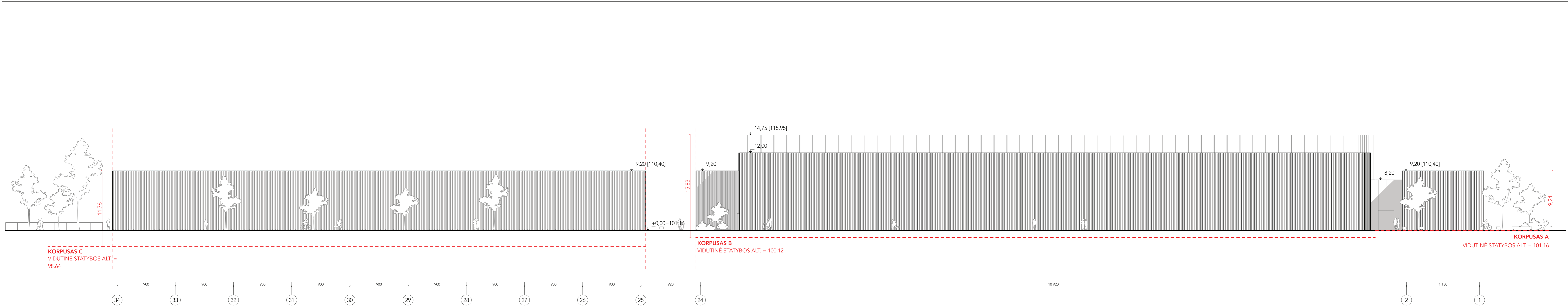
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2.01	HOLAS	78,69
2.02	PASTARIMŲ KAMBARYS	33,58
2.03	KABINETAS	42,46
2.04	POILŠIO KAMBARYS	30,53
2.05	KABINETAS	18,46
2.06	WC	7,42
2.07	PAGALBINĖ PATALPA (ARCHYVAS)	20,28
2.08	BALKONAS	245,24
2.09	VENTKAMERA	527,86
		1 004,52 m ²



INŽIN. DOK. NR. A1674 A 2026	SPV Arch. m.	V. Gričius A. Stryzgas	2022-05-10 2022-05-10	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastatas (7-16) Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto paskirties pastatas (7-16), LENGVOJIOSIŲ ATLETIKOS MANIEŽAS	Statinio paskirtis Ypatingas statinys	Dokumentų pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:200	Statybos LT	VILNAUS MESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumentų žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.07.3	Lapas A.07.3	Laida O
													Laidas -



INŽIN. DĖJ. DOK. NR. ARCHITECTS		IMPLEMENT <small>Ukmergės pl. 34A, 01001 Vilnius, Lietuva info@implmt.lt +370 688 25440</small> 800 000007 (24 val. kasdien)		Statinio projekto pavadinimas Sporto parkieties pastatas (7-16) Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas
A1674 <small>2022-01-14</small>	SPV V. Gričiulis 2022-05-10	A 2026 Arch. msc A. Stryzgas 2022-05-10	2022-01-14 2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas Sporto parkieties pastatas (7-16), LENGVOJIOSIŲ ATLETIKOS MANIEŽAS
Ypatingas statinys				Dokumentų pavadinimas STOGO PLANAS
Statybos LT VILNAUS MESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Dokumentų žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.07.4
				Laidas A.07.4 -



EKSPLIKACIJA

1 RELJEFINIO BETONO APDAILA

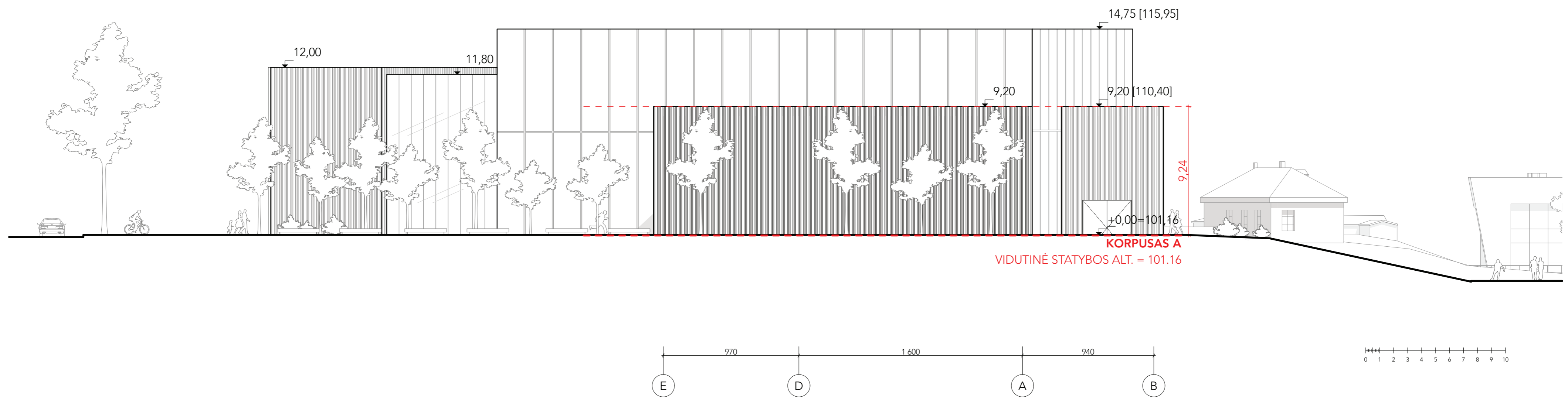
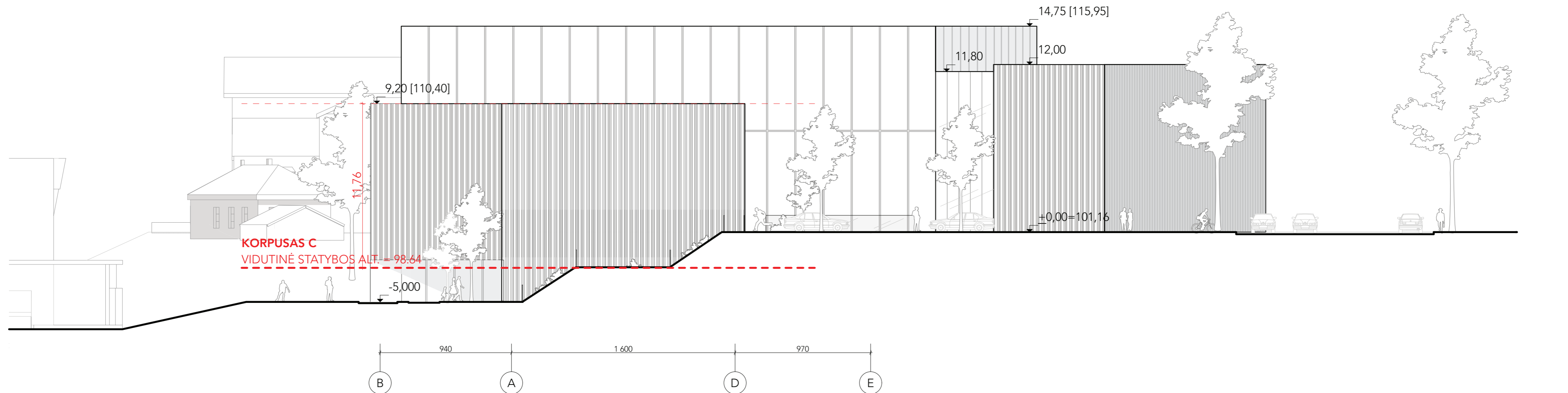
2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA

3 SKAIDRASU STIKLO FASADINĖ SISTEMA

ZYMEJIMAS VIZUALINIS ANALOGAS ZYMEJIMAS VIZUALINIS ANALOGAS ZYMEJIMAS VIZUALINIS ANALOGAS

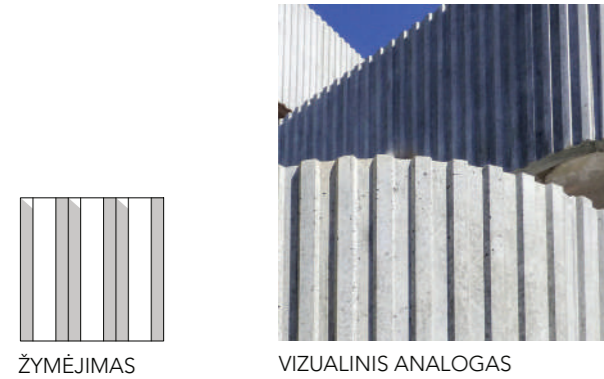
PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO NULINĖS ALTIUDĖS

INŽIN. DOK. NR. A1674 A 2026	SPV Arch.	V. Gričius A. Stryčaus	ARCHITECTS 2022-05-10 2022-05-10	Statinio projekto pavadinimas Sporto parkieties pastatas (7-16) Viniūje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	Laida O Laidų
				Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto parkieties pastatas (7-16), LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS Ypatingas statinys	
Statybos LT				Dokumento žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.08.1	Laidų A.08.1



EKSPLIKACIJA

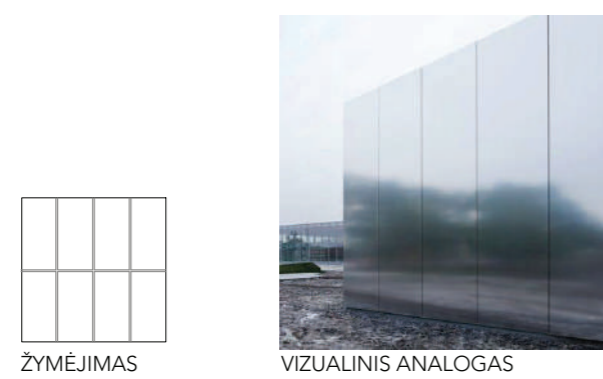
1 RELJEFINIO BETONO APDAILA



ŽYMĖJIMAS

VIZUALINIS ANALOGAS

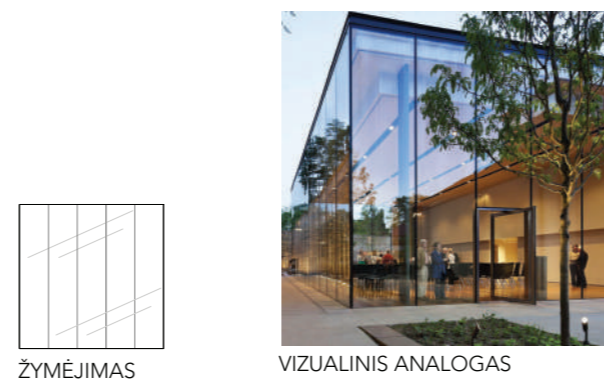
2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA



ŽYMĖJIMAS

VIZUALINIS ANALOGAS

3 SKAIDRASU STIKLO FASADINĖ SISTEMA

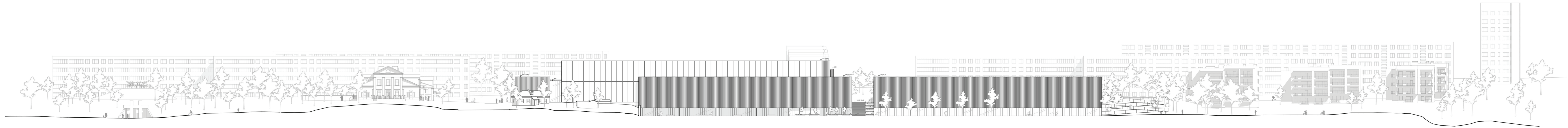


ŽYMĖJIMAS

VIZUALINIS ANALOGAS

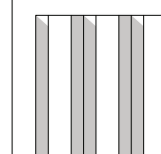
PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO
NULINĖS ALTITUDĖS

KVAL. PATV. DOK.NR.	I M P L M N T			ARCHITECTS Kauno g. 3A-506, Vilnius architects@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 25440 MB "SYRUSAS" jn.k. 304311845	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
	A 1674	SPV	V. Gričius		2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas		2022-05-10	Ypatingas statinys	
					Dokumento pavadinimas PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI	
					Dokumento žymuo 2022-01-A-PP-SA-A.08.2	
LT	Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Laida	O
					Lapas	Lapų
					A.08.2	-



EKSPLIKACIJA

1 RELJEFINIO BETONO APDAILA

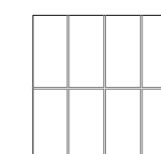


ŽYMĖJIMAS



VIZUALINIS ANALOGAS

2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA

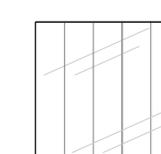


ŽYMĖJIMAS



VIZUALINIS ANALOGAS

3 SKAIDRASU STIKLO FASADINĖ SISTEMA



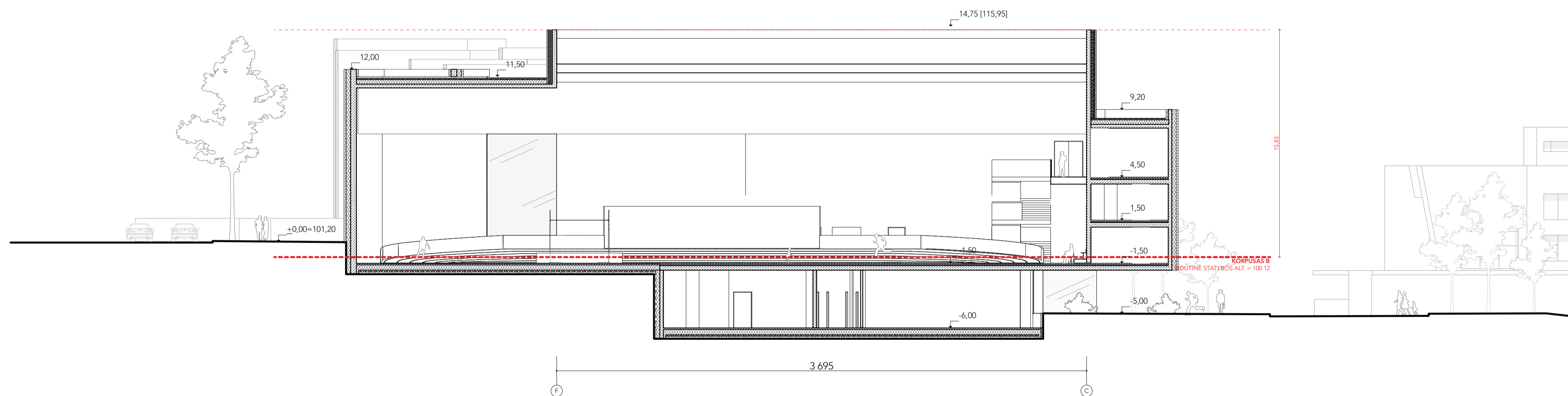
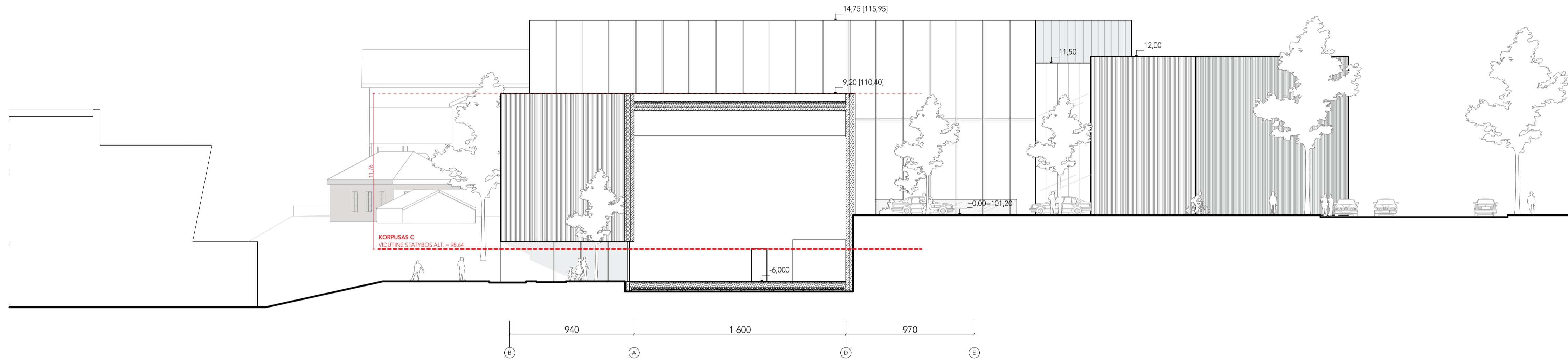
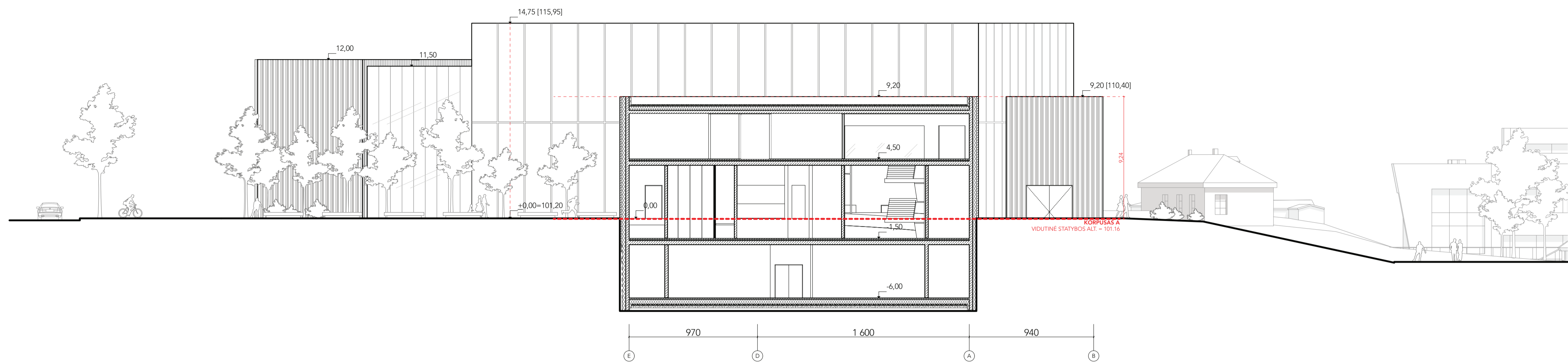
ŽYMĖJIMAS



VIZUALINIS ANALOGAS

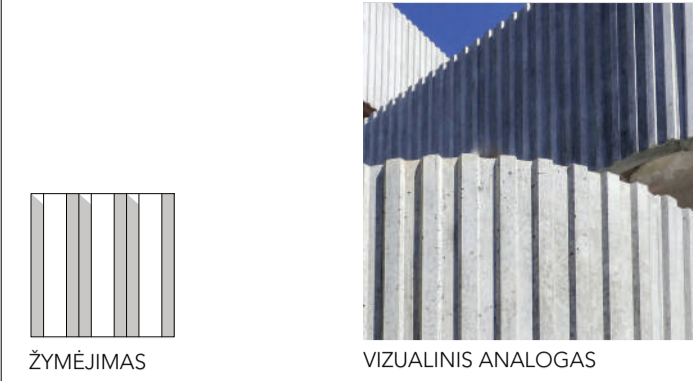
PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO NULINĖS ALTITUDĖS

KVAL. DOK.NR.	I M P L M N T			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmonų g. 1H, statybos projektas
	ARCHITECTS Kauro g. 3A-00K, Vilnius +370 695 05440 MB "SYRUSAS" (UAB) M. A. SYRUSAS			
A1674 2022-01-A	SPV	V. Gričius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas 2022-01-A Sporto paskirties pastatas [7.16], LENGVSIOS ATLETIKOS MANEŽAS
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10	Ypatingas statinys
Dokumento pavadinimas				Laida
IŠKLOTINĖ				
Dokumento žymuo				Lapas Lapu
LT VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				
2022-01-A-PP-SA-A.08.3				A.08.3 -



EKSPLIKACIJA

1 RELIEFINIO BETONO APDAILA



2 METALINIŲ SKYDŲ APDAILA



3 SKAIDRASŲ STIKLO FASADINĖ SISTEMA



PASTABA
PASTATŲ AUKŠČIAI NURODYTI NUO PASTATO NULINĖS ALTITUDĖS

KVAL. PŪK. DOK. NR.		IMPLMNT ARCHITECTS		Statinio projekto pavadinimas	
Kauno g. 3A-006, Vilnius architekt@implmnt.lt www.implmnt.lt +370 685 22440		MB "SIRIUSAS" p.n.k. 304511846		Sporto paskirties pastato [7.16] Vilniuje, Žirmūnų g. 1H, statybos projektas	
A1674	SPV	V. Gričius	2022-05-10	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 2036	Arch. rev.	A. Syrusas	2022-05-10	2022-01-A	
				Sporto paskirties pastatas [7.16] LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS	
				Ypatingas statinys	
Dokumento pavadinimas					
				Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3	
Laida					
				O	
				Lapas Lapų	
				A.09.1 -	
Statytojas		Dokumento žymos			
LT		VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2022-01-A-PP-SA-A.09.1	



IMPLMNT
ARCHITECTS



IMPLMNT
ARCHITECTS



IMPLMNT
ARCHITECTS



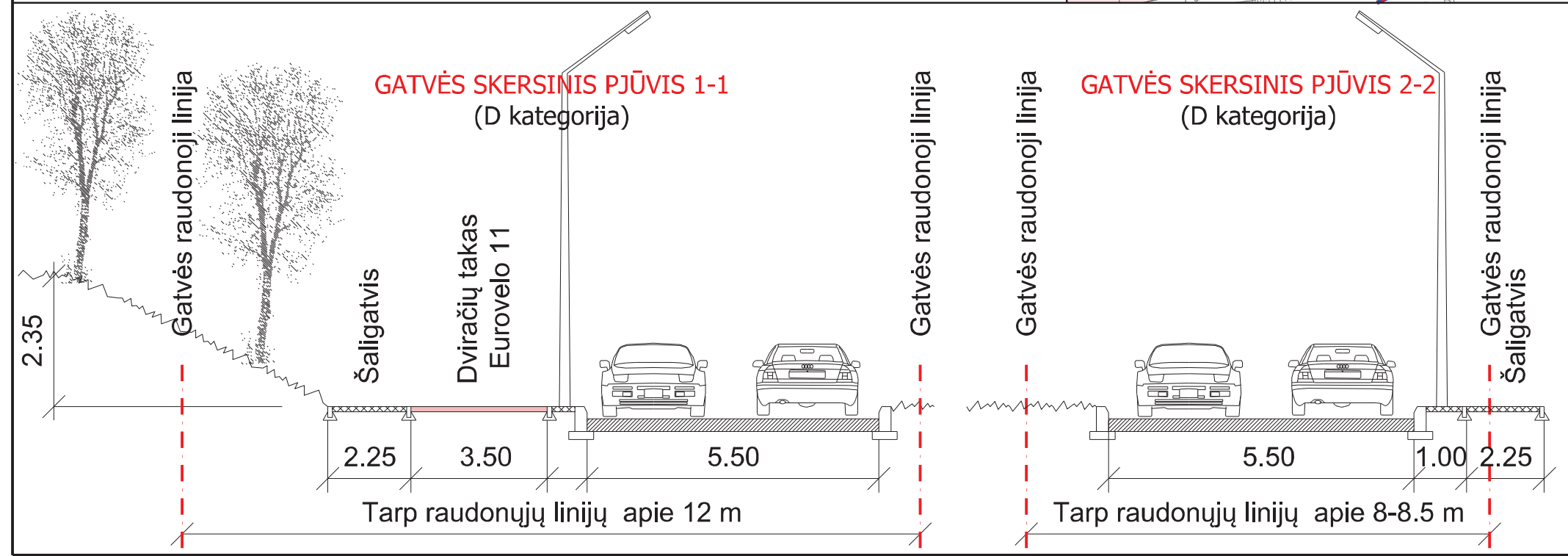
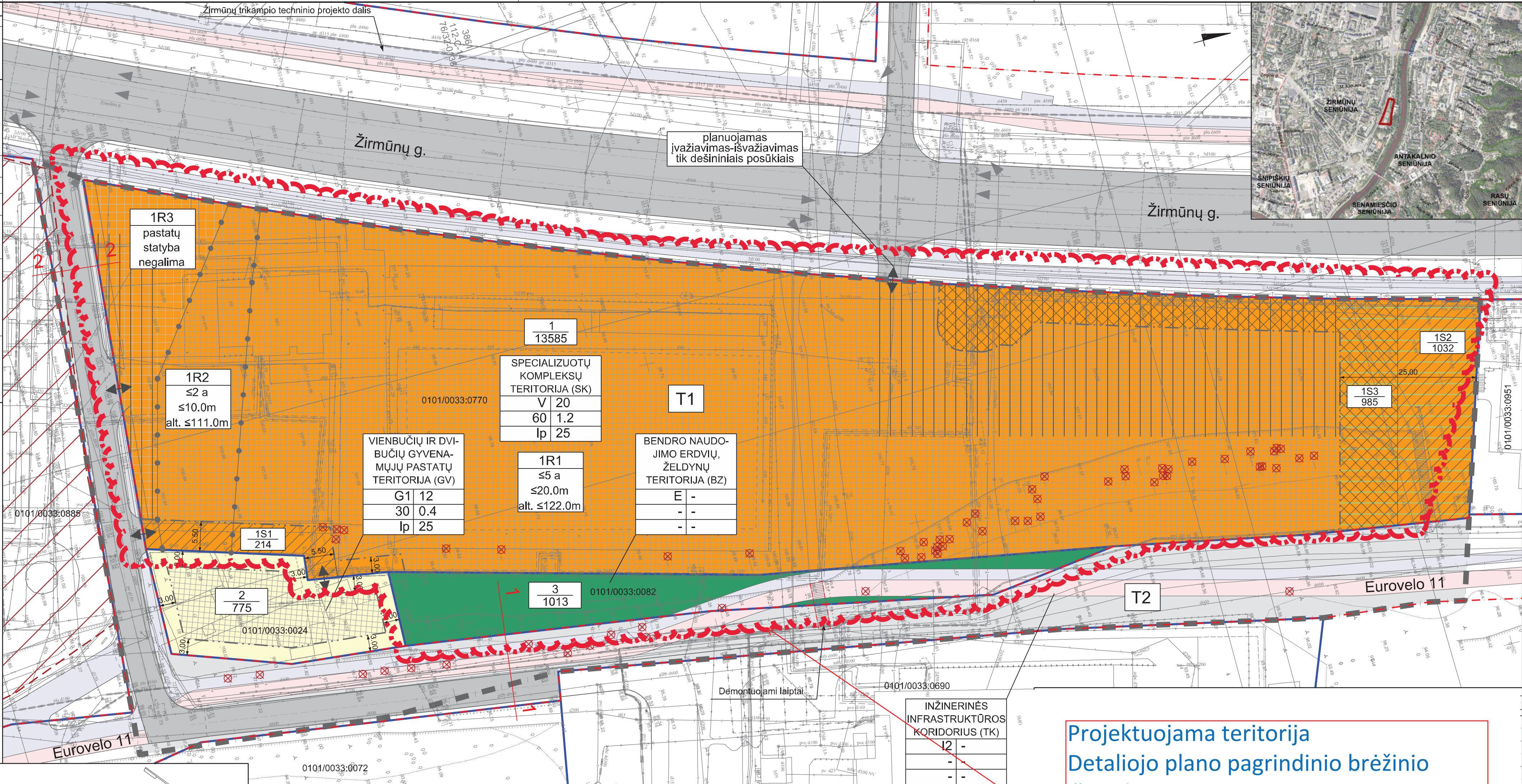
IMPLMNT

ARCHITECTS

Teritorijos Nr. (jei dalinis)	Sklypo (jei dalinis) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
			žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo koeficientas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m	pradėtosios teritorijos dalys, %	skaitmeniniai reikalavimai	statinių paskirtys	kiti reikalavimai		
T1	13585	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	V (viesomeninės paskirties teritorija)	20,0	122,0	60	1,2	laisvo planavimo	-	-	25	1-5	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033:0770. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.	215. Kelio servitutas - leis važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
1R1	12021	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (viesomeninės paskirties teritorija)	10,0	111,0	-	-	laisvo planavimo	-	-	-	1-2	202. Servitutas - teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	222. Servitutas - teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
1R2	815	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (viesomeninės paskirties teritorija)	12,0	113,0	30	0,4	laisvo planavimo	-	-	25	1-3	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033:0924. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033:0924. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.
1R3	749	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033:0982. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0033:0982. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.
1S1	214	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.
1S2	1032	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.
1S3	985	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių entorijos, jų apsaugos zonos.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Sklype Nr. 1 numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 25 % - visuomeninės paskirties sklypuose (V); 25 % - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (G1).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu didesniams nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalo gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Pažymėti gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą numatant tinklusius jų parametrus ir vietą. Projektuojant gatvės elementus siūloma numatyti esamų medžių išsaugojimo galimybę, įvertinant jų būklę.
- Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Naujai projektuojamas užstatymas privalo nenustelbti greta esančių neklinojamųjų kultūros vertybių, netrukdyti jų apžvelgti.
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, jų kelmų šalinimo, projekte numatyto laiptų demontavimo, žemės kasimo darbus vykdančiam telekomunikacinės kanalizacijos, priklausiančios Informatikos ir ryšių departamentui prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos (toliau - IRD), apsaugos zonoje būtina laikytis darbų telekomunikacinės kanalizacijos apsaugos zonoje taisyklių, apie atliekamų darbų laiką informuojant IRD.
- Servituto Nr. 1S3 zonoje galima antžeminis automobilių stovėjimo aikštelės, kitų antžeminių statinių statyba, tam tikslui būtina techninio projekto rengimo metu gauti AB "Vilniaus šilumos tinklai" technines sąlygas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona, skirta automobilių stovėjimo aikštelėms, kietosioms dangoms, kitiems statiniams įrengti. Šioje zonoje pastatų statyba negalima
- Skirtingų reglamentų riba
- Servituto zona
- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- Automobilių stovėjimo vieta
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Dviračių takai
- Saligatviai ir pėsčiųjų takai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T1	Teritorijos numeris
N	N - sklypo, servituto numeris
M	M - sklypo, servituto plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
G1	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
V	V - visuomeninės paskirties teritorijos
E	E - atskirųjų želdynų teritorijos
I2	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorij teritorijos
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas:
lp	lp - laisvo planavimo užstatymas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
- Bendro naudojimo, želdynų teritorija (BZ)
- Įvažiavimas - išvažiavimas

Neklinojamosios kultūros vertybės riba

- Priklausomųjų želdynų įrengimo vieta
- Demonuojami laiptai pagal Dviračių ir pėsčiųjų tako, Žirmūnų gatvės aikštelėje, Vilniaus m. kapitalinio remonto projektą

Naikinami / persodinami medžiai (63 vnt.)

Projektuojama teritorija
 Detaliojo plano pagrindinio brėžinio
 ištrauka.
 „SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 1H IR GRETIMOS
 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO
 KEITIMAS“. Dokumento registravimo Nr.
 TPDR sistemoje T00086905.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŽIRMŪNŲ G. 1H
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-29 Nr. A51-108444/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-29 10:57:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-29 10:57:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-29 17:53:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-29 17:53:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“