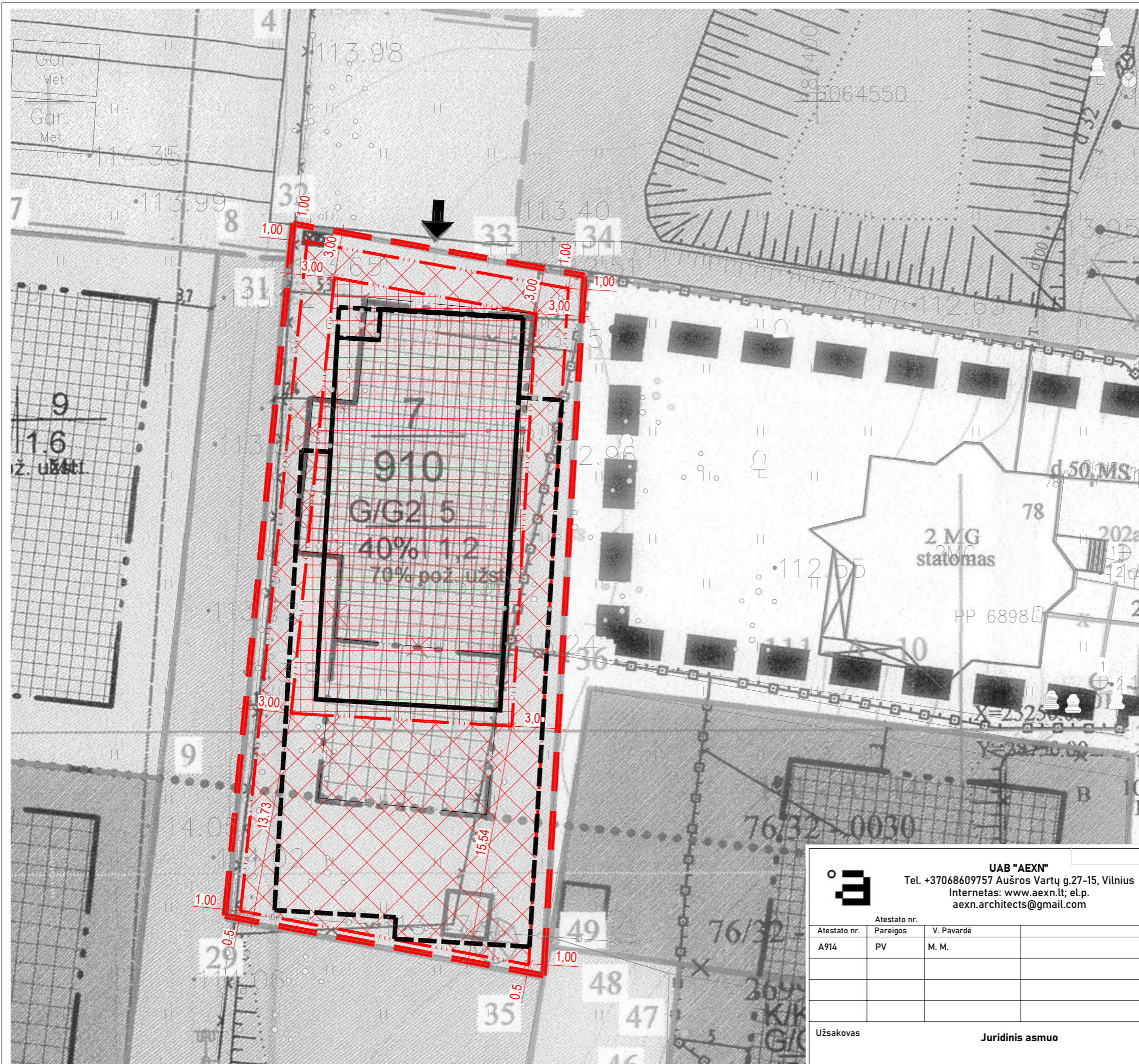


**BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMOMIS STATYBOS
RIBA, POŽEMINE IR ANTŽEMINE UŽSTATYTI
LEIDŽIAMOMIS TERITORIJOMIS ANT
(KOREGUOJAMO) DETALIOJO PLANO**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA - NAIKINAMA (požeminio ir antžeminio užstatymo)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA STATYBOS (UŽSTATYMO) RIBA (požeminio ir antžeminio užstatymo)
	ANTŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	POŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS (antžeminė dalis)
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS (požeminė dalis)
	PROJEKTUOJAMA [VAŽA] (atitinkantį esamą Detalųjį planą)
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS

Detaliojo plano koregavimo tikslai - pakoreguoti Detaliojame plane nustatytą statybos ribas, požemines ir antžemines užstatyti leidžiamas teritorijas ribas, nekeičiant pagrindinių Detaliojo plano reglamentų: teritorijos naudojimo būdo/pobūdžio, aukštingumo, užstatymo tankumo UT, užstatymo intensyvumo UI.

 UAB "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com		
Atestato nr.		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė
A914	PV	M. M.
Užsakovas	Juridinis asmuo	

Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių Šnipiškių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas sklype Kernavės g. 49 Vilniuje (kad. Nr. 0101/0022:47 Vilniaus m. k.v.)				
M 1 : 250				
Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama statybos riba, požemine ir antžemine užstatyti leidžiama teritorija				
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
DP-K	001-023-DGB-PP-SP-01.2	1	1	0

ESAMAS DETALUSIS PLANAS IR JO TVIRTINIMO DOKUMENTAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių, Šnipiškių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją, kuriojantį Miesto plėtros departamentą, pasirašyti paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą tik pasirašius 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

4.4. už šio Tarybos sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

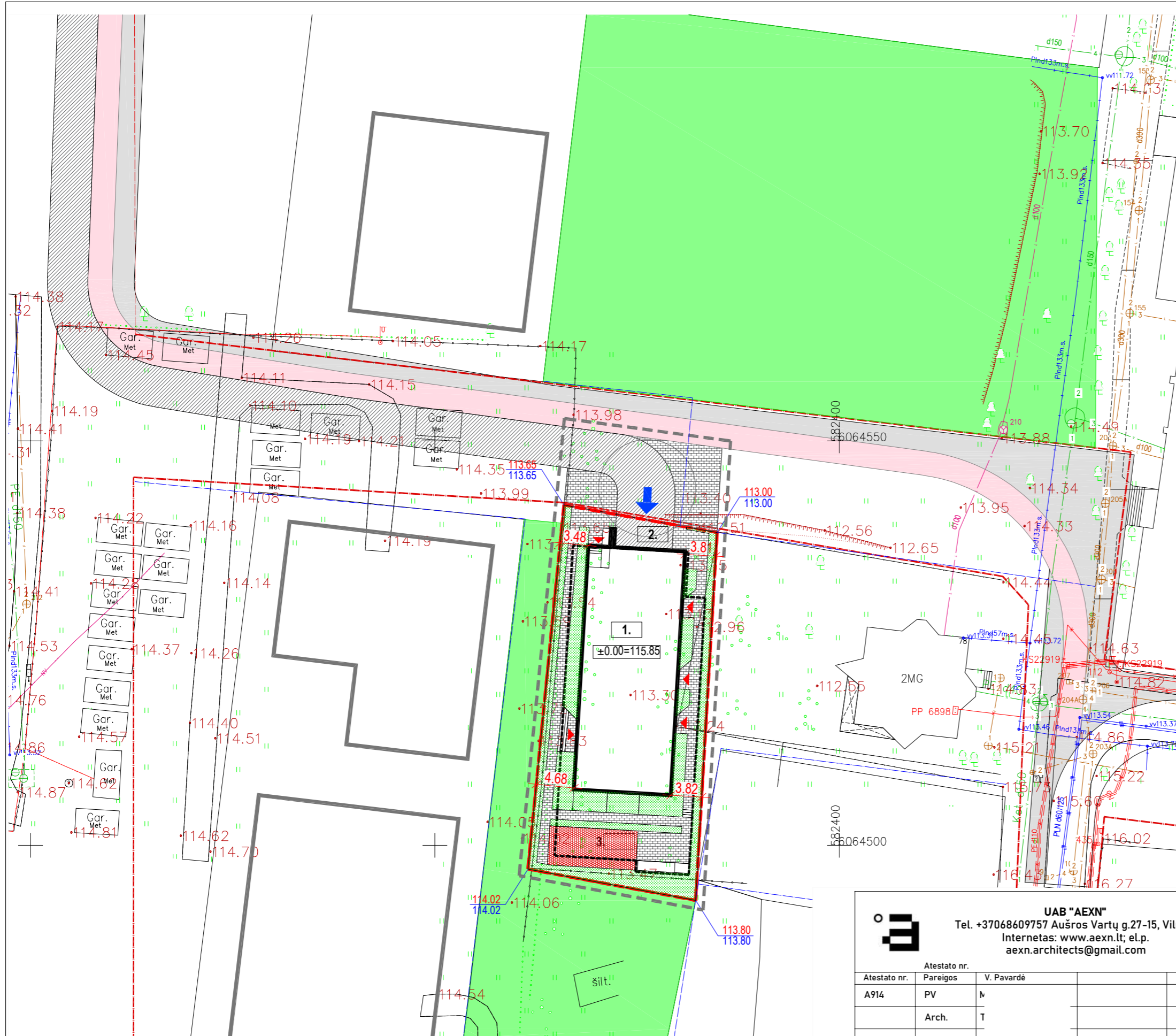
4.5. siekiant aukščiausios pastatų architektūros kokybės sklype Nr. 2 galimas maksimalus aukštingumas – iki 9 aukštų, intensyvumas – iki 1,6, sklype Nr. 7 galimas maksimalus aukštingumas – iki 5 aukštų, intensyvumas – iki 1,2, tik organizavus architektūrinių pasiūlymų konkursą;

4.6. Miesto plėtros departamentui išduodant specialiuosius architektūros reikalavimus vadovautis architektūrinio konkurso rezultatais.

Meras

Artūras Zuokas

PROJEKTUOJAMAS SKLYPO PLANO BRĖŽINYS



Situacijos schema

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 910 m²
 Užstatymo tankumas UT - 40 % (antžeminė dalis);
 70 % (požeminė dalis)
 Užstatymo intensyvumas UI - 1,2
 Pastato aukštis, aukštais - 4 a. + pož. a. + cok. a.
 Pastato aukštis, metrais - 18,0 m

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1.	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Įvaža
3.	Vaikų žaidimo akstelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Tvarkomos teritorijos riba
	Projektuojami pastatai
	Požeminė proj. pastato dalis
	Perspektyviniai pastatai
	Raudonosios linijos
	Įvažiavimas į sklypą / pož. parkingą
	Įėjimo į pastatą vietos
	Šiukšlių konteineriai
	Betono trinkelė danga
	VŽA guminė danga
	Veja

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.05.26	13:21:4653

UAB "AEXN"
 Tel. +37068609757 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius
 Internetas: www.aexn.lt; el.p. aexn.architects@gmail.com

Atestato nr.		
A914	PV	M
	Arch.	T
	Arch.	J
Užsakovas		

Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 projektas

M 1 : 500

Sklypo planas

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	001-023-DGB-PP-SP-01	1	1	0