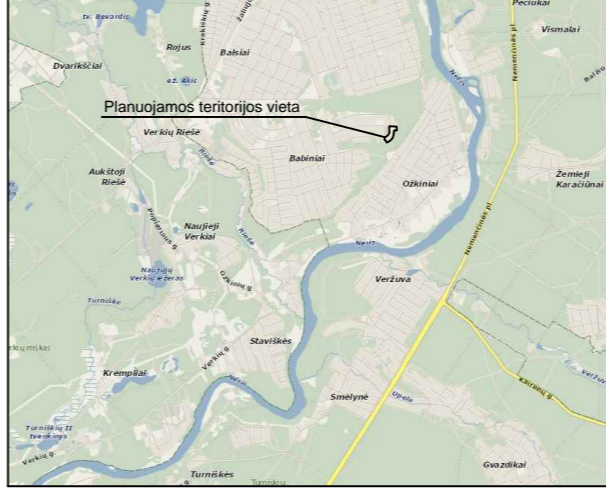


SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	1285	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	133,8	27%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 3. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Užstatymo tankis 27% nustatomas pagal faktinę padėtį - t. y. - 2020-03-06 išduotą statybos leidimą Vienbučių gyvenamajam namui Lauinių g. 36 Nr. LSNS-01-200306-00243
	1.1	1118														
	1.2	167														
2	995	995	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	135,2	29%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 3. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
3	1437	1437	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	133,9	25%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 3. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
3.1	995															
3.2	442															
4	646	646	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	135,0	34%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4.1	553															
4.2	93															
5	960	960	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10,0	133,3	29%	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	-	-	25	1 - 2	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2) (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Vadens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis); 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

PASTABOS:  
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede numatytais atvejais;  
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.  
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Butinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu.

KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6071917.88	587926.03	15	6071810.48	587889.15
2	6071917.88	587956.03	16	6071807.64	587881.67
3	6071917.88	587986.02	17	6071824.04	587879.91
4	6071885.88	587986.02	18	6071824.92	587883.66
5	6071885.88	587956.03	19	6071829.11	587894.53
6	6071880.63	587956.03	20	6071829.95	587895.84
7	6071875.39	587959.24	21	6071835.39	587904.34
8	6071857.26	587956.39	22	6071843.53	587912.67
9	6071840.08	587949.95	23	6071853.18	587919.20
10	6071824.55	587940.19	24	6071863.95	587923.63
11	6071811.29	587927.50	25	6071875.39	587925.82
12	6071801.85	587913.86	26	6071880.63	587925.93
13	6071800.85	587912.42	27	6071885.88	587926.03
14	6071793.66	587895.55			

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų riba)
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Esama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos z. ona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Sklypo dalies numeris
- Sklypo dalies plotas, kv.m
- Mi ko riba
- ▲ Įvažiavimas - I įvažiavimas

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 1 - Teritorijos naudojimo tipas (GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai) |
| 2 | 2 - Žemės sklypo naudojimo būdas   |
| 3 | 3 - maksimalus pastatų auk. tingumas (metrais)   |
| 4 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais   |
| 5 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas  |
| 6 | 6 - užstatymo tipas (vd - vienbutis ir dvibutis)   |
| 7 | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).            |

Žemės naudojimo būdas:  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Rengėjas: UAB „MIESTO VIZIJA“ Jm.k 303081028 Geranalių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031				Objektas: INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 0,5 HA TERITORIJOJE			
A1053	PV	R.Druskienė	2021 08	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500		Laida: 0
Stadija: DP	Iniciatorius: A.D, H.D	Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-21-194			Lapas: 1	Lapų: 1	