



UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurelijus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT

STATYTOJAS	T.Z.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „3DC”
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS SAULĖS G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VILNIUS, SAULĖS G. 9, SKLYPO KAD. NR. 0101/0043:165 VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VADINAMA ANTAKALNIU (U.O.K. 16084); VILNIAUS SENAMIESČIO (U.O.K. 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	19.0930
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI (7.17)
STATINIO PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS NR	1
BYLOS ŽYMUO	PP
LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020

STATYTOJAS	T.Z.
PROJEKTO VADOVAS	NIJOLĖ BAREIKIENĖ A1823 
PROJEKTO DALIES VADOVAS (KP)	VILNĖ KNEIŽIENĖ 0475 
PROJEKTUOTOJAS	UAB „3DC”
ĮMONĖS VADOVAS	AURELIJUS KETURAKIS 
ARCHITEKTĖ	DEIMANTĖ BUŽINSKAITĖ 

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Pdf.lapo nr.</b>
<b>1.</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>		
1.1.	Antraštinis lapas	1	1
1.2.	Turinys	1	2
1.2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3
1.4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyrius kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas	2	6
1.3.	KPD pritarimas	2	8
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	2	10
1.5.	Aiškinamasis raštas	9	12
1.7.	Sklypo planas ir situacijos schema	1	21
1.8.	Aukštų planai	1	22
1.9.	Fasadai	1	23
1.10.	Pamatų schema; stogo planas; pjūvis a-a	1	24
1.11.	Projektuojamo pastato vizualizacija	1	25
1.12.	Projektuojamo pastato vizualizacija	1	26
1.13.	Projektuojamo pastato vizualizacija	1	27
1.14.	Projektuojamo pastato vizualizacija	1	28
	<b>VISO:</b>		<b>28</b>

19.0930 – PP-PSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išsaugoti vertingus želdinius.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Gretimybėse gyvenamieji pastatai. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir

	specialiuosiuose planuose)	LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, [gintaras.kuodis@vilnius.lt](mailto:gintaras.kuodis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES SAULĖS G. 9, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-10 Nr. A659-164/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-10 09:15:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-10 09:15:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-10 09:22:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-10 09:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Z T  
Saulės g. 9-1, Vilnius  
@gmail.com

2020-10-16 Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)  
Į 2020-10-08 prašymą (Reg. Nr. A654-726/20)

**DĖL PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 9, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti pagalbinio ūkio paskirties pastato Saulės g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 20-135) su pastaba: rengiant techninį projektą paveldosauginę dalį papildyti projektinių sprendinių paaiškinimais ir pagrindimais, kaip planuojama veikla paveiks Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas KVR 16084) vertingąsias savybes – kraštovaizdžio – saugomą reljefą, archeologinio – kultūrinį sluoksnį (PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II sk. 14 p. ir IV sk. 29 p.). Tituliniame lape turi būti nurodytos kultūros paveldo saugomos vietovės/objekto pavadinimas ir jos/jo unikalūs kodai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad duomenų iš Kultūros vertybių registro pateikimas nėra traktuojamas kaip paveldosauginė dalis, tai gali būti kaip papildoma projekto aiškinamosios dalies informacija.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 9, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-16 Nr. A655-536/20(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-16 12:48:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2020-10-16 12:48:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-16 13:01:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-16 13:01:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

Gerb. D B  
@gmail.com  
Tel. Nr. +370

2021-01- Nr.  
Į 2020-11-03 Prašymą

**DĖL PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-2756-1200) VILNIAUS M. SAULĖS G. 9 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Vilniaus teritorinis skyrius gavo Jūsų prašymą suderinti projektinių pasiūlymų „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 4400-2756-1200) Vilniaus m., Saulės g. 9, rekonstravimo projektas“ (PV – Nijolė Bareikienė; PDV – V. Knežienė; toliau – Projektiniai pasiūlymai) sprendinius. Informuojame, kad Projektiniai pasiūlymai paveldosauginiu požiūriu patikrinti (registracijos Nr. 6-PP).

Pažymime, kad Saulės g. 9, esantis ūkinis pastatas nėra registruotas Kultūros vertybių registre, tačiau patenka į Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių *Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniū* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16084) teritoriją ir *Vilniaus senamiesčio* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Vykdam žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.

Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas –ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje –turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III skyriaus 12 straipsnio 20 dalies reikalavimus.

Primename, jog Vilniaus teritorinis skyrius tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu tikrina ir teikia pastabas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) 24 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka gavęs statytojo (užsakovo) pageidavimu savivaldybės administracijos ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išdavimo.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

**DETALŪS METADUOMENYS**


<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKTAS PP SAULĖS 9 VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-20 Nr. (12.7-V E)2V-136
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gerda Ožiūnaitė, Vedėja, Vilniaus teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GERDA,OŽIŪNAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-20 11:37:07 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-20 11:37:21 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie KM, į.k.188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:50:17 iki 2021-12-26 13:50:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-20 13:05:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-20 13:05:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (prieš rekonstravimą)	%	17.86	
2.1. sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstravimo)	%	26.17	
3. sklypo užstatymo tankumas (prieš rekonstravimą)	%	21.44	
3.1. sklypo užstatymo tankumas (po rekonstravimo)	%	23.57	
<b>II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI (pagalbinio ūkio paskirties pastatas unik. nr. 4400-2756-1200) (7.17)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas (prieš rekonstravimą) *	m <sup>2</sup>	74.71	
2.1. Pastato bendras plotas (po rekonstravimą) *	m <sup>2</sup>	149.51	
3. Pastato pagrindinis plotas (prieš rekonstravimą) *	m <sup>2</sup>	74.71	
3.1. Pastato pagrindinis plotas (po rekonstravimo) *	m <sup>2</sup>	149.51	
4. Pastato tūris (prieš rekonstravimą) *	m <sup>3</sup>	192	
4.1. Pastato tūris (po rekonstravimo) *	m <sup>3</sup>	538	
5. Aukštų skaičius (prieš rekonstravimą) *	vnt.	1	
5.1. Aukštų skaičius (po rekonstravimo) *	vnt.	2	
6.1. Pastato aukštis (po rekonstravimo) *	m	6.94	Nuo proj. vid. žemės paviršiaus altitudės (128.04)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	Nenustatoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis			Nustatomas techninio projekto metu

## IV. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

 <small>UAB "3DC" / JM.K. 123871893 / J. RUBLAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 86930399 / aurejus.3d@gmail.com / WWW.3DCLT</small>					<b>Objektas</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Bendrieji statinių rodikliai	Laida	
A1823	PV	N. Bareikienė	20.09			0	
0475	PDV KP	V. Kneižienė	20.09				
	Projektavo	A. Keturakis	20.09				
LT	<b>Statytojas</b> T.Z.				19.0930-PP- BD.AR	Lapas 1	Lapų 2

<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		Esami sklypo ribose
Vandentiekio tinklai		18.30	
Buitinių nuotekų tinklai		1.74	
Dujotiekio tinklai		7.79	
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)</b>	mm		Esami sklypo ribose
Vandentiekio tinklai		32	
Buitinių nuotekų tinklai		110	
<b>6. elektros tinklai</b>	m	30.61	esami sklypo ribose, iš kurių 10.41m naikinami

#### V. KITI ESAMI STATINIAI

##### 1. Gyvenamasis namas (unik. nr. 1094-0342-1018)

Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	102	
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	86	
Tūris	m <sup>3</sup>	343	

##### 2. Kiti inžineriniai statiniai - šulinys (unik. nr. 1094-0342-1018)

I gr.  
Nesudėtingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Nijolė Bareikienė, A1823



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Pritariu:** T.Z.

19.0930-PP-BD-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai**

### **LR įstatymai**

- Statybos įstatymas;
- Architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

### **Organizaciniai ir tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.


### **Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai**

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

### **Kultūros paveldo apsaugos dokumentai**

- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 2.14.01:2011 Archeologinis paveldas. Bendri reikalavimai;
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;
- PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus plytų mūro paveldo tvarkyba;
- PTR 2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba;
- STR 1.01.01.2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
- PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;
- PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
- PTR 2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
- PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba.

Visi teisės aktai rengiant projektą naudojami aktualios redakcijos.

 <small>UAB "3DC" / JM. K. 123871650 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurejus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT</small>					<b>Objektas</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Laida	
A1823	PV	N. Bareikienė	20.09			0	
0475	PDV KP	V. Kneižienė	20.09				
	Projektavo	A. Keturakis	20.09				
LT	<b>Statytojas</b> T.Z.				19.0930 -PP- BD-AR	Lapas	Lapų
						1	9

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statytojas**– T.Z.

**Pastato pavadinimas** – Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**Statybos rūšis** – rekonstravimas (7.2)

**Statinio paskirtis** – negyvenamoji (7.17)

**Statinio kategorija** – neypatingas.

**Projekto numeris** - 19.0930 –PP

**Stadija** – projektiniai pasiūlymai

**Projektuotojas** – UAB „3dc“

**Projekto vadovė** – Nijolė Bareikienė (atest.nr. A1823)

**Projekto dalies vadovė ( KP )** – Vilnė Knežienė (atestato nr. 0475)

**Projekto rengimo pagrindas** – Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta); Vilniaus Miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus – kultūros paveldo apsaugos poskyrio suderinimas, Techninė užduotis ir užsakovo pageidavimai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kultūros vertybių registro duomenys.

**Statybos vieta (geografinė vieta)** - sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnyje. Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę – Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (kodas 16084); bei Vilniaus senamiesčio (unik. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

**Žemės sklypo adresas:** Vilnius, Saulės g. 9

**Sklypo kadastrinis Nr.** 0101/0043:165

**Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis** – kita;

**Naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas** - 0.0900 ha;

**Specialiosios naudojimo sąlygos** - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

**Servitutai:** nėra.

**Esami sklype esantys statiniai** - gyvenamasis namas (unik. nr. 1094-0342-1018) ir Kiti inžineriniai statiniai - šulinys (unik. nr. 1094-0342-1018).

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0



**1 pav. Situacijos shema**  
(šalt. regia.lt)

Sklypas šiaurinėje ir pietinėje dalyje ribojasi su užstatytais privačiais sklypais; rytinėje dalyje D2 kategorijos Saulės gatve; vakarinėje dalyje su valstybine miškinga teritorija. Esamas žemės paviršius aukštėjantis ties vakarine sklypo riba, didžioji dalis sklypo yra lygaus žemės paviršiaus. Saulės gatvė susiformavo XIX a. I pusėje prie įkurtų Saulės kapinių. Saulės gatvės aplinkoje vyrauja sodybinio tipo užstatymas – vienbučiai gyvenamieji pastatai su ūkiniais pastatais, statyti XX a II pusėje. Dalis jų rekonstruota. Vyraujantis aukštumas 1-2 aukštų, tūrinės kompozicijos - stačiakampio plano tipo pastatai su dvišlaičiais stogais.

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą numatomas esamas, iš rytų pusėje esančios Saulės gatvės (D2 kategorijos; asfalto dangos konstrukcijos). Įvažos plotis ties Saulės gatve – 6.39 m; ties sklypo riba – 3.56 m. Pastato vieta išlieka esama (rekonstruojama esamų pamatų vietoje). Pastatas šiaurinėje ir vakarinėje pusėje yra mažesniu už norminį 3 m atstumą, todėl yra gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai ( NŽT; Saulės g. 7a) . Sklype naujų dangų neprojektuojama; išlaikomos esamos dangos – trinkelų; cementbetonio, vejos. Tvora esanti už sklypo ribų – naikinama, atstatoma tvora sklypo ribose - konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Iš rytų pusės naujai projektuojami 3 patekimai į pagalbinio ūkio pastatą. Sklypo apželdinimas veja - esamas ir sudaro 54 proc (488 m<sup>2</sup>). Ties vakarine sklypo dalimi (iki sklypo ribos) nežymiai nukasamas gruntas – išlyginant žemės paviršių statybos zonoje taip užtikrinant sienų hidroizoliaciją bei dėl pastato išorinių sienų apšiltinimo įrengimo. Esamas gruntas sustiprinamas/stabilizuojamas 80cm atramine sienute (įrengiama sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos). Sklype esantys medžiai – nekertami. Vandentiekio, butinių nuotekų tinklai ir elektros tinklai – neprojektuojami. Remiantis STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė pagalbinio ūkio pastatams

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

reikalingų automobilių vietų skaičius nėra normuojamas, todėl naujų automobilių parkavimo vietų sklype neprojektuojama, tik išlaikomos esamos parkavimo vietos gyvenamajam namui ( 2 vnt.).

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI TŪRINIAI / PLANINIAI SPRENDIMAI



1 Pav. Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato esama fizinė būklė

#### **Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (unik.nr.4400-2756-1200) bendrieji statinio rodikliai ir patalpos (prieš rekonstravimą):**

##### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai (pagal registro išrašą):

Bendras pastato plotas – 74.71 m<sup>2</sup>.

Pagrindinis plotas – 74.71 m<sup>2</sup>.

Pastato užstatymo plotas – 91 m<sup>2</sup>.

Tūris - 192 m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius – 1 a.

Esamos patalpos: Pirmas aukštas – garažas (54.71 m<sup>2</sup>); pagalbinės patalpos (8.88 m<sup>2</sup>; 2.56 m<sup>2</sup>; 4.00m<sup>2</sup>; 4.56 m<sup>2</sup>;) )

##### Esamo pastato konstrukcijos (remiantis kadastrinių matavimų byla):

pamatai – betonas; sienos – g/b blokai; perdanga - medinė; stogo konstrukcija – šlaitinis ( danga beasbestis šiferis); pertvaros – g/b blokai; grindys – monolinės.

##### Numatomi rekonstravimo sprendiniai:

- Naujai projektuojamas 2 aukštas, su naujomis vidaus patalpomis.
- Naujai projektuojamos 1 aukšto patalpos
- Rekonstruojamas pastatas ant esamų pamatų.

##### Numatomi rekonstravimo statybos darbai:

- Griaunama išorinė siena (rytų pusėje tarp ašių 1-3) ;
- Projektuojama 1a išorinė karkasinė siena ir 2 aukšto karkasinės sienos ( 30 cm apšiltinimas);
- Projektuojamos mūrinės vidaus pertvaros (12cm)
- Projektuojami laiptai
- Projektuojamas 1 a išorinių sienų šiltinimas 5cm

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

- Projektuojamos naujos langų, durų, vartų angos.
- Projektuojama dvišlaičio stogo konstrukcija (su šiltinimo sluoksniu)
- Naujai projektuojama perdanga ( su anga laiptams)

**Rekonstruojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik.nr.4400-2756-1200) Bendrieji statinio rodikliai ir patalpos (po rekonstravimo):**

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas 2- iejų aukštų. Tūrinė kompozicija – stačiakampio tipo plano su dvišlaičio stogo konstrukcija. Fasada – horizontaliai dėstomos natūralios medienos dailylentės; stogo danga ruda banguotų lakštų skarda; cokolis – rusvas tinkas; langai/durys – rudos spalvos plastikiniai; vartai dviveriai mediniai.

**Projektuojamos patalpos:**

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	koridorius	7.57 kv.m
2.	sandėliukas	2.59 kv.m
3.	sandėliukas	4.96 kv.m
4.	sandėliukas	4.06 kv.m
5.	ūkinė patalpa	22.30 kv.m
6.	garažas	21.56 kv.m
7.	ūkinė patalpa	9.89 kv.m
VISO:		72.93 kv.m

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	koridorius	4.43 kv.m
2.	ūkinė patalpa	6.00 kv.m
3.	ūkinė patalpa	11.20 kv.m
4.	ūkinė patalpa	54.95 kv.m
VISO:		76.58 kv.m

**Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.**

Bendras pastato plotas – 149.51m<sup>2</sup>.

Pagrindinis pastato plotas – 149.51m<sup>2</sup>.

Pastato užstatymo plotas – 110.15 m<sup>2</sup>

Tūris - 538 m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius – 2 a.

**Fasadų apdaila.** Pastato išorės sienų apdailai numatoma naudoti šviesiai rudos spalvos medinės dailylentės. Cokolis – rusvos spalvos tinkas. Stogo, dūmtraukių danga – ruda skarda. Fasadų apdaila parenkama įvertinus gretimos teritorijos susiformavusį pastatų medžiagiškumą (vyrauja medienos dailylentės).

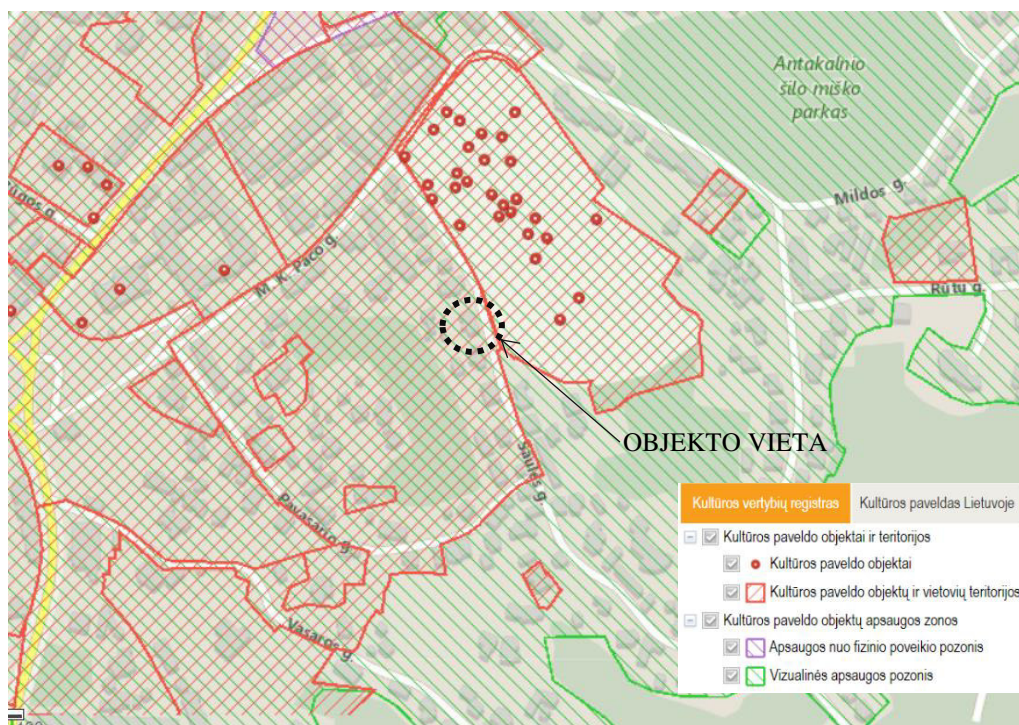
**4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

- Elektros tinklai neprojektuojami, išlieka esami.
- Vandentiekio tinklai neprojektuojami, išlieka esami.
- Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami, išlieka esami.
- Esami dujotiekio tinklai, išlieka esami.
- Sklype yra šachtinis šulinys
- Vėdinimas - Natūralus numatomas per varstomus langus, duris, vartus.
- Šildymas - Kietu kuru.

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

## 5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą: Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Antakalniu (kodas 16084); Vilniaus senamiesčio vizualinės (unik. k. 16073) apsaugos pozonį (1 pav.).



1 pav. Sklypo situacija Kultūros paveldo registre (šalt. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Rekonstruojamo pagalbinio ūkio pastato darbai minimaliai paveiks Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (unikalus kodas KVR 16084) vertingą savybę – kraštovaizdžio – saugomą reljefą - vakarinėje pastato dalyje, pastato statybos zonoje, palyginamas žemės paviršius, nukasant apie 50 cm grunto - taip užtikrinant pastato sienų hidroizoliaciją bei dėl pastato išorinių sienų apšiltinimo įrengimo. Esamas gruntas sustiprinamas/stabilizuojamas 80 cm atramine sienute (įrengiama sklypo ribose). Žemės kasimo darbus vykdyti archeologo priežiūroje.

Rekonstravimo projekte numatyti statybos darbai neigiamos įtakos neturės ir nepažeis Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniu (unik. obj. kodas: 16084), vertingųjų savybių. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui.

### Papildoma projekto informacija:

### Duomenys apie senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį:

**Unikalus objekto kodas:** 16073; **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus senamiestis; **Įregistravimo registre data:** 1993-05-21; **Statusas:** Paminklas; **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis; **Rūšis:** Nekilnojamas; **Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); **Vertingosios savybės:** pateiktos <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage->

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

## Duomenys apie kultūros paveldo vietovę Antakalnį (kodas 16084):

**Unikalus objekto kodas:** 16084 **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių;  
**[registravimo registre data:** 1993-05-21; **Statusas:** Registrinis; **Rūšis:** Nekilnojamas; **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė; **Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką); **Vertingosios savybės:** pateiktos <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage->

### Trumpa Antakalnio istorija:

Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie nuo XIII a. istoriniuose šaltiniuose minimo kelio į Nemenčinę. Iki XVI a. tai buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 m. valdovas Zigmantas Vaza (1566-1632 m.) Antakalnį su 23 kiemais atidavė Vilniaus kapitulai. XVII a. šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega (1637-1720 m.). XVII a. II-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas (1624-1682 m.). XVII-XVIII a. Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškom, Radviloms. Jie statydinosi puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII a. pab. - XIX a. pr. 1798 m. Antakalnio dalis, vadinama Lietuvos artilerijos jurzdiku, buvo prijungta prie Vilniaus miesto. 1808 m. prie miesto prijungta dalis Antakalnio žemių iš buvusių Sapiegų valdų.

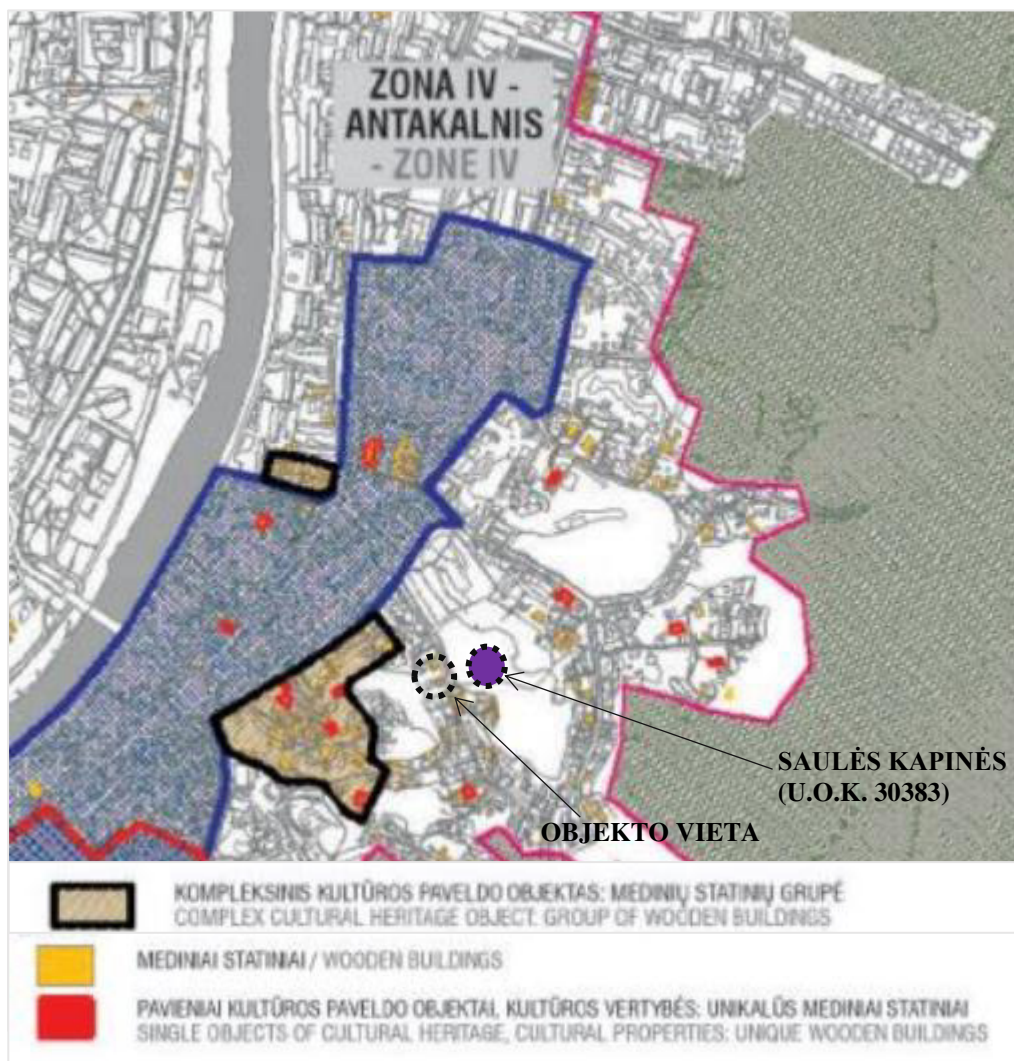
Pirmoji medinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia Antakalnyje pastatyta XV a. pab., kaip manoma, anksčiau čia stovėjusios pagonių šventyklos vietoje. XVII a. pr. ji buvo perstatyta, o 1668-1684 m. šios vietoje, Mykolo Kazimiero Paco (1624-1682 m.) lėšomis, pastatyta mūrinė barokinė bažnyčia. 1676-1682 m. prie jos iškilo ir mūrinis Laterano kanauninkų vienuolynas. 1693 m. Kazimieras Jonas Sapiega Antakalnyje įkurdino vienuolius trinitorius, kuriems 1694-1717 m. pastatydino Viešpaties Jėzaus bažnyčią su trinitorių vienuolynu. Netoliese 1691-1697 m. K. J. Sapiega pasistatė baroko stiliaus rūmus, kuriuos 1809 m. įsigijo rusų karo ligoninė. 1844-1848 m. buvo pastatyta nauja karo ligoninė, perstatyti senieji Sapiegų rūmai.

XIX a. pirmoje pusėje įkurtos Saulės kapinės. 1828 m. vizitacijos akte šios kapinės oficialiai pavadintos Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios parapišomis kapinėmis.

XX a. pr. Antakalnyje neobaroko ir moderno bruožų rūmus pasistatė inžinierius Petras Vileišis. Šiuose rūmuose 1907 m. buvo surengta pirmoji lietuvių dailės paroda. XIX a. pab. Antakalnis plėtėsi nespārčiai, tačiau buvo tankiau užstatytas naujais nedideliais namais. Gyvenamųjų namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. ketvirtajame dešimtmetyje, kai miesto magistratas leido išsipirkti nuomojamus sklypus. Sovietmečiu Antakalnyje įkurta Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla. Nuo 1960 m. pradėti kompleksiskai statyti 5-7 a. daugiabučiai namai.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja medinės architektūros kultūros paveldas. Saulės gatvėje yra pavienių medinės architektūros pastatų. Gretimoje teritorijoje (100m spinduliu) yra pavienių unikalių medinių statinių. Saulės gatvė ribojasi su Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas (kodas 30383) (3 pav.).

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0



**3 pav.** Medinės architektūros paveldo teritorijos ir objektai

(šalt. [http://www.vsaa.lt/naujas/wp-content/uploads/2015/12/medine\\_strat\\_.pdf](http://www.vsaa.lt/naujas/wp-content/uploads/2015/12/medine_strat_.pdf))

## 6. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

- Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti sandėliuojamos žemės sklypo ribose, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi.
- atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms.
- Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos - kaimyninių butų gyventojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiančios inžineriniai tinklai bei

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

**Rekonstravimo projekte numatyti statybos darbai neigiamos įtakos neturės ir nepažeis Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Antakalniu, vertingųjų savybių. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui.**

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

**Projekto vadovė Nijolė Bareikienė**

Atestato nr. A 1823

**Projekto dalies vadovė Vilnė Kneičienė**

Atestato nr. 4075

19.0930-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M 1:250

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	900 m <sup>2</sup>
2.	STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	212.15 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23.57 proc.
4.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	149.51 m <sup>2</sup>
5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	26.17 proc.
6.	SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	488 m <sup>2</sup> (54 proc.)

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS
01	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS 4400-2756-1200
02	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR. 1094-0342-1018)
03	ESAMA KIEMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Stogo konstrukcijų kontūras
	Sklypo riba
	Esama trinkelė danga (sklypo ribose)
	Esama trinkelė danga (už sklypo ribų)
	Esama cementbetonio danga
	Esama veja
	Naikinama tvora už sklypo ribos
	Esamos automobilių parkavimo vietos
	Šiukšlių konteineris
	Patekimas į pastatą
	Esamas išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
	Esami medžiai
	Projektuojama atraminė sienelė (h=80cm)

PASTABOS:

- Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo išlieka esamas.
- Rekonstruojamas pastatas ant esamų pamatų
- Gauti gretimų savininkų sutikimai dėl pastato atstumo iki sklypo ribos.
- Esami medžiai nekertami.



X=6062684.2199  
Y=584509.7903

X=  
Y=

X=6062681.5368  
Y=584503.3737

projektuojama 80cm aukščio atraminė sienelė ant sklypo ribos

X=6062671.0147  
Y=584507.7736

121.10  
121.90

121.10 X=6062673.6978  
121.10 Y=584514.1902

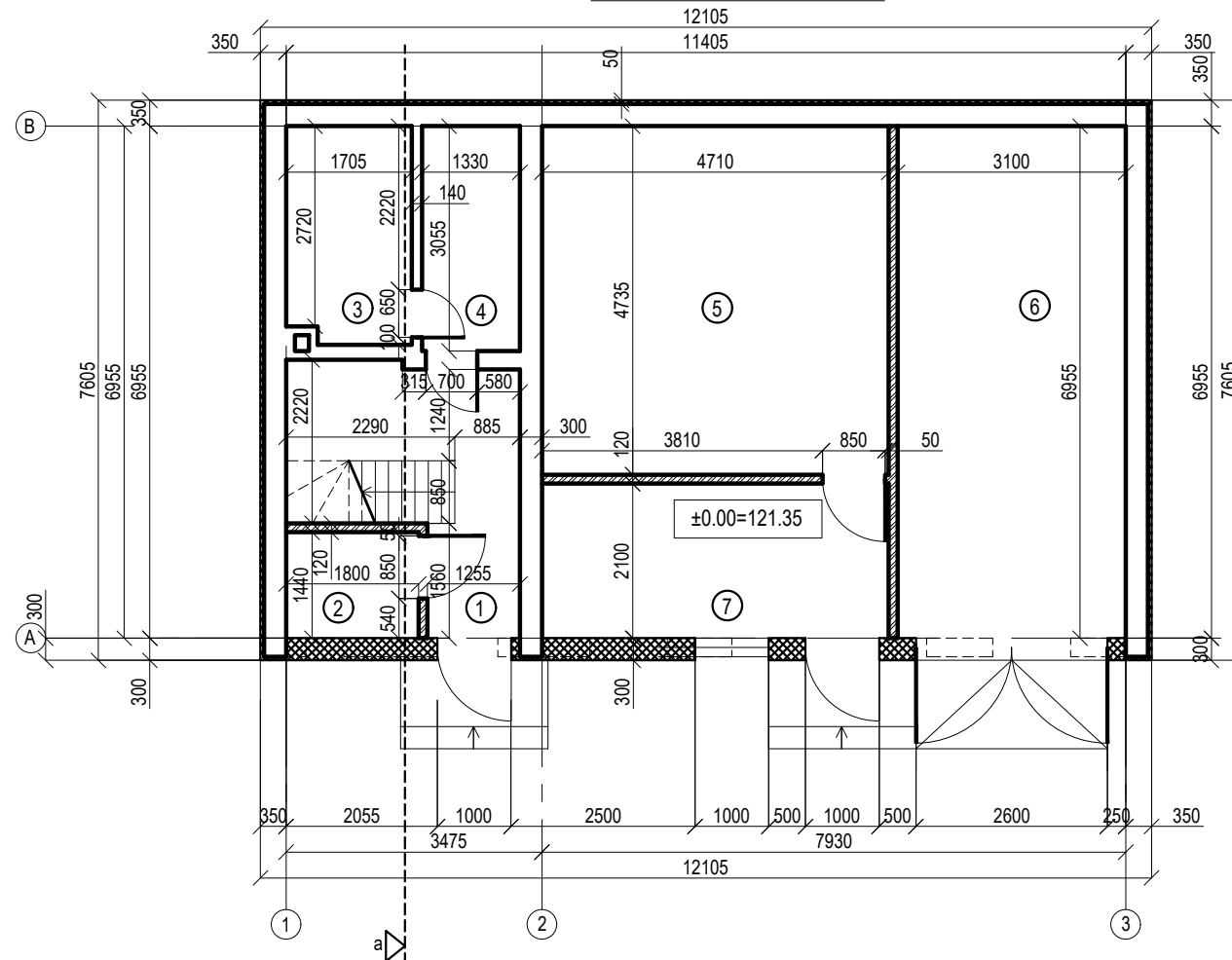
stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

DATA	Suteiktas unikalus Nr.
2019-11	13:19:10785

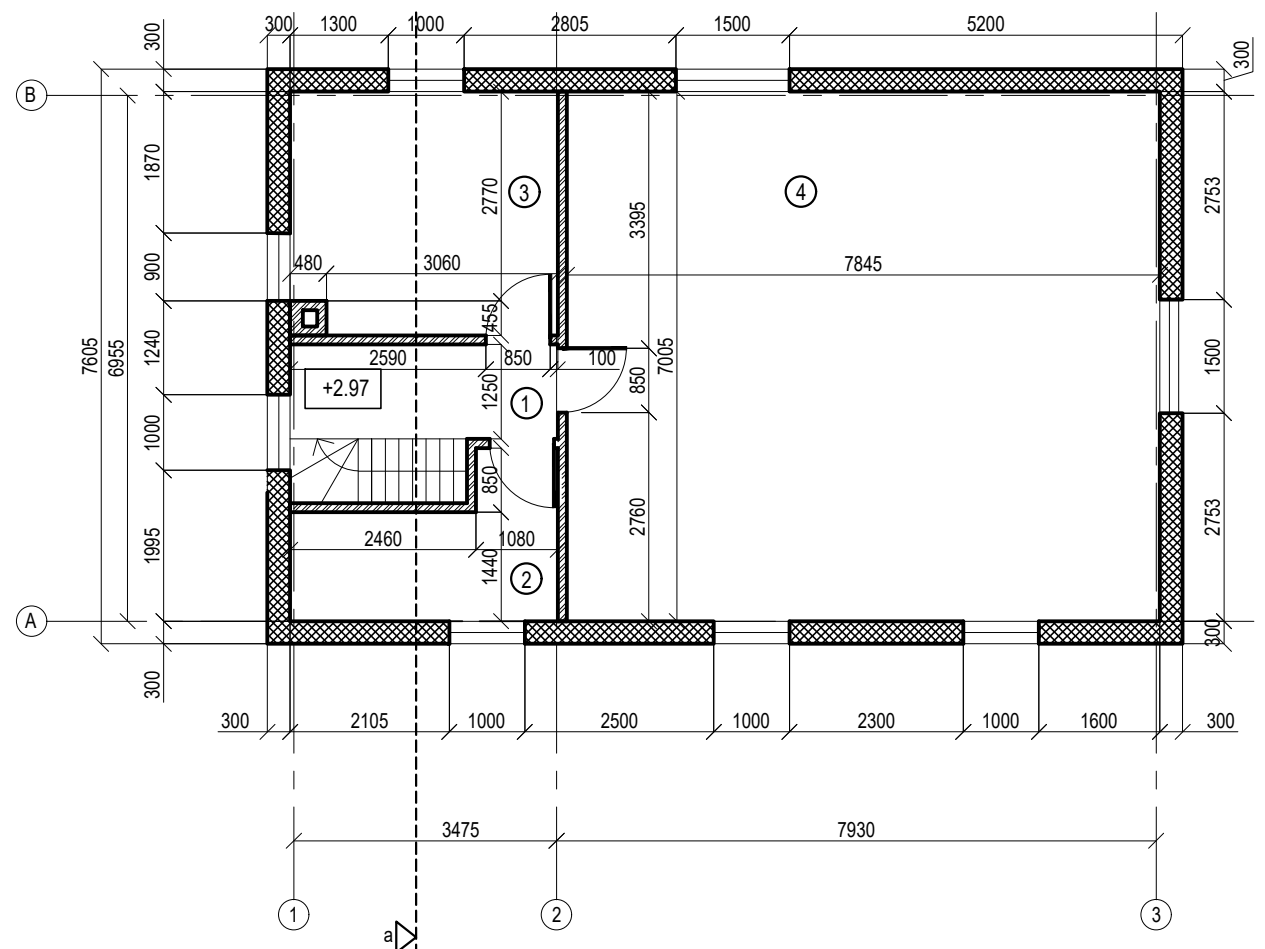
0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	UAB "3DC" / JM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999		Statinio numeris ir pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1823	PV	N. Bareikienė		2020 09
4075	PDV KP	V. Kneizienė		2020 09
	Projektavo	A. Keturakis		2020 09
	Architektė	D. Bužinskaitė		2020 09
LT	Statytojas	T.Z.		
	Dokumento pavadinimas	Sklypo planas		Mastelis Laida
				1:250 O
	Dokumento žymuo	19.0930-PP.SP.B.01		Lapas Lapų
				1 1

AUKŠTŲ PLANAI M 1:100

PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1.	koridorius 7.57 kv.m
2.	sandėliukas 2.59 kv.m
3.	sandėliukas 4.96 kv.m
4.	sandėliukas 4.06 kv.m
5.	ūkinė patalpa 22.30 kv.m
6.	garažas 21.56 kv.m
7.	ūkinė patalpa 9.89 kv.m
VISO: 72.93 kv.m	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1.	koridorius 4.43 kv.m
2.	ūkinė patalpa 6.00 kv.m
3.	ūkinė patalpa 11.20 kv.m
4.	ūkinė patalpa 54.95 kv.m
VISO: 76.58 kv.m	

bendras plotas	149.51 kv.m
pagrindinis plotas	149.51 kv.m
pagalbinis plotas	-
užstatymo plotas	110.15 kv.m
statybinis tūris	538 kub.m
pastato aukštų sk./ aukštis	2 / 6.94 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

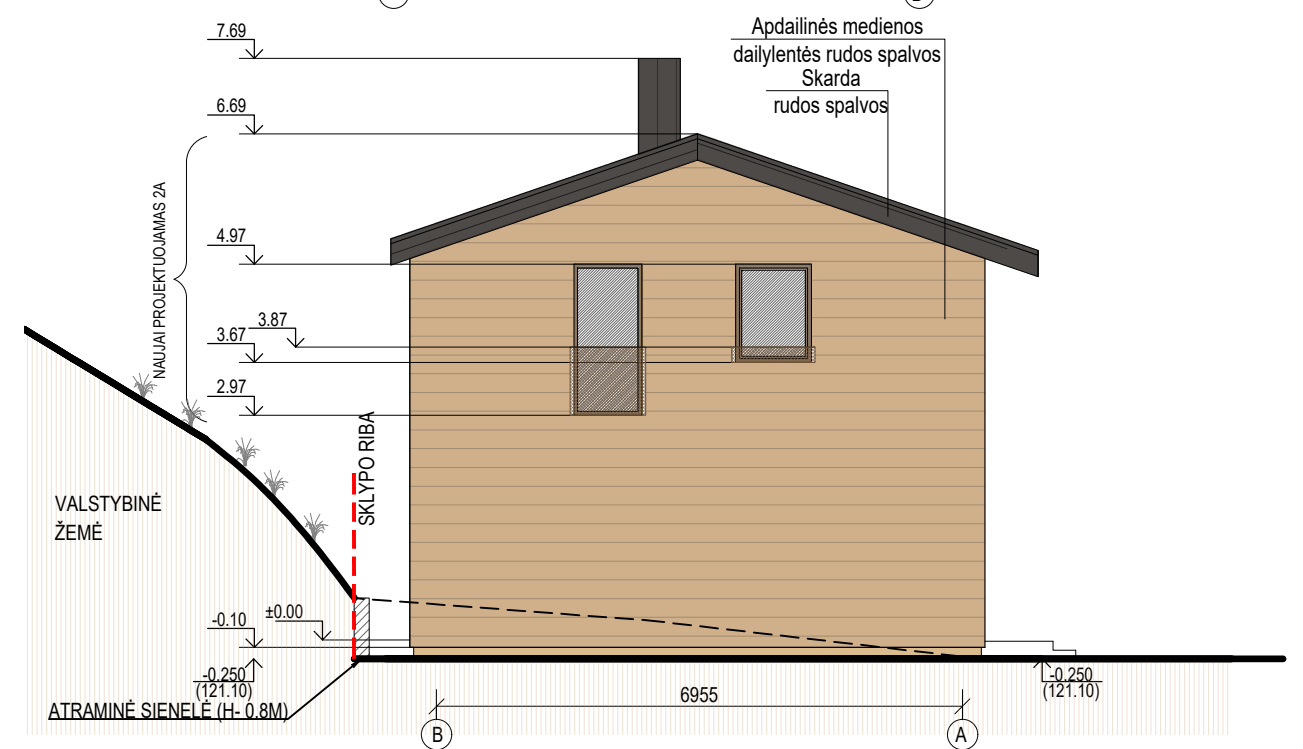
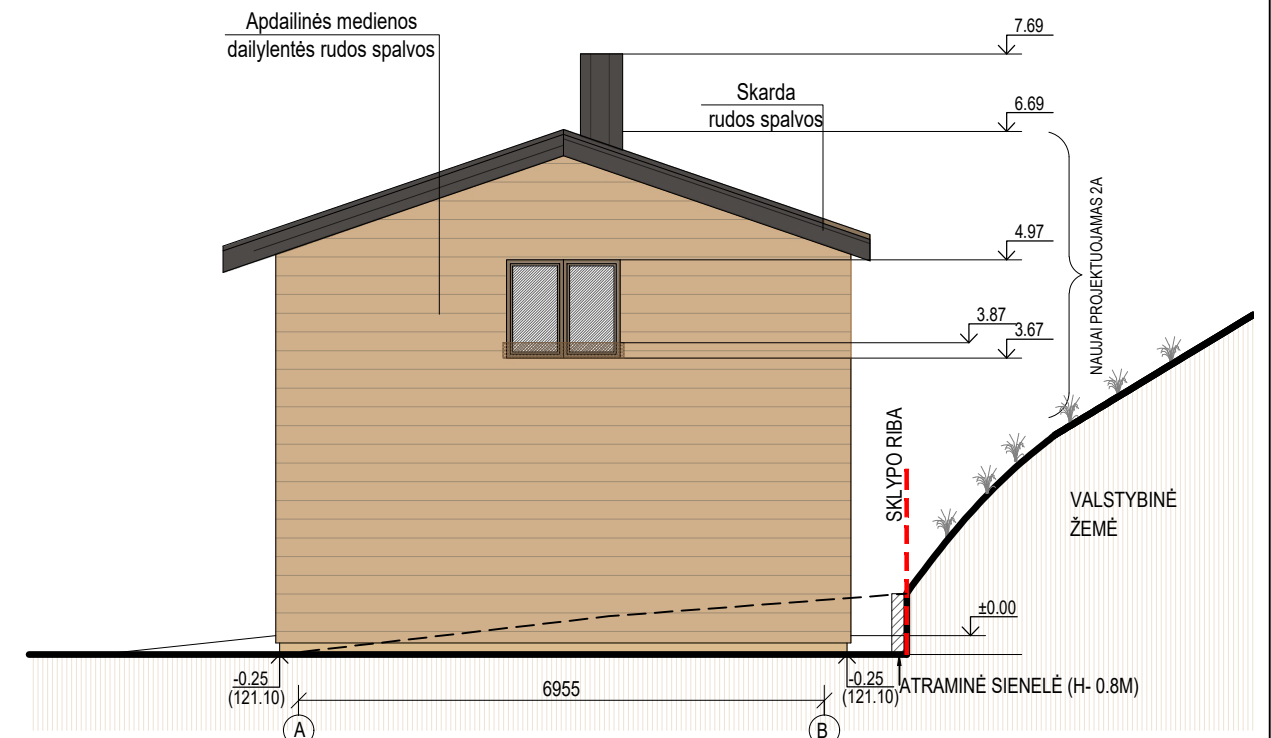
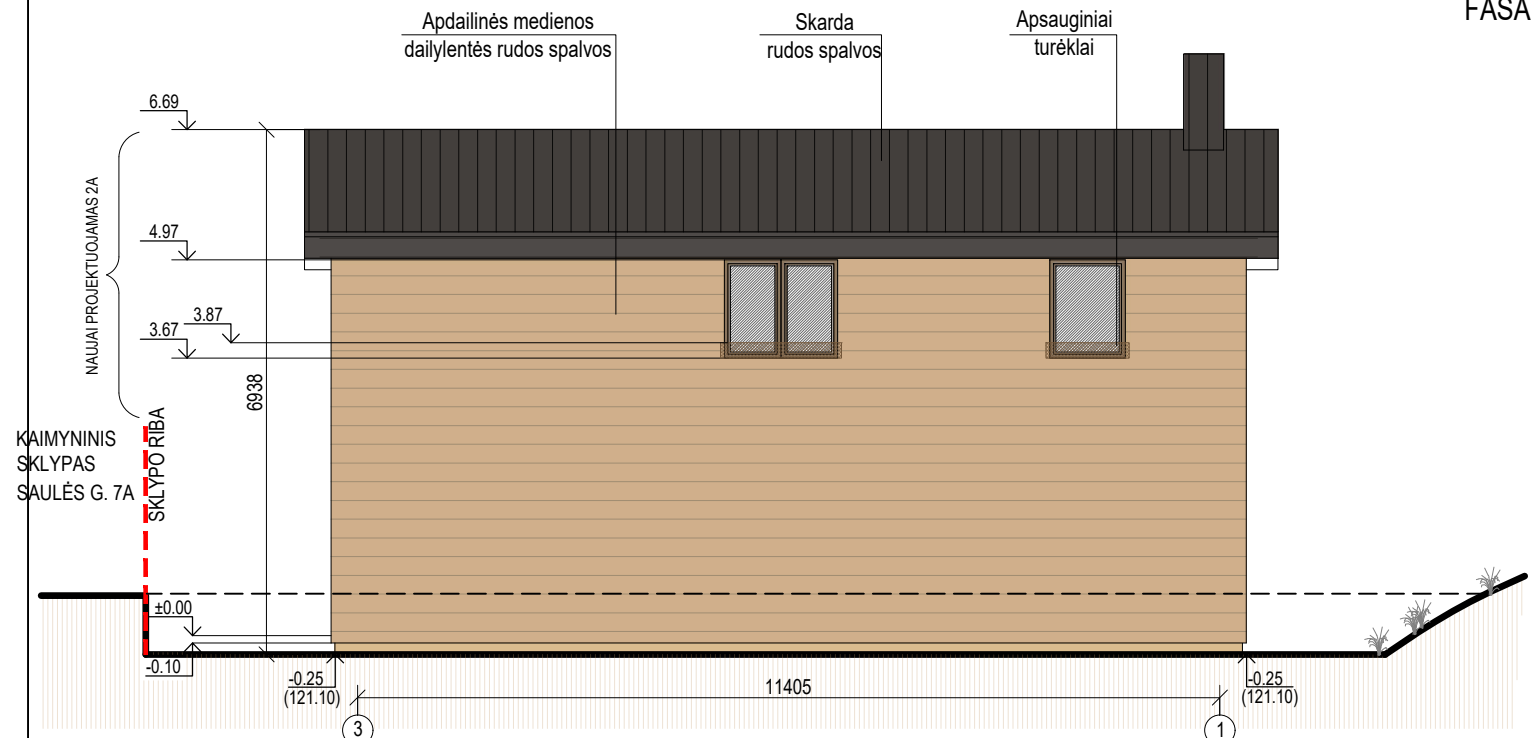
- esamos sienos
- griauamos esamos sienos
- naujai projektuojamos karkasinės sienos (30cm akmens vatos šiltinimas)
- 5cm akmens vatos šiltinimas ant esamų sienų
- naujai projektuojamos 12 cm storio blokelių arba gipskartonio pertvaros

PASTABA:

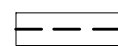

1. Projektuojama esamų pamatų vietoje.
2. Naujai projektuojamas 2 aukštas

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas				
			Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
		Statinio numeris ir pavadinimas					
		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
	A1823	PV	N. Bareikienė	2020 09			
	0475	PDV KP	V. Knežienė	2020 09			
		Projektavo	A. Keturakis	2020 09			
		Architektė	D. Bužinskaitė	2020 09	Aukštų planai		
LT	Statytojas	T.Z.					
					19.0930-PP.SA.B.01		
					1 1		

FASADAI M 1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  NUKASAMO ESAMO RELJEFO PAVIRŠIAUS RIBA (AUKŠČIAUSIA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIETA 122.00)
-  PROJEKTUOJAMO RELJEFO PAVIRŠIUS

PASTABOS:

1. Atraminė sienelė numatoma neperžengiant konstrukcijoms sklypo ribos.

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>	
	UAB "SDC" / JM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999		Statinio numeris ir pavadinimas <b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1823	PV	N. Bareikienė		2020 09
0475	PDV KPD	V. Kneizienė		2020 09
	Projektavo	A. Keturakis		2020 09
	Architektė	D. Bužinskaitė		2020 09
LT	Statytojas	T.Z.		Dokumento žymuo
				19.0930-PP.SA.B.02
				Mastelis
				Laida
				1:100
				O
				Lapas
				Lapų
				1
				1



VIZUALIZACIJOS



0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	UAB "3DC" / JM, K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999				Statinio numeris ir pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas  Vizualizacijos	Mastelis	Laida
A1823	PV	N. Bareikienė		2020 09		1:100	O
0475	PDV KPD	V. Kneizienė		2020 09			
	Projektavo	A. Keturakis		2020 09			
	Architektė	D. Bužinskaitė		2020 09			
LT	Statytojas	T.Z.			Dokumento žymuo 19.0930-PP.SA.B.04	Lapas	Lapų
						1	1

VIZUALIZACIJOS



0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	UAB "SDC" / JM, K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999				Statinio numeris ir pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas  Vizualizacijos	Mastelis	Laida
A1823	PV	N. Bareikienė		2020 09		1:100	O
0475	PDV KPD	V. Kneižienė		2020 09			
	Projektavo	A. Keturakis		2020 09			
	Architektė	D. Bužinskaitė		2020 09			
LT	Statytojas	T.Z.			Dokumento žymuo 19.0930-PP.SA.B.05	Lapas	Lapų
						1	1

VIZUALIZACIJOS



0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	UAB "SDC" / JM, K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999				Statinio numeris ir pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas  Vizualizacijos	Mastelis	Laida
A1823	PV	N. Bareikienė		2020 09		1:100	O
0475	PDV KPD	V. Kneižienė		2020 09			
	Projektavo	A. Keturakis		2020 09			
	Architektė	D. Bužinskaitė		2020 09			
LT	Statytojas T.Z.				Dokumento žymuo 19.0930-PP.SA.B.06	Lapas	Lapų
						1	1

VIZUALIZACIJOS



0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Saulės g.9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	UAB "SDC" / JM, K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999				Statinio numeris ir pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas  Vizualizacijos	Mastelis	Laida
A1823	PV	N. Bareikienė		2020 09		1:100	O
0475	PDV KPD	V. Kneižienė		2020 09			
	Projektavo	A. Keturakis		2020 09			
	Architektė	D. Bužinskaitė		2020 09			
LT	Statytojas T.Z.				Dokumento žymuo 19.0930-PP.SA.B.07	Lapas	Lapų
						1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SAULĖS G. 9, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-18 Nr. A51-53137/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-18 10:38:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-18 10:38:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 14:08:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-18 14:08:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“