



Statytojas
Projektuotojas
Statinio projekto
pavadinimas

UAB „VILNIAUS STIKLAS“, į. k. 120061894
UAB „UNITECTUS“, į. k. 302347287

**GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) IR
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinio projekto numeris
Statinio projekto etapas
Statinio pavadinimas
Statinio kategorija
Statybos rūšis
Sklypų kad. Nr.
Statinio projekto dalis
Bylos žymuo
Bylos laidos žymuo
Bylos išleidimo data

UT-246/19
Projektiniai pasiūlymai (PP)
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) ir administracinės paskirties pastatai
Ypatingieji statiniai
Naujų statinių statyba
0101/0071:228 Vilniaus m. k. v.
Architektūrinė dalis
SA
0
2021-07

Įmonės pavadinimas

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

UAB „UNITECTUS“

Direktorius

Tauras Paulauskas

UAB „UNITECTUS“

Projekto vadovas

Dainius Čepurna, A1187

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-246/19	BYLOS SUDETIS	1	1

BYLOS SUDETIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė – juridinė dalis					
1.	2106-D0001-UT-246/19-PP-T	1	0	Turinys	
2.		4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg.nr. PPU 346/19, 2019-10-08	
3.		1		SĮ „Vilniaus planas“ geografinių informacinių sistemų poskyrio derinimas, 2021-07-23, Reg.nr. PP_1488	
4.		2		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas nr. A655-646/21(2.3.3.14E-VMA) – pritarimas projektinių pasiūlymų A laidai	
5.		4		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo Pelesos g. 3 naudojimo būdo pakeitimo“ 2019-06-07 Nr. 30-1460/19	
6.	2106-D0001-UT-246/19-PPSA-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
7.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
Grafinė dalis					
8.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A1	1	0	Sklypo planas	
9.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A2	1	0	Rūsio planas -2A	
10.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A3	1	0	Rūsio planas -1A	
11.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A4	1	0	Komplekso pirmo aukšto planas su sklypo schema	
12.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A5	1	0	A korpuso aukštų planai	
13.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A6	1	0	B korpuso pirmo aukšto planas	
14.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A7	1	0	B korpuso antro aukšto planas	
15.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A8	1	0	B korpuso tipinis aukštų planas	
16.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A9	1	0	B korpuso viršutinio aukšto planas	
17.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A10	1	0	C korpuso pirmo aukšto planas	
18.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A11	1	0	C korpuso antro aukšto planas	
19.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A12	1	0	C korpuso tipinis aukšto planas	
20.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A13	1	0	D korpuso aukštų planai	
21.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A14	1	0	E korpuso aukštų planai	
22.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A15	1	0	Pelesos gatvės išklotinė	
23.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A16	1	0	Dzūkų gatvės išklotinė	
24.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A17	1	0	Komplekso pjūvis A-A	
25.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A18	1	0	Komplekso pjūvis B-B	
26.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A19	1	0	Komplekso 3D vizualizacija 1	
27.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A20	1	0	Komplekso 3D vizualizacija 2	
28.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A21	1	0	Vizualizacija nuo Pelesos g. ir Dzūkų g. sankryžos	
29.	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA-A22	1	0	Vizualizacija nuo Naujininkų tilto	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A1187	D. Čepuma		2021-07	2106-D0001-UT-246/19-PP-T



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PR17
Savi
(Mie
s)
s)
(paraš
2019 m. 10 08 d.

Reg. Nr. PPU 346/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. rugsėjo 23 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Pelesos g. 3
2.3.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingieji
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Gyvenamojo pastato: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bendras plotas iki 23800 m² ▪ Bendras antžeminis plotas iki 15900 m² Administracinio pastato: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bendras plotas iki 20000 m² ▪ Bendras antžeminis plotas iki 12200 m²
2.7.	sklypo plotas	16169 m ² (iš kurio 6000 m ² komercinės paskirties teritorijos ir 10169 m ² gyvenamosios paskirties teritorijos)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Komercinės paskirties 	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	-	-	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;

		objektų teritorijos ▪ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos				Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymas su laisvo planavimo komponentais sklypo viduje	-	-	Nereglamentuojamas	-
3.3.	užstatymo tankumas	Viso sklypo iki 40 %; Komerčinės sklypo dalies iki 47%; Gyvenamosios sklypo dalies iki 37%.	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	Viso sklypo iki 1,74; Komerčinėje sklypo dalyje iki 2.1; Gyvenamojoje sklypo dalyje iki 1.6.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.6 (negyvenamosios paskirties ≤3.0)	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 30 m	35 m	-	25 m, įvertinant žemės pav. abs. altitudę	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 178 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-9, iš kurių: Komerčinėje sklypo dalyje – 6; Gyvenamojoje sklypo dalyje – 1-9.	-	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Viso sklypo ≥30 %; Komerčinėje sklypo dalyje – ≥10%; Gyvenamojoje sklypo dalyje – ≥30%.	8 %	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	~ 272 butai
4.4.	vietai skaičius	~ 1000 darbo vietų
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialist
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Gintaras Kuodis 2012.06.08.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Sklypo sutvarkymo schema
6.2.	Aukštų planų schemas
6.3.	Pjūvių schemas
6.4.	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo Pelesos g. 3 naudojimo būdo pakeitimo“ 2019-06-07 Nr. 30-1460/19
7.3.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.4.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija nuo Pelesos ir Dzūkų gatvių sankryžos
8.2.	Vizualizacija nuo tilto Naujininkų tilto
8.3.	Maketo nuotraukos

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)



Statytojas (užsakovas)

Direktorius

Antanas Mikalauskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

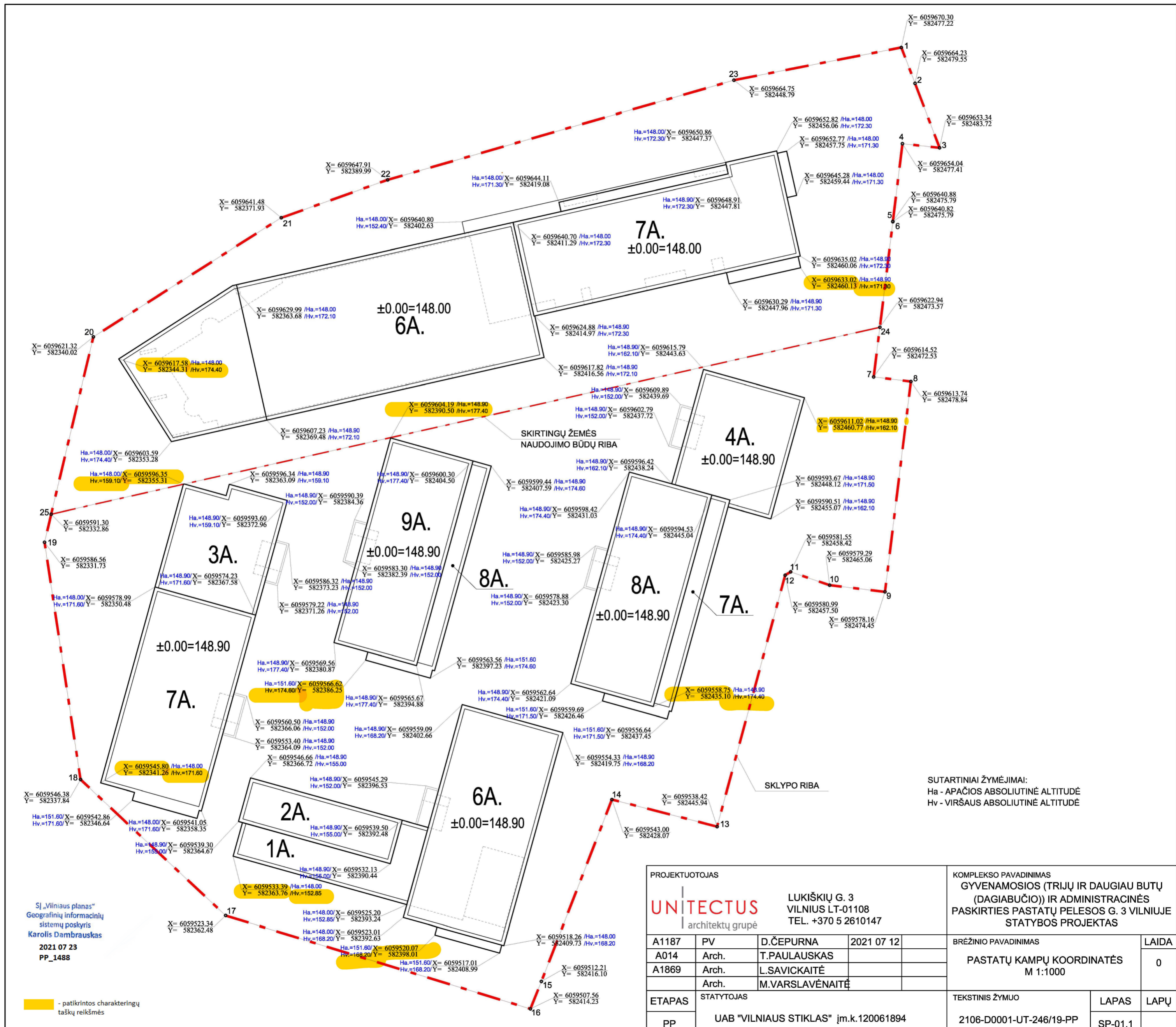
TAURAS PAULAVSKAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO PROJEKTUI PELESOS G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-08 Nr. A51-95221/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-08 16:35:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-08 16:35:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-08 17:31:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-10-08 17:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Vilniaus stiklas“
dainius@unitectus.lt

2021-07-23
Į 2021-07-23

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-502/21

**DĖL GYVENAMOSIOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ A LAIDOS**

Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-07-23 gautą prašymą A654-502/21.

Pritariame gyvenamosios ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3 statybos projektinių pasiūlymų A laidai (PV – D. Čepurna).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga

Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3

LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.
savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMOSIOS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3 STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ A LAIDOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-23 Nr. A655-646/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-23 12:38:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-07-23 12:39:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-23 12:39:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-23 12:39:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PELESOS G. 3 NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2019 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo“:

1. **K e i č i u** 16169 (šešiolikos tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt devynių) kv. m ploto žemės sklypo Peleos g. 3 (kadastru Nr. 0101/0071:228) naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į šiuos naudojimo būdus (pagal pridedamą planą):

1.1. 6000 (šešių tūkstančių) kv. m ploto sklypo dalies – komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.2. 10169 (dešimties tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt devynių) kv. m ploto sklypo dalies – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2. **S i ū l a u** sklypo naudotojui kreiptis į valstybės įmonės Registrų centrą dėl 1 punkte nurodyto sklypo pakeistų naudojimo būdų įregistravimo.

3. **P a v e d u** Miesto plėtros departamentui perskaičiuoti žemė sklypo vertę.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

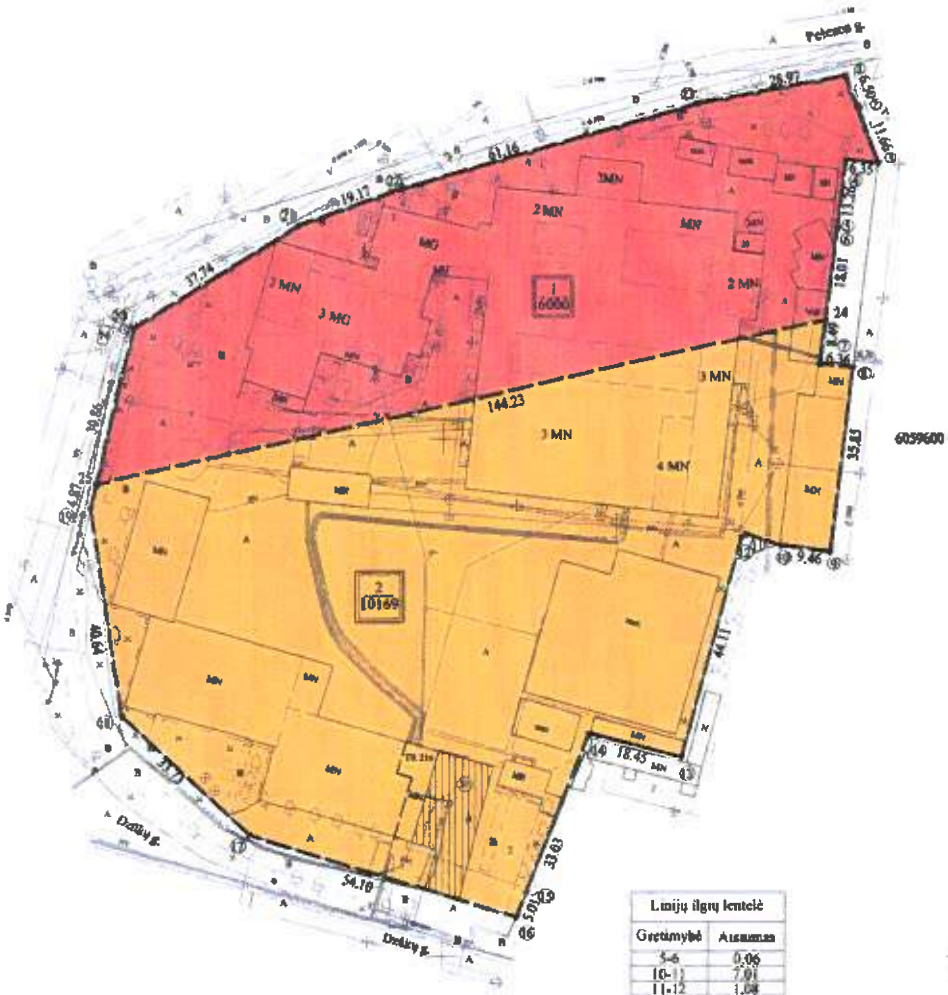
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

(žemės naudojimo būdams nustatyti)

Sklypo plotas 16169 m²



Gretimybė	Atstumas
5-6	0,06
10-11	7,01
11-12	1,08

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1	0 0 7 1	0 2 2 8

Garvė, namo Nr.	Pelešos g. 3
Kaimas (miestelis)	-
Sonidacija	Naujamiškė
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-...-16		Valstybinė žemė
16-17-18		Dobelių g.
18-...-21		Valstybinė žemė
21-...-1		Pelešos g.

Žemės sklypo plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdai iki pertvarkymo

Sklypo kad. Nr.	Bendrasis plotas kv.m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdai (pobūdžiai)
010100710228	16169	Kita	Pranomos ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdai po pertvarkymo

Sklypo Nr.	Sklypo pažymėjimo planas	Bendrasis plotas kv.m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdai
1	1...62423 20,21,22,23	6000	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2	24,28,9,10, 11...19,25	10169	Kita	Daugiabutis gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės savininkas (naudotojas):

- LIETUVOS RESPUBLIKA, 011105555 (pavardas, A.V.) (data)
- UAB "VILNIAUS STIKLAS", 120061894 (pavardas, A.V.) (data)
- UAB "TERONIS", 122733166 (pavardas, A.V.) (data)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Pastaba: rašmenimis tikinti pažymėti naudojimo SI "Vilniaus Planas" duomenis.

UAB "Solarcamp"
 I.K. 302844944, Fabijoniškų g. 96, Vilnius
 tel. 8 699 87171, arnas@solarcamp.lt
 licencijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1526

Pareigos	Vardas, pavardė	Metai
Direktorius	Ida Kregždė	2019-05-21
Matavimasis	Arnas Kapleris	2019-05-21

B.A.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059670.30	582477.22				
2	R	6059664.23	582479.55				
3	R	6059653.34	582483.72				
4	R	6059654.04	582477.41				
5	R	6059640.88	582475.79				
6	R	6059640.82	582475.79				
7	R	6059614.52	582472.53				
8	R	6059613.74	582478.84				
9	R	6059578.16	582474.45				
10	R	6059579.29	582465.06				
11	R	6059581.55	582438.42				
12	R	6059580.99	582457.50				
13	R	6059538.42	582445.94				
14	R	6059543.00	582428.07				
15	R	6059512.21	582416.10				
16	R	6059507.56	582414.23				
17	R	6059523.34	582362.48				
18	R	6059546.38	582337.84				
19	R	6059586.56	582331.73				
20	R	6059621.32	582340.02				
21	R	6059641.48	582371.93				
22	R	6059647.91	582389.99				
23	R	6059664.75	582448.79				
24	R	6059623.94	582473.57				
25	R	6059591.30	582332.86				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plaušties nurodymai
Sistema, kurioje vykėta matavimas	X = 6059594 Y = 582396	76/31
Valstybinė LKS-1994	X = 6059594 Y = 582396	76/31

Žiniarašį sudarė	Valentinas Kupštas 2M-M-1526 <small>(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small>	2019-05-21 <small>(data)</small>
------------------	--	-------------------------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Žemes plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	81
2	6	VI. Elektra linijų apsaugos zonos	3691
3	9	IX. Dujotiekų apsaugos zonos	94
4	19	XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	16169
5	58	XXVII. Saugomos želdinys (medžiai ir krūmai), augantys ne mišky ūko paskirties žemėje	1451
6	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1124
7	49	XLIX. Vandens ūkio, šilumos ir šaltumų kanalizacijos tinklų ir įranginių apsaugos zonos	1897

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto pobūdis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (laimėjimas) S1	260
-	-	-	-
-	-	-	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PELESOS G. 3 NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-07 Nr. 30-1460/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-07 10:29:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-07 10:29:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-06-07 10:33:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-06-07 10:33:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-246/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išvadas

Projektiniai pasiūlymai sklype Pelesos g. 3, Vilniuje, jau buvo parengti ir pristatyti visuomenei 2019 metais. 2019-10-08 Vilniaus miesto savivaldybės administracija parengė ir išdavė projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Reg. Nr. PPU-346/19. Vadovaujantis šia užduotimi, 2019 metų pabaigoje buvo parengti projektiniai pasiūlymai, kurie buvo pristatyti visuomenei 2019-10-29 vykusio viešojo susirinkimo metu. Vėliau parengti projektiniai pasiūlymai buvo pateikti derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui (tuo metu – Miesto plėtros departamentas) ir 2019-11-08 parengtiems projektiniams pasiūlymams buvo pritarta (pritarimo Reg. Nr. SPP 973/19). Dar vėliau, 2019-11-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracija parengė ir išdavė Specialiuosius reikalavimus Nr. SARD-01-191127-00830.

2019 metų pabaigoje patvirtinus projektinius pasiūlymus ir gavus specialiuosius reikalavimus, Statytojas pradėjo rengti verslo planus, ieškojo investuotojų. Dalį planų sujaukė prasidėjusi 2020 metų pradžioje pandemija. 2021 metų pradžioje projektavimas vėl pajudėjo, tačiau šiek tiek pasikeitė poreikiai privertė patikslinti projektinius pasiūlymus. Statytojas nutarė, kad tikslingiau yra statyti daugiau gyvenamosios paskirties pastatų, o biuru plotą mažinti, ypač tai įtakoją toliau planuojamas ir vystomas Vilniaus geležinkelio stoties ir aplinkinės teritorijos konversijos projektas „Vilnius Connect“, kuriame planuojama daugiau administracinių pastatų, todėl numatoma jų koncentracija šioje miesto dalyje natūraliai koreguoja ir aplinkinių teritorijų planavimą. Atsižvelgiant į visas šias aplinkybes, norima visuomenei pristatyti atnaujintus projektinius pasiūlymus, kurių esmė (aukštingumas ir tūrinė kompozicija) nesikeičia, tačiau yra visa eilė neįžymių kosmetinių pokyčių, ypač administraciniame pastate, kurio dalis keičiama į gyvenamąją.

Anksčiau, 2019-10-08 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU-346/19 ir 2019-11-27 parengti specialieji reikalavimai Reg. Nr. SARD-01-191127-00830 yra tinkami ir jų keisti neplanuojama.

Statinio statybos vieta

Pastatai projektuojami sklype Pelesos g. 3, Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0071:228 Vilniaus m. k. v. Sklypas yra Vilniaus miesto Naujininkų seniūnijoje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Šiuo metu galiojantis naudojimo būdas buvo nustatytas 2019-06-07 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. 30-1460/19. Sklypas nuosavybes teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sklypo dalis (1.4856 ha) išnuomota UAB „Vilniaus stiklas“, į. k. 120061894 ir (0.0871 ha) išnuomota UAB „Teronis“, į. k. 122733166.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojami du pastatai.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas šalia Pelesos g. pagal paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei (pagal vyraujančią ploto paskirtį). Pagal didžiausią šios paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą, pastato paskirties grupės pogrupis yra administracinės paskirties pastatas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas šalia Dzūkų g. pagal paskirtį skiriamas gyvenamųjų pastatų grupei (pagal vyraujančią ploto paskirtį). Pagal didžiausią šios paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą, pastato paskirties grupės pogrupis yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektuojamoje teritorijoje nėra galiojančio detaliojo plano.



01 pav. Sklypo vieta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A1187	D.Čepurna		2021-07	2106-D0001-UT-246/19-PP-AR

Projektuoja	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-246/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	3

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

- Teritorijos funkcinė zona – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų daugiaviečių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);
- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$);
- Maksimalus aukštis – iki 35 m.

Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Sklype projektuojami du pastatai – administracinės ir gyvenamosios (daugiabučių) paskirties. Administracinis pastatas yra sudarytas iš dviejų korpusų: administracinio, kuris projektuojamas arčiau Pelesos – Dzūkų g. sankirtos ir gyvenamojo, stovinčio už administracinio korpuso, palei Pelesos g. Abu korpusai formuoja vieną tūrį, architektūrinėmis priemonėmis išskiriant planuojamus skirtingos paskirties korpusus (žymimi indeksais K (administracinis) ir E (gyvenamasis)). Administracinis pastatas planuojamas kaip „bufėris“ nuo geležinkelio, o už jo – gyvenamosios paskirties pastatas ir privati poilsio zona komplekso gyventojų bendruomenei vidiniame kieme. Abu pastatai turi požemines automobilių saugyklas, kuriose projektuojamas reglamentuotas automobilių saugojimo vietų skaičius. Nesuformuotame sklype ties Pelesos ir Dzūkų gatvių sankryža (dabartinė automobilių stovėjimo aikštelė) siūloma įrengti naują viešą erdvę. Pagal šiuo metu rengiamą ir derinamą geležinkelio stoties ir aplinkinės teritorijos, žinomos „Vilnius Connect“ pavadinimu detalų planą, šią zoną planuojama įtraukti į gatvių raudonųjų linijų ribas, t.y. patvirtinus rengiamą detalų planą, Pelesos ir Dzūkų gatvių raudonosios linijos sutaps su sklypo Pelesos g. 3 ribomis. Pastatų pirmuose aukštuose komplekso perimetru planuojama įrengti komercines patalpas įvairiai prekybos ir paslaugų veiklai.

Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas iš keturių korpusų, kurie žymimi indeksais A, B, C ir D. Visi korpusai taisyklingų stačiakampių formų. Numatomi vienas - devyni antžeminiai aukštai ir vienas pilnas ir kitas dalinis požeminiai aukštai. Pirmo aukšto lygyje po C korpusu projektuojamas įvažiavimo pandusas į rūsių aukštą. Pirmuose aukštuose šalia Dzūkų gatvės ir šalia planuojamos naujos viešos erdvės projektuojamos komercinės patalpos, sklypo gilumoje - butai. Pirmo aukšto butai planuojami su privačiomis lauko terasomis. Aukštesniuose aukštuose planuojami dviejų ir trijų kambarių butai su balkonais. Tarp keturių korpusų numatytos privačios želdynų zonos su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neigaliems žmonėms.

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės formos su netaisyklinga priekine dalimi, kuri akcentuoja gatvių sankirtą ir įėjimą į pastatą, šešių antžeminių aukštų, dviem požeminiais aukštais. Pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Pirmo aukšto lygyje, korpuso gale projektuojamas įvažiavimo pandusas į požeminius aukštus. Administracinė dalis projektuojama nuo antro aukšto. Toliau palei Pelesos gatvę planuojamas gyvenamosios paskirties korpusas (E) planuojamas stačiakampės formos, akcentus kuriant balkonų tūriais. Patekimas į šį korpusą bus galimas tiek iš Pelesos gatvės, tiek iš komplekso vidinio kiemo.

Projekte bandoma išvengti antžeminių automobilių saugojimo vietų, kuriama saugi, "žalia" ir rami zona sklypo gilumoje - skirta gyventojams, ne automobiliams. Įvažiavimai į požemines automobilių saugyklas planuojami iš Pelesos ir Dzūkų gatvių, tokiu būdu atskiriant srautus į komercinę ir gyvenamąją pastato dalis. Tarp pastatų formuojamos apželdintos medžiais kalvelės - kuriami vaizdai pro langus, pro kuriuos gyventojai galėtų stebėti gamtą (medžius) ir pailsinti akis.

Pastatų fasadai projektuojami lakoniški iš trisluksnių gelžbetonio sienų su "reckli" technologijos faktūra arba balto betono apdaila ir su aliuminio kompozicinių plokščių apdailos intarpais. Visų gyvenamosios paskirties pastato korpusų apdailinio betono elementai su „reckli“ technologijos faktūra numatomi skirtingų atspalvių. Administracinis korpusas projektuojamas naudojant kitokius principus. Administracinei daliai siūloma naudoti vertikalias tarplangines baltas juostas, iš kurių suformuojamas kintamo aukščio tūris. Pirmo aukšto dalis yra planuojama visa įstiklinta, tokiu būdu tūris bus pakeltas virš žemės. Administracinio pastato gyvenamajam korpusui siūloma naudoti raudonų klinkerio plytų apdaila su balto betono intarpais, kuriais aprėminami balkonai. Plytų apdailos fasadai yra tinkami geležinkelio stoties rajonui, nes istoriškai tokių pastatų greta stoties visada būdavo.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A1187	D.Čepurna		2021-07	2106-D0001-UT-246/19-PP-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-246/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	3



02 pav. Užstatymo erdvinė schema. 01 – Administracinės paskirties pastatas; 02 – Gyvenamosios paskirties pastato korpusas A; 03 – Gyvenamosios paskirties pastato korpusas B; 04 – Gyvenamosios paskirties pastato korpusas C; 05 – Gyvenamosios paskirties pastato korpusas D; 06- Gyvenamosios paskirties pastato korpusas E prie administracinės pastato dalies; 07 – nauja vieša erdvė; 08 – komercinės patalpos pirmo aukšto lygyje; 09 – privačios gyventojų bendruomenės žalios zonos.

Statinių statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ projektuojamų pastatų statybos rūšys yra naujų statinių statyba.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastato konstruktyvas planuojamas iš surenkamo betoninio karkaso, t. y. g/b kolonų, g/b perdangų ir denginių plokščių su g/b monolitiniiais tarpais. Projektuojamas vyraujantis išorinės atitvaros tipas: trisluoksnės gelžbetonio sienos su angomis langams. Požeminės pastato dalies išorinės atitvaros projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio.

Orientaciniai energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai

- Elektros energiją planuojama pasijungti nuo AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų;
- Šilumos energiją planuojama pasijungti nuo AB „Vilniaus šilumos tinklai“ tinklų ir dalį gaminti šilumos siurbiais. Šilumos šaltinių santykis bus tikslinamas TP rengimo metu;
- Vandenį planuojama pasijungti nuo UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų;
- Buitines nuotekas planuojama išleisti į UAB „Vilniaus vandenys“ tinklus;
- Paviršines nuotekas planuojama išleisti į UAB „Grinda“ tinklus;
- Telekomunikacijas planuojama pasijungti nuo AB „Telia“ tinklų;
- Atliekų tvarkymą numatoma spręsti laikinai jas sandėliuojant tam numatytose zonose sklypo ribose. Atliekos bus reguliariai išvežamos Užsakovui sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Teritorijoje planuojama įrengti požeminius atliekų rūšiavimo ir surinkimo konteinerius. Konteinerių įrengimo vietos planuojamos šalia įvažiavimų į požeminius parkingus, nes šiose vietose bus patogiau privažiuoti specialiajam transportui.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A1187	D.Čepurna		2021-07	2106-D0001-UT-246/19-PP-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PELESOS G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-246/19	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16169	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~167	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	~39	
II PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas	m ²	~28710	
2. Gyvenamosios paskirties pastato bendras antžeminis plotas	m ²	~15855	
3. Gyvenamosios paskirties pastato gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m ²	~14110	
4. Gyvenamosios paskirties pastato bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose plotas	m ²	~950	
5. Gyvenamosios paskirties pastato garažo patalpų plotas	m ²	~12860	
6. Gyvenamosios paskirties pastato negyvenamųjų patalpų, suformuotų kaip atskiri Kadastro objektai, plotas	m ²	~800	
7. Gyvenamosios paskirties pastato aukštų skaičius	vnt.	3-9	
8. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis	m	10,5-29,0	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	291	
10. 1 kambario	vnt.	48	
11. 2 kambarių	vnt.	186	
12. 3 kambarių	vnt.	57	
13. Parkavimo vietų skaičius (gyvenamasis pastatas)	vnt.	302	
14. Negyvenamosios paskirties pastato bendras plotas	m ²	~17080	
15. Negyvenamosios paskirties pastato bendras antžeminis plotas.	m ²	~10975	
16. Negyvenamosios paskirties pastato pagrindinis plotas	m ²	~7210	
17. Negyvenamosios paskirties pastato pagalbinis plotas	m ²	~6436	
18. Negyvenamosios paskirties pastato gyvenamasis plotas	m ²	~3430	
19. Negyvenamosios paskirties pastato butų skaičius	vnt.	60	(1k.–8vnt., 2k.–21vnt., 3k–31vnt.)
20. Parkavimo vietų skaičius (negyvenamasis pastatas)	vnt.	244	
21. Negyvenamosios paskirties pastato aukštų skaičius	vnt.	6	
22. Negyvenamosios paskirties pastato aukštis	m	27	
23. Energinio naudingumo klasė		A++	
24. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
25. Pastatų atsparumo ugniai laipsnis		I	

Statinio projekto vadovas D.Čepurna, kvalifikacijos atestato Nr. A1187_____

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	-	0	PV	A1187	D.Čepurna		2021-07	2106-D0001-UT-246/19-PP-BSR

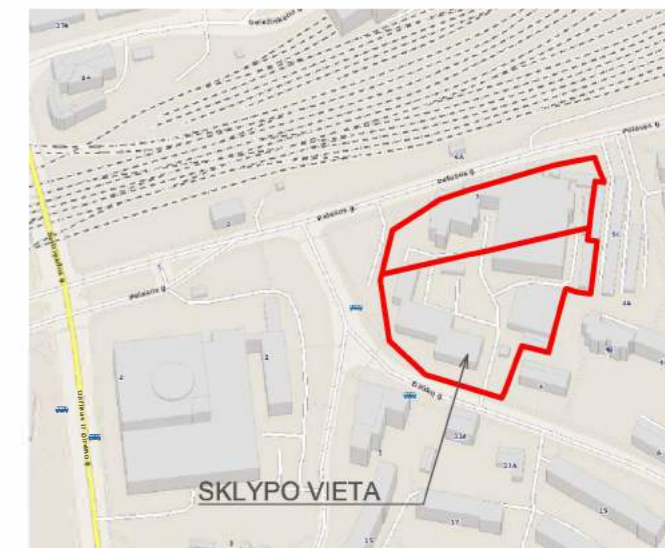


POŽEMINIO PARKINGO
KONTŪRAS



SKLYPO
RIBA

POŽEMINIO
PARKINGO
KONTŪRAS



SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

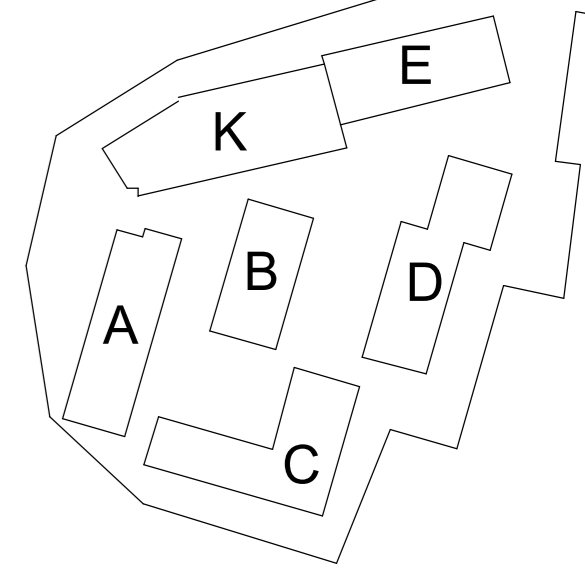
SKLYPO PLOTAS	16169 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS (36%).....	5841 m ²
TERASOS PRIE 1a. BUTŲ.....	485 m ²
BENDRO NAUDOJIMO TERASOS.....	319 m ²
ŽELDYNAI SKLYPE (POREIKIS 30%).....	4863 m ²
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS (1 butui-1m ²).....	364 m ²
DIDESNIŲ VAIKŲ AIKŠTELĖ.....	147 m ²
AKTYVAUS POILSIO AIKŠTELĖ (TRENIRUOKLIAI).....	248 m ²
RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (ŠACHMATAI).....	51 m ²

EKSPLIKACIJA:

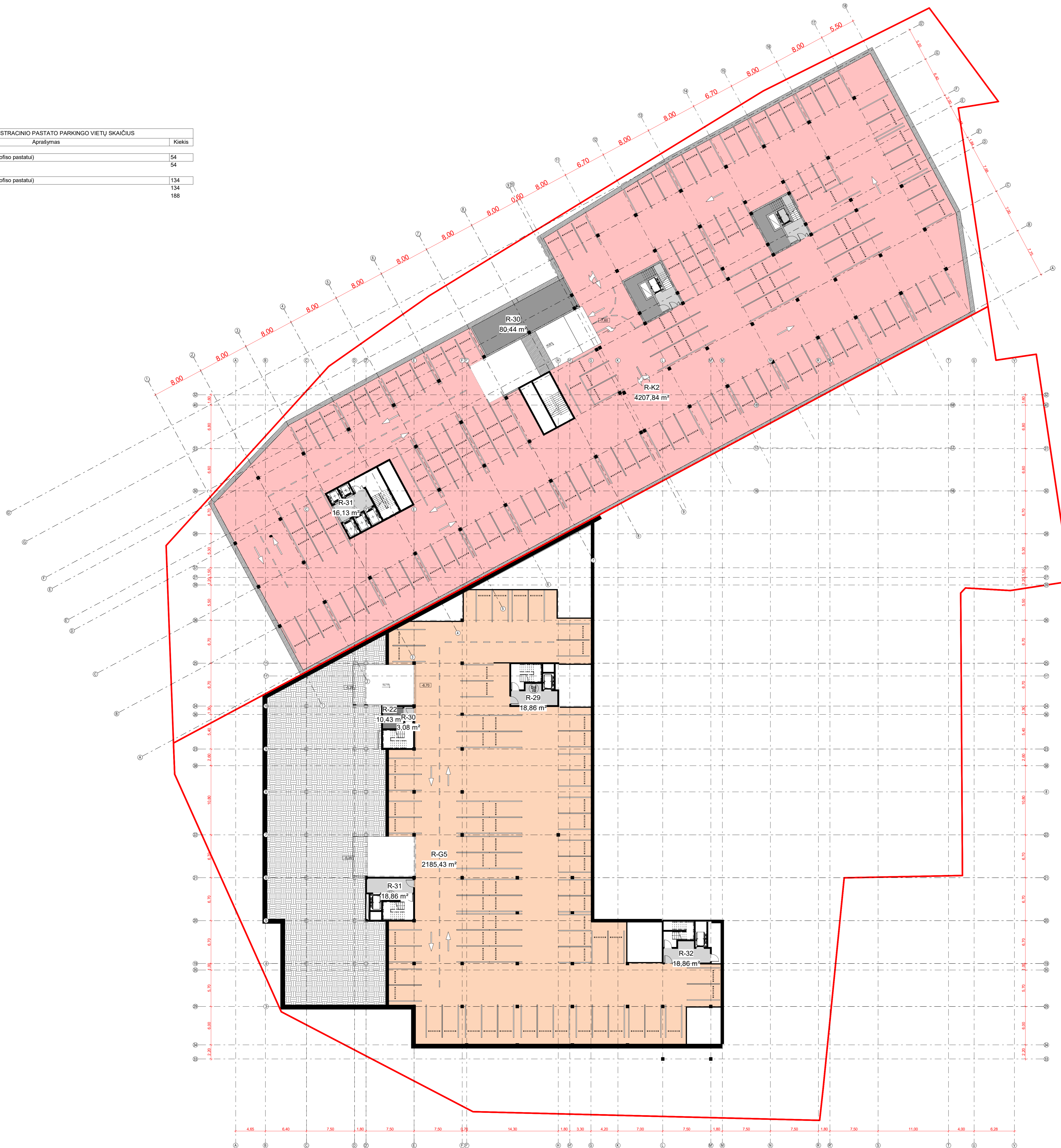
- 2-6 A. GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERC. 1A.
- 3-7 A. GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERC. 1A.
- 6 A. ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 7 A. GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERC. 1A.
- 9 A. GYVENAMASIS NAMAS
- 4-8 A. GYVENAMASIS NAMAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- AKTYVAUS POILSIO AIKŠTELĖ
- RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
- MENINIS AKCENTAS (RŪKO SKLUPTŪRA)
- VIEŠOJI ERDVĖ - SKVERAS
- ESAMI GARAŽAI
- ESAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- GELEŽINKELIO TERTITORIJA
- BUITINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- ŠUNŲ DRESAVIMO AIKŠTELĖ

Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A1187	ARCH	D. ČEPUKAS		STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai	
A014/3122	PV	T. PAULASKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A837	ARCH	T. MAZŪRAS		LAIDA	0
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Im. k. 120061894			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT				2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	LAPŲ
				A1	



ADMINISTRACINIO PASTATO PARKINGO VIETŲ SKAIČIUS		
	Aprašymas	Kiekis
-1 AUKŠTAS (K-E)		
	Parkavimo vieta 2.5m x 5.1m (ofiso pastatui)	54
		54
-2 AUKŠTAS (K-E)		
	Parkavimo vieta 2.5m x 5.1m (ofiso pastatui)	134
		134
		188



-2AUKŠTO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas
R-22	Techinė patalpa	10.43 m²
R-29	Tambūras	18.86 m²
R-30	Tambūras	3.08 m²
R-30	Pagalbinės patalpos	80.44 m²
R-31	Tambūras	18.86 m²
R-32	Tambūras	18.86 m²
R-E4	Tambūras	4.08 m²
R-G5	Automobilių saugykla(-1A gvy.)	2185.43 m²
R-K2	Automobilių saugykla	4207.84 m²
		6547.86 m²

- Ploto paskirtis**
- Automobilių saugykla (Administracinio ofiso)
 - Bendro naudojimo patalpos
 - Pagalbinės patalpos
 - Garažų paskirties patalpos
 - Techninės patalpos

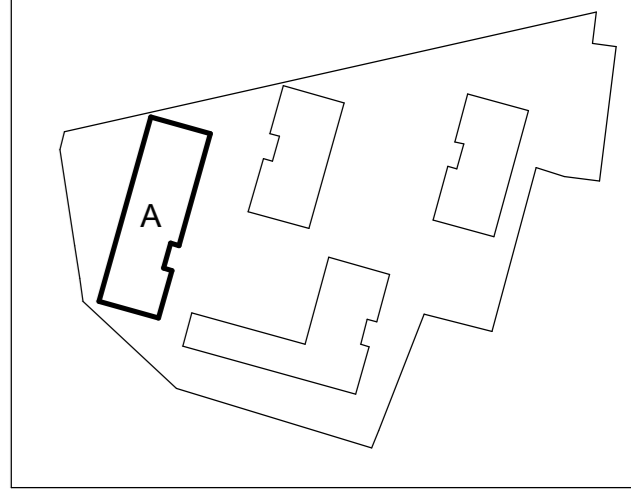
LAPAS	DATA	LAIŠKŲ STATYKAS, VEIKIMO PIRKIMAS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS	LIETUVIJA, UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pėlesos g. 3, Vilnius, LT-01108, TEL. +370 5 210 0001
A1187	ARCH. D. CERURNA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios trijų ir daugiau butų (daugiabučio) ir administracinės paskirties pastatų Pėlesos g.3, Vilniuje, statybos projektas
A014	IV. T. PAULAIŠKAS	STATYBOS PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų, Ūpalingieji statiniai
AS37	ARCH. T. MAZORAS	PREŠINIO PAVADINIMAS: M1: 250 LAIDA
AT865	ARCH. L.SAIVICKAITĖ	Rūsio planas -2A
ETAPAS:	STATYBOS IR GARŲ UŽDARAVIS	DOCUMENTO ŽYMOS: LAPAS LAPU
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pėlesos g. 3, Vilnius, Im.k. 120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA A2



Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- 3-jų k. lofto tipo butas
- Studija
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerinės paskirties patalpos

0	2020-07	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas
A1187	PV	D. ČEPURNA	STATINIO PAVADINIMAS:
A014/3122	PDV	T. PAULAUŠKAS	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	M 1 : 500 LAIDA
PIRMO AUKŠTO SCHEMA			0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm. k. 120061894		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT			2106-D0001-UT-246/19-PP-SA
			LAPAS LAPŲ
			A3 -



1A EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
A1 bendro naudojimo		
A1-0.1	Koridorius	16,33 m ²
A1-0.2	Koridorius	16,36 m ²
A1-0.3	Koridorius	13,20 m ²
		45,88 m ²
A1-1(2k)		
A1-1.1	Holas	6,36 m ²
A1-1.2	Vonia	4,36 m ²
A1-1.3	Svetainė	18,78 m ²
A1-1.4	Miegamasis	11,21 m ²
A1-1.5	Drabužinė	3,51 m ²
		45,22 m ²
A1-2(2k)		
A1-2.1	Holas	6,36 m ²
A1-2.2	Vonia	4,36 m ²
A1-2.3	Svetainė	19,64 m ²
A1-2.4	Miegamasis	11,83 m ²
A1-2.5	Drabužinė	3,56 m ²
		45,75 m ²
A1-3(2k)		
A1-3.1	Holas	6,56 m ²
A1-3.2	Vonia	4,46 m ²
A1-3.3	Svetainė	19,32 m ²
A1-3.4	Miegamasis	11,99 m ²
A1-3.5	Drabužinė	3,53 m ²
		45,87 m ²
A1-4(2k)		
A1-4.1	Holas	11,09 m ²
A1-4.2	Vonia	4,42 m ²
A1-4.3	Svetainė	18,32 m ²
A1-4.4	Miegamasis	11,95 m ²
		45,77 m ²
A1-5(2k)		
A1-5.1	Holas	4,71 m ²
A1-5.2	Vonia	4,74 m ²
A1-5.3	Svetainė	30,48 m ²
A1-5.4	Miegamasis	11,23 m ²
A1-5.5	Drabužinė	4,26 m ²
		55,42 m ²
A1-K.1		
A1-K.1.1	Komercijos patalpos	43,84 m ²
A1-K.1.2	San.mazgas	5,00 m ²
		48,84 m ²
A1-K.2		
A1-K.2.1	Komercijos patalpos	102,11 m ²
A1-K.2.2	San.mazgas	4,01 m ²
		106,13 m ²
A1-K.3		
A1-K.3.1	Komercijos patalpos	94,29 m ²
A1-K.3.2	San.mazgas	4,01 m ²
		98,30 m ²
A1-K.4		
A1-K.4.1	Komercijos patalpos	108,08 m ²
A1-K.4.2	San.mazgas	6,72 m ²
		114,80 m ²
A1-K.5		
A1-K.5.1	Komercijos patalpos	97,07 m ²
A1-K.5.2	San.mazgas	102,36 m ²
		199,43 m ²
Iš viso:		753,34 m²

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-ju k. butas
- 3-ju k. butas
- 4-ju k. butas
- 3-ju k. lofto tipo butas
- Studija
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerinės paskirties patalpos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



2A EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
A2 bendro naudojimo		
A2-0.1	Koridorius	16,12 m ²
A2-0.2	Koridorius	16,09 m ²
A2-0.3	Koridorius	19,95 m ²
		52,16 m ²
A2-1(2k)		
A2-1.1	Holas	6,40 m ²
A2-1.2	Vonia	4,46 m ²
A2-1.3	Svetainė	19,47 m ²
A2-1.4	Miegamasis	11,99 m ²
A2-1.5	Drabužinė	3,56 m ²
		45,89 m ²
A2-2(2k)		
A2-2.1	Holas	6,85 m ²
A2-2.2	Vonia	4,30 m ²
A2-2.4	Miegamasis	11,81 m ²
A2-2.5	Drabužinė	24,32 m ²
		47,29 m ²
A2-3(3k)		
A2-3.1	Holas	6,52 m ²
A2-3.2	Vonia	4,35 m ²
A2-3.3	Svetainė	19,02 m ²
A2-3.4	Miegamasis	11,84 m ²
A2-3.5	Kambarys	51,12 m ²
		92,85 m ²
A2-4(2k)		
A2-4.1	Holas	6,40 m ²
A2-4.2	Vonia	4,40 m ²
A2-4.3	Svetainė	19,40 m ²
A2-4.4	Miegamasis	11,99 m ²
A2-4.5	Drabužinė	3,56 m ²
		45,80 m ²
A2-5(2k)		
A2-5.1	Holas	6,40 m ²
A2-5.2	Vonia	4,41 m ²
A2-5.3	Svetainė	19,81 m ²
A2-5.4	Miegamasis	11,88 m ²
A2-5.5	Drabužinė	3,81 m ²
		46,31 m ²
A2-6(2k)		
A2-6.1	Holas	6,40 m ²
A2-6.2	Vonia	4,41 m ²
A2-6.3	Svetainė	19,51 m ²
A2-6.4	Miegamasis	11,91 m ²
A2-6.5	Drabužinė	3,59 m ²
		45,82 m ²
A2-7(2k)		
A2-7.1	Holas	6,40 m ²
A2-7.2	Vonia	4,41 m ²
A2-7.3	Svetainė	19,52 m ²
A2-7.4	Miegamasis	11,91 m ²
A2-7.5	Vonia	3,59 m ²
		45,83 m ²
A2-8(2k)		
A2-8.1	Holas	6,60 m ²
A2-8.2	Vonia	4,41 m ²
A2-8.3	Svetainė	19,32 m ²
A2-8.4	Miegamasis	11,91 m ²
A2-8.5	Drabužinė	7,89 m ²
		49,94 m ²
A2-9(2k)		
A2-9.1	Holas	6,40 m ²
A2-9.2	Vonia	4,41 m ²
A2-9.3	Svetainė	19,55 m ²
A2-9.4	Miegamasis	11,91 m ²
A2-9.5	Drabužinė	3,59 m ²
		45,86 m ²
A2-10(2k)		
A2-10.1	Holas	11,20 m ²
A2-10.2	Vonia	4,42 m ²
A2-10.3	Svetainė	18,45 m ²
A2-10.4	Miegamasis	11,95 m ²
		46,02 m ²
A2-11(2k)		
A2-11.1	Holas	9,75 m ²
A2-11.2	Vonia	5,47 m ²
A2-11.3	Svetainė	22,87 m ²
A2-11.4	Miegamasis	13,98 m ²
A2-11.5	Drabužinė	4,89 m ²
		56,96 m ²
A2-12(1k)		
A2-12.1	Holas	4,19 m ²
A2-12.2	Vonia	4,40 m ²
A2-12.3	Svetainė	32,15 m ²
		40,74 m ²
A2-13(2k)		
A2-13.1	Holas	8,13 m ²
A2-13.2	Vonia	4,81 m ²
A2-13.3	Svetainė	20,76 m ²
A2-13.4	Miegamasis	13,46 m ²
		46,88 m ²
A2-14(2k)		
A2-14.1	Holas	4,75 m ²
A2-14.2	Vonia	4,74 m ²
A2-14.3	Svetainė	30,68 m ²
A2-14.4	Miegamasis	11,22 m ²
A2-14.5	Drabužinė	4,23 m ²
		55,64 m ²
Iš viso:		721,84 m²

TIPINIS 2 IR 3 AUKŠTO PLANAS M 1:100

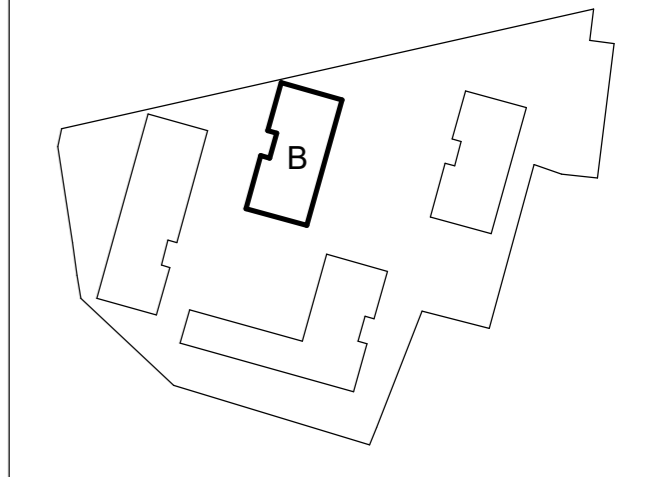


4A EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
A4 Bendro naudojimo patalpos		
A4-0.1	Koridorius	16,12 m ²
A4-0.2	Koridorius	16,12 m ²
		32,25 m ²
A4-1(2k)		
A4-1.1	Holas	6,40 m ²
A4-1.2	Vonia	4,46 m ²
A4-1.3	Svetainė	19,55 m ²
A4-1.4	Miegamasis	11,99 m ²
A4-1.5	Drabužinė	3,59 m ²
		45,99 m ²
A4-2(2k)		
A4-2.1	Holas	6,85 m ²
A4-2.2	Vonia	4,30 m ²
A4-2.4	Miegamasis	11,81 m ²
A4-2.5	Drabužinė	24,32 m ²
		47,28 m ²
A4-3(3k)		
A4-3.1	Holas	6,52 m ²
A4-3.2	Vonia	4,35 m ²
A4-3.3	Svetainė	19,02 m ²
A4-3.4	Miegamasis	11,88 m ²
A4-3.5	Kambarys	9,35 m ²
		51,17 m ²
A4-4(2k)		
A4-4.1	Holas	6,40 m ²
A4-4.2	Vonia	4,46 m ²
A4-4.3	Svetainė	19,52 m ²
A4-4.4	Miegamasis	11,99 m ²
A4-4.5	Drabužinė	3,59 m ²
		45,96 m ²
A4-5(2k)		
A4-5.1	Holas	6,40 m ²
A4-5.2	Vonia	4,41 m ²
A4-5.3	Svetainė	19,52 m ²
A4-5.4	Miegamasis	11,91 m ²
A4-5.5	Drabužinė	3,59 m ²
		45,83 m ²
A4-6(2k)		
A4-6.1	Holas	6,40 m ²
A4-6.2	Vonia	4,41 m ²
A4-6.3	Svetainė	19,52 m ²
A4-6.4	Miegamasis	11,92 m ²
A4-6.5	Drabužinė	3,59 m ²
		45,83 m ²
A4-7(3k)		
A4-7.1	Holas	6,52 m ²
A4-7.2	Vonia	4,40 m ²
A4-7.3	Svetainė	19,02 m ²
A4-7.4	Miegamasis	11,92 m ²
A4-7.5	Kambarys	9,37 m ²
		51,24 m ²
A4-8(2k)		
A4-8.1	Holas	6,60 m ²
A4-8.2	Vonia	4,46 m ²
A4-8.3	Svetainė	20,29 m ²
A4-8.4	Miegamasis	11,99 m ²
A4-8.5	Drabužinė	4,01 m ²
		47,35 m ²
A4-9(2k)		
A4-9.1	Holas	6,40 m ²
A4-9.2	Vonia	4,36 m ²
A4-9.3	Svetainė	19,54 m ²
A4-9.4	Miegamasis	11,83 m ²
A4-9.5	Drabužinė	3,59 m ²
		45,72 m ²
Iš viso:		458,61 m²

TIPINIS 4-7 AUKŠTO PLANAS M 1:100

LAIDA	DATA	LAIDOS STATYKAS, KEITIMO PREZENTACIJA (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTUS	UNICTUS UAB, LIT. 0102 01001
A1187	ARCH.	D. CEPURNA
A014	PV.	T. PAULAIŠKAS
AB37	ARCH.	T. MAZORAS
AT855	ARCH.	L.SAVICKAITĖ
STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų/daugiabučių) ir administracinės paskirties pastatų Palesos g. 3, Vilniuje statybos projektas	
STATYMO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų/daugiabučių) ir administracinės paskirties pastatų. Ypatingieji statiniai	
PREZINCO PAVADINIMAS:	M 1 : 100 LAIDA	
PLANAI		
ETAPAS:	STATYTOJAS IR JARNA/UDAROVAS:	DOCUMENTO ŽYMO:
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Palesos g. 3, Vilnius Įm.k.120081894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		A4



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

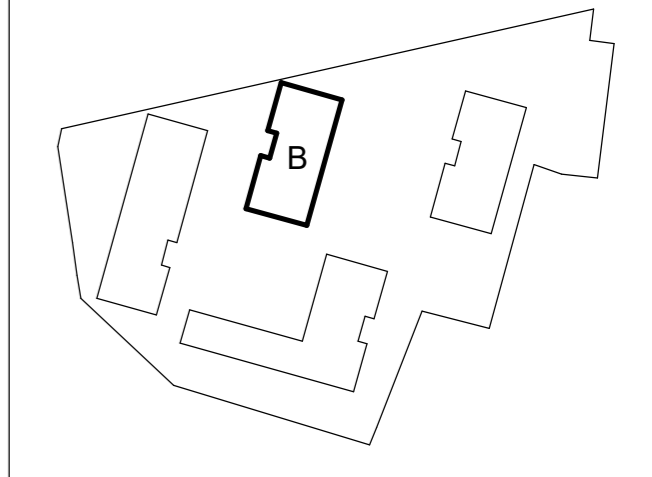


1A EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
B1 Bendro naudojimo patalpos		
B1-0.1	Koridorius	16,33 m ²
B1-0.2	Koridorius	15,96 m ²
		32,28 m ²
B1-1(2k)		
B1-1.1	Holas	5,87 m ²
B1-1.2	Vonia	4,47 m ²
B1-1.3	Svetainė	23,72 m ²
B1-1.4	Miegamasis	12,12 m ²
		46,18 m ²
B1-2(3k)		
B1-2.1	Holas	8,60 m ²
B1-2.2	Vonia	4,50 m ²
B1-2.3	Svetainė	23,16 m ²
B1-2.4	Miegamasis	12,22 m ²
B1-2.5	Kambarys	9,49 m ²
		57,97 m ²
B1-3(3k)		
B1-3.1	Holas	8,46 m ²
B1-3.2	Vonia	4,50 m ²
B1-3.4	Miegamasis	13,46 m ²
B1-3.5	Kambarys	11,88 m ²
B9-0.21	Holas	26,19 m ²
		64,49 m ²
B1-4(2k)		
B1-4.1	Holas	5,43 m ²
B1-4.2	Vonia	4,50 m ²
B1-4.3	Svetainė	24,15 m ²
B1-4.4	Miegamasis	12,13 m ²
		46,21 m ²
B1-5(2k)		
B1-5.1	Holas	6,83 m ²
B1-5.2	Vonia	4,40 m ²
B1-5.3	Svetainė	18,05 m ²
B1-5.4	Miegamasis	11,51 m ²
B1-5.5	Drabužinė	4,44 m ²
		45,24 m ²
B1-6(2k)		
B1-6.1	Holas	6,58 m ²
B1-6.2	Vonia	4,50 m ²
B1-6.3	Svetainė	18,89 m ²
B1-6.4	Miegamasis	11,99 m ²
B1-6.5	Drabužinė	3,73 m ²
		45,69 m ²
B1-7(1k)		
B1-7.1	Holas	4,44 m ²
B1-7.2	Vonia	4,19 m ²
B3-4.5	Svetainė	26,15 m ²
		34,77 m ²
B1-8(1k)		
B1-8.1	Holas	5,19 m ²
B1-8.2	Vonia	4,44 m ²
B1-8.3	Svetainė	25,01 m ²
		34,64 m ²
B1-9(3k)		
B1-9.2	Vonia	5,26 m ²
B1-9.3	Svetainė	28,52 m ²
B1-9.4	Kambarys	11,10 m ²
B1-9.5	Miegamasis	13,85 m ²
B1-9.6	Drabužinė	5,14 m ²
B9-0.19	Holas	10,89 m ²
		74,76 m ²
Iš viso:		482,22 m ²

- Ploto paskirtis**
- 1-o k. butas
 - 2-ų k. butas
 - 3-jų k. butas
 - 4-ių k. butas
 - 3-jų k. lofto tipo butas
 - Studija
 - Bendro naudojimo patalpos
 - Komerčinės paskirties patalpos

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A1187	ARCH D. ČEPURNA	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai
A014	PV T. PAULAUŠKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 aukšto planas
A837	ARCH T. MAŽŪRAS	ETAPAS: STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm.k.120061894
A1865	ARCH L.SAVICKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-D0001-UT-246/19-PP-SA
		LAPAS LAPŲ A5



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

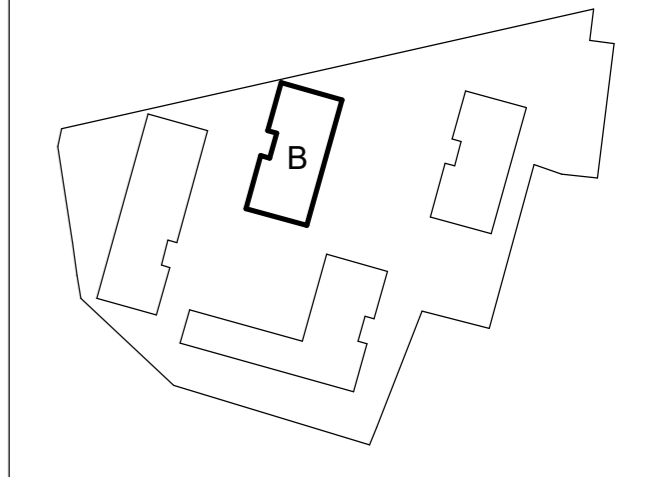


2A EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
B2 Bendro naudojimo patalpos		
B2-0.1	Koridorius	16,18 m ²
B2-0.2	Koridorius	15,93 m ²
		32,10 m ²
B2-1(4k)		
B2-1.1	Holas	9,00 m ²
B2-1.2	Vonia	4,95 m ²
B2-1.3	Svetainė	40,29 m ²
B2-1.4	Koridorius	3,29 m ²
B2-1.5	Kambarys	9,99 m ²
B2-1.6	Kambarys	12,13 m ²
B2-1.7	Miegamasis	16,06 m ²
B2-1.8	Drabužinė	5,28 m ²
B2-1.9	Vonia	3,07 m ²
		104,05 m ²
B2-3(3k)		
B2-3.1	Holas	8,50 m ²
B2-3.2	Vonia	4,50 m ²
B2-3.3	Svetainė	26,19 m ²
B2-3.4	Miegamasis	13,46 m ²
B2-3.5	Kambarys	11,88 m ²
		64,52 m ²
B2-4(2k)		
B2-4.1	Holas	5,45 m ²
B2-4.2	Vonia	4,50 m ²
B2-4.3	Svetainė	24,19 m ²
B2-4.4	Miegamasis	12,13 m ²
		46,27 m ²
B2-5(2k)		
B2-5.1	Holas	6,87 m ²
B2-5.2	Vonia	4,40 m ²
B2-5.3	Svetainė	18,05 m ²
B2-5.4	Miegamasis	11,45 m ²
B2-5.5	Drabužinė	4,42 m ²
		45,19 m ²
B2-6(2k)		
B2-6.1	Holas	6,61 m ²
B2-6.2	Vonia	4,46 m ²
B2-6.3	Svetainė	18,98 m ²
B2-6.4	Miegamasis	11,92 m ²
B2-6.5	Drabužinė	3,78 m ²
		45,75 m ²
B2-7(2k)		
B2-7.1	Holas	4,45 m ²
B2-7.2	Vonia	4,19 m ²
B2-7.3	Svetainė	26,16 m ²
		34,79 m ²
B2-8(1k)		
B2-8.1	Holas	5,15 m ²
B2-8.2	Vonia	4,44 m ²
B2-8.3	Svetainė	25,00 m ²
		34,60 m ²
B2-9(3k)		
B2-9.1	Holas	10,90 m ²
B2-9.2	Vonia	5,22 m ²
B2-9.3	Svetainė	28,66 m ²
B2-9.5	Kambarys	11,06 m ²
B2-9.6	Miegamasis	13,85 m ²
B2-9.7	Drabužinė	5,14 m ²
		74,83 m ²
Iš viso:		482,10 m ²

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- 4-ių k. butas
- 3-jų k. lofto tipo butas
- Studija
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerčinės paskirties patalpos

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A1187	ARCH	D. ČEPURNA	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučio) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai		
A014	PV	T. PAULASKAS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA		
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	2 aukšto planas		
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-D0001-UT-246/19-PP-SA		
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm.k.120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA		A6	



3-8 AUKŠTO PLANAS M 1:100



3A EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
B3 Bendro naudojimo patalpos		
B3-0.1	Koridorius	16,20 m ²
B3-0.2	Koridorius	15,94 m ²
		32,14 m ²

B3-1(2k)		
B3-1.1	Holas	5,89 m ²
B3-1.2	Vonia	4,51 m ²
B3-1.3	Svetainė	23,65 m ²
B9-0.20	Svetainė	Not Enclosed
		34,05 m ²

B3-2(3k)		
B3-2.1	Holas	8,63 m ²
B3-2.2	Vonia	4,54 m ²
B3-2.3	Svetainė	23,16 m ²
B3-2.4	Miegamasis	12,29 m ²
B3-2.5	Kambarys	9,54 m ²
		58,16 m ²

B3-3(3k)		
B3-3.1	Holas	8,46 m ²
B3-3.2	Vonia	4,54 m ²
B3-3.3	Holas	26,19 m ²
B3-3.4	Miegamasis	13,43 m ²
B3-3.5	Kambarys	11,94 m ²
		64,56 m ²

B3-4(2k)		
B3-4.1	Holas	5,43 m ²
B3-4.2	Vonia	4,54 m ²
B3-4.3	Svetainė	24,04 m ²
B3-4.4	Miegamasis	12,19 m ²
		46,20 m ²

B3-5(2k)		
B3-5.1	Holas	6,83 m ²
B3-5.2	Vonia	4,37 m ²
B3-5.3	Svetainė	17,98 m ²
B3-5.4	Miegamasis	11,51 m ²
B3-5.5	Drabužinė	4,44 m ²
		45,14 m ²

B3-6(2k)		
B3-6.1	Holas	6,58 m ²
B3-6.2	Vonia	4,50 m ²
B3-6.3	Svetainė	18,89 m ²
B3-6.4	Miegamasis	11,99 m ²
B3-6.5	Drabužinė	3,73 m ²
		45,69 m ²

B3-7(1k)		
B3-7.1	Holas	4,38 m ²
B3-7.2	Vonia	4,19 m ²
B3-7.3	Svetainė	26,08 m ²
		34,65 m ²

B3-8(1k)		
B3-8.1	Holas	5,12 m ²
B3-8.2	Vonia	4,38 m ²
B3-8.3	Svetainė	24,99 m ²
		34,48 m ²

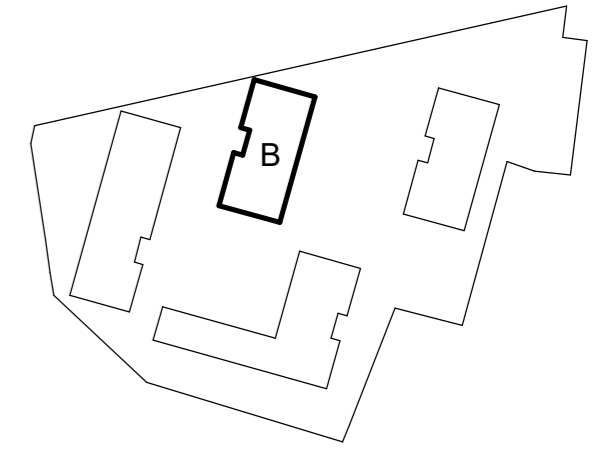
B3-9(3k)		
B3-9.1	Holas	10,94 m ²
B3-9.2	Vonia	5,26 m ²
B3-9.3	Svetainė	28,70 m ²
B3-9.4	Miegamasis	13,81 m ²
B3-9.5	Kambarys	11,10 m ²
B3-9.6	Drabužinė	5,14 m ²
		74,95 m ²

Iš viso: 470,01 m²

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-ju k. butas
- 3-ju k. butas
- 4-ių k. butas
- 3-ju k. lofto tipo butas
- Studija
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerčinės paskirties patalpos

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A1187	ARCH	D. ČEPURNA	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	Gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučio) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	M 1 : 100 LAIDA
			3-8 aukšto planai
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm.k.120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	A7



9A EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
B1-1(2k)		
B3-2.12	Holas	5,83 m ²
B3-2.13	Vonia	4,52 m ²
B3-2.14	Miegamasis	12,20 m ²
B3-2.15	Svetainė	23,52 m ²
		46,07 m ²

B1-2(3k)

B3-2.16	Vonia	4,55 m ²
B3-2.17	Miegamasis	12,31 m ²
B3-2.18	Holas	8,55 m ²
B3-2.19	Kambarys	9,42 m ²
B3-2.20	Svetainė	23,16 m ²
		57,98 m ²

B8 Bendro naudojimo patalpos

B9-0.1	Koridorius	16,70 m ²
B9-0.2	Koridorius	10,51 m ²
		27,20 m ²

B8-9(4k)

B3-2.24	Svetainė	28,55 m ²
B3-2.25	Miegamasis	13,72 m ²
B3-2.26	Kambarys	11,15 m ²
B3-2.27	Vonia	5,31 m ²
B3-2.28	Drabužinė	5,03 m ²
B3-2.29	Holas	10,86 m ²
		74,63 m ²

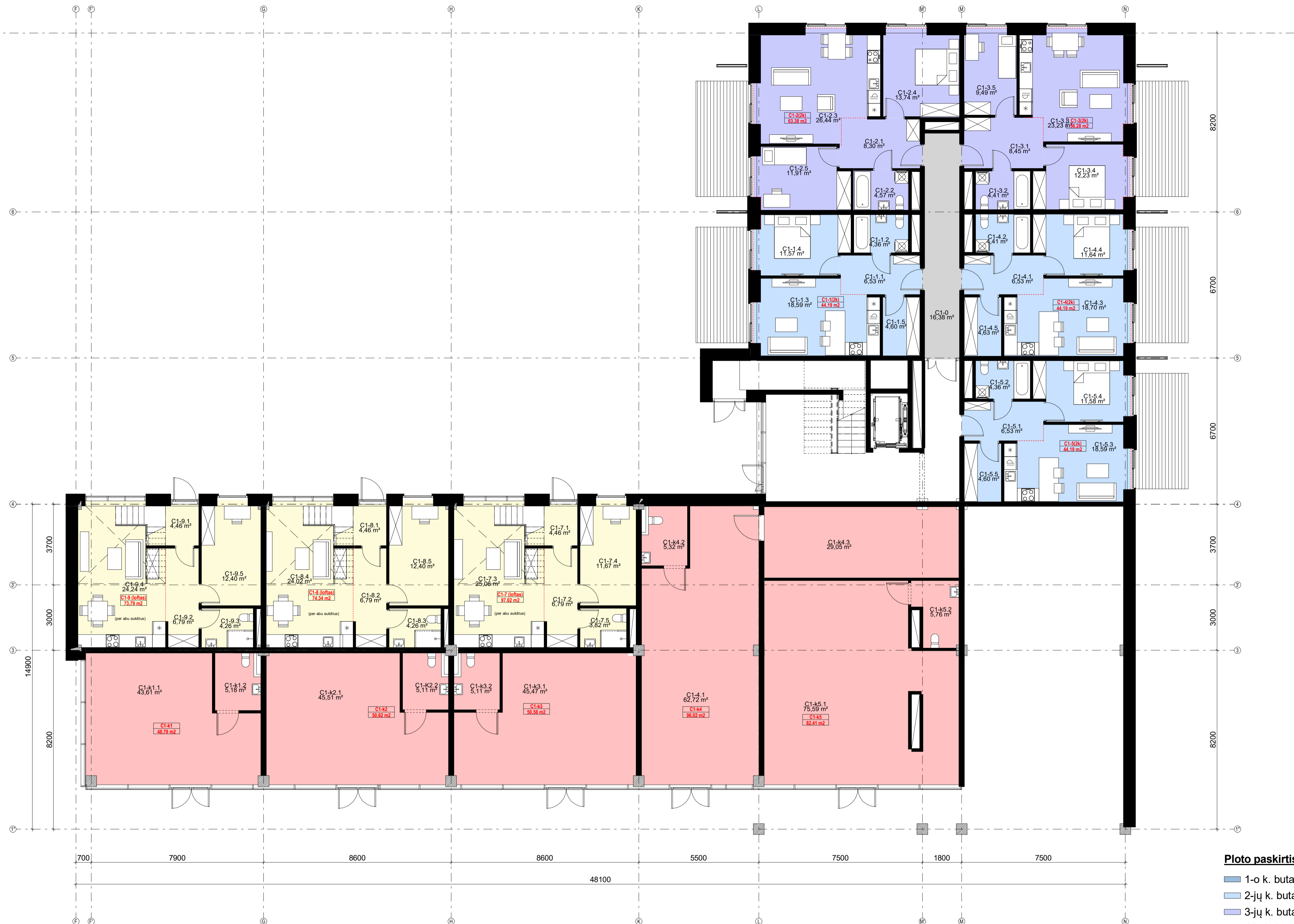
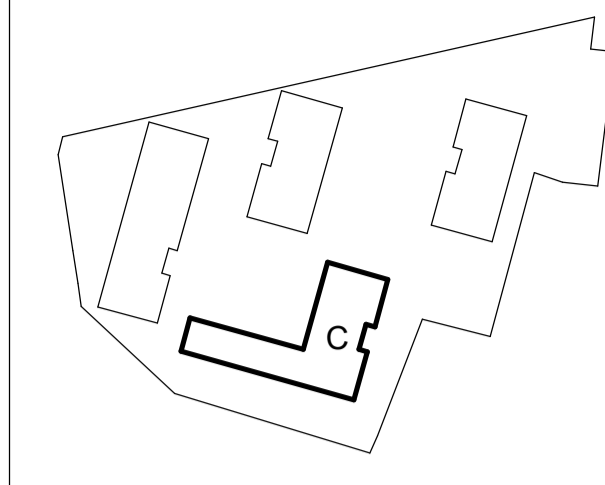
D Rūšio patalpų plotas

B3-2.30	Butas	7,38 m ²
B3-2.31	Butas	21,06 m ²
B3-2.32	Butas	4,20 m ²
B9-0.9	Butas	12,86 m ²
B9-0.11	Butas	6,86 m ²
B9-0.12	Butas	11,63 m ²
B9-0.13	Butas	11,44 m ²
B9-0.14	Butas	9,27 m ²
B9-0.16	Butas	3,96 m ²
B9-3	Butas	35,54 m ²
B9-4	Butas	11,65 m ²
B9-5	Butas	29,28 m ²
		165,14 m ²
Iš viso:		371,02 m ²

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas
A1187	ARCH	D. ČEPURNA	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	Gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	9 aukšto planas
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm.k.120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	A8

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

KORPUSAS

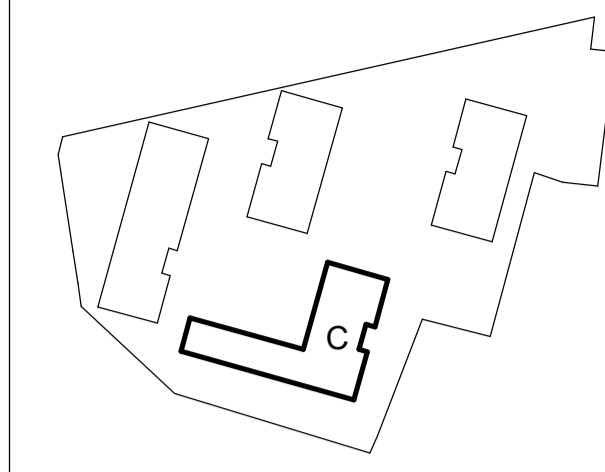


Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-ju k. butas
- 3-ju k. butas
- 4-ju k. butas
- 3-ju k. lofto tipo butas
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerčinės paskirties patalpos

1A EKSPLIKACIJA			
W	Pavadinimas	Plotas	Ploto paskirtis
C1 Bendro naudojimo patalpos			
C1-0	Koridorius	16,38 m ²	Bendro naudojimo patalpos
C1-1(2k)			
C1-1.1	Holas	6,53 m ²	2-ju k. butas
C1-1.2	Vonia	4,36 m ²	2-ju k. butas
C1-1.3	Svetainė	18,59 m ²	2-ju k. butas
C1-1.4	Miegamasis	11,57 m ²	2-ju k. butas
C1-1.5	Drabužinė	4,60 m ²	2-ju k. butas
C1-2(2k)			
C1-2.1	Holas	8,30 m ²	3-ju k. butas
C1-2.2	Vonia	4,57 m ²	3-ju k. butas
C1-2.3	Svetainė	26,44 m ²	3-ju k. butas
C1-2.4	Miegamasis	13,74 m ²	3-ju k. butas
C1-2.5	Kambarys	11,91 m ²	3-ju k. butas
C1-3(2k)			
C1-3.1	Holas	8,45 m ²	3-ju k. butas
C1-3.2	Vonia	4,41 m ²	3-ju k. butas
C1-3.3	Svetainė	23,23 m ²	3-ju k. butas
C1-3.4	Miegamasis	12,23 m ²	3-ju k. butas
C1-3.5	Kambarys	9,49 m ²	3-ju k. butas
C1-4(2k)			
C1-4.1	Holas	6,53 m ²	2-ju k. butas
C1-4.2	Vonia	4,41 m ²	2-ju k. butas
C1-4.3	Svetainė	18,70 m ²	2-ju k. butas
C1-4.4	Miegamasis	11,64 m ²	2-ju k. butas
C1-4.5	Drabužinė	4,63 m ²	2-ju k. butas
C1-5(2k)			
C1-5.1	Holas	6,53 m ²	2-ju k. butas
C1-5.2	Vonia	4,36 m ²	2-ju k. butas
C1-5.3	Svetainė	18,59 m ²	2-ju k. butas
C1-5.4	Miegamasis	11,58 m ²	2-ju k. butas
C1-5.5	Drabužinė	4,60 m ²	2-ju k. butas
C1-7 (loftas)			
C1-7.1	Tambūras	4,46 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-7.2	Holas	6,79 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-7.3	Svetainė	25,06 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-7.4	Kambarys	11,67 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-7.5	San. Mazgas	3,82 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-8 (loftas)			
C1-8.1	Tambūras	4,46 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-8.2	Holas	6,79 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-8.3	San. Mazgas	4,26 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-8.4	Svetainė	24,02 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-8.5	Kambarys	12,40 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-9 (loftas)			
C1-9.1	Tambūras	4,46 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-9.2	Holas	6,79 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-9.3	San. Mazgas	4,26 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-9.4	Svetainė	24,24 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-9.5	Kambarys	12,40 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-k1			
C1-k1.1	Komercijos patalpos	43,61 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k1.2	San. Mazgas	5,18 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k2			
C1-k2.1	Komercijos patalpos	45,51 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k2.2	San. Mazgas	5,11 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k3			
C1-k3.1	Komercijos patalpos	45,47 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k3.2	San. Mazgas	5,11 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k4			
C1-k4.1	Komercijos patalpos	62,72 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k4.2	San. Mazgas	5,32 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k4.3	Komercijos patalpos	29,05 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k5			
C1-k5.1	Komercijos patalpos	75,59 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
C1-k5.2	San. Mazgas	5,76 m ²	Komerčinės paskirties patalpos
Iš viso:			760,72 m ²

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PŘEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 26 10501
A1187	ARCH	D. ČEPUKAS
A014	PV	T. PAULAUŠKAS
A837	ARCH	T. MAZŪRAS
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMIOJIS:
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius. Įm.k. 120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMIOJIS:
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMIOJIS:
Gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatieji statiniai		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100 LAIDA
1 AUKŠTO PLANAS		LAPAS LAPŲ
A9		



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



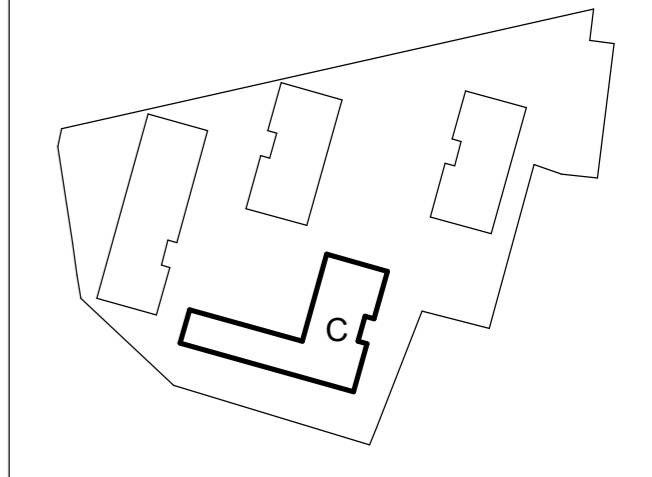
Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-ju k. butas
- 3-ju k. butas
- 4-iu k. butas
- 3-ju k. lofto tipo butas
- Bendro naudojimo patalpos
- Komeracinės paskirties patalpos

2A EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Ploto paskirtis
C1-7 (loftas)			
C1-7.6	Holas	15,08 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-7.7	San. Mazgas	3,85 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-7.8	Miegamasis	18,78 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
		37,72 m ²	
C1-8 (loftas)			
C1-8.6	Holas	14,86 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-8.7	San. Mazgas	4,08 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-8.8	Miegamasis	19,36 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
		38,29 m ²	
C1-9 (loftas)			
C1-9.6	Holas	14,96 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C1-9.7	San. Mazgas	4,08 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
C2-9.8	Miegamasis	19,36 m ²	3-ju k. lofto tipo butas
		38,39 m ²	
C2 Bendro naudojimo patalpos			
C2-0.1	Koridorius	16,25 m ²	Bendro naudojimo patalpos
C2-0.2	Koridorius	16,09 m ²	Bendro naudojimo patalpos
		32,34 m ²	
C2-1(2k)			
C2-1.1	Holas	6,53 m ²	2-ju k. butas
C2-1.2	Vonia	4,41 m ²	2-ju k. butas
C2-1.3	Svetainė	18,63 m ²	2-ju k. butas
C2-1.4	Miegamasis	11,61 m ²	2-ju k. butas
C2-1.5	Drabužinė	4,63 m ²	2-ju k. butas
		45,81 m ²	
C2-2(3k)			
C2-2.1	Holas	8,30 m ²	3-ju k. butas
C2-2.2	Vonia	4,52 m ²	3-ju k. butas
C2-2.3	Svetainė	26,44 m ²	3-ju k. butas
C2-2.4	Miegamasis	13,67 m ²	3-ju k. butas
C2-2.5	Kambarys	11,85 m ²	3-ju k. butas
		64,78 m ²	
C2-3(3k)			
C2-3.1	Holas	8,45 m ²	3-ju k. butas
C2-3.2	Vonia	4,41 m ²	3-ju k. butas
C2-3.3	Svetainė	23,21 m ²	3-ju k. butas
C2-3.4	Miegamasis	12,27 m ²	3-ju k. butas
C2-3.5	Kambarys	9,48 m ²	3-ju k. butas
		57,82 m ²	
C2-4(2k)			
C2-4.1	Holas	6,53 m ²	2-ju k. butas
C2-4.2	Vonia	4,41 m ²	2-ju k. butas
C2-4.3	Svetainė	18,69 m ²	2-ju k. butas
C2-4.4	Miegamasis	11,66 m ²	2-ju k. butas
C2-4.4	Drabužinė	4,63 m ²	2-ju k. butas
		45,93 m ²	
C2-5(2k)			
C2-5.1	Holas	6,53 m ²	2-ju k. butas
C2-5.2	Vonia	4,36 m ²	2-ju k. butas
C2-5.3	Svetainė	18,59 m ²	2-ju k. butas
C2-5.4	Miegamasis	11,58 m ²	2-ju k. butas
C2-5.5	Drabužinė	4,60 m ²	2-ju k. butas
		45,66 m ²	
C2-6(2k)			
C2-6.1	Holas	6,50 m ²	2-ju k. butas
C2-6.2	Vonia	4,46 m ²	2-ju k. butas
C2-6.3	Svetainė	18,59 m ²	2-ju k. butas
C2-6.4	Miegamasis	11,75 m ²	2-ju k. butas
C2-6.5	Drabužinė	4,54 m ²	2-ju k. butas
		45,83 m ²	
C2-7(2k)			
C2-7.1	Holas	7,50 m ²	2-ju k. butas
C2-7.2	Vonia	4,19 m ²	2-ju k. butas
C2-7.3	Svetainė	21,22 m ²	2-ju k. butas
C2-7.4	Miegamasis	9,51 m ²	2-ju k. butas
		42,42 m ²	
C2-8(1k)			
C2-8.1	Holas	4,75 m ²	1-o k. butas
C2-8.2	Vonia	4,10 m ²	1-o k. butas
C2-8.3	Svetainė	17,91 m ²	1-o k. butas
		26,76 m ²	
C2-9(2k)			
C2-9.1	Holas	7,75 m ²	2-ju k. butas
C2-9.2	Vonia	4,43 m ²	2-ju k. butas
C2-9.3	Svetainė	28,16 m ²	2-ju k. butas
C2-9.4	Miegamasis	10,59 m ²	2-ju k. butas
		50,92 m ²	
C2-10(2k)			
C2-10.1	Holas	6,53 m ²	2-ju k. butas
C2-10.2	Vonia	4,46 m ²	2-ju k. butas
C2-10.3	Svetainė	18,55 m ²	2-ju k. butas
C2-10.4	Miegamasis	11,75 m ²	2-ju k. butas
C2-10.5	Drabužinė	4,56 m ²	2-ju k. butas
		45,85 m ²	
Iš viso:		618,53 m²	

LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architekčių grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAXS. +370 5 26 10501
A1187	ARCH	D. ČEPURNA
A014	PV	T. PAULAUŠKAS
A837	ARCH	T. MAZORAS
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMIOJIS:
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius, Įm.k. 120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA



TIPINIS TREČIO IR ŠEŠTO AUKŠTO PLANAI



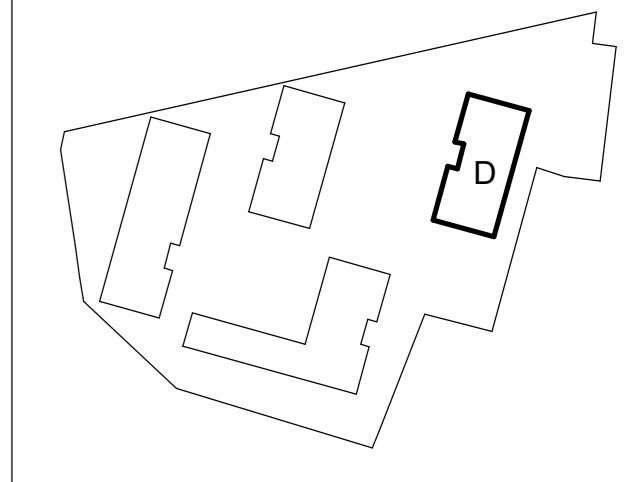
Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- 4-ių k. butas
- 3-jų k. lofto tipo butas
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerinės paskirties patalpos

3A EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
C3 Bendro naudojimo patalpos		
C3-0.1	Koridorius	16,25 m ²
C3-0.2	Koridorius	16,09 m ²
		32,34 m ²
C3-1(2k)		
C3-1.1	Holas	6,53 m ²
C3-1.2	Vonia	4,41 m ²
C3-1.3	Svetainė	18,63 m ²
C3-1.4	Miegamasis	11,61 m ²
C3-1.5	Drabužinė	4,63 m ²
		45,81 m ²
C3-2(3k)		
C3-2.1	Holas	8,30 m ²
C3-2.2	Vonia	4,52 m ²
C3-2.3	Svetainė	26,44 m ²
C3-2.4	Miegamasis	13,67 m ²
C3-2.5	Kambarys	11,85 m ²
		64,78 m ²
C3-3(3k)		
C3-3.1	Holas	8,45 m ²
C3-3.2	Vonia	4,41 m ²
C3-3.3	Svetainė	23,21 m ²
C3-3.4	Miegamasis	12,27 m ²
C3-3.5	Kambarys	9,48 m ²
		57,82 m ²
C3-4(2k)		
C3-4.1	Holas	6,53 m ²
C3-4.2	Vonia	4,41 m ²
C3-4.3	Svetainė	18,69 m ²
C3-4.4	Miegamasis	11,66 m ²
C3-4.5	Drabužinė	4,63 m ²
		45,93 m ²
C3-5(2k)		
C2-5.1	Holas	6,53 m ²
C2-5.2	Vonia	4,36 m ²
C2-5.3	Svetainė	18,59 m ²

3A EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
C2-5.4	Miegamasis	11,58 m ²
C2-5.5	Drabužinė	4,60 m ²
		45,66 m ²
C3-6(2k)		
C3-6.1	Holas	6,50 m ²
C3-6.2	Vonia	4,46 m ²
C3-6.3	Svetainė	18,59 m ²
C3-6.4	Miegamasis	11,75 m ²
C3-6.5	Drabužinė	4,54 m ²
		45,83 m ²
C3-7(2k)		
C3-7.1	Holas	7,50 m ²
C3-7.2	Vonia	4,19 m ²
C3-7.3	Svetainė	21,22 m ²
C3-7.4	Miegamasis	9,51 m ²
		42,42 m ²
C3-8(1k)		
C3-8.1	Holas	4,75 m ²
C3-8.2	Vonia	4,10 m ²
C3-8.3	Svetainė	17,91 m ²
		26,76 m ²
C3-9(2k)		
C3-9.1	Holas	7,75 m ²
C3-9.2	Vonia	4,43 m ²
C3-9.3	Svetainė	28,16 m ²
C3-9.4	Miegamasis	10,59 m ²
		50,92 m ²
C3-10(2k)		
C3-10.1	Holas	6,54 m ²
C3-10.2	Vonia	4,51 m ²
C3-10.3	Svetainė	18,44 m ²
C3-10.4	Miegamasis	11,83 m ²
C3-10.5	Drabužinė	4,53 m ²
		45,85 m ²
Iš viso:		504,13 m ²

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios(trijų ir daugiau butų(daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A1187	ARCH	D. ČEPURNA	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios(trijų ir daugiau (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai		
A014	PV	T. PAULASKAS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA		
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	3-6 AUKŠTO PLANAI		
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-D0001-UT-246/19-PP-SA		
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius. Įm.k. 120061894		LAPAS	LAPŲ
LT				SA-A11	



TIPINIS 1-4 AUKŠTO PLANAS M 1:100



4A EKSPLIKACIJA		
Numerus	Pavadinimas	Plotas
D4 Bendro naudojimo patalpos		
D4-0.1	Koridorius	13,80 m ²
D4-0.2	Koridorius	27,84 m ²
D4-1(2k)		
D4-1.2	Vonia	4,60 m ²
D4-1.3	Svetainė	15,73 m ²
D4-1.4	Miegamasis	9,30 m ²
D4-1.5	Drabužinė	2,21 m ²
D4-1.1	Holas	4,65 m ²
D4-2(2k)		
D4-2.1	Holas	5,62 m ²
D4-2.2	Vonia	4,43 m ²
D4-2.3	Svetainė	33,94 m ²
D4-2.4	Miegamasis	12,19 m ²
D4-2.5	Drabužinė	6,34 m ²
D4-3(3k)		
D4-3.1	Holas	13,22 m ²
D4-3.2	Vonia	4,43 m ²
D4-3.3	Svetainė	24,75 m ²
D4-3.4	Kambarys	13,09 m ²
D4-3.5	Miegamasis	13,94 m ²
D4-3.6	Drabužinė	7,87 m ²
D4-4(2k)		
D4-4.1	Holas	4,68 m ²
D4-4.2	Vonia	4,55 m ²
D4-4.3	Svetainė	15,73 m ²
D4-4.4	Miegamasis	9,22 m ²
D4-4.5	Holas	2,23 m ²
D4-5(2k)		
D4-5.1	Holas	6,77 m ²
D4-5.2	Vonia	4,24 m ²
D4-5.3	Svetainė	18,14 m ²
D4-5.4	Miegamasis	11,51 m ²
D4-5.5	Drabužinė	4,73 m ²
D4-6(2k)		
D4-6.1	Holas	6,69 m ²
D4-6.2	Vonia	4,41 m ²
D4-6.3	Svetainė	31,53 m ²
D4-6.4	Miegamasis	12,54 m ²
D4-7(2k)		
D4-7.1	Holas	7,79 m ²
D4-7.2	Vonia	4,44 m ²
D4-7.3	Svetainė	26,53 m ²
D4-7.4	Miegamasis	10,86 m ²
D4-8(1k)		
D4-8.1	Holas	4,85 m ²
D4-8.2	Vonia	4,07 m ²
D4-8.3	Svetainė	17,40 m ²
D4-9(2k)		
D4-9.1	Holas	7,28 m ²
D4-9.2	Vonia	4,00 m ²
D4-9.3	Svetainė	21,03 m ²
D4-9.4	Miegamasis	8,97 m ²
D4-10(2k)		
D4-10.1	Holas	6,69 m ²
D4-10.2	Vonia	4,41 m ²
D4-10.3	Svetainė	31,56 m ²
D4-10.4	Miegamasis	55,20 m ²
D4-11(2k)		
D4-11.1	Holas	Redundant Room
D4-11.2	Vonia	2,19 m ²
D4-11.3	Svetainė	38,85 m ²
D4-11.4	Miegamasis	7,39 m ²
D4-12(2k)		
D4-12.1	Holas	6,08 m ²
D4-12.3	Svetainė	30,17 m ²
D4-12.4	Miegamasis	12,79 m ²
D4-13(2k)		
D4-13.1	Holas	5,37 m ²
D4-13.2	Vonia	5,46 m ²
D4-13.3	Svetainė	24,18 m ²
D4-13.4	Miegamasis	11,16 m ²
D4-14(3k)		
D4-14.1	Holas	6,02 m ²
D4-14.2	Holas	5,13 m ²
D4-14.3	Vonia	4,53 m ²
D4-14.4	Svetainė	23,75 m ²
D4-14.5	Miegamasis	12,72 m ²
D4-14.6	Drabužinė	4,28 m ²
D4-14.7	Koridorius	4,02 m ²
D4-14.8	Miegamasis	14,44 m ²
D4-14.9	Drabužinė	5,69 m ²
Iš viso:		
		737,52 m ²

- Ploto paskirtis**
- 1-o k. butas
 - 2-jų k. butas
 - 3-jų k. butas
 - 4-ųjų k. butas
 - 3-jų k. lofto tipo butas
 - Studija
 - Bendro naudojimo patalpos
 - Komerčinės paskirties patalpos

TIPINIS 5-7 AUKŠTO PLANAS M 1:100



6A EKSPLIKACIJA		
Numerus	Pavadinimas	Plotas
D6 Bendro naudojimo patalpos		
D6-0.1	Koridorius	13,66 m ²
D6-0.2	Koridorius	14,00 m ²
D6-1(1k)		
D6-1.1	Holas	4,68 m ²
D6-1.2	Vonia	4,60 m ²
D6-1.3	Svetainė	15,62 m ²
D6-1.4	Miegamasis	9,30 m ²
D6-1.5	Drabužinė	2,21 m ²
D6-2(2k)		
D6-2.1	Holas	6,70 m ²
D6-2.2	Vonia	4,44 m ²
D6-2.3	Svetainė	32,92 m ²
D6-2.4	Miegamasis	12,23 m ²
D6-3(2k)		
D6-3.1	Holas	6,03 m ²
D6-3.2	Vonia	4,46 m ²
D6-3.3	Svetainė	26,10 m ²
D6-3.4	Miegamasis	14,74 m ²
D6-3.5	Kambarys	12,30 m ²
D6-4(1k)		
D6-4.1	Miegamasis	9,62 m ²
D6-4.2	Holas	2,21 m ²
D6-4.3	Holas	4,68 m ²
D6-4.4	Vonia	4,60 m ²
D6-4.5	Svetainė	15,62 m ²
D6-5(2k)		
D6-5.1	Holas	6,77 m ²
D6-5.2	Vonia	4,20 m ²
D6-5.3	Svetainė	18,04 m ²
D6-5.4	Miegamasis	11,60 m ²
D6-5.5	Drabužinė	4,79 m ²
D6-6(2k)		
D6-6.1	Holas	6,69 m ²
D6-6.2	Vonia	4,46 m ²
D6-6.3	Svetainė	31,40 m ²
D6-6.4	Miegamasis	12,62 m ²
D6-7(2k)		
D6-7.1	Holas	7,73 m ²
D6-7.2	Vonia	4,44 m ²
D6-7.3	Svetainė	26,95 m ²
D6-7.4	Miegamasis	10,59 m ²
D6-8(1k)		
D6-8.1	Holas	4,87 m ²
D6-8.2	Vonia	4,07 m ²
D6-8.3	Svetainė	16,99 m ²
D6-9(2k)		
D6-9.1	Holas	7,22 m ²
D6-9.2	Vonia	4,00 m ²
D6-9.3	Svetainė	21,03 m ²
D6-9.4	Miegamasis	8,92 m ²
D6-10(2k)		
D6-10.1	Holas	6,69 m ²
D6-10.2	Vonia	4,46 m ²
D6-10.3	Svetainė	31,94 m ²
D6-10.4	Miegamasis	12,62 m ²
Iš viso:		
		493,80 m ²

8 AUKŠTO PLANAS M 1:100



8A EKSPLIKACIJA		
Numerus	Pavadinimas	Plotas
D8 Bendro naudojimo patalpos		
D8-13.6	Koridorius	13,80 m ²
D8-0.2	Koridorius	14,61 m ²
D8-1(1k)		
D8-1.1	Holas	28,41 m ²
D8-2(1k)		
D8-2.1	Holas	4,65 m ²
D8-2.2	San.mazgas	4,60 m ²
D8-2.3	Svetainė	15,73 m ²
D8-2.4	Miegamasis	9,30 m ²
D8-2.5	Drabužinė	2,21 m ²
D8-3(1k)		
D8-3.1	Holas	6,86 m ²
D8-3.2	Vonia	4,43 m ²
D8-3.3	Svetainė	31,63 m ²
D8-3.4	Miegamasis	13,00 m ²
D8-4(1k)		
D8-4.1	Butas	55,93 m ²
D8-5(1k)		
D8-5.1	Butas	38,94 m ²
D8-6(1k)		
D8-6.1	Holas	38,94 m ²
D8-6.2	Butas	40,02 m ²
D8-7(2k)		
D8-7.1	Holas	39,56 m ²
D8-7.2	Vonia	4,55 m ²
D8-7.3	Svetainė	4,19 m ²
D8-7.4	Svetainė	28,50 m ²
D8-7.5	Miegamasis	6,37 m ²
D8-8(2k)		
D8-8.1	Holas	43,61 m ²
D8-8.2	Holas	6,83 m ²
D8-8.3	Vonia	4,50 m ²
D8-8.4	Svetainė	30,63 m ²
D8-8.5	Miegamasis	12,98 m ²
Iš viso:		
		378,87 m ²

LAPAS	DATA	LAISVOS STATYBOS VEIKIMO PRAEDŽIETIS (BTI) TAIKOMA
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatų Pėlesos g. 3. Vilniuje statybos projektas
ARCH. ARCH.	D. CERURNA	STATYBOS PAVADINIMAS: gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatų. Ypatingieji statiniai
ARCH. ARCH.	T. PAULIAUSKAS	PREZINIO PAVADINIMAS: Tipinis D korpuso aukšto planai
ARCH. ARCH.	T. MAZURAS	ETAPAS: STATYBOS IR VARNŲ UŽBAIGAVAS
ARCH. ARCH.	L. SAURICHAITE	DOCUMENTO ŽEMO: UAB "VILNIUS STIKLAS" Pėlesos g.3, Vilnius. Įm.k. 12061894
ETAPAS: LT	STATYBOS IR VARNŲ UŽBAIGAVAS	DOCUMENTO ŽEMO: 2106-D001-UT-246/19-PP-SA
LAPAS: A12	LAPU: 0	LAIŠKA: 0

PIRMO AUKŠTO KORPUSO PLANAI



1A EKSPLIKACIJA

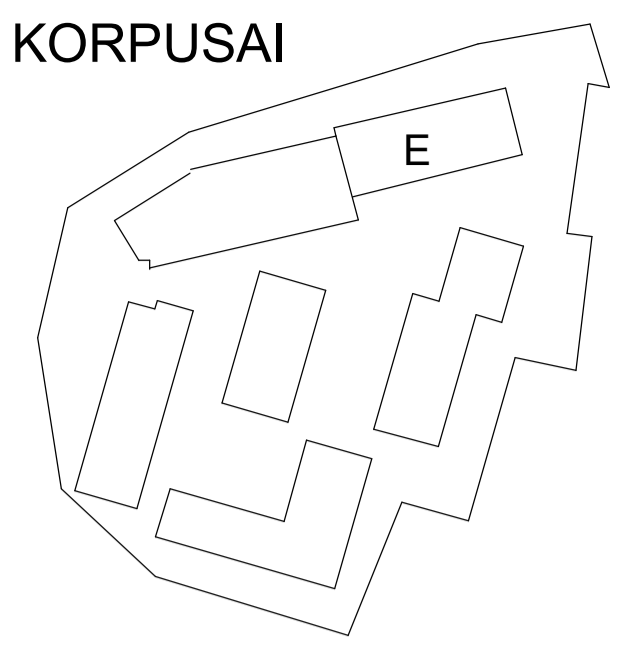
Numeris	Pavadinimas	Plotas
E1 Bendro naudojimo patalpos		
E1-0.1	Koridorius	12,24 m ²
E1-0.2	Koridorius	10,62 m ²
		22,86 m ²
E1-1(3k)		
E1-1.1	Holas	11,83 m ²
E1-1.2	Vonia	4,36 m ²
E1-1.3	Svetainė	19,51 m ²
E1-1.4	Miegamasis	13,28 m ²
E1-1.5	Kambarys	10,18 m ²
		59,16 m ²
E1-2(1k)		
E1-2.1	Holas	8,68 m ²
E1-2.2	Vonia	4,39 m ²
E1-2.3	Svetainė	18,31 m ²
E1-2.4	Miegamasis	9,52 m ²
		40,90 m ²
E1-3(2k)		
E1-3.1	Holas	7,49 m ²
E1-3.2	Vonia	4,25 m ²
E1-3.3	Svetainė	30,39 m ²
E1-3.4	Miegamasis	16,12 m ²
		58,24 m ²
E1-4(1k)		
E1-4.1	Koridorius	6,18 m ²
E1-4.2	Vonia	4,40 m ²
E1-4.4	Miegamasis	18,21 m ²
E1-4.3	Svetainė	30,46 m ²
E2-4.0	Koridorius	3,04 m ²
E2-4.5	Drabužinė	2,41 m ²
		64,70 m ²
E1-5(2k)		
E1-5.1	Holas	5,38 m ²
E1-5.2	Vonia	4,26 m ²
E1-5.3	Svetainė	23,00 m ²
		32,65 m ²
E1-6(2k)		
E1-6.1	Holas	7,64 m ²
E1-6.2	Vonia	4,30 m ²
E1-6.4	Miegamasis	16,14 m ²
E1-6.5	Svetainė	30,83 m ²
		58,91 m ²
E1-K.1		
E1-k.1.1	Komerčinės patalpos	52,98 m ²
E1-k.1.2	Komerčinės patalpos	4,08 m ²
		57,07 m ²
E1-K.2		
E1-K.2.2	Komerčinės patalpos	4,03 m ²
E1-K.3.2	Komerčinės patalpos	4,04 m ²
E1-K.2.1	Komerčinės patalpos	66,01 m ²
E1-K.3	Komerčinės patalpos	58,72 m ²
		132,80 m ²
E1-K.4		
E1-k.4.1	Komerčinės patalpos	66,10 m ²
E1-K.4.2	Komerčinės patalpos	4,06 m ²
		70,17 m ²
Iš viso:		
		597,45 m ²

TIPINIS AUKŠTO PLANAS



2A EKSPLIKACIJA


Numeris	Pavadinimas	Plotas
E2-1(3k)		
E2-1.1	Holas	10,27 m ²
E2-1.2	Vonia	4,19 m ²
E2-1.3	Svetainė	18,86 m ²
E2-1.4	Miegamasis	9,56 m ²
E2-1.5	Kambarys	12,18 m ²
		55,06 m ²
E2-2(3k)		
E2-2.1	Holas	11,83 m ²
E2-2.2	Vonia	4,36 m ²
E2-2.3	Svetainė	19,62 m ²
E2-2.4	Miegamasis	13,36 m ²
E2-2.5	Kambarys	10,24 m ²
		59,42 m ²
E2-3(1k)		
E2-3.1	Holas	8,68 m ²
E2-3.2	Vonia	4,39 m ²
E2-3.3	Svetainė	18,29 m ²
E2-3.4	Miegamasis	9,63 m ²
		40,98 m ²
E2-4(2k)		
E2-4.1	Holas	7,97 m ²
E2-4.2	Vonia	4,26 m ²
E2-4.3	Svetainė	18,82 m ²
E2-4.4	Miegamasis	12,74 m ²
E2-4.5	Drabužinė	2,61 m ²
		46,40 m ²
E2-5(3k)		
E2-5.1	Holas	9,31 m ²
E2-5.2	Vonia	4,01 m ²
E2-5.3	Svetainė	29,70 m ²
E2-5.4	Miegamasis	16,08 m ²
E2-5.5	Kambarys	13,48 m ²
E2-5.6	Drabužinė	4,19 m ²
		76,76 m ²
E2-6(3k)		
E2-6.1	Holas	9,26 m ²
E2-6.2	Vonia	4,01 m ²
E2-6.3	Svetainė	29,42 m ²
E2-6.4	Miegamasis	15,90 m ²
E2-6.5	Kambarys	13,57 m ²
E2-6.6	Drabužinė	4,12 m ²
		76,28 m ²
E2-7(2k)		
E2-7.1	Holas	4,25 m ²
E2-7.2	Vonia	6,38 m ²
E2-7.3	Svetainė	29,17 m ²
E2-7.4	Miegamasis	16,99 m ²
		56,78 m ²
E2-8(2k)		
E2-8.7	Holas	3,74 m ²
E2-8.1	Holas	8,02 m ²
E2-8.2	Vonia	4,26 m ²
E2-8.3	Svetainė	20,04 m ²
E2-8.4	Miegamasis	13,25 m ²
		49,30 m ²
E2-9(3k)		
E2-9.1	Holas	9,26 m ²
E2-9.2	Vonia	4,01 m ²
E2-9.3	Svetainė	30,20 m ²
E2-9.4	Miegamasis	17,02 m ²
E2-9.5	Kambarys	13,57 m ²
E2-9.6	Drabužinė	4,47 m ²
		78,53 m ²
Iš viso:		
		539,52 m ²



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501
A1187	ARCH	D. ČEPURNA
A014	PV	T. PAULAUŠKAS
A837	ARCH	T. MAZŪRAS
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų/daugiabučio) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau (daugiabučio) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA		
TIPINIAI E KORPUSO PLANAI		
0		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMĖJIS:
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius. Įm.k. 120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA
LAPAS		LAPŲ
A13		-



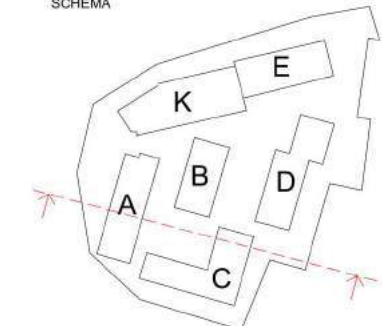
0	2020-07	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	A1187	PV	D. ČEPUONA	STATINIO PAVADINIMAS:
A014/3122	PDV	T. PAULASKAS		Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai
A837	ARCH	T. MAZŪRAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ		M1 : 1200
				LAIDA
				0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm. k. 120061894		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	LAPAS
				LAPŲ
				A15
				-



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A1187	PV	D. ČEPUONA	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai	
A014/3122	PDV	T. PAULAUŠKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M1 : 1200 Unnamed	
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	LAIDA 0	
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm. k. 120061894		LAPAS	LAPŲ
LT			A16	-

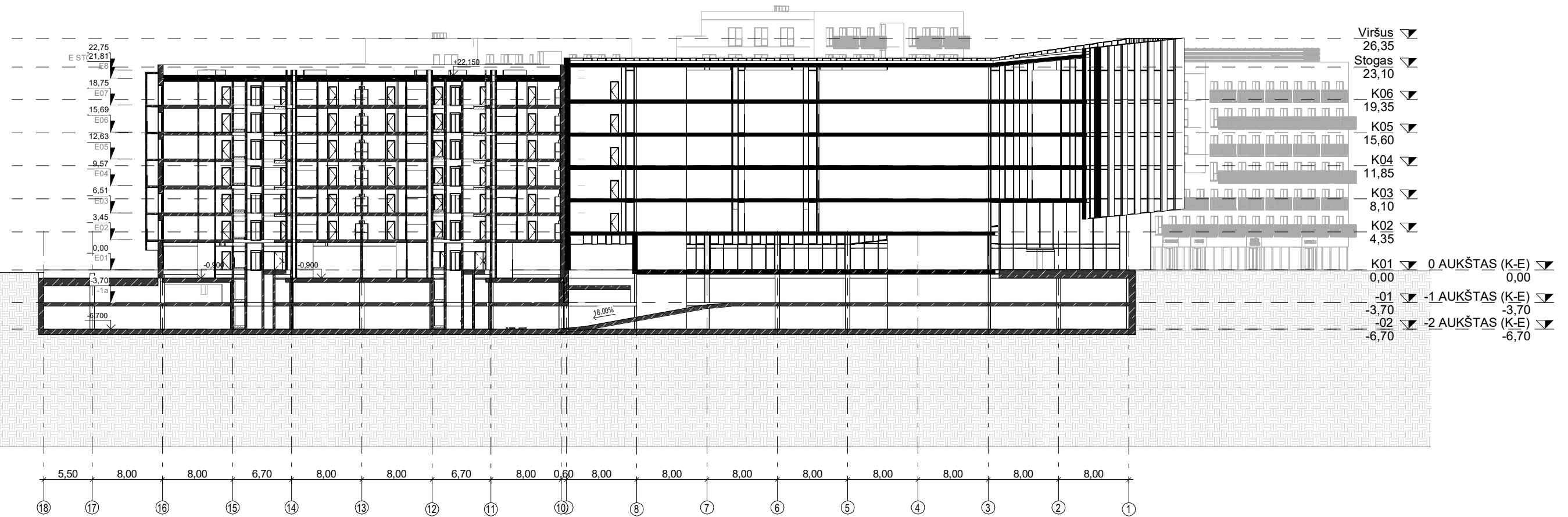
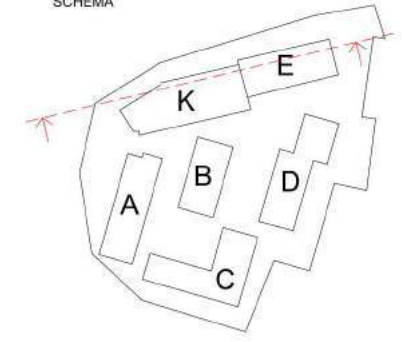
SCHEMA



PASTABOS:
 Absoliutinė alt. -/+0.0= 148.90 (gyvenamųjų korpusu pirmo aukšto lygis)
 Komerčinio pastato -/+0.0= 148.00

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai	
A014/3122	PDV	T. PAULAUŠKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Komplekso pjūvis A-A	
A837	ARCH	T. MAZŪRAS		
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	MAs indicated	LAIDA 0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm.k. 120061894		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	LAPAS A17
			LAPAS	LAPŲ -

SCHEMA



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai	
A014/3122	PDV	T. PAULAIŠKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Komplekso pjūvis B-B	
A837	ARCH	T. MAZŪRAS		
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	MAs indicated	LAIDA 0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm.k. 120061894	2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	A18	-

PASTABOS:

Absoliutinė alt. -/+0.0= 148.90 (gyvenamųjų korpusu pirmo aukšto lygis)

Komerčinio pastato -/+0.0= 148.00



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A014/3122	PDV	T. PAULIAUSKAS	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai	
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	M	LAIDA
			Komplekso 3D modelio vizualizacija 1	0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm. k. 120061894		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	LAPŲ
			A19	-




LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A1187	PV	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai	
A014/3122	PDV	T. PAULASKAS		
A837	ARCH	T. MAZŪRAS		
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M
			Komplekso 3D modelio vizualizacija 2	LAIDA
				0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm. k. 120061894		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	LAPŲ
			A20	-



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas			
A1187	ARCH	D. ČEPUKAS	STATINIO PAVADINIMAS:		
A014	PV	T. PAULAUŠKAS	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai		
A837	ARCH	T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ	M LAIDA		
			VIZUALIZACIJA NUO PELESOS G. IR DZŪKŲ G. SANKRYŽOS		
			0		
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm. k. 120061894		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA	A21	-



0	2020-07	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
					STATINIO PAVADINIMAS:	
					Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai. Ypatingieji statiniai	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1187	ARCH	D. ČEPUKAS			VIZUALIZACIJA NUO NAUJININKŲ TILTO	LAIDA
A014	PV	T. PAULAUŠKAS				0
A837	ARCH	T. MAZŪRAS				
A1865	ARCH	L.SAVICKAITĖ				
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "VILNIAUS STIKLAS" Pelesos g. 3, Vilnius Įm. k. 120061894		2106-D0001-UT-246/19-PP-SA		A22	-